



SETTORE I° - UFFICIO DELIBERE
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--o--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 05.05.2022

recante

Atto di indirizzo su "Problematiche inerenti la gestione e le tariffe del Parcheggio Pluripiano" II^ CCP – Esame ed approvazione nel testo emendato-

L'anno duemila ventidue, il giorno cinque del mese di Maggio, alle ore 18:45 e seguenti, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di regolare convocazione del Presidente del Consiglio comunale prot. gen. nr. 30420 del 02.05.2022 e giusta integrazione o.d.g. prot. n. 31094 del 04.05.2022, si è riunito in seduta pubblica ordinaria il Consiglio comunale. All'inizio della trattazione del presente punto risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	CIVILTA' Giovanni	x	
2	VULLO Marco		x	14	SETTEMBRINO Ilaria	x	
3	SPATARO Pasquale		x	15	ALONGI Claudia		x
4	NOBILE Teresa		x	16	PIPARO Gerlando	x	
5	SOLLANO Alessandro	x		17	CONTINO Flavia Maria		x
6	AMATO Antonino		x	18	LA FELICE Giuseppe		x
7	FONTANA Mario Silvio	x		19	VITELLARO Pietro	x	
8	GRAMAGLIA Simone		x	20	HAMEL Nicolò	x	
9	ALFANO Francesco	x		21	CIRINO Valentina	x	
10	CANTONE Carmelo	x		22	BRUCCOLERI Margherita	x	
11	VACCARELLO Angelo	x		23	BONGIOVI' Alessia	x	
12	CACCIATORE Davide	x		24	ZICARI Roberta		x
PRESENTI n. 14				ASSENTI n. 10			

Presiede i lavori il Presidente Civiltà assistito dal Segretario Generale d.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dal funzionario amministrativo, d.ssa Ermelinda Tuttolomondo.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco dott. Miccichè, il Vice Sindaco Trupia e gli assessori Principato e Proto, nonché i dirigenti dott. Mantione e avv. Insalaco.

Il Presidente prosegue i lavori ponendo in trattazione l'ultimo punto iscritto all'o.d.g. odierno relativo all'atto di indirizzo in oggetto **Allegato "B"** e dà la parola al consigliere Cirino che n.q. di Vice Presidente della II^ CCP proponente, relaziona in merito.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 05/05/2022: Atto di indirizzo su "Problematiche inerenti la gestione e le tariffe del Parcheggio Pluripiano" – Esame ed approvazione -

Sul punto si registrano gli interventi dei consiglieri Cantone, Sollano, nuovamente Cirino, del Vice Sindaco Trupia e del Sindaco Miccichè.

Alla luce dei superiori interventi il consigliere Cirino apporta una modifica all'atto di indirizzo di che trattasi proponendo l'eliminazione della frase *"gestione in house con"*.

Ultimati gli interventi, il Presidente lo pone a votazione, **per appello nominale**.

Il Consiglio comunale

Esaminato l'atto di indirizzo, **allegato "B"** per come modificato;

Con votazione espressa, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori;

Consiglieri presenti n. 14

N. 14 voti favorevoli: (Sollano, Fontana, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Piparo, Vitellaro, Hamel, Cirino, Bruccoleri e Bongiovi)

Delibera

Di approvare l'Atto di indirizzo in oggetto Allegato "B" per come modificato, recante: *"Problematiche inerenti la gestione e le tariffe del Parcheggio Pluripiano"*.

Esauriti tutti i punti all'o.d.g. il Presidente alle ore 20:28 scioglie la seduta.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

Allega T 4 A 4 alla delibera
di Consiglio comunale n. 33
del 05/05/2022
Il Segretario Generale

8 – ATTO DI INDIRIZZO SU “PROBLEMATICHE INERENTI LA GESTIONE E LE TARIFFE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO” - II^ CCP

Il Presidente

Passiamo all'ottavo punto all'ordine del giorno. “Atto di indirizzo su “Problematiche inerenti la gestione e le tariffe del parcheggio Pluripiano”, a firma della II Commissione consiliare permanente. Invito il Presidente o un suo delegato a relazionare.

La Consigliera CIRINO

Presidente, Consiglieri comunali, colleghi, Sindaco e Assessori presenti, la II Commissione si è riunita il 22 aprile 2022 e ha esaminato le problematiche inerenti la gestione e le tariffe del parcheggio comunale pluripiano. Ritene utile che il Consiglio comunale esprima le sue valutazioni sui vari aspetti gestionali e organizzativi e sottopone delle considerazioni. Per quanto riguarda l'aspetto gestionale, tenuto conto che l'epilogo negativo dell'affidamento a terzi come ben sappiamo la società IA è andata in contenzioso perché non ha pagato il canone e quindi dall'11 aprile è subentrato il Comune. Questo ha dimostrato la negatività di tale scelta che a fronte di un servizio erogato in modo essenziale e limitato ha prodotto un incremento alquanto gravoso sia delle tariffe orarie, che degli abbonamenti. Si ritiene opportuno valutare la possibilità di un ripristino della gestione in house dell'impianto che con un'adeguata organizzazione e informatizzazione del servizio con la gestione in house il Comune fruirebbe incassi superiori, probabilmente, all'importo che il vecchio gestore versava annualmente all'ente. Avevo parlato con il dottore Mantione, mi ha dato notizia che l'ente versava 84 mila euro. Per tali motivi la II Commissione consiliare invita il Consiglio comunale a discutere sull'argomento e a votare la presente direttiva per impegnare l'Amministrazione a valutare ed eventualmente attuare la gestione in house con rimodulazione delle attuali tariffazioni perché effettivamente sono esose. Lo so perché prima io parcheggio al pluripiano e le tariffe sono alte. Grazie.

Il Presidente

Grazie Consigliera Cirino. Su questo punto all'ordine del giorno proposta dalla II Commissione consiliare c'è il Consigliere Cantone che ha chiesto di intervenire, prego collega Cantone.

Il Consigliere CANTONE

Colleghi stimatissimi, più che un intervento è una domanda. Che le tariffe sono esose lo conosciamo da tempo questo problema, il problema si aggrava ancora di più perché il servizio era veramente inefficienti, allagamenti, tenuto male, conosciamo tutti il pluripiano. Abbiamo già detto

che c'era una gestione brutta quindi non infieriamo. Accolgo con piacere la proposta della II Commissione che dice di gestirlo in house, ma la domanda mia che sorge spontanea è semplice, se già in altre occasioni noi non abbiamo il personale per gestire queste cose, abbiamo fatto una verifica prima con gli uffici se siamo in grado di poterlo gestire? C'è un piano? Perché discutere qua su cosa discutiamo sul sesso degli angeli? Capiamo tutti che gli incassi sarebbero superiori a 84 mila euro, ma noi azienda comune abbiamo il personale adeguato? Già sappiamo, per altre situazioni che non sto qui a elencare, che pecchiamo anche in questo settore. Quindi la mia riflessione è proprio questa, siamo o non siamo in grado fisicamente, materialmente, numericamente, il personale l'abbiamo? Grazie.

Il Presidente

Grazie Consigliere Cantone. Ha chiesto di intervenire il collega Sollano. Prego ne ha facoltà. Poi ha chiesto di intervenire l'Amministrazione con il Vicesindaco.

Il Consigliere SOLLANO

Grazie Presidente. Sindaco e colleghi, in realtà volevo un attimino ricongiungermi a quello che ha detto poco fa il collega Cantone, abbiamo una prova provata che noi Comune non riusciamo a gestire il pluripiano per tanti motivi. Non riuscivamo a gestirlo quando ci dicevano che la pianta organica era super, super affollata ora si parla di una super riduzione. Vorrei a questo punto aggiungere dobbiamo cercare, con una certa urgenza, di predisporre un bando, ma che non sia un bando tanto per dire "Vabbè facciamo il bando tanto non se lo prende nessuno" perché 80 mila euro ogni anno della vecchia gestione ci portano a dire "Questi non pagano perché non riescono a guadagnarci" al di là della cattiva gestione, quindi devono fare le tariffe esose per cercare di pareggiare il debito con il Comune che è il proprietario del pluripiano. A questo punto io, caro Vicesindaco solleciterei un attimino rivedere la capienza, l'introito che può avere questo pluripiano che negli anni passati era attivo e cercare di fare un bando equo in maniera che una cooperativa, una ditta, una società, non so, non mi interessa, che possa gestire questo immobile, pagare la quota giusta al Comune di Agrigento e avere un utile per potere pagare i dipendenti. Solo questo, grazie.

Il Presidente

Grazie Consigliere Sollano. Ha chiesto di intervenire la componente della Commissione proponente, poi passiamo la parola al Vicesindaco.

La Consigliera CIRINO

Vicesindaco le chiedo se è possibile anche valutare la possibilità di fare una convenzione con i B&B, questo è possibile?

(Intervento fuori microfono)

La Consigliera CIRINO

No, no, questa è una domanda che sto ponendo io al Vicesindaco.

(Intervento fuori microfono)

Il Consigliere CANTONE

Un attimo solo per comprenderci meglio, sono d'accordo sia la proposta che stava facendo la Consigliera che però non è di questo momento, colgo l'occasione per chiarire che già c'era questa convenzione con i B&B poi fu disattesa, perché si è instaurato un meccanismo di attribuzioni tali che questa gestione non poteva più concedere niente.

(Intervento fuori microfono)

Il Consigliere CANTONE

Ma sta nelle cose. E' quello che ho detto.

Il Presidente

La Consigliera Cirino fa la domanda all'Amministrazione.

La Consigliera CIRINO

Nell'eventualità...

(intervento fuori microfono)

La Consigliera CIRINO

Sì, certo, grande.

Il Presidente

Faccio rispondere l'Amministrazione. Prego Dottore Trupia.

Il Vicesindaco TRUPIA

Grazie Presidente, signori Consiglieri. Voi tutti sapete che dall'11 di aprile il pluripiano è tornato in gestione diretta da parte del Comune. Il contenzioso che si è instaurato con la IA, il precedente gestore, trae origine dal fatto che la IA ritiene che ci sia una sopravvenuta onerosità per quanto riguarda il costo contrattuale. E' pure vero che questo contratto, se non ricordo male è partito nel 2017/18 e pagavano regolarmente. Il problema nasce con la pandemia e quindi con la riduzione della circolazione Delle macchine, per cui noi speriamo che il problema della circolazione, quindi della ripresa delle attività commerciali, degli spostamenti venga superato e che quindi anche il pluripiano ritorni a essere utilizzato per come deve essere. Per garantire la continuità del pluripiano abbiamo fatto salti mortali. Senza soluzione di continuità abbiamo dovuto individuare due figure poter gestire il pluripiano e continuare quell'attività cercando di dare meno fastidio, meno preoccupazioni all'utenza, perché in ogni caso c'erano già dei contratti in essere, sia con persone private, sia con istituzione pubbliche, cui non potevamo dall'oggi al domani chiudere il pluripiano. L'intendimento dell'Amministrazione è quello di ritornare a una gestione esterna. Abbiamo difficoltà per quanto riguarda il personale, perché essendo il pluripiano aperto h24, dobbiamo dare anche una reperibilità H24 al nostro personale perché succede spesso che ci sia la necessità di un intervento per un motivo qualsiasi, perché non si è nelle condizione di pagare perché finiscono le

monetine nella cassa automatica, perché magari l'utente sbaglia e inserire in maniera errata il talloncino per uscire e quindi la barra non si alza. Sono tutti servizi che in ogni caso dobbiamo garantire e con la disponibilità di fattore umano che attualmente abbiamo questo ci diventa molto, molto difficile. A oggi applichiamo le stesse tariffe che applicava la IA, siccome noi pensiamo che questa gestione diretta da parte del Comune non duri tanto, cioè stiamo cercando di ridurla al minimo, quindi si sta predisponendo il bando e il dottore Mantione era a lavoro per questo, non abbiamo ritenuto opportuno andare a cambiare le tariffe per un periodo così limitato. Sicuramente all'interno del nuovo bando cercheremo di dare la possibilità, magari ai residenti o agevolare determinate categorie di utenti così che il pluripiano venga utilizzato. Per cui, ripeto, a oggi l'indirizzo dell'Amministrazione è quello di ridare all'esterno la gestione. Grazie.

Il Presidente

Ha chiesto di intervenire il Sindaco, prego.

Il SINDACO

Buonasera a tutti. Voglio intervenire a completamento di quello che ha appena esposto il Vicesindaco, perché ho colto in maniera molto interessante l'osservazione del collega Sollano se uno guadagna 40 non può pagare 80. Questo è vero, questo è l'errore fondamentale che si è fatto fino a ora perché il bando che noi stiamo preparando non è un nuovo bando per il pluripiano, perché se no si andrebbe di nuovo a sbattere. Il bando che stiamo preparando noi è un bando che comprende un piano dei parcheggi di Agrigento e San Leone dove sarà incluso anche il pluripiano, allora sì la ditta che si aggiudicherà la gestione in un complessivo piano potrà sicuramente gestire tranquillamente anche il pluripiano. Questa è la strategia fondamentale che noi amministriamo stiamo portando avanti. Spero in brevissimo tempo perché si sta preparando un bando, ripeto è un piano dei parcheggi Agrigento e San Leone.

