

COMUNE DI AGRIGENTO

Piano Regolatore Generale

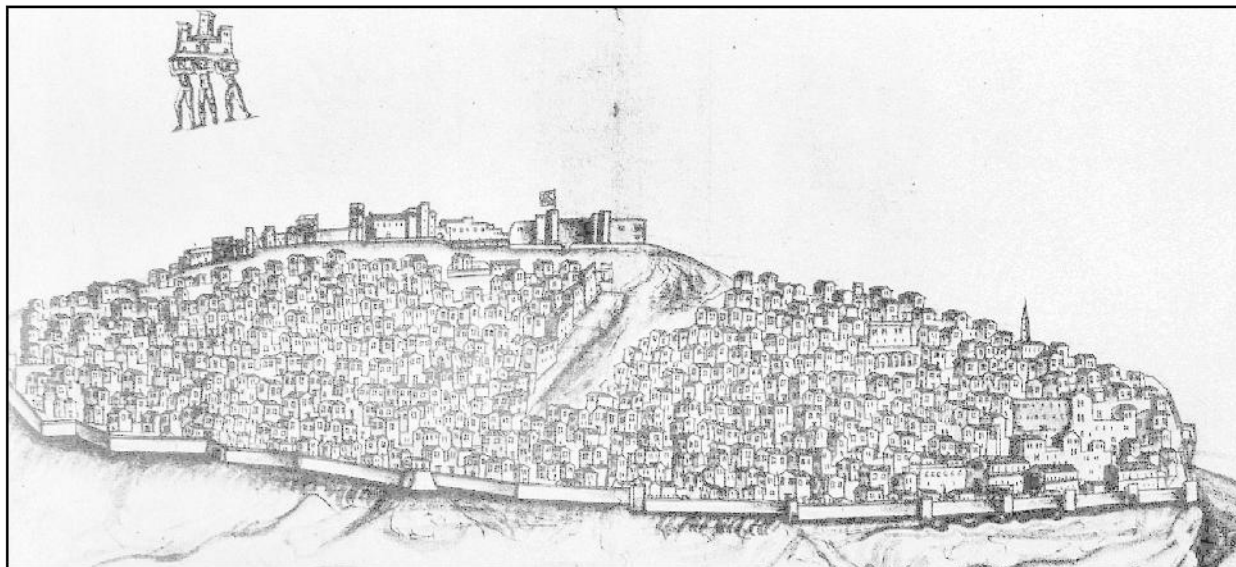


TABELLE ALLEGATE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

STESURA DEFINITIVA COMPRENDENTI LE MODIFICHE CONSEGUENTI IL DECRETO DI APPROVAZIONE
D.D.G. n°1106 Ottobre 2009 e D.D.G. n° 760/2010 - D.D.G. n°459 /2010 - D.D.G. 538/2011

Novembre 2011

GRUPPO DI PROGETTO

Strutture Operative

Politecnica
Società Italiana
di Ingegneria
(mandataria)

Ing. Gabriele GIACOBACCI
Arch. Claudio CANESTRARI
Ing. Ferdinando ERRIGO
Arch. Paola IMBESI
Arch. Paolo PRIGNANI

PCA Int

Arch. Patrizia BOTTARO

GEO S.p.a.

Dott. Geol. Saverio RANA
Dott. Geol. Giampiero D'ECCLESIS

Studio Associato SILVA

Dott. Agr. Luca BARONI
Dott. For. Paolo RIGONI

Esperti

Prof. Ing. Giuseppe IMBESI Capogruppo

Prof. Ing. Vincenzo COTECCHIA

Prof. Arch. Giuseppe DATO

Prof. Ing. Carlo MONTI

Prof. Arch. Massimo PICA CIAMARRA

Prof. Ing. Almerico REALFONZO

Consulenti: Archeologia, Prof. Anna CALDERONE; Diritto Urbanistico, Prof. Mario LIBERTINI;
Studi Economici e valutativi, Prof. Pietro ROSTIROLLA



Tab. 3 – ZONE D –Attività produttive di beni e servizi – Prescrizioni per l’attuazione*Insedimenti a prevalente o esclusiva funzione produttiva in regime di **completamento***

Unità di Intervento	I.f.f.	H max	Piani	Rapp. Copertura	Lotto minimo	Distacchi confine	Distacchi su strada
	mc/mq	ml	N°	mq/mq	mq	ml	ml
Sottozona D2 –Strutture turistiche di completamento	2,00	14,50	4	0,30	3.000	7,00 5,50	8,00 5,50
Sottozona D4 –Direzionale e terziario di completamento	2,00	11,00	3	0,30	1.500	5,00	8,00
Sottozona D6 –Artigianato e piccola industria di completamento	2,00	10,5	2	0,35	2.000	7,50	10,00
Sottozona D8 – Polo di attrezzature ecologiche di interesse generale	1,50	10,5	2	0,45	1.000	5,00	10,00



*Insedimenti a prevalente o esclusiva funzione produttiva in regime di **espansione***

Unità di Intervento	I.f.t.	H max	Piani max	Standard Urbanistici		
				Verde	Parch.	Servizi
	mc/mq	ml	N°	mq	mq	mq
Sottozona D1 –Attività terziarie speciali di espansione	2,00	12	-	5% di S.T.	1 mq/mq di S.U.	10% di S.T.
Sottozona D3.1 / D3.2 – Strutture turistiche di espansione	1,5	15	-	18 mq / posto letto		
Sottozona D3.3 - Villaggi turistici	1,5 0,75	7	-	18 mq / posto letto		
Sottozona D5 –Direzionale e terziario di espansione	1,55	12	-	5% di S.T.	0,5 mq/mq di S.U.	10% di S.T.
Sottozona D7 –Artigianato e piccola industria di espansione	1,50	7,50	2	5% S.T.	0,5 mq/mq di S.U.	10/ di S.T.





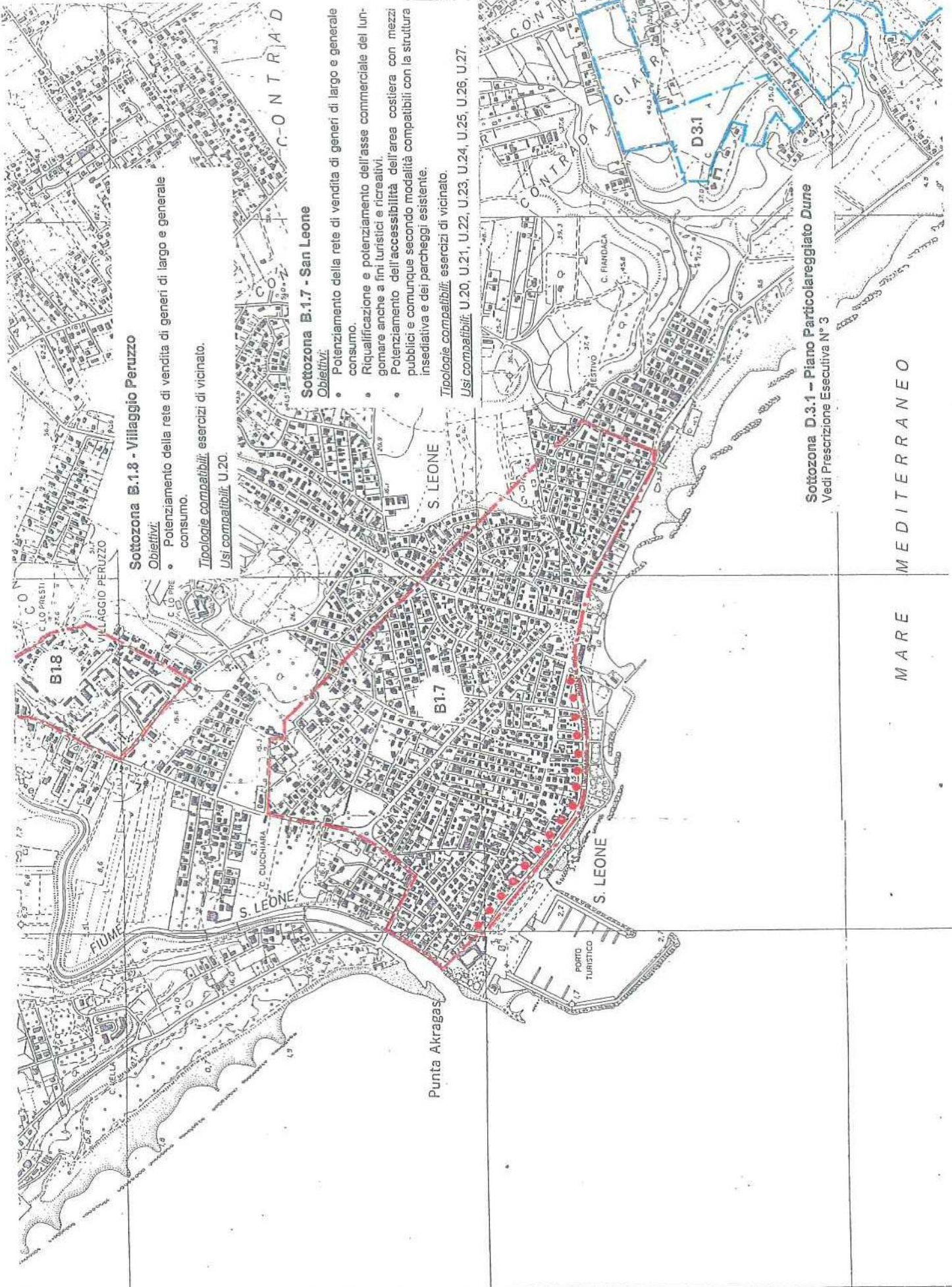
FIGURA 1C

Ing. GABRIELE GIACCHA
ALBO INGEGNERI
PROV. MODENA
N. 769
MODENA

4 Indicazioni programmatiche per la rete commerciale

- 4.1 San Leone – Villaggio Peruzzo
- 4.2 Villaggio Mosè – Contrada Cannitello
- 4.3 Villaseta - Monserrato
- 4.4 Centro urbano
- 4.5 Quadrivio Spinasanta - Fontanelle
- 4.6 San Michele
- 4.7 Montaperto
- 4.8 Giardina Gallotti





Sottozona B.1.8 - Villaggio Peruzzo

Obiettivi:

- Potenziamento della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U.20.

Sottozona B.1.7 - San Leone

Obiettivi:

- Potenziamento della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
- Riqualificazione e potenziamento dell'asse commerciale del lungomare anche a fini turistici e ricreativi.
- Potenziamento dell'accessibilità dell'area costiera con mezzi pubblici e comunque secondo modalità compatibili con la struttura insediativa e dei parcheggi esistenti.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27.

Sottozona D.3.1 - Piano Particolareggiato Dune

Vedi Prescrizione Esecutiva N° 3

MARE MEDITERRANEO



Sottozona C.1.6 – Villaggio Mosè

Obiettivi:

- Sviluppo della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
 - Inserimento di medie e grandi strutture di vendita.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita.

Usi compatibili: U.3, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29.

Sottozona D.1.1 - Piano Particolareggiato Polo Espositivo
Vedi Prescrizione Esecutiva N° 5

Sottozona B.3.4 - Cannatello

Obiettivi:

- Sviluppo della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
- Inserimento di medie e grandi strutture di vendita attraverso appositi progetti di valorizzazione commerciale sinergici con la rete distributiva esistente
- Armonizzazione ed integrazione delle medie e grandi strutture di vendita per la riqualificazione del tessuto urbano esistente.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita.

Usi compatibili: U.3, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29.

Sottozona B.1.6 – Villaggio Mosè

Obiettivi:

- Potenziamento e qualificazione della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato

Usi compatibili: U.20.

Sottozona D.1.2 - Piano Particolareggiato Mosè Mercato
Vedi Prescrizione Esecutiva N° 6

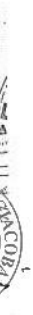
Sottozona D.5 – Provinciale Cannatello

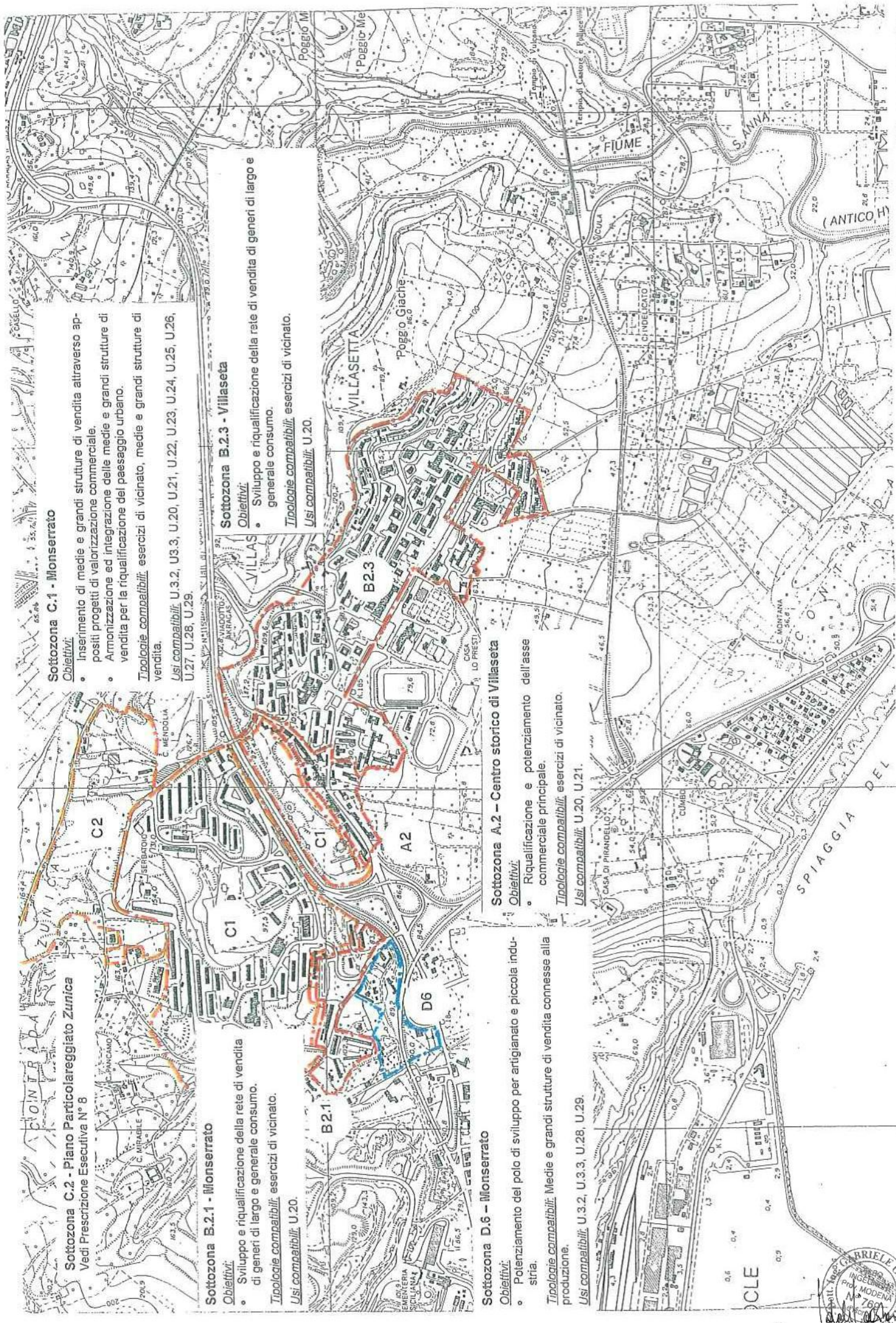
Obiettivi:

- Sviluppo e concentrazione di medie e grandi strutture di vendita in aree e parchi commerciali collocati in prossimità di nodi infrastrutturali e su aree già dotate delle necessarie infrastrutture di servizio.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita.

Usi compatibili: U.3, U.20.





Sottozona C.1 - Monserrato

- Obiettivi:**
- Inserimento di medie e grandi strutture di vendita attraverso appositi progetti di valorizzazione commerciale.
 - Armonizzazione ed integrazione delle medie e grandi strutture di vendita per la riqualificazione del paesaggio urbano.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita.
- Usi compatibili:** U.3.2, U.3.3, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29.

Sottozona C.2 - Piano Particolareggiato Zunica
Vedi Prescrizione Esecutiva N° 8

Sottozona B.2.1 - Monserrato

- Obiettivi:**
- Sviluppo e riqualificazione della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato.
- Usi compatibili:** U.20.

Sottozona B.2.3 - Villasetta

- Obiettivi:**
- Sviluppo e riqualificazione della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato.
- Usi compatibili:** U.20.

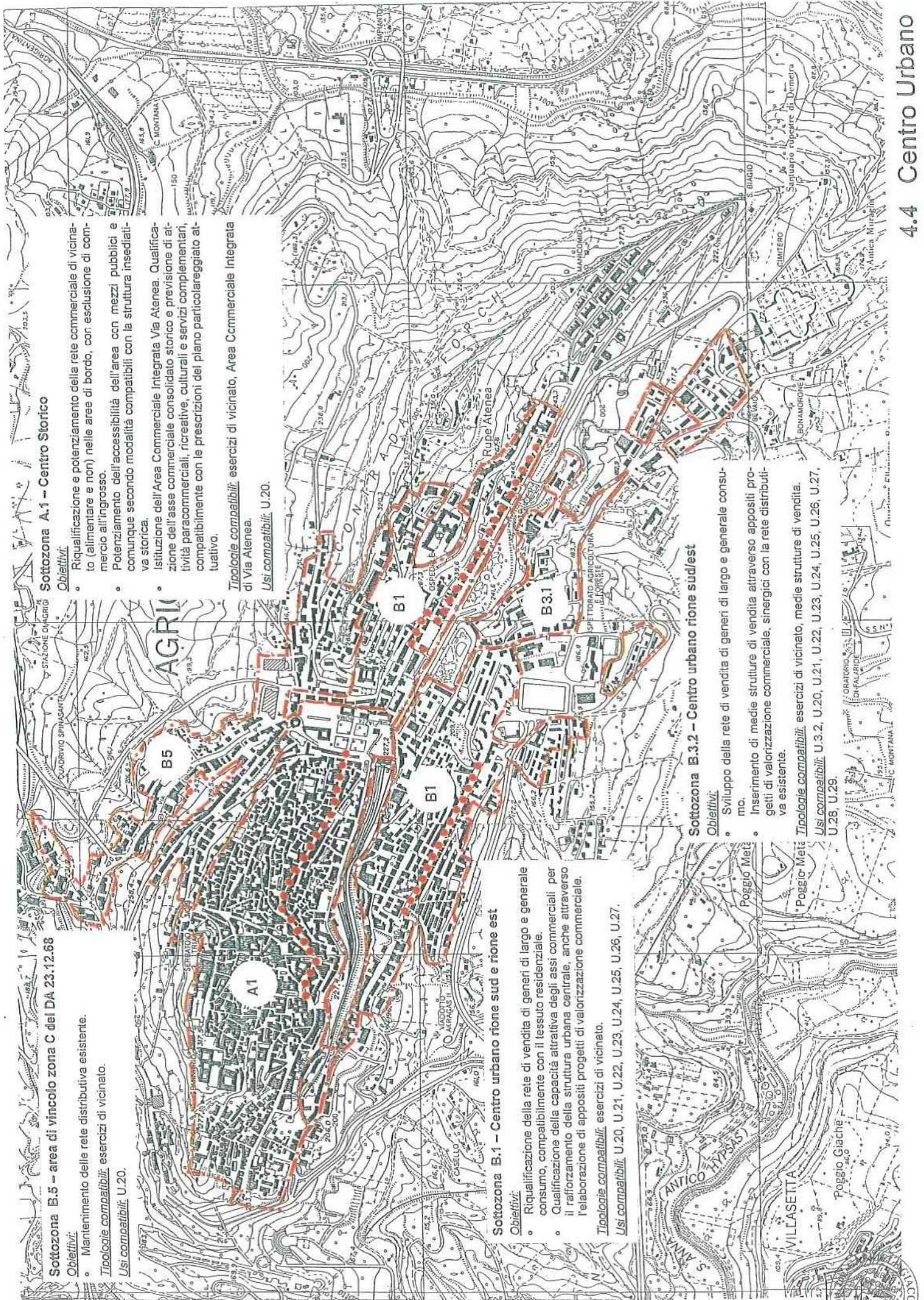
Sottozona D.6 - Monserrato

- Obiettivi:**
- Potenziamento del polo di sviluppo per artigianato e piccola industria.
- Tipologie compatibili:** Medie e grandi strutture di vendita connesse alla produzione.
- Usi compatibili:** U.3.2, U.3.3, U.28, U.29.

Sottozona A.2 - Centro storico di Villasetta

- Obiettivi:**
- Riqualificazione e potenziamento dell'asse commerciale principale.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato.
- Usi compatibili:** U.20, U.21.





Sottozona B.5 - area di vincolo zona C del DA 23.12.68

- Obiettivi:**
- Mantenimento delle rete distributiva esistente.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato.
- Usi compatibili:** U.20.

Sottozona A.1 - Centro Storico

- Obiettivi:**
- Riquadrificazione e potenziamento della rete commerciale di vicinato (alimentare e non) nelle aree di bordo, con esclusione di commercio all'ingrosso.
 - Potenziamento dell'accessibilità dell'area con mezzi pubblici e comunque secondo modalità compatibili con la struttura insediativa storica.
 - Istituzione dell'Area Commerciale Integrata Via Atenea. Qualificazione dell'asse commerciale consolidato storico e previsione di attività paracommerciali, ricreative, culturali e servizi complementari, compatibilmente con le prescrizioni del piano particolareggiato attuativo.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato, Area Commerciale Integrata di Via Atenea.

Usi compatibili: U.20.

Sottozona B.1 - Centro urbano rione sud e rione est

- Obiettivi:**
- Riquadrificazione della rete di vendita di generi di largo e generale consumo, compatibilmente con il tessuto residenziale.
 - Qualificazione della capacità attrattiva degli assi commerciali per il rafforzamento della struttura urbana centrale, anche attraverso l'elaborazione di appositi progetti di valorizzazione commerciale.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato.
- Usi compatibili:** U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27.

Sottozona B.3.2 - Centro urbano rione sud/est

- Obiettivi:**
- Sviluppo della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
 - Inserimento di medie strutture di vendita attraverso appositi progetti di valorizzazione commerciale, sinergici con la rete distributiva esistente.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato, medie strutture di vendita.
- Usi compatibili:** U.3.2, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29.



Sottozona B.1.4 - Fontanelle Amagione

Obiettivi:

- Potenziamento della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U.20.

Sottozona C.1 - Calcarelle, Fontanelle e Spinasanta

Obiettivi:

- Inserimento di medie e grandi strutture di vendita attraverso appositi progetti di valorizzazione commerciale.
- Armonizzazione ed integrazione delle medie e grandi strutture di vendita per la riqualificazione del paesaggio urbano.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita.

Usi compatibili: U.3.2, U.3.3, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29.

Sottozona D.5 - Piano Particolareggiato Città Istituzionale

Vedi Prescrizione Esecutiva N° 1

Sottozona B.1.5 - Spinasanta

Obiettivi:

- Potenziamento della rete di vendita di generi di largo e generale consumo, medie strutture di vendita.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27.

Sottozona C.2.2 - Piano particolareggiato San Giuseppe

Vedi Prescrizione Esecutiva N° 7

Sottozona B.3.3 - San Giuseppe Nord e Sud

Obiettivi:

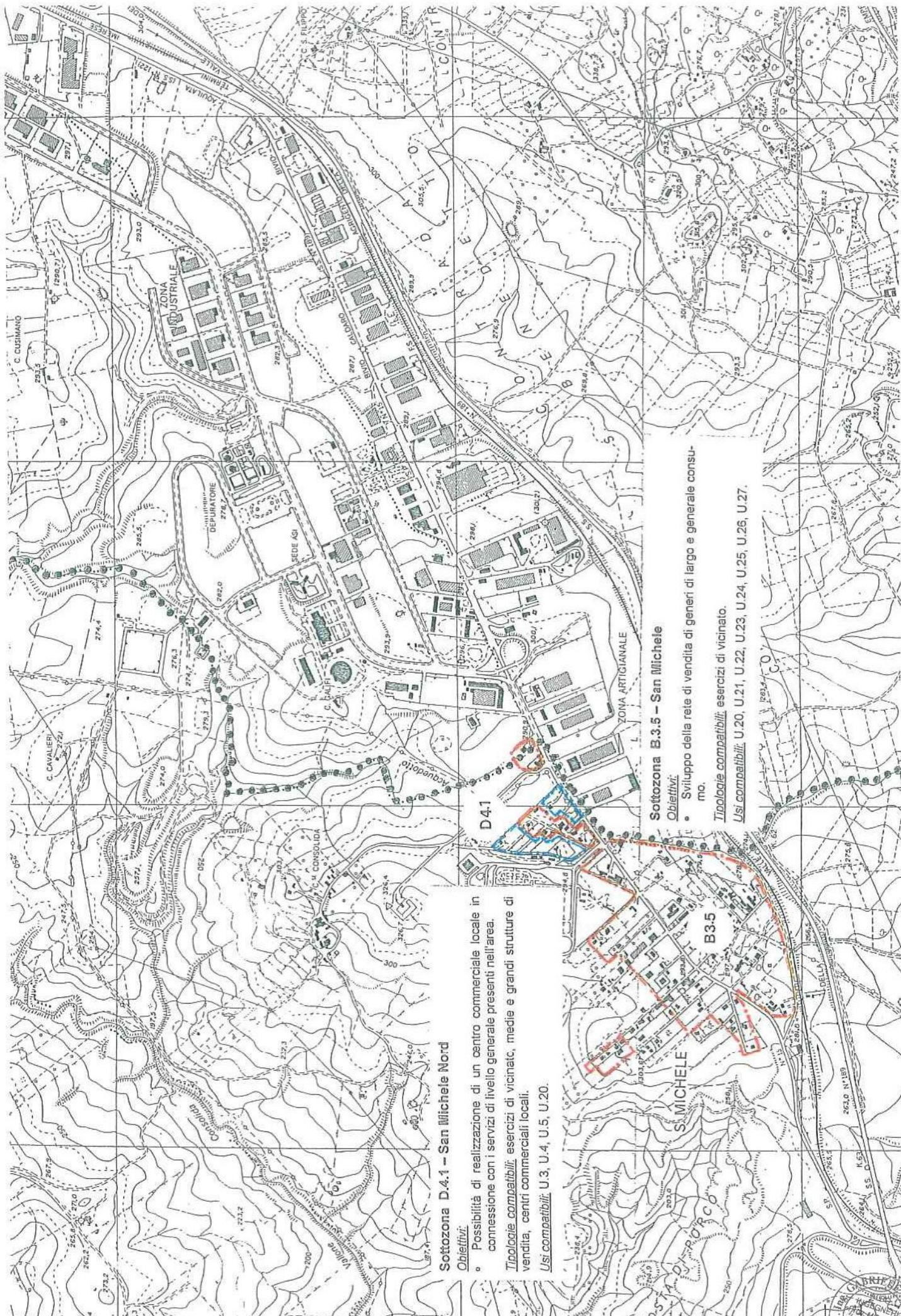
- Sviluppo della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
- Inserimento di medie strutture di vendita attraverso appositi progetti di valorizzazione commerciale sinergici con le strutture commerciali esistenti.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato, medie strutture di vendita.

Usi compatibili: U.3.2, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27.

Sottozona F.4 - Piano Particolareggiato Agrigento Bassa

Vedi Prescrizione Esecutiva N° 4



Sottozona D4.1 – San Michele Nord

- Obiettivi:**
- Possibilità di realizzazione di un centro commerciale locale in connessione con i servizi di livello generale presenti nell'area.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita, centri commerciali locali.
- Usi compatibili:** U.3, U.4, U.5, U.20.

Sottozona B.3.5 – San Michele

- Obiettivi:**
- Sviluppo della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.
- Tipologie compatibili:** esercizi di vicinato.
- Usi compatibili:** U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27.



Sottozona A.2 - Centro storico di Montaperto

Obiettivi:

- Riquadrificazione e potenziamento dell'asse commerciale principale per la vendita di generi di largo e generale consumo.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U.20.

Sottozona B.2.4 - Montaperto

Obiettivi:

- Sviluppo della rete distributiva locale.
- Promozione dei processi di valorizzazione del territorio rurale mediante realizzazione di servizi ed attrezzature per il sostegno e la commercializzazione delle produzioni tipiche locali.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U.20, U21.

Sottozona D.6/D.7 - Piano Gatta

Obiettivi:

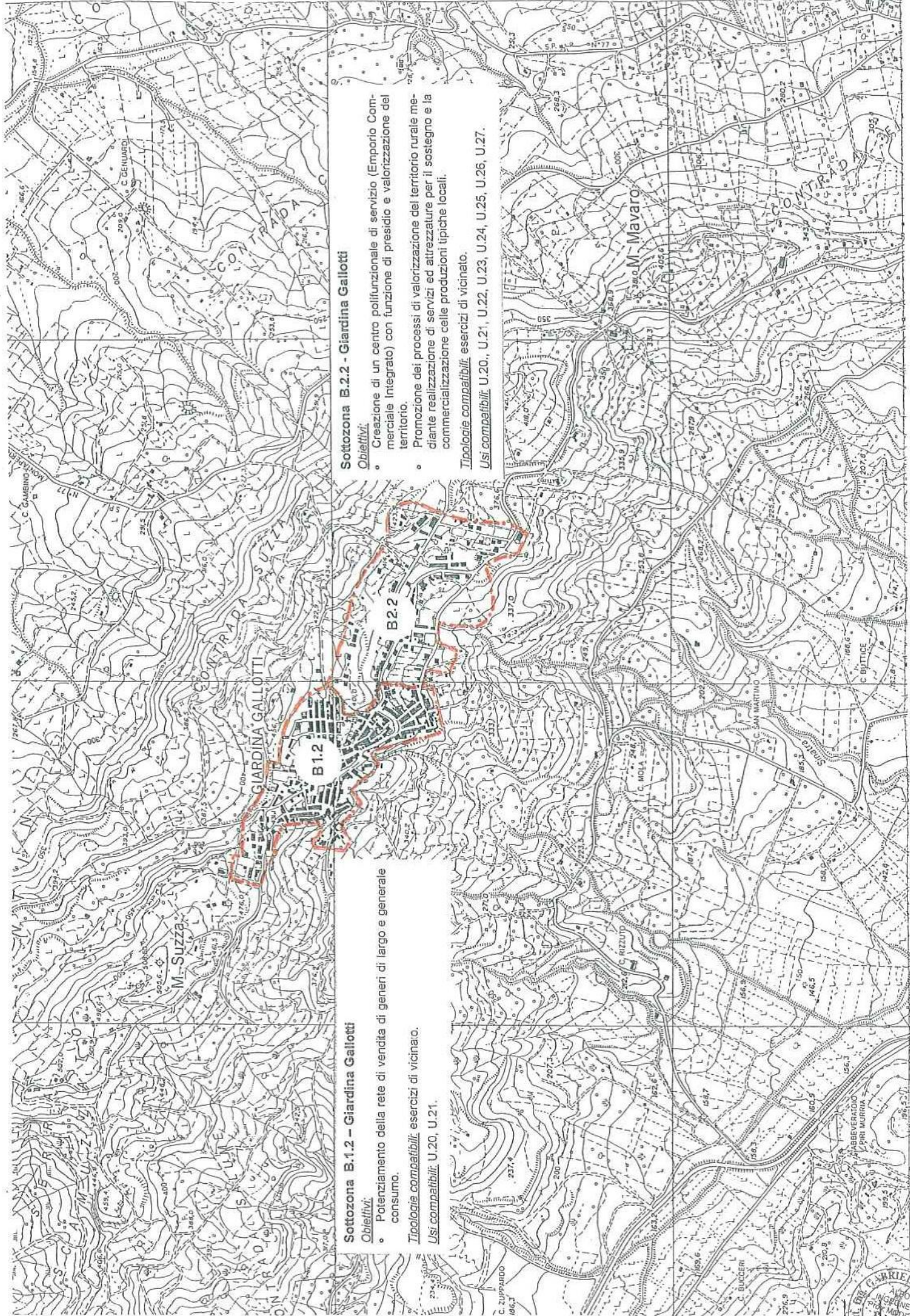
- Potenziamento del polo di sviluppo per artigianato e piccola industria.

Tipologie compatibili: medie e grandi strutture di vendita connesse alla produzione.

Usi compatibili: U.3.2, U.3.3, U.28, U.29.

Monserato





Sottozona B.1.2 - Giardina Gallotti

Obiettivi:

- Potenziamento della rete di vendita di generi di largo e generale consumo.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U. 20, U. 21.

Sottozona B.2.2 - Giardina Gallotti

Obiettivi:

- Creazione di un centro polifunzionale di servizio (Emporio Commerciale Integrato) con funzione di presidio e valorizzazione del territorio.
- Promozione dei processi di valorizzazione del territorio rurale mediante realizzazione di servizi ed attrezzature per il sostegno e la commercializzazione delle produzioni tipiche locali.

Tipologie compatibili: esercizi di vicinato.

Usi compatibili: U. 20., U. 21, U. 22, U. 23, U. 24, U. 25, U. 26, U. 27.

