



COMUNE DI AGRIGENTO
Settore VII (Urbanistica)
Servizio I Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

*"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

Oggetto: Presa atto del Piano Regolatore Generale, delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, con modifiche e correzioni apportate dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente giusto Decreto di approvazione del Dirigente Generale n. 1106 del 28 ottobre 2009, pubblicato nella GURS n. 60 del 24 dicembre 2009 e successivi Decreti n.459/2010, n. 760/2010 e n. 538/2011

Tabulato n° 3

Parte C

OSSERVAZIONI NON ESAMINABILI

all. n.6.3

Il Responsabile del Servizio I
titolare di APO
arch. Calogero Noto Campanella

Il Dirigente del Settore VII
arch. Gaetano Greco

Agrigento 27.12.2011

Num. ordine	Numero Osserv.	DITTA	LOCALITA'	RICHIESTA	MOTIVAZIONI UFFICIO	PARERE UFFICIO	Osservazioni non esaminabili ai sensi del decreto 1106 del 28/10/2009.
1	4	URSO SALVATORE		TRASFORMAZIONE DA ZONA G 5.3 AD AREA EDIFICABILE	LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
2	6	DI GIOVANNI FRANCESCO E SODANO VIRGINIA		TRASFORMAZIONE DA ZONA G 5.2 AD EDIFICABILE	LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
3	7	VULLO ROBERTO AGRIGENTO +2	CONTRADA FEGOTTO	PROPOSTA DI CENTRO COMMERCIALE	LA PROPOSTA E' ACCOGLIBILE MA TROVERA' ATTUAZIONE NELL'AMBITO DELLE P.E.	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
4	10	LO PRESTI CALOGERA		TRASFORMAZIONE DA PARCHEGGIO A ZONA RESIDENZIALE	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
5	13	VAIANA ALFONSO	SAN GIUSIPPUZZO	INCREMENTI INDICI	LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
6	17	DE MICHELE GRANET DOMENICO	DUNE	TRASFORMAZIONE DA ZONA G2 A ZONA D3 O C3	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE MA TROVERA' ATTUAZIONE IN SEDE DI DEFINIZIONE DELLA P.E.N.2	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
7	18	DE MICHELE GRANET DOMENICO	DUNE	ELIMINAZIONE PARCHEGGIO	LA PROPOSTA CONTRASTA CON GLI EMENDAMENTI APPROVATI IN SEDE DI ADOZIONE.	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area. (N.B. Delibera n. 112/06, accoglie oss. senza tenere conto del parere del progettista)
8	19	DE MICHELE GRANET ROSA MARIA	V.17	V.17	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE MA TROVERA' ATTUAZIONE IN SEDE DI DEFINIZIONE DELLA P.E.N.2	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
9	42	SALEMI SALATORE+ 1	FONTANELLE	TRASFORMAZIONE DA ZONA E1 A ZONA C2	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
10	43	LO PRESTI CALOGERA	VILLAGGIO MOSE'	ELIMINAZIONE PARCHEGGIO	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
11	59	CAPRARO CONCETTA	CANNATELLO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA PDR L.R. 37/85 A ZONA C3/D3	ESISTE NORMA (ART. 28 SOTT. B1.9) CHE CONTEMPLA LA POSSIBILITA' DI EDIFICARE	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
12	60	GAMBINO GIULIANA	CANNATELLO	ELIMINAZIONE STRADA F ZONA C4	ESISTE NORMA CHE RIMANDA ALLA PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI COMPARTI ATTUATIVI	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
13	61	CASSARO LIDIA	CANNATELLO ?	ELIMINARE STRADA CHE INTERCETTA UNA PISCINA ESISTENTE	ESISTE NORMA CHE RINVIÀ L'ASSETTO DEFINITIVO ALLA PROGETTAZIONE DEI COMPARTI ATTUATIVI	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
14	74	PULLARA CARMELO	VILLAGGIO MOSE'	TRASFORMAZIONE LOTTO DA G 5.3 A B	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL 29/04/04 E RELATIVI EMENDAMENTI. VEDI NORMA SPECIFICA ZONA B D.P.R.S. 91/91	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato

COMUNE DI AGRIGENTO
SETTORE VIII - SERV. 1 (URBANISTICA)

