



COMUNE DI AGRIGENTO

Settore VII (Urbanistica)

Servizio I Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

*"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

Oggetto: Presa atto del Piano Regolatore Generale, delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, con modifiche e correzioni apportate dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente giusto Decreto di approvazione del Dirigente Generale n. 1106 del 28 ottobre 2009, pubblicato nella GURS n. 60 del 24 dicembre 2009 e successivi Decreti n.459/2010, n. 760/2010 e n. 538/2011

Tabulato n° 4

Parte D OSSERVAZIONI FUORI TERMINE NON ESAMINATE

all. n.6.4

Il Responsabile del Servizio I
titolare di APO
arch. Calogero Noto Campanella

Il Dirigente del Settore VII
arch. Gaetano Greco

Agrigento 27.12.2011

Progr	N.	Prot. Assess.to	Ditta	Oggetto	Richiesta	Parere	Motivazione
1	F.T.A. 1	55256 del 11/05/07	Alessi Iolanda, Alessi Mariarosa, Alessi Mario Michele	Ricorso al TAR inerente l'Osservazione n. 306 e n. 265	Annullamento Delibere 99 e 112/06 illegittimità della destinazione a parcheggio	Non esaminabile	L'osservazione non può essere esaminata in quanto il parcheggio di che trattasi è stato eliminato direttamente dall'Assessorato in sede di decreto per come si evince dal parere n.151 reso dal CRU in data 17.06.2009 che testualmente recita: <i>I parcheggi previsti in via Emporium all'interno della zona "A" Gui-Mancini dovranno essere eliminati, poiché sono in contrasto con le norme di tutela previste nei decreti di istituzione, circa la immodificabilità dei luoghi e la destinazione d'uso dei suoli. Per tutto quanto sopra considerato si ritiene di non dover condividere le previsioni urbanistiche relative all'area compresa all'interno del perimetro del Parco archeologico, che è necessario ristudiare complessivamente in sintonia con le previsioni del piano del Parco archeologico;</i>
2	F.T.A. 2		Alessi Salvatore	Ricorso al TAR inerente l'Osservazione n.521	Annullamento Delibera 11/06 per rigetto Osservazione n. 521, eliminare la dest. G5.3 verde privato e destinarla a C4 case con orto	Sfavorevole	Il parere risulta sfavorevole in coerenza a quanto espresso dal C.C. nella seduta n°112 del 12.12.2006 (seduta conclusiva) per l'osservazione n. 521 e in coerenza con il parere reso dall'ARTA .
3	F.T.A. 3		Li Causi Ettore, Grisafi Giuseppe	Ricorso al TAR inerente le Osservazioni nn. 636, 637 e 634	Annullamento Delibera 112/06 per rigetto Osservazione n.636, n.637 e n. 634	Sfavorevole	Il parere risulta sfavorevole in coerenza a quanto espresso dal C.C. nella seduta n°112 del 12.12.2006 (seduta conclusiva) per l'osservazione n. 636 e 637 e in coerenza con il parere reso dall'ARTA .
4	F.T.A. 4		Vitello giuseppe, Presti Grazi	Ricorso al TAR inerente l'Osservazione n. 116	Annullamento delibera 11/06 per rigetto parziale Osservazione n. 116 parte destinata a zona agricola	Sfavorevole	Il parere risulta sfavorevole in coerenza a quanto espresso dal C.C. nella seduta n°112 del 12.12.2006 (seduta conclusiva) per l'osservazione n. 116 e in coerenza con il parere reso dall'ARTA .
5	F.T.A. 5	48404 del 27/06/07	Alessi Iolanda, Alessi Mariarosa, Alessi Mario Michele	Osservazione al P.R.G. relativa ad un immobile loc. San Leone. Relazione di consulenza tecnica	Eliminazione Parcheggio	Non esaminabile	L'osservazione non può essere esaminata in quanto il parcheggio di che trattasi è stato eliminato direttamente dall'Assessorato in sede di decreto per come si evince dal parere n. 151 reso dal CRU in data 17.06.2009 che testualmente recita: <i>I parcheggi previsti in via Emporium all'interno della zona "A" Gui-Mancini dovranno essere eliminati, poiché sono in contrasto con le norme di tutela previste nei decreti di istituzione, circa la immodificabilità dei luoghi e la destinazione d'uso dei suoli. Per tutto quanto sopra considerato si ritiene di non dover condividere le previsioni urbanistiche relative all'area compresa all'interno del perimetro del Parco archeologico, che è necessario ristudiare complessivamente in sintonia con le previsioni del piano del Parco archeologico;</i>