Il Presidente

Invito i Consiglieri comunali a prendere posto, perché c'è da votare l'atto di indirizzo. Ha chiesto di parlare la Consigliera Cirino.

La Consigliera CIRINO

Colleghi Consiglieri chiedevo se era possibile modificare il nostro atto di indirizzo, quindi impegnare l'Amministrazione solo per la rimodulazione delle attuali tariffazioni. Impegniamo l'amministrazione per la rimodulazione delle attuali tariffazioni. Va bene?

(intervento fuori microfono)

La Consigliera CIRINO

Ho parlato con il dottore Mantione. Mi ha detto che c'è la possibilità, cioè le tariffe verranno dirette. Avevo già parlato, quindi so che è possibile. Adesso non so.

Il Presidente

Ha chiesto di intervenire il Dottore Trupia per dare una risposta alla modifica dell'atto di indirizzo.
Prego Dottore Trupia.

Il Vicesindaco TRUPIA

Sino a quando la gestione è in mano nostra che può durare ancora 15 giorni, 20 giorni, non lo so quello che può durare, sicuramente siamo nelle condizioni eventualmente di poter modulare le tariffe, perché in questo momento le gestiamo noi e quindi siamo noi i responsabili e questa è una cosa che sta nelle nostre prerogative. Sicuramente successivamente possiamo solo dare delle indicazioni, ma non entrare nel merito.

(Intervento fuori microfono)

Il Vicesindaco TRUPIA

Oggi le possiamo tranquillamente modificare perché le gestiamo noi.

(Intervento fuori microfono)

Il Vicesindaco TRUPIA

Va bene, va bene. Quindi mi sembra di capire che l'atto di indirizzo viene solo modificato togliendo la gestione in house e rimanendo....

(Intervento fuori microfono)

Il Vicesindaco TRUPIA

Sì, l'ho detto. Fino a quando abbiamo la gestione diretta noi possiamo rimodularle le tariffe, questo per conoscenza del Consiglio.

Il Presidente

Grazie Dottore Trupia. Passiamo alla novazione, la facciamo per appello nominale. Prego dottoressa.

Il Segretario Generale procede alla votazione per appello nominale

Il Presidente

Sono presenti 14 Consiglieri. Il Consiglio approva all'unanimità, con 14 voti favorevoli. Non ci sono punti all'ordine del giorno. La seduta viene chiusa alle ore 20 e 28. Saluto tutti i Consiglieri comunali e l'Amministrazione, grazie per la vostra partecipazione.

La seduta è tolta alle ore 20:28

ATTO DI INDIRIZZO

Oggetto: Problematiche inerenti la gestione e le tariffe del Parcheggio Pluripiano.

La Commissione II^a riunita in data 22 Aprile 2022 esamina le problematiche inerenti la gestione e le tariffe del Parcheggio Comunale Pluripiano, ritenendo utile che il Consiglio Comunale esprima le sue valutazioni sui vari aspetti gestionali ed organizzativi, sottopone le seguenti considerazioni scaturite dall'esame dei documentati e dal confronto con i cittadini utenti, ciò al fine di attivare le soluzioni possibili per migliorare il servizio e rimodulare le tariffe:

Per quanto riguarda l'aspetto gestionale, tenuto conto che, l'epilogo negativo dell'affidamento a terzi ha dimostrato la negatività di tale scelta che a fronte di un servizio erogato in modo essenziale e limitato ha prodotto un incremento al quanto gravoso sia delle tariffe orarie che degli abbonamenti, si ritiene opportuno valutare la possibilità di un ripristino della gestione in house dell'impianto che, con un'adeguata organizzazione ed informatizzazione del servizio, con la gestione in house il Comune, fluirebbe di incassi notevolmente superiori all'importo che il vecchio gestore versava annualmente all'Ente e, di contro, potrebbero mitigarsi le tariffe per gli utenti con il duplice effetto di offrire il servizio ad un costo più accettabile ed aumentare i volumi di incasso a seguito dell'incremento delle utenze conseguenti all'incentivo del minor costo. Per tali motivi la II^a Commissione Consiliare invita il Consiglio Comunale a discutere sull'argomento e a votare la presente direttiva per impegnare l'Amministrazione a valutare ed eventualmente attuare la gestione in house con rimodulazione delle attuali tariffazioni.

La Commissione II^a.

Allegri
S. L. ...
Valde ...

COMUNE DI AGRIGENTO
ROT. N. 78385
DEL 22/04/2022

MLL
gestione in house con
~~DELETA~~

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
sig. Alessandro Soliano

IL PRESIDENTE
prof. Giovanni Civiltà

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO