

COMUNE DI AGRIGENTO
Provincia di Agrigento

Oggetto: Piano di lottizzazione "REGINA" per la realizzazione di "case unifamiliari con orto" in c/da Cannatello tra la via Cavalieri Magazzeni, via Universo e la via Magellano, ricadente nella sottozona C/4 di cui al comparto 5.9b del P.R.G. vigente.

Dati urbanistici: sottozona C/4 del P.R.G. del Comune di Agrigento
Dati catastali: Foglio n. 173 particelle nn. 1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950

TAV. 20

TITOLI DI PROPRIETA'

I TECNICI



Firmato digitalmente da
PECORARO FABIO
C = IT

LE DITTE

Santilippo Serpino
Ulder Gr.
Ulder Gr.
Vincenzo Spina
Tino Ciccarelli
Michele Grorini
Raffaele Morone
Mario Marello Bergoglio
Antonio Pizzomano
Delegheri
Levitini Clara

Ulder Gr.
Pietro Antonino
Pellegrino
Pietro Spina
Vincenzo Spina
Vincenzo Spina

Firmato digitalmente da
GERLANDO NOTO CAMPANELLA
C = IT

1941

REPERTORIO N.103004

RACCOLTA N.19959-----

REGISTRATO
in Agrigento

-----COMPRAVENDITA-----

11 10-02-2003

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

al n. 588

Oggi, venti gennaio duemilatre.-----

TRASCritto
in Agrigento

In Agrigento nel mio studio sito in via Giovanni XXIII, 122.-

12-02-2003

Innanzi a me DOTT. PUSATERI ANTONINO, notaio in Agrigento,

n. 3591 reg. d'ord.

iscritto nel Collegio dei Distretti Riuniti di Agrigento e

n. 3222 reg. part.

Sciacca, assistito dai testimoni Lo Presti Rosario, agronomo,

nato in Aragona il 28 luglio 1933, ed ivi residente in via

Giovanni XXIII e Di Rosa Daniele, impiegato, nato in Agrigen-

to il giorno 11 dicembre 1967, ed ivi residente in via C. Pi-

sacane, testi idonei a me notaio noti,-----

-----SONO PRESENTI-----

BELLAVIA ANTONIO, possidente, "omissis"

residente in "omissis", via "omissis"

, codice fiscale "omissis"il quale di-

chiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separa-

zione dei beni;-----

PLICATO GIUSEPPE, impiegato, nato in "omissis" il "omissis",

ed ivi residente, Via "omissis"codice fiscale "omissis"

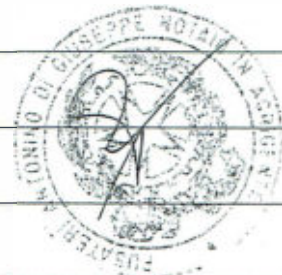
il quale dichiara di essere coniugato e di tro-
varsì in

regime di comunione legale dei beni; -----PATTI

ANTONIA, casalinga, nata in "omissis"il "omissis" ed ivi

residente, Via "omissis"codice fiscale "omissis" quale

dichiara di essere vedova -----



BELLAVIA ROSA, casalinga, nata in "omissis"

ed ivi residente, Via "omissis"., codice fiscale "omissis"

, la quale dichiara di essere coniugata e di tro-

varsi in regime di comunione legale dei beni. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù

del quale convengono e stipulano quanto segue:-----

Il signor BELLAVIA ANTONIO cede e vende ai signori PLICATO

GIUSEPPE, PATTI ANTONIA e BELLAVIA ROSA, i quali il primo per

la quota di un mezzo, la seconda per la quota di un quarto ed

infine la terza per la restante quota di un quarto, accettano

ed acquistano la piena ed assoluta proprietà del seguente be-

ne immobile:-----

Terreno in Agrigento, località Cannatello, esteso are trenta-

sei e centiare trenta (a.36.30), confinante da tre lati con

restante proprietà del venditore, con strada di accesso, con

Bosco Giuseppa e con Virgone Giuseppe, salvo altri.-----

Censito nel N.C.T. del Comune di Agrigento, foglio 173, par-

ticella 1941, a. 36.30, sem. 2, R.D.E. 18,75, R.A.E. 5,62.---

L'immobile viene trasferito, a corpo, nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con ogni ragione ed azione e con

le relative pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive

se legalmente costituite, e con tutti gli eventuali diritti

di comunione ed in particolare con due diritti di accesso in

atto esistenti, uno a confinare con proprietà Chianetta ed

uno con il pozzo e contigua vasca che, pur ricadendo sulla
particella 1941 oggi compravenduta, non sono oggetto di ven-
dita in quanto restano di proprietà del venditore il quale
concede ai compratori, che accettano, il diritto di potervi
attingere acqua per le necessità del fondo compravenduto.-----

La parte alienante dichiara, inoltre, che il bene oggetto
della presente vendita è libero da iscrizioni ipotecarie,
trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da
vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.-----

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti conve-
nuto ed a me notaio dichiarato in Euro 4.000,00 (quattromila
virgola zerozero) somma che la parte alienante dichiara di
avere già ricevuto dalla parte acquirente, nel rispetto delle
norme oggi vigenti, e pertanto rilascia ampia finale quietan-
za di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto
venduto si trasferiscono alla parte acquirente da oggi per
ogni conseguente effetto utile ed oneroso.-----

La parte alienante assume nei confronti della parte acquiren-
te le garanzie di legge dichiarando di essere unica proprie-
taria di quanto oggi trasferito per successione in morte di
Bellavia Alfonso, deceduto il 24 ottobre 1986 (Denunzia n.53,
Volume n.517, registrata all'Ufficio del registro di Agrigen-
to il 20 gennaio 1987) e susseguente atto di divisione e ven-
dita ricevuto dal Notaio M. Nipote di Favara in data 23 no-



vembre 1992, rep.n.14820/4807, registrato il 7 dicembre 1992

al n.4873, trascritto il 16 dicembre 1992 ai n.ri

23.290/20.265.-----

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'articolo

18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, mi consegna il certi-

ficato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Agrigento in data 14 gennaio 2003, che si allega al presente

atto sotto lettera "A", previa lettura datane alle parti e

dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato alla

data odierna non sono intervenute modificazioni negli stru-

menti urbanistici di detto Comune.-----

Ai fini fiscali le parti, in quanto occorra, dichiarano che

fra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela in

linea retta di primo grado.-----

Le spese del presente atto a carico degli acquirenti i quali,

ricorrendone i presupposti, chiedono l'applicazione dell'art.

60 della legge n. 2/2002 della Regione Sicilia.-----

Il venditore signor Bellavia Antonio dichiara, alla presenza

dei testimoni, di non poter sottoscrivere per tremore al

braccio.-----

-----Richiesto

io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da per-

sona di mia fiducia in due fogli del quale occupa cinque fac-

ciate sin qui. Da me letto, alla presenza dei testi ai compa-

renti che in tutto lo approvano, e con i testi e me Notaio lo

sottoscrivono, ad eccezione di Bellavia Antonio stante la superiore dichiarazione.-----

Firmato: Plicato Giuseppe, Patti Antonia, Bellavia Rosa, Lo Presti Rosario, Di Rosa Daniele, Antonino Pusateri notaio.---



N° 013/2002



ALLEGATO A
REP n° 103006
Racc. n° 19959



COMUNE DI AGRIGENTO

Ufficio Tecnico

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

- Vista l'istanza presentata in data 07/01/03, prot. 049, dalla ditta BELLAVIA ANTONIO;
- Visto l'estratto di mappa catastale del Dipartimento del territorio - sez. Terreni - di Agrigento per le part. 1941-1940-1944-1943 - del foglio di mappa n° 173 ;
- Visto il comma 3 dell'art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che le suddescritte particelle ricadono all'interno della zona, ex "Stralciata da ristudiare" del P.R.G. vincolo di inedificabilità oggi decaduto, normata dall'art.4 della L. 10/77 per come recepita L.R.71/78 e successiva L. R. 65/81, Vincoli di cui alla tabella n° 7 della Legge 47/85 : 10 (sismico); Annotazioni:-----

Agrigento li 14/01/2003

Il Tecnico
Geom. Bernardo Boschetti

IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII
Ing. Francesco Vitellaro

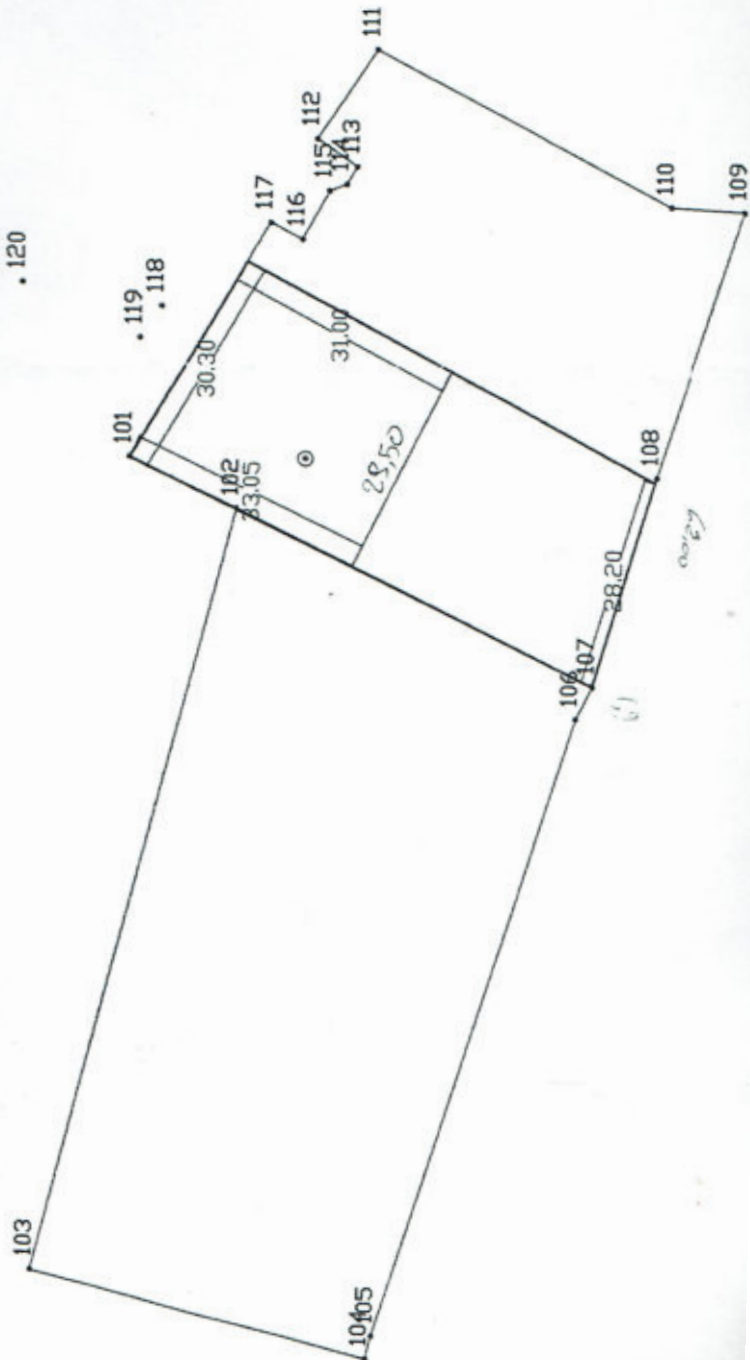
E' conforme all'originale
si rilascia per la foto

Agrigento, ventisei febbraio due mille tre

3885 : 2 = 1942

Scale 1:1000

1942 : 2 = 971



1942/43/44.