6	F.T.A. 6	79778 del 08/11/07	Consigli del Parco Archeologico e Paesaggistico Valle dei Templi	Nota 240 del 29/10/07 contraddizioni previsioni P.R.G. e piano del Parco	Rivedere le indicazioni del P.R.G. relative alla viabilità tav. B5 in contrasto con le previsioni del Parco	Non esaminabile	L'osservazione non può essere esaminata in quanto il parcheggio di che trattasi è stato eliminato direttamente dall'Assessorato in sede di decreto per come si evince dal parere n. 151 reso dal CRU in data 17.06.2009 che testualmente recita: <i>I parcheggi previsti in via Emporium all'interno della zona "A" Gui-Mancini dovranno essere eliminati, poiché sono in contrasto con le norme di tutela previste nei decreti di istituzione, circa la immodificabilità dei luoghi e la destinazione d'uso dei suoli.</i> <i>Per tutto quanto sopra considerato si ritiene di non dover condividere le previsioni urbanistiche relative all'area compresa all'interno del perimetro del Parco archeologico, che è necessario ristudiare complessivamente in sintonia con le previsioni del piano del Parco archeologico;</i>
7	F.T.A. 7	87592 del 03/11/07	Arch. T. Cannarozzo, Arch. D. Fontana, Arch. D. Borsellino	Osservazione alla destinazione campus scolastico e universitario del PRG	Stralciare le previsioni di PRG ricadenti all'interno del Piano del Parco e la Previsione di zona universitaria "IU" di c.da Calcarelle	Prima parte non esaminabile; Seconda parte sfavorevole	Per la prima parte si rimanda alle considerazioni espresse per l'osservazione n. 1; Per la seconda parte , si ribadiscono le indicazioni programmatiche previste dal PRG in merito alla zona di Calcarelle in merito alla previsione di zona universitaria "IU".
8	F.T.A. 8	85219 del 22/11/07		Riferimento nota Consiglio del Parco	Sollecito esame PRG	Non esaminabile	Le osservazioni sono state superate dal Decreto dell'ARTA di approvazione del PRG nella parte che riguarda le indicazioni formulate per il perimetro del Parco Archeologico ed espresse nella superiore osservazione n. 1 che si richiama.
9	F.T.A. 9	87459 del 30/11/07	Comune di Agrigento		Controdeduzioni alla nota del Parco n. 240 del 29/10/07	Non esaminabile	
10	F.T.A. 10	5290 del 21/01/08	G. Campagna ed altri	Opposizione alla Delibera di adozione PRG	Ripristino della destinazione C2 del ex PRG/89 per i terreni F. 98 Part. 2, 10-274, 9 (ora G3, F2 e parcheggio)	Favorevole	La proposta risulta accoglibile nel rispetto dell'art. 28 delle N. di A. per come rimodulato con il Decreto di Approvazione del PRG n. 1106 del 28.10.2009;
11	F.T.A. 11	5500 del 22/01/08	G. Salamone	Opposizione alla Delibera di adozione PRG	Estendere la destinazione di zona D3 ai terreni di proprietà F. 179 Part. 58, 76, 77, 92	Favorevole	Considerato che trattasi di sottozona a vocazione turistica (D/3) si ritiene di accogliere la richiesta limitatamente ad una profondità non superiore a mt. 100,00 dalla strada principale;
12	F.T.A. 12	7781 del 28/01/08 a noi il 02/04/08	Rizzo - Platamone	Opposizione alla Delibera di adozione PRG	Mantenimento della localizzazione del depuratore nel sito originario	Non esaminabile	L'osservazione non può essere esaminata in quanto le previsioni urbanistiche ricadenti all'interno del perimetro del Parco Archeologico sono state stralciate per come espressamente previsto dal Decreto ARTA di Approvazione PRG per come si evince dal parere n. 151 reso dal CRU in data 17.06.2009 che testualmente recita: <i>Per tutto quanto sopra considerato si ritiene di non dover condividere le previsioni urbanistiche relative all'area compresa all'interno del perimetro del Parco archeologico, che è necessario ristudiare complessivamente in sintonia con le previsioni del piano del Parco archeologico;</i>

