



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA GIGANTUM

SETTORE I° - UFFICIO DELIBERE
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--O--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 188 DEL 21.12.2023

recante

Variante urbanistica di un lotto di terreno sito in via Mazzini, ricadente in catasto al foglio 127 particelle n.386 e 387, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm). Trattazione. Votazione infruttuosa. Scioglimento sessione per mancanza del numero legale.

L'anno duemila ventitré, il giorno ventuno del mese di Dicembre, alle ore 18:20 e seguenti, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune si è riunito, **in seduta di prosecuzione**, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 del 20.12.2023, il Consiglio comunale. All'inizio della trattazione del presente punto, i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	SETTEMBRINO Ilaria	x	
2	VULLO Marco		x	14	ALONGI Claudia		x
3	SPATARO Pasquale		x	15	PIPARO Gerlando	x	
4	NOBILE Teresa		x	16	CONTINO Flavia Maria	x	
5	SOLLANO Alessandro	x		17	LA FELICE Giuseppe	x	
6	AMATO Antonino		x	18	VITELLARO Pietro		x
7	FONTANA Mario Silvio		x	19	CIRINO Valentina	x	
8	GRAMAGLIA Simone	x		20	COSTANZA SCINTA Antonino		x
9	ALFANO Francesco	x		21	BRUCCOLERI Margherita		x
10	VACCARELLO Angelo	x		22	BONGIOVI Alessia		x
11	CACCIATORE Davide		x	23	ZICARI Roberta		x
12	CIVILTA' Giovanni	x		24	BURGIO Sergio	x	
PRESENTI n. 12				ASSENTI n. 12			

Presiede i lavori il Presidente Civiltà, assistito dal Segretario Generale d.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dal funzionario amministrativo, dott. Giovanni Graci.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Miccichè, gli assessori Cantone, Sollano e Piparo questi ultimi due nella loro duplice veste di consiglieri comunali.

Sono altresì, presenti i dirigenti ing. Avenia e dott. Mantione ed il funzionario amministrativo dott.ssa Narbone.

Il Presidente prosegue i lavori ponendo in trattazione il punto 7 iscritto all'o.d.g. odierno concernente la proposta di deliberazione in oggetto **Allegato "B"** e concede la parola all'ing. Avenia che relaziona in merito.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 188 del 21.12.2023: "Variante urbanistica di un lotto di terreno sito in via Mazzini, ricadente in catasto al foglio 127 particelle n.386 e 387, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm). Trattazione. Votazione infruttuosa. Scioglimento sessione per mancanza del numero legale.

Non essendoci richieste di intervento né di dichiarazioni di voto il Presidente pone a votazione la proposta di che trattasi, **per appello nominale**, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 9

N. 9 voti favorevoli: (Sollano, Gramaglia, Civiltà, Settembrino, Piparo, Contino, La Felice, Cirino e Burgio).

Il Presidente constatata infruttuosa la votazione per mancanza del numero legale, a termini di regolamento, scioglie la seduta. Sono le ore **19:25**.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 188 del 21.12.2023: "Variante urbanistica di un lotto di terreno sito in via Mazzini, ricadente in catasto al foglio 127 particelle n.386 e 387, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm). Trattazione. Votazione infruttuosa. Scioglimento sessione per mancanza del numero legale.

Allega 10 A 4 alla delibera
di Consiglio comunale n. 188
del 21/12/2023
Il Segretario Generale

7 - VARIANTE URBANISTICA DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA MAZZINI RICADENTE IN CATASTO AL FOGLIO 126, PARTICELLA NUMERO 386 E 387 INDIVIDUATO DAL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE IN AREA DESTINATA A PARCHEGGIO A RASO DA VARIARE A PARCHEGGIO MULTIPIANO

Il Presidente

Passiamo al settimo punto all'ordine del giorno: Variante urbanistica di un lotto di terreno sito in Via Mazzini ricadente in catasto al foglio 126, particella numero 386 e 387 individuato dal vigente Piano Regolatore Generale in area destinata a parcheggio a raso da variare a parcheggio multipiano. Vedo in Aula l'ingegnere Avenia e lo invito a relazionare in merito alla proposta di deliberazione.

Il Dirigente AVENIA

Signor Presidente, signori Consiglieri, questa è una variante urbanistica di un'area destinata a parcheggio a raso da variarla a parcheggio pluripiano, in conformità alle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico. E' una variante certo perché le norme cambiano da parcheggio a raso a parcheggio pluripiano certo. Nel senso che vi sono altre aree già destinate a parcheggio pluripiano, come vi sono altre aree destinate a parcheggio a raso. Do lettura della proposta. Premesso che con nota numero 31332 del 17 giugno 2013 la ditta Cacciatore Luca ha presentato istanza per l'approvazione di una variante al Prg da parcheggio a raso a parcheggio pluripiano, relativamente al lotto di terreno nella via Mazzini censita al foglio 127, particella 387. Alla predetta istanza è allegato un progetto di massima redatto dall'ingegnere Gibilaro iscritto al numero 423 dell'albo dell'ingegnere della provincia di Agrigento composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica,...(inc.) stralcio catastale, stralcio Prg,...(inc.) planimetrie e cure ve di livello sezione longitudinale, stralcio proposto, schema di convenzione. Negli elaborati del progetto la ditta evidenzia che il progetto a raso, come oggi previsto, risulterebbe tecnicamente non attuabile in quanto il dislivello tra il lotto e la strada è di circa 5 metri. L'ufficio ha effettuato l'istruttoria che viene definita con la determina dirigenziale numero 28 del 28 gennaio 2014 che sostanzialmente evidenzia la fattibilità dell'intervento proposto a condizione che lo stesso acquisisca carattere di unitarietà con la porzione di un'altra particella...(inc.) interessata dalla stessa destinazione urbanistica. L'area di intervento della variante proposta si estende anche alla rimanente porzione del terreno destinato a parcheggio o a raso previsto dal Prg la particella...(inc.) vigente e cioè ai fini di proporre al Consiglio comunale una richiesta unitaria. Venga acquisito il preventivo parere ex articolo 13 da parte del genio civile, la legge 6474. Con nota numero 9555 del 2014 l'ufficio tecnico ha comunicato alla ditta il contenuto della su indicata

determina. Con nota numero 13673 del 2 marzo 2015 in risposta alla suprema nota, la ditta Cacciatore ha trasmesso i nuovi elaborati, Schema di inserimento, studio geologico esecutivo. Con nota numero 19 537 del 24 marzo 2015 l'ufficio tecnico ha inviato la documentazione all'ufficio del genio civile per il parere di competenza ex articolo 13 legge 64/74 ulteriormente integrata con nota numero 25612 del 17 aprile 2015. L'ufficio del Genio Civile ha richiesto un esplicito pronunciamento della ditta proprietaria della particella limitrofa ha numero 386 dello stesso foglio al fine di completare l'istruttoria in...(inc.) unitaria sia per la particella 387 che interessa la ditta Cacciatore, sia per la 386 che interessa la ditta Cataldina Montana Lampo la quale con nota numero 39 684 del primo giugno 2015 ha dato il proprio consenso alla variante in oggetto. La predetta dichiarazione è stata inviata con nota numero 42939 del 2015 all'ufficio del Genio civile. Con nota numero 101 696 del 19 giugno 2015 pervenuto al Comune in data 22 giugno 2015 al protocollo 45286 l'ufficio del genio civile ha trasmesso il parere numero 1768 reso favorevolmente, dal punto di vista geomorfologico ex articolo 13 legge 64/74 con le seguenti prescrizioni che la trasformazione urbanistica del sito alla fine della realizzazione di quanto consentito dalla ...(inc.) urbanistica richiama garantisca sempre e comunque la staticità della struttura e le strutture poste nel suo controllo. Siano svolte in fase esecutiva e caso per caso le opportune indagini geognostiche e geotecniche a norma decreto ministeriale 14 gennaio 2008 la cui estensione dovrà essere proporzionata alla dimensione, alla caratteristica strutturale all'importanza dell'opera di progetto per la creazione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta del dimensionamento delle tipologie fondazionali. A seguito dell'apposizione del superiore parere è stata redatta una relazione istruttoria integrativa in data 14 luglio 2015 e successiva proposta in pari data dal responsabile del servizio, il dirigente del settore con propria determinazione del 15 luglio 2015 ha disposto di predisporre gli atti per il Consiglio Comunale alle stesse condizioni del genio civile. Con nota e numero 24 895 e 24 920 del 22 marzo 2016 il dirigente del settore quinto ha trasmesso la propria deliberazione redatta in data 1 ottobre 2015, registrato al numero 22 in data 22 marzo 2016 rispettivamente al Presidente del Consiglio al dirigente del settore finanziario per il relativo parere di regolarità contabile reso in pari data. Comunque dopo tutto l'exkursus cronologico e dei vari passaggi si propone di adottare la proposta in variante al Prg richiesta alla ditta di Cacciatore Luca e Montano Lampo Cataldina relativamente a un lotto di terreno ricadente lungo la via Mazzini da sottozona parcheggio a raso indicata nel Prg come P a sottozona parcheggio multipiano P con M di cui al Prg vigente e catastalmente individuato al foglio di mappa 127 porzione della particella 286 di circa 400 metri quadrati e particella 387 di 100 5 metri quadrati per una superficie totale di 1405 metri quadrati e per come approvato dall'ufficio del Genio civile con il parere numero 1768 del 2015 allegato agli atti. Approvare lo schema di autorizzazione e autorizzare il dirigente del settore quinto a sottoscrivere la convenzione secondo lo schema approvato. Dare mandato al dirigente del settore quinto di attivare tutti gli atti consequenziali previsti alla legge regionale e dare atto che la presente

non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria del patrimonio dell'ente che pertanto ai sensi dell'articolo 6, comma 6 del Regolamento del controllo interno non è stato richiesto il rilascio o parere da parte del responsabile affari finanziari. Vi sono otto allegati e il parere tecnico.

Il Presidente

Ci sono interventi su questa proposta di deliberazione? Non ci sono interventi. Non ci sono interventi. Procediamo a una votazione per appello nominale.

Il Segretario Generale procede alla votazione per appello nominale

Il Presidente

9 presenti. Non abbiamo il numero legale. Non è possibile procedere con i lavori. Sarà data comunicazione ai Consiglieri Comunali del prossimo Consiglio Comunale.

I lavori terminano alle ore 19:25



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA
GIGANTUM

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DEL SETTORE V
REG. SETTORE N. 01
DEL 10.07.2023

SEGRETERIA GENERALE
DEPOSITATA IN DATA 07.09.2023
REGISTRATA AL N. 88

Allega ^{to} ^B alla delibera
di Consiglio comunale n. 188
del 21/12/2023
Il Segretario Generale

Oggetto:

Variante urbanistica di un lotto di terreno sito in via Mazzini, ricadente in catasto al foglio 127 particelle n.386 e 387, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- con nota prot. n. 31332 del 17/06/2013, la ditta Cacciatore Luca ha presentato istanza per l'approvazione di una variante al P.R.G. da *parcheggio a raso (P)* a *parcheggio multipiano (Pm)* relativamente ad un lotto di terreno sito nella via Mazzini, censito al foglio n. 127, particella 387;
- alla predetta istanza è allegato un progetto di massima redatto dall'ing. Tommaso Gibilaro iscritto al n° 1423 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica - Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale e stralcio P.R.G. attuale scala 1:2.000 - Planimetria a curve di livello scala 1:500 - Sezioni longitudinali scala 1:250 - Stralcio P.R.G. proposto scala 1:2.000 - Schema di Convenzione;
- negli elaborati di progetto, la ditta evidenzia che il parcheggio a raso, come oggi previsto, risulterebbe tecnicamente non attuabile in quanto il dislivello tra il lotto e la strada è di circa 5 mt. in prossimità della via Mazzini per poi raggiungere la quota di circa 7 mt. nella parte più a valle;
- l'ufficio ha effettuato l'istruttoria, che viene definita con la Determina Dirigenziale del 28/01/2014 che sostanzialmente evidenzia la fattibilità dell'intervento proposto, a condizione che:
 - *lo stesso acquisisca carattere di unitarietà con la porzione di altra particella adiacente, interessata dalla stessa destinazione urbanistica;*
 - *l'area in intervento della variante proposta si estenda anche alla rimanente porzione di terreno destinata a parcheggio a raso previsto dal P.R.G. vigente, ciò ai fini di proporre al Consiglio Comunale una richiesta unitaria;*
 - *venga acquisito il preventivo parere ex art. 13 L. 64/74;*
- con nota prot. n. 9555 del 17/02/2014 l'ufficio tecnico ha comunicato alla ditta il contenuto della suindicata determina;
- con nota prot. n. 13673 del 02/03/2015 in risposta alla superiore nota, la ditta Cacciatore Luca ha trasmesso i nuovi elaborati:
 - 1) Schema di inserimento
 - 2) Studio geologico esecutivo;

- con nota prot. n. 19537 del 24/03/2015 l'ufficio tecnico ha inviato la documentazione all'ufficio del Genio Civile di Agrigento per il parere di competenza ai sensi ex art. 13 L. 64/74, ulteriormente integrata con nota prot.n. 25612 del 17/04/2015;
- l'ufficio del Genio Civile ha richiesto un esplicito pronunciamento della ditta proprietaria della particella limitrofa n. 386 del foglio 127, al fine di completare l'istruttoria in maniera unitaria sia per la particella 387 che interessa la ditta Cacciatore sia per la particella 386 che interessa la ditta Cataldina Montana Lampo la quale, con nota prot. n. 39684 del 01/06/2015, ha dato il proprio consenso alla variante in oggetto;
- la predetta dichiarazione è stata inviata, con nota prot.n. 42939 del 15/06/2015, all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- con nota n. 101696 del 19/06/2015, pervenuta al Comune in data 22/06/2015 con prot. n. 45286, l'ufficio del Genio Civile di Agrigento ha trasmesso il parere n. 1768 reso favorevolmente, dal punto di vista geomorfologico, ai sensi dell'art.13 L.64/74, con le seguenti prescrizioni:
 - *che la trasformazione urbanistica del sito, al fine di realizzare quanto consentito dalla destinazione urbanistica richiesta, garantisca sempre e comunque la staticità dell'infrastrutture e strutture poste al suo contorno;*
 - *siano svolte, in fase esecutiva e caso per caso le opportune indagini geognostiche e geotecniche a norma D.M. 14/01/2008 la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle tipologie fondazionali;*
- a seguito dell'acquisizione del superiore parere, è stata redatta la relazione istruttoria integrativa del 14 luglio 2015 e la successiva proposta, in pari data, del responsabile del servizio;
- il Dirigente del Settore, con propria determinazione del 15 luglio 2015 ha disposto di "predisporre gli atti per il C.C. alle condizioni del Genio Civile";
- con note prot. n. 24895 e n. 24920 del 22/3/2016 il Dirigente del Settore V ha trasmesso la proposta di Deliberazione, redatta in data 9/10/2015 e registrata al n.22 in data 22/3/2016, rispettivamente al Presidente del Consiglio Comunale e al Dirigente del Settore Finanziario per il parere di regolarità contabile, reso in pari data;
- con nota prot. n. 91727 del 24.11.2017 e successiva integrazione prot. n. 22192 del 19.3.2019 il Comune ha trasmesso all'Assessorato regionale territorio e Ambiente la verifica di assoggettabilità alla procedura V.A.S.;
- con nota prot. n. 15427 del 14.2.2018, pervenuto al protocollo generale del Comune al n. 18168 in data 27.2.2018, l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento ha espresso parere favorevole ai fini del vincolo idrogeologico, con prescrizioni, sulla proposta di variante;
- con D.A. n.159/GAB del 29.05.2020, l'A.R.T.A. ha espresso "parere di non assoggettabilità alla procedura VAS ex art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i." per la variante in oggetto;
- a seguito di approfondimento istruttorio, la ditta ha integrato gli elaborati con uno schema di tipologia edilizia al fine di determinare la dotazione di standards urbanistici e i parametri edilizi da rispettare in fase di progettazione del parcheggio;

CONSIDERATO

che l'art. 53, comma 1 della Legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 dispone che "i piani urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il loro procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente";

RILEVATO

- che l'area ricade all'interno della zona omogenea F "Attrezzature e servizi pubblici od uso pubblico" Sottozona (P) "parcheggio a raso" del vigente P.R.G;
- che le ditte interessate, per la suddetta area, chiedono la variante urbanistica da Sottozona (P) "parcheggio a raso" a Sottozona (Pm) "parcheggio multipiano" secondo l'art.22 commi 2, 3 e 4 delle Norme di Attuazione che testualmente recita:
 - 1 *omissis*
 - 2 *Le volumetrie destinate a parcheggi (interrati o fuori terra) sia di uso privato che pubblico, non sono computabili nel calcolo della volumetria ammissibile in applicazione degli indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria. I Parcheggi attrezzati di cui all'uso UI6 comprendono garage e autorimesse entro e fuori terra, mono o multipiano, parcheggi in superficie a un solo livello, compresi gli spazi di manovra.*
 - 3 *Nei parcheggi multipiano indicati con le lettere Pm nelle tavole di Piano è ammessa la presenza di usi complementari quali attività di assistenza meccanica, lavaggio, distribuzione di carburanti, bar, ristoranti, uffici e attività commerciali e terziarie. E' ammessa, dove necessaria, la presenza di un alloggio non superiore a mq 150 di Su per il personale di custodia.
La Su destinata alle attività su indicate non può superare il 50% della superficie destinata a parcheggio.
Tale quota verrà definita dalla convenzione di cui appresso.
Nel caso di tecnologie per le quali la superficie di parcheggio non costituisca un parametro significativo si fa riferimento ai posti macchina, con 1 posto macchina = 25 mq.
Le superfici accessorie (Sa) di cui alle specifiche norme di regolamento edilizio, sono limitate al 40% di Su.*
 - 4 *Il Consiglio comunale, sentito il Consiglio di quartiere o su proposta dello stesso, può deliberare di ammettere enti, associazioni o privati a realizzare i parcheggi pubblici o autorimesse sulla base di una convenzione da stipularsi tra proprietà e Comune. Con tale atto verranno definite le caratteristiche dell'intervento, le quote di uso pubblico e privato dei parcheggi e delle autorimesse, le modalità e i tempi di realizzazione e d'uso dei parcheggi e delle altre opere consentite."*
- la variante richiesta aumenta gli standard urbanistici, di cui al D.M. 1444/68 in termini di aree destinate a parcheggi pubblici o di interesse pubblico per come previsto dalla superiore norma;

VISTI

- la legge n.142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n.71/78;
- Il D.D.G. n. 1106 del 28 ottobre 2009 con il quale è stato approvato il P.R.G.;
- La Delibera Consiliare n. 18 del 01.02.2012 di "Preso atto del Piano Regolatore Generale, delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, con modifiche e correzioni apportate dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente";
- La Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 (art.53, comma 1);
- il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
- l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;

ASSUNTA

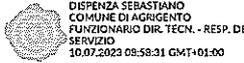
la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi della L.R. n.71/78 e s.m.i.