REPERTORIO N.103751

RACCOLTA N.20252-----

REGISTRATO

in Agrigento

il 13-05-2003

-----COMPRAVENDITA-----

al n. 1818

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Oggi, ventitre aprile duemilatre.-----

TRASCritto

in Agrigento

il 26-04-2003

In Agrigento nel mio studio sito in via Giovanni XXIII, 122.-

n. 8647 reg. d'ord.

Innanzi a me DOTT. PUSATERI ANTONINO, notaio in Agrigento,

n. 2630 reg. part.

iscritto nel Collegio dei Distretti Riuniti di Agrigento e

Sciacca, assistito dai testimoni Lo Presti Rosario, agronomo,

nato in Aragona il 28 luglio 1933, ed ivi residente in via

Giovanni XXIII e Di Rosa Daniele, impiegato, nato in Agrigen-

to il giorno 11 dicembre 1967, ed ivi residente in via C. Pi-

sacane, testi idonei a me notaio noti,-----

-----SONO PRESENTI-----

BELLAVIA ANTONIO, possidente, nato in "omissis" il

"omissis" residente in Agrigento, via "omissis"(località

), codice fiscale "omissis" l quale di- chiara di essere

coniugato e di trovarsi in regime di separa-

zione dei beni;-----

PALUMBO CARMELO, avvocato, nato a Favara "omissis" ce

fiscale "omissis" e Di NICA GIOVANNA,

impiegata, nata a Favara il "omissis" dice "omissi, ed
entrambi ivi residenti nel "omissis" i quali dichiarano di
essere coniugi e di

trovarsi in regime di comunione legale dei beni;-----



DI NICA FELICIA, impiegata, nata in Favara il "omissis"

ed ivi residente n "omissis",

codice fiscale "omissis" la quale dichiara di es-

sere nubile e di intervenire al presente atto per se e quale

procuratrice del di lei fratello signor:-----

DI NICA MASSIMO, impiegato, nato "omissis"

ed ivi residente nel "omissis" codice fi-scale "omissis",

celibe; giusta procura speciale dame notaio ricevuta in data

"omissis", rep "omissis" pro-

cura che al presente atto si allega sotto lettera "A" previa

lettura datane alle parti, alla presenza dei testi.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù

del quale convengono e stipulano quanto segue:-----

Il signor BELLAVIA ANTONIO cede e vende ai signori coniugi

PALUMBO CARMELO e DI NICA GIOVANNA, per due terzi, ed ai si-

gnori DI NICA FELICIA e DI NICA MASSIMO, rappresentato, con-

giuntamente tra di loro per il restante terzo, i quali accet-

tano ed acquistano la piena ed assoluta proprietà del seguen-

te bene immobile:-----

- Terreno in Agrigento, località Cannatello, esteso are ses-

santotto (a.68.00), confinante con via Magellano, con pro-

prietà del venditore delimitata da un muro in conglomerato

cementizio, con stradella e con proprietà di Virgone Salvato-

re. Censito nel N.C.T. del Comune di Agrigento, foglio 173,

particelle:-----

1942, a. 17.00, sem. 2, R.D.E. 8,78, R.A.E.2,63.-----

1943, a. 24.00, sem. 2, R.D.E.12,39, R.A.E.3,72.-----

1944, a. 27.00, sem. 2, R.D.E.13,94, R.A.E.4,18.-----

L'immobile viene trasferito, a corpo e non a misura e comunque anche oltre i limiti di tolleranza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni ragione ed azione e con le relative pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive se legalmente costituite, e con tutti gli eventuali diritti di comunione e comunque si trasferisce così come si appartiene al venditore giusti i titoli di acquisto in appresso citati. -----

In particolare si precisa che l'accesso al suddetto terreno è garantito mediante una stradella avente la larghezza di metri lineari cinque (ml.5,00), la quale dipartendosi dalla particella 1944, a confinare con la particella 1945 di proprietà di Chianetta Massimo arriva in via Magellano.-----

La parte alienante dichiara, inoltre, che il bene oggetto della presente vendita è libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.-----

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato in Euro 103.292,00 (centotremiladuecentonovantadue virgola zerozero) somma che la parte alienante dichiara di avere già ricevuto dalla parte acqui-



rente, nel rispetto delle norme oggi vigenti, e pertanto ril-
lascia ampia finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipo-
teca legale. -----

La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto
venduto si trasferiscono alla parte acquirente da oggi per
ogni conseguente effetto utile ed oneroso.-----

La parte alienante assume nei confronti della parte acquiren-
te le garanzie di legge dichiarando di essere unica proprie-
taria di quanto oggi trasferito per successione in morte di
Bellavia Alfonso, deceduto il 24 ottobre 1986 (Denunzia n.53,
Volume n.517, registrata all'Ufficio del registro di Agrigen-
to il 20 gennaio 1987) e susseguente atto di divisione e ven-
dita ricevuto dal Notaio M. Nipote di Favara in data 23 no-
vembre 1992, rep.n.14820/4807, registrato il 7 dicembre 1992
al n.4873, trascritto il 16 dicembre 1992 ai n.ri
23.290/20.265.-----

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'articolo
18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, mi consegna il certi-
ficato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di
Agrigento in data 8 aprile 2003, che si allega al presente
atto sotto lettera "B", previa lettura datane alle parti,
presenti i testi, e dichiara che dalla data di rilascio di
detto certificato alla data odierna non sono intervenute mo-
dificazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune.-----

Ai fini fiscali le parti, in quanto occorra, dichiarano che

fra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela in
linea retta di primo grado.-----

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente la
quale, ricorrendone i presupposti, chiede l'applicazione del-
l'art. 60 della legge n. 2/2002 della Regione Sicilia.-----

Il venditore signor Bellavia Antonio dichiara, alla presenza
dei testimoni, di non poter sottoscrivere per tremore al
braccio.-----

-----Richiesto
io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da per-
sona di mia fiducia in due fogli del quale occupa cinque fac-
ciate sin qui. Da me letto, alla presenza dei testi ai compa-
renti che in tutto lo approvano, e con i testi e me Notaio lo
sottoscrivono, ad eccezione di Bellavia Antonio stante la su-
periore dichiarazione.-----

Firmato: Palumbo Carmelo, Di Nica Giovanna, Felicia Di Nica,
Lo Presti Rosario, Di Rosa Daniele, Antonino Pusateri notaio.

REPERTORIO N. 103.712


Antonino Pusateri
Notaio

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

(1)
Oggi, diciassette marzo duemilatre.

In Agrigento nel mio studio in via Giovanni XXIII, 122.

Innanzi a me DOTT. PUSATERI ANTONINO, Notaio in Agrigento, iscritto nel ruolo dei Distretti riuniti di Agrigento e Sciacca, non assistito da testimoni ai quali l'infranominato comparente, avendo i requisiti di legge, con il mio consenso, ha rinunciato



ALLEGATO "A"

REP n° 103 751

RACE n° 20 252

E' PRESENTE

DI NICA MASSIMO, impiegato, nato

ed ivi residente, n.202, codice fiscale

..... il quale dichiara di essere celibe.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono

certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale

nomina e costituisce a propria procuratrice speciale la si-

ottobre ed ivi residente,.....;

affinché in nome e vece di esso mandate, ed in concorso con

la stessa, acquisti il seguente immobile

- Terreno in Agrigento, località Cannatello, esteso in misura

catastale are sessantotto (a.68.00) ⁽²⁾ ed in misura effettiva

are novantaquattro (a.94.00)] confinante con la Via Magellano,

proprietà Bellavia Antonio, stradella e con proprietà Virgone



1940

STRADA PRIVATA

2

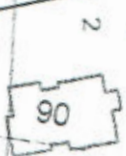


2

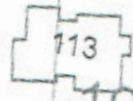
4



1944



2205 mq.



1942

1943

Lotto 13

Lotto 14



1/3 = ...
2/3 = ...
AVV

2039

2038

1742

2689



39

2688

2687

2593

2592

2594

RDS

22,69 m²

DS

Via Magellano Tip C1 distacco = 10mt.

Parti

DI HICA

1944

1945

REPERTORIO N. 28332

RACCOLTA N. 10632

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO AD

Il sette dicembre duemilauno, in FAVARA, nel mio studio sito alla via Vittorio Emanuele.

AGRIGENTO IL

19.12.2001
AL N. 4255

Avanti a me Dott. MARIA NIPOTE, Notaio in Favara, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di Agrigento e Sciacca, alla presenza dei sigg: Costanza Giovanni, impiegato, nato a ,ivi residente in via e Castellisi Giuseppe, impiegato, nato a

il , ivi residente in via testimoni idonei, aventi i requisiti di legge.

SONO COMPARSI:

- LENTINI CLARA, impiegata, nata a , residente ad , in via n. , cod. fisc.
..... , vedova, come dichiara;

- BELLAVIA MARZIA, casalinga, nata a Palermo l.....
..... , residente ad , in
..... , cod. fisc. , coniugata ed in regime ..
di comunione legale dei beni, come dichiara;

- BELLAVIA ALFONSO, RAGIONIERE, nato a Palermo il
..... , residente ad Agrigento, in via , cod.
fisc. celibe, come dichiara;

- PULLARA Annamaria, commerciante, nata a Favara il ,
residente a , in viale , cod.

fisc....., coniugata ed in regime di separazione dei beni, come dichiara.

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - I signori Lentini Clara, Bellavia Marzia e Bellavia Alfonso, ognuno per i propri diritti, congiuntamente e solidalmente tra loro e per l'intero, vendono e trasferiscono, con ogni garanzia di legge, alla sig.ra Pullara Annamaria, che accetta ed acquista, l'appezzamento di terreno sito in territorio del Comune di Agrigento, nella contrada Cannatello, esteso in misura catastale, are sessantatre (are 63.00), confinante con strada, con restante terreno dei venditori, con proprietà Bellavia Antonio da due lati.

Al N.C.T., del Comune di Agrigento, al foglio 173, particella 1945, vigneto di 2, are 63, R.D. f. 144.900, R.A. f. 50.400.

Pervenuto alla parte venditrice, come dichiara, per successione legittima in morte del rispettivo marito e padre Bellavia Angelo, deceduto ad Agrigento il 17 gennaio 1991, denuncia di successione registrata ad Agrigento al n. 833, vol. 521 e successivo atto di divisione da me Notaio ricevuto il 23 novembre 1992, registrato ad Agrigento il 7 dicembre 1992 al n.4873, trascritto ad Agrigento il 16 dicembre 1992 ai n.ri 23290/30265.

Ai sensi dell'art. 18, della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice dichiara che il bene venduto ricade in ZONA

già stralciata da ristudiare, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Agrigento, in data 2 novembre 2001, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che fino ad oggi non sono intervenute variazioni allo strumento urbanistico del detto Comune.