13	F.T.A. 13	26760 del 26/05/08	Comune di Agrigento	PRG comunicazioni	Cambio di destinazione di area in zona di vincolo boschivo in zona B3.3 nella tav. P3.3 e P1.3	Favorevole	Non modifica l'assetto del piano regolatore generale
14	F.T.A. 14	Seri 7272 del 18/06/07	Condomini palazzine via Eleonora Duse 32/34	Osservazioni al PRG pendio compreso tra via E. Duse e sottostante via F. Crispi	Temuti danni per costruzioni edilizie in aree soggette a vincoli idrogeologici	Sfavorevole	Si conferma il parere reso sulle osservazioni precedenti
15	1	71668 del 22/09/08	Ingg. Rizzo - Platamone	Impianto di depurazione del Villaggio Peruzzo - precisazioni rilevanti	Fa seguito al ricorso presentato dagli stessi Ingg. Rizzo/Platamone del 07/01/08, già trasmesso al CRU con n. d'ordine F.T.A. 12 (fuori termini assessorato), integrandolo con copia della sentenza n. 570 del 31/03/08	Non esaminabile	L'osservazione non può essere esaminata in quanto le previsioni urbanistiche ricadenti all'interno del perimetro del Parco Archeologico sono state stralciate per come espressamente previsto dal Decreto ARTA di Approvazione PRG per come si evince dal parere n. 151 reso dal CRU in data 17.06.2009 che testualmente recita: <i>Per tutto quanto sopra considerato si ritiene di non dover condividere le previsioni urbanistiche relative all'area compresa all'interno del perimetro del Parco archeologico, che è necessario ristudiare complessivamente in sintonia con le previsioni del piano del Parco archeologico;</i>
16	2	71195 del 18/09/08	Ingg. Rizzo - Platamone	Ricorso avverso D.C.C. 54 del 29/04/04 adozione PRG - invio documentazione integrativa	I progettisti Ingg. Rizzo/Platamone dell'impianto di depurazione del Villaggio Peruzzo si rendono disponibili a fornire chiarimenti, se richiesti, in ordine alle problematiche inerenti il citato depuratore	Non esaminabile	L'osservazione non può essere esaminata in quanto le previsioni urbanistiche ricadenti all'interno del perimetro del Parco Archeologico sono state stralciate per come espressamente previsto dal Decreto ARTA di Approvazione PRG per come si evince dal parere n. 151 reso dal CRU in data 17.06.2009 che testualmente recita: <i> Per tutto quanto sopra considerato si ritiene di non dover condividere le previsioni urbanistiche relative all'area compresa all'interno del perimetro del Parco archeologico, che è necessario ristudiare complessivamente in sintonia con le previsioni del piano del Parco archeologico;</i>
17	3	73595 del 26/09/08	Scifo Antonio Carmelo	Osservazione ditta: Scifo Antonio Carmelo	PRG prevede per i propri terreni destinazione a "Parcheggio e viabilità", chiede la eliminazione di destinazione rilevando la esistenza di un fabbricato già realizzato	Favorevole	Si recepisce lo stato di fatto limitatamente all'area di pertinenza del fabbricato esistente;

18	4	25743 del 03/04/09	Vullo Alfonso	Lotto in zona destinata dal PRG a "G.5.3 verde privato" ed in specifico sul lotto di proprietà sarà prevista una rotatoria stradale di progetto	La stessa ditta ha presentato Osservazione al PRG (non essendo in possesso degli elaborati probabilmente di medesimo oggetto) il cui numero d'ordine è il 386	Favorevole	La modifica richiesta è stata apportata in sede di riesame della viabilità per l'ambito di Villaggio Mosè;
19	5	6466 del 23/01/09	Sollano Salvatore	Richiesta urgente - rettifica perimetrazione errata PRG	Terreni non appartenenti al Comune di Agrigento ma a quello di Joppolo Giancaxio	Favorevole	Si recepisce lo stato di fatto e si modificano i perimetri nelle tavole di PRG;

Ingegnere Gabriele Giacobazzi
