



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA GIGANTUM

SETTORE 1° - UFFICIO DELIBERE
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--O--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 14.03.2022

recante

Mozione su "Adeguamento dell'imposizione tributaria IMU delle aree fabbricabili" - Consigliere Gramaglia - Esame ed approvazione -

L'anno duemila ventidue, il giorno quattordici del mese di Marzo, alle ore 18:40 e seguenti, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di regolare convocazione del Presidente del Consiglio comunale prot. gen. nr. 17616 del 09.03.2022 e giusta integrazione o.d.g. prot. n. 18095 del 10.03.2022, si è riunito in seduta pubblica ordinaria il Consiglio comunale. All'inizio della trattazione del presente punto risultano presenti i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	CIVILTA' Giovanni	x	
2	VULLO Marco		x	14	SETTEMBRINO Ilaria	x	
3	SPATARO Pasquale		x	15	ALONGI Claudia		x
4	NOBILE Teresa		x	16	PIPARO Gerlando		x
5	SOLLANO Alessandro		x	17	CONTINO Flavia Maria	x	
6	AMATO Antonino	x		18	LA FELICE Giuseppe		x
7	FONTANA Mario Silvio	x		19	VITELLARO Pietro	x	
8	GRAMAGLIA Simone	x		20	HAMEL Nicolò	x	
9	ALFANO Francesco	x		21	CIRINO Valentina	x	
10	CANTONE Carmelo	x		22	BRUCCOLERI Margherita	x	
11	VACCARELLO Angelo		x	23	BONGIOVI' Alessia		x
12	CACCIATORE Davide	x		24	ZICARI Roberta	x	
PRESENTI n. 14				ASSENTI n. 09			

Presiede i lavori il Presidente Giovanni Civiltà, assistito dal Segretario Generale d.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dall'istruttore amministrativo, dott. Giovanni Graci.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco dott. Francesco Miccichè, il vice sindaco dott. Aurelio Trupia e gli assessori Picarella, Vaccaro, Lisci e Principato, nonché il dirigente Ing. Avenia.

Si dà atto che entra in aula il consigliere Nobile alle ore 19:50 e rientra il consigliere Sollano. I presenti sono **n. 16**.

Il Presidente prosegue i lavori ponendo in trattazione il punto 4 iscritto all'odg odierno concernente la Mozione in oggetto **Allegato "A"** e concede la parola al consigliere Gramaglia n.q. di proponente che relaziona in merito.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/03/2022: Mozione su "Adeguamento dell'imposizione tributaria IMU delle aree fabbricabili" - Consigliere Gramaglia - Esame ed approvazione -

Sul punto si registrano gli interventi dei consiglieri Hamel, Amato e Settembrino che preannunciano la loro uscita dall'aula al momento della votazione del punto ai sensi dell'art. 41 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, Zicari, Alfano e del Sindaco.

Esauriti gli interventi si passa alla votazione, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori nominati;

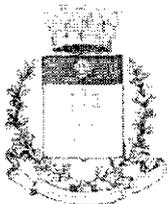
Consiglieri presenti n. 14

N. 14 voti favorevoli: (Nobile, Sollano, Fontana, Gramaglia, Alfano, Cantone, Cacciatore, Civiltà, Contino, Vitellaro, Hamel, Cirino, Bruccoleri e Zicari).

Delibera

Di approvare la mozione in oggetto **Allegato "A"** recante *“Adeguamento dell'imposizione tributaria IMU delle aree fabbricabili”*.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate il resoconto di stenotipia non risulta allegato alla presente delibera per problemi tecnici di registrazione, giusta pec della ditta incaricata del 22.03.2022 custodita in atti.



COMUNE AGRIGENTO

Consiglio Comunale

Gruppo Consiliare Forza Italia



Allega To u AGRAMUSCILLA delibera
di Consiglio comunale n. 13
del 14/03/2022

Prot. n° 17606
del 09/03/2022

Il Segretario Generale

Al Signor Sindaco di Agrigento

Al Presidente del Consiglio di Agrigento

Sede

Oggetto: Mozione - Adeguamento dell'imposizione tributaria IMU delle aree fabbricabili.

Lo scrivente consigliere comunale Simone Gramaglia, in espletamento del proprio mandato elettorale espone quanto segue:

PREMESSO che dopo oltre 15 anni dalla sua approvazione il Piano Regolatore Generale di Agrigento, formalmente approvato dal consiglio comunale con deliberazione n° 108 del 20/07/2005, ad oggi non risulta pienamente vigente.

CHE i proprietari dei terreni destinati "sulla carta" a zone a sviluppo residenziale e turistico, ed altre zone limitrofe, denominate ZONE C3, C4 e D3, si vedono, già dall'anno di approvazione del PRG, esposti al pagamento del tributo ICI / IMU.

RILEVATO che l'imposizione tributaria, perpetrata dall'ufficio tributi, risulta particolarmente gravosa, ammontando a diverse migliaia di Euro, e che i proprietari di questi terreni o di queste aree, si trovano nella condizione di versare l'imposta senza che il loro bene abbia, a tutt'oggi, nessuna concreta possibilità di utilizzazione edilizia e senza che ne possano disporre pienamente.