ARTICOLO 2 - La presente vendita è comprensiva di ogni diritto, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù attive e passive se legalie *e più precisamente delle servitù attive di passaggio*

ARTICOLO 3 - La parte venditrice, garantisce la piena proprietà e libera disponibilità del bene venduto, che non è gravato da ipoteche, diritti di terzi, privilegi od altri oneri comunque pregiudizievoli e presta garanzia per l'evizione.

ARTICOLO 4 - La parte acquirente è da oggi immessa nella proprietà e nel possesso del descritto bene, che è stato trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ARTICOLO 5 - Il prezzo della presente vendita è stabilito di comune accordo tra le parti in Lire quindicimilioni (L. 15.000.000), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia corrispondente quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6 - Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico delle parti come per legge;

- che tra parte venditrice e parte acquirente non esistono

vincoli di parentela in linea retta.

Si approssimano le trede perole "pedonale e corsio lungo la
strada della lunghezza di metri 200, ricadente sulle
particelle 1946, che si diparte dal viale "Imperatore", confina
con Bellone Antonio e finisce alla particella 1945.

io lo so ho ricevuto il presente atto che, con l' allegato, si
preferisce per i terzi, ho letto e comparso, i figli,
e vice indifferenza, l'efforco.

Scritto in fede e presenza di persone di cui si
dice ed in fede di cui sono in fede presso me
di un foglio.

Futuri loro

Dolore Maria

Bellone Antonio

Pallaro Annamaria

Francesco Caputo

Milip

Prof. Dr. Cristoforo



Favara
Lentini

F 173 P 1946

REPERTORIO NUMERO 75967 RACCOLTA NUMERO 27616-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Registrato a:
Canicattì
il 31/10/2011
n. 2740
Serie 1T

L'anno duemilaquattro, il giorno quattro (4), del mese di ottobre, in Canicattì, nel mio studio notarile sito in via Sammarco n.27.-----

Avanti me Antonino Pecoraro, notaio in Canicattì, iscritto nei ruoli dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciacca,-----

-----SONO PRESENTI-----

DA UNA PARTE:-----

LENTINI CLARA, nata a Favara il-----, codice fi-scale:

----- domiciliata a ----- in

via -----

BELLAVIA MARZIA, nata a ----- giorno ----- codice

fiscale: ----- domiciliata a ----- in via

DALL'ALTRA:-----

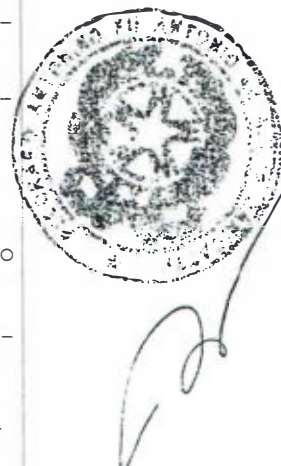
PECORARO ANTONIO, nato a ----- giorno ----- codice

fiscale: ----- domiciliato a n via-----.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto appresso-----

-----CONSENSO E IMMOBILI-----

Le signore LENTINI CLARA e BELLAVIA MARZIA ognuna per i propri



diritti, vendono al signor PECORARO ANTONIO che in compra accetta la piena proprietà di un immobile sito in territorio di Agrigento, contrada Cannatello, e precisamente:-----

a) terreno della superficie di ettari zero zero, are novantatre e centiare zero zero (ha 00.93.00), confinante con la via Magellano, via Universo e con la proprietà Chianetta.-----

Annotato nel N.C.T. di Agrigento al foglio di mappa 173 particella 1946 di 00 93 00 - seminativo, R.D.Euro 48,03, R.A.Euro 14,41-----

-----PROVENIENZA-----

Dichiara la parte venditrice che il diritto di piena proprietà sull' immobile oggetto di quest'atto è alla stessa pervenuto come segue: successione in morte di Bellavia Angelo, deceduto

a Agrigento, in data, per la quale è stata presentata denuncia di successione presso l'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Unico di Agrigento, denuncia n. 833, volume n.

521; per atto di divisione-vendita del 23 novembre 1992 ai rogiti del notaio Maria Nipote residente in Favara, repertorio n. 14820/4807, registrato a Agrigento, il 7 dicembre 1992,

al n. 4873, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Agrigento, in data 16 dicembre 1992, nn. 23291/20256 successione in morte di

....., deceduto a A....., in data, per la quale è stata presentata denuncia di successione

presso l'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Unico di Agrigento, in data 18



ottobre 2002, denuncia n. 1453, volume n. 832.-----

-----REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 n. 1 del codice civile,-----

- LENTINI CLARA dichiara di essere vedova-----
- BELLAVIA MARZIA dichiara di essere coniugata in comunione dei beni-----
- PECORARO ANTONIO dichiara di essere coniugato in separazione dei beni-----

-----PATTI E CONDIZIONI-----

Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto viene venduto a corpo e non a misura, e con ogni annesso e connesso, libero, per come dichiara e garantisce la parte venditrice, da pesi, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi in genere.-----

La vendita avviene con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessori ed accessioni, servitù attive e passive, tutto incluso e nulla eccettuato. -----

La proprietà ed il possesso passano oggi stesso alla parte acquirente, in una alle normali imposte e tasse che vi gravano con esclusione di ogni arretrato.-----

Viene fatta rinunzia espressa ad ogni ipoteca legale.-----

-----PREZZO-----

Il prezzo della presente compravendita è convenuto in Euro --- duecentosessantamila virgola zero zero (260.000,00)-----

Agli effetti di quanto previsto dal Decreto Legge 4 luglio 2006 n.445, i comparenti da me notaio ammoniti sulle sanzioni penali previste dall'art.'6 del citato DPR per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro responsabilità dichiarano :-----

a)che il pagamento è avvenuto come segue:-----

euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con assegno non trasferibile del Banco di Sicilia n.8015027481-06 datato 22 maggio 2010 ed intestato a Bellavia Marzia;-----

euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con assegno non trasferibile del Banco di Sicilia n.801502748-06 datato 22 maggio 2010 ed intestato a Lentini Clara;-----

euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con assegno non trasferibile del Banco di Credito Cooperativo-AG n.0000015377/11 datato 22 maggio 2010 ed intestato a Bellavia Marzia;-----

euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con assegno non trasferibile del Banco di Credito Cooperativo-AG n.0000015378/12 datato 22 maggio 2010 ed intestato a Lentini Clara;-----

euro 10.000,00 (diecimila/00) con assegno non trasferibile del Banco di Credito Cooperativo -AG n.0000052311-12 datato 19 aprile 2011 ed intestato a Bellavia Marzia;-----

euro 10.000,00 (diecimila/00) con assegno non trasferibile del Banco di Credito Cooperativo-AG n.0000052312-00 datato 19 aprile 2011 ed intestato a Bellavia Marzia;-----

euro 20.000,00 (ventimila/00) con assegno non trasferibile del

Banco di Credito Cooperativo -AG n.0000052314-02 datato 19 aprile 2011 ed intestato a Bellavia Marzia;-----
quanto ad euro 10.000,00 (diecimila/00) a mezzo di assegno non trasferibile n.15374 emesso su Banco di Credito Cooperativo -AG in data 22 aprile 2011 intestato a Bellavia Marzia;-----
quanto ad euro 10.000,00 (diecimila/00) a mezzo di assegno non trasferibile del 22 aprile 2011 ed intestato a Lentini Clara, emesso su Banco di Credito Cooperativo -AG n.15375;-----
b) di non essersi avvalsi di un mediatore;-----

Pertanto la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto detta intera somma 260.000,00 (duecentosessantamila/00) dalla parte compratrice, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza a saldo.-----

-----DICHIARAZIONI URBANISTICHE-----

La parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dalla competente Autorità comunale in data 8 aprile 2011 che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; dichiara che dalla data del rilascio di detto certificato fino ad oggi non sono intervenute modifiche nei relativi strumenti urbanistici.-----

-----DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE-----

I componenti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, che nessun rapporto di

parentela in linea retta o di coniugio corre tra parte venditrice e parte compratrice.-----

Le spese del presente atto sono a carico della parte compratrice.-----

Ai fini fiscali, ciascuna parte venditrice dichiara di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.7, della legge 448/2001, modificate dalla Legge 244, del 24 dicembre 2007, dichiarando che in relazione al valore minimo di riferimento del lotto di terreno oggetto del presente contratto sono state versate il 28 ottobre 2010 con modelli F24 presso la Banca Popolare del Mezzogiorno, Fil. Villaggio Mosè Agrigento le seguenti somme dalle signore:-----

-Lentini Clara per un importo di euro 3.827,00;-----

- Bellavia Marzia per un importo di euro 7.654,00; pari a quota parte del 4% del valore di perizia stragiudiziaria di stima predisposta in data 29 ottobre 2010 dall'architetto Guido Muratore iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n.537, che sarà esibita all'Ufficio del Registro di Canicatti' in sede di Registrazione del presente atto.-----

La parte acquirente dichiara che si tratta di immobile compreso nel piano particolareggiato diretto all'attuazione di programmi di edilizia residenziale di cui ai commi da 25 a 28 dell'art.1 legge 24 dicembre 2007 numero 244, dovendosi completare l'intervento cui è finalizzato chiede per il presente acquisto entro cinque anni da oggi, per cui il presente acquisto

sconta le imposte di registro, ipotecarie e catastali nelle
rispettive aliquote dell'uno del tre e dell'uno per cento.----

Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto dattilo-
scritto da persona di mia fiducia, completato a mano da me no-
taio, e da me letto ai comparenti che l'approvano, con l'alle-
gato -----


Sta in due fogli per sei facciate e sottoscritto alla pagina
sette, alle ore dodici e minuti venticinque-----

Firmato: Lentini Clara, Bellavia Marzi, Pecoraro Antonio, An-
tonino Pecoraro Notaio.-----

Copia conforme all'originale che si rilascia

Per uso consentito dalla legge

Canicattì, 22 Maggio, 2012

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain some text and a central emblem, though the details are difficult to discern due to the ink bleed-through and the quality of the scan.

11

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:356479 Anno:2022 Presentata il 20/08 2022
 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE DI AGRIGENTO - TXE

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'					Eventi eccezionali	Data opzione art. 24-bis TUIR		
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estero		giorno	mese	anno
				X					
	Anno di presentazione prima dichiarazione	2021	Volume prima dichiarazione	88888	Numero prima dichiarazione	446334			

BENEFICIARI	Numero eredi	3	Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario		
	DATI DEL DEFUNTO	Cognome	PECORARO	Nome	ANTONIO	Sesso	M
	Data di nascita	giorno mese anno	08 12 938	Comune (o Stato estero) di nascita	FAVARA	Provincia (sigla)	AG
	Data del decesso/assenza/morte presunta	giorno mese anno	04 08 2021	Residenza estera		Stato civile	3

TESTAMENTO	Testamento estero	GIUSEPPE CRESCIMANNO	Ufficio	D72	Serie	1T	Numero	3582
Registrazione								

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Cognome	PRESTI	Nome	ANTONIO	Sesso	M	
Erede, chiamato, legatario, curatore eredita' giacente, ecc.	Data di nascita	giorno mese anno	11 11 1938	Comune o Stato estero di nascita	FAVARA	Provincia	AG
	Telefono	092231014	Indirizzo di posta elettronica	SUCC.TERR@GMAIL.COM			
	Codice fiscale del soggetto rappresentato	P 4 8 H 4 5 D 5 1 4 O					

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Località di residenza		Indirizzo	
-----------------------------------	-----------------------	--	-----------	--

FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati	EA X EB X EC X ED X EE X EF X EG X EH X EI X EL X EM X EN X EO X EP X EQ X ER X ES X
-------------------	------------------	--

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali

Codice situazioni particolari

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario/notaio

BRGRND80L20L7360

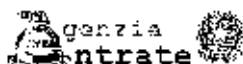
Riservato all'intermediario/notaio

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

2

Data dell'impegno giorno mese anno
 20 | 08 | 2022

FIRMA



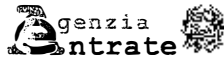
Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.
Conferimento dei dati	<p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.</p> <p>I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento.</p> <p>L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.</p> <p>L'indicazione di dati non verificati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p>
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	<p>I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	<p>L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti.</p> <p>Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.</p> <p>Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.</p> <p>Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.</p>
Consenso	<p>L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p> <p>La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.</p>

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N 0 0 1

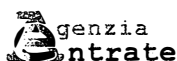
EB1

Provincia (sigla) 1 AG		Comune amministrativo 2 AGRIGENTO		Codice Comune 3 A089	Via o località 4	
Foglio 5 173	Particella 6 1946	Subalterno 7	Natura 8 T	SUPERFICIE		
			ha	are	ca	
			10 93			
Reddito dominicale 12 48,03		Subalterno 13	Possesso del defunto 14 1000,00 / 1000		Cod. diritto 15 1	Bene aziendale 16
Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
Immobile all'estero 20		Località 20		Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22 1	Valore 23 511500,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
						00
DEVOLUZIONE						
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1		Cod. diritto 32 1	Valore quota 33 511500,00	Agevolazioni 34 0
						0
2	28 29 30	31		32	33	34 35
3	28 29 30	31		32	33	34 35

EB2

Provincia (sigla) 1 AG		Comune amministrativo 2 AGRIGENTO		Codice Comune 3 A089	Via o località 4	
Foglio 5 173	Particella 6 1953	Subalterno 7	Natura 8 T	SUPERFICIE		
			ha	are	ca	
			10 29			
Reddito dominicale 12 14,98		Subalterno 13	Possesso del defunto 14 1000,00 / 1000		Cod. diritto 15 1	Bene aziendale 16
Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
Immobile all'estero 20		Località 20		Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22 1	Valore 23 116000,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27
						00
DEVOLUZIONE						
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1		Cod. diritto 32 1	Valore quota 33 116000,00	Agevolazioni 34 0
						0
2	28 29 30	31		32	33	34 35
3	28 29 30	31		32	33	34 35

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.

0	0	2
---	---	---

EB1

Provincia (sigla) ¹ **AG** Comune amministrativo ² **AGRIGENTO** Codice Comune ³ **A089** Via o località

Foglio ⁵	Particella ⁶	Subalterno ⁷	Natura ⁸	SUPERFICIE
173	2899		T	ha ⁹ 18 are ¹⁰ 33 ca ¹¹

Reddito dominicale ¹²	Possesso del defunto ¹³	Cod. diritto ¹⁵	Bene aziendale ¹⁶
142,02	119,00 / ¹⁴ 2619	1	

Immobile all'estero	Codice dello Stato estero ¹⁷	Stato estero ¹⁸	Stato federato, provincia, contea ¹⁹

Tipologia terreno ²²	Valore ²³	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁴	Discordanza dati intestatario ²⁵	Passaggi senza atti legali ²⁶	Imposta versata all'estero ²⁷
3	726,00	,00			,00

DEVOLUZIONE

Rigo N. ²⁸	Mod. N. ²⁹	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto ³²	Valore quota ³³	Agevolazioni ³⁴	Riduzioni art. 25 c. 1 ³⁵
	1	30 / 31		726,00	0	
2		30 / 31				
3		30 / 31				ntinuazione ³⁶

EB2

Provincia (sigla) ¹ **AG** Comune amministrativo ² **AGRIGENTO** Codice Comune ³ **A089** Via o località

Foglio ⁵	Particella ⁶	Subalterno ⁷	Natura ⁸	SUPERFICIE
173	1948		T	ha ⁹ 3 are ¹⁰ ca ¹¹

Reddito dominicale ¹²	Possesso del defunto ¹³	Cod. diritto ¹⁵	Bene aziendale ¹⁶
51,80	5019,00 / ¹⁴ 50150	1	

Immobile all'estero	Codice dello Stato estero ¹⁷	Stato estero ¹⁸	Stato federato, provincia, contea ¹⁹

Tipologia terreno ²²	Valore ²³	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁴	Discordanza dati intestatario ²⁵	Passaggi senza atti legali ²⁶	Imposta versata all'estero ²⁷
1	57000,00	,00			,00

DEVOLUZIONE

Rigo N. ²⁸	Mod. N. ²⁹	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto ³²	Valore quota ³³	Agevolazioni ³⁴	Riduzioni art. 25 c. 1 ³⁵
	1	30 / 31		57000,00	0	
2		30 / 31				
3		30 / 31				ntinuazione ³⁶

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2023

Dati identificativi: Comune di **AGRIGENTO (A089) (AG)**

Foglio **173** Particella **1946**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,03 Lire 93.000**

agrario **Euro 14,41 Lire 27.900**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/05/1992 in atti dal 25/09/1995 (n. 1077.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **AGRIGENTO (A089) (AG)**

Foglio **173** Particella **1946**

Partita: **509681**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1992 in atti dal
25/09/1995 (n. 1077.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 48,03 Lire 93.000**

agrario **Euro 14,41 Lire 27.900**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.300 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1992 in atti dal
25/09/1995 (n. 1077.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

1947

REPERTORIO N.101537

RACCOLTA N.19363-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA----- il 20 agosto 2002

Oggi, trentuno luglio duemiladue.----- al n. 3213

In Agrigento, presso l'abitazione del venditore sita in via

Magellano----- 6 agosto 2002

Innanzi a me DOTT. PUSATERI ANTONINO, Notaio in Agrigento, n. 14240

iscritto nel Collegio dei Distretti Riuniti di Agrigento e

Sciaccia, assistito dai testimoni Lo Presti Rosario, agronomo,

natoil, ed ivi residente in via

G.....ed operaio, nato a

iled ivi residente nella V.....

-----SONO PRESENT... (Etiopia) il 5

agosto 1952, residente in Agrigento, via Magellano (località

Cannatello), codice fiscale BLL NTN 52M05 Z315R, il quale di-

chiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separa-

zione dei beni;-----

MESSINA VINCENZO, impiegato,il

ed ivi residente in via Germania n.2, codice fiscale

..... il quale dichiara di essere coniugato e

di trovarsi in regime di comunione legale dei beni;-----

MORELLO BAGANELLA MARIA, insegnante, nata in Agrigento il

..... residente in via

fiscale la quale dichiara di essere co-

niugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni;-----

MATINA GIOVANNI, geometra, nato in Agrigento il

....., residente in via n..... codice

fi-scale il quale dichiara di essere celi-

be;-----

MATINA MELANIA, studentessa, nata in Agrigento il

..... residente in, via codice fi-

scale la quale dichiara di essere nubi-

le.-----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù

del quale convengono e stipulano quanto segue:-----

Il signor **BELLAVIA ANTONIO** cede e vende ai signori **MESSINA**

VINCENZO, per due sestimi, **MORELLO BAGANELLA MARIA**, per due se-

sti, **MATINA GIOVANNI**, per un sestimo, e **MATINA MELANIA**, per il

restante sestimo, i quali congiuntamente tra di loro per l'in-

terno accettano ed acquistano la piena ed assoluta proprietà

del seguente bene immobile:-----

- Terreno in Agrigento, località Cannatello, esteso are cin-

quanta (a.50.00), confinante con eredi di Bellavia Angelo,

con la trazzera e con restante proprietà del venditore.-----

Censito nel NCT del Comune di Agrigento, al foglio 173, par-

ticella 1947, a.50.00, -----

L'immobile viene trasferito, a corpo, nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con ogni ragione ed azione e con

le relative pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive
se legalmente costituite, e con tutti gli eventuali diritti
di comunione e comunque così come si appartiene e si ha di-
ritto di appartenere alla parte venditrice in virtù dei tito-
li di provenienza.-----

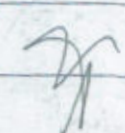
In particolare si precisa che l'accesso al suddetto terreno è
garantito mediante una stradella avente la larghezza di metri
lineari cinque (ml.5,00), la quale dipartendosi dalla parti-
cella 1944, a confinare con la particella 1945 di proprietà
di Chianetta Massimo arriva in via Magellano.-----

La parte alienante dichiara, inoltre, che il bene oggetto
della presente vendita è libero da iscrizioni ipotecarie,
trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da
vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.-----

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti conve-
nuto ed a me notaio dichiarato in Euro ottomila (E.
8000,00) somma che la parte alienante dichiara di avere già
ricevuto dalla parte acquirente, nel rispetto delle norme og-
gi vigenti, e pertanto rilascia ampia finale quietanza di
saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto
venduto si trasferiscono alla parte acquirente da oggi per
ogni conseguente effetto utile ed oneroso.-----

La parte alienante assume nei confronti della parte acquiren-
te le garanzie di legge dichiarando di essere unica proprie-



taria di quanto oggi trasferito per successione in morte di
Bellavia Alfonso, deceduto il 24 ottobre 1986 (Denunzia n.53,
Volume n.517, registrata all'Ufficio del registro di Agrigen-
to il 20 gennaio 1987) e susseguente atto di divisione e ven-
dita ricevuto dal Notaio M. Nipote di Favara in data 23 no-
vembre 1992, rep.n.14820/4807, registrato il 7 dicembre 1992
al n.4873, trascritto il 16 dicembre 1992 ai nn.rr.
23.290/20.265.-----

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'articolo
18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, mi consegna il certi-
ficato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di
Agrigento in data 23 maggio 2002, che si allega al presente
atto sotto lettera "A", previa lettura datane alle parti e
dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato alla
data odierna non sono intervenute modificazioni negli stru-
menti urbanistici di detto Comune.-----

Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra le stesse non in-
tercorre alcun rapporto di parentela in linea retta di primo
grado.-----

Le spese del presente atto a carico degli acquirenti.-----

Il venditore signor Bellavia Antonio dichiara, alla presenza
dei testimoni, di non poter sottoscrivere per tremore al
braccio. Si chiede l'applicazione dell'art. 60 della L.n.
2/2002 Regione Sicilia.-----

-----Richiesto

io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano in due fogli dei quali occupa cinque facciate sin qui. Alla presenza dei testimoni, unitamente all'allegato. Da me letto ai comparenti che lo hanno in tutto approvato, confermato e con i testimoni e me notaio sottoscritto ad eccezione del signor Bellavia Antonio stante la superiore dichiarazione.-----

Firmato: Vincenzo Messina, Maria Morello Baganella, Matina Giovanni, Matina Melania, Lo Presti Rosario, Arnone Gioacchino, Antonino Pusateri notaio. -----

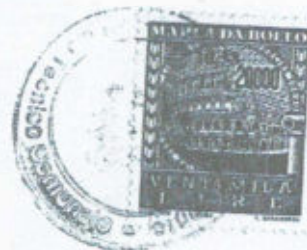


ALLEGATO
R.P. n° 101537
RACC. n° 19363

N° 183/2002



COMUNE DI AGRIGENTO
Ufficio Tecnico



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

- Vista l'istanza presentata in data 29/04/02, prot. 16173, dalla ditta
- Visto l'estratto di mappa catastale del Dipartimento del territorio - sez. Terreni - di Agrigento per le part. 1947-1944 - del foglio di mappa n° 73;
- Visto il comma 3 dell'art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che le suddescritte particelle ricade nella zona Stralciata da ristudiare del P.R.G. Comunale approvato con D.A. n° 374 del 13.03.1989.

Vincoli di cui alla tabella n° 7 della Legge 47/85 (10 (sismico),

Annotazioni:-----

Agrigento li 23/05/2002

Il Tecnico

Geom. *Bernardo Boschetti*

IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII

Ug. Francesco Vitellaro



conforme all'originale

si rilascia per

la parte

Agosto, 11 settembre 2002

[Handwritten signature]





Antonino Pusateri
Notaio

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di dicembre.

In Agrigento, nel mio studio sito in via Giovanni XXIII, 122.

Avanti me dott. ANTONINO PUSATERI, Notaio in Agrigento,
iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Agri-
gento e Sciacca,

sono comparsi

1) PECORARO ANTONIO, nato il giorno

ove è residente in codice fiscale

....., il quale dichiara di essere coniugato e di tro-
varsi in regime di separazione dei beni;

2) CUFFARO SILVIO MARCELLO MARIA, nato il a

.....ve è residente in via codice fiscale

..... il quale dichiara di essere coniugato e di tro-
varsi in regime di separazione dei beni;

3) CUSUMANO PINO, nato adil....., codi-

ce fiscale e nata a

Favara ilcodice fiscale

entrambi residenti a in via, i quali di-
chiarano di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunio-
ne legale dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del

quale convengono e stipulano quanto segue:

i signori Pecoraro Antonio per la quota pari a 10.037/100.300

e Cuffaro Silvio Marcello Maria per la quota pari a

10.038/100.300 ed entrambi congiuntamente e solidalmente ven-

dono ai coniugi Cusumano Pino e Zarcone Maria Grazia i quali

in compra accettano la piena proprietà di 20.075/100.300 del-

l'appezzamento di terreno, sito in territorio di Agrigento,

contrada Cannatello, ricadente nella sottozona C 4 (case uni-

familiari con orto con modalità attuative mediante piani par-

ticolareggiati o piani di lottizzazione convenzionata), esteso

nell'intero ettari uno e centiare trenta (ha. 1.00.30), confi-

nante con aventi causa Bellavia Angelo, con proprietà Virgone

e con trazzera.

Censito in catasto con il foglio 173, particella 1948, sem/vo

di 2, con il r.d. E. 51,80 e r.a. E. 15,54.

La parte alienante assume nei confronti della parte acquirente

le garanzie di legge dichiarando di essere unica proprietaria

di quanto oggi trasferito per averlo acquistato con atto rice-

vuto dal Notaio Maria Nipote di Favara in data 12 maggio 2006,

registrato ad Agrigento il 7 giugno 2006 al n. 2121.

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto

in cui si trova, con ogni ragione e azione e con le relative

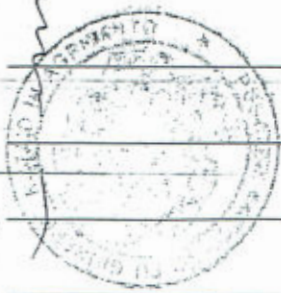
pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive se legalmente

costituite e comunque si trasferisce così come si appartiene e

si ha diritto di appartenere alla parte venditrice in virtù

Pecoraro Antonio
Cuffaro Silvio
Cusumano Pino
Zarcone Maria Grazia

Antonio
Antonio



del predetto titolo di acquisto e del successivo possesso.

La parte alienante dichiara, inoltre, che il bene oggetto della presente vendita è libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in complessivi E. 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) somma che la parte alienante dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente e per la quale somma la medesima parte rilascia ampia finale quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti, da me ammonite ai sensi di legge, consapevoli delle sanzioni penali richiamate all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi del disposto degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R., dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il pagamento del prezzo è avvenuto con numero due assegni circolari, non trasferibili, ciascuno di E. 25.000,00 della B.C.C. G. Toniolo con sede in San Cataldo portanti i seguenti numeri 4017216026-05 serie SE intestato a Pecoraro Antonio e 4017216016-08 serie SE intestato a Cuffaro Silvio, e che non si sono avvalsi di alcuna opera di mediazione di terzi.

La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto venduto si trasferiscono alla parte acquirente da oggi per ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

La parte venditrice, ai sensi delle vigenti leggi in materia

urbanistica, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Agrigento data 2 dicembre 2010 che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane alle parti e dichiara che dalla data di rilascio del predetto certificato alla data odierna non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici di detto Comune.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela in linea retta.

Le spese del presente atto sono a carico della parte compratrice, la quale chiede di voler fruire del trattamento fiscale previsto dall'art. 1 commi 25 e 26 della legge finanziaria 2008 trattandosi di lotto di terreno ricadente all'interno di un piano diretto all'attuazione di programmi di edilizia residenziale e obbligandosi l'acquirente a completare entro cinque anni da oggi l'intervento cui è finalizzato il trasferimento.

Richieste

io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano in due fogli del quale occupa quattro facciate fin qui e quanto della successiva per le firme

Da me letto ai componenti, i quali in tutto lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio alle ore

ba-

Pescara Antica

bre

M. Marcello Maresca

re-

Provincia

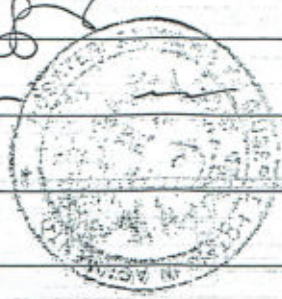
ri-

Fascione Maresca

in-

Ateneo Triestino

mu-



in-

pra-

cale

aria

di

esi-

ique

o.

o

per-

del

ssi-

lo

F 173 P 1948

ZICARI

REPERTORIO n. 35763

RACCOLTA n. 13490

VENNITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto gennaio duemilasei, in Agrigento nella mia abitazione in via Atenea n.210.

Avanti a me. dott. Maria Nipote, Notaio in Favara, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca.

SONO COMPARSI:

1) CAMILLERI MARIA LETIZIA, casalinga, nata a il
....., C.F..... residente in
..... nella via come dichiara;

2) BELLAVIA ALFONSO, operaio, nato a
il C.F..... residente in
nella via c niugato in regime di separazione
dei beni, come dichiara;

3) BELLAVIA EMILIANO, operaio, nato ad Agrigento il
... C.F..... ed ivi residente nella via ...
....., celibe, come dichiara.

4) ZICARI ONOFRIO WALTER, studente, nato ad il
, C.F..... S residente a
nella via , celibe, come dichiara;

5) ZICARI LILLJ, CHIARA, ICRA studentessa, nata ad Agrigento
il C.F..... S A residente a
..... nella via nubile, come dichiara.

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - I signori Cammilleri Maria Letizia, Bellavia Alfonso e Bellavia Emiliano, vendono e trasferiscono con ogni garanzia di legge, ai signori Zicari Onofrio Walter e Zicari Lillj, Chiara, Dora, che indivisamente, accettano ed acquistano i diritti pari a metri quadrati duemila sulla consistenza totale di metri quadrati diecimilatrenta sull'appezzamento di terreno sito in territorio del Comune di Agrigento, nella contrada Cannatello, esteso in misura catastale, ettari uno e centiare trenta (Ha.1.00.30.), confinante con proprietà aventi causa Bellavia Angelo, con proprietà Virgone e con ²⁾trazzera, salvo altri.

Al C.T. del Comune di Agrigento, al foglio 173, particella 1948, di Ha.1.00.30, con il R.D. di euro 51.80 e R.A. di euro 15,54.

pervenuto alla parte venditrice, come dichiara, per successione al rispettivo marito e padre Bellavia Antonio, deceduto in _____, denuncia di successione n. _____ volume _____, registrata in Agrigento il 3 novembre 2004.

Ai sensi dell'art. 18, della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice dichiara che il terreno venduto ricade secondo il nuovo F.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n.54 del 29 aprile 2004 per come rimodulato con Delibera N.108 del

Consiglio comunale di presa d'atto del 20 luglio 2005 nella
"Zona C 4 Case unifamiliare con orto", come risulta dal cer-
tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di
Agrigento, in data 22 novembre 2005, che in originale, si al-
lega al presente atto sotto la lettera "A" e che fino ad oggi
non sono intervenute variazioni allo strumento urbanistico
del detto Comune.

8030

~~8030~~

ARTICOLO 2 - La presente vendita e' comprensiva di ogni di-
ritto, accessione, pertinenza, dipendenza, servitu' attive e
passive, se legali.

ARTICOLO 3 - La parte venditrice, garantisce la piena pro-
prietà e libera disponibilità dei diritti immobiliari ven-
duti, che non sono gravati da ipoteche, diritti di terzi,
privilegi od altri oneri comunque pregiudizievoli e presta
garanzia per l'evizione.

ARTICOLO 4 - La parte acquirente e' da oggi immessa nella
proprietà e nel possesso dei descritti diritti immobiliari,
che vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in
cui si trovano.

ARTICOLO 5 - Il prezzo della presente vendita e' stabilito di
comune accordo tra le parti a corpo in Euro *einfachbarile/oo*
(Euro 50.000, 00) così come valutato nella perizia
Giurata di stima (ai sensi della legge 28/12/2001 n.448 e
successive modifiche e proroghe) redatta dal Geoametra Ger-
lando ^{h)} Mobile e giurata avanti a me Notaio in data 27

gennaio 2006, repertorio n.35761, che la parte venditrice, dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia corrispondente quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6 - Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico della parte acquirente.
- che tra parte venditrice e parte acquirente non esistono vincoli di parentela in linea retta.

1) si conferma le parole "dieci e quattro" ; 2) leggesi "trazzerò"
3) leggesi "2004" ; 4) leggesi "mobile"

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto, che, con l'allegato, ho letto, ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, l'approvano.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano in pagine *quattro circa di un foglio,*

Comune di Montebelluna
Roberto Pignatelli
Belluno, 12/11/2006
Gianni Augusto Vassallo
Zicari Gelli Chiara Rosa
Milano, 12/11/2006



F 173 P 1948

Codice Ufficio: RJ0**Data di registrazione:** 07/06/2005**Serie:** 1T**Numero:** 2121**Sottonumero:** 0

REPERTORIO n.36339

RACCOLTA n.14037

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il dodici maggio duemilasei, in Favara nel mio studio alla via Vittorio Emanuele.

Avanti a me, dott. Maria Nipote, Notaio in Favara, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca.

