COMUNE DI AGRIGENTO
(Provincia di Agrigento)

OGGETTO: Piano di Lottizzazione per la realizzazione di case unifamiliari con orto, in Agrigento tra la via Farag e via Porto Recanati in c/da "Carratella", ricadente nella sottozona C/4 di cui al comparto 5.12 del P.R.G. vigente.

COMUNE:	AGRIGENTO
DITTA:	AGNELLO SALVATORE - BONANNO CALOGERO - DI FRANCESCO OLINDO - PALUMBO PICCIONELLO MARCO - PECORARO ANTONIO - PIAZZA GIUSEPPINA - POMPEO SALVATORE - VULLO GAETANO - ZARCONE ANTONIO - ZIVIZONE CALOGERO
DATI URBANISTICI:	Sottozona "C/4" - case unifamiliari con orto (Art.39 N.T.A.)
DATI CATASTALI:	Foglio n° 173 parti: 2884-2885-2897-2899.
ELABORATO	PLANIMETRIA E PROFILI DI PROGETTO CON TIPOLOGIA EDILIZIA
TAV. 5	

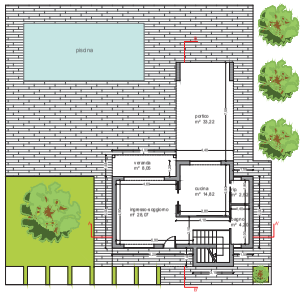
Il DELEGATO

I PROGETTISTI

(Geom. Paolo Moncada) (Arch. Concetta Campione)

Agrigento, li 12/02/2014

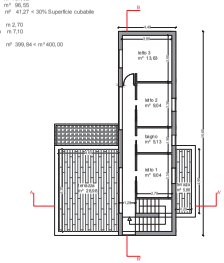
Schema tipologia edilizia monofamiliare



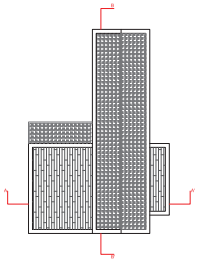
Pianta piano terra scala 1:100

Tipologia edilizia casa unifamiliare
(schema basato su lotto di terreno mq 2.000)

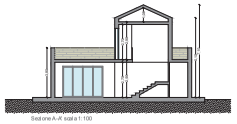
Superficie coperta	m² 137,62
Superficie u.a.	m² 96,55
Veranda-portico	m² 41,27 < 30% Superficie cubabile
altezza interna netta	m 2,70
altezza max fabbricato	m 7,10
Volume	m³ 399,84 < m³ 400,00



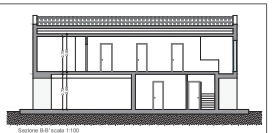
Pianta piano primo scala 1:100



Pianta delle coperture scala 1:100

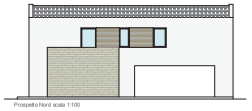


Sezione A-A' scala 1:100



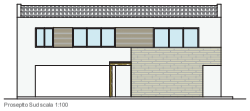
Sezione B-B' scala 1:100

Prospetto Est scala 1:100



Prospetto Nord scala 1:100

Prospetto Ovest scala 1:100



Prospetto Sud scala 1:100

Computo del Volume realizzabile e della superficie da cedere

Superficie Territoriale di progetto (St) = 31.091,00 mq

Volume realizzabile= (St) 31.091,00 mq * (t) 0,20 mc/mq = 6.218,20 mc

N° di Abitanti da insediare = (Volume realizzabile) 6218,20 mc / 80 mc (Standards residenziale)= = 77,72 = 78 (Abitanti)

Calcolo della superficie da cedere ai sensi del D.M. n. 1444/68
(Standards urbanistici per gli insediamenti residenziali)

P1 parcheggi pubblici nella misura di 2,5 mq*ab. * 78 ab. = 195,00 mq

V1 Verde attrezzato nella misura di 9 mq*ab. * 78 ab. = 702,00 mq

A1 Istruzione per l'infanzia nella misura di
4,5 mq*ab. * 78 ab. = 351,00 mq
Attrezzature di interesse comune
2 mq*ab. * 78 ab. = 156,00 mq
Tot. 507,00 mq

P2 parcheggi pubblici nella misura di 1 mq ogni 40 mc
per nuove costruzioni in caso di lottizzazione (6.218,20 / 40) * 1 mq = 155,46 mq
parcheggi pubblici nella misura di 0,50 mq*ab * 78 ab = 39,00 mq
(in ottemperanza all'Art. 9.1 delle N.T.A.) Tot. 389,46 mq

Distinta lotti:

Superf. lotto edificabile	indice fondiario	volume fondiario
Lotto n. 01 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 02 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 03 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 04 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 05 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 06 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 07 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 08 mq. 2.000,00	mc/mq 0,20	mc. 400,00
Lotto n. 09 mq. 2.000,00	mc/mq 0,27	mc. 540,00
Lotto n. 10 mq. 2.000,00	mc/mq 0,27	mc. 540,00
Lotto n. 11 mq. 2.000,00	mc/mq 0,27	mc. 540,00
Lotto n. 12 mq. 2.000,00	mc/mq 0,27	mc. 540,00
Lotto n. 13 mq. 2.000,00	mc/mq 0,27	mc. 540,00
Lotti - Tot. mq 27000,00		Tot. mc 6.220,00 = mc. 6.218,20 volumetria totale

Suddivisione della superficie da cedere ai sensi del D.M. n. 1444/68

P1 parcheggi pubblici mq. 390,45 > mq 389,46 = (186,00 + 1164,4 + 38,06)

V1 Verde attrezzato mq. 703,20 > mq 702,00

A1 Istruzione per l'infanzia e attrezzature di interesse comune mq. 607,16 > mq 607,00 = (81,00 + 1164,0)

Tot. mq. 1.600,81 > mq 1.598,46 mq