



SETTORE 1° - UFFICIO DELIBERE
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--o--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 154 DEL 22.12.2021

recante

Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella Legge n. 131/83 – Esame ed approvazione.

L'anno duemila ventuno, il giorno ventidue del mese di Dicembre, alle ore 18:00, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune, il Consiglio comunale si è riunito, **in seduta di prosecuzione** giusta deliberazione consiliare n. 152 del 21.12.2021. Risultano presenti all'inizio della trattazione del presente punto, i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	CIVILTA' Giovanni	x	
2	VULLO Marco		x	14	SETTEMBRINO Ilaria		x
3	SPATARO Pasquale		x	15	ALONGI Claudia		x
4	NOBILE Teresa		x	16	PIPARO Gerlando		x
5	SOLLANO Alessandro	x		17	CONTINO Flavia Maria		x
6	AMATO Antonino	x		18	LA FELICE Giuseppe	x	
7	FONTANA Mario Silvio		x	19	VITELLARO Pietro		x
8	GRAMAGLIA Simone		x	20	HAMEL Nicolò		x
9	ALFANO Francesco	x		21	CIRINO Valentina	x	
10	CANTONE Carmelo		x	22	BRUCCOLERI Margherita		x
11	VACCARELLO Angelo	x		23	BONGIOVI' Alessia	x	
12	CACCIATORE Davide	x		24	ZICARI Roberta	x	
PRESENTI n. 10				ASSENTI n. 14			

Presiede i lavori il Presidente Civiltà, assistito dal Segretario Generale d.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dall'istruttore amministrativo dott. Giovanni Graci.

Il Presidente prosegue i lavori ponendo in trattazione il punto 11 iscritto all'odg integrato concernente la proposta di deliberazione in oggetto **Allegato "B"** e concede la parola al Segretario Generale, d.ssa Floresta che relazione in merito.

Si dà atto che entra in aula alle ore 18:53 il consigliere Nobile. I presenti sono **n. 11**.

Non essendoci richieste di intervento né di dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, il Presidente pone a votazione, **per appello nominale**, la proposta di deliberazione in oggetto **allegato "B"**.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 22/12/2021: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella Legge n. 131/83 – Esame ed approvazione.

Il Consiglio comunale

Esaminato il testo della proposta di deliberazione in oggetto Allegato "B";

Preso atto dei pareri di rito resi sulla medesima;

Con votazione espressa, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori nominati;

Consiglieri presenti n. 11

N. 11 voti favorevoli: (Nobile, Sollano, Amato, Alfano, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, La Felice, Cirino, Bongiovi e Zicari).

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto Allegato "B" recante: *"Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella Legge n. 131/83"*.

A tal punto il Presidente, pone a votazione, **per alzata e seduta**, l'immediata esecutività della suddetta proposta che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

N. 11 voti favorevoli: (Nobile, Sollano, Amato, Alfano, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, La Felice, Cirino, Bongiovi e Zicari).

L'immediata esecutività della proposta di deliberazione in oggetto allegato "B" viene pertanto approvata.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenografia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 22/12/2021: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella Legge n. 131/83 – Esame ed approvazione.

Allega ^{f u A}to alla delibera
di Consiglio comunale n. 15h
del 22/12/2021
Il Segretario Generale

Punto n. 11 - Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella Legge n. 131/83

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Passiamo alla trattazione del punto numero 11 "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie". Non c'è il dirigente Mantione, invito il segretario, la dottoressa Floresta, a relazionare in merito alla proposta. Prego, dottoressa Floresta.

Il Segretario Generale Maria Concetta FLORESTA:

Questo argomento è un argomento che è collegato al bilancio di previsione, cioè nel momento in cui i comuni hanno -e anche qualora non abbiano devono fare la dichiarazione negativa- aree che possano essere destinate ad uso residenziale e quindi abitativo o terziario o produttivo il consiglio comunale ha l'obbligo di stabilire qual è il prezzo di cessione di queste aree e quindi è cosa che è stata fatta in tal senso. Quindi, poiché l'eventuale cessione delle aree che possono essere utilizzate per finalità sopra dette potrebbero costituire un introito per il Comune, questo adempimento è un adempimento che è collegato al bilancio di previsione. Anche qualora voi non avevate aree, perché non sempre i comuni hanno aree da adibire a queste finalità -è una legge del '93 se non erro- a queste finalità, comunque il consiglio comunale deve attestare l'insussistenza (domanda fuori microfono) aree per attività residenziale e quindi abitative, produttive e commerciali. Sì, qui viene fatta tutta una... se volete, questa è interessante, io posso leggere la relazione perché c'è una relazione da parte dell'ufficio patrimonio, del servizio patrimonio, e poi c'è una fissazione di prezzo.