SONO COMPARSI:

1) CAMMILLERI MARIA LETIZIA, casalinga, nata a, C.F....., e residente in nella via, vedova, come dichiara la quale interviene al presente atto in proprio e nella qualita' di procuratore generale dei signori:

- BELLAVIA ALFONSO, operaio, nato a, C.F..... e residente in Agrigento nella via coniugato in regime di separazione dei beni, come mi viene dichiarato;

- BELLAVIA EMILIANO, operaio, nato ad Agrigento il, C.F..... ed ivi reside te nella via celibe, come mi viene dichiarato, giusta procura generale ricevuta da me Notaio il 28 gennaio 2006, repertorio n.35762/13789, registrata in Agrigento il 13 febbraio 2006 al n. 395.

2) PECORARO ANTONIO, nato a Favara, C.F....., ed ivi residente nella via, coniugato in regime di separazione dei beni, come dichiara;

3) SANFILIPPO SERAFINA, nata a Favara il, C.F. ed ivi residente nel viale contrada vedova, come dichiara;

4) CUFFARO SILVIO MARCELLO MARIA, nato a Raffadali il, C.F....., ed ivi residente nella via ... n....., coniugato in regime di separazione dei beni, come dichiara;

5) BURGIO BEATRICE, nata ad Agrigento il, C.F..... ed ivi residente nella via, nubile, come dichiara.

I comparenti della cui identita' personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - I signori Cammilleri Maria Letizia, Bellavia Alfonso e Bellavia Emiliano, come sopra comparso e rappresentato, vendono e trasferiscono con ogni garanzia di legge, ai signori Pecoraro

Antonio, Sanfilippo Serafina, Cuffaro Silvio Marcello Maria e Burgio Beatrice, che indivisamente, accettano ed acquistano i diritti pari a metri quadrati ottomilatrenta sulla consistenza totale di metri quadrati diecimilatrenta sull'appezzamento di terreno sito in territorio del Comune di Agrigento, nella contrada Cannatello, esteso in misura catastale, ettari uno e centiare trenta (Ha.1.00.30.), confinante con proprieta' aventi causa Bellavia Angelo, con proprieta' Virgone e con trazzera, salvo altri.

Al C.T. del Comune di Agrigento, al foglio 173, particella 1948, di Ha.1.00.30, con il R.D. di euro 51.80 e R.A. di euro 15,54.

pervenuto alla parte venditrice, come dichiara, per successione al rispettivo marito e padre Bellavia Antonio, deceduto in Agrigento il, denuncia di successione n....., volume, registrata in Agrigento il

Ai sensi dell'art. 18, della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice dichiara che il terreno venduto ricade secondo il nuovo P.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n.54 del 29 aprile 2004 per come rimodulato con Delibera N.108 del Consiglio comunale di presa d'atto del 20 luglio 2005 nella "Zona C 4 Case unifamiliare con orto", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Agrigento, in data 22 novembre 2005, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che fino ad oggi non sono intervenute variazioni allo strumento urbanistico del detto Comune.

La parte venditrice si impegna, ora per il futuro, che al momento della lottizzazione non richiedera' compenso alcuno per le aree di sua proprieta' predestinate a verde dal Piano Regolatore Generale.

I signori Pecoraro.- Cuffaro si obbligano ove le parti acquirenti avranno necessita', al fine di edificare, che venga asservita maggiore quantita' di terreno di quanto degli stessi posseduto di prestare il consenso all'asservimento sul restante terreno proprio.

ARTICOLO 2 - La presente vendita e' comprensiva di ogni diritto, accessione, pertinenza, dipendenza, servitu' attive e passive, se legali.

ARTICOLO 3 - La parte venditrice, come sopra comparsa e rappresentata, garantisce la piena proprieta' e libera disponibilita' dei diritti immobiliari venduti, che non sono gravati da ipoteche, diritti di terzi, privilegi od altri oneri comunque pregiudizievoli e presta garanzia per l'evizione.

ARTICOLO 4 - La parte acquirente e' da oggi immessa nella proprieta' e nel possesso dei descritti diritti immobiliari, che vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

ARTICOLO 5 - Il prezzo della presente vendita e' stabilito di comune accordo tra le parti a corpo in Euro duecentomilasettecentocinquanta/00 (E.200.750,00) cosi' come valutato nella perizia Giurata di stima (ai sensi della legge 28/12/2001 n.448 e successive modifiche e proroghe) redatta dal

Geometra Gerlando Nobile e giurata avanti a me Notaio in data 27 gennaio 2006, repertorio n.35761, che la parte venditrice, come sopra comparsa e rappresentata dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia corrispondente quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6 - Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico della parte acquirente.
- che tra parte venditrice e parte acquirente non esistono vincoli di parentela in linea retta.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che, con l'allegato, ho letto, ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, l'approvano.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano in pagine cinque circa di due fogli.

firmato: Cammilleri Maria Letizia; Pecoraro Antonio; Sanfilippo Serafina; Cuffaro Silvio Marcello Maria; Burgio Beatrice;

Maria Nipote Notaio

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso Registrazione.

Favara, 24 maggio 2006.

CHIUDI

F 173 P 1948

CUSUMANO
ZARCONI

REPERTORIO N. 128.253

RACCOLTA N. 32.718-

Registrato

-----VENDITA-----

in Agrigento

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

il 19/01/2011

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di dicembre.----

n. 302/1T

In Agrigento, nel mio studio sito in via Giovanni XXIII, 122.-

Avanti me dott. ANTONINO PUSATERI, Notaio in Agrigento,

iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Agrigento e Sciacca,-----

-----sono comparsi-----

1) PECORARO ANTONIO, nato il a,

ove è residente in via Campania, 2, codice fiscale

.....me di separazione dei beni;-----

2) CUFFARO SILVIO MARCELLO MARIA, nato ila ...-

....., ove è residente in via, codice fiscale

..... il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi

in regime di separazione dei beni;-----

3) CUSUMANO PINO, nato ad Agrigento il, codi-

ce fiscale e ZARCONI MARIA GRAZIA, nata a

..... il codice fiscale

entrambi residenti a in via, i quali di-

chiarano di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunio-

ne legale dei beni.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del



quale convengono e stipulano quanto segue:-----

i signori Pecoraro Antonio per la quota pari a 10.037/100.300

e Cuffaro Silvio Marcello Maria per la quota pari a

10.038/100.300 ed entrambi congiuntamente e solidalmente ven-

dono ai coniugi Cusumano Pino e Zarcone Maria Grazia i quali

in compra accettano la piena proprietà di 20.075/100.300

dell'appezzamento di terreno, sito in territorio di Agrigento,

contrada Cannatello, ricadente nella sottozona C 4 (case uni-

familiari con orto con modalità attuative mediante piani par-

ticolareggiati o piani di lottizzazione convenzionata), esteso

nell'intero ettari uno e centiare trenta (ha. 1.00.30), confi-

nante con aventi causa Bellavia Angelo, con proprietà Virgone

e con trazzera.-----

Censito in catasto con il foglio 173, particella 1948, sem/vo

di 2, con il r.d. E. 51,80 e r.a. E. 15,54.-----

La parte alienante assume nei confronti della parte acquirente

le garanzie di legge dichiarando di essere unica proprietaria

di quanto oggi trasferito per averlo acquistato con atto rice-

vuto dal Notaio Maria Nipote di Favara in data 12 maggio 2006,

registrato ad Agrigento il 7 giugno 2006 al n. 2121.-----

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto

in cui si trova, con ogni ragione e azione e con le relative

pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive se legalmente

costituite e comunque si trasferisce così come si appartiene e

si ha diritto di appartenere alla parte venditrice in virtù

del predetto titolo di acquisto e del successivo possesso.-----

La parte alienante dichiara, inoltre, che il bene oggetto della presente vendita è libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.-----

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in complessivi E. 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) somma che la parte alienante dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente e per la quale somma la medesima parte rilascia ampia finale quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.-----

Le parti, da me ammonite ai sensi di legge, consapevoli delle sanzioni penali richiamate all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi del disposto degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R., dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il pagamento del prezzo è avvenuto con numero due assegni circolari, non trasferibili, ciascuno di E. 25.000,00 della B.C.C. G. Toniolo con sede in San Cataldo portanti i seguenti numeri 4017216026-05 serie SE intestato a Pecoraro Antonio e 4017216016-08 serie SE intestato a Cuffaro Silvio, e che non si sono avvalsi di alcuna opera di mediazione di terzi.-----

La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto venduto si trasferiscono alla parte acquirente da oggi per ogni conseguente effetto utile ed oneroso.-----

La parte venditrice, ai sensi delle vigenti leggi in materia

urbanistica, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Agrigento data 2 dicembre 2010 che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane alle parti e dichiara che dalla data di rilascio del predetto certificato alla data odierna non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici di detto Comune.-----



Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela in linea retta.-----

Le spese del presente atto sono a carico della parte compratrice, la quale chiede di voler fruire del trattamento fiscale previsto dall'art. 1 commi 25 e 26 della legge finanziaria 2008 trattandosi di lotto di terreno ricadente all'interno di un piano diretto all'attuazione di programmi di edilizia residenziale e obbligandosi l'acquirente a completare entro cinque anni da oggi l'intervento cui è finalizzato il trasferimento.-

-----Richiesto
io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano in due fogli del quale occupa quattro facciate fin qui e quanto della successiva per le firme-----

Da me letto ai componenti, i quali in tutto lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio alle ore venti.-----

Firmato: Pecoraro Antonio, Silvio Marcello Maria Cuffaro, Pino Cusumano, Zarcone Maria Grazia, Antonino Pusateri notaio.-----



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:356479 Anno:2022 Presentata il 20/08,2022
 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE DI AGRIGENTO - TXE

TIPO DI DICHIARAZIONE

DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'

Primo dichiarazione Dichiarazione sostitutiva Per legge Per testamento Legge estero Eventi eccezionali Data opzione art. 24-bis TUIR
 giorno mese anno

X

Anno di presentazione prima dichiarazione 2021 Volume prima dichiarazione 88888 Numero prima dichiarazione 446334

BENEFICIARI

Numero eredi 3 Numero legatari Accettazione con beneficio di inventario

DATI DEL DEFUNTO

Cognome PECORARO Nome ANTONIO Sesso M
 Data di nascita giorno mese anno 08 | 12 | 1938 Comune (o Stato estero) di nascita FAVARA Provincia (sigla) AG

Data del decesso/assenza/morte presunta giorno mese anno 04 | 08 | 2021 Residenza estera Stato civile 3

TESTAMENTO

Publicazione

Testamento estero GIUSEPPE CRESCIMANNO Ufficio Serie Numero Saltonumero
 Registrato il: giorno mese anno 23 | 09 | 2022

Registrazione

Registrazione ufficio Serie Numero Saltonumero Registrato il: giorno mese anno
 04 | 08 | 2021

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Cognome Sesso M

Erede, chiamato, legatario, curatore eredita' giacente, ecc.

Data di nascita giorno mese anno Comune o Stato estero di nascita Provincia AG

Telefono 092231014 Indirizzo di posta elettronica SUCC.TERR@GMAIL.COM

Codice fiscale del soggetto rappresentato

P 4 8 H 4 5 D 5 1 4 0

Comune o Stato estero Stato estero, provincia, contea

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO

Località di residenza Indirizzo

FIRMA DEL MODELLO

Quadri compilati EA EB EC ED EE EF EG EH EI EL EM EN EO EP EQ ER ES

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali

Codice situazioni particolari

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario/notaio BRGRND80L20L7360

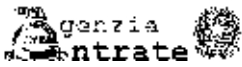
Riservato all'intermediario/notaio

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

2

Data dell'impegno giorno mese anno 20 | 08 | 2022

FIRMA



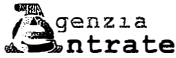
Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.
Conferimento dei dati	<p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.</p> <p>I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento.</p> <p>L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.</p> <p>L'indicazione di dati non verificati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p>
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	<p>I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	<p>L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti.</p> <p>Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.</p> <p>Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.</p> <p>Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.</p>
Consenso	<p>L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p> <p>La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.</p>

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

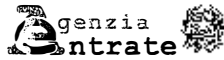
QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N.