PROPONE

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

1. Adottare la proposta di variante al P.R.G. richiesta dalle ditte Cacciatore Luca e Montana Lampo Cataldina, relativamente ad un lotto di terreno ricadente lungo la via Mazzini, da sottozona "Parcbeggio a raso" (P) a sottozona "Parcbeggio multipiano" (Pm) di cui al P.R.G. vigente e catastalmente individuato nel foglio di mappa 127 porzione della part. 386 di circa mq. 400,00 e part. 387 di mq. 1.005,00, per una superficie totale di mq. 1.405,00 e per come approvato dall'Ufficio del Genio Civile con il parere n. 1768/2015 allegato in atti;
2. Approvare lo schema ed autorizzare il Dirigente del Settore V alla sottoscrizione della convenzione, secondo lo schema approvato;
3. Dare mandato al Dirigente del Settore V di attivare tutti gli atti consequenziali previsti dalle Leggi Regionali n. 71/1978 e n. 19/2020;
4. Dare atto che la presente non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Regolamento dei Controlli interni, non è stato richiesto il rilascio di pareri e/o attestazioni del responsabile del servizio finanziario;

Il Responsabile del Servizio I



Il Dirigente del Settore V

Ing. Alberto Avenia

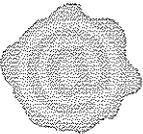
Alberto
Avenia
10.07.2023
08:02:01
GMT+00:00



Allegati		
1	Istanza prot. n. 31332 del 17 giugno 2013	n. 1 documento
2	Attestazione di consenso prot. n. 39684 del 01 giugno 2015	n. 1 documento
3	Progetto di variante	n. 3 documenti
4	Parere Genio Civile art. 13 della L. 64/74	n. 1 documento
5	Parere Ispettorato Ripartimentale Foreste n. 15427 del 14.2.2018	n. 1 documento
6	D.A. n.159/GAB A.R.T.A.	n. 1 documento
7	Elaborati integrativi	n. 4 documenti
8	Schema di Convenzione	n. 1 documento

<i>Visto - Redatta su direttiva del _____</i> <i>Visto - Conforme all'indirizzo politico reso</i>
IL SINDACO/L'ASSESSORE _____

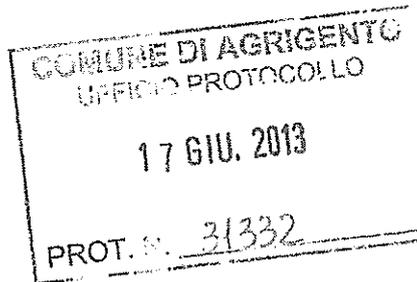
Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SETTORE V</p> <p>In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">f.to _____</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV</p> <p>In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">f.  M. M. M.</p> <p style="text-align: right; font-size: small;"> GIOVANNI M. M. M. 11.07.2023 17:01:24 GMT+00:00 </p>


Alberto
Avenia
10.07.2023
08:02:01
GMT+00:00

pos. 402/13

Allegato 1

*Luca Cacciatore
01-07-13
JCP*



Al Signor Sindaco del
Comune di Agrigento

Settore VII - Servizio 1

*Emilio I
21 GIU. 2013*

OGGETTO:

**PROGETTO PER LA VARIANTE DELLA DESTIANZIONE URBANISTICA DI
UN LOTTO SITO IN VIA MAZZINI AD AGRIGENTO**

Il sottoscritto Cacciatore Luca, nato ad Agrigento il 18/01/1984 ed ivi residente in via Dei Borboni, 1, nella qualità di delegato da parte del sig. Scifo Angelo amministratore unico della SIGEST SRL proprietaria del terreno sito in via Mazzini ad Agrigento e censito al NCT al foglio n° 119 particella 387, con la presente

CHIEDE ALLA S.V.

la variante della destianzione urbanistica del lotto su citato da parcheggio a raso a multipiano.

A tal fine si allega alla presente la seguente documentazione:

- Nota di trascrizione della proprietà;
- Delega;
- Relazione tecnica;
- Visura Catastale
- Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale e stralcio P.R.G. attuale scala 1:2.000;
- Planimetria a curve di livello scala 1:500;
- Sezioni longitudinali scala 1:250;
- Stralcio P.R.G. proposto scala 1:2.000;



Sicuro di un positivo accoglimento della presente si coglie l'occasione per distintamente salutare.

Agrigento li 17/06/2013

Il Delegato

COMUNE DI AGRIGENTO
Ufficio Protocollo
Foglio n. 4801
del 17 GIU. 2013

Luca Cacciatore

F/113

402/13

COMUNE DI AGRIGENTO
12 DIC. 2013
POSTA IN ENTRATA

Al Signor Sindaco del
Comune di Agrigento

Settore VII - Servizio 1

OGGETTO:

PROGETTO PER LA VARIANTE DELLA DESTIANZIONE URBANISTICA DI UN LOTTO SITO IN VIA MAZZINI AD AGRIGENTO

Tecnico incaricato: Geom. TUTTOLOMONDO

Il sottoscritto Cacciatore Luca, nato ad Agrigento il 18/01/1984 ed ivi residente in via Dei Borboni, 1, nella qualità di delegato del sig. Scifo Angelo amministratore unico della SIGEST SRL proprietaria del terreno sito in via Mazzini ad Agrigento e censito al NCT al foglio n° 119 particella 387

CON LA PRESENTE

Luca Cacciatore
17 DIC. 2013

sostituisce i documenti per la richiesta della variante di destinazione urbanistica del lotto su citato da parcheggio a raso a multipiano.

A tal fine si allega alla presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale e stralcio P.R.G. attuale scala 1:2.000;
- Planimetria a curve di livello scala 1:500;
- - Sezioni longitudinali scala 1:250;
- - Stralcio P.R.G. proposto scala 1:2.000;

COMUNE DI AGRIGENTO
UFFICIO PROTOCOLLO
12 DIC. 2013
PROT. N. 64283

Sicuro di un positivo accoglimento della presente si coglie l'occasione per distintamente salutare.

Agrigento li 02/12/2013

COMUNE DI AGRIGENTO
Settore Urbanistica
Prot. n. 8219
del 20 DIC. 2013

Luca Cacciatore
P. IVA 02466770844
R. TECNICO
L. CACCIATORE
N. 73-184408

Geom. tutto mondo
23 DIC. 2013
luz



COMUNE DI AGRIGENTO

Settore VII (Urbanistica)

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

*"la nostra civiltà
contro
il fizzo e l'usura"*

Pratica Pos. n°402/13 e 747/13.

Oggetto: Progetto per la variante della destinazione urbanistica di un lotto sito in via Mazzini ad Agrigento.

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Con nota prot. n. 31332 del 17/06/2013 e nota prot. n. 64283 del 12/12/2013, il sig. Luca Cacciatore nella qualità di delegato da parte del sig. Angelo Scifo amministratore unico della SIGEST SRL ha trasmesso, il progetto per la variante della destinazione urbanistica del terreno sito nella via Mazzini ad Agrigento, censito al N.C.T. di Agrigento al foglio n° 127, part. 387, redatto dal tecnico Ing. Tommaso Gibilaro iscritto al n° A1423 dell'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- stralcio aerofotogrammetria, stralcio catastale e stralcio P.R.G. attuale scala 1:2.000;
- Planimetria a curve di livello scala 1:500;
- Sezioni longitudinali scala 1:250;
- Stralcio P.R.G. proposto scala 1:2.000.

Descrizione del lotto del terreno

Dalla documentazione allegata emerge quanto segue:

- Il lotto di terreno, censito al N.C.T. di Agrigento al foglio n° 127, part. 387, allocato a sud della via Mazzini in prossimità del tribunale.
- Il lotto, dell'estensione di mq. 1.005, ha un dislivello più basso immediatamente vicino alla via Mazzini di circa mt. 5,00, mentre all'estremità opposta alla distanza di circa mt.40,00 dalla via Mazzini il dislivello raggiunge circa mt. 7,00.
- Il suindicato lotto, nel vigente P.R.G. risulta destinato a parcheggio a raso.

Descrizione della richiesta di modifica al P.R.G.

La ditta proprietaria del lotto di terreno ricadente nella zona destinata a parcheggio dal P.R.G. vigente, chiede la variazione da parcheggio a raso a parcheggio multipiano esclusivamente per il proprio lotto, in quanto sul detto lotto la costruzione di un parcheggio a raso comporterebbe la realizzazione di consistenti muri di contenimento con il successivo riempimento di terreno di riporto per raggiungere la quota della confinante via Mazzini.

Si precisa che, la zona destinata a parcheggio a raso si estende anche sulla particella n°386 di altra ditta per la quale ad oggi non risulta nessuna richiesta di variazione.

Dati Catastali

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Agrigento al Foglio 127 Part. 387.

Vincoli

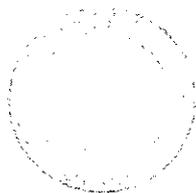
Il terreno ricade in zona con vincolo idrogeologico (D.R. 31/12/1923 n°3267).

Nulla-Osta e Pareri

Il progetto non è corredato di parere dell'Ente preposto alla tutela del suindicato vincolo..

Si rimette la presente al Resp.le del Servizio per le proposte di competenza.

Agrigento, 14 gennaio 2014



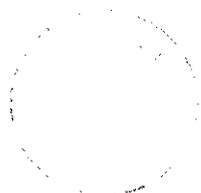
Il Tecnico Istruttore

S. Tuttolomondo
(Geom. S. Tuttolomondo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I

Visto quanto esposto sopra con riferimento
che lo richiama a un progetto
Piemonte, in corso relativo alla
non compatibilità con il P.R.G. di
urbanistici, rispetto al nuovo progetto e
propono di esprimere parere favorevole con la
riserva di verificare il P.R.G. ai sensi della
L.R. 21/78 art. 3 e 4.

Agrigento, 15-01-14



Il Responsabile del Servizio I

Arch. Calogero Noto Campanella
(Arch. Calogero Noto Campanella)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Visto, e rimesso al Resp. Rep

Suntivo ufficiale Ca - proposta FAI/CC.

deprende il carattere di un'interde

del tutto in intenduto come da verbale

si intende anche alla portata di "collo" "

o caso e ufficiale si esprime

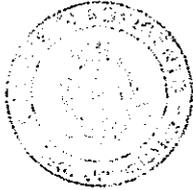
il preventivo di lavori al art. 13. L. 64/79

in alleg. >

Agrigento, 28-01-014

Il Dirigente del Settore VII

(Ing. Giuseppe Principato)





COMUNE DI AGRIGENTO

Settore VII (Urbanistica)

Servizio I Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

*"la nostra civiltà
contro
il fizzo e l'usura"*

Pratica Pos. n°402/13 e 747/13.

Prot.n. 9555 del 17 FEB. 2014

Adm.

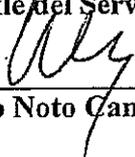
Al sig. Luca Cacciatore
Via Dei Borboni n°1
92100 AGRIGENTO

Oggetto: Progetto per la variante della destinazione urbanistica di un lotto sito in via Mazzini ad Agrigento.

In riferimento alle vostre note prot. n. 31332 del 17/06/2013 e prot. n. 64283 del 12/12/2013, nella qualità di delegato da parte del sig. Angelo Scifo amministratore unico della SIGEST SRL con la quale viene chiesta la variante della destinazione urbanistica del terreno sito nella via Mazzini ad Agrigento, censito al N.C.T. di Agrigento al foglio n° 127, part. 387, vista la determinazione dirigenziale del 28/01/2014 si richiede quanto segue:

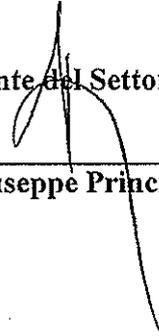
- 1) Che l'area in intervento della variante proposta si estenda anche alla rimanente porzione di terreno destinata a parcheggio a raso previsto dal P.R.G. vigente, ciò ai fini di proporre al Consiglio Comunale una richiesta unitaria;
- 2) che venga acquisito il preventivo parere ex art. 13 L. 64/74.

Il Responsabile del Servizio I


(Arch. Calogero Noto Campanella)



Il Dirigente del Settore VII


(Ing. Giuseppe Principato)

Pos. 144/15

SET VI Variante

Cacciatore Luca
Via dei Borboni, 1
92100 - AGRIGENTO

SEM. I
23 MAR 2015

Al Signor Sindaco
del Comune di Agrigento
Sett. VI – Territorio e Ambiente
Servizio 1
Piazza Pirandello, 35
92100 - AGRIGENTO

Tecnico incaricato: Geom. Tuttolomondo

OGGETTO: Progetto per la variante della destinazione urbanistica di un lotto sito in via Mazzini ad Agrigento

Il sottoscritto Cacciatore Luca, nato ad Agrigento il 18/01/1984 ed ivi residente in via dei Borboni, 1, nella qualità di delegato da parte del Sig. Scifo Angelo amministratore unico della SIGEST SRL proprietaria del terreno sito in via Mazzini ad Agrigento e censito al NCT al foglio 119 particella 387,

VISTO

- La Vs nota prot. n. 9555 del 17/02/2014 nella quale si chiedeva al sottoscritto delle varianti al progetto originario e l'acquisizione preventiva del parere ex art. 13 della L. 64/74;

con la presente si integra quanto richiesto al fine di definire la pratica.

Sicuro di un positivo riscontro alla presente si coglie l'occasione per distintamente salutare.

Agrigento, 27/02/2015

Tuttolomondo
p-03-15.
me.

COMUNE DI AGRIGENTO

- 2 MAR. 2015

POSTA IN ENTRATA

COMUNE DI AGRIGENTO

- 2 MAR. 2015

13673





CITTA' DI AGRIGENTO

Provincia Regionale di Agrigento

Settore VI – Territorio ed Ambiente
Servizio I - Pianificazione Territoriale

*"La nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

Protocollo n. 19537 del 24 MAR 2015

All'Ufficio del Genio Civile di Agrigento

Piazza Vittorio Emanuele n° 20

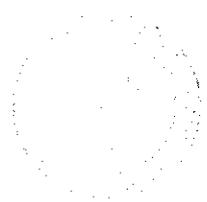
92100 AGRIGENTO

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 per la variante della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in via Mazzini ad Agrigento.

Visto il Progetto per la variante della destinazione urbanistica del terreno sito nella via Mazzini ad Agrigento, censito al N.C.T. di Agrigento al foglio n° 127, part. 387,

dovendo questo Ufficio provvedere all'istruttoria relativa al progetto in oggetto, invita codesto rispettabile Ufficio a far pervenire il proprio Parere di competenza ai sensi dell'art. 13 L. 64/74.

Alla presente si allegano due copie del progetto in oggetto.



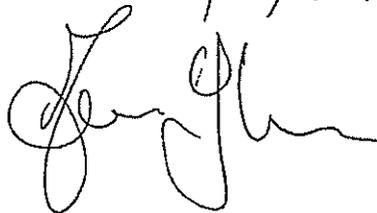
Il Dirigente del Settore VI
(Arch. Gaetano Greco)

Il Dirigente – Arch. Gaetano Greco
Piazza Gallo
92100 Agrigento
Tel. 3346058632 - fax 0922.491120

Sito internet: www.comune.agrigento.it
e-mail: posta.settore7@comune.agrigento.it
pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

PER RICEVUTA Ing. TOMMASO CIBILARO

Agg. 2/2015 26/03/2015





CITTA' DI AGRIGENTO

Provincia Regionale di Agrigento

Settore VI – Territorio e Ambiente

e,

Regione Siciliana
Data 17 APR. 2015
Ufficio del Genio Civile Agrigento

"La nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"

ADM

Protocollo n. 25612 del 17-04-15

All'Ufficio del Genio Civile di
AGRIGENTO
Piazza Vittorio Emanuele n. 20
92100 AGRIGENTO

OGGETTO: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 13 legge 64/74 per la variante della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Via Mazzini ad Agrigento. Integrazione alla nota prot. n. 19537 del 24 marzo 2015.

Ad integrazione di quanto richiesto con la nota di cui all'oggetto, si comunica che di fatto l'intervento da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale deve interessare l'intera area destinata a parcheggio e che riguarda anche la part. 386 del foglio 127.

Quanto sopra è stato determinato dal Dirigente del settore in data 28.01.2014 a seguito di istruttoria da parte dell'Ufficio e notificato alla ditta Luca Cacciatore in data 17 febbraio 2014 prot. n. 9555.

Alla luce di quanto evidenziato si richiede il parere di competenza per l'intera porzione di area destinata a parcheggio che interessa le particelle nn. 386 e 387 del foglio 127.

Si allegano:

- Copia della relazione e determina del Dirigente del 28.01.2014;
- Copia della nota prot. n. 9555 del 17.02.2014 ;

my



Il Dirigente del Settore VI
Arch. Gaetano Greco

Greco

Il Dirigente – Arch. Gaetano Greco
Piazza Gallo
92100 Agrigento

Sito internet: www.comune.agrigento.it
e-mail: posta.settore7@comune.agrigento.it
pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it



CITTA' DI AGRIGENTO

Provincia Regionale di Agrigento

Settore VI – Territorio e Ambiente

Agg.

*"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

Protocollo n. 42939 del 15/06/2015

All'Ufficio del Genio Civile di
AGRIGENTO
Piazza Vittorio Emanuele n. 20
92100 AGRIGENTO

OGGETTO: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 13 legge 64/74 per la variante della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Via Mazzini ad Agrigento. Integrazione alla nota prot. n. 25612 del 17 aprile 2015.

Ad integrazione di quanto comunicato con la nota di cui all'oggetto, si specifica che in data 01.06.2015 con nota prot. n. 39684 perviene la comunicazione della Sig.ra Montana Lampo Cataldina nata a Cirò Marina il 08.05.1970 e residente in Agrigento Via Salita Madonna degli Angeli, 15 nella qualità di proprietaria del terreno sito in Via Mazzini censito al NCT foglio 127 part. 386, con la quale esprime il proprio consenso alla variazione urbanistica così come presentata negli elaborati tecnici redatti dall'ing. Tommaso Gibilaro e depositati al Comune e al Genio Civile di Agrigento.

Si allega copia della predetta nota.

Il Responsabile del Serv. I.
arch. Calogero Noto Campanella



Il Dirigente – Arch. Gaetano Greco
Piazza Gallo
92100 Agrigento
Tel. 3346058632 - fax 0922.491120

Sito internet: www.comune.agrigento.it
e-mail: posta.settore7@comune.agrigento.it
pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it



CITTA' DI AGRIGENTO

Provincia Regionale di Agrigento

Settore VI – Territorio e Ambiente

*"La nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

Protocollo n. 25612 del 17-04-15

All'Ufficio del Genio Civile di
AGRIGENTO
Piazza Vittorio Emanuele n. 20
92100 AGRIGENTO

OGGETTO: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 13 legge 64/74 per la variante della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Via Mazzini ad Agrigento. Integrazione alla nota prot. n. 19537 del 24 marzo 2015 .

Ad integrazione di quanto richiesto con la nota di cui all'oggetto, si comunica che di fatto l'intervento da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale deve interessare l'intera area destinata a parcheggio e che riguarda anche la part. 386 del foglio 127.

Quanto sopra è stato determinato dal Dirigente del settore in data 28.01.2014 a seguito di istruttoria da parte dell'Ufficio e notificato alla ditta Luca Cacciatore in data 17 febbraio 2014 prot. n. 9555.

Alla luce di quanto evidenziato si richiede il parere di competenza per l'intera porzione di area destinata a parcheggio che interessa le particelle nn. 386 e 387 del foglio 127.