Num. ordine	Numero Osserv.	DITTA	LOCALITA'	RICHIESTA	MOTIVAZIONI UFFICIO	PARERE UFFICIO	Osservazioni non esaminabili ai sensi del decreto 1106 del 28/10/2009.
15	77	CIPOLLA CATERINA	MONTAPERTO	TRASFORMAZIONE DA ZONA VERDE A ZONA EDIFICABILE	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
16	78	BUTERA ALFONSA	VEDI 77	VEDI 77	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
17	79	CIPOLLA CALOGERO	VEDI 77	VEDI 77	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
18	81	GALVANO GIOVANNI	ZONA TRIBUNALE	TRASFORMAZIONE ZONA DA G 3 A D4	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
19	89	PISCOPO CAROLINA	C/DA DRASI	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E2 A ZONA E	ESISTE NORMA DI COMPATIBILITA' NEL PIANO LA CLASSIFICAZIONE DERIVA DALLO STUDIO AGRONOMICCO APPROVATO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
20	90	PISCOPO CAROLINA	S.LEONE	ELIMINAZIONE PARCHEGGIO IN ZONA E2	ESISTE NORMA DI COMPATIBILITA' NEL PIANO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
21	95	LA RUSSA ANTONIO SALVATORE	CUGNO SALA	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E1 A ZONA C2 /C4	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE , LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
22	96	SAITO CALOGERO	SAN LEONE	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G2 A ZONA B	LA PROPOSTA E' ACCOGLIBILE MA TROVERA' ATTUAZIONE NELL'AMBITO DELLE P.E.	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
23	97	CONTINO IGNAZIO	SAN BIAGIO	NELLA ZONA G6 TOGLIERE IL RIFERIMENTO ALLA ZONA B D.P.R.S. 91/91 ED IL LOTTO MIN. A 4.000 MQ	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE , LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
24	112	SCIARA ALFONSO	VIA MANZONI	TRASFORMAZIONE DA PARCHEGGIO A RASO O PLURIPIANO	SI INCREMENTA LA DOTAZIONE DI POSTI AUTO	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
25	113	INCOS S.R.L.	ZONA HOTEL JOLLI	TRASFORMAZIONE DI ZONE DA F2 A ZONA F3	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area. (N.B. Delibera n. 112/06, accoglie oss. senza tenere conto del parere del progettista)
26	118	PIRO GIUSEPPINA	SAN LEONE	ELIMINAZIONE PARCHEGGIO	IN EFFETTI ESISTONO COSTRUZIONI CHE RENDONO MOLTO DIFFICILE LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PREVISTO	F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
27	126	VENTURA FRANCESCO	CANNATELLO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G5 A ZONA D3	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO DEL PIANO NELLA SITUAZIONE SPECIFICA	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
28	138	SODANO SALVATORE	CDA PISCIOOTTO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G3 A ZONA C1	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE , LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
29	139	MARTORANA GERLANDA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	RIDUZIONE LOTTO MINIMO IN B 3.4 DA 1.000 A 900 MQ	LA PROPOSTA NON E' PERTINENTE PERCHE' L'INTERVENTO PROPOSTO E' GIA' PREVISTO DAL PIANO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
30	144	MOSCATO ANNA	CANNATELLO	V.106	V.106		Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato

Num. ordine	Numero Osserv.	DITTA	LOCALITA'	RICHIESTA	MOTIVAZIONI UFFICIO	PARERE UFFICIO	Osservazioni non esaminabili ai sensi del decreto 1106 del 28/10/2009.
31	150	IMMOBILIARE VPS S.R.L.	VILLAGGIO MOSE'	MODIFICHE ALL'INTERNO DEL P.P. XI	LA PROPOSTA E' ACCOGLIBILE MA TROVERA' ATTUAZIONE NELL'AMBITO DELLA REVISIONE DEI PIANI PARTICOLAREGIATI	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
32	165	CRAPANZANO GIOVANNI	SAN BIAGIO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA F A ZONA G 6	L'INFRASTRUTTURA PREVISTA E' NECESSARIA ALLE ATTIVITA' DI SPETTACOLO LEGATE ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONI STORICO ARCHEOLOGICO	S.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
33	174	MANLIO MAIRA	CANNATELLO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G 5.2 A B4	LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
34	180	CINQUEMANI GIUSEPPE +1	VILLAGGIO MOSE'	ELIMINAZIONE COLLEGAMENTI STRADALI AD EST	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE , LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
35	191	AGRO' GASPARE	GIARDINA GALOTTI	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA F1 A ZONA D	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI " DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
36	192	PECORARO GAETANO	VILLAGGIO MOSE'	CHIEDE LIBERTA' EDIFICATORIA	LA RICHIESTA RISULTA INCOERENTE CON L'ASSETTO GENERALE DEL PRG.	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
37	214	SCIORTINO ANTONINA +3	CONSOLIDA	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G6 A ZONA B 3.5	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE , LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
38	215	SAIEVA GIOVANNA	VILLAGGIO MOSE'	INCREMENTO ZONA COMMERCIALE	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE , LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA ZONA E' COMMERCIALMENTE SATURA	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
39	217	D'ANNA ROSA	V.216	V.216	V.216		Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
40	224	BOSCO PALMA	ZONA B DPRS 91/91	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G 5.2 A ZONA EDIFICABILE O ZONA AGRICOLA	E' UNA ZONA B D.P.R.S. 91/91. LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL 29/04/04 E RELATIVI EMENDAMENTI. VEDI NORMA SPECIFICA ZONA B D.P.R.S. 91/91	F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato. In ogni caso si rimanda alle considerazioni espresse nel parere n. 6 del 31/07/2008
41	225	LA RUSSA ANTONIO	C/DA CUGNO SALA	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E1 A ZONA C2	LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
42	250	CALABRESE IOLANDA + 2	ZONA B D.P.R.S. 91/91	RICHIESTA DI EDIFICABILITA'	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL 29/04/04 E RELATIVI EMENDAMENTI. VEDI NORMA SPECIFICA ZONA B D.P.R.S. 91/91	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato. In ogni caso si rimanda alle considerazioni espresse nel parere n. 6 del 31/07/2008
43	257	ALFIERI VITTORIO +1	CDA GUARDIA	RIDUZIONE DEL COMPARTO C4 N. 5.9	SI INTRODUCE NORMA ALLEGATA AI COMPARTI C4	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
44	258	D'ANNA VITA + 2	V.257	V.257	V.257	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
45	266	CATANIA ALFONSO	SAN GIUSIPPUZZO	RICONOSCERE PERTINENZA DEL FABBRICATO TRASFORMANDO UNA ZONA G3 IN B 3.3	LIMITATAMENTE ALLA PERTINENZA	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
46	279	CONSORZIO LE GIALLE VALLI DELLO ZOLFO SRL	CIPOLLUZZE	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E1 A ZONA D3 A MONTE DELLA STRADA	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE , LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI.	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
47	312	GIOVANNI SAITO	V.310	V.310	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL 29/04/04 E RELATIVI EMENDAMENTI. VEDI NORMA SPECIFICA ZONA B D.P.R.S. 91/91	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato

Num. ordine	Numero Osserv.	DITTA	LOCALITA'	RICHIESTA	MOTIVAZIONI UFFICIO	PARERE UFFICIO	Osservazioni non esaminabili ai sensi del decreto 1106 del 28/10/2009.
48	355	TARALLO FRANCESCO EPIFANIO	CANNATELLO / V. MOSE'	A - ELIMINARE COLLEGAMENTO VIARIO	LA STRADA E' NECESSARIA	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
49	369	CALCAGNO NICOLO'	CANNATELLO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G6 ALLA DESTINAZIONE DEI LOTTI CIRCOSTANTI	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL 29/04/04 E RELATIVI EMENDAMENTI. VEDI NORMA SPECIFICA ZONA B D.P.R.S. 91/91	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
50	426	CRISPINO LUIGI + 4	V.MOSE' / CDA ANGELI	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G6 A ZONA C4	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL PIANO MA CONTRASTA CON IL RELATIVO PARERE DEL GENIO CIVILE; POICHE' SONO ALLEGATE INDAGINI GEOLOGICHE E PARERI TECNICI DI DETTAGLIO FAVOREVOLI ALLA RICHIESTA, L'ACCOGLIMENTO DELLA OSSERVAZIONE E' CONDIZIONATO ALLA EMISSIONE DI CONGRUO PARERE DEL GENIO CIVILE ED EMENDAMENTO DEL PRECEDENTE, IN FASE DI APPROVAZIONE DEL PIANO	F.C.	RESPINTA perché non valutabile, poiché non contiene elementi per l'esatta individuazione dell'area
51	427	SAITO ANDREA	DUNE	IN ZONA C2 ELIMINAZIONE CURVE DI RACCORDO NELL'ASSE DI COLLEGAMENTO IMPERATORI / DUNE	LA PROPOSTA RINVIA LA DEFINIZIONE DI ASSETTI AGLI STRUMENTI ATTUATIVI (P.E., COMPARTI, P.P. O PdL)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
52	428	VULLO ANNA MARIA	FOGLIO 91	CORREZIONE CONFINI COMUNALI	SI PROCEDERA' ALL'INSERIMENTO DEI LOTTI CITATI IN ZONA E1	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
53	429	MARTORANA PASQUALE +2	V.421	V.421	V.421	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato. In ogni caso si rimanda alle considerazioni espresse nel parere n. 6 del 31/07/2008 in riferimento alle zone B2.2
54	431	MARTORANA ANTONINO	V.421	V.421	V.421	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato. In ogni caso si rimanda alle considerazioni espresse nel parere n. 6 del 31/07/2008 in riferimento alle zone B2.2
55	434	GRECO ALFONSA +2	MONTAPERTO	ELIMINAZIONE DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO	LA PROPOSTA MIGLIORA L'ASSETTO DEL PIANO NELLA SITUAZIONE SPECIFICA	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
56	435	GRILLO GIUSEPPE + 1	VILLAGGIO MOSE'	ELIMINAZIONE DI STRADA	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
57	438	CALOGERO CARBONE	CDA AMAGIONE	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E A ZONA C1	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
58	440	MUSCARNERA GIUSEPPE +10	MONTAPERTO	RIDUZIONE VINCOLO COMITERIALE DA 200 A 50 M	LA PROPOSTA E' ACCOGLIBILE CON PROCEDURE DIVERSE E NON NEL P.R.G. (INIZIATIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE SECONDO LE PROCEDURE DELLE NUOVE NORMATIVE)	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
59	490	DI NAPOLI ROSARIO	FAVARA OVEST	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E1 AD EDIFICABILE	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
60	493	VULLO GIOVANNI	VILLAGGIO MOSE'	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G4 A ZONA G 5.2	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO DEL CENTRO ABITATO DI VILLAGGIO MOSE'	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
61	495	CASULA GAETANINA	VILLAGGIO MOSE'	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA F2 AD EDIFICABILE	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
62	496	VULLO CALOGERO	V.493	V.493	V.493	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
63	497	VULLO GIUSEPPE	V.493	V.493	V.493	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
64	498	CAPRARO MICHELE	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	CONSENTIRE PER GLI EDIFICI ESISTENTI ANCHE LA RISTRUTTURAZIONE	LIMITATAMENTE AL CONTRASTO DI ZONA DETERMINATO DAL NUOVO PIANO	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
65	499	VULLO CALOGERO	CDA BARRACA	CORREZIONE CONFINI COMUNALI	INSERIRE IN ZONA E1	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.

COMUNE DI AGRIGENTO
SETTORE VIII - SERV. 1 (URBANISTICA)