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Sì, dottoressa, ne diamo lettura in modo da poter chiarire le idee e fugare ogni dubbio sulle eventuali aree residenziali di residenza e attività produttive e attività terziarie. Se poi ci dovessero essere delle domande risponderà la dottoressa.

Il Segretario Generale Maria Concetta FLORESTA:

Allora, innanzitutto abbiamo un'attestazione da parte dei responsabili delle Aree III patrimonio e V urbanistica su queste aree, che dice: "Visto l'articolo 14 del Decreto Legge 55/83, convertito con modifiche nella legge 131/83, dichiara, per quanto di rispettiva competenza, che il Comune di Agrigento dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie- ad esempio le aree PEEP, una di questi casi è l'area PEEP- alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 167/62 e della Legge 865/71 e della Legge 457/78, da cedere in proprietà così come indicato nell'allegato C alla presente. Si rilascia la presente dichiarazione ai fini dell'adozione della deliberazione di presa d'atto della disponibilità di aree e fabbricati suddetti previsti dall'articolo 14 della Legge 55/83, convertita nella Legge 131/83. Dirigente del patrimonio e dirigente dell'urbanistica, territorio e ambiente". Quindi la prima attestazione è l'esistenza di queste aree, ma se non erano esistenti ci voleva la dichiarazione di inesistenza delle aree stesse. Io non so se (si è staccato per un secondo l'audio) ai Comuni la questione delle aree cosiddette 167, cioè il fatto che il Comune in assenza di aree per le cooperative, l'edilizia residenziale se le doveva procurare espropriandole ai privati, cosa che ha creato spesso nei comuni dei grossissimi problemi di debiti fuori bilancio perché queste

aree, che invece poi dovevano essere pagate dai soggetti a cui venivano assegnati per l'edilizia popolare e per l'edilizia residenziale, rimanevano in capo al Comune che le aveva espropriate. Quindi questi adempimenti vanno a chiarire "io ho le aree e te le do dietro la cessione di un prezzo, per questo non ho bisogno di espropriarle a privati". Questo è il senso della delibera che è collegata al bilancio. Beni da alienare. Ve li posso leggere. "Area PEEP allegato C - e qua ci sono tutta una serie di indicazioni, io posso semplicemente leggere ma non so a cosa si riferiscano - per l'area PEEP Monserrato 24 alloggi, concessioni" cioè, ci sono tutta una serie. No. Invece, la cosa più importante a cui volevo dare lettura è il prezzo della cessione, che è proprio quello che voi oggi state andando ad approvare. Allora: "Propone di approvare la verifica della disponibilità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - e l'abbiamo detto - di dare atto che non sono previste aree da cedere in diritto di superficie - che è cosa diversa rispetto al diritto di proprietà - che le aree da cedere in proprietà sono quelle indicate nell'allegato C al presente provvedimento; di dare atto che il prezzo di cessione delle aree da cedere in piena proprietà con trasformazione del diritto di superficie è fissato in metri quadrati 30 con delibera di Giunta comunale n. 99 del 9/10/2009, applicando la riduzione del 25%, ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale 348 del 24/10/2007, al valore unitario di euro al metro quadrato 40; di dare atto che si prevede di alienare il terreno sito in via Manzoni, ove è stata edificata la cosiddetta Casa del Vigile, il cui prezzo di cessione risulta determinato dal valore attualizzato della stima effettuata in sede giudiziale dalla Corte dei Conti nell'anno 79 e per il quale risultano riscattate quote al 31-12-2020 per l'importo di €430.036,05".

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Grazie, dottoressa Floresta. Vi sono stati dei movimenti in aula, passiamo ad una votazione... Sì, prego al microfono consigliere Zicari.

La Consigliera Roberta ZICARI:

Io volevo chiedere ai colleghi della II se hanno chiaramente approfondito in commissione e quale sia la loro opinione. Chiedo ai colleghi della II...

