

COMUNE DI AGRIGENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Leggi Regionali n. 70/76 e 34/85)

Rielaborato a seguito voto CRU n. 603 del 29/01/98



8. Elaborati Espropriativi

ELABORATO

**Elenco e valutazione degli immobili
da espropriare**

8.2

L'Amministrazione

SER.PRO.TEC.s.r.l.



Certificato DNV no .CERT-04132-99-AQ-CIA-SINCERT

Via Atenea 123 - 92100 Agrigento
Tel.0922-596955 Fax.0922-22787
E-Mail : serprotec@iol.it

Dir. Gen.:dr.ing.Vincenzo Rizzo

Sistema Qualità Certificato
Norma UNI EN ISO 9001

Il Progettista

(Dott. Ing. Vincenzo Rizzo)

Consulenti

storico-archeologico
prof.E. De Miro
geologico
dott.geol.A. Fiorella
geotecnico
dott.ing.M.Buscarnera
dott.ing.F.Piazza
Collaboratore
dott.arch. F.Fantauzzo

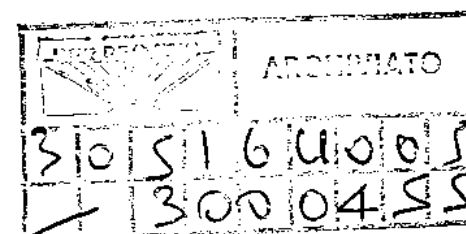
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

Dott. Ing. VINCENZO RIZZO

Iscritto al N. 155 dell'Albo

APPROVATO

Agrigento, li..... 15/01/2005



COMUNE di AGRIGENTO

1

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO n. 3

partita

Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

116

9076

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
Antica chiesa
isolato n. 3

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	116	142	2746						X vanc mq mc	16 1.15 3.3	328,90
2	U T	9076	142	1731						X vanc mq mc	16 1.15 3.3	201,25
3	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	
4	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	
5	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	
6	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	
7	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	
8	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	
9	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	
10	U T									vanc mq mc	16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	328,90	0,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,200	65,78
2	201,25	0,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,200	40,25
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 106,03

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. 900,000 = 106,03
 €. 95.427.000 x 0,20 = f. 19.085.400 in cifra tonda f. 19.000.000

COMUNE di AGRIGENTO		3
ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO		
ISOLATO n. 10		
partita	Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
3489	Zicari Salvatore Ag 5-1-927	
9462	Giudice Francesco Ag 27-4-05	
596	Bucceri Alfonsa fu Gerlando	
7	Di Salvo Elena Ag 6-T-26	
6597	Gallo Cassarino Maria Ag 7-10-15 propr 3/6 ed usufrutt x1/6 Principato Tissi Carmela Maria Ag 22-6 46 prop x1/6 Principato Tissi Venerino Carmela Ag 13-7-51prop x1/6 Principato Tissi Angela Maria Ag 22-10-56 prop x1/6	
3485	Principato Tissi Angela fu Francesco marit Capraro	
5061	Zambuto Sitra Salvatore fu Alfonso	
2089	Mantisi Calogero fu Alfonso x1/4 ;Mantisi Gerlanda fu Alfonso x1/4 marit Buggea Mantisi Rosa fu Alfonso marit Sciascia x1/4 Mantisi Giuseppe fu Alfonso prop x1/4 ed usufr x1/6 Tedesco caterina fu Calogero vedova Mantisi usufr x5/6	
2392	Nobile Giuseppa Ag 10-9-50 Nobile Rosalia Ag 7-3-53 prop x 1/2 ciascuno Sanfilippo Teresa Ag 19-3-15 usuf x1/3	
5029	Zambuto Giovanni Ag 12-9-30 prop x1/2 Bertinetti Rita 5-4-26 Palma Montechiaro marit Zambuto x1/2	
4182	Zambuto Calogero Ag22-5-11	
585	Zambuto Gerlanda di Alfonso marit Zicari x1/2 Zicari Alfonsa di Antonio Zicari Rosa di Antonio nascituri di Zicari x1/2 Principato Salvatore fu Giuseppe usufr x1/2	
5567	Zambuto Gerlanda di Alfonso marit Zicari	
3344	Noto Campanella Alfonso Ag 3-9-33	
8935	Zambuto Concetta di Alfonso vedova Picone	
9459	Zambuto Sitra Alfonso di Salvatore	

COMUNE di **AGRIGENTO**

denominazione immobile

isolato n. 10

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	3489	142	1789	1	TERRA	A/5	3	156	X vana mq mc	1,00	16,00
2	U T	3489	142	1789	2	TERRA	A/5	2	130	X vana mq mc	1,00	16,00
3	U T	9462	142	1789	3	TERRA	A/5	2	195	X vana mq mc	1,50	24,00
4	U T	9462	142	1789	27	PRIMO	A/4	2	350	X vana mq mc	2,50	40,00
5	U T	596	142	1789	4	TERRA	A/5	1	110	X vana mq mc	1,00	16,00
6	U T	7	142	1789	5	TERRA	C/6	1	50	X vano mq mc	6,00	6,90
7	U T	7	142	1789	16	TERRA	A/5	3	156	X vano mq mc	1,00	16,00
8	U T	7	142	1789	17	TERRA	A/6	2	171	X vano mq mc	1,50	24,00
9	U T									X vano mq mc		
10	U T	6597	142	1789	7	1-2	A/4	2	490	X vano mq mc	3,50	56,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	3,59	
2	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	3,59	
3	24,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	5,38	
4	40,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	8,96	
5	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	3,59	
6	6,90	0,90	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,204	1,55	
7	16,00	1,00	0,80	0,70	1,00	1,00	1,00	0,560	8,96	
8	24,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	5,38	
9										
10	56,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	12,55	

superficie complessiva mq. 53,55

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq.

£. [] x [] = £. [] in cifra tonda f. []

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 10

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 53,55.

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza	cof rag	superf. ragguagl.
1	U T	3485	142	1789	8	1	A/4	2	280	X vano mq mc	16 1.15 3.3	32,00
2	U T	5061	142	1789	9	TERRA	A/5	1	110	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
3	U T	2089	142	1789	10	TERRA	A/5	2	130	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
4	U T	2392	142	1789	11	PRIMO	A/5	3	222	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
5	U T	2392	142	1789	12	PRIMO	A/5	3	312	X vano mq mc	16 1.15 3.3	32,00
6	U T	5029	142	1789	13	TERRA	A/6	1	144	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
7	U T	5739	142	1789	14	TERRA	A/6	1	144	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
8	U T	4182	142	1789	15	TERRA	A/5	2	130	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
9	U T	585	142	1789	18	PRIMO	A/5	2	130	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
10	U T	585	142	1789	19	TERRA	A/6	1	144	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	32,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	7,12
2	16,00	1,00	0,80	0,70	1,00	1,00	1,00	0,560	8,96
3	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	3,59
4	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	3,59
5	32,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	7,12
6	24,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	5,38
7	24,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	5,38
8	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	3,59
9	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,224	3,59
10	24,00	1,00	0,40	0,70	0,70	0,80	1,00	0,196	3,75

superficie complessiva mq. 105,72

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq.

f. x = f. in cifra tonda f.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 10

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 105,72

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza		cof rag	superf. ragguagl.
										vanq	mc		
1	U T	5567	142	1789	20	1	A/4	3	332	2,00	16 1.15 3.3	32,00	
2	U T	3344	142	1789	21	1	A/5	5	222	1,00	16 1.15 3.3	16,00	
3	U T	3344	142	1789	22	TERRA	C/3	1	663	51,00	16 1.15 3.3	58,65	
4	D E F	8935	142	1789	25	1	C/2	1	59	6,00	16 1.15 3.3	6,90	
5	D E F	9459	142	1789	26	1	A/4	3	332	2,00	16 1.15 3.3	32,00	