Si allegano:

- Copia della relazione e determina del Dirigente del 28.01.2014;
- Copia della nota prot. n. 9555 del 17.02.2014 ;

leg



Il Dirigente del Settore VI
Arch. Gaetano Greco

Il Dirigente – Arch. Gaetano Greco
Piazza Gallo
92100 Agrigento
Tel. 3346058632 - fax 0922.491120

Sito internet: www.comune.agrigento.it
e-mail: posta.settore7@comune.agrigento.it
pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

290/15

Montana Lampo Cataldina
via Salita Madonna degli Angeli,
92100 - AGRIGENTO


COMUNE DI AGRIGENTO
 Settore VI. - Urbanistica
 PROTOCOLLO
 Entrata n. 39684 del 01/06/15
 Uscita n. _____ del _____

Tommaso Gibilaro
 URBENICA
 01-06-15


Al Signor Sindaco
 del Comune di Agrigento
 Sett. VI – Territorio e Ambiente
 Servizio 1
 Piazza Pirandello, 35
 92100 - AGRIGENTO

Tecnico incaricato: Geom. Tuttolomondo

OGGETTO: Progetto per la variante della destinazione urbanistica di due lotti siti in via Mazzini ad Agrigento

La sottoscritta Montana Lampo Cataldina, nata a Cirò Marina l'08/05/1970 e residente in Agrigento via Salita Madonna degli Angeli, 15 nella qualità di proprietaria del lotto di terreno sito in via Mazzini e censito al NCT al foglio 127 part. 386

PREMESSO CHE

- la destinazione attuale del PRG vigente del proprio lotto di terreno è parcheggio a raso e verde pubblico attrezzato;
- il sig. Cacciatore Luca ha presentato domanda di variazione urbanistica per il lotto adiacente a quello di mia proprietà, destinato anch'esso a parcheggio a raso, al fine di modificarlo in parcheggio multipiano;
- il Comune di Agrigento a seguito dell'esame del progetto presentato dal sig. Cacciatore ha ritenuto con delibera Dirigenziale del 28/01/2014 di dover procedere all'ampliamento della variante anche al lotto di mia proprietà, al fine di sottoporre al Consiglio Comunale una proposta unitaria;
- la sottoscritta è stata edotta dal progettista dell'intervento ing. Tommaso Gibilaro sul progetto presentato.

CON LA PRESENTE

acconsente alla variazione urbanistica così come presentata negli elaborati tecnici redatti dall'ing. Tommaso Gibilaro e depositati al Comune e al Genio Civile di Agrigento per le autorizzazioni di rito.

Distinti saluti

Agrigento 26/05/2015

In Fede

Montana Lampo Cataldina

MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE

MNT 010 70346 07260
NUMERO DI CODICE FISCALE

MONTANA LAMPO
COGNOME DI NASCITA

CATALDINA
NOME

CIRO MARINA
COMUNE LO STATO ESTERO DI NASCITA

CATANZARO
PROVINCIA DI NASCITA

08/05/1970
DATA DI NASCITA

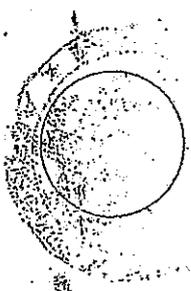
SESSO
M

AGRIGENTO

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE D

DATA 13 SETTEMBRE 1995

IL FUNZIONARIO
DIRETTORE
M. DI SALVO



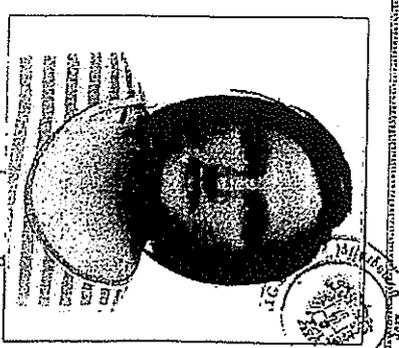
AR 3725259

SCADENZA 29/09/2019

[Handwritten signature]

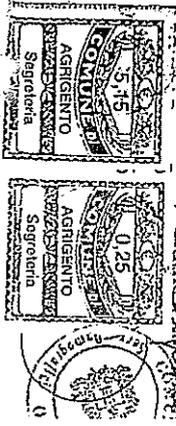
CARTA D'IDENTITÀ
N. AR 3725259
MONTANA LAMPO
CATALDINA

Cognome MONTANA LAMPO
Nome CATALDINA
nato il 08/05/1970
(salo n. 117 P. 1 S. A)
a CIRO MARINA (CZ)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza AGRIGENTO (AG)
Via SAL. MADONNA DEGLI ANGELI, 15
Stato civile
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,55
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare M. Di Salvo
AGRIGENTO il 29/09/20

Impresso dal sito *[Handwritten]*
Indice anagrafico



Montana Lampo Cataldina
via Salita Madonna degli Angeli,
92100 - AGRIGENTO

 COMUNE DI AGRIGENTO Settore VI - Urbanistica	
PROTOCOLLO	
Entrata n. <u>39684</u>	del <u>01/06/15</u>
Uscita n. _____	del _____

Al Signor Sindaco
del Comune di Agrigento
Sett. VI - Territorio e Ambiente
Servizio 1
Piazza Pirandello, 35
92100 - AGRIGENTO

Montana Lampo Cataldina
URBENICA
01-06-15
[Signature]

Tecnico incaricato: Geom. Tuttolomondo

OGGETTO: Progetto per la variante della destinazione urbanistica di due lotti siti in via Mazzini ad Agrigento

La sottoscritta Montana Lampo Cataldina, nata a Cirò Marina l'08/05/1970 e residente in Agrigento via Salita Madonna degli Angeli, 15 nella qualità di proprietaria del lotto di terreno sito in via Mazzini e censito al NCT al foglio 127 part. 386

PREMESSO CHE

- la destinazione attuale del PRG vigente del proprio lotto di terreno è parcheggio a raso e verde pubblico attrezzato;
- il sig. Cacciatore Luca ha presentato domanda di variazione urbanistica per il lotto adiacente a quello di mia proprietà, destinato anch'esso a parcheggio a raso, al fine di modificarlo in parcheggio multipiano;
- il Comune di Agrigento a seguito dell'esame del progetto presentato dal sig. Cacciatore ha ritenuto con delibera Dirigenziale del 28/01/2014 di dover procedere all'ampliamento della variante anche al lotto di mia proprietà, al fine di sottoporre al Consiglio Comunale una proposta unitaria;
- la sottoscritta è stata edotta dal progettista dell'intervento ing. Tommaso Gibilaro sul progetto presentato.

CON LA PRESENTE

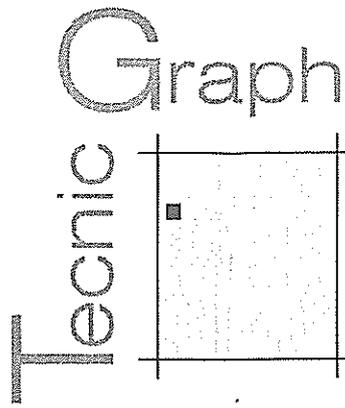
acconsente alla variazione urbanistica così come presentata negli elaborati tecnici redatti dall'ing. Tommaso Gibilaro e depositati al Comune e al Genio Civile di Agrigento per le autorizzazioni di rito.

Distinti saluti

Agrigento 26/05/2015

In Fede

Montana Lampo Cataldina



ingegnere TOMMASO GIBILARO

piazza Madonna degli Angeli, 61
 92100 Agrigento
 338 - 8682331
 tom_gibi@libero.it

IL FUNZ. DIR. TEC. SUP. F/LE
 (Arch. Carmelo Russo Maltese)

REGIONE SICILIANA
 Assessorato Regionale all'Urbanistica e Ambiente
 COMARCA VIB CANTONE ORIENTALE A
 Inspectorato Dipartimentale della Funzione
 AGRIGENTO

VISTO: Parere Favorabile

Prot. n. 15427 del 16/02/2018

Il Dirigente dell'U.O.ZI
 (Dott.ssa Maria C. RUSSOTTO)

spazio riservato ai timbri

Regione	Provincia	Comune
SICILIA	AGRIGENTO	AGRIGENTO

PROGETTO PER LA VARIANTE DELLA DESTINAZIONE
 URBANISTICA DI UN LOTTO
 SITO IN VIA MAZZINI AD AGRIGENTO

TAVOLA	ELABORATO GRAFICO	SCALA
1		

IL PROGETTISTA
 ing. Tommaso Gibilaro



RELAZIONE TECNICA

1 - PREMESSA

Il sig. Cacciatore Luca nato ad Agrigento il 18/01/1984 ed ivi residente in via dei Borboni,1, nella qualità di delegato da parte del sig. Scifo Angelo amministratore unico della SIGEST SRL proprietaria del terreno sito in via Mazzini ad Agrigento, ha dato incarico al sottoscritto Ing. Tommaso Gibilaro, iscritto al n.A1423 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, per la redazione degli elaborati necessari al cambio di destinazione urbanistica del proprio lotto.

Gli elaborati di progetto sono i seguenti:

1. Relazione tecnica
2. Elaborati Grafici:
 - Corografie 1:10.000 e 1:2000
 - stralcio catastale;
 - stralcio del PRG vigente
 - Planimetrie di riferimento e profili
 - Stralcio PRG proposto

2 – UBICAZIONE E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La proprietà del terreno è pervenuta all'attuale richiedente attraverso atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Fabio Cutaia del 07.05.1992 con repertorio n. 55217 e registrato in Agrigento l'14.05.1992 al n. 1990.

L'area attualmente è destinata a parcheggio a raso come si evince dallo stralcio del vigente P.R.G. del Comune di Agrigento allegato.

Il lotto interessato al progetto, censito al NCT al foglio 127 part. 387, è di superficie pari a mq. 1.005, come da visura catastale allegata al progetto.

3 – DESCRIZIONE E MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE

Il PRG prevede la realizzazione di un parcheggio a raso strada ma dal rilievo del terreno eseguito con la stazione totale, si è evinto che il dislivello tra il lotto e la strada è di circa 5 mt. immediatamente vicino a via Mazzini per poi raggiungere la quota di circa 7 mt alla fine del lotto. E' evidente che la realizzazione di un parcheggio a raso risulta non attuabile sotto queste condizioni, pertanto il sottoscritto ritiene più opportuno che vi sia una variazione della destinazione urbanistica da parcheggio a raso (P) a parcheggio multipiano (Pm) evitando così notevole opere di contenimento e di rinterri. (*Ipotesi variante al PRG*).

4 – NORME DI ATTUAZIONE

L'art. 22 commi 2,3 e 4 delle NTA regolano la realizzazione dei parcheggi multipiano:
"2. Le volumetrie destinate a parcheggi (interrati o fuori terra) sia di uso privato che pubblico, non sono computabili nel calcolo della volumetria ammissibile in applicazione degli indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria.

I Parcheggi attrezzati di cui all'uso U16 comprendono garages e autorimesse entro e fuori terra, mono o multipiano, parcheggi in superficie a un solo livello, compresi gli spazi di manovra.

3. Nei parcheggi multipiano indicati con le lettere Pm nelle tavole di Piano e' ammessa la presenza di usi complementari quali attività di assistenza meccanica, lavaggio, distribuzione di carburanti, bar, ristoranti, uffici e attività commerciali e terziarie. E' ammessa, dove necessaria, la presenza di un alloggio non superiore a mq 150 di Su per il personale di custodia.

La Su destinata alle attività su indicate non può superare il 50% della superficie destinata a parcheggio.

Tale quota verrà definita dalla convenzione di cui appresso.

Nel caso di tecnologie per le quali la superficie di parcheggio non costituisca un parametro significativo si fa riferimento ai posti macchina, con 1 posto macchina = 25 mq.

Le superfici accessorie (Sa) di cui alle specifiche norme di regolamento edilizio, sono limitate al 40% di Su.

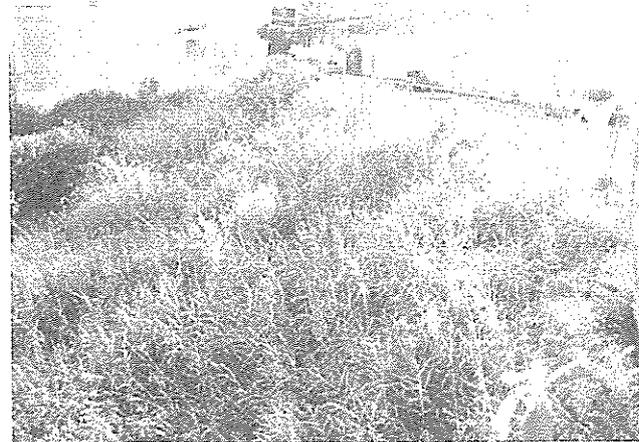
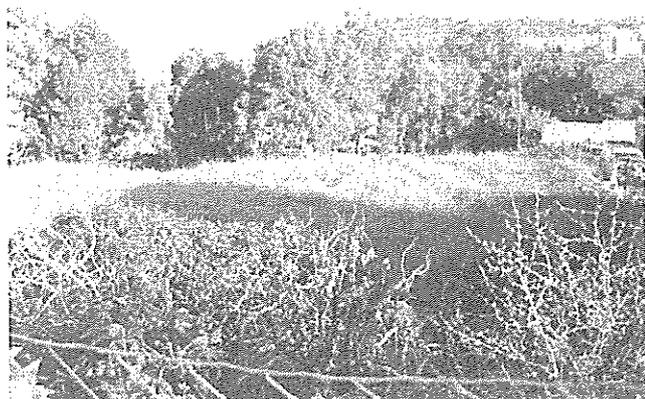
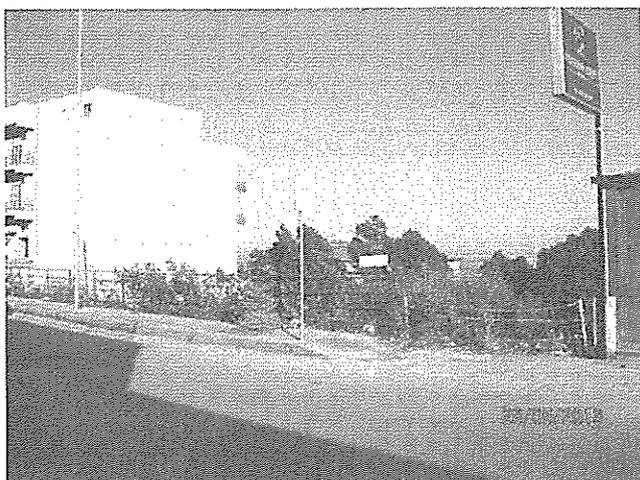
4. Il Consiglio comunale, sentito il Consiglio di quartiere o su proposta dello stesso, può deliberare di ammettere enti, associazioni o privati a realizzare i parcheggi pubblici o

autorimesse sulla base di una convenzione da stipularsi tra proprietà e Comune. Con tale atto verranno definite le caratteristiche dell'intervento, le quote di uso pubblico e privato dei parcheggi e delle autorimesse, le modalità e i tempi di realizzazione e d'uso dei parcheggi e delle altre opere consentite."

Agrigento li, 17/06/2013



ALLEGATO FOTOGRAFICO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

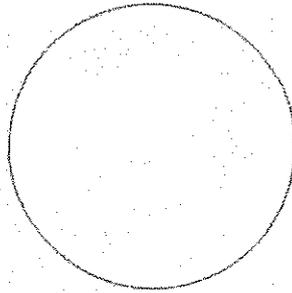
Data: 07/11/2011 - Ora: 18.15.28
Visura n.: T448863 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di AGRIGENTO (Codice: A089)		DATI DERIVANTI DA		
Catasto Terreni		Provincia di AGRIGENTO		(1) Proprietà per I/I		
Immobile		Foglio: 127 Particella: 387		Impianto meccanografico del 21/07/1984		
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
127	387		-	MANDORL ETO	10 05	
Notifica		Partita		23706		
INTESTATO						
N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI	
1	SIGEST S.R.L. AGRIGENTO				CODICE FISCALE 01446800847*	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1992 Voltura n. 2836 -I/1992 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 55217 Rogante: CUTAIA FABIO Sede: AGRIGENTO Registrazione						
UR Sede: AGRIGENTO n: 1990 del 14/05/1992						