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Le rispondo io, il parere è favorevole da parte della commissione.

La Consigliera Roberta ZICARI:

E quindi, siccome siamo in maggioranza e siccome è la loro commissione, una loro indicazione chiaramente ci dava...

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

Parere favorevole. Se è questo che vuole sapere il parere è favorevole. E questo è il parere allegato alla proposta. Vi sono stati dei movimenti. Passiamo alla votazione e lo facciamo per appello nominale, prego dottoressa Floresta.

Il Segretario Generale Maria Concetta FLORESTA:

11 voti favorevoli

Il Presidente del Consiglio Giovanni CIVILTA':

11 presenti, 11 voti favorevoli, l'aula approva. Passiamo alla votazione sull'immediata esecutività, lo facciamo per alzata e seduta. Chi è favorevole rimanga seduto, chi è contrario si alzi, chi si astiene lo manifesti. L'aula approva all'unanimità dei presenti.

COMUNE DI AGRIGENTO

Piazza Pirandello, 35 – 92100 AGRIGENTO – telefono 0922 401737/ 590228 – telefax 0922 590201
Sito internet: www.comune.agrigento.it – e-mail: ufficio.presidenza@comune.agrigento.it



Allega to "B" alla delibera
di Consiglio comunale n. 154
del 22/12/2021
Il Segretario Generale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA
GIGANTUM

PROPOSTA DEL SETTORE III
REG. SETTORE N. 9
DEL 30.11.2021

SEGRETERIA GENERALE
DEPOSITATA IN DATA 09/12/2021
REGISTRATA AL N. 112

Oggetto:

Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 D. L. n. 55/83 convertito nella legge n. 131/83 - Presa atto della Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 29.11.2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III e DEL SETTORE V

PREMESSO CHE

- L'art. 14 del D.L. 55/83 convertito con modifica in Legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima di quella del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- L'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

CONSIDERATO CHE

- Con Deliberazione n. 195 del 29.11.2021, la Giunta comunale ha effettuato la verifica delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, stabilendo che quelle da cedere in proprietà sono quelle indicate nell'allegato "C" al presente provvedimento;
- Con la superiore Deliberazione è stato dato atto che non sono previste aree da cedere in diritto di superficie;
- E' stato dato atto, altresì, che il prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. da cedere in piena proprietà con trasformazione del diritto di superficie è stato fissato in €/mq 30,00 con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 09.10.2009 applicando la riduzione del 25% ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24.10.2007 al valore unitario di €/mq 40,00 e che si prevede di alienare o dare in concessione il terreno, così come indicato nell'allegato "C" sopra citato, sito in via Manzoni ove è stato edificata la cosiddetta "Casa del vigile" il cui prezzo di cessione risulta determinato dal valore attualizzato della stima effettuata in sede giudiziale dalla Corte dei Conti nell'anno 1979;

RITENUTO

di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione della verifica di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 29.11.2021 della disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività

produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978;

ATTESA

- la propria competenza gestionale;
- che sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi della L.R. n. 30/2000

VISTI

la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
l'O.R.EE.LL. della Regione siciliana;
Le Leggi 167/62, 865 /71 e 457/78

ASSUNTA

la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi della Legge n.142/1990 e s.m.i., come recepita dalla L.R. n. 48/1991, e dello Statuto Comunale

PROPONE

previo richiamo dalla superiore narrativa a motivazione

1. Di approvare la verifica della disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 29.11.2021, che alla presente si allega per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che non sono previste aree da cedere in diritto di superficie;
3. Che le aree da cedere in proprietà sono quelle indicate nell'allegato "C" al presente provvedimento;
4. Dare atto che il prezzo di cessione delle aree da cedere in piena proprietà con trasformazione del diritto di superficie è stato fissato in €/mq 30,00 con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 09.10.2009 applicando la riduzione del 25% ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24.10.2007 al valore unitario di €/mq 40,00;
5. Dare atto che si prevede di alienare il terreno sito in via Manzoni ove è stato edificata la cosiddetta "Casa del vigile" il cui prezzo di cessione risulta determinato dal valore attualizzato della stima effettuata in sede giudiziale dalla Corte dei Conti nell'anno 1979 e per il quale risultano riscattate quote al 31.12.2020 per l'importo di € 430.036,05;
6. Di allegare la presente Deliberazione al Bilancio di previsione 2021-2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma lettera c) del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Sett. V
f.to Gaetano Greco