PARAMETRI VALUTATIVI UNITA' IMMOBILIARI ISOLATO

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	32,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,72	7,12
2	16,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,72	3,59
3	58,65	0,90	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,70	11,79
4	6,90	0,90	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,70	1,39
5	32,00	1,00	0,40	0,70	1,00	0,80	1,00	0,72	7,12

superficie complessiva mq. 136,83

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. 900.000 x 136,83 = 123.147.000
 in cifra tonda f. 123.200.000

COMUNE di AGRIGENTO

8

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO n. 13

partita Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

3082 capraro Anna di Salvatore x 1/2 - capraro Girolama di Salvatore x 1/2

4401 Capraro Anna 3-3-03 Agrigento x 1/4
 Capraro Girolama 15-12-08 Agrigento x 1/4
 Capraro Giuseppa 8-12-11 Agrigento x 1/4
 Capraro Giuseppe 10-4-14 Agrigento x 1/4

1800 ferlisi Concetta 23-2-39 AG prop. e usufr. x 1/2 - sardone Gerlanda 20-6-897 AG usufr. 1/2

8658 gelo Vincenzo 21-9-1922 Agrigento

8659 ferlisi calogero 8-10-896 AG usufr.
 Sardone gerlanda 20-6-897 AG usufr.
 ferlisi Concetta 23-2-39 AG prop.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 13

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita £.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	3082	142	1892	1	TERRA	A/5	2	130	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
2	U T	4401	142	1892	2	PRIMO	A/5	3	156	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
3	U T			1892	4					vano mq mc	16 1.15 3.3	
4	U T	1800	142	1893	1	PRIMO	A/5	5	222	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
5	U T	1800	142	1893	2	TERRA	A/5	3	156	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
6	U T	8658	142	1894	1	TERRA	A/5	2	93	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
7	U T	8659	142	1894	2	PRIMO	A/5	1	78	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
8	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	
9	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	
10	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	16,00	1,00	0,20	0,90	0,80	0,80	1,00	0,110	1,76	
2	16,00	1,00	0,20	0,90	0,80	0,80	1,00	0,110	1,76	
3										
4	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	3,58	
5	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	3,68	
6	24,00	1,00	0,40	0,90	0,80	1,00	1,00	0,290	6,96	
7	24,00	1,00	0,40	0,90	0,80	1,00	1,00	0,290	6,96	
8										
9										
10										

superficie complessiva mq. 24,80

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq.

850,000

= 24,80

£. 21.080.000

x 1,00

= £. 21.080.000

in cifra tonda £.

21.000.000

COMUNE di AGRIGENTO

10

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO n. 16

partita

Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

1293 Confraternita S. Girolamo

1136 Chiesa S. Girolamo

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
 CHIESA DI S. GIROLAMO
 isolato n. 16

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.	
										consistenza	cof rag		
1	U T	1293	142	V	1	TERRA	C/1	4		X vanc mq mc	6,00	16 1.15 3.3	6,90
2	U T	1293	142	V	3	PRIMO	A/5	1		X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
3	U T	1136	142	V	2	TERRA	E/7			X vanc mq mc	2280,	16 1.15 3.3	456,00
4	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
5	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
6	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
7	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
8	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
9	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
10	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	6,90	0,90	0,80	0,60	1,00	1,00	1,00	0,430	2,97
2	16,00	1,00	0,80	0,60	1,00	1,00	1,00	0,480	7,68
3	456,00	1,00	0,40	0,90	1,00	1,00	1,00	0,360	164,16
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 174,81

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. 800,000 = 174,81
 f. 139.848,000 x 3,00 = f. 419.500,000 in cifra tonda f. 420'000,000

COMUNE di AGRIGENTO

12

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO n. 18

partita Ditta inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

1231 Giglione Pasquale 9-7-902 Agrigento per 1/2 mar Giglione

6997 Riggio Alfonsa fu Giovanni Usufruttuaria, Calandrino Giovanni fu Gerlando prop.

2358 Russo Anna 9-11-899 Raffadali ved. mamo

3651 Piranio Gerlando di Rosario

7935 Riggio Alfonsa Fu Giovanni Usufr. - Calmandrino Carmela di Gerlando prop.

4009 Russo calogero 8-1-1916 AG per 1/2 - pagano Angela 29-12-1913 AG per 1/2 mar. Russo

5687 Russo calogero 8-1-1916 AG per 1/2 Pagano Angela 29-12-1913 per 1/2 mar. Russo

5624 Crapanzano Salvatore 27-1-1890 AG usufr.-Aiongi Assunra 3-5-988 AG usufr.

Costanza Agata 25-2-1921 AG prop.

1892 Arrigo Serafina AG 1-12-1905 mar. Frequente

4292 Bellavia Maria 15-3-934 AG x1/3-Bellavia Giovanna 8-8-940 AG x 1/3-Bellavia Gerlando

17-7-1948 x 1/3

5710 Spera Rosa fu Angelo mar. Parisi

1894 Frequente Salvatore fu Giovanni

4544 Saptaro Giuseppa fu Alfonso mar. Giglione

3996 Russo gaetano fu calogero x 1/2 - Monachino Rosa fu Michele mar. Russo x 1/2

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 18

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.	
										consistenza	cof. rag		
1	U T	4009	142	1916	1	PRIMO	A/5	3	234	X vanc mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
2	U T	4009	142	1917	2	TERRA	C/6	1	210	X vanc mq mc	25,00	16 1.15 3.3	28,75
3	U T	5687	142	1916	2	TERRA	A/5	5	222	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
4	U T	5624	142	1917	1	PRIMO	A/5	3	156	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
5	U T	1892	142	1918	1	TERRA	C/6	1	109	X vanc mq mc	13,00	16 1.15 3.3	14,95
6	U T	4292	142	1919	2	TERRA	A/5	4	465	X vanc mq mc	2,50	16 1.15 3.3	40,00
7	U T	5710	142	1918	3	PRIMO	A/4	3	581	X vanc mq mc	3,50	16 1.15 3.3	56,00
8	U T	1894	142	1919	1	TERRA	A/5	2	130	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
9	U T	4544	142	1920	1	PRIMO	A/5	3	156	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
10	U T	3996	142	1920	2	TERRA	C/6		294	X vanc mq mc	35,00	16 1.15 3.3	40,25

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	24,00	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	6,96
2	28,75	1,00	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	0,720	20,70
3	16,00	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	4,64
4	16,00	1,00	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	0,720	11,52
5	14,95	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	4,34
6	40,00	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	11,60
7	56,00	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	16,24
8	16,00	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	4,64
9	16,00	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	4,64
10	40,25	1,00	0,40	0,90	1,00	0,80	1,00	0,290	11,67

superficie complessiva mq. 96,95

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. = 96,95

£. x = f. in cifra tonda £.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 18

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	1231	142	1920	3	TERRA	A/5	5	222	1,00	16	16,00
2	U T	6997	142	1938 1941	5	TERRA	A/4	2	332	2,00	16	32,00
3	U F	2358	142	1942	1	TERRA	A/5	3	156	1,00	16	16,00
4	U T	3651	142	1942	2	PRIMO	A/4	4	495	2,50	16	40,00
5	U F	7935	142	1941	15	PRIMO	A/2	4	891	4,50	16	72,00
6	U T										16	
7	U T										16	
8	U T										16	
9	U T										16	
10	U T										16	

parametri valutativi unita immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	16,00	1,00	0,40	0,90	0,90	0,80	1,00	0,260	4,16	
2	32,00	1,00	0,20	0,80	0,90	0,80	1,00	0,110	3,52	
3	16,00	1,00	0,20	0,80	0,90	0,80	1,00	0,110	1,76	
4	40,00	1,00	0,20	0,80	0,90	0,80	1,00	0,110	4,40	
5	72,00	1,00	0,20	0,80	0,90	0,80	1,00	0,110	7,92	
6										
7										
8										
9										
10										

superficie complessiva mq. 118,71

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq. 800,000 = 118,71
 £. 94.968.000 x 1,00 = £. 94.968.000 in cifra tonda £. 95.000.000

