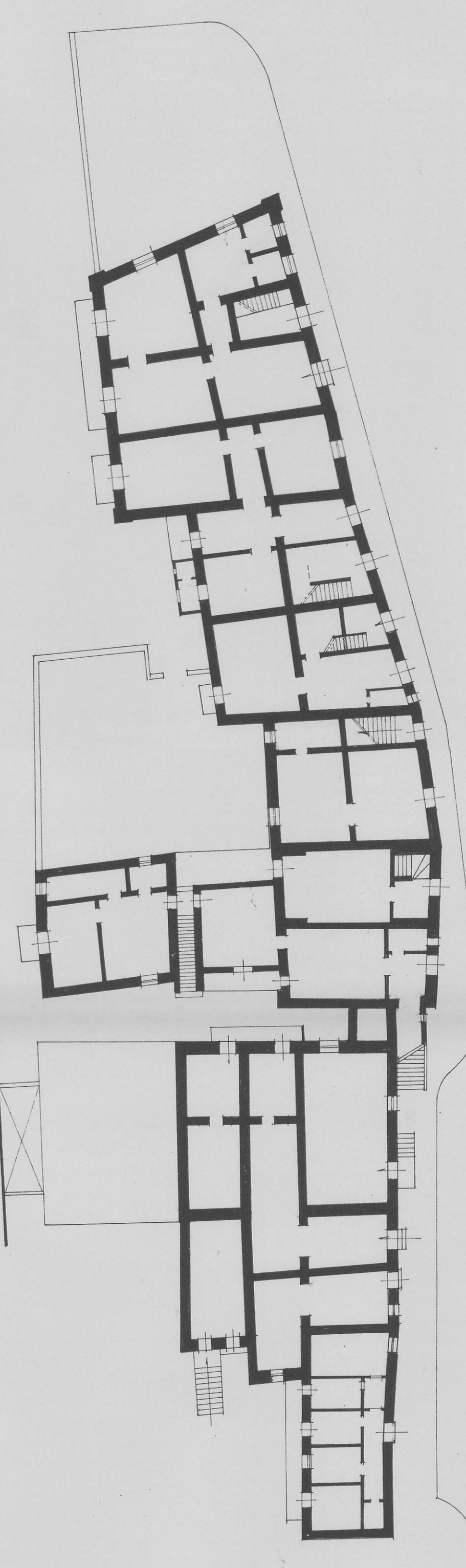
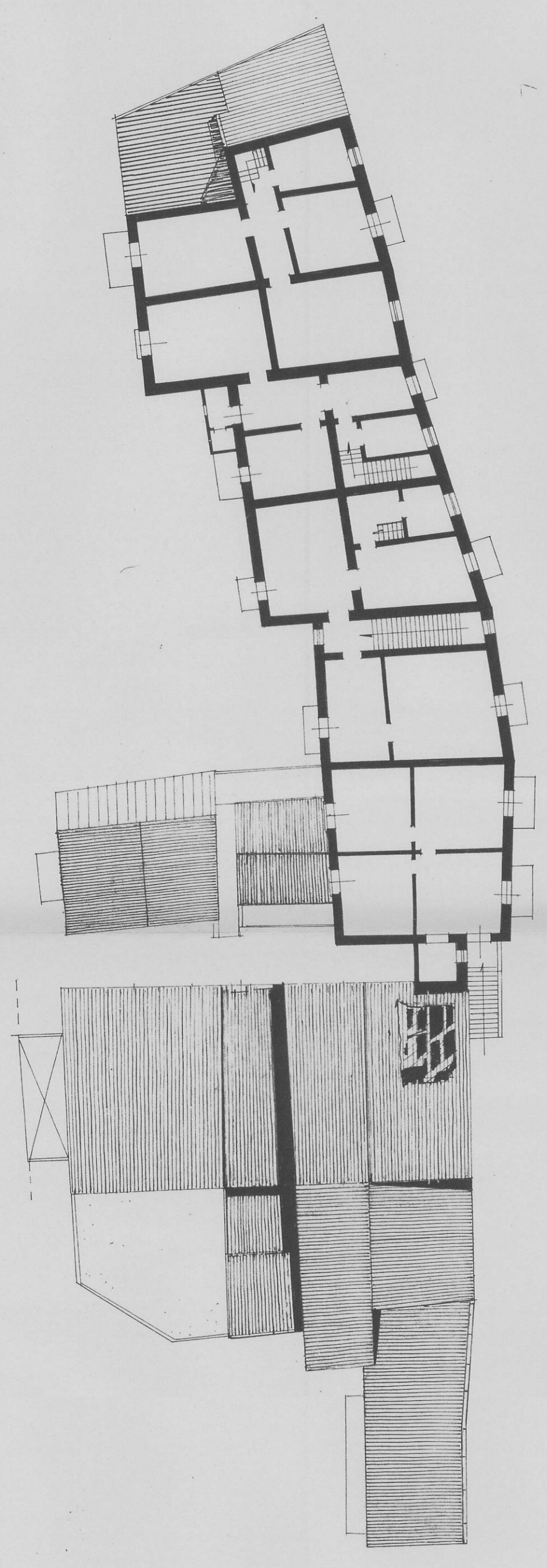