Il Dirigente del Sett. III
f.to Giovanni Mantione

Allegati		
1	Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 29.11.2021	n. 1 documento
2	Allegato "C"	n.1 documento
Rif. Atti		
1	---	--

Visto - Conforme all'indirizzo politico reso

L'ASSESSORE
f.to Dott. Aurelio Trupia

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
<p>I RESPONSABILI DEI SETTORI III E V In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Il Responsabile del Sett.V f.to Gaetano Greco</p> <p>Il Responsabile del Sett.III f.to Giovanni Mantione</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>f.to G. Mantione</p>

Originale firmato depositato in atti.

Copia conforme del presente atto è stato trasmesso alla Segreteria Generale, ufficio delibere (ufficio.delibere@comune.agrigento.it)



COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 195 DEL 29/11/2021

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 D. L. n. 55/83 convertito nella legge n. 131/83.

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di novembre alle ore 18:34 e segg., in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in presenza, nelle persone dei Signori:

1	MICCICHÈ FRANCESCO	SINDACO	P
2	TRUPLA AURELIO	VICE SINDACO	P
3	PICARELLA FRANCESCO	ASSESSORE	P
4	LALA ROBERTA	ASSESSORE	A
5	VACCARO GIOVANNI	ASSESSORE	P
6	PRINCIPATO GERLANDO	ASSESSORE	P
7	VULLO MARCO	ASSESSORE	P
8	CIULLA COSTANTINO	ASSESSORE	P
9	TUTTOLOMONDO GLANNI	ASSESSORE	A

Presenti: 7

Assenti: 2

- Presiede il Dott. Francesco Miccichè, nella qualità di Sindaco;
- Assiste e partecipa il Segretario Generale Dott. Maria Concetta Floresta;
- Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, cosicché

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 14 del Settore III del 25/11/2021 con annessi i prescritti pareri, redatta dai Responsabile dei Settori III Dott. Giovanni Mantione e Settore V Arch. Gaetano Greco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL.

la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

Con voti unanimi, espressi con votazione palese

DELIBERA

• Di approvare la proposta n. 14 del Settore III del 25/11/2021 depositata in Segreteria in data 29/11/2021 e registrata al n. 201 del registro generale delle proposte, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

• Su proposta del Presidente, con separata votazione unanime e palese, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, 2^a comma, della L.R. 44/91.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA
GIGANTUM

PROPOSTA DEL SETTORE III
REG. SETTORE N. 14
DEL 25.11.2021

SEGRETERIA GENERALE
DEPOSITATA IN DATA 29/11/2021
REGISTRATA AL N. 201

Oggetto:	Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 D. L. n. 55/83 convertito nella legge n. 131/83.
-----------------	---

I RESPONSABILI DEL SETTORE III E V

PREMESSO

- il Comune di Agrigento, ai sensi dell'art. 14 del D. L. 28.02.1983 n. 55 convertito con L. n. 131 del 26.04.1983, è obbligato a provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e ss.mm.ii. che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 26/11/2020 si è provveduto ad adottare il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge del 06.08.2008 n. 133 per il triennio 2020-2022
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 19/11/2021 è stato adottato il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge del 06.08.2008 n. 133, per il triennio 2021-2023 ;

VISTI

- il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 26/11/2020 avente per oggetto “ *Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art.14 D.L. n. 55/83 convertito nella legge n. 131/83*”;
- l'attestazione prot. n. del dei Dirigenti del Sett. III – Patrimonio e Tributi e del Dirigente del Sett.V – Territorio ed Ambiente - Sanità;

VISTI

la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;
la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

VERIFICATA

la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della LR 44/1991 e dell'art. 13 della LR 7/92


PROPONGONO

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

- Di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione della verifica della disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978;
- Dare atto che le aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, da cedere in proprietà sono quelle indicate nell'allegato "C" al presente provvedimento;
- Dare atto che il prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. da cedere in piena proprietà con trasformazione del diritto di superficie è stato fissato in €/mq 30,00 con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 09.10.2009 applicando la riduzione del 25% ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24.10.2007 al valore unitario di €/mq 40,00;
- Dare atto che si prevede di alienare il terreno sito in via Manzoni ove è stato edificata la cosiddetta "Casa del vigile" il cui prezzo di cessione risulta determinato dal valore attualizzato della stima effettuata in sede giudiziale dalla Corte dei Conti nell'anno 1979 e per il quale risultano riscattate quote al 31.12.2020 per l'importo di € 430.036,05;
- Dare atto che non sono previste ulteriori aree da cedere in diritto di superficie;
- Di dichiarare la conseguente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Settore III
Giovanni Mantione