COMUNE di AGRIGENTO

15

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO N. 19

partita Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4967 Sanfilippo Giuseppe (AG) 22-05-1930

4960 Gettino Grazia fu Calogero maritato Taverna Propr.

4822 Lo Presti Giuseppa (AG) 4-11-899

Lo Presti Gaetano (AG) 30-7-903

Lo Presti Carolina (AG) 6-12-910

Lo Presti Vittoria (AG) 1-3-911

proprietari 1/4 ciascuno

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 19

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	4967	142	1951	1	TERRA	A/5	3	234	1,50	16 1.15 3.3	24,00
2	U T	4960	142	1951	2	T-1	A/4	3	498	3,00	16 1.15 3.3	48,00
3	U T	4822	142	1952	2	PRIMO	A/4	5	826	3,50	16 1.15 3.3	56,00
4	U T										16 1.15 3.3	
5	U T										16 1.15 3.3	
6	U T										16 1.15 3.3	
7	U T										16 1.15 3.3	
8	U T										16 1.15 3.3	
9	U T										16 1.15 3.3	
10	U T										16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	24,00	1,00	0,40	0,90	1,00	1,00	0,360	8,64	
2	48,00	1,00	0,40	0,90	1,00	1,00	0,360	17,28	
3	56,00	1,00	0,40	0,90	1,00	1,00	0,360	20,16	
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 46,08

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. 800.000 = 46.08
 f. 36.864.000 x 1,00 = f. 36.864.000 in cifra tonda f. 36.900.000

COMUNE di AGRIGENTO

17

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO N. 22

partita Ditta inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

1976 Buscemi Alfonsa (AG) 6-10-1923

445 Buscemi Alfonsa (AG) 6-12-1923

2097 Gentile Angelo fu Giuseppe

2107 Cinquemani Alfonso 5-9-901 (AG)

Cinquemani Umberto 5-9-903 (AG)

prop. x 2/6 ciascuno

Cosenza Maria Antonia (AG) 10-11-1929 x 1/6

Cosenza Francesco Paolo (AG) 23-9-1931 x 1/6

10589 Passarello Calogero 6-5-935 (AG) x 1/2

Burgio Calogero 25-1-1938 (AG) marito Russello x 1/2

2105 Gentile Isabella fu Giuseppe x 1/3

Gentile Luisa fu Giuseppe x 1/3

Gentile Giulia fu Giuseppe x 1/3

11213 Nerei Michele 29-03-902 (AG)

18143 Alio Stella Maria (AG) 18-7-1960

7841 Rota Salvatore (AG) 14-4-1934

18347 Rota Salvatore (AG) 14-4-1934

Tedesco Alfonsa (AG) 8/0/943

prop. x 500/1000 ciascuno

7530 Gentile Isabella fu Giuseppe marito Pullara

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 22

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.	
										consistenza	cof rag		
1	U T	1976	142	1976	1	TERRA	A/5	2	260	X vano mq mc	2,00	16 1.15 3.3	32,00
2	U T	1976	142	1976	2	TERRA	A/5	3	186	X vano mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
3	U T	1976	142	1976	3	TERRA	A/5	3	386	X vano mq mc	2,50	16 1.15 3.3	40,00
4	U T	445	142	1976	4	1	A/5	5	333	X vano mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
5	U T	2097	142	1977	1	T-1	A/4	2	490	X vano mq mc	3,50	16 1.15 3.3	56,00
6	U T	2097	142	1977	3	TERRA	A/6	1	144	X vano mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
7	U T	2107	142	1977	2	T-1	A/6	1	144	X vano mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
8	U T	10589	142	1978	1	T-1ss	A/4	3	581	X vano mq mc	3,50	16 1.15 3.3	56,00
9	U T	10589	142	1978	6	1	A/4	4	594	X vano mq mc	3,00	16 1.15 3.3	48,00
10	U T	2105	142	1978	2	T-1	A/5	3	372	X vano mq mc	2,00	16 1.15 3.3	32,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	32,00	1,00	0,40	0,80	1,00	0,80	1,00	0,260	8,32	
2	16,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	8,96	
3	40,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	22,40	
4	24,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	13,44	
5	56,00	1,00	0,40	0,80	1,00	0,80	1,00	0,260	14,56	
6	24,00	1,00	0,40	0,80	1,00	0,80	1,00	0,260	6,24	
7	24,00	1,00	0,40	0,80	1,00	0,80	1,00	0,260	6,24	
8	56,00	1,00	0,20	0,80	1,00	1,00	1,00	0,160	8,96	
9	48,00	1,00	0,20	0,80	1,00	1,00	1,00	0,160	7,68	
10	32,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	17,92	

superficie complessiva mq. 114,72

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq.

= 114,72

f. x = f. in cifra tonda f.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 22

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 114,72

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita £.	consistenza	cof rag	superf. raggugl.
1	U T	11213	142	1978 1982	3 2	1	A/4	2	350	X vano mq mc	16 1.15 3.3	40,00
2	U T	18143	142	1978 1982	4 3	TERRA	A/5	2	195	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
3	U T	7841	142	1978	5	PRIMO	A/4	3	415	X vano mq mc	16 1.15 3.3	40,00
4	U T	18347	142	1978	6	2	A/4	3	498	X vano mq mc	16 1.15 3.3	48,00
5	U T	7530	142	1978	7	TERRA	A/5	3	234	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
6	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	
7	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	
8	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	
9	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	
10	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. raggugl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	40,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	22,40
2	24,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	13,44
3	40,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	22,40
4	48,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	26,88
5	24,00	1,00	0,70	0,80	1,00	1,00	1,00	0,560	13,44
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 213,28

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE =£/mq. 800,000 = 213,28
 £. 170.624.000 x 1,00 =£. 170.624.000 in cifra tonda £. 170.600.00

COMUNE di AGRIGENTO		20
ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO		
ISOLATO N. 23		
partita	Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
2217	Restivo Giuseppa di Giuseppe x 3/18	
	Restivo Filomena di Giuseppe x 3/18	
	Restico Concetta Carmela di Giuseppe x 3/18	
	Restivo Angela (AG) 20-5-933 x1/18	
	Restivo Rosa (AG) 10-10-937 x 1/18	
	Restivo Giuseppe fu Felice usuf. x 1/4	
	Restivo Angela 10-10-947 (AG) 1/12	
	Rucoppolo Antonietta (AG) 3-7-936	
	Rucoppolo Vincenzo (AG) 15-12-940	
	prop. x 3/36 ciascuno	
120	Lauricella Calogero (AG) 25-10-912 x 2/6	
	Passarello Francesco (AG) 19-11-933	
	Passarello Calogera (AG) 11-3-937	
	Passarello Calogero (AG) 31-8-939	
	Passarello Maria (AG) 30-4-944	
	prop. 1/6 x ciascuno	
330	Lauricella Calogera fu Calogero marito Passarello	
6924	Borsellino Giuseppe Ag 16-1-04	
3016	Infurna Gerlando di Alfonso	

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 23/A

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof. rag	
1	U T	2217	142	2069	1	TERRA	C/2	2	460	vano	16	44,85
										mq	1.15	
										mc	3.3	
2	U T	2217	142	2070	2	1-2	A/4	3	581	vano	16	56,00
										mq	1.15	
										mc	3.3	
3	U T									vano	16	
										mq	1.15	
										mc	3.3	
4	U T	120	142	2070	1	TERRA	A/6	1	144	vano	16	24,00
										mq	1.15	
										mc	3.3	
5	U T	330	142	2070	3	T-1	A/5	2	260	vano	16	32,00
										mq	1.15	
										mc	3.3	
6	U T	6924	142	2150	1	TERRA	A/5	4	372	vano	16	32,00
										mq	1.15	
										mc	3.3	
7	U T	3016	142	2150	2	PRIMO	A/5	3	234	vano	16	24,00
										mq	1.15	
										mc	3.3	
8	U T									vano	16	
										mq	1.15	
										mc	3.3	
9	U T									vano	16	
										mq	1.15	
										mc	3.3	
10	U T									vano	16	
										mq	1.15	
										mc	3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	44,85	0,90	0,40	1,00	1,00	0,80	1,00	0,290	13,01
2	56,00	1,00	0,20	1,00	1,00	0,80	1,00	0,160	8,96
3									
4	24,00	1,00	0,20	1,00	1,00	0,80	1,00	0,160	3,84
5	32,00	1,00	0,20	1,00	1,00	0,80	1,00	0,160	5,12
6	32,00	1,00	0,40	1,00	1,00	1,00	1,00	0,400	12,80
7	24,00	1,00	0,40	1,00	1,00	1,00	1,00	0,400	9,60
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 53,33

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq. 800.000 = 53,33
 £. 42.664.000 x 1,00 = £. 42.664.000 in cifra tonda £. 42.700.000

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 23/E

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 0,00

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza	cof. rag	superf. raggua gl.
1	U T	54697	142	2045	1	TERRA	A/5	5	222	X mq mc 1,00	16 1.15 3.3	16,00

parametri valutativi unita immobiliari isolato

n. ord.	superf. raggua gl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	16,00	1,00	0,40	0,90	1,00	1,00	1,00	0,360	5,76	

superficie complessiva mq. 5,76

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = $\frac{f}{mq}$ = $\frac{800.000}{5,76}$ = 138.888,89
 E. | 4.608.000 | x | 1,00 | = E. | 4.608.000 | in cifra tonda - f. | 4.600.000

COMUNE di AGRIGENTO

23

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO n.26

partita Ditta inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

601 Buggea Salvatore Ag 6-2-15
Buggea Alfonsa Ag 20-10-06 prop x 1/2 ciascuno

5032 Zambuto Calogera fu Francesco marit Giangola

2916 Bambù Calogero Ag 2-2-34

4028 Sabia Alfonso di Pietro x 1/2
Messina Gaetana di alfonso x 1/2 marit Sabia

289 Burgio Giovanni A g 15-6-32 x1/2
Bugea Giuseppa Ag 31-5-30 x 1/2 marit Burgio

4852 Villa Rosa fu Pasquale ved Rampello usufr
Rampello Calogero fu Angelo prop

6216 Villa Rosa fu Pasquale ved Rampello usuf
Rampello Giovanna fu Angelo marit Russo Introito proprietario

3811 Rampello Giovanna fu Angelo marit Russo Introito

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
isolato n. 26/A

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.	
										consistenza	cof rag
1	U T	601	142	2203	1	TERRA	A/5	1	165	1,50	0,00
2	U T	601	142	2203	3	PRIMO	A/5	1	110	1,00	0,00
3	U T	5032	142	2203	2	PRIMO	A/5	2	260	2,00	0,00
4	U T	2916	142	2203	4	TERRA	C/6	1	75	9,00	0,00
5	U T	2916	142	2203	5	PRIMO	A/5	3	156	1,00	0,00
6	U T										
7	U T										
8	U T										
9	U T										
10	U T										

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	24,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,234	5,52
2	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	3,68
3	32,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	7,36
4	10,35	0,90	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,07	2,15
5	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	3,58
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 22,39

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. 800,000 = 10,71
 E. 17.912,000 x 1,10 = E. 19.703,200 in cifra tonda E. 19.700,000

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 26/B

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita £.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	4028	142	2210		T-1	A/6	1	240	X vano mq mc	16 2.15 3.3	40,00
2	U T	289	142	2211	1	TERRA	A/5	2	195	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
3	U T	4852	142	2211	2	PRIMO	A/4	1	354	X vano mq mc	16 1.15 3.3	48,00
4	U T	6216	142	2211	3	1-2	A/5	5	555	X vano mq mc	16 1.15 3.3	40,00
5	U F	3811	142	2212		T-1	A/5	1	220	X vano mq mc	16 1.15 3.3	32,00
6	U F									vano mq mc	16 1.15 3.3	
7	U F									vano mq mc	16 1.15 3.3	
8	U F									vano mq mc	16 1.15 3.3	
9	U T									vano mq mc	16 1.15 3.3	
10	U F									vano mq mc	16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione							intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.					
1	40,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	9,20			
2	24,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	4,32			
3	48,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	8,64			
4	40,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	7,20			
5	32,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	5,76			
6												
7												
8												
9												
10												

superficie complessiva mq. 35,12

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq. 800,000 = 35,12 = 28.096.000 x 1,40 = £. 39.334.400 in cifra tonda £. 39.300.000

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

PAL. del CARRETTO

isolato n.

31

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof. rag	
1	U T	1986	142	796	1	TERRA	A/5	4	180	X vana mq mc	1,00	16,00
2	U T	3049	142	796	2	PRIMO	A/5	4	164	X vana mq mc	2,00	32,00
3	U T	3443	142	796	3	TERRA	A/5	5	222	X vana mq mc	1,00	16,00
4	U T	1043	142	796	4	TERRA	A/6	2	285	vana mq mc	2,50	40,00
5	U T	296	142	796	5	TERRA	C/2	1	396	X vana mq mc	40,00	46,00
6	U T	296	142	796	12	4	A/4	5	944	X vana mq mc	4,00	64,00
7	U T	296	142	796	13	4	A/4	3	415	X vana mq mc	2,50	40,00
8	U T	296	142	796	15	4	A/4	4	990	X vana mq mc	5,00	80,00
9	U T	4522	142	796	6	TERRA	A/5	3	234	X vana mq mc	5,00	80,00
10	U T	6933	142	796	7	PRIMO	A/4	2	350	X vana mq mc	2,50	40,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	16,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	7,68	
2	32,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	15,36	
3	16,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	7,68	
4	40,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	19,20	
5	46,00	0,90	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,430	19,78	
6	64,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	30,72	
7	40,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	19,20	
8	80,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	38,40	
9	80,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	38,40	
10	40,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	19,20	

superficie complessiva mq. 215,62

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. = 215,62
 f. x = f. in cifra tonda f.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

PAL. del CARRETTO

isolato n.

31

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita £.	riporto mq.		superf. ragguagl.	
										consistenza	cof rag		
1	U T	8530	142	796	8	PRIMO	A/3	5	2430	X vando mq mc	9,00	22 1.15 3.3	198,00
2	U T	1636	142	796	9	SEC.	A/3	3	1045	X vando mq mc	5,50	22 1.15 3.3	121,00
3	U T	11316	142	796	16	SEC.	A/4	4	990	X vando mq mc	5,00	16 1.15 3.3	80,00
4	U T	4986	142	796	11	SEC.	A/4	3	664	X vando mq mc	4,00	16 1.15 3.3	64,00
5	U T	559	142	796	14	SEC.	A/4	4	891	X vando mq mc	4,50	16 1.15 3.3	72,00
6	U T									vando mq mc		16 1.15 3.3	
7	U T									vando mq mc		16 1.15 3.3	
8	U T									vando mq mc		16 1.15 3.3	
9	U T									vando mq mc		16 1.15 3.3	
10	U T									vando mq mc		16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convezion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	198,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	96,00
2	121,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	59,00
3	80,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	38,40
4	64,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	30,72
5	72,00	1,00	0,40	1,00	1,20	1,00	1,00	0,480	34,56
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq.

474,30

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq.

900,000

= 474,30

£. 476.870.000

x 1,20

= £. 572.244.000

in cifra tonda £.

512.200.000

COMUNE di AGRIGENTO		29
ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO		
ISOLATO n. 34		
partita	Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
922	Cardinale Andrea fu Salvatore x 1/7	
	Cardinale Rosaria fu Salvatore x 1/7	
	Cardinale Domenico fu Salvatore x 1/7	
	Cardinale Rosa fu Salvatore x 1/7	
	Cardinale Gaspare fu Salvatore x 1/7	
	Cardinale Antonietta fu Salvatore x 1/7	
	Cardinale Settimio fu Salvatore x 1/7	
2547	Lo prestì maria fu gaetano mar. maraventano	
5157	Maraventano Giuseppa di gerlando mar. Giglione	
8208	Zambuto gerlando di alfonso mar. Zicari-prop.	

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n.

34

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq.

0,00

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita £.	consistenza	cof rag	superf. ragguagl.
1	U T	922	142	1695	14	TERRA	A/4	4	891	X vano mq mc	16 1.15 3.3	72,00
2	U T	922	142	1695	24	PRIMO	A/5	4	465	X vano mq mc	16 1.15 3.3	40,00
3	U T	922	142	1695	25	SEC.	A/5	2	260	X vano mq mc	16 1.15 3.3	32,00
4	U T	2647	142	1695	15	TERRA	A/5	3	234	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
5	U T	2647	142	1695	16	TERRA	A/4	4	1188	X vano mq mc	16 1.15 3.3	96,00
6	U T	2647	142	1702 1695	17	TERRA	A/4	3	664	X vano mq mc	16 1.15 3.3	64,00
7	U T	2647	142	1695	18	TERRA	A/4	2	490	X vano mq mc	16 1.15 3.3	56,00
8	U T	2647	142	1695	19	TERRA	A/5	2	260	X vano mq mc	16 1.15 3.3	32,00
9	U T	5157	142	1695	20	SEC.	A/4	2	560	X vano mq mc	16 1.15 3.3	64,00
10	U T	2647	142	1695	21	TERRA	A/5	4	186	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione						intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.				
1	72,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	38,88	
2	40,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	21,60	
3	32,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	17,28	
4	24,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	12,96	
5	96,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	51,84	
6	64,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	34,56	
7	56,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	30,24	
8	32,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	17,28	
9	64,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	34,56	
10	16,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,540	8,64	

superficie complessiva mq.

267,84

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq.

£.

x

=£.

in cifra tonda £.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n.

34

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq.

267,84

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza	cof rag	superf. ragguagl.
1	U T	2647	142	1695	22	TERRA	A/5	2	260	X vana mq mc 2,00	16 1.15 3.3	32,00
2	U T	2647	142	1695	23	TERRA	A/5	5	222	X vana mq mc 1,00	16 1.15 3.3	16,00
3	U T	8208	142	1695	26	SEC.	A/5	4	279	X vana mq mc 1,50	16 1.15 3.3	24,00
4	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
5	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
6	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
7	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
8	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
9	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
10	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	32,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	0,540	17,28
2	16,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	0,540	8,64
3	24,00	1,00	0,60	0,90	1,00	1,00	1,00	0,540	12,96
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq.

306,72

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f./mq.

900.000

= 306,72

f. 276.048.000

x 1,00

= f. 276.048.000

in cifra tonda f.

276.000.000

COMUNE di AGRIGENTO

32

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO N. 43

partita Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

17097 Terrana Iolanda (AG) 24-7-35

3409 Palermo Di Lazzarino Salvatore 2/4
 Palermo Di Lazzarino Giuseppe 2/4
 Palermo Di Lazzarino Maria 7-02-05
 fu Francesco Palermo usufruttario

17997 Calandra Alfonso (AG) 20-5-15
 Tomè Carolina Arnone Veneto 19-7-16

17820 Agro' Maria Racalmuto 7-A-46

17095 Vizzini da Racalmuto 20-7-48 Arezzo

17096 Lara Maria Canicatti' 24-M-33

18377 Sollano Giuseppa (AG) 16-L-15

17784 Sanfilippo Libertino (AG) 7-F-54

17835 Lentini Gerlando (AG) 16-p-25

17819 Vizzini Ida Racalmuto 20-f-48

6174 Di Lena Stefania 26-12-26
 Mussomeli mar. Gramaglia

6670 Buscarino Giuseppe (AG) 21-8-28 1/2
 Gramaglia Alfonsa (AG) 14-4-36 1/2
 mar. Buscarino

10448 Dispensa Filippa (AG) 20-12-32 5/20
 Dispensa Giovanni (AG) 18-7-35 5/20
 Dispensa Tommaso (AG) 26-8-62 1/20
 Dispensa Vito (AG) 13-9-65 1/20
 Dispensa Oreste (AG) 9-11-70 1/20
 Russotto Maria S. Giovanni Gemini 15-2-13 usuf. 12/20

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
DEL CAMPO O LAZZARINI
 isolato n. **43**

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord	NCEU NCT	partita	F°	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.	
										consistenza	cof rag		
1	U T	17097	142	2544	1	TERRA	A/5	4	279	X vanc mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
2	U T	3409	142	2544	2	TERRA	A/5	5	333	X vanc mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
3	U T	3409	142	2544	5	2-3	A/2	3	4400	X vanc mq mc	11,00	25 1.15 3.3	275,00
4	U T	3409	142	2544	7	TERRA	A/3	4	2373	X vanc mq mc	10,50	16 1.15 3.3	168,00
5	U T	3409	142	2544	9	TERRA	A/5	1	110	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
6	U T	3409	142	2544	11	TERRA	A/5	4	186	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
7	U T	3409	142	2544	14	TERRA	A/5	3	234	X vanc mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
8	U T	17997	142	2544	3	PRIMO	A/3	3	950	X vanc mq mc	5,00	16 1.15 3.3	80,00
9	U T U T	17820	142	2544	4	TERZO	A/4	1	295	X vanc mq mc	2,50	16 1.15 3.3	40,00
10	U T	17095	142	2544	6	TERRA	A/5	4	279	X vanc mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	24,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	20,64	
2	24,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	20,64	
3	275,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	237,86	
4	168,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	144,48	
5	16,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	13,76	
6	16,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	13,76	
7	24,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	20,64	
8	80,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	68,80	
9	40,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	34,40	
10	24,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	20,64	

superficie complessiva mq. 594,76

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. = 594,76
 f. x = f. in cifra tonda f.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
DEL CAMPO O LAZZARINI
isolato n. 43

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 514,76.

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza		cof rag	superf. ragguagl.
										vano	mq		
1	U T	17096	142	2544	8	TERRA	A/5	2	390	X	16 1.15 3,3	3,00	48,00
2	U T	18377	142	2544	12	PRIMO	A/5	3	234	X	16 1.15 3,3	1,50	24,00
3	U T	18377	142	2544	13	TERRA	A/5	3	234	X	16 1.15 3,3	1,50	24,00
4	U T	18377	142	2544	10		A/5	1	110	X	16 1.15 3,3	1,00	16,00
5	U T	17784	142	2544	15	TERRA	A/4	2	630	X	16 1.15 3,3	4,50	72,00
6	U F	17835	142	2544	16	TERRA	C/2	1	237	X	16 1.15 3,3	24,00	27,60
7	U F	17819	142	2544	17	SEC.	A/3	4	1695	X	16 1.15 3,3	7,50	120,00
8	U T	6174	142	2548	3	PRIMO	A/4	6	1269	X	16 1.15 3,3	4,50	72,00
9	U T	6670	142	2548	4	SEC.	A/4	5	1298	X	16 1.15 3,3	5,50	88,00
10	U T	10448	142	2547	3	TERRA	A/5	5	222	X	16 1.15 3,3	1,00	16,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	48,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	41,28
2	24,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	20,64
3	24,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	20,64
4	16,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	13,76
5	72,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	61,92
6	27,60	0,90	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,780	21,53
7	120,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	103,20
8	72,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	61,92
9	88,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	75,68
10	16,00	1,00	0,80	0,90	1,20	1,00	1,00	0,860	13,76

superficie complessiva mq. 1029,09.