Num. ordine	Numero Osserv.	DITTA	LOCALITA'	RICHIESTA	MOTIVAZIONI UFFICIO	PARERE UFFICIO	Osservazioni non esaminabili ai sensi del decreto 1106 del 28/10/2009.
66	505	MIRABILE GIUSEPPINA	CDA BAIATA	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G2 A ZONA E1	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO APPARTIENE AL GRANDE PARCO TERRITORIALE	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
67	506	MIRABILE DINA	V.505	V.505	V.505	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
68	507	DISPENZA CONCETTA	V.505	V.505	V.505	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
69	509	TERRAZZINO GERLANDO + 1	V. MOSE' / SERBATOIO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G 5.1 A C4	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL PIANO MA CONTRASTA CON IL RELATIVO PARERE DEL GENIO CIVILE; POICHE' SONO ALLEGATE INDAGINI GEOLOGICHE E PARERI TECNICI DI DETTAGLIO FAVOREVOLI ALLA RICHIESTA. L'ACCOGLIMENTO DELLA OSSERVAZIONE E' CONDIZIONATO ALLA EMISSIONE DI CONGRUO PARERE DEL GENIO CIVILE ED EMENDAMENTO DEL PRECEDENTE, IN FASE DI APPROVAZIONE DEL PIANO	F.C.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
70	511	PARISI ALFONSO	MADONNA DELLE ROCCHIE	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E1 AD EDIFICABILE	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
71	552	GRASSADONIO MICHELE	CANNATELLO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G3 A ZONA C4	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL 29/04/04 E RELATIVI EMENDAMENTI. VEDI NORMA SPECIFICA ZONA B D.P.R.S. 91/91 (VEDERE ART. 74 SEPTIEM)	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
72	557	GIGLIONE GIUSEPPA	GIARDINA GALOTTI	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G3 A ZONA B 2,2	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
73	559	SARDO CARDALANO ANGELA	GIARDINA GALOTTI	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA F2 A ZONA B 2.2	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE FASCICOLO E' ALLEGATO)	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
74	654	BRUCATO SERGIO	ZINGARELLO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G 5.2 A RESIDENZA TURISTICA	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato
75	659	BRUCCOLERI DOMENICO + 1	CANNATELLO	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G3 A ZONA C4	LA PROPOSTA NON MODIFICA SIGNIFICATIVAMENTE IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
76	666	DI MATTEO CALOGERO	CDA ANGELI	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA EX E E2 A ZONA C4	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL PIANO MA CONTRASTA CON IL RELATIVO PARERE DEL GENIO CIVILE; POICHE' SONO ALLEGATE INDAGINI GEOLOGICHE E PARERI TECNICI DI DETTAGLIO FAVOREVOLI ALLA RICHIESTA, L'ACCOGLIMENTO DELLA OSSERVAZIONE E' CONDIZIONATO ALLA EMISSIONE DI CONGRUO PARERE DEL GENIO CIVILE ED EMENDAMENTO DEL PRECEDENTE, IN FASE DI APPROVAZIONE DEL	F.C.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
77	674	TEDESCO SALVATORE	VIA CAVALERI MAGAZZENI	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA G3 A ZONA G6	LA PROPOSTA E' COERENTE CON LA DELIBERA DI ADOZIONE DEL 29/04/04 E RELATIVI EMENDAMENTI. VEDI NORMA SPECIFICA ZONA B D.P.R.S. 91/91	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
78	686	MIRABILE PASQUALE	FOGLIO 160	CHIEDE CRITERI PER CUI LA PROPRIETA' HA DESTINAZIONE VERDE E NON RESIDENZIALE	LA PROPOSTA E' PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ATTRAVERSO IL RECEPIMENTO DELLA NORMA ALLEGATA SULLE ZONE F G ED I PARCHEGGI; VEDI SPECIFICO COMMA AGGIUNTO ALL'ART. 28 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO (DOCUMENTO "PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI DI CUI IL PRESENTE	P.F.	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
79	705	INDELICATO MARIA + 2	SAN LEONE	CHIEDE AREE EDIFICABILI	LA DESTINAZIONE DI ZONA E' GIA' QUELLA RICHIESTA	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
80	742	STUDIO IMMORDINO	CANNATELLO	VARIE	LA PROPOSTA CONTRASTA CON L'ASSETTO GENERALE DEL PIANO ADOTTATO, MODIFICANDO LA STRUTTURA TERRITORIALE, LE STRATEGIE DI SVILUPPO ED I RAPPORTI TRA I CENTRI. LA PROPOSTA CONTRASTA CON IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEL PIANO; L'INCREMENTO DI EDIFICABILITA' RESIDENZIALE CHE NE DERIVEREBBE NON E' COERENTE CON L'INCREMENTO DI POPOLAZIONE TEORICA DEL VENTENNIO	S	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.
81	743	STUDIO IMMORDINO	CANNATELLO	STRALCIARE DALLA ZONA C4 LA CANTINA ESISTENTE CON REGOLARE CONCESSIONE	LA PROPOSTA PONE RIMEDIO AD UN ERRORE DI STESURA DEL PIANO	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.

Num. ordine	Numero Osserv.	DITTA	LOCALITA'	RICHIESTA	MOTIVAZIONI UFFICIO	PARERE UFFICIO	Osservazioni non esaminabili ai sensi del decreto 1106 del 28/10/2009.
82	744	CACCIATORE ALFONSINA	CALCARELLE	TRASFORMAZIONE DI ZONA DA E1 A ZONA C1 O D	LIMITATAMENTE ALL'AREA DI PERTINENZA	F	Non esaminabile in quanto l'osservazione non è supportata da uno stralcio del P.R.G. adottato con individuata l'area.