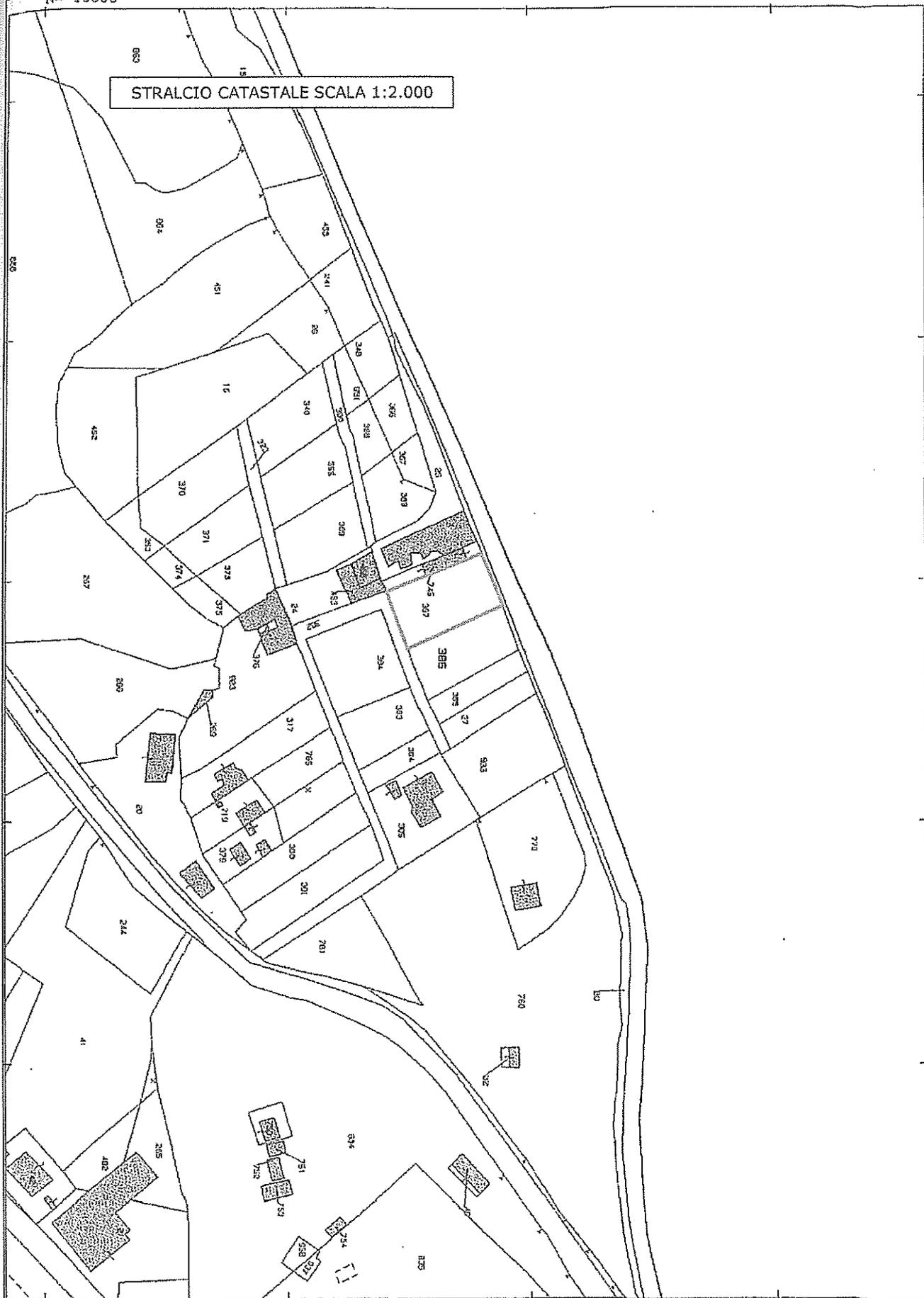
Rilasciata da: Servizio Telematico

AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:2.000

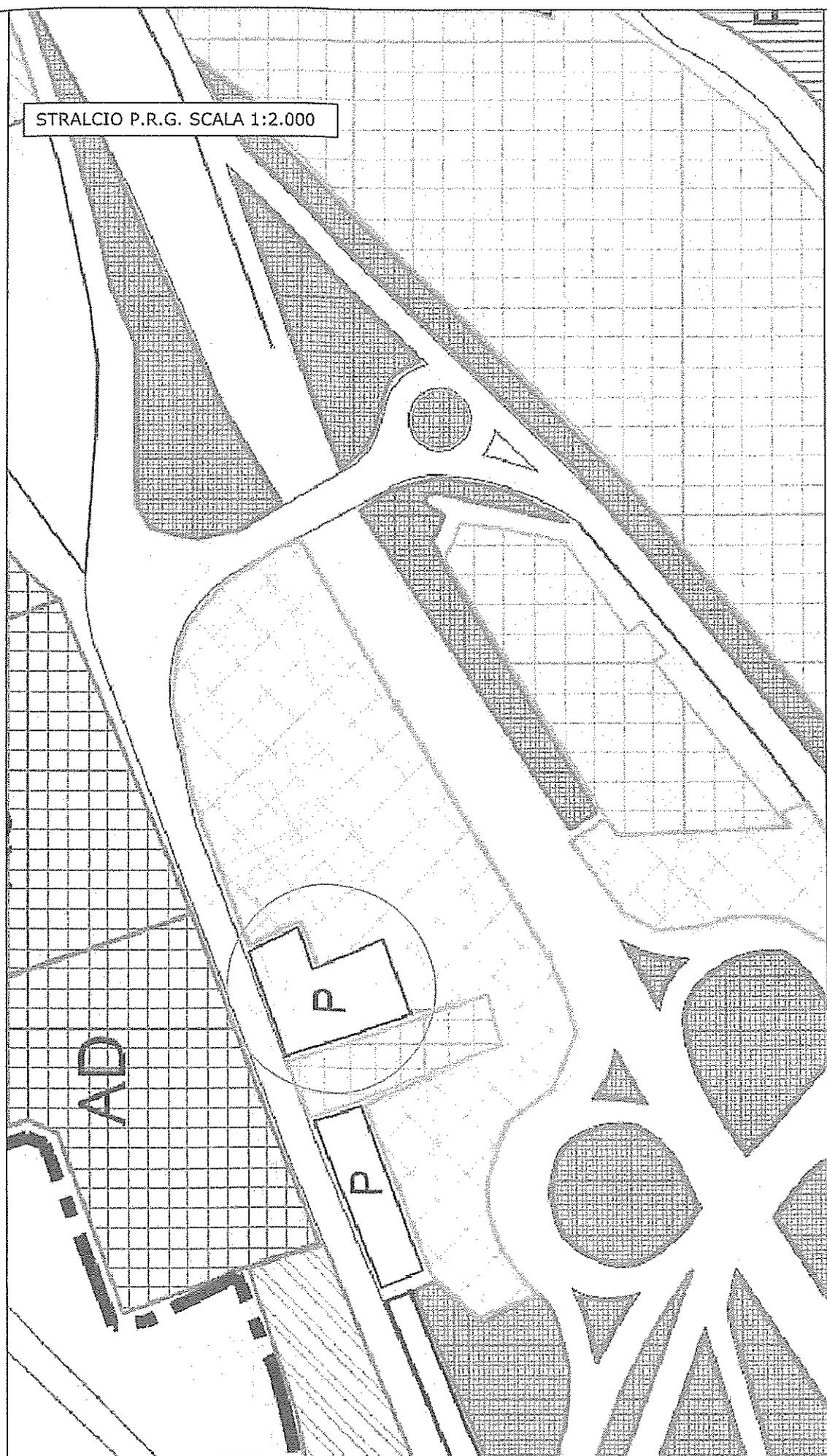


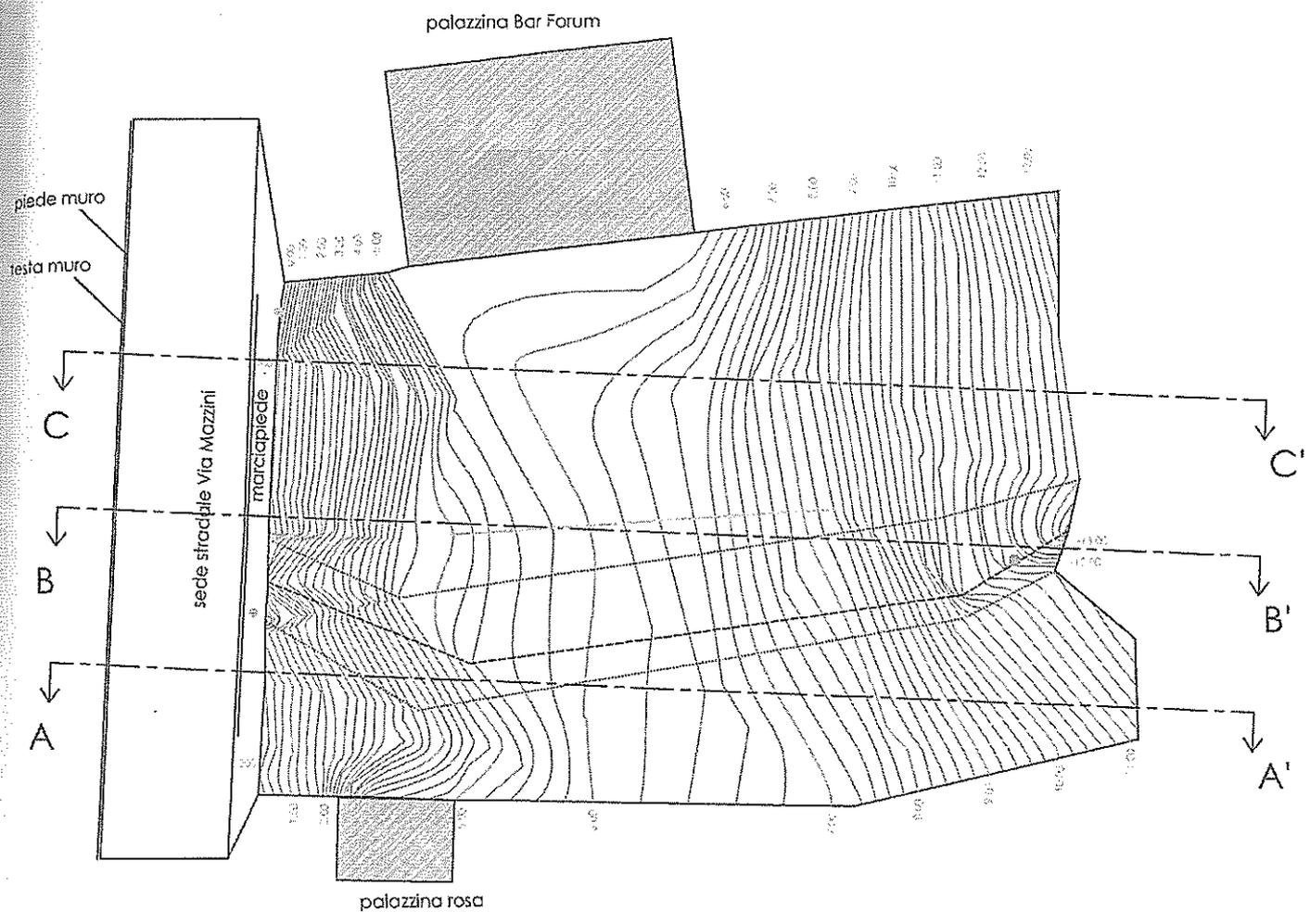
N° 10800

STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2.000



STRALCIO P.R.G. SCALA 1:2.000

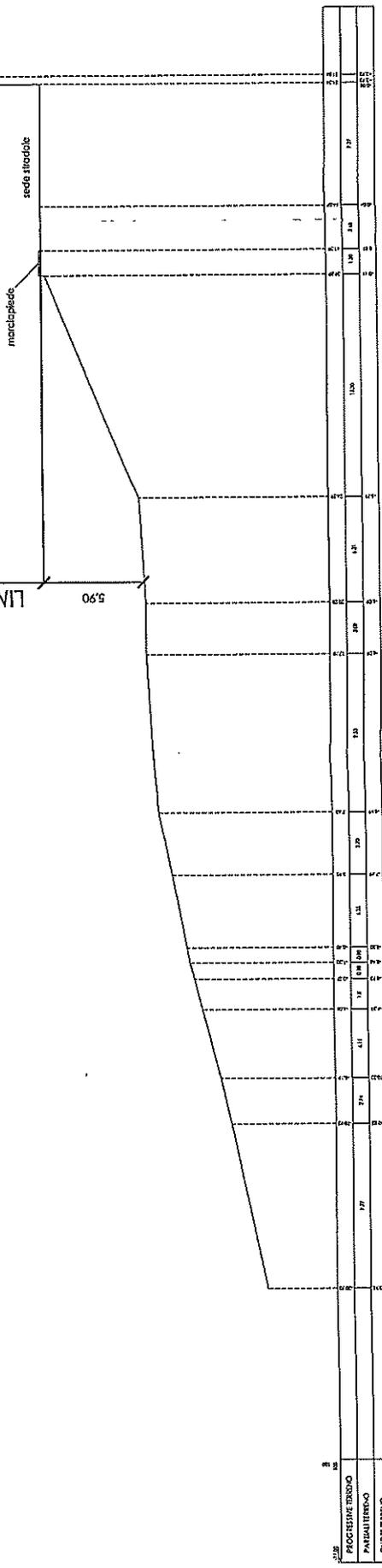




LEGENDA

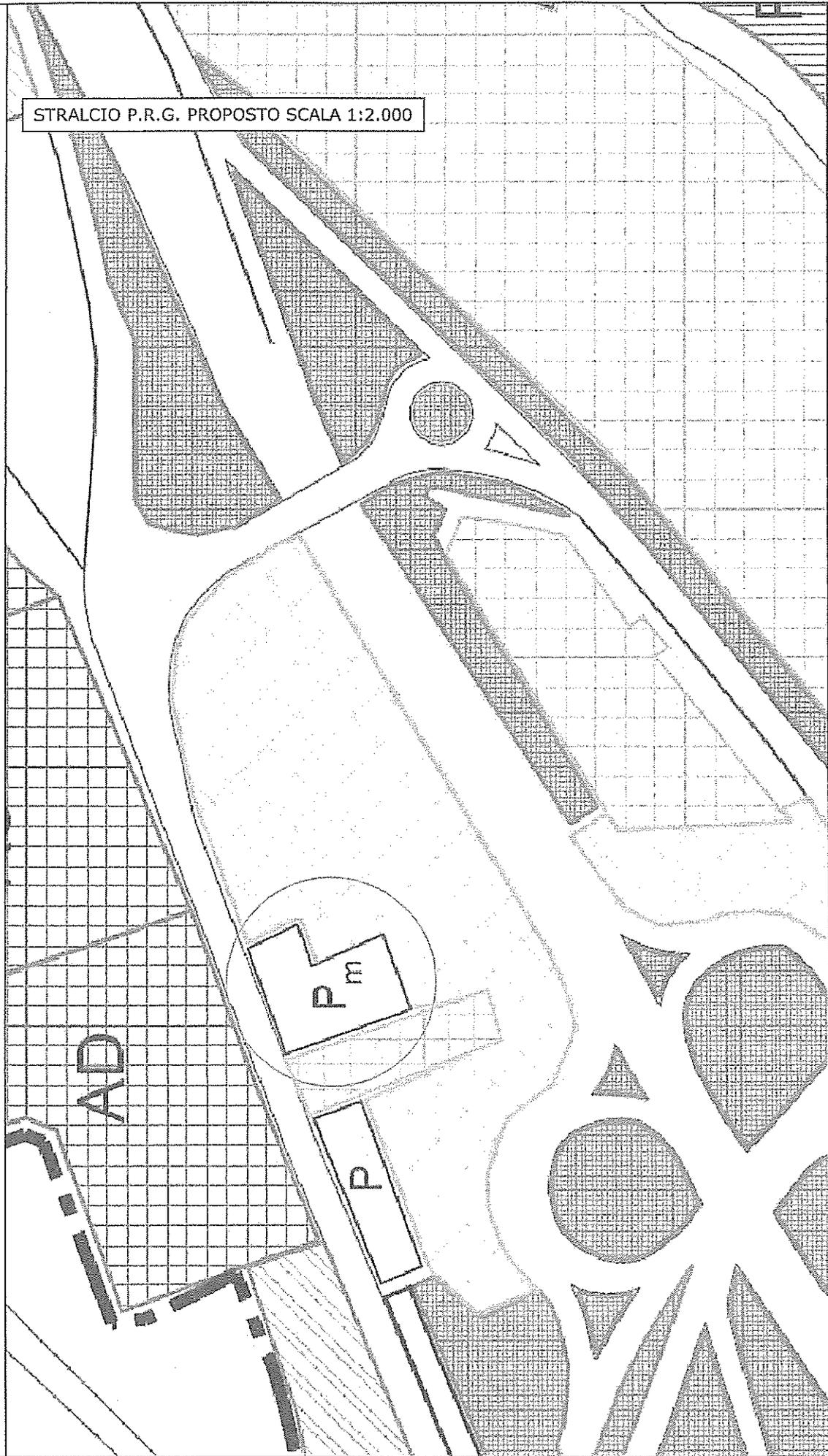
- asse vallone
- testa vallone
- - - - - recinzione in maglie metalliche
- ⊗ albero
- ⊙ palo enel
- ⊙ stazione celerimetrica

LIMITE DEL LOTTO



Sezione: C-C'
Scala 1:250

STRALCIO P.R.G. PROPOSTO SCALA 1:2.000



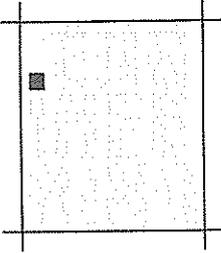
AD

P_m

P

Graph

Tecnic



ingegnere TOMMASO GIBILARO

piazza Madonna degli Angeli, 61
92100 Agrigento
338 - 8682331
tom_gibi@libero.it

spazio riservato ai timbri

Regione

Provincia

Comune

SICILIA

AGRIGENTO

AGRIGENTO

*PROGETTO PER LA VARIANTE DELLA DESTINAZIONE
URBANISTICA DI UN LOTTO
SITO IN VIA MAZZINI AD AGRIGENTO*

TAVOLA

SCALA

IL PROGETTISTA:

ing. Tommaso Gibilaro

COMMITENTE:

Cacciatore Luca



Tribunale di Agrigento

Archivio di Stato

Biblioteca Forum

Via Mazzini

Via Mazzini

Via Mazzini

STATALE

STATALE

STATALE

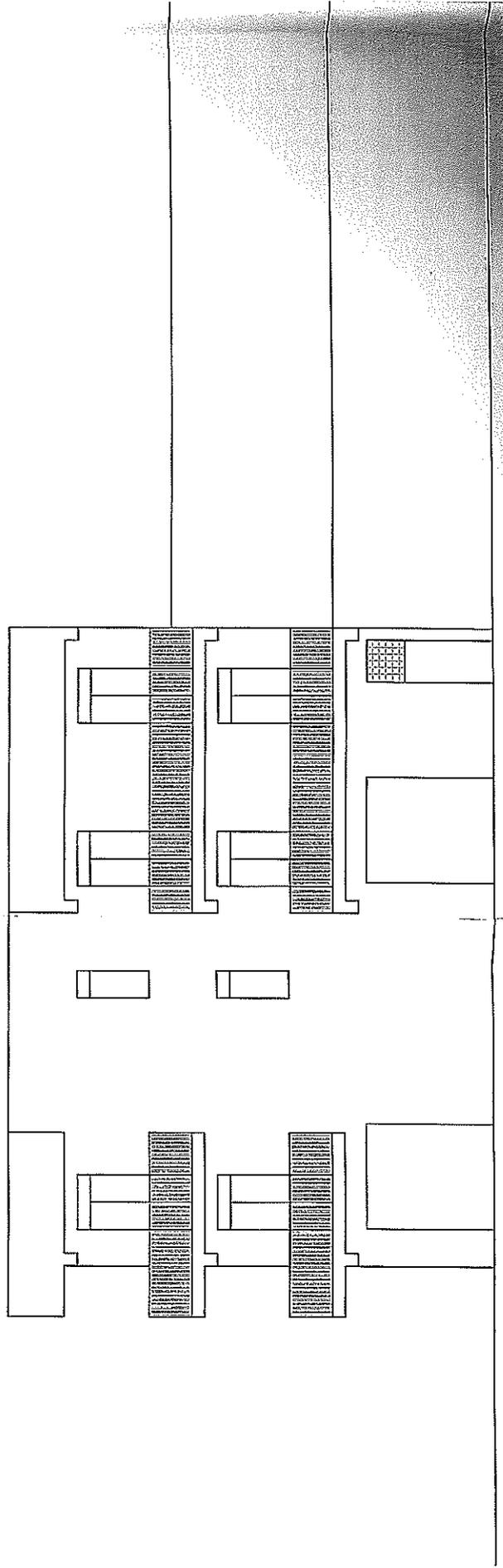
Google

tabba

3D



Skyline su via Mazzini



CLASS	01	02
PROGRESSIVE TERRENO	01	02
PARZIALI TERRENO	01	02
QUOTE TERRENO	01	02

Studio geologico Dott. Salvatore Talmi

IL FUNZ. DIR. TEC. SUP. F/LE
(Arch. Carmelo Roberto Maltese)

Via Delle Ninfee n. 47 - 92100 Agrigento
Tel. n. 0922414995 cell. 3356657015
indirizzo email: salvatore.talmi@alice.it

REGIONE SICILIANA
Ambiente, Territorio e Ambiente
CORPO FORESTALE
Autorità Ripartimentale delle Foreste
AGRIGENTO

VISTO: Parere Forestale



Prot. n. *A. S. 27* del *14/10/2018*

Il Dirigente dell'U.O. 21
(Dott. Maria C. RUSSOTTO)
Comune di Agrigento
Provincia di Agrigento

**RICHIESTA NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO RELATIVO
AL PROGETTO DI VARIANTE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA
DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA MAZZINI - AGRIGENTO.
Foglio 127 part. 387.**

STUDIO IDROGEOLOGICO

<p>Il Committente Sig. Cacciatore Luca</p> <p><i>Luca Cacciatore</i></p>	<p>Il Geologo Dott. Salvatore Talmi</p> <p><i>Salvatore Talmi</i></p> <p>Ordine dei Geologi di Sicilia - Dott. Geol. TALMI SALVATORE N. 855</p>
--	---

Studio di Geologia e Geotecnica dott. Geol. Salvatore Talmi
Via delle Ninfee 47 Agrigento

Comune di Agrigento

Provincia di Agrigento

RICHIESTA NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO PER IL
PROGETTO PER LA VARIANTE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI
UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA MAZZINI AD AGRIGENTO

Ditta: Cacciatore Luca

STUDIO IDROGEOLOGICO

PREMESSE

Il sottoscritto geologo Salvatore Talmi iscritto all'Albo Regionale dei Geologi di Sicilia al n°855, ha eseguito lo studio idrogeologico relativo all'area interessata dal progetto per la variante urbanistica di un lotto di terreno destinato a parcheggio, sito in via Mazzini nel Comune di Agrigento, censito al "Catasto Terreni" al Foglio 127, particella N° 387.

La presente relazione, posta a corredo degli elaborati di seguito riportati, riferisce le risultanze delle indagini che tale studio ha comportato al fine di definire la natura geologica ed idrologica dell'area interessata.