GIOVANNI
MANTIONE
25.11.2021
10:53:50
GMT+00:00



	prot. n. del	n. l documento
2	Allegato "C"	n. 1 documento
3		n. 1 documenti
4	—	n. documenti
Rif. Atti		
1	—	—

Il Responsabile del Settore V
Gaetano Greco



Firmato digitalmente da:
GRECO GAETANO
Firmato il 25/11/2021 12:21
Seriale Certificato: 415567
Valido dal 11/06/2021 al 11/06/2034
InfoCertem Qualified Electronic Signature CA

Visto - Conforme all'indirizzo politico reso

L'ASSESSORE

Aurelio Trupia

Firmato digitalmente da:
~~TRUPIA AURELIO~~
Firmato il 25/11/2021 21:52
SerialNumber = 83761893610845627291647382100972828378
Valido dal 27/10/2020 al 27/10/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
<p>I RESPONSABILI DEI SETTORI V E VI</p> <p>In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Il Responsabile del Sett. III Dott. Giovanni Mantione</p> <p>GIOVANNI MANTIONE 25.11.2021 10:53:50 GMT+00:00</p> <p>Il Responsabile del Sett. V Gaetano Greco</p> <p>Firmato digitalmente da GAETANO GRECO</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV</p> <p>In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Dr. G. Mantione</p> <p>GIOVANNI MANTIONE 25.11.2021 10:53:50 GMT+00:00</p>

CN = GRECO GAETANO
SerialNumber = TINT-GRCGTN57R23G273C
C = IT

Originale firmato depositato in atti.

Copia conforme del presente atto è stato trasmesso alla Segreteria Generale, ufficio delibere (ufficio.delibere@comune.agrigento.it)



CITTA' DI AGRIGENTO
Provincia Regionale di Agrigento
SETTORE III – Patrimonio e Tributi

*"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

Prot. n. _____ del _____

Oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

I DIRIGENTI DEI SETTORI III E V

Visto l'art. 14 del decreto legge del 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983 n. 131

DICHIARANO

Per quanto di rispettiva competenza, che il Comune di Agrigento dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167 e ss.mm.ii., della Legge 22.10.1971 n. 865 e della Legge 05.08.1978 n. 457, da cedere in proprietà così come indicate nell'allegato C alla presente.

Si rilascia la presente dichiarazione ai fini dell'adozione della deliberazione di presa d'atto della disponibilità di aree e di fabbricati suddetti, prevista dall'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito nella Legge n. 131 del 26.04.1983

Il Dirigente f.f. del Sett. III – Patrimonio e Tributi f.to Dott. Giovanni Mantione
Il Dirigente del Settore V–Territorio ed Ambiente f.to Arch. Gaetano Greco

Sett.III – Patrimonio e Tributi
Piazza Gallo, 248
92100 Agrigento

Sito internet: www.comune.agrigento.it
pec: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it
e-mail: giovanni.mantione@comune.agrigento.it

beni da alienare: aree PEEP allegato "C"

Legge nr 448/98 art. 31 comma 45-50; e Legge nr 47/13 art. 1 comma 392

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num Sub	mq	Valore in € Attualizzato
87	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub c Società cooperativa edilizia La Ruota arl. N.16 alloggi.	97	274-277-253-	2490	
90	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 24 alloggi Lotto n.1 sub a-b-c Società cooperativa edilizia Mare Libero.	98	360-361-362-364-270-	4200	riporto:
127	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 9 alloggi coop. Domus Amici.	98	264-265-266-267-	2875	riporto: 0
132	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. La Giara costruzione di n.12 alloggi	98	294-295-296-	3132	riporto: 0
135	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 12 alloggi coop. G. Puccini.	98	310-220-263-	3325	riporto: 0
136	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.10 - 11 Società cooperativa edilizia La Rondinella N.28 alloggi.	98	311-312	5235	riporto: 0
147	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.4 sub a- b Società cooperativa edilizia Sempione arl.N.14 alloggi.	98	373	2663	riporto: 0
						riporto: 0

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num Sub	mq	Valore in € Attualizzato
149	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub a -b Società cooperativa edilizia Progetto sette arl. N.16 alloggi.	98 382-386-		2145	
						riporto: 0
158	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.5 sub a Società cooperativa edilizia Brertrand Russell N.14 alloggi, particelle 411-412-408-406-416-414-410-357-	98 411-412-408-406-416-414-410-357-		2737	
						riporto: 0
167	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.13 sub a - 14 sub a- 16 sub a - 17 sub a Società cooperativa edilizia Centro.	98 419-430-425-		7759	
						riporto: 0
170	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.18 sub a - 19 sub a Società cooperativa edilizia Akramil arl..	98 424-420-		2365	
						riporto: 0
175	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. San Fabio costruzione di n.40 alloggi sociali- lotto n.5 sub.a-b-c-d-e.	98 454-466-450-452-		6067	
						riporto: 0
211	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle costruzione n° 10 alloggi coop. Villa Fiorita	113 17-14		3500	
						riporto: 0
212	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.2 sub a-b-c-d-e Società cooperativa edilizia La Programmazione n.40 alloggi.	97 271-272-		7480	
						riporto: 0

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
215	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Dioscuri a.r.l. costruzione di n.15 alloggi sociali. 41-125-124-127-	113	41-125-124-127-		4550	
							riporto: 0
231	TPD	per l'area PEEP Fontanelle. Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 21 alloggi coop. Andromeda.	113	140-42-141-142-143-144-145-146-147-95-		6515	
							riporto: 0
241	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle Lotto n.2 sub a Società cooperativa edilizia G. Di Vittorio arl. N° 20 alloggi. 99-167-168-169-	113	99-167-168-169-		530	
							riporto: 0
248	TPD	per l'area PEEP Fontanelle Società cooperativa edilizia Giacomo Brodolini arl. Costruzione n°20 alloggi	113	196		2481	
							riporto: 0
251	TPD	Per l'area PEEP Madonna delle Rocche, Lotto n.14 sub a- 27-28-28 sub a (PEEP a monte Quadrivio Spinasanta) Società cooperativa edilizia S. Alfio a.r.l. N.30 alloggi. Particelle -68-134	118	-68-134		3993	
							riporto: 0
255	TPD	Per l'area PEEP Madonna delle Rocche Lotto n.4 (PEEP a monte Quadrivio Spinasanta) Società cooperativa edilizia Kerkent arl. N.16 alloggi. 594-592-583-586-589-580-577-181-180-179-97-96-95	118	594-592-583-586-589-580-577-181-180-179-97-96-95		4024	
							riporto: 0
276	TPD	Per l'area PEEP Madonna delle Rocche, costruzione n° 16 alloggi Cooperativa S. Francesco (Quadrivio Spinasanta), Particelle 532-534-541-544-527-530-537-539-546-458-	118	532-534-541-544-527-530-537-539-546-458-		3510	
							riporto: 0

ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in €	Attualizzato
291	TPD		Per l'area PEEP Madonna delle Rocche, Lotto n.32 (PEEP a Monte Quadrivio Spinasantà) Società cooperativa edilizia Solidarietà N.12 alloggi.	119	49-657-		2486		
								riporto:	0
294	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle.Lotto n.8 sub a Società cooperativa edilizia Kokalos arl. N.12 alloggi.	119	577		1721		
								riporto:	0
295	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Lotto n.9 sub a -b-c Società cooperativa edilizia CE.FA. arl. N.30 alloggi particelle 575-443-578-580-582-584-586-588-590-592-594-598-601-	119	575-443-578-580-582-584-586-588-590-592-594-598-601-		5174		
								riporto:	0
296	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119	64-219-330-334-480-481-		4200		
								riporto:	0
297	TPD		Per l'area PEEP fontanelle Lotto n.13 sub a-b Società cooperativa edilizia Prima casa arl. N.20 alloggi.	119	550-544-545-549-546-548-552-		4200		
								riporto:	0
311	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. Biancaneve.	119	186-75-306-201-		1600		
								riporto:	0
323	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle - Società cooperativa edilizia Progresso arl.N.58 alloggi.	119	392		1050		
								riporto:	0

