



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

SETTORE V – Territorio e Ambiente – Igiene - Sanità

Servizio I - Pianificazione Urbanistica, SIT Catasto, Abbattimento
barriere architettoniche

"la nostra civiltà contro il fango e l'usura"

OGGETTO: Verbale di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, indetta ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 18, comma 1, della legge regionale 21/05/2019 n. 7, per l'acquisizione dei pareri di competenza, relativo all'approvazione del Piano Particolareggiato Attuativo (PPA) di iniziativa privata in ambito chiuso, relativo alla realizzazione di case unifamiliari, in Agrigento nella Via Dei Fiumi, ricadente nella sottozona C2 (nuove espansioni residenziali) del P.R.G. vigente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con istanza, acquisita in data 20/12/2024 al prot. n. 91414, è stata presentata dal sig. Navarra Andrea, nato [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della MEDITERRANEA IMMOBILIARE S.a.s./comproprietario e delegato, è stata presentata proposta di Piano Particolareggiato Attuativo (P.P.A.) per l'area sita in Agrigento nella Via Dei Fiumi, sui lotti di terreno censiti al foglio di mappa 168, particelle nn. 1151 e 1152;
- detto Piano di Lottizzazione (oggi PPA), prevede la realizzazione di case unifamiliari con orto, oltre alle opere di urbanizzazione primaria (sede stradale, marciapiedi e verde, rete idrica e fognaria) e la cessione delle opere di urbanizzazione secondaria;
- con avviso pubblico è stato comunicato l'avvio del procedimento di P.P.A. di cui all'art. 31, c.5 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., pubblicato nell'Albo pretorio online e nel sito web del Comune di Agrigento nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio" dal 25/03/2026 al 24/04/2026;
- con istanza n. 4578, acquisita al protocollo dell'ARTA con n. 7058 del 07/05/2026, è stata presentata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la procedura di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), depositata sul portale SI-VVI regionale con codice procedura n. 4640;

CONSIDERATO CHE:

- con provvedimento prot. 56313 del 29/07/2026 è stata indetta la conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale 21/05/2019 n. 7, volta all'acquisizione dei pareri, nulla-osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle amministrazioni competenti per l'approvazione del progetto soprарichiamato;
- con il superiore provvedimento prot. 56313/2026 sono stati richiesti pareri ai seguenti soggetti:
 - Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente

Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefoni 0922590111;	pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

- Genio Civile di Agrigento
- Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia – Sezione Provinciale di Agrigento
- A.I.C.A. - Azienda Idrica Comuni Agrigentini
- Enel Distribuzione SpA
- TIM S.p.A.
- Open Fiber S.p.A.
- FiberCop S.p.A.
- Italgas S.p.A.
- Fastweb S.p.A.
- Settore VI - Lavori Pubblici del Comune di Agrigento
- Settore III – Patrimonio del Comune di Agrigento
- Comando Polizia Municipale del Comune di Agrigento



➤ il termine perentorio di **45 giorni** (fatta eccezione per il Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA) entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi decisoria semplificata indetta e sulla base della documentazione prodotta era fissato al **14/09/2026** (tale data è stata individuata tenuto conto che il termine originario del 12/09/2026, cadendo in un giorno prefestivo, slitta al primo giorno lavorativo successivo, secondo quanto previsto dall'art. 2963 del Codice civile e dalla prassi amministrativa);

ACCERTATO:

➤ che il fascicolo costituente il progetto dell'intervento in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria è stato reso disponibile, debitamente sottoscritto dal progettista, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n.82/2005, attraverso specifico e dedicato collegamento di accesso telematico;

RILEVATO:

➤ che sono stati acquisiti dagli Uffici e/o Amministrazioni coinvolte i pareri, specificatamente indicati di seguito:

ENTI	ESITO	RIFERIMENTO
A.R.T.A – Dipartimento dell'Ambiente	DDG n. 235/2026 di non assoggettabilità a VAS	prot. 15640 del 12/10/2026 in atti con prot. 72469/2026 del 12.10.2026
Genio Civile di Agrigento	Parere favorevole con condizioni	prot. 99553 del 31/08/2026 in atti con prot. 62738 del 01/09/2026
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento	Parere favorevole con condizioni e precisazioni	prot. *** del **** in atti con 63853/2026 del 07-09-2026
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia – Sezione Provinciale di Agrigento	Parere favorevole con raccomandazioni e prescrizioni	prot. 26107 del 21/09/2026 in atti con prot. 67519 del 10/09/2026

Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefono 0922590111	pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

A.I.C.A. - Azienda Idrica Comuni Agrigentini	Parere preventivo favorevole (fuori termine)	prot. 058407-2026 del 15/09/2026 in atti con prot. 66021/2026 del 15-09-2026
Enel Distribuzione SpA	silenzio assenso	nessuno
TIM S.p.A.	silenzio assenso	nessuno
Open Fiber S.p.A.	silenzio assenso	nessuno
FiberCop S.p.A.	silenzio assenso	nessuno
Italgas S.p.A.	silenzio assenso	nessuno
Fastweb S.p.A.	silenzio assenso	nessuno
Settore VI - Lavori Pubblici	silenzio assenso	nessuno
Settore III - Patrimonio	silenzio assenso	nessuno
Comando di Polizia Municipale	silenzio assenso	nessuno

CONSIDERATO CHE:

- l'ARTA – Dipartimento dell'Ambiente ha notificato il D.D.G. n. 235 del 01/10/2026, con il quale è stata disposta la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli articoli da 13 a 18 del D.L.gs. 152/2006 e s.m.i., sulla base delle considerazioni e valutazioni contenute nel PARERE C.T.S. n. 338 del 10/09/2026, a condizione che vengano rispettate le osservazioni/condizioni del Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA), per come individuati;
- l'ASP di Agrigento ha rilasciato "*Parere Favorevole*" a condizione che le opere vengano eseguite rispettando i dettami del D.lgs. 152/06", precisando che:
 - qualora non sia possibile mantenere le distanze idonee tra condotta idrica e fognature urbane, è necessario che la condotta di acqua potabile sia sufficientemente al di sopra di quella della condotta di acque reflue. Se però la distanza fra di esse non consente un sufficiente grado di sicurezza contro il pericolo di possibile inquinamento dell'acqua convogliata, o allorquando una condotta di acqua potabile ne attraversi una di acque di scarico, almeno una delle due condotte – preferibilmente quella dell'acquedotto – dovrà essere protetta con apposito manufatto che impedisca alle eventuali perdite dalla tubazione fognante di raggiungere il condotto potabile e che consenta di evidenziare l'esistenza delle perdite stesse;
- il Genio Civile di Agrigento ha rilasciato "*Parere di compatibilità geomorfologica favorevole ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/01*", sull'area individuata ... (omissis) ..., a condizione che:
 - siano svolte, in fase esecutiva, e caso per caso, ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche, a norma del D.M. 17/01/2018, la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, e all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta e il dimensionamento delle fondazioni;
 - si limitano al massimo opere di sbancamento, ed in ogni caso, di operare in modo tale da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile all'attuale conformazione morfologica. Si raccomanda, altresì, che i fronti di scavo con $h > \text{mt. } 2,00$ e i rinterri siano adeguatamente protetti;
 - le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ben ammassate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza;

Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefoni 0922590111;	pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

- che vengano realizzate tutte le opere necessarie atte a garantire il principio di invarianza idraulica di cui al D.D.G. 102 del 23/06/2021 seguendo le risultanze dell'allegato progettuale "Relazione Invarianza Idraulica", e che di conseguenza le acque di precipitazione vengano perfettamente intercettate, raccolte e regimentate evitando in ogni modo che anche quelle provenienti da pluviali, viabilità e piazzali ruscellino in modo incontrollato, e pertanto convogliate, previa verifica, verso idoneo recettore;
 - venga posta particolare attenzione durante l'esecuzione dei lavori di indagini, alla verifica della quota di eventuali falde idriche anche a carattere stagionale, al fine di valutarne eventuali interferenze con le strutture fondali dei manufatti;
..... (omissis)
- **l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia – Sezione Provinciale di Agrigento**, ha rilasciato "Parere Favorevole" sul Piano particolareggiato Attuativo (PPA).... (omissis)..... con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito elencate:
- in sede di progettazione esecutiva/edificatoria, le opere idrauliche di laminazione previste nello Studio di Invarianza Idraulica redatto ai sensi del DDG 102/2021 dovranno essere integralmente realizzati secondo gli elaborati progettuali presentati alla presente e mantenuti in perfetta efficienza, al fine di garantire che la portata di picco scaricata nella viabilità o nei recapiti finali non superi quella dello stato ante-operam;
 - resta fatto divieto di alterare, ostruire o modificare le linee di impluvio naturali e i fossi di guardia stradali adiacenti all'area d'intervento. Qualsiasi opera interferente, anche in via indiretta, con il demanio idrico fluviale o con le fasce di rispetto idraulico dovrà preventivamente munirsi del nulla osta idraulico ai sensi del R.D. 523/1904.
- **l'AICA** ha trasmesso il proprio parere preventivo favorevole (**fuori termine**) riservandosi di esprimere parere tecnico a seguito della trasmissione del progetto esecutivo;
- **la mancata comunicazione** della determinazione entro il termine fissato **equivale ad assenso senza condizioni** ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 07/2019, si ritiene acquisito l'assenso incondizionato degli Enti e Amministrazioni indicate di seguito:
- Enel Distribuzione SpA;
 - TIM S.p.A.;
 - Open Fiber S.p.A.;
 - FiberCop S.p.A.;
 - Italgas S.p.A.;
 - Fastweb S.p.A.;
 - Comune di Agrigento - Settore VI Lavori Pubblici;
 - Comune di Agrigento - Settore III Patrimonio;
 - Comune di Agrigento - Comando di Polizia Municipale;

DATTO ATTO CHE:

- non risultano acquisiti pareri negativi;
- che le "condizioni" e/o "prescrizioni" indicate nei rispettivi decreti, pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del Piano Particolareggiato Attuativo sono, ove non già assolte, da sviluppare e concludere nella fase esecutiva della progettazione;
- acquisiti i pareri delle Amministrazioni e/o Uffici coinvolti e ritenuti assolti gli adempimenti

Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefoni 0922501141	

previsti dalla normativa vigente, deve essere adottata la dichiarazione di conclusione della Conferenza di servizi,

DICHIARA

la conclusione POSITIVA della Conferenza dei Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 18, comma 1, della legge regionale 21/05/2019 n. 7, per l'approvazione del PPA in oggetto, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni intervenute, di cui si allegano i pareri che fanno parte integrante del presente atto.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente verbale di Conferenza dei servizi sia trasmesso in forma telematica agli Enti/Uffici coinvolti, per gli adempimenti di rispettiva competenza e copia integrale sia pubblicata sul sito web e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Agrigento ai sensi dell'art. 39, comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore V Servizio I del Comune di Agrigento, accessibili da parte di chiunque ne abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Agrigento li, 27 OTT. 2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Calogero Cordaro

Il Dirigente *ad interim* Settore V
Avv. Antonio Insalaco

R. Montione

originale agli atti

Comune di Agrigento	Settore VI – Lavori Pubblici	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza Pirandello, 35	Servizio I – Piazza Gallo	
92100 Agrigento	Telefoni 0922590111;	pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it