Scopi principali del presente studio sono:

- esaminare la situazione geologica generale, la costituzione geolitologica e le caratteristiche morfologiche della zona interessata;
- accertare la situazione idrologica superficiale e sotterranea;
- stabilire se l'area, subisca dei mutamenti dal punto di vista idrogeologico.

Per assolvere questi compiti in via preliminare si sono seguiti vari sopralluoghi, al fine di studiare una zona più vasta rispetto a quella

strettamente interessata, per inquadrarla, in una più ampia visione geologica d'insieme.

L'analisi dei risultati ottenuti e la valutazione degli aspetti più salienti evidenziati dal contesto territoriale esaminato, hanno permesso di formulare le risultanze qui di seguito esposte.

DATI GEOMORFOLOGICI ED IDROGEOLOGICI.

L'orizzonte morfologico cui fa capo l'area in esame, si presenta secondo un andamento di tipo sub-collinare, con pendenze degradanti in generale verso sud, costituito da rilievi di natura rigida a costituzione prevalentemente calcareo-gessosa, intervallati sia da orizzonti plastici di natura argillosa che rappresentano la componente più modellabile ed erodibile e sulla quale si insediano linee di impluvio più o meno marcate, sia da depositi marnoso-calcarei più rigidi.

Le azioni meccaniche degli agenti esogeni operano il modellamento superficiale, mentre le azioni chimiche agiscono mediante processi dissolutivi delle componenti calcareo-gessose provocando gravi fratturazioni con conseguenti fenomeni di carsismo nel sottosuolo.

I terreni affioranti nell'area di studio sono di origine sedimentaria ed abbracciano un lasso di tempo che va dal Miocene medio-superiore al Quaternario.

L'area in studio, ricade in corrispondenza di termini appartenenti alle deposizioni argillo marnose, di età Pliocenica.

Tettonicamente, in generale, l'intera area sembra essere interessata da piegamenti di tipo sinclinalico, ed è rappresentata ai bordi da gessi ricoperti, in frangimento, da calcari marnosi.

In relazione alle caratteristiche dei materiali di costituzione si ha lo sviluppo della rete idrografica presente, com'è naturale, in corrispondenza dei

materiali impermeabili, mentre i materiali di costituzione detritica o litoide consentono l'ingresso delle acque in profondità.

Le aree circostanti sono caratterizzate da linee di impluvio a carattere torrentizio e stagionale, esse si presentano più marcate a valle della zona studiata.

Il rilevamento geomorfologico effettuato, non è stato limitato alla singola area interessata, ma esso è stato esteso ad un maggiore areale, che ha evidenziato gli aspetti più salienti del territorio sia per quanto riguarda la conformazione morfologica che l'andamento dell'aspetto territoriale.

Le condizioni di stabilità complessive dell'area, sono risultate abbastanza soddisfacenti, non si notano zone caratterizzate da instabilità, o in condizioni gravitative particolari.

L'idrografia della zona rispecchia la situazione geostrutturale esistente, la maggior parte del reticolato idrografico si sviluppa lungo gli affioramenti argillosi.

I parametri idrologici principali della zona (facendo riferimento alla stazione pluviometrica di Agrigento) sono i seguenti: pioggia annua 630 mm.; coefficiente di deflusso 0.35.

CONSIDERAZIONI GEOLOGICHE .

Per l'acquisizione delle caratteristiche geologiche dei terreni interessati sono stati eseguiti studi di carattere geologico basati sul rilevamento geolitologico delle masse litoidi in affioramento, estendendolo ad una vasta area circostante.

A seguito della diversa natura e delle diverse modalità di origine di questi terreni, ne scaturiscono le contrastanti caratteristiche tecniche, rispettivamente: un comportamento rigido per i materiali rigidi, ed un comportamento plastico per quelli di natura argillosa.

L'area, in generale, è caratterizzata dalla presenza di numerosi tipi litologici diversi, sia per costituzione mineralogica e petrografica, sia per tipo ed età di sedimentazione.

Viene di seguito riportata, la descrizione dei litotipi rilevati nell'area di studio:

- *Argille marnose e marne:*

Caratterizzate nella parte corticale da un discreto grado di alterazione dovuto all'ossidazione delle componenti ferrose da parte delle acque di infiltrazione, in profondità assumono un aspetto consistente, natura omogenea, ed un maggiore contenuto di marna; risultano in generale, essere delle rocce pseudocoerenti formate da minerali argillosi e marnosi ed in misura subordinata da sabbie di natura quarzosa.

La giacitura è caotica e non sono presenti piani di stratificazione evidenti.

CARATTERISTICHE PLUVIOMETRICHE, TERMOMETRICHE.

Per le aree della Sicilia sud-occidentale, ove ricade la zona indagata, si può parlare di "sistema morfoclimatico mediterraneo" caratterizzato da una generale incostanza del regime delle piogge variabili come quantità da un anno all'altro ed a volte concentrate con elevate intensità orarie e giornaliere .

Se i pori sono, almeno in parte, di un diametro tale da permettere la circolazione sia pur lenta dell'acqua, come attraverso un mezzo filtrante, la roccia è permeabile per porosità .

Rocce tipicamente permeabili per porosità sono in generale tutte le rocce clastiche pselitiche e psammitiche sciolte, purché i loro elementi non siano troppo minuti e purché non siano intervenuti fenomeni di alterazione atte ad ostruire il lume dei pori .

b) Rocce impermeabili.

Il tipo litologico che presenta questo tipo di permeabilità, presente nella zona in studio, è costituito dalle argille marnose e marne.

Quando il diametro dei pori e la larghezza delle fenditure sono di un ordine di grandezza inferiore al centesimo di millimetro l'acqua può penetrare e fissarsi in veli sottilissimi sulle pareti dei pori e delle fenditure , ma per l'attrazione molecolare (delle pareti sull'acqua e delle molecole d'acqua l'una coll'altra) non può circolare anche se sotto carico, o può circolare soltanto con così estrema lentezza da essere praticamente trascurabile il suo movimento.

Le rocce che non abbiano se non meati così estremamente piccoli, non possono dunque essere attraversate dall'acqua; esse fungono perciò da mezzo impermeabile e vengono dette appunto rocce praticamente impermeabili.

L'idrografia superficiale nell'area circostante la zona interessata è fortemente condizionata dai terreni presenti, essa è ben sviluppata, in corrispondenza dell'affioramento delle argille a valle, con reticoli di tipo sub-dendritico, che esercitano una buona azione di drenaggio e morfogenetica, è invece praticamente assente o limitata alla presenza di alcuni brevi valloni

ad andamento sub-rettilineo in corrispondenza degli affioramenti di rocce più o meno permeabili.

Infatti, in corrispondenza di queste ultime rocce, le acque di precipitazione si infiltrano nel sottosuolo e raggiungono il substrato impermeabile e quando le condizioni geostrutturali lo consentono si formano corpi idrici, che in nessun caso possono interferire, data la loro profondità, con l'opera oggetto di studio.

Laddove, ciò non è possibile, dopo un percorso sotterraneo più o meno breve, vengono a giorno dando luogo a delle sorgenti, questo non si verifica nella zona prettamente interessata.

Si possono riscontrare altri modesti adunamenti idrici in corrispondenza degli accumuli detritici di maggior rilevanza, in special modo quando poggiano su un substrato argilloso.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE .

Lo studio geologico dei terreni interessanti l'area di progetto, ha permesso la ricostruzione del quadro geomorfologico ed idrogeologico, ricavando le condizioni di assetto territoriale ed ambientale dei luoghi.

Le indagini conoscitive di superficie condotte hanno reso possibile individuare la successione stratigrafica dei terreni.

Sulla scorta di quanto detto si può asserire, che :

- il lotto interessato non ricade in area di vincolo idrogeologico P.A.I.;
- l'area allo stato attuale, risulta globalmente stabile e priva di qualsiasi forma di dissesto, pertanto non presenta dissesti idrogeologici né in atto né potenziali;
- il lotto di terreno in studio, non altera in alcun modo l'assetto idrogeologico e morfologico, sia per la natura litologica riscontrata, che per la posizione morfologica;

- non si hanno e non si avranno interazioni di alcun tipo con eventuali falde idriche, riscontrabili probabilmente ad elevata profondità;
- lo smaltimento delle acque piovane risulta regimato e convogliato naturalmente verso valle, dove le acque meteoriche raggiungono i sistemi di drenaggio stradali sottostanti il lotto, non alterando in questo modo il naturale regime idrogeologico della zona.

Tutto ciò, lascia presupporre valutazioni positive, per l'esistenza dei necessari requisiti di natura geologica-geotecnica del substrato, in conseguenza delle quali si realizza un assetto territoriale che non lascia intravedere suscettibilità di evoluzioni anomale, in quanto non sono presenti nelle immediate vicinanze agenti morfogenetici attivi che possano turbare l'attuale equilibrio.

AGRIGENTO LI

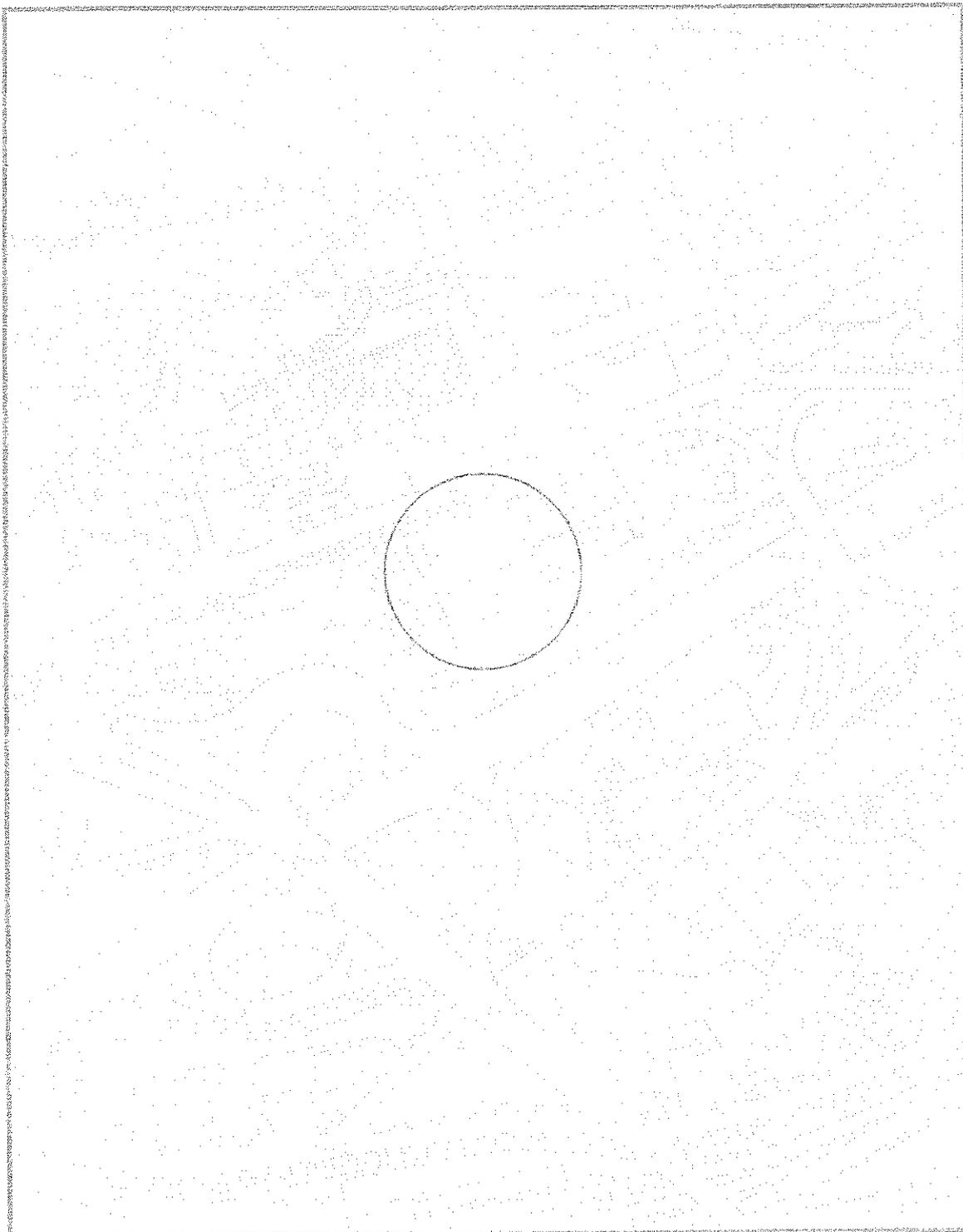
IL GEOLOGO

Salvatore Talmi



The stamp is circular and contains the following text: "Dott. Geol. T. Talmi SALVATORE n. 855" in the center, and "Agrigento" around the bottom edge. The stamp is partially overlapping the signature.

	COROGRAFIA
<i>da SCALA 1:2.000</i>	<input type="radio"/> <i>UBICAZIONE AREA DI STUDIO</i>
	STUDIO IDROGEOLOGICO



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Territorio e Ambiente

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO "L'ASSETTO DEL TERRITORIO E DELLA CRESITA DEL SUOLO"

Piano Stralcio di Bacino

per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

(ART. 1 DEL 1988 CONVENZIONE REGIONALE SULLA LOTTA AL RISCHIO)

Bacino Idrografico del Fiume San Leone
ed Area intermedia compresa tra i Bacini
del F. San Leone e del F. Naro (067)



**CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DEL
RISCHIO GEOMORFOLOGICO N° 08**

COMUNI DI AGRIGENTO-ENNA

Scala 1:10.000

LEGENDA

LIVELLI DI PERICOLOSITA'

- P0 bassa
- P1 moderata
- P2 medio
- P3 elevato
- P4 molto elevato
- Gliò di attenzione

LIVELLI DI RISCHIO

- R1 moderato
- R2 medio
- R3 elevato
- R4 molto elevato



AREA FUORI ITINCOLO



CARTA GEOLOGICA

da Scala 1:10.000

Legenda



DETRITO DI FALDA

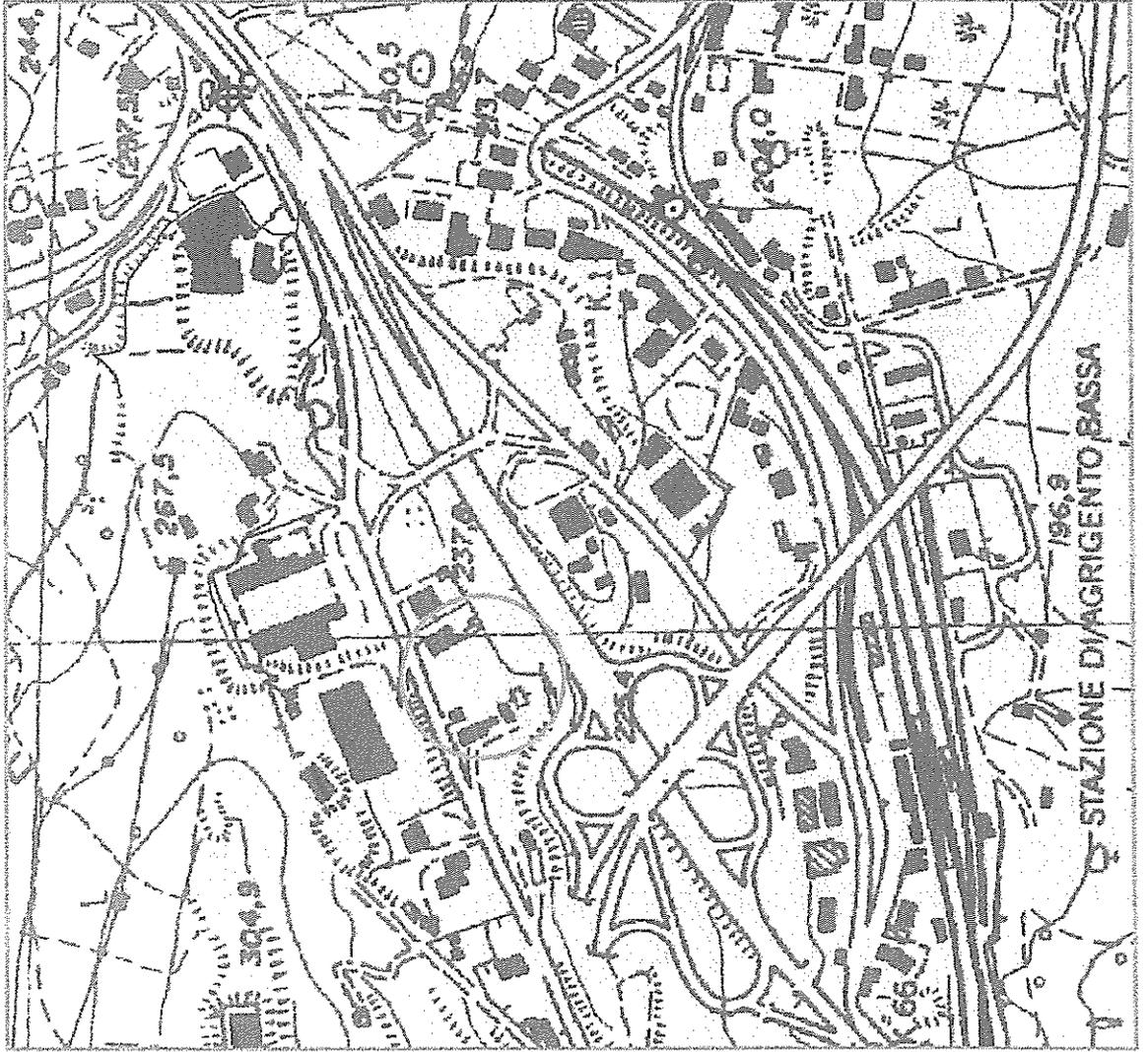
ARGILLE PLIOCENICHE

ARGILLE MARNOSE E
MARNE CALCAREE

GESSI

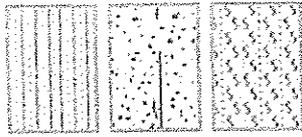
CALCARI

ARGILLE TORTONIANE



PROFILO GEOLOGICO C-C

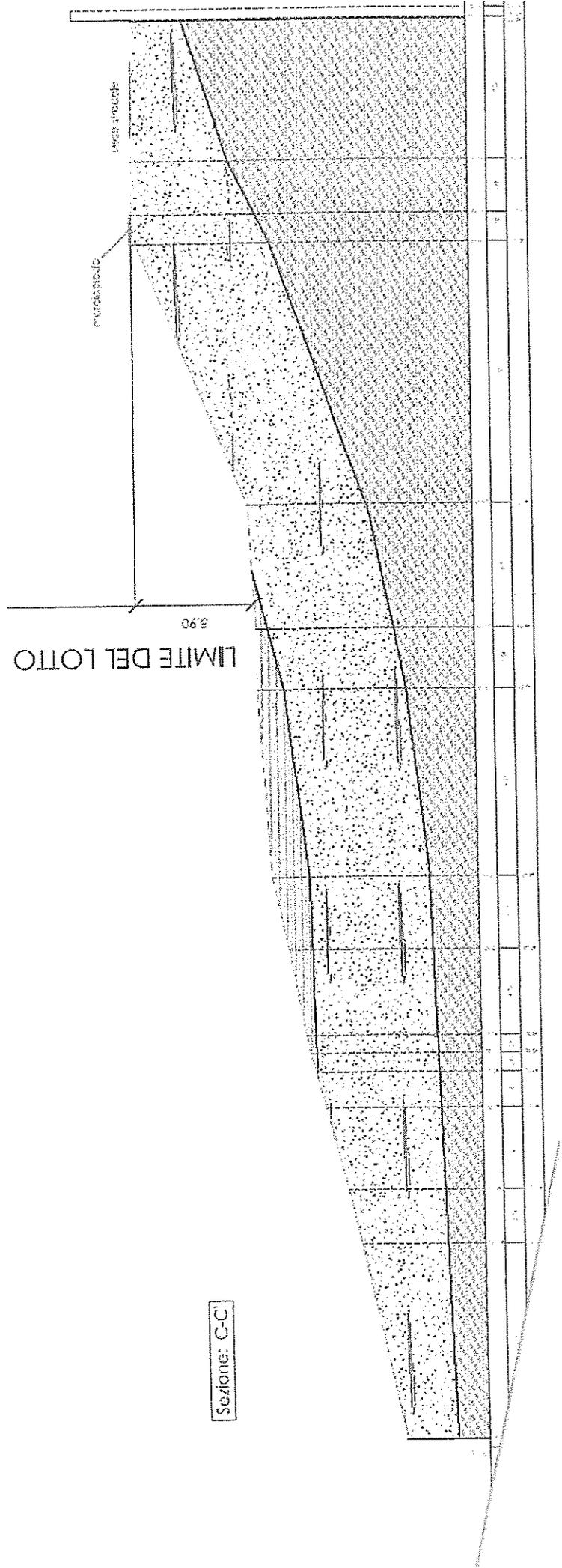
Legenda



Riporti

Argille marnose degradate

Argille marnose e marne



103 310/15

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

COMUNE DI AGRIGENTO
 Settore VI - Urbanistica
 PROTOCOLLO
 Entrata n. 45286 del 22.06.15
 Uscita n. del

Dipartimento Tecnico Regionale
 Ufficio del Genio Civile
 Agrigento

Agrigento li,

17 GIU. 2015

Risposta a nota n. 19537 del 24/03/2015

Prot. n° 101686

Oggetto: Trasmissione parere n° 1768 ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74.

Variante della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Via Mazzini ad Agrigento.

Ditta: Cacciatore Luca.

Riferimenti catastali: fg 127 part.IIe 387 e porzione della part.IIa 386..
 (rif. nss. prott. n. 50926/2015 - 65422/2015 - 98521/2015).

Luca Cacciatore

22-06-15

Luca

Al Comune di Agrigento
 Settore VI - Territorio ed Ambiente
 Servizio I - Pianificazione Territoriale
Agrigento

e.p.c.

Alla U.O. 13
Sede

In allegato alla presente, si trasmette il progetto in oggetto indicato con gli elaborati muniti dei visti di questo Ufficio ai sensi dell'art 13 della Legge 64/74.

Il Dirigente U.O.5
 Geol. Luigi Agrò

Luigi Agrò

L'Ingegnere Capo
 Ing. Duilio Alongi



Regione Siciliana
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio del Genio Civile
Agrigento

Parere n° 1768
L'Ingegnere Capo

Vista l'istanza del Comune di Agrigento avanzata con nota 19537 del 24/03/2015, assunta la protocollo di questo Ufficio in pari data al n° 50926 con la quale chiede ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974 n° 64, il parere relativo alla Variante della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Via Mazzini ad Agrigento.

Ditta: Cacciatore Luca.

- Vista la Legge 02.02.1974 n° 64.
- Visto il progetto redatto dall'ing. Tommaso Gibilaro.
- Vista la relazione geologica redatta dal Geol.Salvatore Talmi.
- Vista la relazione di istruttoria del VII Settore Urbanistica e la determina del Dirigente dell' U.T.C. del Comune di Agrigento, trasmesso dalla stessa amministrazione con nota n° 25612 acquisita al prot. di questo Ufficio in data 17/04/2015 al n° 65422.
- Visto il consenso, trasmesso dal Comune di Agrigento con nota 42939 del 15/06/2015 acquisita al prot. di questo Ufficio in pari data al n° 98521, della Ditta Montana Lampo Cataldina, proprietaria della part. 386 del fg. 127, a che anche la suddetta particella venga inclusa nella variante urbanistica rappresentata negli elaborati a firma dell'Ing. Tommaso Gibilaro.
- Disposto l'esame dei luoghi interessati dal P.d.L. in esame.
- Vista la relazione istruttoria redatta dal dirigente tecnico geologo Dott. Luigi Agro'.

A seguito delle risultanze complessive

ESPRIME PARERE

favorevole dal punto di vista geomorfologico ai sensi dell'art. 13 della L.64/74 sulla variante della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Via Mazzini ad Agrigento. **con le seguenti prescrizioni:**

- che la trasformazione urbanistica del sito, al fine di realizzare quanto consentito dalla destinazione urbanistica richiesta, garantisca sempre e comunque la staticità delle infrastrutture e strutture poste al suo contorno
- siano svolte, in fase esecutiva e caso per caso le opportune indagini geognostiche e geotecniche a norma del D.M. 14/01/2008, la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle tipologie fondazionali

Il presente parere, non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 02.02.1974 n° 64 ai sensi dell'artt.17 e 18, nonché di acquisire eventuali ulteriori pareri o nulla osta da parte di altri Enti



Il Dirigente U.O. 5
Dr. Geol. Luigi Agrò

Prot. n. 15627 / Allegato 5
del 13.03.2018

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
COMANDO CORPO FORESTALE
ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
AGRIGENTO
Via G.Scavo n. 2 tel. 0922558810 -fax 0922596160
e-mail irfag.foreste@regione.sicilia.it
irfag.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
U.O. 21 "Attività di Vigilanza sul Territorio-
Tutela-Vincolo idrogeologico"

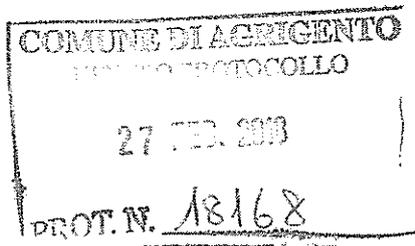


Prot. 15627

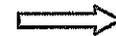
SEW.I
06 MAR 2018

Agrigento, li 16/02/2018

OGGETTO: Parere Forestale al Vincolo Idrogeologico per la "variante urbanistica di un lotto di terreno sito in via Mazzini ad Agrigento, da area destinata a parcheggio raso ad area a parcheggio multipiano".



A/a ditta SIGEST S.r.l.
Via Mazzini, n° 177
92100 Agrigento



Al Comune di
92100 Agrigento

In riferimento all'istanza presentata in data 16/01/2018, dal Signor Cacciatore Luca quale Delegato dell'Amm.re unico della SIGEST S.r.l., ed assunta agli atti di questo Ispettorato Forestale in data 19/01/2018 con prot. n° 5926 e relativa all'oggetto sopra riportato:

- Visto il Regio Decreto-Legge 30 dicembre 1923, n. 3267;
- Visto il regolamento approvato con R. D. 16 maggio 1926, n. 1126;
- Visto il Decreto del 17 aprile 2012 dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente;
- Visti gli elaborati progettuali redatti dai tecnici Dr. Ing. Tommaso Gibilaro;
- Visto lo studio idrogeologico prodotto a firma del Dr. Geol. Salvatore Talmi;
- Visti gli atti d'ufficio;

Rilevato che l'area interessata dai lavori ricade nella V^ zona degli Atti di Vincolo Idrogeologico del comune di Agrigento ed è catastalmente riportata al foglio 127 part. 386 e 387 del N.C. T;

Rilevato che l'area interessata dai lavori non ricade nelle vicinanze di superfici boschive come individuate dalle Carte Forestali del SIF (Sistema Informativo Forestale);

Rilevato che dalla consultazione del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Sicilia non si rilevano, nello specifico, interferenze con aree perimetrate a pericolosità e/o a rischio geomorfologico con dissesto

re

relativamente al Bacino Idrografico del Fiume San Leone ed Area Intermedia compresa tra i Bacini del Fiume San Leone e del Fiume Naro (067);

Vista la dichiarazione del 14/02/2018 del Signor Cacciatore Luca, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 così come recepito nel Piano Triennale della Corruzione 2015/2017, con la quale dichiara di non avere rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado, per sé e per i propri dipendenti, con i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione deputati alla trattazione del procedimento di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici a cui tale dichiarazione è allegata;

Considerato che dalla suddetta documentazione si evince che le opere da realizzare non pregiudicheranno l'assetto idrogeologico della zona;

questo Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della l.r. 6 aprile 1996 n. 16 e successive modificazioni, coordinata con la l.r. 14 aprile 2006, n. 14 rilascia con prescrizioni

PARERE FORESTALE

favorevole ai soli fini del Vincolo Idrogeologico, fatti salvi i diritti di terzi, per la variante urbanistica finalizzata a variare la destinazione del lotto di terreno da area a parcheggio raso ad area a parcheggio multipiano di cui al progetto ed allo studio idrogeologico sopraindicati:

e, si prescrive quanto segue:

- Il movimento di terra dovrà essere limitato alle effettive esigenze progettuali e si dovranno prevedere idonei sistemi di allontanamento delle acque superficiali, presenti nell'area oggetto dei lavori e specialmente nelle aree di scavo, evitando di determinare fenomeni erosivi o di ristagno; ove non sarà possibile smaltire le acque per gravità dovranno essere previsti impianti per il sollevamento delle stesse che opportunamente convogliate dovranno essere allontanate senza cagionare danni alle aree limitrofe. A lavori effettuati, si dovranno prontamente colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno, in conseguenza degli scavi eseguiti che, alla fine, dovrà risultare stabile e non proclive a franamenti.
- Nelle operazioni di ripristino delle aree interessate dagli scavi e/o dai movimenti di terra in genere, si dovrà prestare attenzione al mantenimento dell'efficienza della rete che accoglie le acque di sgrondo, provvedendo in ogni caso al ripristino della funzionalità là dove questa risulterà compromessa a seguito della effettuazione dei lavori. A fine lavori si dovrà verificare che la rete di sgrondo, sia perfettamente efficiente fino allo sbocco nella rete scolante principale e nel caso provvedere al ripristino dei punti degradati, al fine di non modificare negativamente le modalità di risposta dell'area agli eventi atmosferici.
- Nel caso in cui si dovessero localizzare diversamente gli scavi, o variane volumetricamente le quantità le cui previsioni sono oggetto del presente atto, dovrà procedersi alla riproduzione dell'istanza, corredata da progetto di variante per l'ottenimento di un parere.
- Il materiale proveniente dagli scavi potrà essere utilizzato: a) - nello stesso sito ai sensi dell'art. 185, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; b) - per rinterrati, riempimenti, rimodellazioni e rilevati in siti diversi da quello da cui è stato estratto o destinato a cicli produttivi determinati, in entrambi i casi nel rispetto del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120. Ai fini della tutela e prevenzione dell'ambiente si consiglia di considerare come scelta residuale lo smaltimento dei materiali da scavo come rifiuto destinandoli alle discariche autorizzate.

Per quanto non riportato nel presente parere si richiama l'osservanza degli obblighi dettati da ogni altra norma o disposizione di legge, precisando che il presente Parere Forestale non costituisce rilascio di N.O. al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

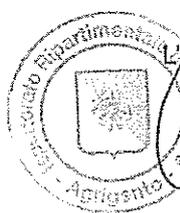
LA DIRETTORE
13/03/2018
Luca

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste

Contro il presente provvedimento può essere esperito eventuale reclamo in via giurisdizionale, o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

Il Funzionario Direttivo Superiore
Tecnico Forestale
(Dr. Arch. Carmelo Renato Maltese)

Il Dirigente U.O. 21
Responsabile del Procedimento
(Dr. Geol. Maria Concetta Russotto)



L'ispettore Ripartimentale delle Foreste
(Dr. Ing. Calogero Crapanzano)



1
1
3
3
=



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/DRU
tel. 091. 7077230
e-mail: salvatore.cirone@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente
il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 8066

del 08/06/2020

OGGETTO: AG 1-3 COMUNE DI AGRIGENTO (AG) - Variante Urbanistica In Lotto di terreno sito in Via Mazzini, individuato dal vigente PRG in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multiplo (Pm), ricadente in catasto Fg. 127 Part.IIa n. 386.
PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014, n. 23.

Trasmissione via PEC
NOTIFICA DECRETO ASSESSORIALE

	Al	Comune di Agrigento (AG) servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
	Alla	Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana gazzetta.ufficiale@certmail.regione.sicilia.it
e, p.c.	Al	Servizio I VAS/VIA /DRU - S. I. I SEDE

Si notifica ad ogni effetto di Legge il D.A. n. 159/GAB del 29/05/2020, con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento indicato in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i., viene espresso parere di non assoggettabilità alla procedura VAS ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., con le prescrizioni e con le considerazioni contenute nel Parere n° 132/2020 del 29/04/2020.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

Al Servizio I VAS/VIA/DRU che legge per conoscenza, si comunica che per l'eventuale seguito di competenza, il Decreto citato unitamente al Parere della CTS è scaricabile dal sito istituzionale.

L'Ufficio della G.U.R.S. è pregato di provvedere alla pubblicazione per estratto del Decreto di cui sopra. A tal fine si allega l'estratto del D.A. da pubblicare.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005.

Il Dirigente del Servizio 2/DRU
(Ing. Salvatore Cirone)

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Luigi Ingrassia)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITÀ COMPETENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";
- VISTO** l'Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18/04/2018 che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell'Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della P.A., in conformità all'art. 97 della costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.lgs 3 aprile 2006, n 152 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n 6 e successive modifiche ed integrazioni" pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 28 del 01/07/2016;
- VISTA** la direttiva dirigenziale prot. n 8078 del 9.05.17 con la quale, tra l'altro, si è disposto il "...trasferimento delle pratiche, riconducibili al procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, giacenti agli atti dell'Ufficio e la cui istruttoria non è stata avviata, ai pertinenti Servizi per ambiti di competenza..., previa verifica della procedibilità dell'istanza in termini di mero accertamento della sussistenza della documentazione essenziale o obbligatoria...";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 645/Area1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l'On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente.
- VISTO** il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;
- VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019, di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019, di nomina di quattro componenti della Commissione Tecnica Specialistica in sostituzione dei membri scaduti;

VISTA la nota prot. n. 91727 del 24/11/2017 (assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 21694 del 04/12/2017), con la quale il Comune di Agrigento, nella qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della proposta di Variante in lotto di terreno sito in Via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al Foglio 127, p.lla 386 - Ditta: Comune di Agrigento;

VISTA la nota prot. n. 769 del 16/01/2018, del Servizio 2 - DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della documentazione relativa alla proposta di Variante urbanistica in lotto di terreno sito in Via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al Foglio 127, p.lla 386 - Ditta: Comune di Agrigento, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), ivi indicati nella medesima nota, chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, ai sensi della medesima norma;

VISTE le note dei seguenti S.C.M.A.:

- Nota Dipartimento Reg.le Protezione Civile di Agrigento, prot. n. 2793/S10.01/DRPC Sicilia del 18/01/2018 — (ns. prot. n. 1195 del 19/01/2018);
- Nota Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento, Comando Corpo Forestale prot. n. 10862 del 02/02/2018 — (ns. prot. n. 2048 del 05/02/2018);
- Nota dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 37283 del 16/02/2018- (ns. prot. n. 3078 del 22/02/218);
- Nota del Dipartimento Reg.le per le attività sanitarie e Osservatorio Epidemiologico — Servizio 4 " Igiene pubblica e rischi ambientali", prot. 22589 del 19/03/2018 — (ns. prot. n. 5114 del 29/03/2018);
- Nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento, prot. n. 2231 del 01/03/2018 - (ns. prot. n. 3901 del 08/03/2018);

PRESO ATTO che i restanti S.C.M.A., non hanno fatto pervenire, entro i termini, i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

VISTA la nota del Servizio 2 – DRU prot. n. 6313 del 20/04/8, con la quale sono stati trasmessi, per il tramite della Segreteria della C.T.S., gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della proposta di variante urbanistica in lotto di terreno sito in Via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al Foglio 127, p.lla 386 - Ditta: Comune di Agrigento, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.

VISTA la nota di integrazione documentale e chiarimenti della Commissione Tecnica Specialistica al Comune di Agrigento trasmessa al Dirigente dell'Unità di staff2-DRU per il tramite del Servizio 1 del Dipartimento regionale dell'Ambiente prot. 7039 del 01/02/2019;

VISTA la nota del Servizio 2 – DRU prot. n. 2869 del 12/02/2019 di trasmissione della "Nota integrazione documentale e chiarimenti" della Commissione Tecnica Specialistica al Comune di Agrigento;

VISTA la nota del Comune di Agrigento prot. 22192 del 19/03/2019 (assunta al prot. DRU n. 5617 del 22/03/2019) indirizzata al Servizio 1 VAS-VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente con la quale è stata trasmessa la relazione integrativa prot. 21698 del 18/03/2019;

CONSIDERATO che la suddetta nota integrativa riporta: *"Punto 1: [...] indicare in maniera precisa, la particella ricadente in catasto al foglio 127, oggetto della medesima variante, in disponibilità della SIGEST e di specificare se la proposta progettuale presentata della variante sopra citata oppure no. In merito al punto 1 delle richieste si precisa che la particella di proprietà della SIGEST srl è censita al NCT al fog. 127 part. 387 e la suddetta società in data 17/06/2013 presentava al Comune di Agrigento la richiesta di variante di cui trattasi. Successivamente in data -tempore ing. Giuseppe Principato, chiedeva al sig. Cacciatore Luca, nella qualità di delegato della SIGEST srl, che [...] della variante proposta si estenda anche alla rimanente porzione di terreno destinata a parche Montana Lampo Cataldina la quale con nota prot. n. 39684 del 01/06/2015 aderiva alla variazione urbanistica da parcheggio a raso a multipiano. Pertanto la proposta di variante oggi in esame che la particella 386 di proprietà della sig.ra Montana Lampo.. omissis [...]".*

VISTA la nota del Servizio 2/DRU prot. 6900 del 13/05/2020 di trasmissione del parere della Commissione tecnica specialistica all'U.O. 2.2;

VISTO il parere n. 132 del 29/04/2020, approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso dal Servizio 1/U.O.1.1/DRU, nella qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con nota prot. n. 6756 dell' 11/05/2020, al Servizio 2 – DRU, con il quale viene espresso parere di non assoggettabilità alla procedura VAS ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. della proposta di variante urbanistica in lotto di terreno sito in via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente PRG in area destinata a parcheggio a raso(P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al foglio 127 part.IIa 386 a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere messe in atto tutte le mitigazioni ambientali previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
2. nella redazione del progetto esecutivo di attuazione della variante urbanistica al fine di migliorare l'inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera si devono prevedere i seguenti specifici interventi:
 - dovranno essere previsti spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani
 - l'area a parcheggio lungo la strada dovrà essere dotata di adeguata vegetazione arborea autoctona, atta ad ombreggiare i veicoli in sosta e dovranno essere previste pavimentazioni permeabili;
 - dovranno essere previsti sistemi per la raccolta delle acque meteoriche al fine del loro riuso e utilizzo;
 - dovrà essere garantita la permeabilità della superficie della strada prevista in uscita dal parcheggio

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 132 del 15/04/2020, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 132 del 29/04/2020, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, con il quale viene espresso parere di non assoggettabilità alla procedura VAS ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. della proposta di variante urbanistica in lotto di terreno sito in via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente PRG in area destinata a parcheggio a raso(P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al foglio 127 part.IIa 386 a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere messe in atto tutte le mitigazioni ambientali previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
2. nella redazione del progetto esecutivo di attuazione della variante urbanistica al fine di migliorare l'inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera si devono prevedere i seguenti specifici interventi:

- dovranno essere previsti spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- l'area a parcheggio lungo la strada dovrà essere dotata di adeguata vegetazione arborea autoctona, atta ad ombreggiare i veicoli in sosta e dovranno essere previste pavimentazioni permeabili;
- dovranno essere previsti sistemi per la raccolta delle acque meteoriche al fine del loro riutilizzo e utilizzo;
- dovrà essere garantita la permeabilità della superficie della strada prevista in uscita dal parcheggio;

per le considerazioni e valutazioni contenute nel parere della Commissione tecnica Specialistica n. 132/2020.