EA1	1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto 2 1	Rinuncia	Grado parentela 4 01	Persona con disabilità 5
Codice fiscale 1 S C P G P P 4 8 H 4 5 D 5 1 4 O						
6 Cognome 1 PECORARO	7 Nome 7 DANIEL				8 Sesso 8 M	
9 Data di nascita 9 giorno mese anno 0 5 0 6 1 9 4 8	10 Comune (o Stato estero) di nascita 10 AGRIGENTO				11 Provincia (sigla) 11 AG	
12 Codice dello Stato estero	13 Stato estero di residenza	14 Stato federato, provincia, contea				
15 Residente all'estero	15 Località di residenza	16 Indirizzo				
17 Successione per rappresentazione	17 Codice fiscale del soggetto rappresentato	18 Grado parentela				
19 Codice fiscale del trust	20 Parte riservata al trust		20 Codice fiscale del beneficiario finale			
EA2	1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto 1	Rinuncia	Grado parentela 02	Persona con disabilità 5
Codice fiscale 1 P						
6 PECORARO	7 DANIEL				8 Sesso 8 M	
9 Data di nascita 9 giorno mese anno 2 5 0 9 1 9 9 1	10 Comune (o Stato estero) di nascita 10 AGRIGENTO				11 Provincia (sigla) 11 AG	
12 Codice dello Stato estero	13 Stato est	14 Stato federato, provincia, contea				
15 Residente all'estero	15 Località di residenza	16 Indirizzo				
17 Successione per rappresentazione	17 Codice fiscale del soggetto rappresentato	18 Grado parentela				
19 Codice fiscale del trust	20 Parte riservata al trust		20 Codice fiscale del beneficiario finale			
EA3	1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinunciataria 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto 1	Rinuncia	Grado parentela 02	Persona con disabilità 5
Codice fiscale 1 A						
6 PECORARO	7 GIANLUCA				8 Sesso 8 M	
9 Data di nascita 9 giorno mese anno 0 5 0 0 1 9 7 6	10 Comune (o Stato estero) di nascita 10 AGRIGENTO				11 Provincia (sigla) 11 AG	
12 Codice dello Stato estero	13 Stato estero di residenza	14 Stato federato, provincia, contea				
15 Residente all'estero	15 Località di residenza	16 Indirizzo				
17 Successione per rappresentazione	17 Codice fiscale del soggetto rappresentato	18 Grado parentela				
19 Codice fiscale del trust	20 Parte riservata al trust		20 Codice fiscale del beneficiario finale			

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N 0 0 1

EB1

Provincia (sigla) ¹ **AG** Comune amministrativo ² **AGRIGENTO** Codice Comune ³ **A089** Via o località ⁴

Foglio ⁵ **173** Particella ⁶ **1946** Subalterno ⁷ Natura ⁸ **T** SUPERFICIE ¹⁰ **93** ¹¹ ca

Reddito dominicale ¹² **48,03** ¹³ Possesso del defunto ¹⁴ **1000,00 / 1000** Cod. diritto ¹⁵ **1** Bene aziendale ¹⁶

Codice dello Stato estero ¹⁷ Stato estero ¹⁸ Stato federato, provincia, contea ¹⁹

Immobile all'estero Località ²⁰ Indirizzo ²¹

Tipologia terreno ²² **1** Valore ²³ **511500,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁴ **,00** Discordanza dati intestatario ²⁵ Passaggi senza atti legali ²⁶ Imposta versata all'estero ²⁷ **,00**

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
²⁸	²⁹	³⁰	³¹	³²	³³	³⁴	³⁵
1	1	1	/ 1	1	511500,00	0	0
2							
3							

³⁶ Continuazione

EB2

Provincia (sigla) ¹ **AG** Comune amministrativo ² **AGRIGENTO** Codice Comune ³ **A089** Via o località ⁴

Foglio ⁵ **173** Particella ⁶ **1953** Subalterno ⁷ Natura ⁸ **T** SUPERFICIE ¹⁰ **29** ¹¹ ca

Reddito dominicale ¹² **14,98** ¹³ Possesso del defunto ¹⁴ **1000,00 / 1000** Cod. diritto ¹⁵ **1** Bene aziendale ¹⁶

Codice dello Stato estero ¹⁷ Stato estero ¹⁸ Stato federato, provincia, contea ¹⁹

Immobile all'estero Località ²⁰ Indirizzo ²¹

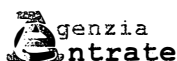
Tipologia terreno ²² **1** Valore ²³ **116000,00** Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 ²⁴ **,00** Discordanza dati intestatario ²⁵ Passaggi senza atti legali ²⁶ Imposta versata all'estero ²⁷ **,00**

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
²⁸	²⁹	³⁰	³¹	³²	³³	³⁴	³⁵
1	1	1	/ 1	1	116000,00	0	0
2							
3							

³⁶ Continuazione

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.

0	0	2
---	---	---

EB1

Provincia (sigla) 1 AG		Comune amministrativo 2 AGRIGENTO		Codice Comune 3 A089		Via o località	
Foglio 5 173	Particella 6 2899	Subalterno 7	Natura 8 T	SUPERFICIE 9 ha 18		10 are 33 11 ca	
Reddito dominicale 12 142,02		Possesso del defunto 13 119,00 / 14 2619				Cod. diritto 15 1	Bene aziendale 16
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 3	Valore 23 726,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27 ,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
28	29	30	31	32	33	34	35
	1				726,00	0	0
2			/				
3							ntinuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1 AG		Comune amministrativo 2 AGRIGENTO		Codice Comune 3 A089		Via o località	
Foglio 5 173	Particella 6 1948	Subalterno 7	Natura 8 T	SUPERFICIE 9 ha 3		10 are 11 ca	
Reddito dominicale 12 51,80		Possesso del defunto 13 5019,00 / 14 50150				Cod. diritto 15 1	Bene aziendale 16
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
Località 20		Indirizzo 21					
Tipologia terreno 22 1	Valore 23 57000,00	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00		Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
28	29	30	31	32	33	34	35
	1		/		57000,00	0	0
2							
3							ntinuazione 36

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **AGRIGENTO (A089) (AG)**

Foglio **173** Particella **1948**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 51,80 Lire 100.300**

agrario **Euro 15,54 Lire 30.090**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.030 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/05/1992 in atti dal 25/09/1995 (n. 1077.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **AGRIGENTO (A089) (AG)**

Foglio **173** Particella **1948**

Partita: **509681**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1992 in atti dal
25/09/1995 (n. 1077.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 51,80 Lire 100.300**

agrario **Euro 15,54 Lire 30.090**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.030 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1992 in atti dal
25/09/1995 (n. 1077.1/1992)

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10

> 1.

>

>

>

>

>

> 2

>

>

(deriva dall'atto 2)

> 1

3

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

1950

Ufficio del Registro di AGRIGENTO



ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1453 VOLUME 832

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	21	mese	04	anno	2002
--------	----	------	----	------	------

Codice fiscale

Cognome (1) _____ Nome (1) _____

Comune o Stato estero di nascita (1) _____ Prov. (2) PA

Data di nascita _____ Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) _____ Prov. (2) AG

Via o Piazza VIA _____ CIDA _____ N. Civico 5

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale _____ Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio _____ pubblicato il: _____
registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari € 242 501,12

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie _____

Altri cespiti _____ Totale € 242 501,12

Passività _____

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi _____

MARE DEL PEROMO
Firma per esteso e generalità del dichiarante

MARE DEL PEROMO
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA MAGELLANO 5
AGRIGENTO

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.


ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE CUIUS


BELLAVIA ALFONSO NATO
RESIDENTE

C.F. EREDI

1) - LENTINI CLARA (AG) IL 

RESIDENZA VITUA C/SA CATANARE
C.F. (RINUNCIA ALL'EREDITA' DEL FIGLIO)

BELLAVIA MARIA IL 0

RESIDENZA IN AGRIGENCO VIA C/SA CATANARE 

C.F.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATI CATASTALI

2 CERTIFICATO DI MORTE

3 CERTIFICATO DI RESIDENZA DEGLI EREDI

4 RINUNCIA ALL'EREDITA' DA PARTE DELLA MADRE

5 AUTOCERTIFICAZIONE SUGLI EREDI DEL DEFUNTO

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

scendenza	Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
	1	SORIELLO				
		Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
			AG	MAGGIOLI	..LIVATILLO	5
		Relazione di parentela	Categoria			
		Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
		Relazione di parentela	Categoria			
		Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
		Relazione di parentela	Categoria			
		Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
		Relazione di parentela	Categoria			
		Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
		Relazione di parentela	Categoria			
		Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

11878

C.A.N.H.

59

4444
2EWS

1875

MATE

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 111	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione CIDA CANNATELLO			
		173	1253	17				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/7	2				5,5	€ 667,52	1000/10
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
							€ 70.089,60	
Osservazioni:								
Progressivo 112	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione CIDA CANNATELLO			
		173	1253	18				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/7	2				5,5	€ 667,52	1000/10
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
							€ 70.089,60	
Osservazioni:								
Progressivo 113	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione CIDA CANNATELLO			
		173	1955					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.51.00				€ 26,34	333/1000
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
							€ 2.469,37	
Osservazioni:								
Progressivo 114	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione CIDA CANNATELLO			
		173	1958					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.60.20				€ 31,09	333/1000
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
							€ 2.914,68	
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N.