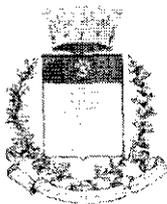
RITENUTO che è palesemente non equo far ricadere una tale imposizione sui malcapitati cittadini, peraltro chiamati a subire un livello di tassazione tra i più alti d'Europa.

CHE tale situazione provoca un sicuro ingiusto impoverimento di quei soggetti che si trovano a dover pagare, per moltissimi anni, un'imposta a fronte anche dei ritardi e delle inerzie poste in essere da un Ente Locale, e che in tal modo vengono esposti a pagare una maggiore imposta potenzialmente anche per la colpa o il dolo dei soggetti che la amministrano.

RITENUTO altresì che è palesemente non equo continuare a far ricadere, una tale ingiusta imposizione, sui malcapitati cittadini, che già hanno subito per anni pesanti prelievi, per quei terreni che ad oggi consentono ancor meno del solo utilizzo agricolo.

CONSIDERATO altresì che deve essere d'obbligo, da parte delle amministrazioni comunali, l'attivazione di una corretta e attenta pianificazione urbanistica, poichè tale pianificazione ha ripercussioni, non solo sullo sviluppo di un intero territorio, ma anche sulla politica fiscale e tributaria dei propri cittadini.

CONSIDERATO altresì che L'art.5, comma 5 del D.Lgs n.504 del 1992 stabilisce che nel determinare il valore della base imponibile ai fini I.C.I. oggi I.M.U. si debbono prendere in considerazione una serie di indici e fattori al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.



COMUNE di AGRIGENTO

Consiglio Comunale

Gruppo Consiliare Forza Italia

Per un'Amministrazione che sappia ascoltare



CHE la Corte di Cassazione, in merito, ha affermato che " in sede di valutazione, la minore o maggiore potenzialità della edificabilità dovrà essere considerata ai fini di una corretta valutazione del valore venale delle stesse".

RILEVATO che l'ufficio competente, nell'applicare il tributo, ha fino ad oggi operato una semplice decurtazione di valori, determinati "forfetariamente", senza tenere conto di quanto sia effettiva e prossima la utilizzabilità a scopo edificatorio delle aree, in applicazione del principio enunciato dalla legge ed affermato dalla giurisprudenza.

EVIDENZIATO che la recente giurisprudenza della Corte di Cassazione, in applicazione del principio di "capacità contributiva" (art.53 della Costituzione) ha precisato nelle recenti pronunce che: "se è pur vero che un terreno che viene inserito dallo strumento urbanistico comunale tra le aree fabbricabili anche nel caso in cui risulti in concreto in edificabile, acquisisce "natura giuridica" di area edificabile (in quanto astrattamente edificabile), questo non determina necessariamente l'aumento del suo "valore venale" e il conseguente aumento del prelievo tributario, ma determina solo il mutamento del criterio di tassazione da quello c.d "catastale" (tipico dei terreni agricoli) a quello del "valore venale" (tipico delle aree fabbricabili)."

OSSERVATO che la corretta tassazione ICI/IMU di un'area fabbricabile è incentrata sulla corretta individuazione dello specifico valore venale del terreno, nel senso che il prelievo tributario sarà compatibile al principio di capacità contributiva solo quanto la base imponibile sarà pari all'effettivo valore venale del terreno, valutato ai sensi dell'art. 5, comma 5, del DLgs. n.504/1992, quindi alla luce della sua reale potenzialità edificatoria o di altro utilizzo ammesso.

DATO ATTO che i terreni oggetto dell'imposizione tributaria non hanno subito alcun apprezzamento di valore, per effetto dell'impossibilità di una concreta utilizzazione edificatoria, perdurante dall'adozione del P.R.G.

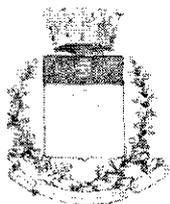
• Tutto ciò premesso si ritiene necessaria, al fine di garantire una maggiore equità nell'applicazione del tributo, l'adeguamento dell'imposizione tributaria all'effettivo valore venale dei terreni sottoposti a tassazione, anche in applicazione dei principi espressi dalla recente giurisprudenza, e per gli effetti:

➤ operare la decurtazione dell'imposta richiesta, finalizzata a ridurre l'ingiusto prelievo perpetrato negli anni a danno dei cittadini interessati, e agevolando il più possibile accordi e transazioni per il definitivo superamento del contenzioso in atto, anche per gli anni pregressi;

➤ dare esecuzione a quanto indicato dall'Agenzia del Territorio nella relazione tecnico stimativa del 2 maggio 2011, laddove recita testualmente: *Per i lotti che, pur ricadendo in zona edificabile, per motivi di varia natura, non fosse possibile l'edificazione, sarà cura dell'Ente Committente applicare singolarmente, caso per caso, opportuni coefficienti di abbattimento, al fine di un'equa valutazione.*;

➤ utilizzare, ai fini della determinazione del valore, ogni strumento idoneo compreso le perizie giurate di stima prodotte dai proprietari dei terreni o delle aree interessate;

Impegnare l'Amministrazione Comunale ad adottare gli atti consequenziali.



COMUNE di AGRIGENTO

Consiglio Comunale

Gruppo Consiliare Forza Italia

"E' meglio avere il comitato che il comitato"



Agrigento, 09/03/2022

Il Consigliere Comunale

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
dott.ssa Teresa Nobile

IL PRESIDENTE
prof. Giovanni Cività

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO