



SETTORE I° - UFFICIO DELIBERE
ORIGINALE

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--o--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 DEL 26/07/2022

recante

Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all' o.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino. Approvazione. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale recante: "Azione 9,3.1.PO FESR 2014 - 2020 "finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito del programma AGENDA URBANA. "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia". (Progetto 1° stralcio). CUP G49J21003350001 - approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, Comma 2 del D.P.R. 327/2001. Area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642". Esame ed approvazione proposta integrata

L'anno duemila ventidue, il giorno ventisei del mese di Luglio, alle ore 18:30, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di regolare convocazione del Presidente del Consiglio comunale prot. gen. nr. 48705 del 19/07/2022 e giusta integrazione o.d.g. prot. n. 50017 del 25/07/2022, si è riunito in seduta pubblica ordinaria il Consiglio comunale. Risultano presenti all'appello nominale delle ore 18:57, i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRFITTO Calogero		x	13	CIVILTA' Giovanni	x	
2	VULLO Marco	x		14	SETTEMBRINO Ilaria	x	
3	SPATARO Pasquale		x	15	ALONGI Claudia		x
4	NOBILE Teresa		x	16	PIPARO Gerlando	x	
5	SOLLANO Alessandro	x		17	CONTINO Flavia Maria	x	
6	AMATO Antonino		x	18	LA FELICE Giuseppe		x
7	FONTANA Mario Silvio	x		19	VITELLARO Pietro		x
8	GRAMAGLIA Simone	x		20	HAMEI Nicolò		x
9	ALFANO Francesco	x		21	CIRINO Valentina	x	
10	CANTONE Carmelo	x		22	BRUCCOLARI Margherita	x	
11	VACCARELLO Angelo	x		23	BONGIOVI Alessia	x	
12	CACCIATORE Davide	x		24	ZICARI Roberta		x
PRESENTI n. 15				ASSENTI n. 09			

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 26/07/2022: Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all' o.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino - Approvazione - Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all' o.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino. Approvazione. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale recante: "Azione 9,3.1.PO FESR 2014 - 2020 "finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito del programma AGENDA URBANA. "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia". (Progetto 1° stralcio). CUP G49J21003350001 - approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, Comma 2 del D.P.R. 327/2001. Area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642". Esame ed approvazione proposta integrata -

Presiede i lavori il Presidente Civiltà che, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dal funzionario amministrativo, d.ssa Ermelinda Tuttolomondo, constatato che sono presenti in aula **n. 15** Consiglieri comunali, dichiara valida la seduta.

Per l'Amministrazione sono presenti gli assessori Picarella, Ciulla, Vaccaro, Principato e Vullo quest'ultimo nella sua duplice veste di consigliere comunale.

Il Presidente preliminarmente, dopo avere comunicato l'assenza giustificata del Sindaco e del consigliere Zicari, procede alla designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri Contino, Sollano e Fontana sulla quale non si registrano opposizioni. Prima di iniziare i lavori d'aula concede la parola al consigliere Cirino che propone di prelevare il punto n. 12 iscritto all'o.d.g. integrato con nota prot. n. 50017 del 25/07/2022.

Il Presidente pone a votazione, **per alzata e seduta**, la proposta di prelievo del consigliere Cirino che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 15

N. 15 voti favorevoli: (Vullo, Sollano, Fontana, Gramaglia, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Piparo, Contino, Cirino, Bruccoleri e Bongiovi).

La proposta di prelievo viene pertanto approvata.

Indi il Presidente pone in trattazione il punto 12 appena prelevato relativo alla proposta in oggetto **Allegato "B"** e concede la parola al dirigente del Settore VI, ing. A. Avenia che n.q. di proponente relaziona in merito e propone di integrare la documentazione agli atti della proposta con il verbale di verifica del progetto redatto dallo stesso nella qualità di verificatore, unitamente al progettista, e la relazione istruttoria di approvazione con parere favorevole da parte del R.U.P., per farne parte integrante e sostanziale, e deposita entrambi i documenti al banco della Presidenza.

Si dà atto che alle ore 19:09 entra in aula il consigliere Nobile. I presenti sono **n. 16**.

Sul punto si registrano gli interventi del Segretario generale per alcune precisazioni, dei consiglieri Alfano e Gramaglia, dell'assessore Principato e nuovamente dell'ing. Avenia che dà ulteriori delucidazioni in merito per come richiesto dai consiglieri intervenuti.

A tal punto non essendoci altre richieste di intervento né di dichiarazioni di voto, il Presidente prosegue i lavori d'aula e pone a votazione, **per appello nominale**, l'integrazione alla proposta dei 2 documenti appena depositati dall'ing. Avenia, che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti N. 16

N. 16 voti favorevoli: (Vullo, Nobile, Sollano, Fontana, Gramaglia, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Piparo, Contino, Cirino, Bruccoleri e Bongiovi).

Indi si passa alla votazione, **per alzata e seduta**, della proposta per come integrata

Il Consiglio comunale

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, **allegato "B"**, per come integrata;

Preso atto dei pareri di rito resi sulla medesima;

Con votazione espressa **per alzata e seduta**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale e degli scrutatori;

Consiglieri presenti n. 16

N. 16 voti favorevoli: (Vullo, Nobile, Sollano, Fontana, Gramaglia, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Piparo, Contino, Cirino, Bruccoleri e Bongiovi).

Delibera

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, **allegato "B"** per come integrata.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 26/07/2022: Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all'o.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino - Approvazione - Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all'o.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino. Approvazione. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale recante: "Azione 9,3.1.PO FESR 2014 - 2020 "finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito del programma AGENDA URBANA. "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia". (Progetto 1° stralcio). CUP G49J21003350001 - approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, Comma 2 del D.P.R. 327/2001. Area individuata al N.C.E.U. al Fig. 142 part. 3642". Esame ed approvazione proposta integrata -

A tal punto il Presidente pone a votazione, **per alzata e seduta**, l'Immediata Esecutività della presente deliberazione che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 16

N. 16 voti favorevoli: (Vullo, Nobile, Sollano, Fontana, Gramaglia, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Piparo, Contino, Cirino, Bruccoleri e Bongiovi).

Pertanto l'Immediata Esecutività della presente deliberazione viene approvata.

Subito dopo l'approvazione dell'immediata esecutività, il Presidente concede la parola all'assessore Vaccaro che ringrazia il Consiglio comunale, tutti i presenti e tutte le parti politiche che hanno dato dimostrazione di unità e di sensibilità di fronte ad un argomento che riguarda l'interesse di tutti.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 26/07/2022: Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all'.a.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino - Approvazione - Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all'.a.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino. Approvazione. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale recante: "Azione 9,3.1.PO FESR 2014 - 2020 "finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito del programma AGENDA URBANA. "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia". (Progetto 1° stralcio). CUP G49J21003350001 - approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, Comma 2 del D.P.R. 327/2001. Area individuata al N.C.F.U. al Fg. 142 part. 3642". Esame ed approvazione proposta integrata -



COMUNE DI AGRIGENTO
SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA GIGANTUM
Seduta del Consiglio Comunale del 26/07/2022

Allegato *Lu*
di Consiglio comunale n. *89*
del *26/07/2022*
Il Segretario Generale

Ordine del giorno

1. *Atto di indirizzo su PUC – Consigliere Zicari;*
2. *Atto di indirizzo su Regolamentazione traffico veicolare Viale Emporium e Viale Viareggio – Consiglieri Alongi e Zicari;*
3. *Mozione recante: "Richiesta al Sindaco di Agrigento di riferire in Consiglio Comunale sui seguenti aspetti dell'utilizzo dei fondi assegnati in forza dell'art. 63 comma 1 D.Lgs. 73/2021 – Consigliere Hamel + altri;*
4. *Modifica art. 4 e Titolo del Regolamento Sperimentale per il Bilancio Partecipativo – Consiglieri Zicari e Alongi;*
5. *Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di "RS Arreduffici SNC", Sentenza n. 1773/21 della Commissione Tributaria Provinciale di Agrigento - Fasc. n. 42/CT/21;*
6. *Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di "Russo Giuseppina Simona", sentenza n. 274/2022 del Giudice di Pace di Agrigento;*
7. *Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di "Condominio Piazza Amagione, 6, Agrigento", sentenza n. 805/22 della Corte d'Appello di Palermo - Fasc. n. 21/GO/2022;*
8. *Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di "Valenti Chiara", Sentenza n. 4375/22 della Commissione Tributaria Regionale per la Sicilia - Fasc. n. 30/CT/18;*
9. *Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di "Russo Daniela", Sentenza della Commissione Tributaria di Agrigento n. 20/21;*
10. *Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di "Lupo Maria Assunta" Sentenza n. 990/18 del Giudice di Pace di Agrigento - Fasc. n. 19/GO/2016;*
11. *Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a) "sentenze esecutive" del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. a favore di "Condominio via Manzoni, 40, Agrigento", Sentenza n. 522/22 del Tribunale di Agrigento - Fasc. n. 8/GO/2018;*
12. *Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale recante: "Azione 9.3.1 del PO FESR 2014-2020 "Finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito del programma AGENDA URBANA. "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio). CUP G49J21003350001 – Approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001. Area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642".*

La seduta inizia alle ore 18:57

Il Presidente

Buonasera Colleghi, saluto la Giunta presente. Invito i colleghi Consiglieri Comunali a prendere posto e invito il Segretario Generale dottoressa Floresta a chiamare l'appello.

Il Segretario Generale procede all'appello nominale

Il Presidente

15 presenti, la seduta è valida. Nominiamo scrutatori il Consigliere Contino e il Consigliere Sollano e il Consigliere Fontana.

Comunico l'assenza del Consigliere Zicari per motivi personali e l'assenza del Sindaco per impegni istituzionali. Ha chiesto di parlare il Consigliere Cirino, prego ne ha facoltà.

Il Consigliere CIRINO

Presidente e colleghi Consiglieri, Assessori, volevo chiedere il prelievo del punto 12 all'Ordine del giorno, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale azione 9,3.1.PO FESR 2014 – 2020.

Il Presidente

Grazie Consigliere Cirino. Lo rimetto alla volontà dell'aula. Lo facciamo per alzata e per seduta, chi è favorevole rimanga seduto, chi è contro si alzi, chi si astiene lo manifesti, quindi l'aula approva.

1 – Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale recante “Azione 9,3.1.PO FESR 2014 – 2020 “finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento” nell’ambito del programma AGENDA URBANA. “Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l’infanzia”. (Progetto 1° stralcio). CUP G49J21003350001 - approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 19, Comma 2 del D.P.R. 327/2001. Area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642”.

Il Presidente

Invito il dirigente che vedo qui presente in aula, ingegnere Avenia, a relazionare sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale. Prego ingegnere Avenia.

Ingegnere AVENIA

Signori buonasera, signor Presidente, signori Consiglieri, signori della Giunta. Stasera siamo qui a trattare questa proposta per il Consiglio Comunale inerente un'approvazione del progetto

riguardante la realizzazione di una scuola materna di Villa del Sole con annesso Asilo per l'infanzia, quindi variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 Comma 2 del D.P.R. 327 del 2001.

Farò un breve excursus sull'iter di questo Procedimento: si premette che insieme all'agenda urbana, il Comune aveva intenzione di partecipare nel 2020 con un altro progetto inerente un intervento all'interno del quartiere di Villaggio Mosè. Che successivamente con una delibera del 22 gennaio del 2021 quindi veniva presentato questo progetto di ampliamento di tre corpi di fabbrica da destinare ad alloggi sociali per disagio abitativo siti nella frazione di villaggio Mosè, che successivamente praticamente questo progetto non veniva più inserito nell'agenda urbana, e si chiedeva di poter inserire questo progetto in esame oggi.

Questo progetto viene all'esame del Consiglio Comunale e può essere approvato in variante allo strumento urbanistico, in quanto ricade all'interno dell'area di Villa del Sole, che è destinata a zona oggi 3, C3. Abbiamo acquisito i relativi pareri, qual è quello della Forestale che ha comunicato che non vi è nessun vincolo, il parere della Sovrintendenza, il parere igienico sanitario da parte dell'Aspe e il parere da parte della Sovrintendenza ai beni culturali e ambientali e dei Vigili del Fuoco, anche dei Vigili del Fuoco, sulla progettazione definitiva.

Abbiamo richiesto appositamente i pareri. Per quanto riguarda la conformità urbanistica il settore quinto competente per questo Comune ci ha rinviati alla approvazione ai sensi dell'articolo 19 Comma 2, che stiamo trattando.

Signor Segretario mi permetto di chiedere di potere inserire, non lo so tecnicamente me lo dirà come poterlo fare, abbiamo elaborato anche la relazione istruttoria e la verifica del progetto, che è subordinata alla approvazione da parte del Consiglio Comunale per la parte urbanistica ovviamente. Quindi se è possibile inserire, io produco a Lei gli elaborati prodotti oggi che sono la verifica del progetto e l'approvazione delle linee tecniche da parte del R.U.P.

Tutte e due gli elaborati sono subordinati alla approvazione per la conformità urbanistica da parte di questo Consiglio Comunale. Con questo progetto l'Amministrazione intende partecipare al prossimo bando di Agenda Urbana per un importo di 2.100.000 euro. Questo progetto prevede la realizzazione di questo asilo con annessa scuola materna all'interno della Villa del Sole, chiusa ormai da diverso tempo per motivi di sicurezza. Andremo, quindi, a rimettere in uso l'asilo all'interno della Villa, molti di voi se lo ricorderanno, ma non sarà più ubicato nella sede dove era, ma bensì nella parte sud ovest della villa, perché quell'edificio destinato allora ad asilo nido e scuola materna oggi non possiede più i requisiti igienico – sanitari per poterlo fare, né i requisiti di sicurezza.

I meno giovani, diciamo così, ci ricordiamo che allora lì c'era un asilo, ecco. Quindi si intende partecipare a questo bando di Agenda Urbana che scade a giorni per 2.100.000 euro. Quindi se questa sera viene approvato il progetto in variante...

Il Presidente

Mi scusi ingegnere mi può ripetere la data di scadenza?

Ingegnere AVENIA

La data di scadenza è 28 luglio, tra due giorni. L'articolo 19 al Comma 2 ci dice che il progetto preliminare definitivo può essere approvato in variante allo strumento urbanistico se praticamente presentato dall'Ente stesso. Naturalmente questa Delibera verrà trasmessa, ai sensi del Comma 4 dello stesso articolo 19, immediatamente all'Assessorato Regionale all'urbanistica territorio e ambiente che ha 90 giorni di tempo per potersi pronunciare.

Decorso tale termine, o comunque dopo l'approvazione da parte dell'Assessorato questo progetto ritornerà in Consiglio Comunale per la relativa presa atto della decorrenza termini o della approvazione da parte dell'Assessorato all'Urbanistica, così prevede il Comma 4 dello stesso articolo 19.

Se ci sono altre domande.

Il Presidente

Ha chiesto di intervenire il Segretario Generale in merito alla procedura relativa alla consegna degli allegati, successiva quindi integrazione. Prego dottoressa.

Il Segretario Generale

Più che un emendamento Lei deve integrare la documentazione che è stata allegata con questi due pareri. Quindi propone, e lo verbalizziamo, propone di allegare al progetto la verifica da parte del R.U.P. e l'approvazione in linea tecnica da parte Sua. Quindi che diventano, poi, parte integrante, insieme agli altri pareri che Lei ha citato. Quindi non è un emendamento sulla proposta, perché quella è una procedura prevista dalla Legge, che non può essere modificata, quella dell'articolo 19 Comma 2, quindi è soltanto una integrazione, che è collegata, poi, alla approvazione della variante e alla decorrenza del termine dei 90 giorni da parte dell'Assessorato con silenzio – assenso, che fa diventare definitiva la variante allo strumento urbanistico attuale.

E quindi è solo un emendamento per integrare la documentazione allegata. Va bene.

Ingegnere AVENIA

Produco quindi a Lei signor Segretario.

Il Presidente

Sì.

Ingegnere AVENIA

Propongo, signor Presidente, di integrare la documentazione agli atti della proposta numero 4 del settore Sesto con il verbale di verifica redatto dal sottoscritto nella qualità di verificatore, unitamente al progettista, e la relazione istruttoria di approvazione con parere favorevole da parte del R.U.P. sul progetto.

Il Presidente

Grazie Ingegnere Avenia. Abbiamo preso, quindi, atto dei documenti che sono stati consegnati alla Presidenza e al Segretario Generale. Ha chiesto di parlare il Consigliere Alfano, prego ne ha facoltà.

Il Consigliere ALFANO

Assessori, signori Consiglieri, signor Presidente, logicamente una proposta del genere, ricordando i tempi passati, è veramente piacevole non soltanto nell'ascoltarla, ma principalmente nella fattibilità di questo progetto.

Mi sarei aspettato, penso che tutti quanti i Consiglieri comunali siano contenti diciamo di questa nuova realtà di questo cambiamento diciamo di sede che logicamente non è più idonea, io ricordo che portavo i miei figli a spasso in quella villa, poi da tanti anni questa cosa è stata tralasciata. Però ora pensiamo di rivalutarla, e allo stesso tempo di farla usufruire a tanti.

Ora io avrei avuto anche il piacere, credetemi, di sentire anche la voce degli Assessori che sono diciamo i responsabili anche politicamente di questo atto, e che invito in questa sede che ci possano dire qualcosa in più. Per quanto riguarda il problema tecnico a noi interessa, almeno a me interessa che tutte queste procedure tecniche che tutti quanti abbiamo sentito poco fa dall'ingegnere e che sono state convalidate dal Segretario Generale, siano effettivamente efficaci dal punto di vista giurisprudenziale e che seguano tutte le varie norme, che seguano le norme di Legge per arrivare a questa variante e questo logicamente mi rassicura, perché sa quando si parla di piano regolatore generale, logicamente noi incominciamo ad avere non dico qualche problema, ma vogliamo essere un pochettino più coscienti e capire un po' meglio tutta quanta la situazione.

Certamente allorquando parla il tecnico, cioè l'ingegnere, parla il Segretario Comunale questo ci dà una massima tranquillità, ma è bene anche conoscere questi ultimi atti che sono stati portati in questa sede, e quindi se magari possiamo avere un'ulteriore specificità su questo, perché sarebbe anche più congrua la nostra discussione e più, diciamo, più adeguato e più aderente anche il nostro voto che, almeno per quanto riguarda quello mio, sono logicamente favorevole perché ci sia proprio questo cambiamento di percorso e questo miglioramento di una parte della città, che da tanti anni, come dicevo poc'anzi, è abbandonata e che invece oggi respira un po' meglio.

Il Presidente

Ha chiesto di parlare il Consigliere Gramaglia. Ingegnere Avenia il Consigliere Alfano successivamente, subito dopo l'intervento del Consigliere Gramaglia vuole che approfondisca, che

vi sia un'ulteriore relazione, un'ulteriore contributo da parte Sua su questi due allegati che noi andremo successivamente a votare prima della proposta generale. Prego Consigliere Gramaglia.

Il Consigliere GRAMAGLIA

Grazie Presidente, colleghi Consiglieri. Ingegnere io, fermo restando la bontà della proposta che stiamo per votare e che andremo a votare, però Le volevo chiedere un paio di informazioni, visto che la mia non è una preparazione tecnica e quindi spero che Lei possa togliermi questi dubbi, visto che il nostro vigente P.R.G. ad oggi è in fase di rielaborazione e quindi di revisione, questa modifica non può essere attuata direttamente dallo studio di progettazione che sta realizzando questa revisione? Questa è la prima domanda.

La seconda: leggendo velocemente, perché mi è pervenuto questa mattina, poco fa questa proposta, leggo che la struttura che andremo a realizzare, che è una struttura molto bella, io me la ricordo da bambino che c'era l'asilo lì, però dico: mi ricordo che era gestita dal Comune.

Leggo qua, invece, nella proposta che potrebbe anche essere affidata a soggetti privati, dico perché già predisporre per l'affidamento a soggetti privati e non lasciarla solo e esclusivamente a quella che è la struttura Comunale e l'eventuale poi gestione?

Quindi se gentilmente mi può dare queste delucidazioni in merito.

Il Presidente

Nel Suo stesso intervento, Ingegnere Avenia, se possiamo dare una risposta innanzitutto al Consigliere Alfano, quindi che voleva delle delucidazioni sulle integrazioni, sugli allegati che noi abbiamo già integrato, e la risposta al Consigliere Gramaglia.

Ingegnere AVENIA

Rispondo prima al Consigliere Gramaglia: voglio precisare che questa nota è la nota del settore quinto, protocollo numero 47269, allegata già alla delibera del 13 luglio, e riporta in corsivo quanto previsto dallo strumento urbanistico. Noi non abbiamo previsto nulla circa la gestione, perché la competenza sulla gestione dell'asilo nido e della scuola materna non compete all'ufficio tecnico, e ritengo che compete, potrei anche sbagliarmi, ai servizi sociali, pubblica istruzione, perché c'è una struttura mista perché per quanto riguarda l'asilo nido penso che siano competenti i servizi sociali e la scuola materna la pubblica istruzione, e non compete a noi.

Leggeva tra le righe quello scritto in corsivo che riporta che cosa prevede nella sottozona G3, verde pubblico attrezzato, in particolare la Villa del Sole, oggi lo strumento urbanistico. Prevede, tra l'altro, che queste gestioni etc.... Ma questo è lo strumento urbanistico, il P.R.G. approvato un decennio fa almeno, non siamo noi oggi a dirlo su questa struttura, né ci compete come ufficio tecnico.

La risposta al Consigliere Alfano in merito alla integrazione di questi documenti.

Il Consigliere GRAMAGLIA

No, ma la domanda è un'altra: se la modifica poteva essere fatta in fase di rielaborazione del progetto, direttamente dallo Studio che oggi ha in appalto la riorganizzazione del P.R.G.

Ingegnere AVENIA

Allora questo poteva essere fatto in tempi precedenti e essere portato in Consiglio Comunale anche prima di oggi, però torno a dire: se arriverà questa proposta, se dovesse essere fatta da chi sta riaggiornando il P.R.G. sforeremo i termini per la scadenza del bando e quindi non potremo usufruire e comunque non avere la possibilità di partecipare al bando e acquisire il finanziamento.

Per quanto riguarda l'integrazione prodotta poco anzi alla Presidenza e alla signora Segretaria sono atti propedeutici per l'approvazione, cioè atti classici che si fanno all'interno degli uffici tecnici per redigere l'approvazione di un progetto, che sono la verifica, essendo un Procedimento definitivo, e la relazione istruttoria con approvazione del parere favorevole da parte del responsabile unico del Procedimento. Naturalmente questi due atti riportano alla fine che l'approvazione può essere valida solamente se viene approvata dal Consiglio Comunale questa approvazione del progetto in variante ex articolo 19 del D.P.R. 327 del 2001.

Il Presidente

Ha chiesto di intervenire l'Assessore Principato. Prego ne ha facoltà.

Assessore PRINCIPATO

Buonasera signor Presidente, Consiglieri e Assessori colleghi. Volevo intervenire semplicemente su quello, proprio per chiarire un po' un aspetto che secondo me è fondamentale anche per capire un po' i tempi e del perché siamo arrivati oggi a questa decisione.

Noi, ovviamente, abbiamo ereditato da Agenda Urbana un programma 2014 – 2020, quello che oggi stiamo facendo, ed è il motivo per cui un po' stiamo stringendo con i tempi, perché questa programmazione ad oggi prevede una riprogrammazione di un intervento che era prima fissato sulla 941, sui beni confiscati alla Mafia, e che quindi prevedevano un intervento che poi non avevano i requisiti per portare avanti i procedimenti, e quindi per salvare le risorse, quindi questi 2 milioni e 100, preso atto anche delle esigenze e delle richieste della collettività in termini di riallocazione di asili, che purtroppo sono deficitari perché dovete sapere che noi come strutture di asili e strutture scolastiche purtroppo abbiamo dei locali che sono in locazione, perché non abbiamo dei locali di proprietà.

Essendo quell'area, un'area già destinata ad ospitare un asilo, seppure dislocato, ma sempre all'interno della Villa del Sole, e quindi diciamo funzionale a quelle che potranno essere le attività, essendo anche la risorsa 931 dedicata a quelle che sono le attività per la riqualificazione, e per la popolazione minorile e quindi adeguato alla necessità e ai bisogni di questo segmento di utenti, ci siamo sentiti, appunto, in dovere di non perdere questo finanziamento e di riattivare nuovamente

una richiesta alla SUS, che è stata accolta da Agenda Urbana, a cui dobbiamo presentare ovviamente il progetto, un progetto che, ovviamente, prevede tutte le funzionalità anche dal punto di vista ambientale e quindi una riqualificazione anche dell'area della Villa del Sole, ecco perché siamo arrivati ad oggi, alla scadenza, perché non vogliamo perdere finanziamenti che purtroppo sono partiti nel 2014, hanno una scadenza temporale è importante dirlo – dicembre 2023, e quindi noi comunque dobbiamo completare tutti questi lavori entro il dicembre del 2023 perché quella è la programmazione, e non ci sono altri tempi per andare oltre, perché se no andremo a sfiorare quelle che sono proprio le programmazioni.

Il Presidente

Ingegnere, mi scusi, Lei conosce il progetto, se può su grandi linee magari dire all'aula quali sono gli interventi che andremo a realizzare con questi due milioni di euro.

Assessore PRINCIPATO

Il progetto prevede una realizzazione intanto di una struttura snella, prefabbricata in legno, in modo tale da adeguarsi diciamo a quelle che sono le caratteristiche ambientali e i requisiti che oggi sono richiesti dal punto di vista della qualità dell'abitare, e anche di chi vivrà questi posti, e quindi è spinto a delle riqualificazioni anche dal punto di vista termici e temporale, quindi oltre per la funzione di asilo, ma avrà anche la funzione di svolgimento del coinvolgimento di famiglie all'interno di quell'area e quindi avrà una funzione ovviamente di asilo durante le ore diurne, ma poi verrà sfruttato in alcune zone, dove ci sono già delle aree, ecco perché parlo di riqualificazione dell'intera area, anche per azioni ludiche e sociali, e quindi di interventi che vengono fatti. Ci sono, ovviamente, delle zone, noi abbiamo visto già un po' del progetto, dove ci sono anche all'interno dei percorsi colorati, con delle colorazioni che portano a delle aule che sono destinate a seconda delle fasce di età a una dislocazione, cioè è bello oltre che a vedersi, quindi dal punto di vista estetico, è bello anche a viverlo, diciamo è dedicato effettivamente all'asilo, ma è un centro polifunzionale aperto a tutti, e quindi quella è l'idea di riqualificazione anche della villa.

Il Presidente

Grazie Assessore. Su questo punto all'Ordine del giorno ci sono interventi da parte dei Consiglieri Comunali? Prego Consigliere Gramaglia.

Il Consigliere GRAMAGLIA

Grazie Presidente. Quindi, riallacciandomi a quanto ci ha detto l'ingegnere Avenia, che diciamo che è quello che sapevo, ma volevo sentirlo dire da lui, per quanto riguarda la modifica che noi stiamo andando a votare si sarebbe potuta fare tranquillamente nei tempi dovuti, anzi sarebbe stata possibile farla fare allo Studio che ha in affidamento ad oggi la realizzazione del P.R.G., ma solo che per questioni di tempo quindi non riescono a farla e quindi la dobbiamo fare noi sostituendoci a quello che dovrebbe fare ad oggi comunque uno studio che ha avuto in affidamento questo lavoro.

Seconda cosa: capisco che non è l'ingegnere, infatti dico visto che non è l'ufficio tecnico ad avere messo la dicitura che la struttura può essere gestita anche da privati, vorrei sentirmi dire dall'Assessore alla pubblica istruzione o da quello dei servizi sociali, perché non riusciamo a capire di chi è la competenza, perché viene messa questa dicitura, visto che lo stesso Assessore Principato mi dice che già l'Ente Comune ha difficoltà a gestire questo servizio di scuola materna e asilo perché ha poche strutture, quelle poche che ha addirittura è in affitto, e quindi vorrei capire perché già prevediamo eventualmente di andarlo a dare a soggetti terzi e non gestirla direttamente noi Ente Comune? Grazie.

Il Presidente

Ha chiesto di intervenire per dare una risposta più esauriva l'Assessore Principato, prego.

Assessore PRINCIPATO

Noi non abbiamo visto diciamo quello che è l'aspetto tecnico, però sicuramente dal punto di vista amministrativo possiamo dire che la gestione ad oggi, peraltro è prematuro dirlo diciamo in questa fase, perché siamo nella fase progettuale, ancora dobbiamo fare lo sviluppo, però non possiamo non affermare che sarà la gestione da parte del Comune, così come stiamo gestendo tutti gli altri asili e così come abbiamo sempre fatto nella gestione anche in quelle che sono le nuove locazioni, nuovi affitti dei locali dove, ricordiamo, c'è sempre del personale del Comune di Agrigento che svolge l'attività all'interno.

Gli istituti comprensivi, poi, ovviamente sono i veri e propri gestori, perché il Comune ha gli istituti comprensivi che gestiscono le attività, e quindi non vedo perché diciamo non dovrà continuarsi da questo punto di vista l'iter che è già in corso in altri ambienti scolastici.

Il Presidente

Grazie Assessore. Quindi ha chiesto di intervenire il Consigliere Alfano.

Il Consigliere ALFANO

Io nel sentire sia l'Assessore, sia il collega Gramaglia penso che non possa sostanzialmente questo aspetto, se affidarlo ad altri o con gestione Comunale, comunque nella qualità diciamo di Presidente della Commissione Affari Sociali per quello che è, diciamo, nelle mie possibilità, proporrò successivamente un atto di indirizzo prima in Commissione e poi portarlo qua, perché prima la gestione deve essere Comunale, se questo in un secondo momento non possa essere allora poi si vedrà, e quindi il mio voto è favorevole, ma mi riservo successivamente di presentare un atto di indirizzo, e spero che i Consiglieri che fanno parte della terza Commissione successivamente, tanto domattina avremo seduta, spero che siano favorevoli eventualmente a questa mia proposta.

Il Presidente

Grazie Consigliere Alfano. Ci sono altri interventi? Non ci sono altri interventi. Possiamo procedere alla votazione dapprima dei documenti che l'ingegnere Avenia ha sottoposto alla attenzione del Consiglio Comunale durante la sua relazione.

Dopo questa votazione, possiamo passare alla proposta di deliberazione, quindi così come era pervenuta originariamente. Invito il Segretario generale a procedere con l'appello nominale.

Il Segretario generale

16 voti favorevoli.

Il Presidente

16 presenti, 16 voti favorevoli.

Passiamo alla votazione dell'intera proposta, non vi sono stati dei movimenti in aula, e procediamo per alzata e seduta. Chi è favorevole quindi alla proposta rimanga seduta, chi è contrario si alzi, chi si astiene lo manifesti. L'aula approva.

Dobbiamo quindi votare l'immediata esecutività, quindi lo facciamo sempre per alzata e seduta, perché non vi sono stati dei movimenti in aula. Chi è favorevole rimanga seduto, chi è contrario si alzi, chi si astiene lo manifesti. L'aula approva.

Ha chiesto la parola l'Assessore Vaccaro, prego ne ha facoltà.

Assessore VACCARO

Solo per ringraziare il Consiglio Comunale, tutti i presenti, tutti i Partiti che hanno dato una dimostrazione di unità, anche l'opposizione, che poi non è opposizione, perché di fronte a un argomento del genere non c'è colore politico, perché penso che la realizzazione di un asilo alla Villa del Sole riguardi l'interesse di tutti.

Tra l'altro, riferendomi al discorso che faceva il Consigliere Gramaglia, lo studio di progettazione aveva chiesto più di un mese fa il progetto urbanistico, ma la risposta è arrivata solo pochi giorni addietro, e quindi non potevano loro stessi occuparsi di questa modifica.

Poi aggiungo che un ulteriore finanziamento di 600 mila euro è stato da poco approvato dalla Giunta Regionale e riguarda sempre la Villa del Sole, però la parte diciamo del verde, quindi oltre all'asilo ci sarà anche una riqualificazione di tutta l'area circostante e comunque il mio intervento era solo per ringraziare l'unità e la sensibilità di tutte le parti politiche. Grazie.

Il Presidente

Grazie Assessore.

Ha chiesto di intervenire il Consigliere Sollano. Prego ne ha facoltà.

Il Consigliere SOLLANO

Grazie Presidente. Chiedo di prelevare i punti dal 5 all'11, che sono debiti fuori bilancio e quindi vista l'urgenza li votiamo subito Presidente.

Il Presidente

Vi è una proposta da parte del Consigliere Sollano, la rimetto alla volontà dell'aula. Prendiamo atto dell'uscita del Consigliere Bongiovì, procediamo per alzata e seduta, chi è favorevole rimanga seduta, chi è contrario si alzi, chi si astiene lo manifesti. L'aula approva.



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AITIA
GIGANTUM

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DEL SETTORE VI
REG. SETTORE N. 04
DEL. 21.07.2022

SEGRETARIA GENERALE
DEPOSITATA IN DATA 22.07.2022
REGISTRATA AL N. 55

Oggetto:

Azione 9.3.1 del PO FESR 2014-2020 "Finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito del programma AGENDA URBANA. "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio).

CUP G49J21003350001

Approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'Art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001. Area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- che il PO-FESR 2014-2020 si attua anche tramite l'approccio integrato territoriale e, con particolare riferimento alle Aree Urbane, con lo strumento dell'ITI ex art.36 del Reg.(UE) 1303/2013 (IT) mediante la declinazione di una Agenda Urbana e che il PO FESR Sicilia 2014-2020 ha identificato quali ambiti eleggibili per l'attivazione di Investimenti Territoriali Integrati urbani n. 18 (diciotto) città distribuite sul territorio regionale, tra cui la Città di Agrigento;
- che la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Agrigento, nell'ambito dell'Agenda Urbana Regionale di cui sopra, si articola in diverse azioni tra cui l'azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" con un importo complessivo di € 2.100.000,00;

CONSIDERATO

- che con Determinazione n.2652 del 30.12.2020 del Coordinatore Responsabile Tecnico dell'Autorità Urbana di Agrigento è stato approvato l'Avviso relativo all'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 avente ad oggetto "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", nell'ambito del programma AGENDA URBANA;
- che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al sopra riportato Avviso, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 04 del 22.01.2021 candidando il progetto denominato "Progetto di completamento di tre corpi di fabbrica da destinare ad alloggi sociali per disagio abitativo siti nella frazione di "Villaggio Mosè - Agrigento" per l'importo complessivo di € 2.100.000,00;

- che, in ragione di alcune mutate condizioni rispetto all'epoca di redazione della SUS, sono state necessarie alcune modifiche alla SUS approvata;
- con Determinazione n. 1598 del 30.06.2021 del Coordinatore responsabile tecnico dell'autorità urbana di Agrigento, giusta la comunicazione prot.n. 42415 del 25/06/2021 del Sindaco di Agrigento, è stato preso atto della rinuncia al progetto denominato "Progetto di completamento di tre corpi di fabbrica da destinare ad alloggi sociali per disagio abitativo siti nella frazione "Villaggio Mosè" – Agrigento", presentato dal Comune di Agrigento con istanza prot. n. 5749 del 26.01.2021 a valere sull'avviso pubblicato dall'Autorità Urbana di Agrigento sull'azione 9.4.1 del PO FESR FESR 2014-2020 nell'ambito del programma Agenda Urbana;
- con nota prot. n. 45498 del 09.07.2021 è stata trasmessa al Dipartimento Regionale della Programmazione apposita richiesta di rimodulazione della Strategia di SUS con ricollocazione delle risorse pari ad € 2.100.000,00 dall'Azione 9.4.1. all'Azione 9.3.1 denominata "Finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" al fine di consentire a questa Amministrazione di soddisfare in maniera adeguata le necessità ed i bisogni della popolazione minorile con la riqualificazione o accrescimento della dotazione delle strutture destinate a tale fascia di età;

RITENUTO

- che in sostituzione dell'intervento "Progetto di completamento di tre corpi di fabbrica da destinare ad alloggi sociali per disagio abitativo siti nella frazione di "Villaggio Mosè - Agrigento" questo Comune intende candidare a valere sull'Azione 9.3.1. il progetto denominato "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" del medesimo importo complessivo pari ad € 2.100.000,00;
- che con D.D. n. 3133 del 27.12.2021, il Responsabile del Settore VI, per l'intervento denominato "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio) a valere sull'Azione 9.3.1. nell'ambito dell'Agenda Urbana regionale, ha provveduto ad individuare il R.U.P., nonché i collaboratori tecnici e amministrativi, il Direttore dei Lavori ed il verificatore;
- che con D. D. n. 219 del 01/02/2022, si provveduto alla sostituzione di un collaboratore amministrativo di cui alla D.D. n. 3133 del 27.12.2021 sopra richiamata;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 3209 del 30.12.2021 si è provveduto:
 - ad approvare la determina a contrarre per il conferimento dell'incarico professionale sul sistema MepA della progettazione definitiva, esecutiva e predisposizione di piano sicurezza relativo all'intervento denominato "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio) per un importo a base di gara di € 109.251,92, oltre a CNPAIA al 4% pari a € 4.370,08 e IVA al 22% pari a € 24.996,84, per complessivi € 138.618,84, includente tutte le prestazioni e spese necessarie per espletare l'incarico a regola d'arte e nel rispetto di tutti gli obblighi previsti con impegno sul Capitolo n. 29175 "ristrutturazione asilo Villa del Sole" del Bilancio Comunale;
 - ad approvare la seguente documentazione:
 - ✓ Lo schema di parcella;
 - ✓ La lettera d'invito a presentare offerta, con allegati:
 - Schema DGUE(modello 1);
 - Modello istanza partecipazione e dichiarazioni integrative (modello 2);
 - Patto di Integrità (modello 3);
 - Modello Protocollo di Legalità (modello 4)
 - ✓ Lo schema di disciplinare
- che in data 30-12-2021, è stata esperita sul McPa la trattativa diretta n. 1985809 con invito a presentare offerta alla ditta Ellipse Engineering srl C.F. 03004420844 P.IVA 03004420844;

- che in data 03/01/2022 la ditta Ellipse Engineering srl ha presentato l'offerta economica del 5% sull'importo a base d'asta, che si ritiene congrua, per un importo complessivo di € 131.687,88 comprensivo di CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- che a seguito dell'aggiudicazione l'operatore economico incaricato ha fatto pervenire gli elaborati del progetto definitivo dell'intervento in oggetto di seguito elencati :
 - R_01 - RELAZIONE GENERALE
 - R_02 - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO ED ALLEGATI
 - R_03 - AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
 - R_04 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
 - R_05 - RELAZIONE IMPIANTO IDRICO
 - R_06 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - R_07 - RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI
 - R_08 - RELAZIONE ANTINCENDIO
 - T01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - T02 - AREA DI INTERVENTO - RILIEVO - STATO DI FATTO
 - T03 - PLANIMETRIA - STATO FUTURO
 - T04 - PIANTE DELL'EDIFICIO - STATO FUTURO
 - T05 - PROSPETTI E SEZIONI DELL'EDIFICIO - STATO FUTURO
 - T06 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - T07 - IMPIANTO IDRICO - STATO FUTURO
 - T08A - IMPIANTO ELETTRICO (DORSALI ED ANTINCENDIO)
 - T08B - IMPIANTO ELETTRICO (LUCI E LUCI EMERGENZA)\
 - T08C - IMPIANTO ELETTRICO (TELEFONICO E VIDEOSORVEGLIANZA)
 - T08D - IMPIANTO ELETTRICO (FORZA MOTRICI)
 - T09 - IMPIANTO ILLUMINAZIONE AREA ESTERNA - STATO FUTURO
 - T10 - PLANIMETRIA IMPIANTO ANTINCENDIO
REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA VILLA DEL SOLE CON ANNESSO POLO PER L'INFANZIA"
 - T11 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO
 - T12 - PLANIMETRIA DELLE VEGETAZIONI
- che con nota prot. n. 39401/2022 del 09.06.2022 è stato chiesto il parere conformità urbanistica;
- che in riscontro il Settore V di questo Ente ha emesso il parere prot. n. 47269 del 23.07.2022 da cui in maniera sintetica ma esaustiva si riportano i passaggi più significativi: *"Il progetto prevede la realizzazione di una scuola materna all'interno della Villa del Sole. L'area ricade nella Zona Territoriale Omogenea "G" (Aree di tutela e di valorizzazione ambientale), Sottozona "G3" (Verde pubblico attrezzato) del vigente P.R.G. In considerazione di quanto sopra riportato, considerato che l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, il progetto potrà essere approvato con le modalità previste dall'art.19 del D.P.R. n.327 del 2001, sostituito dal d.lgs. n. 302 del 2002.*

RITENUTO

- che occorre approvare il progetto di che trattasi ai sensi dell'Art. 19 comma 2 del D.P.R. 327 / 2001;

CONSIDERATO

- Che sono stati acquisiti preventivamente i sottoelencati pareri:
 - Parere prot. n. 128109 del 19.07.2022, dell'ASP di Agrigento;
 - Parere prot. n. 9259/2 del 19.07.2022 della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento;
 - Parere prot. n. U.0014720.21-07-2022 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento;
 - Parere prot. n. 70430 del 21.07.2022 del Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento
- Che sul presente procedimento è necessario acquisire, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTA

- l'assenza delle condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali di cui all'art. 6 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013 per come previsto all'art. 14 del PTPCT 2022-2024 e ai sensi degli artt. 9 e 10 del codice di comportamento del comune di Agrigento 2021-2023;

VISTI

la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

il T.U. EE. LL. approvato con il D. lgs. 267/2000;

la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO

Dover procedere all'adozione dell'atto consequenziale

PROPONE

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

- 1) Approvare il progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'Art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, per la *Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia* (Progetto 1° Stralcio), i cui elaborati progettuali vengono di seguito riportati :

R_01 - RELAZIONE GENERALE

R_02 - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO ED ALLEGATI

R_03 - AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

R_04 -DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI
TECNICI

R_05 - RELAZIONE IMPIANTO IDRICO

R_06 - RELAZIONE PAESAGGISTICA

R_07 - RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI

R_08 - RELAZIONE ANTINCENDIO

T01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

T02 - AREA DI INTERVENTO - RILIEVO - STATO DI FATTO

T03 - PLANIMETRIA - STATO FUTURO

T04 - PIANTE DELL'EDIFICIO - STATO FUTURO

T05 - PROSPETTI E SEZIONI DELL'EDIFICIO - STATO FUTURO

T06 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

T07 - IMPIANTO IDRICO - STATO FUTURO

T08A - IMPIANTO ELETTRICO (DORSALI ED ANTINCENDIO)

T08B - IMPIANTO ELETTRICO (LUCI E LUCI EMERGENZA)\

T08C - IMPIANTO ELETTRICO (TELEFONICO E VIDEOSORVEGLIANZA)

T08D - IMPIANTO ELETTRICO (FORZA MOTRICE)

T09 - IMPIANTO ILLUMINAZIONE AREA ESTERNA - STATO FUTURO

T10 - PLANIMETRIA IMPIANTO ANTINCENDIO

REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA VILLA DEL SOLE CON
ANNESSE POLO PER L'INFANZIA"

T11 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO

T12 - PLANIMETRIA DELLE VEGETAZIONI

DI DARE ATTO che la presente non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Regolamento dei Controlli interni, non è stato richiesto il rilascio di pareri e/o attestazioni del responsabile del servizio finanziario;

- 2) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 3) Di disporre la pubblicazione secondo la normativa vigente

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Alberto Avenia

Alberto
 Avenia
 21.07.2022
 12:43:13
 GMT+00:00



Allegati		
1	elaborati progettuali	in CD
2	Nota prot. n. 47269 del 23.07.2022-Sett. V	n. 1 documento
3	parere prot. n. 128109 del 19.07.2022 dell'ASP di Agrigento	n. 1 documento
4	parere prot. n. 9259/2 del 19.07.2022 della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento	n. 1 documento
5	parere prot. n. U.0014720.21-07-2022 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento;	n. 1 documento
6	Parere prot. n. 70430 del 21.07.2022 del Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento	n. 1 documento
Rif. Atti		
1	---	--

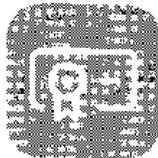
Visto - Conforme all'indirizzo politico reso

L'ASSESSORE
Ing. Gerlando Principato

Firmato digitalmente da:
PRINCIPATO GERLANDO
Firmato il 21/07/2022 22:33
Serial: 62070143
6241929F7A004850477033784777018584
Valido dal 12/01/2021 al 11/03/2024
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI</p> <p>In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE Ing. Alberto Avenia</p>	<p>II. RESPONSABILE DEL SETTORE IV</p> <p>In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere:</p> <p>FAVOREVOLE Dr. G. Mantione</p>

Alberto
Avenia
21.07.2022
12:43:13
GMT+00:00



GIOVANNI
MANTIONE
21.07.2022
16:30:37
GMT+00:00



Originale firmato depositato in atti.

Copia conforme del presente atto è stato trasmesso alla Segreteria Generale, ufficio delibere (ufficio.delibere@comune.agrigesto.it)



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore V

*"La nostra civiltà
contro
il fazzo e l'uomo"*

Prot. Int. _____ /SS del _____
Prot. Gen. 2022/47269 del 13.7.2022
Rif. Prot. n. _____ del _____

Al Dirigente del Settore VI
Ing. Alberto Avenia
S E D E

Oggetto: relazione sulla conformità urbanistica del progetto per la realizzazione di una scuola materna con annesso polo per l'infanzia presso la Villa del Sole.

Il progetto prevede la realizzazione di una scuola materna all'interno della Villa del Sole. L'area ricade nella Zona Territoriale Omogenea "G" (Aree di tutela e di valorizzazione ambientale), Sottozona "G3" (Verde pubblico attrezzato) del vigente P.R.G.

Di seguito, lo stralcio delle N.T.A. per la Sottozona G3 - Verde pubblico attrezzato:

E' destinata alla creazione di giardini pubblici (attrezzati o naturali) o alla conservazione di quelli esistenti.

Sono consentite attrezzature sportive, aree per il tempo libero e attività salutistiche, gioco infantile e, in generale, le attività di cui all'U11. Il Piano si attua per intervento diretto e nel rispetto delle prescrizioni di cui al Titolo VI.*

Eventuali edifici esistenti al suo interno possono essere destinati ad attività di interesse comune, quali attività culturali, ricreative, posti di ristoro, esercizi pubblici.

Le attrezzature potranno essere realizzate e gestite, oltre che dal Comune e da altri enti pubblici, anche da privati concessionari, sulla base di una convenzione con il Comune.

E' consentita, inoltre, la permanenza di eventuali attività di interesse pubblico o collettivo fino a diversa decisione del Comune.

Sono consentiti interventi edilizi su aree e manufatti relativi a tali attività che consentono la manutenzione e l'adeguamento, secondo le condizioni di gestione regolate dalla convenzione.

Comunque, tali interventi non potranno essere in contrasto con la natura della destinazione e con l'obiettivo di realizzare, nel modo più esteso e nei tempi più brevi possibili, la destinazione stessa.

Sono pertanto da ritenersi compatibili tutti gli interventi volti a trasformare l'esistente in direzione del verde pubblico e delle attrezzature ad esso connesse.

La zona a verde pubblico attrezzato rappresenta il verde pubblico a livello di quartiere. In sede di attuazione si potrà individuare e localizzare, in aree ritenute particolarmente idonee, la sede di attrezzature didattico-ricreative e culturali e di altre attività con finalità collegate alla fruizione dei luoghi e, comunque, tali da non arrecare pregiudizio alcuno al godimento della natura, all'agibilità da parte della cittadinanza, alle alberature esistenti e alle caratteristiche panoramiche e ambientali della zona.

L'area sarà in parte interessata da Piano Particolareggiato di 2° decennio "Città dello Sport".

Nella zona G3 relativa al Parco dell'Addolorata sono consentite, oltre alle attività indicate in precedenza, tutte quelle connesse allo svolgimento di attività di tipo fieristico ed espositivo legate alla finalità di promozione e valorizzazione del Centro Storico (Polo Espositivo Centro Storico).

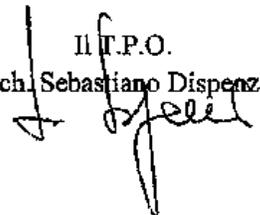
Comune di Agrigento	Settore v	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza I. Pirandello, 35		e-mail:
92100 - Agrigento (AG)	Telefono: 0922590111	Pec: dirigente.urbanistica@pec.comune.agrigento.it

A titolo esemplificativo sono consentiti: padiglioni, box ed altre installazioni temporanee; servizi igienici; impianti tecnologici; parcheggi; attrezzature per spettacoli all'aperto, ecc...

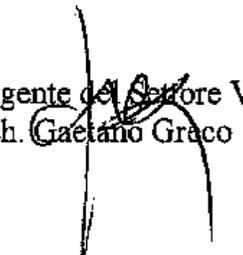
Per le aree localizzate in prossimità di S.Leone e Villaseta, ricadenti all'interno della zona "B" Gui-Mancini e dell'Orto Botanico, ricadente all'interno della zona "A" Gui-Mancini, si dovrà tenere conto delle limitazioni previste dai Decreti di Istituzione del vincolo e pertanto devono essere compatibili con le previsioni dei medesimi.

In considerazione di quanto sopra riportato, considerato che l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, il progetto potrà essere approvato con le modalità previste dall'art.19 del D.P.R. n.327 del 2001, sostituito dal d.lgs. n. 302 del 2002.

Il T.P.O.
Arch. Sebastiano Dispenza



Il Dirigente del Settore V
Arch. Gaetano Graco



*U11 Attrezzature per il verde - Aree di uso pubblico sistemate con specie vegetali (prative, arbustive, di alto fusto, ecc.), adatte per la ricreazione, il gioco, il riposo, la rigenerazione dell'ossigeno, il filtraggio dei rumori e dello smog, la creazione di paesaggi alternativi alle masse edificate.

Comprendono, oltre agli spazi a verde di cui sopra, percorsi pedonali e ciclabili, spiazzi per il gioco (non recintati), elementi edilizi di arredo e servizio (pergole, fontane, gazebo, chioschi, servizi igienici, parterre, ecc.).

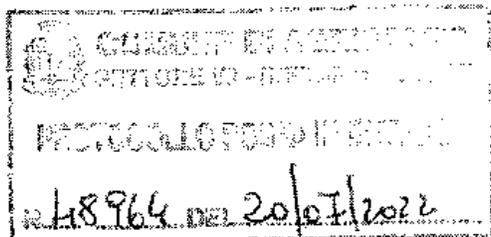
Comune di Agrigento	Settore v	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35		e-mail:
92100 - Agrigento (AG)	Telefono: 0922590111	Pec: dirigente.urbanistica@pec.comune.agrigento.it



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Sede legale Viale della Vittoria 92100 Agrigento
Partita IVA - Codice Fiscale : 02570930848
Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene Ambienti di Vita
Viale della Vittoria n.321 Agrigento

Pec:dp.agrigento@pec.aspag.it
Mail:dp.agrigento@aspag.it

Prot. n. 128109 del 19/07/2022



Al Comune di Agrigento Settore VI-Lavori Pubblici
SEDE

Oggetto: Parere igienico sanitario progetto definitivo per lavori di "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia"

In riferimento al progetto per quanto in oggetto:

Visto il REC;

Vista la L.R. 22/86;

Visto il D.P.R.S. 29.06.88;

Visto il Decreto Presidenziale del 16/05/2013 (Nuovi standards strutturali ed organizzativi per i servizi di prima infanzia);

Visto il D.M. 18 dicembre 1975;

Vista la richiesta, via PEC del 24/06/2022, di parere igienico sanitario in ordine al progetto per lavori di "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" per N.2 Sezioni Asilo nido di cui n.11 lattanti e n.18 Divezzi e n.1 Sezione Materna per n.25 Bambini, sito ad Agrigento in via Europa - Foglio n.149, particella n.3642;

Vista la documentazione allegata;

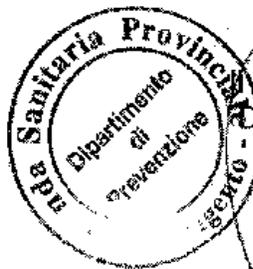
Vista l'integrazione del 15/07/2022 prot.n.127010;

SI ESPRIME

Parere favorevole, sotto l'esclusivo aspetto igienico-sanitario, in ordine al progetto per "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" sito ad Agrigento in via Europa- Fg n.149, Part.3642.