- Art. 2)** Il Comune di Agrigento, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere, che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale, e sul proprio sito istituzionale.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li

21/01/2020

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
On. Avv. Salvatore Cordaro

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

DOTT. ING. SALVATORE SCIFO

Via Malaguti 14 - 40126 Bologna. - Tel./Fax. 051 - 4211225

COMUNE DI AGRIGENTO (AG)

via Mazzini n. 177

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

VARIANTE URBANISTICA PROT. 31332 DEL 17/06/2013
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN' AREA
UBICATA IN AGRIGENTO - VIA MAZZINI
DA *PARCHEGGIO A RASO P*
A *PARCHEGGIO MULTIPIANO Pm*

*Spett.le
Sigest srl
via Mazzini, 177
92100 Agrigento (AG)*

AGRIGENTO, LI

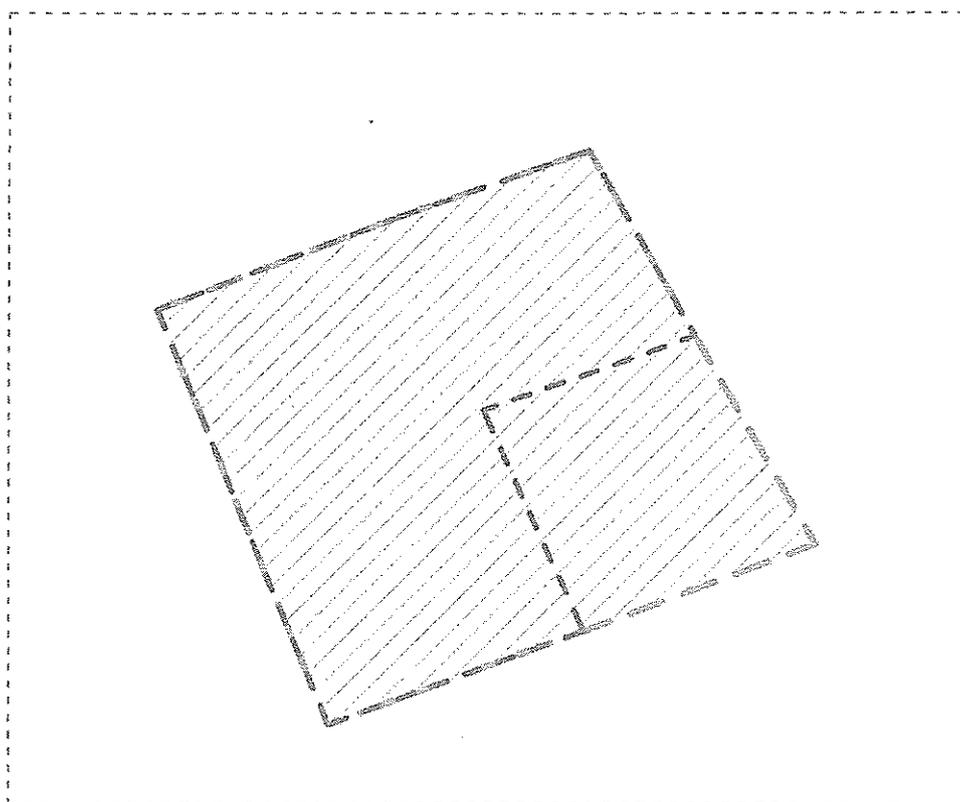


Salvatore Scifo

PREMESSA

A seguito di confronto con gli Enti competenti avvenuto in data 15/02/2023 e del 23/02/2023 presso il Comune di Agrigento, con la presente relazione si integra la documentazione già agli atti per la proposta di Variante Urbanistica relativa a un terreno sito in Comune di Agrigento, prospiciente via Giuseppe Mazzini, in prossimità del civico 177.

L'area in parola è identificata al catasto terreni del Comune di Agrigento al Foglio 127 Particelle 387 e 386 (parte).



LEGENDA

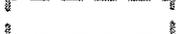
	confine di proprietà dei proponenti
	aree di proprietà oggetto di proposta di variante urbanistica
	aree di proprietà SIGEST srl
	aree di proprietà Montana Lampo Castaldina

Figura 1: Estratto di mappa catastale

Il vigente PRG fissa per la particella 387 e per parte della particella 386 la destinazione **P parcheggio a raso**. La restante porzione della particella 386 è destinata a **V verde pubblico attrezzato**.

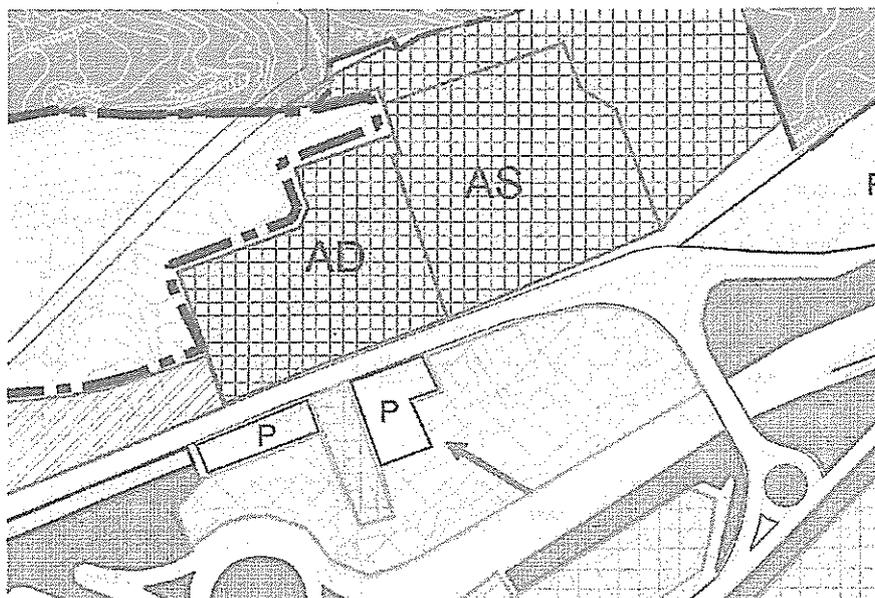


Figura 2: Estratto di tavola di PRG P4.3

Con la presente variante urbanistica si chiede la variazione della destinazione in **Pm parcheggi multipiano** in considerazione della morfologia dell'area che impedirebbe di fatto la realizzazione di un parcheggio a raso e quindi l'attuazione delle previsioni di P.R.G.

Il terreno esistente infatti presenta un dislivello con significativa pendenza dalla sede stradale di via G. Mazzini verso Sud-Est.

In considerazione della sentita esigenza di parcheggi nella zona dovuta in particolare al carico urbanistico generato dal vicino Tribunale di Agrigento, l'Amministrazione ha ritenuto di intraprendere l'iter per l'approvazione della variante urbanistica accogliendo la proposta di Sigest srl che agisce in proprio come proprietaria della particella 387 e con delega della signora Montana Lampo Cataldina, proprietaria della particella 386.



Figura 3: Vista aerea delle aree di proprietà dei proponenti

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato costituito da due piani fuori terra e tre piani seminterrati, arretrato rispetto al confine, nella porzione di lotto in confine con via G. Mazzini è infatti prevista la realizzazione delle dotazioni di parcheggio pubblico da cedere all'Amministrazione. L'accesso all'area è previsto da via Mazzini e dal corsello del parcheggio pubblico avverrà l'accesso all'area di carico - scarico ed alla rampa carrabile di collegamento ai piani inferiori. Un unico vano scala condominiale collega tutti i piani del fabbricato, nei due piani fuori terra sono collocati usi complementari al parcheggio attrezzato, la cui dotazione di parcheggi pertinenziali è prevista al primo piano interrato. Le superfici propriamente destinate a parcheggi multipiano sono collocate al secondo e terzo piano interrato.

Pare opportuno in questa sede segnalare che resta al momento esclusa dalla convenzione da stipularsi la viabilità pubblica prevista inizialmente nella proposta di variante prot. 31332/2013, quale opera di urbanizzazione da realizzare, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, per il collegamento a Sud del lotto con la viabilità esistente.

CAPACITA' EDIFICATORIA E DESTINAZIONI D'USO

Il progetto prevede, contestualmente alla realizzazione del Parcheggio Pluripiano (Pm), l'insediamento di usi complementari dimensionati come previsto dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., vale a dire per una superficie utile complessiva inferiore al 50% della Su destinata a Parcheggio.

Si riporta di seguito la distribuzione di usi proposta con riferimento alle definizioni dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.:

CAPACITA' EDIFICATORIA		
USO	descrizione	Superficie utile fmq1
U3 2	medie strutture di vendita	650
U20	esercizi commerciali di vicinato	325
U22	usi terziari di piccole dimensioni	325
U16	parcheggi attrezzati *	2.700
TOTALE		4.000

In particolare la capacità edificatoria sarà così collocata all'interno del fabbricato di progetto, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico 02:

PIANO PRIMO FUORI TERRA

325 mq destinati ad esercizi di vicinato e 325 mq destinati ad usi terziari di piccole dimensioni (esclusa superficie accessoria);

PIANO TERRA

650 mq destinati a media struttura di vendita (esclusa superficie accessoria)

PRIMO PIANO SEMINTERRATO

Parcheggi pertinenziali degli usi complementari e locali secondari della media struttura di vendita

SECONDO PIANO SEMINTERRATO

1.350 mq destinati a parcheggio attrezzato

TERZO PIANO SEMINTERRATO

1.350 mq destinati a parcheggio attrezzato

DOTAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

Le dotazioni di parcheggi pubblici e pertinenziali, nonché la dotazione di verde pubblico, sono calcolate in conformità con l'art 10 delle Norme Tecniche di Attuazione. In considerazione della esigua quantità di verde pubblico di dotazione degli usi complementari, questa sarà realizzata come parcheggio pubblico in virtù di quanto previsto dal D.M. 1444/1968.

La dotazione di parcheggi pubblici sarà realizzata a raso al piano terra in fregio a via Giuseppe Mazzini, su area da cedere all'Amministrazione Comunale, mentre i parcheggi pertinenziali degli usi complementari saranno collocati al primo piano seminterrato. Allo stesso primo piano seminterrato saranno collocati dieci posti auto di cui la Convenzione da stipularsi prevede la cessione al Comune di Agrigento.

Si riporta di seguito tabella riassuntiva delle dotazioni dovute:

CALCOLO DOTAZIONI URBANISTICHE

U3.2	medie strutture di vendita	
superficie utile [mq]	650	
Superficie di vendita [mq]	400	
P1 [mq] 35% SU	V1 [mq] 40% SU	P2 [mq] 100% SV
227,5	260	400

U20	esercizi commerciali di vicinato	
superficie utile [mq]	325	
P1 [mq] garantiti da PRG	V1 [mq] garantiti da PRG	P2 [mq] 40% SV
0	0	130

U22	usi terziari di piccole dimensioni	
superficie utile [mq]	325	
P1 [mq] garantiti da PRG	V1 [mq] garantiti da PRG	P2 [mq] 30% SV
0	0	97,5

U16	parcheggi attrezzati	
superficie utile [mq]	2.700	
P1 [mq] garantiti da PRG	V1 [mq] garantiti da PRG	P2 [mq] 40% SV
0	0	0
P1 [mq]	V1 [mq]	P2 [mq]
227,5	260	627,5
487,5		

VARIABILI TIPOLOGICHE

La proposta progettuale descritta nella presente relazione e negli elaborati grafici allegati è da ritenersi puramente indicativa. Sulla base degli approfondimenti da effettuarsi nelle successive fasi progettuali e delle richieste del mercato, senza necessitare di ulteriore variante urbanistica, potranno essere effettuate modifiche che, salvo il rispetto delle normative nazionali e locali, comportino:

- modifica della sagoma planivolumetrica e del sedime del fabbricato all'interno del lotto privato;
- modifica delle altezze di interpiano
- lievi modifiche dei confini tra lotto privato di intervento ed aree da cedere in accordo con la Pubblica Amministrazione;
- modifica della distribuzione della capacità edificatoria tra gli usi di progetto, fermo restando il rispetto dell'art. 22 delle NTA del PRG.

Agrigento, li 22/02/23



Salvatore Scifo

REGIONE AUTONOMA SICILIA

COMUNE DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

di area destinata a P (parcheggio) dal vigente PRG
in area a destinazione PM (parcheggio multipiano)
sita in via Giuseppe Mazzini, 177



Inquadramento territoriale e catastale

Progetto:

Ing. Salvatore Scilo

Proprietà:

SIGEST srl
Sig. Mariuzza Lampo Castalibra

01

1:500

Marzo 2023

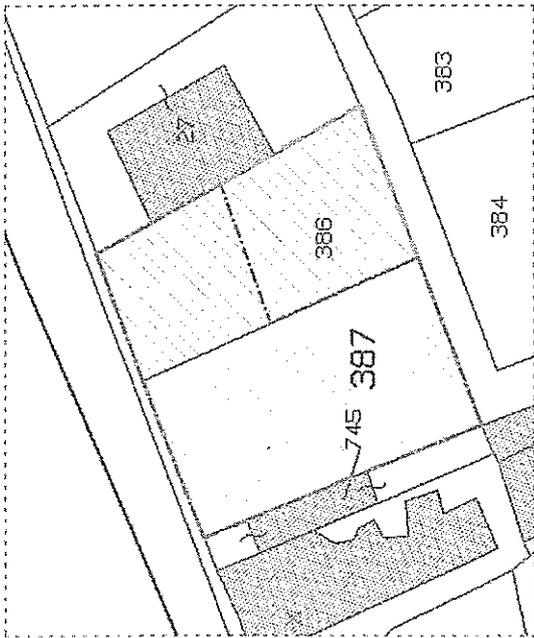
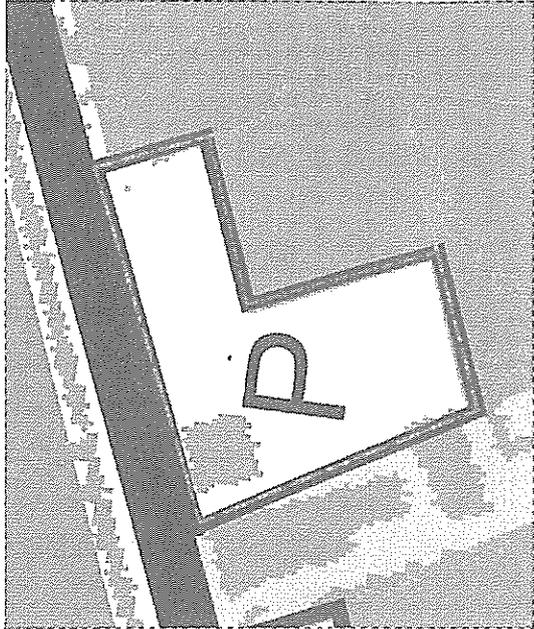
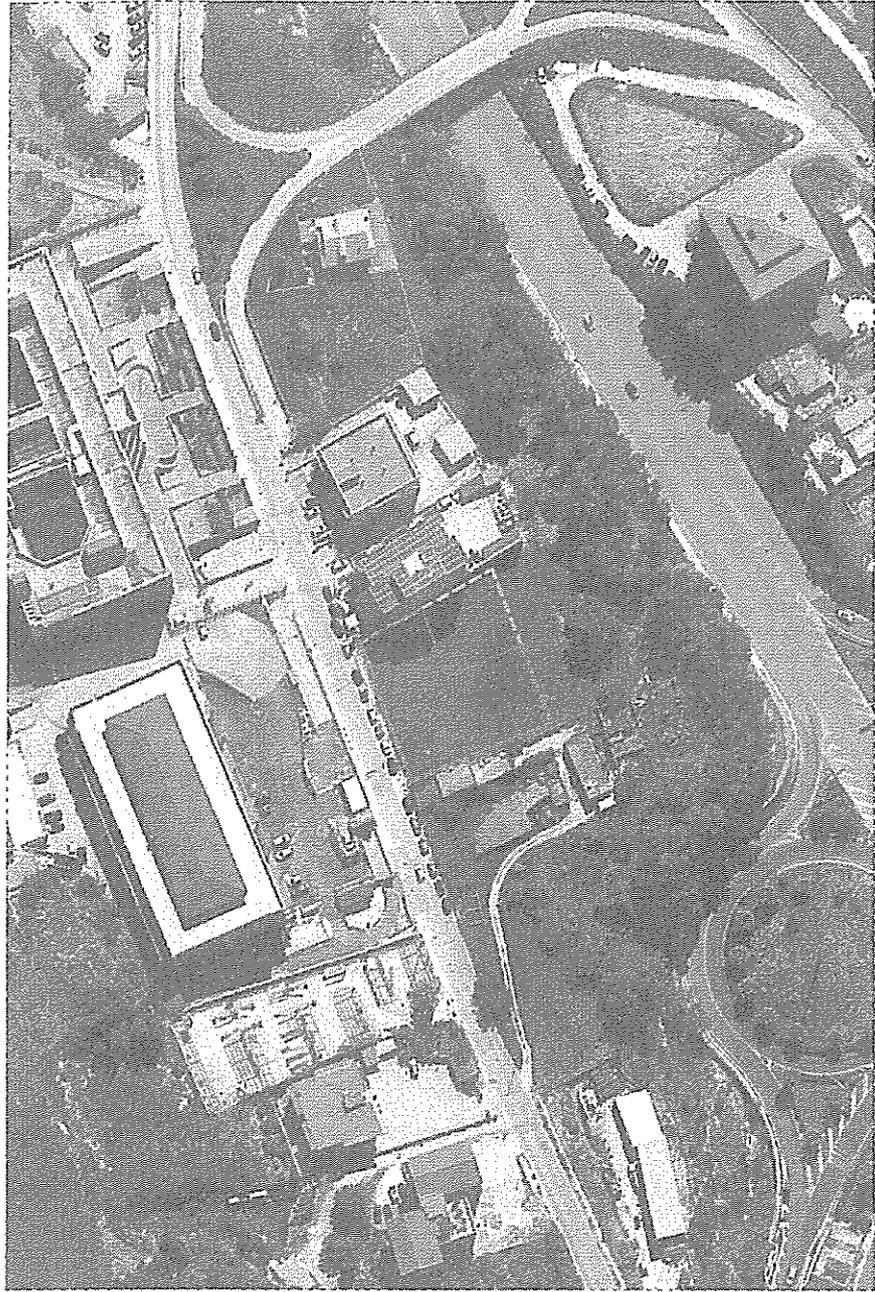
LEGENDA

confine di proprietà dei proponenti

area di pertinenza oggetto di proposta di variante urbanistica

area di proprietà SIGEST srl

area di proprietà Mariuzza Lampo Castalibra

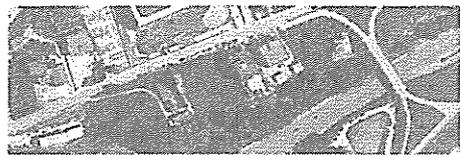


REGIONE AUTONOMA SICILIA

COMUNE DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

di area destinata a P (parcheggio) dal vigente PRG
in area a destinazione PM (parcheggio multipiano)
sita in via Giuseppe Mazzini, 177



Progetto:

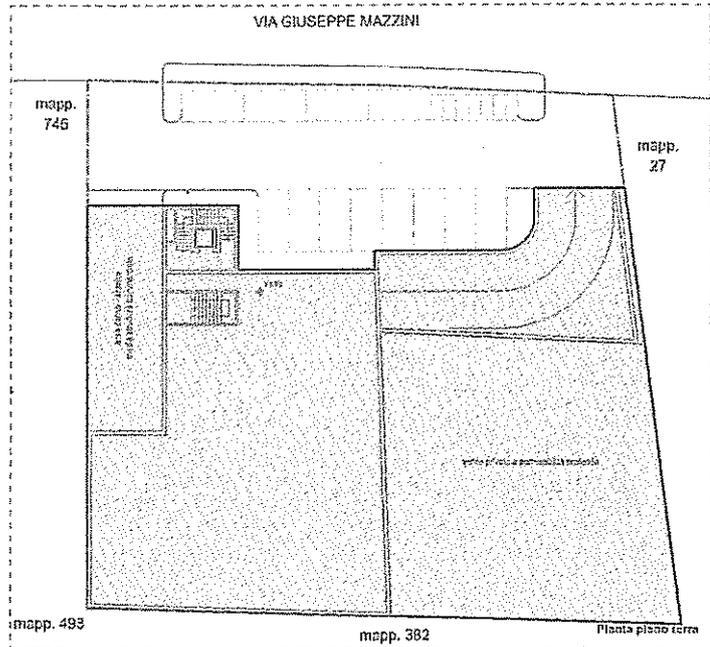
Planimetria tecnica con individuazione delle dotazioni
e delle aree da cedere

Progetto: Ing. Salvatore Colò - arch. e urbanista	Protezione: SINSEAT srl Sig. Mediana Lampa Castellana
---	--

03

1:200

Marzo 2023



LEGENDA

[Symbol]	area pubblica
[Symbol]	area di proprietà privata di proprietà di terzi
[Symbol]	edifici esistenti di altra proprietà
[Symbol]	edifici pubblici - Comune Agrigento
[Symbol]	ex. 15 (ex. 16) di proprietà di Comune Agrigento

CALCOLO DOTAZIONI URBANISTICHE

U12 - aree verdi di verde

PI (mq)	VI (mq)	P2 (mq)
227,2	402,0	1004,07
0	0	402,0

U23 - edifici commerciali e negozi

PI (mq)	VI (mq)	P2 (mq)
0	0	402,07
0	0	120

U22 - usi terziari e servizi distribuiti

PI (mq)	VI (mq)	P2 (mq)
0	0	402,07
0	0	0,75

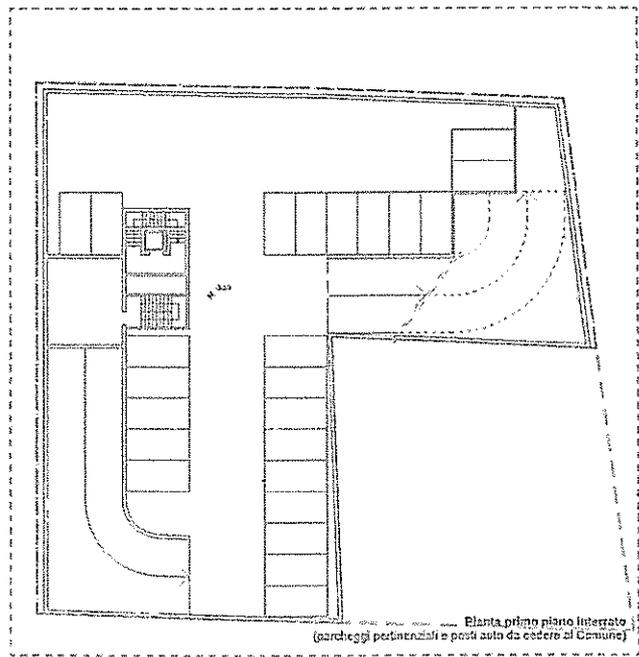
U16 - parcheggi sotterranei

PI (mq)	VI (mq)	P2 (mq)
0	0	402,07
0	0	0

U15 - parcheggi

PI (mq)	VI (mq)	P2 (mq)
227,2	402,0	1004,07
0	0	402,0

Costo previsto dal Edil 1444/02, in corrispondenza della quota minima della tabella 4, vista pubblica indicata, in base alla copertura di verde pubblico ed eventuale presenza di spazi pubblici di superficie eccedente.



REGIONE AUTONOMA SICILIA

COMUNE DI RACICORDO

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

di area dedicata a P (parco) di cui viene P18 (parco) in area a destinazione P18 (parco) multiplo, sito in via Giuseppe Mazzini, 117

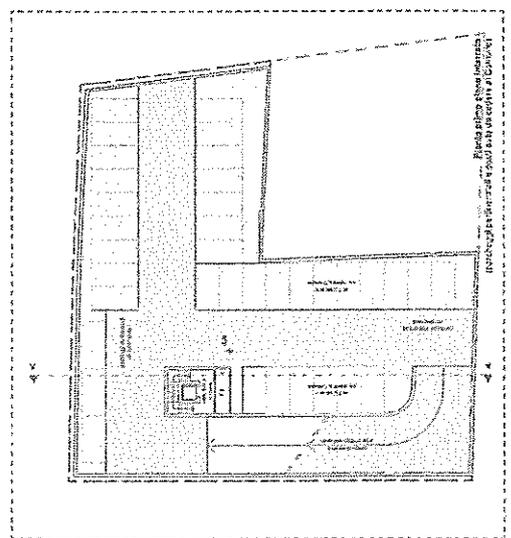
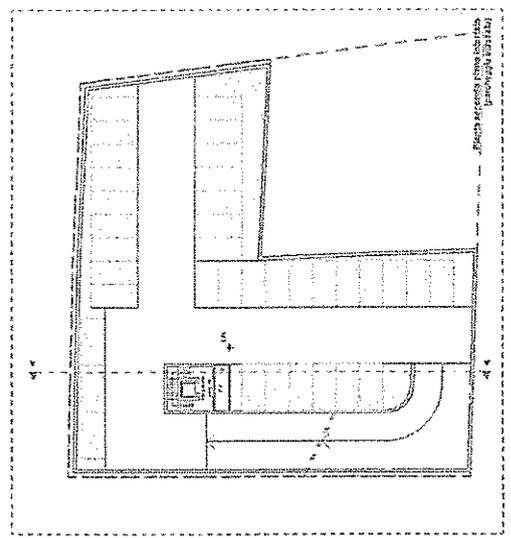
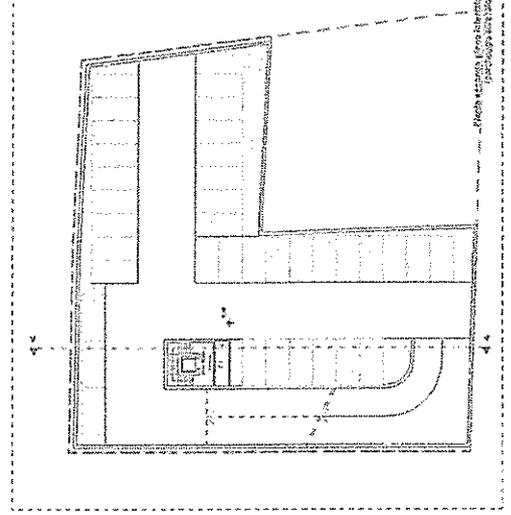
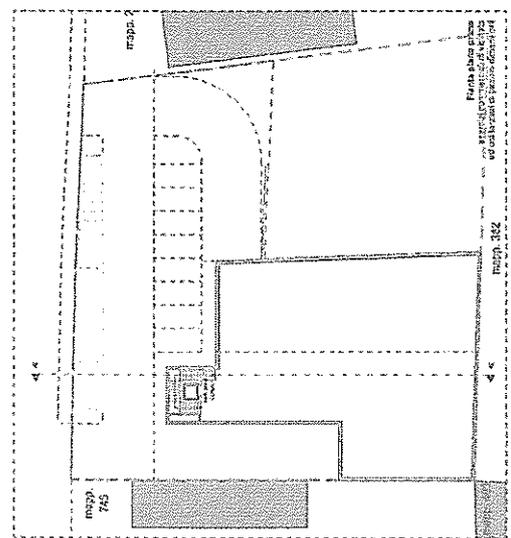
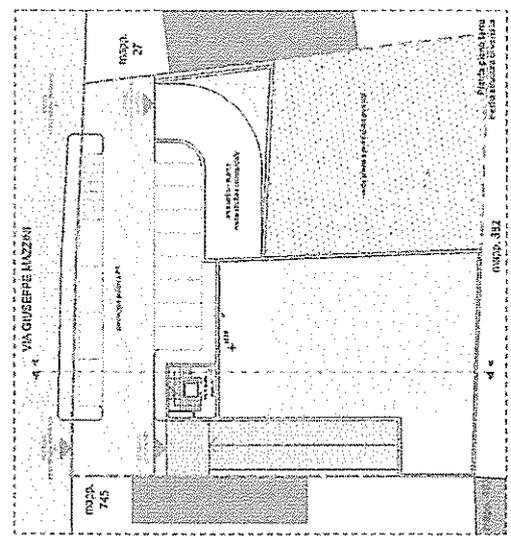
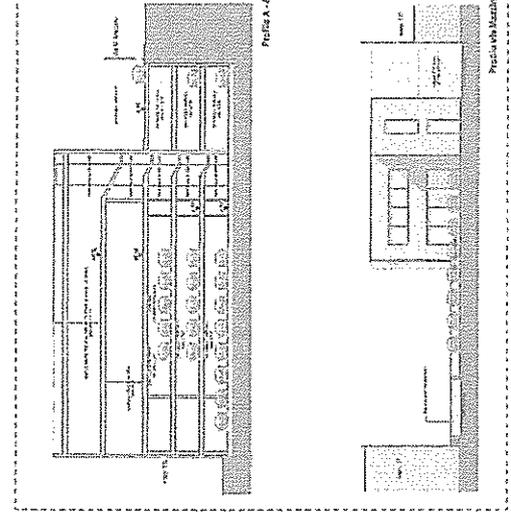


Progetto:

Tipologia edilizia residenziale - PD TES 8
Pianimetria, piante e prospetti

Autore:
Ing. Francesco Ruffini - Via L. Galvani 10 - 92023 Racicordo (SR)

Comune:
Comune di Racicordo (SR)



CAPACITA' EDIFICATORIA		
USO	descrittore	superficie utile (mq)
U12	EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1.500
U13	EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	2.500
U14	EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	2.500
U15	EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	2.750
TOTALE		7.250

La presente proposta di variante urbanistica è stata elaborata in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e con le prescrizioni contenute nel Piano Urbanistico Comunale. La presente proposta di variante urbanistica è stata elaborata in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e con le prescrizioni contenute nel Piano Urbanistico Comunale. La presente proposta di variante urbanistica è stata elaborata in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e con le prescrizioni contenute nel Piano Urbanistico Comunale.

Repertorio n. Raccolta n.

**SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'INTERVENTO
DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA
MAZZINI NEL COMUNE DI AGRIGENTO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'annoil giorno del mese di in
Agrigento nei locali
del Comune di Agrigento, siti in innanzi a me
..... Notaio residente in in via
..... iscritto nel ruolo del
Collegio Notarile del Distretto di

SONO PRESENTI I SIGNORI

1) Il sig. Cacciatore Luca nato ad Agrigento il 18/01/1984 ed ivi residente in via dei Borboni,1, nella qualità di delegato da parte del sig. Scifo Angelo amministratore unico della "SIGEST s.r.l.", con sede in Agrigento Via Mazzini n. 177, dov'è domiciliato per la carica, capitale sociale di euro 92.962,24 Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Agrigento 01446800847, iscritta al REA al numero AG-112138;

2), nato a il
....., nella qualità di il quale
interviene nel presente atto in rappresentanza del COMUNE DI AGRIGENTO con sede in Agrigento in p.za Pirandello, 35 avente codice fiscale e P. IVA n. 00074260845 ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei Contratti, D.C.C. 98/96 e s.m.i.".

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

- Che la SIGEST s.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno (pervenuto con atto di compravendita rogato da notaio Fabio Cutaia REP n. 55217 del 07/05/1992) sito in Agrigento in via Mazzini e censito al NCT al Foglio 127 particella 387;
- Che il suindicato lotto, nel vigente P.R.G. risulta destinato a parcheggio a raso;
- Che con nota prot. n. 31332 del 17/06/2013 il sig. Cacciatore Luca ha presentato, per conto e per nome della SIGEST s.r.l. e per il lotto suindicato, richiesta di variante urbanistica da parcheggio a raso a parcheggio multipiano;
- Che con nota del Comune di Agrigento n. 9555 del 17/02/2014, vista la determinazione dirigenziale del 28/01/2014 si chiedeva alla proprietà: *“che l’area in intervento della variante proposta si estenda anche alla rimanente porzione di terreno destinata a parcheggio a raso previsto dal P.R.G. vigente, ciò ai fini di proporre al C.C. una richiesta unitaria; e che venga acquisito il preventivo parere ex art. 13 L. 64/74”*;
- Che con nota prot. n. 13673 in data 02/03/2015 il sig. Cacciatore integrava quanto richiesto;
- Che con nota prot. n. 19537 del 24/03/2015 i Vs uffici hanno inviato nota al Genio Civile di Agrigento per il parere di competenza;
- Che con nota prot. n. 39684 del 01/06/2015 in data 01/06/2015 la sig.ra Montana Lampo Cataldina, nata a Cirò Marina l’08/05/1970 e residente in Agrigento via Salita Madonna degli Angeli, 15 nella qualità di proprietaria del lotto di terreno sito in via Mazzini e censito al NCT al foglio 127 part. 386, comunica al Comune di

Agrigento il consenso alla variazione urbanistica così come presentata negli elaborati tecnici redatti dall'ing. Tommaso Gibilaro;

- Che con nota prot. n. 42939 del 15/06/2015 il Comune integrava la documentazione c/o il Genio Civile di Agrigento con la copia della nota trasmessa dalla sig.ra Montana Lampo Cataldina;
- Che con nota prot. 101696 del 19/06/2015 assunta al Comune di Agrigento al prot. 45286 del 22/06/2015 il Genio Civile di Agrigento trasmetteva parere favorevole dal punto di vista geomorfologico alla variante presentata;
- Che la soluzione prospettata dalla SIGEST s.r.l. prevede la realizzazione di un parcheggio multipiano con tre piani seminterrati destinati a parcheggio un piano terra ed un piano primo destinato a zona commerciale;

TUTTO CIO' PREMESSO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto e contenuto della convenzione

La presente convenzione disciplina la realizzazione del parcheggio multipiano in via Mazzini con le modalità e i modi previsti negli articoli seguenti.

Si prende atto, per quanto in proposito espresso in premessa, che gli unici soggetti intervenuti alla realizzazione dell'intervento rimangono la società SIGEST srl e la sig.ra Montana Lampo Cataldina (d'ora in avanti chiamata "*soggetti proponenti*") e, pertanto, la convenzione regola i rapporti e le reciproche obbligazioni tra:

- 1) La società SIGEST s.r.l. con sede in Agrigento in via Mazzini 177 che d'ora in poi verrà chiamata "*soggetto attuatore*" del progetto di realizzazione di un parcheggio multipiano sito in via Mazzini in Agrigento

ed

2) Il COMUNE di AGRIGENTO che d'ora in poi verrà chiamata
"Amministrazione Comunale".

Art. 2 - Tempi e condizioni per la realizzazione degli interventi

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio con struttura portante in acciaio, costituito da tre piani seminterrati da destinare a parcheggio, per un totale stimato di circa n. 150 (centocinquanta) posti auto con ingresso sulla via Mazzini e corpo ascensori per il collegamento verticale tra i vari livelli di parcheggio. In particolare, il piano terra e piano primo saranno destinati ad attività commerciale, secondo quanto previsto dall'art. 22 comma 3 delle N.T.A.

Al piano terra é prevista anche una porzione di parcheggio all'aperto di pertinenza dell'attività commerciale posta allo stesso piano.

Verrà realizzata un'area di verde pubblico attrezzato a piano terra, da realizzarsi attraverso le più efficaci tecnologie che assicurino il mantenimento della vegetazione e il corretto deflusso delle acque ed una pensilina per la sosta degli autobus di linea, antistante la via Mazzini.

I tempi di realizzazione dipendono dall'approvazione definitiva della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale e dell'Assessorato Regionale al Territorio. Successivamente alla pubblicazione del Decreto di approvazione della variante, si procederà a presentare il progetto esecutivo della struttura (nel rispetto delle norme vigenti) per il quale si chiederà un'approvazione in conferenza di servizi. Dal momento dell'avvenuta approvazione del progetto, entro un anno si procederà all'inizio dei lavori da concludersi entro i tre anni successivi, salvo proroga per l'ultimazione dei lavori.

E' consentito apportare al progetto varianti in corso d'opera o, comunque, del tipo "non essenziale". Al riguardo, ove occorra, il soggetto attuatore si obbliga a richiedere, ai

competenti uffici dell'Amministrazione Comunale, l'applicazione delle specifiche procedure previste in materia dalla normativa vigente.

Art. 3 - Oneri a carico del soggetto attuatore

Sulla base dell'intervento complessivo oggetto della proposta di variante urbanistica ed in base al futuro progetto da presentare a cura e spese del soggetto attuatore lo stesso si obbliga, nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

- corresponsione del contributo di costruzione e di urbanizzazione che sarà determinato tenendo conto dei parametri, dei coefficienti e delle aliquote vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire;

- adempimenti a titolo oneroso riguardanti l'occupazione del suolo pubblico di Via Mazzini necessario per eseguire i lavori previsti nel progetto;

- apposizione del vincolo di immodificabilità permanente del vincolo di destinazione d'uso della struttura, conformemente al progetto approvato;

La corresponsione delle somme dovute per oneri concessori dovrà avvenire entro i termini di legge.

Il soggetto attuatore conferma, altresì, l'obbligo a provvedere alla realizzazione degli allacciamenti e delle connessioni interne, sia per le opere stradali sia per le opere di fognatura, acqua, gas ed altri eventuali impianti, assicurando la manutenzione delle stesse opere, e corrispondendo i relativi oneri di utenza con riferimento anche alle opere che verranno realizzate sulle aree integrative in ampliamento previste nell'ultimo progetto approvato.

Si conviene che il soggetto attuatore conceda all'amministrazione comunale 10 posti auto a titolo gratuito, all'interno del parcheggio pluripiano da destinare agli usi che riterrà opportuni.

Art. 4 - Impegni dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna:

- a rilasciare, con le modalità e nei termini di legge, il Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento.
- a concedere nei piani sottostanti al verde pubblico attrezzato la sosta di veicoli con conseguente ampliamento di posti auto previsti.

Art. 5 - Polizza fidejussoria

A garanzia del rispetto dei tempi di realizzazione ed ultimazione della struttura, il soggetto attuatore dovrà produrre apposita garanzia fidejussoria per l'importo preventivamente determinato dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune.

Art. 6 - Clausole finali

Il soggetto attuatore, come sopra rappresentato, assume a totale proprio carico tutte le spese relative e conseguenti al presente atto. Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.E.E.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Reg. Marco Vuolo

IL PRESIDENTE
Prof. Giovanni Cività

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione del Consiglio comunale n. 188 del 21.12.2023: "Variante urbanistica di un lotto di terreno sito in via Mazzini, ricadente in catasto al foglio 127 particelle n.386 e 387, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm). Trattazione. Votazione infruttuosa. Scioglimento sessione per mancanza del numero legale.