Funto: Cognome, nome BELLAVIA ALFONSO	Data di morte 11/11/21	Codice Fiscale
---	----------------------------------	----------------

ATTI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
5	AGRIGENTO	AG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		173	1937		C/DA CANNATELLO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.38.00				€ 19,63	333/1000
Diritto (5)		Codice diritto	Valore					
			€ 2.860,31					
Osservazioni:								
6	AGRIGENTO	AG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		173	1939		C/DA CANNATELLO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.24.00				€ 12,39	333/1000
Diritto (5)		Codice diritto	Valore					
			€ 1161,56					
Osservazioni:								
7	AGRIGENTO	AG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		173	1946		C/DA CANNATELLO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.93.00				€ 48,03	333/1000
Diritto (5)		Codice diritto	Valore					
			€ 4502,81					
Osservazioni:								
8	AGRIGENTO	AG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		173	1950		C/DA CANNATELLO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			1.26.00				€ 65,07	333/1000
Diritto (5)		Codice diritto	Valore					
			€ 6100,31					
Osservazioni:								
9	AGRIGENTO	AG						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		173	1953		C/DA CANNATELLO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.29.00				€ 14,98	333/1000
Diritto (5)		Codice diritto	Valore					
			€ 1.404,37					
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

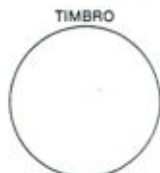
Progressivo 110	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio 173	Numero 1954	Subalterno	Ubicazione C/DA CANNATELLO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.98.60	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita E. 50,82	Quota di possesso 333/100
Diritto (5)						Codice diritto	Valore E. 4764,37	
Osservazioni:								

Progressivo 111	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio 142	Numero 3041	Subalterno 15	Ubicazione P. AZZARA VITTORIO EMANUELE			
Zona Censuaria 1	Categoria A/2	Classe 8	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita E. 923,17	Quota di possesso 333/1000
Diritto (5)						Codice diritto	Valore E. 96.932,85	
Osservazioni:								

Progressivo 112	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio 173	Numero 1772 1772	Subalterno 7 9	Ubicazione			
Zona Censuaria 1	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 333/1000
Diritto (5)						Codice diritto	Valore E. 50.000,00	
Osservazioni: FABBRICATO COMPOSTO DA PIANO TERRA ERINO CON CORTI AMMESSA IN CORSO DI DEFINIZIONE								

Progressivo 113	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio 173	Numero 1699	Subalterno	Ubicazione C/DA CANNATELLO			
Zona Censuaria 3	Categoria A/7	Classe 2	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita E. 1274,36	Quota di possesso 333/1000
Diritto (5)						Codice diritto	Valore E. 133807,80	
Osservazioni:								

Progressivo 114	Comune (1) AGRIGENTO					Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio 173	Numero 1938	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 001600	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita E. 8,26	Quota di possesso 167/1000
Diritto (5)						Codice diritto	Valore E. 774,37	
Osservazioni:								



Fantini Clara

Firma del dichiarante

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 115	Comune (1) AGRIGENTO	Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
--------------------	--------------------------------	------------------------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio 173	Numero 1949	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	----------------------	-----------------------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 0028.10	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita €. 14,51	Quota di possesso 167/1000
----------------	-----------	--------	--------------------------------------	-----------	-------------	------	----------------------------	--------------------------------------

Diritto (5)	Codice diritto	Valore €. 1360,31
-------------	----------------	-----------------------------

Osservazioni:

Progressivo 116	Comune (1) AGRIGENTO	Prov. (2) AG	Codice catastale	Partita (3)
--------------------	--------------------------------	------------------------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio 173	Numero 1772	Subalterno 5	Ubicazione
---------	---------	----------------------	-----------------------	------------------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 167/1000
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	--------------------------------------

Diritto (5)	Codice diritto	Valore € - 10,00
-------------	----------------	----------------------------

Osservazioni: **BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 8-9-10
M. 540 DA ADIBIRE A STRADA DELLA**

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
-------------	------------	-----------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

La presente denuncia è stata profitta in data **18/10/2002**

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

ed annotata a N. **1453** Mod. 1.

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Si ricorda che la presente denuncia deve essere allegata alla domanda o nota di istruzione da presentare all'Ufficio del Territorio - Servizi Catastrali - entro trenta giorni dalla data sopra riportata.

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
-------------	------------	-----------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
-------------	------------	-----------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

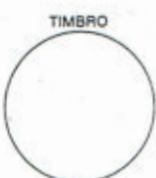
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									



Luigi Maria Cere

Firma del dichiarante

**AZIENDE, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA
E NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO**

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
	Codice cespite	Partita IVA	Valore	
	Agevolazione sul cespite			
				Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
	Codice cespite	Partita IVA	Valore	
	Agevolazione sul cespite			
				Codice (tipo agevolazione)

ES: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
	Codice cespite	Partita IVA	Valore	
	Agevolazione sul cespite			
				Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
	Codice cespite	Partita IVA	Valore	
	Agevolazione sul cespite			
				Codice (tipo agevolazione)

QUADRO D - PASSIVITÀ

TUATE

ALORI

Passivo	Descrizione:	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
Documenti allegati		
Codice	Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

Lined writing area consisting of approximately 25 horizontal lines.



ORLANDO MARIA

NOTAIO

COPIA

REGISTRATO
A AGRIGENTO

9 GENNAIO 2019

AL N° 153

SERIE 1T

Repertorio n.5009

Raccolta n.3051

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di dicembre (27/12/2018), in Agrigento nel mio studio in via Artemide n.5. Innanzi a me Avv.Maria Orlando, Notaio in Agrigento iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca

Sono Comparsi

da una parte:

- LENTINI Clara, nata inil,
C.F. residente in Agrigento
via, la quale dichiara di essere vedova;

- BELLAVIA Marzia, nata in Palermo, C.F.
7..... residente in Agrigento via, la
quale dichiara di essere coniugata e soggetta al regime della
separazione dei beni;

e dall'altra:

- CASCINO Mario, nato in il,
C.F..... ivi residente via, il quale
dichiara di essere coniugato e soggetto al regime della
separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - LENTINI Clara, per la quota indivisa di 166/1000 (centosessantasei millesimi) e BELLAVIA Marzia, per la quota indivisa di 334/1000 (trecentotrentaquattro millesimi) ed entrambe congiuntamente e solidalmente per la quota indivisa di 500/1000 (cinquecento millesimi), vendono e trasferiscono, con ogni garanzia di legge, a CASCINO Mario, che, accetta ed acquista al proprio patrimonio personale, il seguente immobile: appezzamento di terreno sito in Agrigento, contrada Cannatello, esteso catastalmente nell'intero ettari 1 (uno) e are 26 (ventisei) e per quanto in effetti si trovi, confinante con la via Universo, con stradella privata di accesso e con proprietà Signorino Rosario/Castellana Giuseppe, salvo terzi. Censito al Catasto Terreni di Agrigento al foglio 173, particella 1950, seminativo di 2° classe, Ha 1.26.00, R.D. euro 65,07, R.A. euro 19,52; ai fini catastali si precisa che l'immobile sarà intestato per la quota indivisa di 333/1000 a Bellavia Marzia, per la quota indivisa di 167/1000 a Lentini Clara e per la restante quota di 500/1000 (cinquecento millesimi) all'odierno acquirente Cascino Mario.

Articolo 2 - L'immobile in oggetto è pervenuto alla parte alienante - unitamente a Bellavia Alfonso, oggi deceduto - per attribuzione giust'atto di divisione del 23 novembre 1992, rep.14820/4807, ai rogiti del notaio Maria Nipote già da Favara, debitamente registrato, trascritto in Agrigento il ai n.ri 23290/20265, intervenuto con Bellavia



Via Artemide, 5 - 92100 Agrigento - Tel. 0922 24033 - Fax 0922 624073 - e-mail: maria.orlando@notariato.it
Via F. Turati, 68 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) - Tel. 0922 969652 - Fax 0922 624006

Antonio). In data 21 aprile 2002, si apriva la successione legittima in morte del rispettivo figlio e fratello Bellavia Alfonso nato in Palermo il deceduto in Agrigento il (denuncia di successione registrata in Agrigento il 18 ottobre 2002 al n.1453 vol.832); la madre Lentini Clara ha rinunciato all'eredità in morte del predetto Bellavia Alfonso giust'atto ricevuto dal notaio Maria Nipote già da Favara in data 16 ottobre 2002 rep.29798/11366, e pertanto per legge la quota si è accresciuta in favore dell'unica erede, la sorella Bellavia Marzia, divenuta così titolare della quota indivisa di 2/3 (due terzi).

Articolo 3 - L'immobile viene trasferito a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive se legalmente esistenti ed in conformità al titolo di provenienza; in particolare si precisa che all'odierna parte acquirente viene concesso il diritto di passaggio, pedonale e carraio, attraverso la esistente stradella che si diparte dalla via Cavalieri Magazzeni, individuata al catasto Terreni di Agrigento al foglio 173 particella 1949; viene concesso altresì, alla parte acquirente, il diritto di fare passare al di sotto della detta stradella, tubazioni interrate di luce, acqua, gas etc.

Articolo 4 - La proprietà ed il possesso dell'immobile vengono da oggi trasferiti alla parte acquirente che ne assume conseguentemente tutti gli effetti utili od onerosi.

Articolo 5 - La parte alienante garantisce che l'immobile venduto è libero da oneri, pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni e iscrizioni comunque pregiudizievoli e presta garanzia per l'evizione.

Articolo 6 - Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte alienante dichiara che il terreno oggi compravenduto ricade, nelle zone indicate dal P.R.G. del comune di Agrigento per come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore V del predetto Comune in data 27 novembre 2018, che, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensandomi i comparanti dalla lettura, e che dalla data del rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute variazioni agli strumenti urbanistici del detto comune. La parte alienante dichiara inoltre che sul terreno non insistono edificazioni di alcun genere e che il terreno non è stato percorso dal fuoco e pertanto non è soggetto ai vincoli di cui all'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n.353.

Articolo 7 - La compravendita viene stipulata per il prezzo, convenuto ed accettato dalle parti, di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), somma che la parte acquirente corrisponde alla parte venditrice, la quale ne rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo, rinunciando contestualmente al

diritto di iscrizione di ipoteca legale. Agli effetti dell'art.35 del D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n.243 e successive modifiche, i componenti, da me notaio resi edotti sulle conseguenze in caso di dichiarazioni false o mendaci, per gli effetti di cui agli artt.46 e 76 del D.P.R.445/2000, dichiarano:

a) che il suddetto prezzo è stato/viene corrisposto come segue: quanto ad euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) in data 23 febbraio 2012, a mezzo assegno bancario non trasferibile n.0708008690 - 12; - quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) in data 26 marzo 2012, a mezzo assegno bancario non trasferibile n.0804279271 - 03; - quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) in data 11 giugno 2012, a mezzo assegno bancario non trasferibile n.0804279272 - 04; - quanto ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) in data 30 ottobre 2013, a mezzo assegno bancario non trasferibile n.0862772653 - 02; - quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) in data 11 novembre 2018, a mezzo assegno bancario non trasferibile n.0896878748 - 12; - quanto ad euro 3.000,00 (cinquemila virgola zero zero) all'atto a mezzo a mezzo assegno bancario non trasferibile n.0925805471 - 06; tutti emessi, per espressa indicazione delle parti, in favore di Bellavia Marzia, tratti su Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia n.° di Agrigento;

b) che non si sono avvalsi dell'opera di mediatori.

Le parti edotte da me notaio della possibilità - introdotta dalla legge 147/2013 come modificata dalla legge 124/2017 - del deposito del prezzo di compravendita nel conto corrente dedicato, aperto all'uopo da me notaio, dichiarano di non volersi avvalere di tale opportunità.

Articolo 8 - Ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, le parti dichiarano di non essere tra loro legate da rapporti di parentela in linea retta o di coniugio.

Articolo 9 - Spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Trattamento Dati: I componenti dichiarano di avere avuto formale comunicazione dell'informativa redatta ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.30/6/2003 n.196 (Codice Protezione dati personali) e di volere qui consentire ed autorizzare il trattamento dei dati personali forniti e la loro comunicazione e diffusione per le sole finalità ed entro i limiti indicati nell'informativa stessa. Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono. Scritto in maggior parte con sistema di video scrittura da me notaio ed in minor parte completato di mia mano, occupa due fogli per sette pagine fin qui e viene sottoscritto alle ore diciannove e minuti trentacinque.

F.to: Lentini Clara == Bellavia Marzia == Mario Cascino ==
Maria Orlando Notaio ==