



SETTORE I° - UFFICIO DELIBERE
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--O--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 DEL 23/06/2022

recante

Inizio lavori - Atto di indirizzo per la redazione dello Schema di Convenzione di autorizzazione per le attività e le opere di realizzazione nella sottozona F2 - Esame ed approvazione.

L'anno duemila ventidue, il giorno ventitré del mese di Giugno, alle ore 18:30, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio comunale **in seduta di aggiornamento** giusta deliberazione consiliare n. 69 del 16/06/2022. Risultano presenti all'appello nominale delle ore 18:54, i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	CIVILTA' Giovanni	x	
2	VULLO Marco		x	14	SETTEMBRINO Ilaria	x	
3	SPATARO Pasquale		x	15	ALONGI Claudia	x	
4	NOBILE Teresa	x		16	PIPARO Gerlando	x	
5	SOLLANO Alessandro	x		17	CONTINO Flavia Maria		x
6	AMATO Antonino		x	18	LA FELICE Giuseppe	x	
7	FONTANA Mario Silvio		x	19	VITELLARO Pietro		x
8	GRAMAGLIA Simone	x		20	HAMEL Nicolò	x	
9	ALFANO Francesco	x		21	CIRINO Valentina	x	
10	CANTONE Carmelo	x		22	BRUCCOLERI Margherita		x
11	VACCARELLO Angelo	x		23	BONGIOVI' Alessia		x
12	CACCIATORE Davide	x		24	ZICARI Roberta		x
PRESENTI n. 14				ASSENTI n. 10			

Presiede i lavori il Presidente Civiltà che, assistito dal Vice Segretario Generale avv. Antonio Insalaco coadiuvato dal funzionario amministrativo, d.ssa Ermelinda Tuttolomondo, constatato che sono presenti in aula **n. 14** Consiglieri comunali, dichiara valida la seduta.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, dott. Miccichè e il vice Sindaco, dott. Trupia.

Il Presidente preliminarmente comunica l'assenza giustificata per malattia del consigliere/assessore Vullo, nonché l'assenza giustificata del consigliere Bongiovi che ha dato alla luce una bellissima bambina, a lei e all'intera famiglia va il saluto e l'abbraccio dell'intero Consiglio comunale.

Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 23/06/2022: Inizio lavori – Atto di indirizzo per la redazione dello Schema di convenzione di autorizzazione per le attività e le opere di realizzazione nella sottozona F2 - Esame ed approvazione.

Il Presidente ringrazia, altresì, il consigliere Piparo per avere omaggiato tutti i consiglieri comunali dell'immagine sacra di San Calogero.

Indi procede alla designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri Hamel, Settembrino e La Felice sulla quale non si registrano opposizioni.

Il Presidente inizia i lavori d'aula e pone in trattazione il punto n. 25 iscritto all'o.d.g. **Allegato "B"** relativo all'*Atto di indirizzo per la redazione dello Schema di convenzione di autorizzazione per le attività e le opere di realizzazione nella sottozona F2*", a firma dei consiglieri Piparo e Alongi e concede la parola al consigliere Piparo che ne illustra il contenuto ai presenti.

Si dà atto che alle ore 19:00 esce dall'aula il consigliere Nobile ed entrano i consiglieri Bruccoleri, Fontana e Zicari. I presenti sono **n. 16**.

Sul punto in esame si registrano gli interventi dei consiglieri Gramaglia che anticipa il suo voto favorevole, Alfano, Cacciatore, Sollano, Hamel e nuovamente Piparo.

Si dà atto che entra in aula l'assessore Ciulla ed esce il consigliere Bruccoleri. I presenti sono **n. 15**

Non essendoci altre richieste di intervento né di dichiarazioni di voto, il Presidente pone a votazione, **per appello nominale**, l'atto di indirizzo in oggetto, **Allegato "B"**;

Il Consiglio comunale

Esaminato l'atto di indirizzo, **allegato "B"**;

Con votazione espressa, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale e degli scrutatori nominati;

Consiglieri presenti n. 15

N. 15 voti favorevoli: (Sollano, Fontana, Gramaglia, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Alongi, Piparo, La Felice, Hamel, Cirino e Zicari)

Delibera

Di approvare l'Atto di indirizzo in oggetto Allegato "B", recante: *"Atto di indirizzo per la redazione dello Schema di Convenzione di autorizzazione per le attività e le opere di realizzazione nella sottozona F2"* -

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.



COMUNE DI AGRIGENTO
SIGNATA AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA GIGANTUM

Allegato "A" alla delibera
di Consiglio comunale n. 70
del 23-06-2022
Il Segretario Generale

Seduta del Consiglio Comunale del 23/06/2022

Ordine del giorno

- 1- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Braccieri Giulio – Sentenza n. 1471/21 della Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento;*
- 2- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Lombardo Salvatore C.T.U. nel proc. R.G. n. 1066/2014 Tribunale di Agrigento – Fasc. n. 46/GO/14;*
- 3- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Tortorici Francesco – Sentenza n. 262/22 della Corte di Appello di Palermo Fasc. n. 9/GO/22;*
- 4- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Anffas Onlus Regione Sicilia – Sentenza n. 586/22 Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - Fasc. n. 10/GS/21;*
- 5- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore dei Sigg.ri Daniela Vetro + 12 sul ricorso R.G. n. 76/2022 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia;*
- 6- *Atto di indirizzo su "Impianti sportivi Lungomare Falcone-Borsellino" – Consigliere Zicari;*
- 7- *Atto di indirizzo su "Isola Ecologica" – Consigliere Zicari;*
- 8- *Atto di indirizzo su "Parcheggio pullman" – Consigliere Zicari;*
- 9- *Mozione su Regolamento di Polizia Mortuaria – Consiglieri Cirino e La Felice;*
- 10- *Proposta di deliberazione recante: "Determinazione del Piano Economico Finanziario 2022-2025 /Comune di Agrigento (AG)";*
- 11- *Proposta di deliberazione recante: "Approvazione del Piano Tariffario TARI per l'anno 2022";*
- 12- *Proposta di deliberazione recante: "Regolamento per le agevolazioni straordinarie da emergenza COVID ai fini della TARI - taxa smaltimento rifiuti per l'anno 2022";*
- 13- *Atto di indirizzo su Porticciolo turistico Cesco Tedesco – Consigliere Zicari;*
- 14- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Palumbo Piccionello Giuseppe e C. S.A.S. – Sentenza n. 194/19 della Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento;*
- 15- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Incardona Domenico – Sentenza n. 442/22 della Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento – Fasc. n.06/CT/22;*
- 16- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Di Salvo Salvatore – Sentenza n. 654/21 della Commissione Tributaria di Agrigento;*

- 17- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di La Porta Salvatore – Sentenza n. 610/21 della Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento – Fasc. n.02/CT/22;
- 18- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Bosco Croce – Sentenza n. 1986/21 della Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento – Fasc. n.01/CT/22;
- 19- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Giuseppe Lo Cascio sul ricorso R.G n. 00139/2022 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - ;
- 20- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore dei Sigg.ri Leonardo Marino + 7 sul ricorso R.G n. 65/2022 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia;
- 21- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Curca Ioan. Sentenza n.40/2022 del Tribunale di Agrigento;
- 22- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Borgo Grazia Maria Giuseppa. Sentenza n.1070/21 del Tribunale di Agrigento – Fasc. n. 102/GO/16;
- 23- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. promosso da Banca Sistema c/Comune di Agrigento. Ricorso per Decreto Ingiuntivo n. 771/2020.
- 24- Atto di indirizzo su Parcheggi e circolazione nella località balneare San Leone – Conferenza dei Capigruppo;
- 25- Atto di indirizzo per la redazione dello Schema di Convenzione di autorizzazione per le attività e le opere di realizzazione nella sottozona F2 – Consiglieri Piparo e Alongi;
- 26- Atto di indirizzo su cimitero per animali d'affezione – Consiglieri Piparo e Alongi;
- 27- Atto di indirizzo su Zona "G6" del PRG – Consiglieri Piparo e Alongi;
- 28- Atto di indirizzo su locali Porta di Ponte – Consigliere Piparo;
- 29- Atto di indirizzo su candidatura della città di Agrigento a "Capitale italiana della cultura" – Consiglieri Comunali.
- 30- Relazione annuale del Sindaco ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 7 del 26 agosto 1992 e ss.mm.ii. – Valutazioni;
- 31- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Messina Donatella – Sentenza n. 28/2022 del Giudice di Pace di Agrigento;
- 32- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore della Sig.ra Fiorillo Valentina sul Ricorso R.G n. 387/2021 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia;
- 33- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Dalli Cardillo Gerlando – Sentenza n. 906/2021 del Giudice di Pace di Agrigento;
- 34- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Radio Vela Agrigento s.r.l. sul Ricorso R.G n. 789/2022 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia;
- 35- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Calafato Armando – Sentenza n. 1166/21 della Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento – Fasc. n. 07/CT/2022;
- 36- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di I.P.A.B. Villa Betania – Sentenza n. 185/2022 del Tribunale di Agrigento;
- 37- Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di Putrone Anna . Sentenza n.843/18 del Giudice di Pace di Agrigento.

- 38- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii a favore di Albanese Salvatore - Sentenza n. 648/21 del Giudice di Pace di Agrigento*
- 39- *Riconoscimento D.F.B. ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii a favore di Di Fede Linda - Sentenza n.1655/2020 della Commissione Tributaria di Agrigento.*
- 40- *Mozione recante: "Richiesta al Sindaco di Agrigento di riferire in Consiglio Comunale sui seguenti aspetti dell'utilizzo dei fondi assegnati in forza dell'art. 63 comma 1 D.Lgs. 73/221" – Consiglieri Hamel e Firetto*

La seduta inizia alle ore 18:54

Il Presidente

Buonasera Consiglieri Comunali. Invito il segretario Avvocato Insalaco a chiamare l'appello per dare avvio dei lavori consiliari. Prego segretario.

Il Segretario Generale procede all'appello nominale

Il Presidente

Sono presenti 14 Consiglieri. La seduta è valida. Nomino come scrutatori il Consigliere Hamel, la Consigliera Settembrino, il Consigliere La Felice. Delle comunicazioni a inizio seduta, ricordo l'assenza per malattia del Consigliere Marco Gullo. Ricordo l'assenza della Consigliera Bongiovi a lei facciamo gli auguri perché ha dato alla luce la bellissima Nicole a lei e all'intera famiglia va tutto il saluto e l'abbraccio dell'intero Consiglio comunale. Vorrei ringraziare il Consigliere Piparo per avere omaggiato il Consiglio comunale dell'immagine sacra di san Calogero. Iniziamo con i lavori consiliari.

25 – ATTO DI INDIRIZZO PER LA RELAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI AUTORIZZAZIONE PER LE ATTIVITA' E LE OPERE DI VALORIZZAZIONE DELLA SOTTOZONA F2 – CONSIGLIERI PIPARO E ALONGI

Il Presidente

Passiamo al venticinquesimo punto all'ordine del giorno: Atto di indirizzo per la realizzazione dello schema di convenzione di autorizzazione per le attività e le opere di valorizzazione della sottozona F2. Invito il Consigliere Piparo a relazionare sul punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere PIPARO

Buonasera a tutti. Premesso che l'Assessorato autorità e ambiente con decreto del 28 ottobre del 2009 ha proceduto all'approvazione del PRG e del regolamento edilizio del Comune di Agrigento. Dal primo febbraio 2012 con deliberazione numero 12 in pari data il Consiglio comunale di Agrigento ha preso definitivamente atto del piano regolatore generale ...(inc.) l'attuazione e poi il

Regolamento edilizio con le modifiche e le correzioni apportate dal...(inc.). Che nelle aree che ricadono nella sottozona F2 attrezzature e servizi pubblici di interesse locale del vigente PRG, le cui norme di attuazione prevedono l'autorizzazione di attrezzature in campi sportivi. L'Amministrazione comunale può autorizzare l'intervento privato per la realizzazione delle opere di attività previste attraverso apposito atto di convenzionamento. Ritenuto opportuno e necessario procedere alla relazione di uno schema di convenzionata per le finalità di cui sopra esposte a sostegno dello sviluppo del territorio. Si dà atto dell'indirizzo dell'Amministrazione attiva, affinché attiri gli uffici competenti per la relazione dello schema di convenzione che autorizza l'intervento privato per la realizzazione delle opere e l'attività della sottozona F2. Grazie.

Il Presidente

Grazie Consigliere Piparo per il suo intervento. Su questo punto all'ordine del giorno da parte dei colleghi Consiglieri comunali ci sono interventi? L'ufficio di Presidenza le può fornire il testo del Consigliere Piparo. Possiamo chiedere al Consigliere Piparo cortesemente se può riassumere brevemente il contenuto del suo atto di indirizzo in modo che i colleghi Consiglieri comunali prestando attenzione possono esprimere liberamente il loro voto. Prego Consigliere Piparo.

Il Consigliere PIPARO

Siccome il piano regolatore per quanto riguarda la zona F2 "Attrezzature e servizi pubblici di interesse locale", nelle norme di attuazione è previsto un apposito atto di convenzionamento, quindi per agevolare la collettività, bisogna dare un indirizzo all'ufficio di fare un atto di convenzionamento per aiutare la gente a non...(inc.) inutilmente negli uffici, uffici. Siccome è da una vita che si va avanti e indietro per gli uffici del Comune di Agrigento...(inc.) all'ufficio tecnico, quindi per venire incontro alle esigenze della comunità.

Il Presidente

Grazie Consigliere Piparo per la sua breve relazione. Ha chiesto di intervenire sul punto all'ordine del giorno il Consigliere Gramaglia.

Il Consigliere GRAMAGLIA

Grazie Presidente, Sindaco, colleghi. Anticipo che voterò e penso tutto il gruppo, favorevolmente l'atto di indirizzo del Consigliere Piparo. Però volevo capire finora l'Amministrazione, anzi gli uffici con quali criteri sono andati avanti, perché quello che dice il Consigliere Piparo è molto importante, perché almeno vincola eventualmente tramite una leggenda gli uffici a utilizzare quelle aree che hanno determinate caratteristiche, però vorrei capire a oggi e secondo me è indispensabile che ci fosse anche la presenza del dirigente come hanno utilizzato questi criteri. Quindi solo esclusivamente dei dettagli un po' più tecnici.

Il Presidente

Ricordo al Consigliere Gramaglia che tutti i dirigenti sono invitati alla seduta del Consiglio comunale, a loro viene notificato attraverso pec l'ordine del giorno. Su questo punto ci sono degli interventi da parte dei Consiglieri comunali. Ha chiesto di intervenire il Consigliere Alfano, prego ne ha facoltà.

Il Consigliere ALFANO

Signor Presidente, signor Sindaco, signori Consiglieri, effettivamente, giustamente come dice il Consigliere Gramaglia dovremmo capire un po' come c'è stato l'orientamento da parte degli uffici a tale proposito. Ho una perplessità, spero che me la possiate togliere, a un certo punto dice "Ho ritenuto opportuno e necessario procedere alla relazione di uno schema di convenzionamento". Cioè un atto di indirizzo e alleghiamo uno schema di convenzionamento, cioè lo dovrebbe fare gli uffici lo facciamo noi? Fermo restando che è giusto chiedere.....

Il Presidente

E' una domanda rivolta al Consigliere Piparo.

Il Consigliere ALFANO

C'è una scheda di convenzionamento. Io sono favorevole, te lo dico prima, però devo dire come Consigliere io ti propongo uno schema di convenzionamento penso che dovrebbero fare gli uffici autonomamente non io.

Il Presidente

Grazie Consigliere Alfano, per il suo intervento, prendiamo atto dell'ingresso del Consigliere Fontana e della Consiglieria Zicari.. Prego Consigliere Piparo.

Il Consigliere PIPARO

Allo schema di convenzionamento ci sono arrivato perché ho sentito gli uffici. Ho parlato agli uffici, ho parlato con il dirigente, ho parlato con i tecnici e loro mi hanno dato una bozza che ho portato ora qua in Consiglio, non me la sono inventata io la bozza. C'è questa bozza, è stata vista dall'ufficio tecnico, dal responsabile dell'ufficio tecnico.

(Intervento fuori microfono)

Il Consigliere PIPARO

Parla a microfono, non parlare fuori microfono.

Il Presidente

Consigliere Sollano, la prego di intervenire a microfono.

Il Consigliere PIPARO

Scusatemi ragazzi noi come Consiglieri comunali non possiamo fare solo i messi notificare, cioè un indirizzo lo dobbiamo dare. Se noi ci muoviamo con gli uffici e ci interfacciamo con i tecnici e con gli uffici in qualche maniera dobbiamo dare le risposte alla gente oppure ci dobbiamo sedere in

Consiglio comunale e dobbiamo votare solo i debiti fuori bilancio? Non lo so, fatemi capire voi, il ruolo del Consigliere comunale qual è? Dobbiamo capire noi il nostro ruolo qual è, che ci sediamo e facciamo i messi notificatori?

Il Presidente

Grazie Consigliere Piparo. Aveva chiesto di parlare il Consigliere Sollano e il Consigliere Cacciatore.

(Intervento fuori microfono)

Il Presidente

Va bene. Il Consigliere Cacciatore quindi è intervenuto giù. La parola al Consigliere Cacciatore

Il Consigliere CACCIATORE

Buonasera a tutti. Consigliere Sollano un attimo solo che forse penso che riusciamo a risolvere l'arcano. Secondo me c'è stato un fraintendimento.

Il Presidente

Consigliere Sollano c'è il Consigliere Cacciatore che vuole la sua attenzione. Consigliere Piparo, il Consigliere Cacciatore è rimasto ad ascoltare in silenzio, quindi è giusto ascoltare l'intervento del collega.

Il Consigliere CACCIATORE

Secondo me, il Consigliere Piparo ha allegato, il discorso sulla bontà ovviamente dell'atto di indirizzo nulla questo, secondo me leggendo anche l'atto di indirizzo a ogni buon fine si allega la bozza di tale schema era a titolo informativo, secondo me era soltanto per dare un'informazione, questo penso che era il discorso. Era soltanto a titolo informativo, se vuole dare conferma però per i colleghi credo che si trattava solo di questo, poi il ruolo dei Consiglieri penso che oggi siamo presenti soltanto per i debiti fuori bilancio, però meglio specificare meglio. Credo che l'intento era quello.

Il Presidente

Grazie Consigliere Cacciatore. Ci sono altri Consiglieri che non sono intervenuti e che vogliono partecipare al dibattito? La parola al Consigliere Gramaglia, prego.

Il Consigliere GRAMAGLIA

Presidente, penso che l'atto di indirizzo può essere anche modificato, se il Consigliere Piparo nell'atto di indirizzo specifica che sentiti gli uffici trasmette una bozza ricordata già con il dirigente o con il Tap, non so con chi si è ricordato, penso che in questo momento servirebbe anche a tutti per poter votare un po' più serenamente ed evitare tutta questa agitazione.

Il Presidente

La parola al Consigliere Sollano, prego ne ha facoltà.

Il Consigliere SOLLANO

Grazie Presidente, colleghi, Sindaco. In realtà la proposta fatta dai colleghi, secondo me, va bene così com'è. I colleghi fanno una proposta e per loro allegare questa bozza, sentito gli uffici, sentito il dirigente a questo punto inviterei il collega Piparo e gli altri colleghi firmatari a aggiungere che ne farà proprio il dirigente nel momento in cui dovrà approvare questa convenzione, questa bozza di convenzione.

Il Presidente

Grazie Consigliere Sollano. Ha chiesto di intervenire il collega Hamel. Prego ne ha facoltà.

Il Consigliere HAMEL

Mi serviva un chiarimento. Le zone F2 in questo momento, con questo Piano regolatore generale nella situazione in cui si trova dal punto di vista procedurale, sono già operative? Sono già zone dove si possono realizzare questi impianti sulla riconvenzione o qualsiasi altra soluzione? Dal punto di vista formale noi stiamo esaminando un atto di indirizzo. L'atto di indirizzo non crea delle delimitazioni in quella che sarà poi l'operatività amministrativa di questo atto e una indicazione di orientamento nel senso che il Consiglio comunale dice: è opportuno che l'Amministrazione si attivi per stipulare una convenzione di cui a titolo si allega una bozza a titolo agevolativo, non so come lo si può chiamare, ma quella bozza non è la traccia vincolante o uno schema che blocca chi amministra a farla in quel modo lì, perché chiaramente qualsiasi cosa viene realizzata in forza di un atto di indirizzo è poi l'atto dato dall'Amministrazione, quindi è l'amministrazione che deciderà sulla base di quella che è la relazione tecnica che viene fatta dal dirigente su come deve essere fatta eventualmente la convenzione. Questo credo che non sia un problema, né sia una responsabilità, né sia assolutamente un limite rispetto alla possibilità di poter fare questa convenzione. Se il PRG su questa materia nelle aree F2 è operativo e la mancanza della convenzione crea delle difficoltà a potere fruire di queste aree da parte dei soggetti interessati, penso che sia lo stimolo che viene dal Consiglio comunale, dalla mozione del Consigliere Piparo, della Consigliera Alongi e sicuramente positiva.

Il Presidente

Grazie Consigliere Hamel. Consigliere Piparo giungono dei suggerimenti da parte dei colleghi Consiglieri comunali, visto che lei è il proponente dell'atto di indirizzo le ridò la parola.

Il Consigliere PIPARO

Volevo fare notare che nel quarto capoverso, nelle norme tecniche di attuazione, recita "In tutta la sottozona l'Amministrazione comunale può autorizzare l'intervento privato per la realizzazione delle opere di attività previste attraverso apposito atto di convenzionamento". Penso sia chiaro. L'atto di convenzionamento è già previsto. Però siccome l'ufficio questo atto di convenzionamento

lo deve fare una bozza, deve fare un atto di convenzionamento tipo da inquadrare per tutti per questo. Poi gli uffici possono prendere atto di questa mia bozza altrimenti cestinarla e basta.

Il Presidente

Quello del Consigliere Piparo era un suggerimento agli uffici. Il Consigliere Piparo non ritira la proposta, la rimetto all'attenzione dell'Aula per come è stata proposta al Consiglio comunale. Su questo punto all'ordine del giorno non ci sono interventi. Invito il segretario avvocato Insalaco a procedere con le operazioni di voto.

Il Segretario Generale procede alla votazione per appello nominale

Il Presidente

Il Consiglio approva all'unanimità, con 15 Consiglieri presenti e 15 voti favorevoli.



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA
GIGANTUM

Prot. n. 36641
del 27.05.2022

Allegato B^o alla delibera
di Consiglio comunale n. 70.
del 23-06-2022
Il Segretario Generale

Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

Oggetto:

Atto di indirizzo per la redazione della Schema di Convenzione di autorizzazione per le attività e le opere da realizzare nella sottozona F2 -

I CONSIGLIERI COMUNALI

Gerlando Piparo e Claudia Alongi

PREMESSO

Che l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente con Decreto del 28 ottobre 2009 ha proceduto all'approvazione del PRG e del Regolamento edilizio del Comune di Agrigento;

Che il 1° febbraio 2012, con deliberazione n. 18 di pari data, il Consiglio Comunale di Agrigento ha preso definitivamente atto del Piano Regolatore Generale e delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio con le modifiche e correzioni apportate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Che nelle aree che ricadono nella Sottozona F2 (attrezzature e servizi pubblici di interesse locale) del vigente P.R.G., le cui Norme di Attuazione prevedono la realizzazione di attrezzature ed impianti sportivi, l'Amministrazione Comunale può autorizzare l'intervento privato per la realizzazione delle opere ed attività previste attraverso apposito atto di convenzionamento;

RITENUTO

Opportuno e necessario procedere alla redazione di uno schema di convenzionamento per le finalità sopra esposte a sostegno dello sviluppo del territorio;

SI DÀ ATTO DI INDIRIZZO ALL'AMMINISTRAZIONE ATTIVA

affinchè attivi gli uffici competenti per la redazione dello schema di convenzione che autorizza l'intervento privato per la realizzazione delle opere ed attività nella sottozona F2 (*attrezzature e servizi pubblici di interesse locale*).

- Ad ogni buon fine si allega una bozza di tale schema.

I Consiglieri Comunali
Gerlando Piparo
Claudia Alongi

ATTO DI CONVENZIONE

Tra il Comune di Agrigento ed il sig..... nato in il
cod. fisc. residente in nella via n°
per il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un nel
lotto di terreno sito nella via, censito in catasto al fg. part. di
mq. ed in area ricadente in Zona F2 (attrezzature e servizi pubblici di interesse locale),
disciplinata dall'art. 32 delle N.T.A. del vigente P.R.G. approvato con D.D.G. n° 1106 del
28/10/2009, pubblicato nella G.U.R.S. n° 60 del 24/12/2009 e successivi Decreti n° 459/2010, n°
760/2010 e n° 538/2011.

L'anno duemila....., il giorno..... del mese di..... innanzi a me Dott. Notaio.....
iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di, sono comparsi:

Il sig. nato in Agrigento il cod. fisc. residente in
..... nella via n°, il quale dichiara di intervenire nel presente atto
quale proprietario giusto titolo..... del

Il Sig. , nato a Il domiciliato presso la Casa Comunale, il quale
interviene nella qualità di Dirigente del Settore V – Territorio e Ambiente – Protezione Civile,
giusta

Detti componenti della identità personale io Notaio sono certo, premettono:

che il 1° febbraio 2012, con deliberazione n. 18 di pari data, il Consiglio Comunale di Agrigento ha
preso definitivamente atto del Piano Regolatore Generale e delle Norme di Attuazione e del
Regolamento Edilizio con le modifiche e correzioni apportate dall'Assessorato Regionale Territorio
ed Ambiente;

Che l'area in questione ricade in Zona F2 (attrezzature e servizi pubblici di interesse locale) del
vigente P.R.G., le cui Norme di Attuazione prevedono la realizzazione di attrezzature ed impianti
sportivi secondo le condizioni di cui alla sottozona F3. In tutta la sottozona l'Amministrazione
Comunale può autorizzare l'intervento privato per la realizzazione delle opere ed attività previste
attraverso apposito atto di convenzionamento;

Che il sig. con istanza presentata in data prot. n° ha presentato un
progetto per la realizzazione dinel lotto di terreno sito nella via
..... censito in catasto al fg. part. di mq.

Il progetto si compone della seguente documentazione:

. Relazione Tecnica; Stralci planimetrici (catastale e P.R.G. planimetrie dei campi, prospetti dei
campi, piante prospetti e sezioni dei servizi annessi; Descrizione dell'intervento, consistenza ed
inquadramento nella zonizzazione del P.R.G..

Che le Norme Tecniche di Attuazione, alla voce "Sottozona F3 – Attrezzature e servizi privati",
richiamata, per le attrezzature e gli impianti sportivi, dal disposto della Sottozona F2 "Attrezzature e
servizi pubblici di interesse locale" , dispongono che le attrezzature o impianti di interesse generale
da realizzarsi a cura e spese dei privati sono destinate alla realizzazione delle attrezzature richiamate
alle categorie B "Funzioni terziarie" (U4-U5-U9-U10-U13-U14-U15) purchè caratterizzate da
finalità prevalentemente pubblica.

I progetti d'intervento devono attenersi alle seguenti prescrizioni:

Iff = 1,70 mc/mq Hmax = 13,50 Dc = 5,00 ml Df = 10,00 ml

E' comunque esclusa la destinazione ad abitazione.

Gli interventi sui lotti fondiari dovranno garantire una superficie da destinare a parcheggi pubblici o
di uso pubblico, almeno equivalente alla superficie utile, da realizzare anche in interrato.

In particolare, il progetto esecutivo prevede la realizzazione delle seguenti opere:

.....
.....

Che in ordine all'approvazione del progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

.....

L'Art. 32 delle N.T.A. del P.R.G., per la sottozona in argomento, recita quanto segue: "..... omissis Eventuali attrezzature ed impianti sportivi sono consentiti alle condizioni di cui alla sottozona F3. In tutta la sottozona l'Amministrazione Comunale può autorizzare l'intervento privato per la realizzazione delle opere ed attività previste attraverso apposito atto di convenzionamento".

TENUTO CONTO

- che il Dirigente in data ha espresso parere favorevole sul progetto;
- che occorre stipulare convenzione con il Comune secondo lo schema approvato dalla Giunta Comunale per l'iniziativa del privato (art. 32 N.T.A. del P.R.G.)

Tutto ciò premesso, considerato descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Autorizzazione ad uso dell'impianto da destinare a nel lotto di terreno sito nella via

Le opere, gli impianti ed i manufatti realizzati in esecuzione del progetto suddetto non potranno essere modificati se non previo formale consenso del Comune

ART. 2

L'Autorizzazione in uso dell'impianto comprende, oltre tale impianto, anche i locali annessi, i servizi e le pertinenze.

ART. 3

La presente convenzione è a tempo indeterminato in ragione della circostanza che l'impianto è di proprietà privata.

ART.4

Il proprietario si assume la piena responsabilità giuridica della gestione dell'impianto, liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti dei vari Enti di controllo e di tutela (A.S.P. - W.FF. - P.S. – Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, Federazioni Sportive, CONI etc.) convenendo, però, con il Comune di Agrigento che l'impianto deve mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti e pertanto, non dovranno essere favorite o privilegiate le utenze economicamente più forti ma di concerto con la Pubblica Amministrazione Comunale, a fronte delle necessità della collettività e delle richieste d'uso avanzate da utenze, singole o associate, particolarmente svantaggiate socialmente o economicamente deboli ed istituti scolastici d'intesa con l'Assessorato allo Sport ed alla Pubblica Istruzione, saranno definite adeguate agevolazioni sulle modalità e tariffe d'uso rimuovendo eventuali ostacoli alla libera fruizione dell'impianto sportivo. A questo proposito l'Amministrazione Comunale si riserva nel quadro della politica complessiva finalizzata alla promozione e allo sviluppo dello sport locale, funzioni di indirizzo generale, di controllo effettivo a garanzia degli interessi della comunità per garantire l'uso più completo, aperto ed equo dell'impianto sportivo, coniugando d'intesa con il proprietario il massimo della funzionalità e a collaborare per garantire a tutti i cittadini la possibilità di praticare attività motorie - sportive e di partecipa fisico-ricreative in un ambiente sicuro e sano.

ART. 5

Compete al proprietario in ottemperanza anche agli indirizzi ricevuti e concordati con l'Amministrazione, l'onere di programmare e disciplinare l'accesso agli impianti durante i periodi di impiego onde garantirne il corretto uso da parte dei propri utenti e associati.

ART. 6

Il proprietario assume ogni responsabilità derivante dall'esercizio della pratica sportiva all'interno dell'impianto, essendo esclusa l'Amministrazione Comunale da ogni onere in proposito. In particolare si impegna formalmente ad utilizzare l'impianto esclusivamente per i propri fini statutari, con il solo intento di favorire la promozione sociale e civile dei propri iscritti e utenti.

ART. 7

Il proprietario garantisce fin d'ora che l'esercizio dell'attività sportiva all'interno dell'impianto avverrà nel pieno rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento agli obblighi di carattere igienico-sanitario connessi con tale pratica. Si impegna altresì a rispettare quelle comuni prescrizioni di ordine tecnico legate alla specialità praticata e consistenti in particolare nell'uso di tenute e di attrezzature idonee.

ART. 8

Il proprietario senza eccezioni o riserva alcuna è tenuto:

- a) a prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per l'eventuale realizzazione di programmi e/o iniziative da concordarsi con l'Amministrazione Comunale e con gli organismi scolastici locali per la pratica motorio-sportiva, privilegiando le attività sportive di particolare valore educativo e sociale nell'ambito di una gestione aperta a tutte le utenze e fasce sociali;
- b) a considerare prioritarie le attività sportive organizzate nel territorio comunale rispetto a quelle realizzate da associazioni extracomunali;
- c) a provvedere a proprio totale onere e cura, a compiere quanto prescritto dalle autorità di P.S. ed eventualmente di ogni altra autorità competente in ogni singola materia attinente la gestione l'uso dell'impianto sportivo, nonché al rigoroso rispetto delle normali regole di prudenza per evitare danni, incidenti e infortuni;
- d) a garantire che le attività poste in essere nella normale gestione non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai cittadini residenti nelle aree limitrofe;
- e) a provvedere a proprio totale onere e cura a stipulare una polizza di assicurazione contro i rischi derivanti dalla gestione dell'impianto;
- f) nel caso di gare e/o manifestazioni sportive con pubblico, a garantire il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di misure di sicurezza per gli spettatori, durante le manifestazioni sportive, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone e cose, curando la concreta applicazione della Convenzione Europea sulla violenza e le intemperanze degli spettatori in occasione delle manifestazioni sportive;
- g) ad assicurarsi che tutte le attività svolte nell'impianto siano dettate da spirito di lealtà, correttezza e far play sportivo, qualificando in modo significativo le attività educative - sportive realizzate a favore dei giovani e nel contempo garantire la presenza di tecnici o istruttori con adeguata preparazione professionale;
- h) garantire la concreta applicazione di tutte le norme di condotta emanate dall'ordinamento giuridico - sportivo per lo svolgimento e l'esercizio delle attività sportive ed il rispetto delle norme cautelari, suggerite dalle esperienze nella messa a disposizione di attrezzature tecniche, degli arredi necessari all'uso e alla gestione dell'impianto sportivo di cui al presente atto;
- i) a provvedere a proprio totale onere e cura, al rigoroso rispetto di tutte le incombenze fiscali derivanti dalla gestione dell'impianto e dell'organizzazione dell'attività sportiva posta in essere;
- j) a installare e mantenere opportune insegne e cartelli dedicati alla pubblica informazione, recanti le indicazioni delle attività pubbliche e di partenariato pubblico privato assumendosi ogni responsabilità e onere per l'eventuale installazione di dette insegne;
- k) il proprietario potrà, altresì, installare le opportune insegne, targhe, cartelli recanti le informazioni generali sulle modalità e forme di fruizione dell'impianto o di partecipazione alle attività sportive in esso organizzate. Il proprietario si assume ogni responsabilità e onere per l'eventuale installazione di dette insegne;
- l) nelle immediate vicinanze dell'impianto sportivo è fatto obbligo al proprietario di installare per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani in numero adeguato all'utenza con opportuna

indicazione segnaletica di conferimento differenziato carta, cartone, plastica, vetro ed indifferenziato, in apposita isola ecologica opportunamente attrezzata, impegnandosi a provvedere la manutenzione e la pulizia delle aree ed a segnalare ulteriori eventuali punti di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dall'impianto sportivo;

m) è fatto obbligo al proprietario di realizzare lungo il perimetro esterno dell'area un opportuno percorso pedo/ciclabile per l'utenza, nel rispetto delle indicazioni normative in merito a dimensioni, finiture e segnaletica, opportunamente ombreggiato e dotato di rastrelliere per la sosta bici, per la pubblica fruizione;

n) nel locale di primo soccorso devono essere sempre disponibili e utilizzabili i medicinali di primo intervento;

ART. 9

Il proprietario, compatibilmente con lo svolgimento delle proprie attività ufficiali, senza riserva alcuna, fermo restando quanto convenuto relativamente alla Funzione Pubblica dell'Impianto Sportivo, si impegna a concedere l'uso dell'impianto per lo svolgimento delle normali attività sportive, compatibilmente con l'attività ufficiale a:

a) società, federazioni sportive, enti di promozione sportiva operanti nel territorio comunale;

b) gruppi sportivi scolastici;

c) associazioni ricreative, sportive e del tempo libere;

d) associazioni per disabili, gruppi di volontariato, organizzazioni sportive per la promozione sportiva femminile e per attività motoria senza età. Il proprietario si impegna a predisporre, d'intesa con i competenti servizi sociali territoriali e con la circoscrizione, piani gestionali e attività volte anche a superare eventuali stati di emarginazione e di esclusione sociale rilevati nell'ambito del bacino di utenza dell'impianto di cui al presente atto. L'utilizzazione dell'impianto sportivo da parte di soggetti o organizzazioni sopra menzionati va comunque preventivamente regolamentata con appositi accordi scritti tra il soggetto fruitore, il proprietario ed il Comune. L'utilizzazione va comunque concordata almeno 60 giorni prima dalla fruizione della struttura.

ART. 10

L'eventuale esercizio di punti di ristoro è normato secondo le modalità previste in materia di pubblici esercizi. Il proprietario è tenuto a procurarsi tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle normative vigenti in materia. Il proprietario si impegna altresì a fornire eventuali bevande esclusivamente in contenitori di carta o comunque di non servire nulla in recipienti di vetro, o altro materiale similare, comunque pericoloso per il pubblico delle manifestazioni sportive e gli utenti dell'impianto. Il proprietario risponde in proprio per eventuali danni causati all'utenza dell'impianto sportivo per effetto della gestione dell'attività di ristoro.

ART. 11

Sono posti a totale carico del proprietario la vigilanza, la manutenzione ordinaria, la pulizia degli impianti nonché dei locali annessi (spogliatoi, bagni, etc.) ed il riassetto quotidiano delle strutture e degli attrezzi in uso. Gli impianti devono essere mantenuti sempre in perfetto stato di efficienza al fine di garantirne la funzione pubblica.

ART. 12

Il proprietario può gestire direttamente o affidare ad associazioni o a terzi in genere, la gestione dell'impianto, purchè venga mantenuta sempre la funzione pubblica dello stesso.

ART. 13

L'eventuale violazione della destinazione d'uso, comporterà l'applicazione dei relativi procedimenti sanzionatori in materia urbanistica ed edilizia. I comparenti autorizzano la trascrizione immediata della presente convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento. Le spese relative, accessorie e conseguenti alla convenzione sono a carico del proprietario. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si fa esplicito richiamo alle norme di legge.

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
sig. Alessandro Sollaro

IL PRESIDENTE
prof. Giovanni Ciria

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Insalaco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 23/06/2022: Inizio lavori – Atto di indirizzo per la redazione dello Schema di convenzione di autorizzazione per le attività e le opere di realizzazione nella sottozona F2 - Esame ed approvazione.