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
324	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle - Società cooperativa edilizia Progresso arl. N.41 alloggi.	119	393-218-396-		6790	
							riporto: 0
325	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle - Società cooperativa edilizia Progresso arl. N.31 alloggi, particelle 394-217-395-397-222-221-337-399-340-400-	119	394-217-395-397-222-221-337-399-340-400-		10400	
							riporto: 0
331	TPD	Per L'area PEEP Fontanelle Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Virgo Fidelis costruzione di n.12 alloggi sociali.	119	511		75	
							riporto: 0
334	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Cooperativa Castore e Polluce n.12 alloggi.	119	576		1720	
							riporto: 0
346	TPD	Per l'area PEEP Madonna delle Rocche Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum n° 32 alloggi in località Quadrivio Spinasantà Impresa Hera Spa. Lotto n.11 e lotto n.12.	119	680-669-671-673-100-		2480	
							riporto: 0
349	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. COED n.30 alloggi sociali- lotto n.1 particelle 695-697-699-701-703-763-754-745-736-727-771-717-705-793-781-	119	695-697-699-701-703-763-754-745-736-727-771-717-705-793-781-		3078	
							riporto: 0
387	TPD	per l'area PEEP Fontanelle Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Azzurra costruzione di n.18 alloggi sociali lotto n.3.	119	764-755-746-737-728-772-718-708-796-		3612	
							riporto: 0

ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
388	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Coop. Giacomo Leopardi costruzione alloggi particelle 766-758-749-740-731-775-721-711-799-786-818-	n.21 119	766-758-749-740-731-775-721-711-799-786-818-		4463	
								riporto: 0
1664	TPD		per l'area PEEP Monserrato, costruzione 194 alloggi edilizia convenzionata Consorzio ERP.	98	228-231		3680	
								riporto: 0
1667	TPD		per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 18 alloggi coop. Palladium.	98	239-240		3590	
								riporto: 0
1668	TPD		per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 12 alloggi coop. I Giganti	98	268-269-270-		3312	
								riporto: 0
1954	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, Convenzione per la concessione del diritto di superficie ad aedificandum coop. Giardino costruzione di n.14 alloggi sociali-	97	263-265-		2920	
								riporto: 0
2025	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 14 alloggi coop. Le Cariatidi	98	214-140-215-219-		5500	
								riporto: 0
2029	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 34 alloggi di edilizia convenzionata agevolata nel piano di zina ex legge 167	98	235-237-238-234-		7880	
								riporto: 0

ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in €	Attualizzato
2032	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione programma di edilizia convenzionata zona 167/62 lotto 1 e 12	98	262		3384		
								riporto:	0
2102	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119	477		3400		
								riporto:	0
2107	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119	482		1240		
								riporto:	0
2108	TPD		Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, impresa Giuseppe Pantalena	119	483		1000		
								riporto:	0
2265	TPD		per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°9 alloggi coop. "Fortuna".	112	88 - ex 21/f		510		
								riporto:	0
2266	TPD		per l'area PEEP Fontanelle, costruzione n° 24 alloggi coop. Ausonia.	112	92-93		5400		
								riporto:	0
2268	TPD		per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°36 alloggi coop. "Bertrand Russell"	112	97 - 96		5740		
								riporto:	0

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
2292	TPD	per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. La Rotaia	119	365-366		2130	
							riporto: 0
2294	TPD	per l'area PEEP Fontanelle costruzione n° 12 alloggi coop. La Nascente	119	368		3400	
							riporto: 0
2296	TPD	per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. La Santa Maria	119	419		3000	
							riporto: 0
2509	TPD	per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°1 alloggio unifamiliare per il signor Alcozer Francesco.	119	422		400	
							riporto: 0
2510	TPD	per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n°1 alloggio unifamiliare per il signor Alcozer Bruno	119	423		400	
							riporto: 0
2511	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 30 alloggi coop. Golden.	119	767-759-750-741-732-776-		2255	
							riporto: 0
2512	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 20 alloggi coop. Azzurra 83, particelle 553-612-614-616-557-563-564-349-622-620-618-624-226-351-336-335-	119	553-612-614-616-557-563-564-349-622-620-618-624-226-351-336-335-		6280	
							riporto: 0

