



COMUNE DI AGRIGENTO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici qualificati per il supporto alla dismissione del patrimonio immobiliare comunale mediante commercializzazione con procedura competitiva assistita

1. PREMESSA

Il Comune di Agrigento in attuazione dei propri strumenti di programmazione patrimoniale e finanziaria, intende avviare un processo di valorizzazione e dismissione di beni immobili di proprietà comunale non più strategici per l'esercizio delle funzioni istituzionali.

A tal fine, l'Ente intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, interessati a fornire servizi di supporto specialistico per la commercializzazione degli immobili mediante procedure competitive assistite, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ed esperienza, ai quali affidare servizi di supporto tecnico, economico e commerciale per la dismissione del patrimonio immobiliare comunale.

Le attività richieste comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- analisi e segmentazione del portafoglio immobiliare;
- valutazione tecnico-economica e definizione del valore di mercato degli immobili;
- predisposizione di strategie di valorizzazione e commercializzazione;
- assistenza nella predisposizione degli atti di gara e dei documenti informativi;
- promozione e marketing degli immobili;
- gestione di procedure competitive assistite (aste pubbliche, procedure telematiche, ecc.);
- supporto nella fase di aggiudicazione e stipula.

3. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione. Non costituisce proposta contrattuale né procedura di gara e non comporta la formazione di graduatorie o l'attribuzione di punteggi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- non procedere ad alcun affidamento;
- modificare, sospendere o revocare il presente avviso;
- avviare eventuali successive procedure selettive.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, singoli o associati, in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo, tra cui:

- società di consulenza immobiliare;
- società di intermediazione immobiliare;
- advisor finanziari;
- operatori specializzati nella gestione e dismissione di patrimoni immobiliari pubblici o privati.

È ammessa la partecipazione in forma aggregata (RTI, consorzi, ecc.).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;
- regolarità contributiva e fiscale.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'avviso.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- comprovata esperienza negli ultimi tre anni in attività analoghe;
- aver svolto incarichi di supporto alla dismissione o valorizzazione di patrimoni immobiliari, preferibilmente pubblici;
- disponibilità di un team multidisciplinare (tecnico, legale, economico).

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- fatturato specifico nel settore di riferimento adeguato alla natura dell'incarico.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere apposita manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (se previsto), contenente:

- dati identificativi dell'operatore;
- dichiarazione di possesso dei requisiti;
- descrizione sintetica delle esperienze maturate;
- eventuale proposta metodologica preliminare.

La documentazione dovrà essere inviata entro il termine del 20/05/2026 mediante:

- PEC all'indirizzo: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

7. FASE SUCCESSIVA

L'Amministrazione, sulla base delle manifestazioni pervenute, potrà:

- invitare gli operatori a una successiva procedura negoziata;
- avviare un confronto competitivo;
- definire modalità di affidamento nel rispetto della normativa vigente.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il dott. G. Lattuca

10. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sull'Albo Pretorio online;
- sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- su eventuali altri canali ritenuti opportuni.

Il Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio

Alberto Avenia