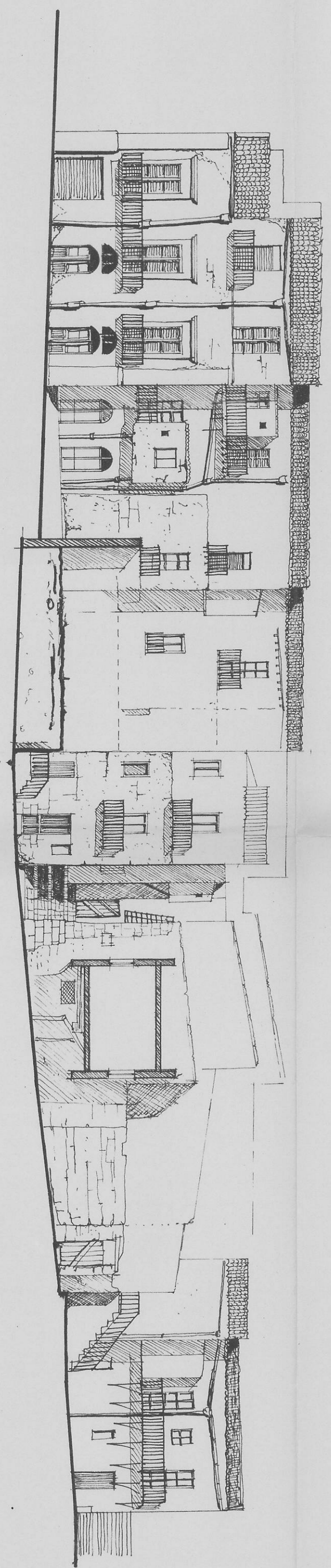
Pianta del primo livello



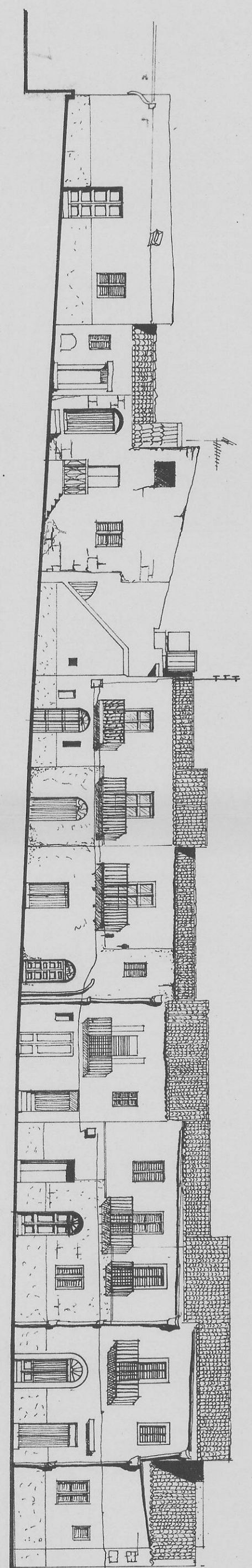
Pianta del secondo livello



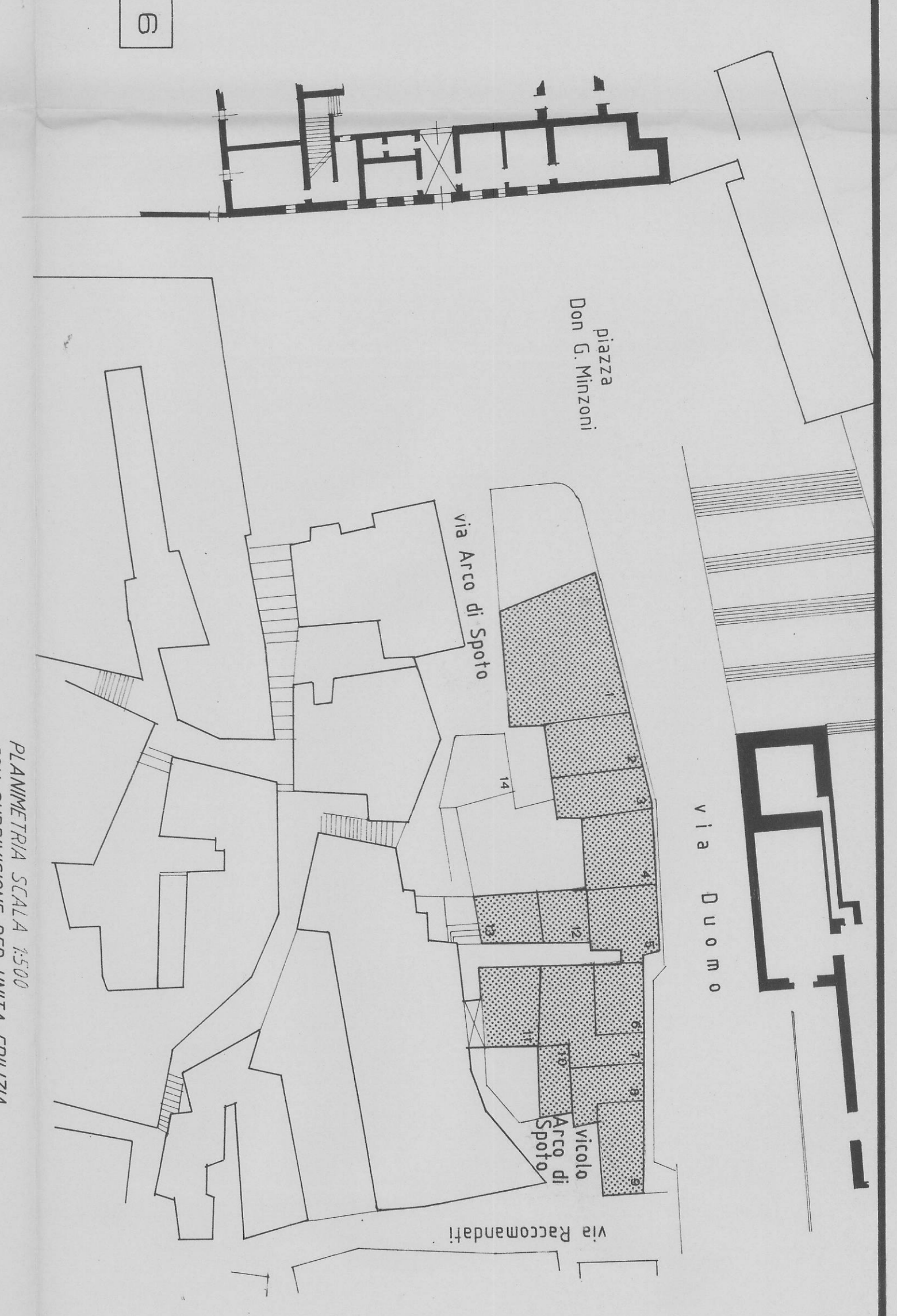
Pianta del terzo livello



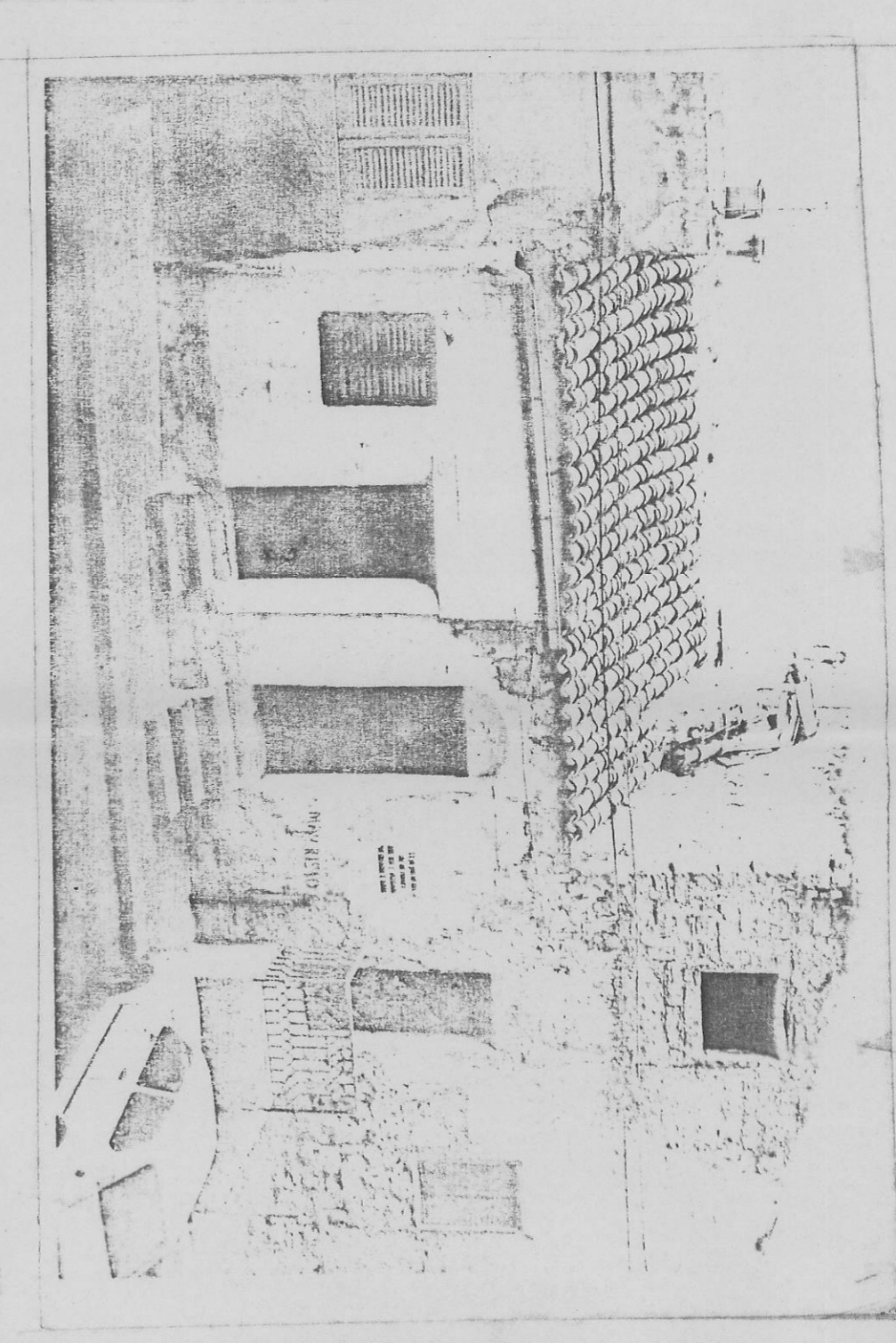
PROSPETTO SU VIA ARCO DI SPOTO



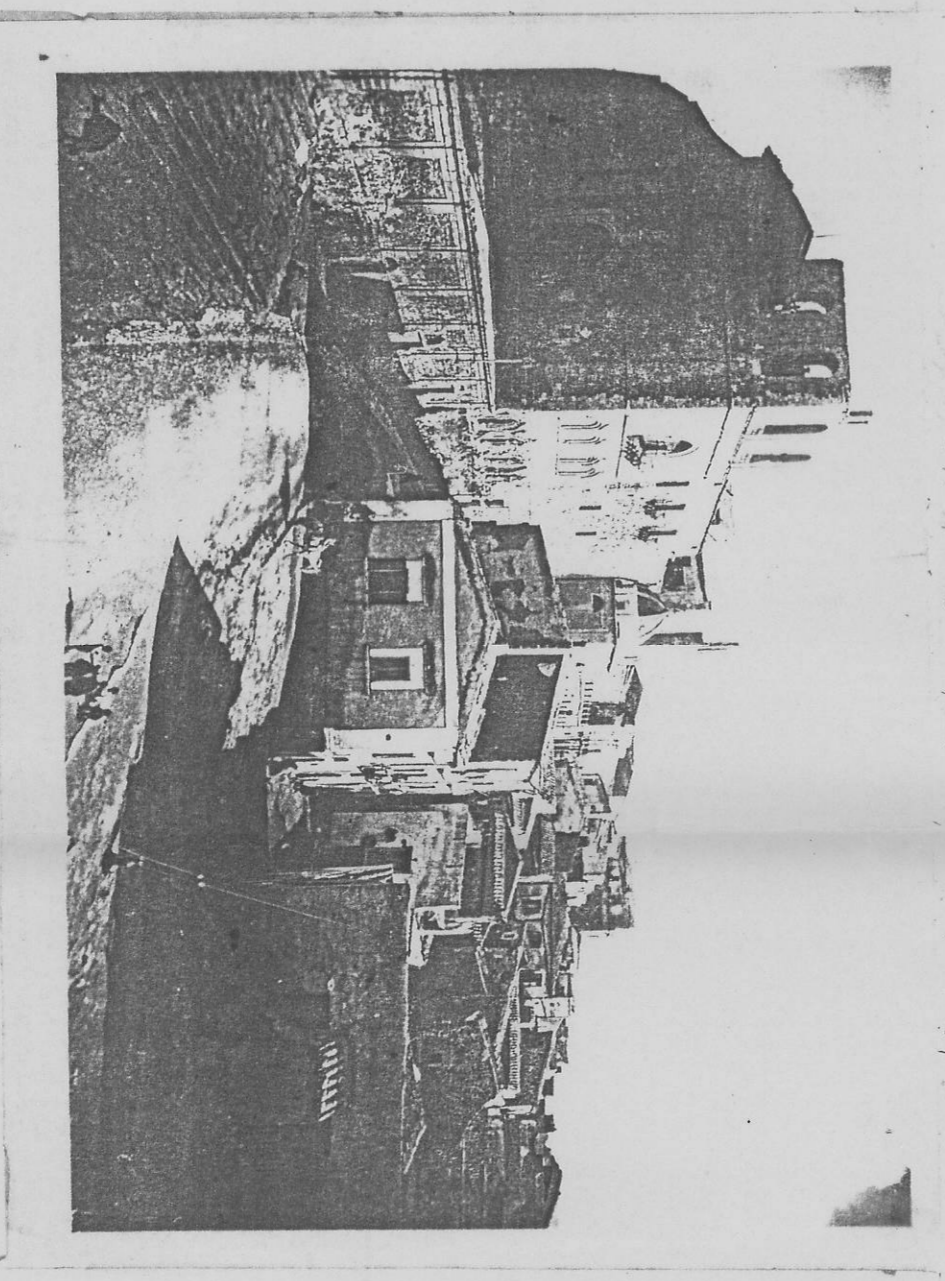
PROSPETTO SU VIA DUOMO



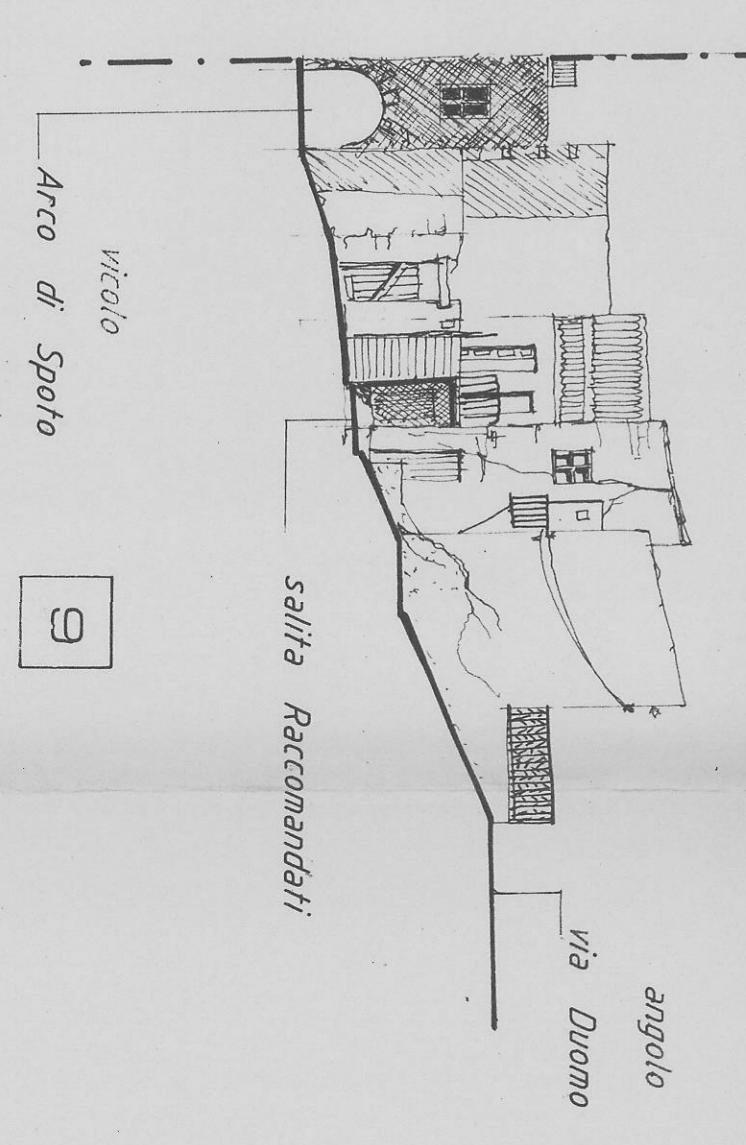
PIANIMETRIA SCALA 1:250