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
2513	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 8 alloggi coop. Aprilia	112 95			2120	
							riporto: 0
2514	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 20 alloggi coop. L'Agrigentina	112 401			1076	
							riporto: 0
2515	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle Costruzione n° 20 alloggi coop. L'Agrigentina	113 116			1442	
							riporto: 0
2516	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 20 alloggi coop. L'Agrigentina	119 403-404			295	
							riporto: 0
2517	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 34 alloggi Impresa C.E.L.I. particelle 101-103-81-106-102-100-104-105-80-99-98-	112 101-103-81-106-102-100-104-105-80-99-98-			5400	
							riporto: 0
2518	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 28 alloggi coop. Fernando Santi	113 157-14			8350	
							riporto: 0
2519	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. Agenti di Custodia	119 324			3680	
							riporto: 0

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
2520	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. Tre Stelle	119	509		2240	
							riporto: 0
2521	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 18 alloggi Impresa Nucci Marziano	112	85		510	
							riporto: 0
2522	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. Aprilla	112	94		3550	
							riporto: 0
2523	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 24 alloggi coop. San Nicola particelle 407-490-405-408-241-239-380-231-410-230-229-237-	119	407-490-405-408-241-239-380-231-410-230-229-237-		4500	
							riporto: 0
2524	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 16 alloggi coop. Ideal Casa	113	126-74-122-123-7-		6515	
							riporto: 0
2525	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 16 alloggi coop. Ideal Casa	119	389-387-385-		310	
							riporto: 0
2526	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 10 alloggi coop. Ceisap	113	151		1230	
							riporto: 0

ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
2527	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 24 alloggi coop. Ferr Casa	119	367		6220	
							riporto: 0
2528	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione alloggi e opere di urbanizzazione, Impresa Giuseppe Pantalena particelle 252-255-256-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-473-475-250-251-	119	252-255-256-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-473-475-250-251-		35400	
							riporto: 0
2529	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 28 alloggi coop. Sazio 1999 particelle 381-382-388-232-233-234-390-378-240-379-242-	119	381-382-388-232-233-234-390-378-240-379-242-		7800	
							riporto: 0
2530	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle. Costruzione n° 12 alloggi coop. L'Agrigentina	119	363		2240	
							riporto: 0
2531	TPD	Per l'area PEEP Fontanelle, costruzione n° 10 alloggi coop. Quadrifoglio	112	88 ex 21/e		510	
							riporto: 0
2534	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 32 alloggi Impresa Giunta	98	205		4020	
							riporto: 0
2535	TPD	Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 24 alloggi coop. B. Russell	98	365-371-		3079	
							riporto: 0

ID	Rif	Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	mq	Valore in € Attualizzato
2536	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 10 alloggi coop. Cristal	98	284		2200	
								riporto: 0
2537	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 23 alloggi coop. Residenza 2000, particelle 288-291-286-186-287-289-100-107-290-	98	288-291-286-186-287-289-100-107-290-		8215	
								riporto: 0
2538	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, costruzione n° 40 alloggi Impresa IA.GI. S.P.A.	98	244-248-249-		5080	
								riporto: 0
2539	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub c Società cooperativa edilizia La Ruota arl. N.16 alloggi.	98	383-385-388-		360	
								riporto: 0
2540	TPD		Per l'area PEEP Monserrato, Lotto n.3 sub a -b Società cooperativa edilizia Progetto sette arl. N.16 alloggi.	97	275		460	
								riporto: 0
Totale aree PEEP: € 3.174.380,00								
2620	TPD		Area di sedime magazzino oggetto di sanatoria Via Amari in Villaseta mq 19,20	97	168		13 20	€ 1.000,00
2619	TPD		Terreno ove insiste l'edificio cosiddetto "Casa del Vigile";	149	232			
								€ 1.702.571,33
								Quote riscattate 430.036,05
								Totale "casa del Vigile: € 1.272.535,08
								Totale generale: € 4.446.915,08

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Francesco Miccichè

L'Assessore Anziano

f.to Aurelio Trippia

Il Segretario Generale

f.to Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
 È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Li, 29/11/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

"ORIGINALE FIRMATO CUSTODITO IN ATTI"

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
d.ssa Teresa Nobile

IL PRESIDENTE
prof. Giovanni Civita

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
 È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 22/12/2021: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 convertito nella Legge n. 131/83 – Esame ed approvazione.