



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

V[^] Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione - Cultura - Sport - Turismo - Spettacolo

*"la nostra civiltà
contro
il fazzo e l'usura"*

VERBALE N. 33 del 08/06/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 del mese di Giugno alle ore 12.30 si è riunita, presso gli Uffici del Museo ex Collegio dei Padri Filippini, la V[^] Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del Presidente, (tramite mail), ai sensi dell'art. 10 comma 8 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, per la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

- 1. Lettura ed approvazione verbale della seduta precedente;**
- 2. Case a 1 euro.**

L'appello viene chiamato alle 12,45 e sono presenti: il Presidente dott. Cantone, il Vice-Presidente Fontana e i Consiglieri Sollano e Piparo.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Leonarda Raia.

Il Presidente constatata la validità della seduta, avvia i lavori, esaminando il primo punto all'O.d.G.: "Lettura ed approvazione verbale seduta precedente" che viene approvato ad unanimità dei presenti.

Il Presidente, in merito al secondo punto dell'O.d.G., -Case a 1 euro- fa una breve introduzione e cede la parola al consigliere Piparo che fa la seguente sintesi:

- I proprietari degli immobili danno la disponibilità al Comune a vendere le case al prezzo simbolico di 1€.*
- L'amministrazione comunale promuove il progetto e fa da garante della regolarità della compravendita, che avviene fra privati cittadini.*

Naturalmente ci sono degli impegni per chi acquista con progetto le case di Girgenti a 1 Euro, che deve :

- Prevedere un progetto di ristrutturazione e rivalutazione della stessa entro un periodo deciso dal Comune , dal momento dell'acquisto.*
- Sostenere le spese notarili per la registrazione, le vulture e l'accatastamento.*
- Nel momento in cui si hanno tutti i permessi, far partire i lavori entro il tempo deciso dal Comune.*

- *A garanzia della corretta esecuzione dei lavori da parte del compratore il Comune chiede di stipulare una polizza fideiussoria di € 5.000,00.*
- *La polizza scade a fine dei lavori completati, normalmente fissato in 3 anni.*

Per accedere al progetto le case di Girgenti a 1 Euro, i compratori interessati devono contattare il Comune direttamente.

Il Comune richiederà la compilazione di una documentazione, tramite la quale l'acquirente esprime il suo interesse e si obbliga all'acquisto e la ristrutturazione della casa.

Per accertare la serietà dell'acquirente e si chiederà agli interessati di presentarsi al Comune e, prima dell'acquisto vedere le case con un sopralluogo congiunto.

La V[^] Commissione approva il progetto e decide di rivedersi per preparare ed inoltrare tutta la documentazione all'Ufficio di Presidenza.

I lavori si chiudono alle ore 13:35.

La Segretaria

Sig.ra Leonarda Raia



Il Presidente

Dott. Carmelo Cantone