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. 800,000 = 1029,09
 f. 823.272.000 x 1,00 = f. 823.272.000 in cifra tonda f. 823.300.000

COMUNE di AGRIGENTO		35
ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO		
		ISOLATO N. 44
partita	Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
692	Sala Agata fu francesco Paolo Propr. 2/3 Sala Francesco fu Felice propr. 1/3	
4069	Sala Felice fu Paolo propr. 1/2 Sala Agata fu Paolo propr. 1/2	
2638	Sciarrotta Salvatore 14/09/24 Agrigento propr. 1/2 Passarello Alfonsa 18/12/30 Agrigento propr. 1/2 contigi	
16714	Guadagnino Vincenzo Agrigento 25/L/35	
3262	Russo Vincenzo 26/08/40 Agrigento	
6995	Lauricella Calogera 23/10/12 Agrigento	
1689	Caro Carmela 16/07/29 Favara	
3128	Pisciotta Michele 1/6/36 Ag. propr. 1/2 Vella Pasqualina 1/11/41 Ag. propr. 1/2	
3132	Gianbalvo Teresa 14/9/19 Ag. 1/16 Gianbalvo Gaspare 23/1/17 Ag. 1/16 Gianbalvo Silvia 14/9/25 Ag. 1/16 Gianbalvo Anna 10/6/29 Ag. 1/16 Gianbalvo Leda 19/12/31 Ag. 1/16 Gianbalvo Renato 20/6/33 Ag. 1/16	
8246	Caro Carmela 16/7/29 Favara	

COMUNE di **AGRIGENTO**

denominazione immobile
PALAZZO SALA
 isolato n. **44**

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagli	
										consistenza	cof. rag		
1	U T	692	142	2527 2530	1 1	TERRA	A/3	3	1425	X vano mq mc	7,50	16 1.15 3.3	120,00
2	U T	4069	142	2527	2	TERRA	A/5	4	186	X vano mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
3	U T	2638	142	2527	3	TERRA	C/2	1	594	X vano mq mc	60,00	16 1.15 3.3	69,00
4	U T	2638	142	2527	7	PRIMO	A/4	3	498	X vano mq mc	3,00	16 1.15 3.3	48,00
5	U T	16714	142	2527 2530	4 2	TERRA	A/5	2	195	X vano mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
6	U T	3262	142	2527	5	TERRA	A/5	1	110	X vano mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
7	U T	6995	142	2527	6	TERRA	A/5	1	165	X vano mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
8	U T	6995	142	2527	10	TERRA	A/5	3	234	X vano mq mc	1,50	16 1.15 3.3	24,00
9	U T	1689	142	2527	8	PRIMO	A/4	3	747	X vano mq mc	4,50	16 1.15 3.3	72,00
10	U T	31287	142	2522 2520	5 3	TERRA	A/3	3	1045	X vano mq mc	5,50	16 1.15 3.3	88,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagli	coefficienti di riduzione			intervento		coeff. finale	superficie convenzion	
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.			demoliz.
1	120,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	51,60
2	16,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	6,88
3	69,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	29,67
4	48,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	20,64
5	24,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	10,32
6	16,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	6,88
7	24,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	10,32
8	24,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	10,32
9	72,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	30,96
10	88,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	37,84

superficie complessiva mq. 215,43

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f./mq. = fra tonda f.

COMUNE di **AGRIGENTO**

denominazione immobile
PALAZZO SALA
 isolato n. **44**

37

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. **215,43**

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita £.	consistenza	cof rag.	superf. raggiugl.
1	U T	3128	142	2522	4					X vano mq	16	
				2523	2	TERRA	A/3	2	420	3,00	1,15 3,3	48,00
2	U T	3132	142	2527	11					X vano mq	16	
				2528	2	2-3	A/3	3	1235	6,50	1,15 3,3	104,00
3	U F	8246	142	2527	12	PRIMO	A/5	2	195	1,50	1,15 3,3	24,00
4	U F									vano mq	16	
5	U F									mc	3,3	
6	U F									vano mq	16	
7	U F									mc	3,3	
8	U T									vano mq	16	
9	U T									mc	3,3	
10	U T									vano mq	16	

parametri valutativi unità immobiliari isolato :

n. ord.	superf. raggiugl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	48,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	20,64
2	104,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	44,72
3	24,00	1,00	0,40	0,90	1,20	1,00	1,00	0,430	10,32
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. **291,11**

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq. **800.000** = **291,11** **280.000.000**
 £. **232.888.000** **1,20** **279.465.600** fra tonda £.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 45

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	5627	142	2158	1	TERRA	A/5	3	156	X vano mq mc	16 1.15 3.3	16,00
2	U T	1575	142	2158	2	PRIMO	A/5	3	234	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
3	U T	6666	142	2158	3	PRIMO	A/4	3	664	X vano mq mc	16 1.15 3.3	64,00
4	U T	16021	142	2165	1	PRIMO	A/5	3	468	X vano mq mc	16 1.15 3.3	48,00
5	U T	16021	142	2165	3	SEC.	A/5	2	195	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
6	U T	13351	142	2165	2	TERRA	A/6	1	144	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
7	U T	2399	142	2166	1	T-1	A/6	1	240	X vano mq mc	16 1.15 3.3	40,00
8	U T	12932	142	2166	2	PRIMO	A/4	2	350	X vano mq mc	16 1.15 3.3	40,00
9	U T	5028	142	2166	3	TERRA	A/5	3	234	X vano mq mc	16 1.15 3.3	24,00
10	U T	12933	142	2166	4	SEC.	A/4	2	280	X vano mq mc	16 1.15 3.3	32,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	16,00	1,00	0,20	0,70	0,90	0,80	1,00	0,100	1,60	
2	24,00	1,00	0,20	0,70	0,90	0,80	1,00	0,100	2,40	
3	64,00	1,00	0,20	0,70	0,90	0,80	1,00	0,100	6,40	
4	48,00	1,00	0,50	0,90	0,90	0,80	1,00	0,330	15,84	
5	24,00	1,00	0,50	0,90	0,90	0,80	1,00	0,330	7,92	
6	24,00	1,00	0,50	0,90	0,90	0,80	1,00	0,330	7,92	
7	40,00	1,00	0,50	0,90	0,90	0,80	1,00	0,330	13,20	
8	40,00	1,00	0,50	0,90	0,90	0,80	1,00	0,330	13,20	
9	24,00	1,00	0,50	0,90	0,90	0,80	1,00	0,330	7,92	
10	32,00	1,00	0,50	0,90	0,90	0,80	1,00	0,330	10,56	

superficie complessiva mq. 86,96

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq. 800,000 = 86,96
 £. 69.568.000 x 1,00 = £. 69.568.000 in cifra tonda f. 69.600.000

COMUNE di AGRIGENTO

40

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO N. 46

partita Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

5622 Patti Calogero fu Gerlando propr. 2/4 usufrutto per 1/2
 Patti Concetta di Calogero Propr. per 1/4
 Patti Salvatore di Calogero prop. per 1/4

3557 Modica Antonina Ag. 16/12/44 marit Decembrino

16279 Sfera Salvatore Ag. 21/6/25

62 Sfera Salvatore Ag. 21/6/25
 Marino Calogera Ag. 3/6/36 propr. per 1/2 ciascuno

3835 Carubia Pietro di Giusseppe Antonio per 1/2
 Montalbano Carmela di Vincenzo per 1/2 maritata Carubia

15240 Passarello Maria nata Licata il 4/11/48

2188 Rampello Antonino Raffadali 6/3/03
 Daniele Giovanna Raffadali 14/05/21

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 46

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	5622	142	2186	1	TERRA	A/5	3	156	X vanc mq mc	1,00	16,00
2	U T	3567	142	2186	2	PRIMO	A/5	1	220	X vanc mq mc	2,00	32,00
3	U T	16279	142	2186	3	TERRA	A/6	1	144	X vanc mq mc	1,50	24,00
4	U T	62	142	2186	4	TERRA	A/5	3	390	X vanc mq mc	2,50	40,00
5	U T	3835	142	2186	5	TERRA	A/5	3	390	X vanc mq mc	2,50	40,00
6	U T	3835	142	2186	6	PRIMO	A/4	2	490	X vanc mq mc	3,50	56,00
7	U T	15240	142	2199	1	PRIMO	A/4	2	490	X vanc mq mc	3,50	56,00
8	U T	2188	142	2199	2	TERRA	A/5	1	110	X vanc mq mc	1,00	16,00
9	U T									X vanc mq mc		
10	U T									X vanc mq mc		

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	368
2	32,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	436
3	24,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	552
4	40,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	920
5	40,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	920
6	56,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	1280
7	56,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	1280
8	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	368
9									
10									

superficie complessiva mq. 6440

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = l/mq.

800.000

= 6440

l. 57.570.000

x 1,10

= l. 62.827.000

in cifra tonda l.

66.200.000

COMUNE di AGRIGENTO

42

ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO

ISOLATO n. 54

partita **Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano**

6718 Di Blasi Concetta fu >Filippo

2169 Giglione Francesco 23/06/24 Ag 1/10

Giglione Giuseppe 27/01/30 Ag 1/5

Giglione Rosa 14/10/26 Ag 1/5

Giglione Carmela 16/04/32 Ag 1/5

Giglione Adelina 09/11/37 Ag 1/5

Giglione Francesco 23/06/24 Ag 1/5

2573 Fragapane <Emanuele 25/11/909 Ag per 1/2

Casucci Concetta in Fragapane 03/02/918 Ag per 1/2

11176 Zambuto Gerlando 05/05/920 Ag per 1/2

Casuccio Angela mar Zambuto 11/11/928 Ag per 1/2

12624 Pendolino Alfonso 18/10/27, Ag 3/8

Burceri Rosalia mar. Pendolino 01/12/927 Ag 5/8

675 Cartamilica Giuseppe Fu Giovanni

5183 Argento Giuseppa di Calogero ved Buttice

5749 Fazio Giovanni 01=/02/905 Ag per 1/2

Fazio Francesca 23/03/06 Agrigento per 1/2

953 Carrubba Vincenzina 7/08/13 P.Empedocle per 1/4

Carrubba Rosina 7/08/13 P.Empedocle per 1/4

Carrubba Carmelina 7/08/13 P.Empedocle per 1/4

Carrubba Francesca 7/08/13 P.Empedocle per 1/4

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
S.MARIA dei GRECI
isolato n. 54

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.	
										consistenza	cof rag		
1	U T	6718	142	1522	1	TERRA	A/4	2	420	X vanc mq mc	3,00	16 1.15 3.3	48,00
2	U T	2169	142	1522	2	PRIMO	A/5	3	312	X vanc mq mc	2,00	16 1.15 3.3	32,00
3	U T	2573	142	1522	3	SEC.	A/4	3	415	X vanc mq mc	2,50	16 1.15 3.3	40,00
4	U T	11176	142	1522	4	SEC.	A/4	3	420	X vanc mq mc	3,00	16 1.15 3.3	48,00
5	U T	12624	142	1523	1	TERRA	A/5	6	266	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
6	U T	12624	142	1523	2	TERRA	A/5	3	186	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
7	U T	675	142	1523	4	T-1	A/5	2	325	X vanc mq mc	2,50	16 1.15 3.3	40,00
8	U T	675	142	1523	3	TERRA	A/5	3	156	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
9	U T	5183	142	1523	5	PRIMO	A/4	4	495	X vanc mq mc	2,50	16 1.15 3.3	40,00
10	U T	5749	142	1523	6	SEC.	A/4	3	913	X vanc mq mc	5,50	16 1.15 3.3	88,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	48,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	38,40	
2	32,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	25,60	
3	40,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	32,00	
4	48,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	38,40	
5	16,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	12,80	
6	16,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	12,80	
7	40,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	32,00	
8	16,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	12,80	
9	40,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	32,00	
10	88,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	70,40	

superficie complessiva mq. 307,20

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f./mq.

= 307,20

f. x = f. in cifra tonda f.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
S.MARIA dei GRECI
isolato n. 54

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

										riporto mq.		307,20	
n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza	cof rag	superf. ragguagl.	
1	U T	953	142	1518	1	T-1	A/4	4	1089	X vanc mq mc	5,50	16 1.15 3.3	88,00
2	U T	953	142	1518	2	PRIMO	A/4	3	415	X vanc mq mc	2,50	16 1.15 3.3	40,00
3	U T	952	142	1518	3	TERRA	A/5	4	186	X vanc mq mc	1,00	16 1.15 3.3	16,00
4	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
5	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
6	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
7	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
8	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
9	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	
10	U T									vanc mq mc		16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1	88,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	70,40	
2	40,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	32,00	
3	16,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,800	12,80	
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

superficie complessiva mq. 422,40

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = £/mq. 800,000 = 422,40
 £. 337.920.000 = 1,00 = £. 337.920.000 in cifra tonda £. 338.000.00

COMUNE di AGRIGENTO		45
ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO		
		ISOLATO n.74
partita	Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
3380	Gangarossa Rita P.Empedocle 13-11-30	
7173	Santamaria Maria Favara 3-2-38 marit Celauro	
717	Infantino Calogero fu Gerlano Ag 24-9-07	
3380	v edasi foglio 142 partita 716/1	
5205	Neri calogero P.Empedocle 22-9-898	
1077	Catalano Angelina fu Giovanni marit Nantele	
9984	Catalano angela Cattolica Eraclea 3-8-907	
1190	Caramanno Giuseppa Favara 2-F-905	
1361	Raia Maria Ag 13-8-13	
3802	Raia Giuseppe Ag 17-10-32	
3477	Farruggia Gerlando Ag 2-2-24 x1/2 Carafassi Domenica 1-6-26marit Farruggia x1/2	
9690	Giglia Giuseppa 1-2-15 Favara Santamaria	
2458	Santamaria Giuseppe favara 12-2-11 x1/2 Giglia giuseppa Favara 1-2-15 x 1/2	
3767	Santamaria Giuseppe fu Giuseppe x1/2 Giglia Giuseppe di giuseppe marit Santamaria x1/2	
5505	Celauro Gerlando Ag 31-O-38 Santamaria Maria Favara 3-F-38	

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 74

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	cof rag	
1	U T	3380	142	716	1	TERRA	A/5	3	234	1,50	16 1.15 3.3	24,00
2	U T	3380	142	717	2	PRIMO	A/4	3	747	4,50	16 1.15 3.3	72,00
3	U T	3380	142	716	4	TERRA	A/5	2	130	1,00	16 1.15 3.3	16,00
4	U T	3380	142	724	1	TERRA	A/5	1	220	2,00	16 1.15 3.3	32,00
5	U T	3380	142	724	2	PRIMO	A/5	3	390	2,50	16 1.15 3.3	40,00
6	U T	7173	142	1007		T-1	A/4	2	560	4,00	16 1.15 3.3	64,00
7	U T											
8	U T											
9	U T											
10	U T											

PARAMETRI VALUTATIVI UNITA IMMOBILIARI ISOLATO

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione			intervento		coeff. finale	superficie convenzion.	
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.			demoliz.
1	24,00	1,00	0,20	0,70	0,80	0,80	1,00	0,090	2,16
2	72,00	1,00	0,20	0,70	0,80	0,80	1,00	0,090	6,48
3	16,00	1,00	0,20	0,70	0,80	0,80	1,00	0,090	1,44
4	32,00	1,00	0,20	0,70	0,80	0,80	1,00	0,090	2,88
5	40,00	1,00	0,20	0,70	0,80	0,80	1,00	0,090	3,60
6	64,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	11,52
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 28,08

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. = =
 f. x = f. in cifra tonda f.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile
isolato n. 74

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 28,08

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza	cof rag	superf. ragguagl.
1	U T											
2	D E F											
3	D E F											
4	D E F											
5	D E F											
6	D E F											
7	D E F											
8	D E F											
9	D E T	717	142	717	1	T-1	A/5	4	465	2,50	3,3	40,00
10	D E F	3380	142	717	2	PRIMO	A/4	3	747	4,50	3,3	72,00

parametri valutativi unita immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione					intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9	40,00	1,00	0,20	0,70	0,80	0,80	1,00	0,090	3,60	
10	72,00	1,00	0,20	0,70	0,80	0,80	1,00	0,090	6,48	

superficie complessiva mq. 38,16

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq. _____ = _____
 f. _____ x _____ = f. _____ in cifra tonda f. _____

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 74

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 38,16

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza	cof rag	superf. ragguagl.
1	U T	5205	142	733	1	TERRA	A/5	4	186	X vano mq mc 1,00	16 1.15 3.3	16,00
2	U T	1077	142	733	2	TERRA	A/5	3	234	X vano mq mc 1,50	16 1.15 3.3	24,00
3	U T	9984	142	733	3	TERRA	A/5	3	156	X vano mq mc 1,00	16 1.15 3.3	16,00
4	U T	1190	142	733	4	TERRA	A/5	5	222	X vano mq mc 1,00	16 1.15 3.3	16,00
5	U T	2458	142	733	5	TERRA	A/5	3	390	X vano mq mc 2,50	16 1.15 3.3	40,00
6	U T	1361	142	733	6	TERRA	A/5	1	110	X vano mq mc 1,00	16 1.15 3.3	16,00
7	U T	3802	142	733	7	TERRA	A/5	1	110	X vano mq mc 1,00	16 1.15 3.3	16,00
8	U T	3477	142	733	8	PRIMO	A/5	3	390	X vano mq mc 2,50	16 1.15 3.3	40,00
9	U T	3767	142	733	9	PRIMO	A/4	3	747	X vano mq mc 4,50	16 1.15 3.3	72,00
10	U T	5505	142	733	10	PRIMO	A/4	3	249	X vano mq mc 1,50	16 1.15 3.3	24,00

parametri valutativi unita' immobiliari isolato :

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
2	24,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	4,32
3	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
4	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
5	40,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	7,20
6	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
7	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
8	40,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	7,20
9	72,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	12,96
10	24,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	4,32

superficie complessiva mq. 88,56.

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq.

f. x = f. in cifra tonda f.

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 74

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

riporto mq. 88,56

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°.	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	consistenza	cof rag	superf. ragguagl.
1	U T	5505	142	733	13	PRIMO	A/4	3	332	X vana mq mc	16 1.15 3.3	32,00
2	U T	5505	142	733	14	TERRA	A/5	1	110	X vana mq mc	16 1.15 3.3	16,00
3	U T	9690	142	733	11	TERRA	A/5	2	130	X vana mq mc	16 1.15 3.3	16,00
4	U T	9690	142	733	12	TERRA	A/5	2	130	X vana mq mc	16 1.15 3.3	16,00
5	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
6	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
7	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
8	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
9	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	
10	U T									vana mq mc	16 1.15 3.3	

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	32,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	5,76
2	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
3	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
4	16,00	1,00	0,40	0,70	0,80	0,80	1,00	0,180	2,88
5									
6									
7									
8									
9									
10									

superficie complessiva mq. 102,96

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq.

900.000 = 102,96

£. 92.664.000

x 1,40

= £. 129.729.600

in cifra tonda £.

129.750.000

COMUNE di AGRIGENTO		50
ESPROPRIAZIONI NEL CENTRO STORICO		
ISOLATO n. 75		
partita	Ditta Inscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
718	Cugliandro Antonina fu Carmelo marit. Farruggia	
3421	Tedesco Orichiella Paolo Ag 24-6-41 x 1/2 Falzone Rosa Aragona 29-10-44 x 1/2	
1359	Passarello Francesco Ag 11/02/05 usufr. Montana Calogera Ag 14/12/13 x 1/3 Sala Silvestro 26-3-21 Casteitermini x 1/3 Passarello Francesco Ag 11-7-36 x 1/3	
11738	Daino Salvatore Ag 11-10-19	
1486	Volumino Giovanna vedova Damiani 7-10-16 P.Emp.	
2209	Trupia Gerlanda Ag 16-11-24 x 5/15 Graceffo Maria Ag 18-7-44 Graceffo Antonino Ag 7-2-47 Graceffo Adelina Ag 9-2-50 Graceffo Calogero Ag 13-7-55 Graceffo Marcellino Ag 1-1-65 prop. 2/15 ciascuno	
5226	Passarello Antonio Ag 10-12-02 prop. 3/6, usufr. 1/6 Passarello Nicolina Ag 24-12-27 x 1/6 Passarello Giuseppe Ag 22-4-34 x 1/6 Passarello Salvatore Ag 11-7-45 x 1/6	
13907	Minnella Domenico Raffadali 25-12-02 Minnella Italo Ag 31-7-41 Minnella Lidia Palermo 31-J-48	
30076	Buscarino Alfonso Bivona 13-11-30 x 1/2 Rizzuto Rosa Ag 31-5-38 marit. Boscarino x 1/2	
3065	Minnella Domenico fu Gerlando	
317	Saieva Pietra Realmonte 17-4-894 vedova Arnone x 3/4 Arnone Rosa Ag 14-10-30 x 1/3	
1091	Catania Angelo Ag 6-2-25 Catania Gerlando Ag 14-2-27 Catania Anna Ag 25-8-28 Catania Alfonso Ag 1-11-30 Catania Calogero Ag 29-1-57 Catania Giuseppina Ag 1-8-59 prop. x 1/6 ciascuno	
2002	Albanese Giovanna fu Vincenzo vedova Pirrera X 1/2 Albanese Giuseppe fu Vincenzo vedova Di Matteo X 1/2	
6615	Pecker Helen 20-12-38 Duren Germania	

COMUNE di AGRIGENTO

denominazione immobile

isolato n. 75

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI DELL' ISOLATO

n. ord.	NCEU NCT	partita	F°	p.lla	sub	piano	catg.	classe	rendita f.	riporto mq.		superf. ragguagl.
										consistenza	coef rag	
1	U T	718	142	734	1	TERRA	A/5	2	222	X vano mq inc	1,00	16,00
2	U T	3421	142	734	2	TERRA	A/4	5	944	X vano mq mc	4,00	64,00
3	U T	1359	142	734	3	TERRA	A/5	4	279	X vano mq mc	1,50	24,00
4	U T	11738	142	734	4	TERRA	A/5	4	186	X vano mq mc	1,00	16,00
5	U T	1486	142	735	1	PRIMO	A/4	4	495	X vano mq mc	2,50	40,00
6	U T	2209	142	735	2	TERRA	A/4	3	581	X vano mq mc	3,50	56,00
7	U T	5226	142	735	3	TERRA	A/5	3	136	X vano mq mc	1,00	16,00
8	U T	3076	142	737	1	TERRA	A/5	4	279	X vano mq mc	1,50	24,00
9	U T									X vano mq mc		
10	U T									X vano mq mc		

parametri valutativi unita' immobiliari isolato

n. ord.	superf. ragguagl.	coefficienti di riduzione				intervento		coeff. finale	superficie convenzion.
		utilizz.	conserv.	esposiz.	localizz.	sostituz.	demoliz.		
1	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	3,68
2	64,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	14,72
3	24,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	5,52
4	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	3,68
5	40,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	9,20
6	56,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	12,88
7	16,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	3,68
8	56,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	12,88
9	24,00	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	5,52
10	10,35	1,00	0,40	0,90	0,80	0,80	1,00	0,230	2,38

superficie complessiva mq. 74,14

INDENNITA' di ESPROPRIAZIONE = f/mq:

74,14

£. x = f. in cifra tonda £.