CON SUDDIVISIONE PER UNITA' EDILIZIA



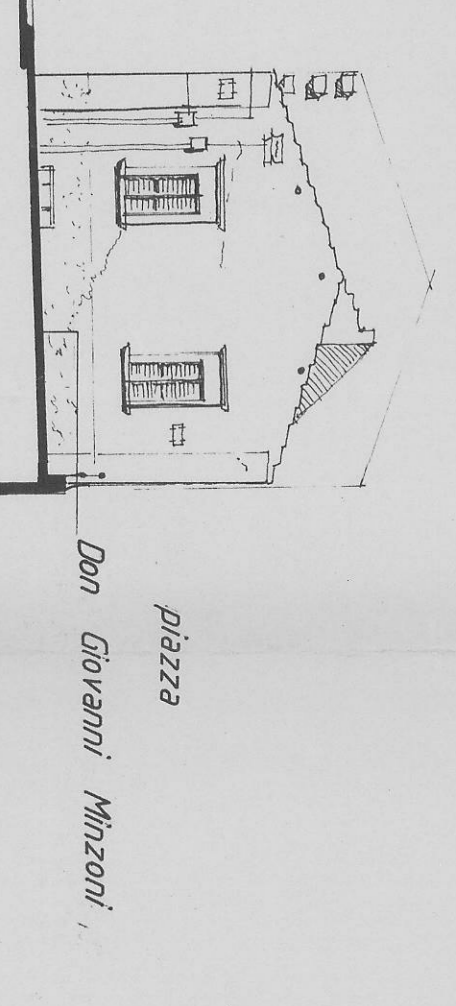
VISTA DELLE UNITA' EDILIZIE 6-7-8



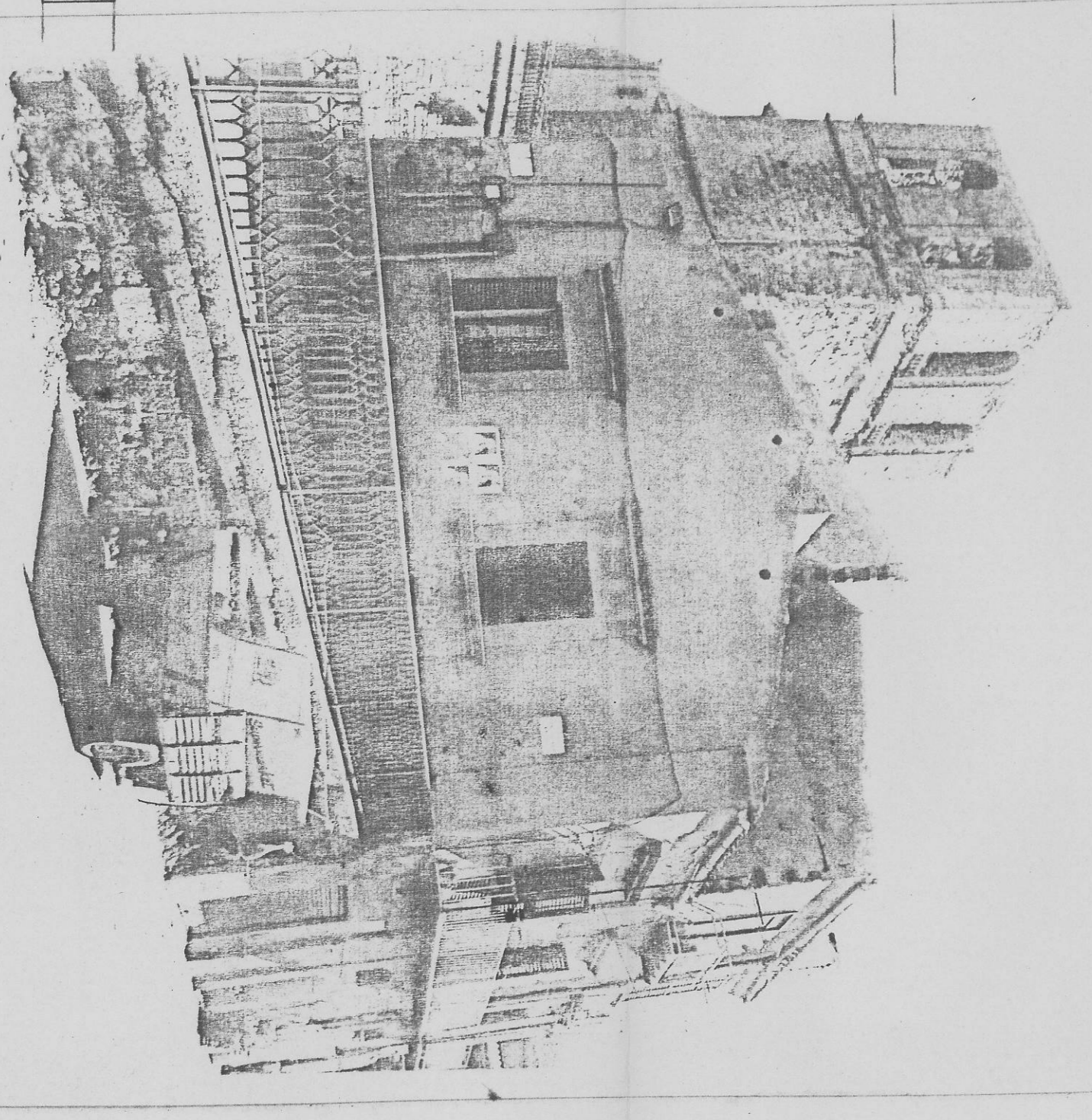
VISTA DELLA PIAZZA DON G. MINZONI
ANTICIPAMENTE AL 1934



9



10



VISTA LATERALE DELL' ISOLATO SU PIAZZA
DON GIOVANNI MINZONI



Pianta delle coperture

<p>COMUNE DI AGRIGENTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Leggi Regionali n. 70/76 e 34/85) Rielaborato a seguito voto CRU n. 603 del 29/01/98</p>		
<p>SCALA 1:200</p>	<p>6. Tipologie di Indirizzo per i Principali interventi di Ristrutturazione Urbana RECUPERO DELL'ISOLATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRA VIA DUOMO E LA VIA ARCO DI SPOTO: STUDIO ANALITICO DELLO STATO DI FATTO</p>	<p>ELABORATO 6.3.1</p>
<p>L'Amministrazione</p>	<p>ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO Dott. Ing. VINCENZO RIZZO Iscritto al N. 155 dell'Albo</p>	<p>Il Progettista Dott. Ing. Vincenzo Rizzo Consulenti storico-architettonico prof. E. De Miro geologo dott. gen. A. Fiorella geomatico dott. ing. M. Baccanera dott. ing. F. Pizzani Collaboratore stor. arch. F. Fumagalli</p>
<p>APPROVATO 12 MAG. 2009 Agrigento, Il.....</p>		

**ISOLATO DI VIA DUOMO
STUDIO ANALITICO DELLO STATO DI FATTO. R=1:200**

ISOLATO n°28 - coord. b7-r8
via Arco di Spoto - via Duomo - piazza Don Minzoni

STATO DI FATTO - BREVE DESCRIZIONE ANTICIPAZIONE DELLA SCHEDA N° 28 - ELAB. 100.

- La composizione dell'isolato è di n° 13 unità edilizie per un totale di n° 25 unità abitative, 7 magazzini e 2 corroni privati, distribuiti fra la via Duomo, senza suddivisione di continuità e la via Arco di Spoto, distribuiti in tre sagiti (fig. 1 - 2 - 3 - 10).

- Lo stato attuale si presenta in condizioni "discrete" nelle unità 1 - 2, prossime alla piazza, mentre la rimanente parte è in condizioni "mediocri - scadenti" con esclusione dell'unità n°5 interamente ammodernata.

- Valore architettonico può essere attribuito all'unità n° 1, per le sue caratteristiche di architettura spontanea ed in generale al posizionamento (ambiente) dell'isolato tutto nel suo contesto urbanistico.

- Le alterazioni più visibili sono quelle causate dall'abbandono che ha causato la rovina, anche con parziali crolli, delle unità 7 - 8 - 10 - 11. Qualche inteso di tipo moderno deturpa il prospetto sulla via Duomo della unità 1 - 2 - 3 - 6.

- Dall'analisi tipologica è emerso che proprio le unità in peggiori condizioni sono del tipo "A", con un indice massimo di 3, mentre del tipo "D", di maggiore consistenza, erano costruite, le unità 1 - 2.

- La proprietà, esclusivamente privata, si articola spesso tra unità diverse e diversamente ai vari piani.