L'area esterna dedicata alle attività di pertinenza della scuola materna e del polo dell'infanzia deve essere arredata ed attrezzata ad uso esclusivo dell'attività didattica, durante la stessa attività deve essere chiusa al pubblico.

Fatti salvi altri pareri di competenza degli altri Enti e/o Uffici e relative autorizzazioni ai fini dell'apertura dell'attività a struttura ultimata.



Dirigente Medico
Dott. Ignazio Vela

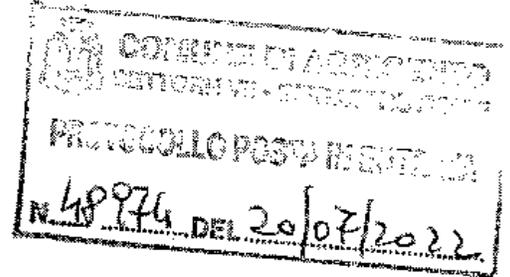


Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta Certificata del Dipartimento
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali
di AGRIGENTO
via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI
92100 AGRIGENTO
tel. 0922532056 - fax 0922401587
sopriag@regione.sicilia.it
Posta Certificata: sopriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

U.O.B. S11.2
Sezione per i beni architettonici,
storico-artistici, paesaggistici e
demonstrantropologici
sopriag.ue2@regione.sicilia.it

Partita IVA 02714070827
Codice Fiscale 95012000226



AGRIGENTO Prot. n. 9259/2 del 19 LUG. 2022 Rif. Nota Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Richiesta parere preventivo del progetto definitivo per lavori di
"Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per
l'infanzia".

Comune di Agrigento
Settore VI - Lavori Pubblici
Piazza Pirandello
Agrigento
lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it

In riscontro all'istanza di pari oggetto pervenuta in data 24.06.2022 e assunta al prot. 8100, si rappresenta quanto segue:

La Villa Comunale denominata "Villa del Sole" insiste nell'area in cui un tempo sorgeva la Caserma Militare Francesco Crispi, realizzata alla fine del XIX secolo nel sito precedentemente occupato dal Convento dei Frati Cappuccini. La Caserma, che a partire dagli inizi del Novecento ospitò diversi Reggimenti, andò distrutta nel luglio del 1943 in conseguenza dell'occupazione delle truppe angloamericane. I ruderi della struttura militare furono oggetto di un contenzioso tra l'amministrazione comunale, la Regione e il Demanio Militare, si giunse a un accordo solo nel 1955 quando si stabilì che la Regione avrebbe ceduto al Demanio Militare un'area di 15000 mq in contrada Zuccarello - Giacatello, mentre l'area dell'ex Caserma sarebbe stata ceduta al Comune per il tramite della Regione.

La demolizione dei ruderi venne avviata nel 1958, l'area rimase libera fino al 1966 quando, in conseguenza dell'evento franoso del 1966 il sito accolse una tendopoli allestita per gli sfollati; in seguito il Prefetto Giovanni Giagu riuscì ad ottenere un finanziamento per la costruzione di una Villa Comunale che ripagasse i cittadini di Agrigento dei danni subiti con la distruzione e la cementificazione della storica Villa Garibaldi avvenuta nel dopo guerra. L'appalto per la realizzazione dei lavori venne dato nel luglio del 1968, la somma prevista era di 31 milioni. Nel 1971 la Villa Comunale venne consegnata alla città.

Dal punto di vista dei regimi normativi, l'area della Villa del Sole ricade nel Contesto Paesaggistico - Paesaggio Locale 28 - Area con Livello di Tutela 1 (28b) che, nello specifico, prevede la "valorizzazione delle ville e dei giardini urbani" ed è assoggettata a tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 42/2004 e s.m. e i., in forza del D.P.R. n. 107-A del 12 agosto 1966.

Dal punto di vista urbanistico, l'area d'intervento ricade all'interno della Sottozona G3 - Verde pubblico attrezzato del vigente P.R.G. del Comune di Agrigento.

Responsabile procedimento				Arch. Giovanni Crescimato Nuzera				Responsabile Arch. Alessandra De Vecchi, Angelo Ippoliti			
Stanza	76	Piano	1°	Tel.	0922602838	Unità procedimentale	120/3g	per non più di 30 giorni o regolamenti e 30/30 giorni			
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail				Responsabile			
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922552633	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,30 - Martedì 13,30-17,30				

La Villa occupa un'area di forma pressoché rettangolare completamente recintata ed è dotata di 2 ingressi posti lungo la via Europa, uno dei due ingressi connette il piano stradale con il giardino un articolato sistema di rampe. A ridosso del margine sud - orientale della Villa è presente un campo sportivo, munito di gradinate e dotato di ingresso autonomo. Morfologicamente il giardino si compone di percorsi che si intersecano formando aiuole e spazi verdi di forma irregolare

La Villa del Sole, realizzata come contrappunto alla cementificazione della città, doveva rappresentare uno spazio verde, elemento distintivo e qualificante del centro urbano che si ritiene oggi debba essere complessivamente valorizzato e reso fruibile nell'assoluto rispetto dei principi e delle istanze che hanno portato alla sua realizzazione.

Quanto sopra considerato e premesso, facendo seguito agli incontri avvenuti per le vie brevi, preso atto dell'esigenza indifferibile rappresentata da Codesta Amministrazione di valorizzare il giardino pubblico attraverso la realizzazione di una scuola materna con annesso polo per l'infanzia, la scrivente Soprintendenza esprime parere preventivo favorevole alla realizzazione del progetto definitivo di "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia", a condizione che in fase esecutiva venga predisposto un adeguato progetto di riqualificazione dell'intero giardino, che oggi versa in condizione di degrado e abbandono, da sottoporre a questo Ufficio per la dovuta autorizzazione.

In fase esecutiva si dovrà dunque prevedere la bonifica degli ambienti posti al di sotto del piano stradale (ex aule scolastiche ed ex casa del custode), la ridefinizione delle recinzioni e di tutti i percorsi, con l'indicazione di dettaglio delle pavimentazioni previste per le diverse aree di fruizione, che dovranno comunque risultare quanto più naturali possibile, attraverso l'utilizzo di materiali e colori in armonia con l'ambiente; degli arredi che verranno posti in essere e del sistema di illuminazione.

Inoltre, per evitare danni per l'equilibrio dell'ecosistema dell'area, a compensazione della superficie che verrà coperta dal fabbricato di nuova realizzazione, dovranno essere demoliti e recuperati come spazi verdi tutti quei manufatti oggi presenti nel giardino e non funzionali al nuovo assetto (gabbie in muratura, vasche, percorsi sopraelevati in calcestruzzo ecc.) e dovrà altresì essere recuperato a verde lo spazio, posto a una quota inferiore, al margine sud-occidentale del giardino.

Tutte le essenze arboree che verranno radicate per la realizzazione del progetto dovranno essere compensate attraverso l'inserimento di nuove essenze arboree autoctone ad uno stadio vegetativo già maturo, la cui piantumazione dovrà, quanto più possibile, precedere l'inizio dei lavori o essere realizzata contestualmente all'inizio dei lavori.

I criteri generali del progetto esecutivo dovranno essere improntati su principi di ecosostenibilità, tenendo comunque conto che, materiali, forme, trattamenti superficiali e cromie dovranno essere pensati in considerazione del migliore inserimento nel contesto paesaggistico.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento

Il Dirigente della U.O.B. S11.2
Sezione per i Beni architettonici, storico-artistici,
paesaggistici e demograficoantropologici
Giovanna Cristoforo Ferrara

Il Soprintendente
Alfredo Panfili
Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali Firenze

Responsabile procedente					Responsabile area				
Sig.lla Giovanna Cristoforo Ferrara					Architetto Da Vezzani, Angelo Invernizzi				
Strada	78	Piano	2°	TE.	0443962638	Durata procedimento	120 gg	(ora non previsto da legge regionale n. 10/2007)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)					e-mail	sp@comune.firenze.it		Responsabile:	
Strada	78	Piano	1°	TE.	05225826516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9.00-13.00-Marcotteri 15.30-17.30		



Da: "Per conto di: sopriag@certmail.regione.sicilia.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
A: lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it

CC:
Oggetto: *POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA VILLA DEL SOLE CON ANNESSO POLO PER L'INFANZIA COMUNE DI AGRIGENTO PRTO. 8100/2022 [iride]52205[/iride] [prot]2022/9259[/prot]*

Data: Tue Jul 19 13:52:05 CEST 2022

Protocollo n. 9259 del 19/07/2022 Oggetto: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA VILLA DEL SOLE CON ANNESSO POLO PER L'INFANZIA COMUNE DI AGRIGENTO PRTO. 8100/2022 Origine: PARTENZA Destinatari, COMUNE DI AGRIGENTO- SETTOTE VI- LAVORI PUBBLICI

prot. 9259.pdf (1497878)
datiiride.xml (116)

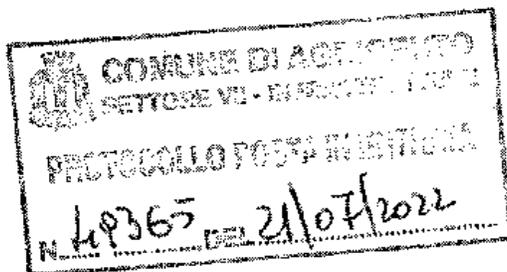


Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco
AGRIGENTO

"Audere in flammis"

Agrigento, li data del protocollo



Al COMUNE DI AGRIGENTO

lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it
etlipseengineering@pec.it

c. p.c. al SINDACO DI AGRIGENTO

servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

OGGETTO:	Pratica n.:	100130
	Ditta:	Comune di Agrigento
	Comune:	Agrigento
	Indirizzo:	Via Europa c/o Villa Comunale del Sole
	Attività Principale:	Asilo Nido (attività: 67.3.B, dell'Allegato 1 al D.P.R. 151/2011).
	Procedimento:	Valutazione Progetto.

Con riferimento all'istanza presentata ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n.151/11, assunta al protocollo di questo Comando al n.12699 del 17/06/2022, tendente ad ottenere la valutazione del progetto dell'attività in questione, e facendo seguito alla nota del 19/07/2022, con la quale sono stati trasmessi dei nuovi elaborati sostitutivi di quelli già presentati, si comunica che un Funzionario Tecnico di questo Comando ha provveduto ad esaminare i nuovi elaborati tecnici prodotti.

Da tale esame è stato rilevato il rispetto, di massima, dei criteri tecnici e della vigente normativa di prevenzione incendi.

Per quanto sopra, si esprime parere favorevole al progetto di che trattasi alle seguenti condizioni:

- 1) La porta del locale Dispensa deve avere caratteristiche di resistenza al fuoco almeno EI 30;
- 2) Devono osservarsi tutte le pertinenti prescrizioni previste dal Decreto del Ministero dell'Interno del 16/07/14 "Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido".

Le opere previste in progetto, dovranno essere eseguite in conformità a quanto rappresentato nella documentazione tecnica allegata e nel rispetto delle vigenti norme e

criteri generali di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione descrittiva.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.151/11, dovrà essere presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini antincendio, corredata dalla documentazione tecnica prevista dall'Allegato II al D.M. 7 agosto 2012. La relativa modulistica è reperibile sul sito www.vigilfuoco.it.

Si rammenta che, nel caso in cui vi sia la presenza di lavoratori dipendenti, dovranno essere assicurati gli adempimenti prescritti dal D.Lgs 81/2008, in particolare durante l'esercizio dell'attività dovrà essere prevista la presenza di un adeguato numero di addetti antincendio.

Inoltre, ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.P.R. n.151/11, dovrà essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini delle ispezioni di competenza del Comando un apposito Registro nel quale vengano annotati: i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione sugli impianti e sulle attrezzature finalizzati alla sicurezza antincendio nonché l'informazione e la formazione dei lavoratori sui rischi di incendio connessi con la specifica attività.

Nell'allegare gli elaborati tecnici vidimati da questo Comando, si precisa che il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività.

Il Funzionario Istruttore
(Dott. Ing. Raimondo MONTANA LAMPO)
Firmato digitalmente ai sensi di legge

per il Comandante
(il Dott. Ing. Lorenzo CAPRARO)
Firmato digitalmente ai sensi di legge

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

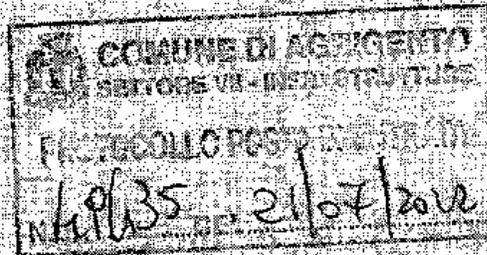
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

COMANDO DEL CORPO FORESTALE

SS - ISPettorato RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
di AGRIGENTO

SS.01 "Antincendio - Programmazione - Progettazione e
Realizzazione di Opere pubbliche - Tutela e Vigilanza"

Via G. Scavo n. 2 tel. 0922558310 - fax 0922596160
e-mail: irag.foreste@regione.sicilia.it
pec:irag.corpo.forestate@certnail.regione.sicilia.it



Prot.

70430

Agrigento, il

21 LUG 2022

OGGETTO: Richiesta parere preventivo Nulla Osta Vincolo Idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 1923, del progetto per lavori di "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia".

Al Comune di Agrigento
Settore VI - Lavori Pubblici
lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it

In riferimento all'istanza presentata da Codesto Comune, assunta a mezzo P.e.c. in data 20.06.2022 con nota prot. n. 58861 del 23.06.2022 di quest'Ispettorato e relativa all'oggetto sopra riportato, per il rilascio del nulla osta vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23).

Vista la nota prot. n. 59217 del 23.06.2022 con cui è stato dato l'avvio al procedimento amministrativo per il rilascio del N.O. di cui in oggetto e l'affidamento dell'istruttoria al Funzionario Direttivo Tecnico Superiore Forestale Geom. Salvatore Russella, in servizio presso l'I.R.F. di Agrigento.

Visto il Regio Decreto - 30 dicembre 1923, n.3267 «Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani» (G.U. 17 maggio 1923, n. 117);

Vista la nota prot. 67731 del 14.07.2021, con la quale si sollecita quest'ufficio ad emettere parere;

Visto l'art. 20 del R.D. 16 maggio 1926, n.1126 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Visto il Decreto 17 aprile 2012, n. 569 "Nuove direttive unificate per il rilascio dell'autorizzazione e del nulla osta al vincolo idrogeologico in armonia con il Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" (l.r. n.16/96 R.D. n. 3267/1923 e R.D. n.1126/1926)", dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente (G.U.R.S. n. 18 del 4 maggio 2012);

Visti gli allegati di progetto, planimetria e corografia, a firma del progettista Ing. Salvatore Castaldo;

Visti gli atti d'ufficio;

Considerato che, come emerge dalla cartografia allegata al progetto a firma del suddetto tecnico incaricato, gli interventi, consistenti nella realizzazione di una scuola materna, non ricadono all'interno del Vincolo idrogeologico nel territorio del Comune di Agrigento;

Pertanto, questo Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento non rilascia nulla osta ai fini del Vincolo Idrogeologico.

ATTESTA

che l'area interessata dall'intervento di cui all'oggetto, individuata in catasto al foglio di mappa Foglio 142 part.IIa 3642 nel Comune di Agrigento, **NON RICADE** in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico;

Il presente provvedimento è stato redatto in ottemperanza alla l.r. N° 8/16 dopo giorni _____ dalla data inizio del procedimento, pertanto viene emanato entro i termini di conclusione previsti.

Si comunica che una copia degli allegati cartografici trasmessi, rimangono agli atti di quest'Ufficio.

Funzionario Istruttore
Funz. Dir. Tecnico Sup. Forestale
(Geom. Salvatore Russello)

Il Dirigente SS.01
Responsabile del Procedimento
(Arch) Caterina Caro



Ispettore Ripartimentale delle Foreste
Dirigente del Servizio
(Ing. Alfonso Casalicchio)

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
rag. Marco Vullo

IL PRESIDENTE
prof. Giovanni Civiltà

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
 È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 26/07/2022: Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all'.o.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino - Approvazione - Inizio lavori - Prelievo del punto n. 12 iscritto all'.o.d.g. integrato su proposta del Consigliere Cirino. Approvazione. Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale recante: "Azione 9.3.1.PO FESR 2014 - 2020 "finanziamento piani di investimento per Comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti (Asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori, comunità socio educative) conformi alle normative regionali di riferimento" nell'ambito del programma AGENDA URBANA. "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia". (Progetto 1° stralcio). CUP G49J21003350001 - approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, Comma 2 del D.P.R. 327/2001. Area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642". Esame ed approvazione proposta integrata -