



Distretto Socio -Sanitario D1 capofila Comune di Agrigento

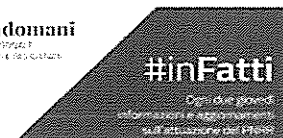
*Aragona – Comitini – Favara – Joppolo Giancaxio – Porto Empedocle – Raffadali
Realmonte – Sant'Angelo Muxaro – Santa Elisabetta – Siculiana*

e-mail: distrettosociosanitario@comune.agrigento.it
pec: distrettosociosanitariod1@pec.comune.agrigento.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Italiadomani
PUNTO INFORMATIVO
GRUPPO EUROPEO



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

AVVISO PUBBLICO: Manifestazione di Interesse ai fini dell'Individuazione degli Operatori Economici a cui affidare, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b), Codice Appalti D.Lgs n. 36/2023, i seguenti servizi di Ingegneria e Architettura:

- Studio di Fattibilità Tecnico Economica;

relativo ai **“Lavori di Manutenzione Straordinaria su Edificio Residenziale, Parti Comuni e Aree esterne, Riqualificazione ed Adattamento uso spazi per Persone vulnerabili”** nell'Immobile di Contrada San Lorenzo-Baracca presso il Comune di Agrigento (AG), per il *Distretto Socio Sanitario D1 - capofila Comune di Agrigento*. Intervento finanziato a valere sul Programma Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR), Intervento finanziato a valere sul Programma Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR), Linea di finanziamento 1.3 - **“Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora”** - Sub investimento 1.3.1 **“Housing First” CUP G44H22000450006**

Il Distretto Socio Sanitario D1 – capofila Comune di Agrigento – (“Distretto” o “Amministrazione” o “Stazione Appaltante”) intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla creazione di un elenco di operatori economici interessati all'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura (“SIA”), ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice Appalti”), con particolare riferimento ai progetti di manutenzione e ristrutturazione degli immobili confiscati alla mafia, assegnati e/o destinati al Comune di Agrigento o ad altro Comune del Distretto.

1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO SERVIZI IN AFFIDAMENTO

I SIA da affidare, agli operatori di cui all'art. 66 Codice Appalti, sono riferibili a titolo esemplificativo e non esaustivo alle seguenti attività:

- STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Le predette attività sono relative ai *“Lavori di Manutenzione Straordinaria su Edificio Residenziale, Parti Comuni e Aree esterne, Riqualificazione ed Adattamento uso spazi per Persone vulnerabili”* nell'Immobile di Contrada San Lorenzo-Baracca presso il Comune di Agrigento, per il *Distretto Socio Sanitario D1 - capofila Comune di Agrigento*, Intervento finanziato a valere sul Programma Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR).

Il “Progetto” prevede il recupero di un bene confiscato alla mafia per la realizzazione di Immobili da utilizzare per il sostegno alle persone vulnerabili e degli anziani non autosufficienti ed anche per Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza fissa dimora.

L'intervento dovrà prevedere la manutenzione straordinaria, ristrutturazione e la riqualificazione sia degli spazi interni che degli spazi esterni, e l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Gli Interventi, edili di rifunzionalizzazione degli spazi interni nonché di ristrutturazione ed adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici, dovranno perseguire l'obiettivo del risparmio energetico, nel rispetto dei criteri ambientali minimi dettati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicata nella G.U. N. 183 del 6 agosto 2022, in vigore dal 4 dicembre 2022.

TABELLA - A – Riepilogo generale

SUB-INVESTIMENTO	CUP	RUP	IMPORTO FINANZIATO €	Di cui IMPORTO LAVORI (IVA Compresa) €
1.3.1 “Housing First”	G44H22000450006	Dr. Rosalia Scibetta	710.000,00	500.000,00

Il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione è stabilito in quarantacinque giorni (45gg.) dall'affidamento, in giorni naturali e consecutivi e sarà indicato nel disciplinare/contratto relativo al progetto da redigere.

Gli importi degli affidamenti saranno soggetti a quanto stabilito dall'articolo 41, comma 15, Codice Appalti e sul D.M. 17 giugno 2016. Le parcelle previste per i servizi in oggetto sono riportati nella tabella seguente, precisando che il Compenso, escluso cassa ed IVA, relativo alla manifestazione in oggetto è di € 8.515,14 (euro ottomilacinquecentoquindici/14).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Stazione Appaltante: Comune di Agrigento (AG), Piazza Pirandello, n. 35 - 92100 Agrigento (AG) Codice NUTS: ITG14 - telefono: (+39) 0922590111 - indirizzo internet: <http://www.comune.agrigento.it> - indirizzo di posta elettronica certificata: servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it RUP: dott.ssa Rosalia Scibetta, e-mail rosalia.scibetta@comune.agrigento.it, Rup di fase: arch. Raimondo Taibi e-mail: servsoc.selisabetta@gmail.com e telefono 3755839619.

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria su Edificio Residenziale, Parti Comuni e Aree esterne, Riqualificazione ed Adattamento uso spazi per Persone vulnerabili" nell'Immobile di Contrada San Lorenzo-Baracca presso il Comune di Agrigento, per il Distretto Socio Sanitario D1 - capofila Comune di Agrigento. Intervento finanziato a valere sul PNRR, "Lavori di Manutenzione Straordinaria su Edificio Residenziale, Parti Comuni e Aree esterne, Riqualificazione ed Adattamento uso spazi per Persone vulnerabili" nell'Immobile di Contrada San Lorenzo-Baracca presso il Comune di Agrigento, a valere sul Programma Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR), Intervento finanziato a valere sul Programma Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR), Linea di finanziamento 1.3 - "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" - Sub investimento 1.3.1 "Housing First" **CUP G44H22000450006**. Qualora, durante lo svolgimento dell'incarico, si verificasse una modifica normativa, l'incaricato sarà obbligato a consegnare la documentazione in conformità a quanto in vigore al momento della approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 41 comma 15 e dell'allegato I.13 del Codice nonché di quanto precedentemente specificato, l'importo del servizio è stato quantificato in € 8.515,14 (euro ottomilacinquecentoquindici/14) al netto di IVA e oneri previdenziali e, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non viene richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023.

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

A seguito della presentazione dell'istanza di partecipazione, gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, potranno essere selezionati per lo svolgimento di una trattativa diretta sul MePA finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.

Tenuto conto del procedimento appena descritto, il Distretto procederà all'affidamento dei servizi, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 50, Codice Appalti, nelle modalità di cui al presente Avviso.

L'operatore economico sarà scelto in funzione della corrispondenza delle caratteristiche professionali rispetto alle competenze e requisiti richiesti dal ruolo previsto per l'espletamento dello specifico incarico, le cui informazioni saranno dedotte dalla scheda dei SIA espletati e dal curriculum professionale presentato.

In particolare, l'Operatore Economico a cui affidare il servizio ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, potrà essere selezionato tra quelli che presenteranno la manifestazione di interesse in oggetto e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti al successivo articolo 4, previa valutazione dei seguenti fattori:

- SIA analoghi, ai sensi delle linee guida ANAC n. 1 del 15/05/2019, prestati negli ultimi 5 anni;
- Presenza di almeno due servizi di punta analoghi a quelli del progetto di riferimento ed aventi un valore economico almeno pari al 40% del medesimo progetto di riferimento.
- Fatturato totale nell'ultimo quinquennio.
- Curriculum vitae, da cui si evincano le esperienze in materia di appalti pubblici.

Nel rispetto dei principi di economicità e congruità, sulla base del corrispettivo - calcolato con riferimento al D.M.17 giugno 2016 - il concorrente individuato sarà comunque chiamato ad applicare nella propria offerta economica, previa negoziazione diretta con il RUP, un ribasso percentuale.

3. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse i soggetti indicati dall'articolo 66, Codice Appalti, che posseggano i requisiti di cui al comma 2, della menzionata norma.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici per i quali non sussistono cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del Codice Appalti, nonché iscritti agli Ordini Professionali di appartenenza, iscritti all'Albo Regionale Professionisti di cui all' art. 12, co.2, L.R. 12/2011 e nella piattaforma telematica MePA., gestita da CONSIP S.p.A..

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano assunto incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001.

Il Distretto procederà alle verifiche relative all'assenza delle cause di esclusione in ossequio alle disposizioni contenute nell'articolo 96 Codice Appalti e, a tal fine, l'Operatore Economico dovrà indicare:

1) l'identificazione del personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e l'operatore economico stesso, come segue:

a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come appresso indicato:

- nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
- nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (studi associati), costituite in vigore della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
- nel caso di società di professionisti (costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 66, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
- nel caso di società di ingegneria costituite ai sensi dell'articolo 66, comma 1, lettera c), del Codice Appalti:
 - i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza;
 - il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del D.M. 2 dicembre 2016, n.263;
 - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
 - qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
 - indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali professionisti dipendenti;

▪ nel caso di R.T.P. costituiti dai soggetti di cui ai punti precedenti (liberi professionisti, associazioni professionali, società di professionisti, etc:

• indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali professionisti dipendenti;

b. indicazione dei professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini/Collegi professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b);

d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato II.11 al Codice Appalti;

La dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:

▪ tutti i soci in caso di società di persone;

▪ tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;

▪ il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci.

2) Gli operatori economici interessati devono espressamente dichiarare anche:

a. Di essere iscritti al MePA per la categoria merceologica di riferimento (SIA), pena l'impossibilità da parte dell'Amministrazione di finalizzare l'invito, senza che l'operatore possa al riguardo aver nulla a che pretendere.

b. Di essere iscritti all'albo regionale dei professionisti di cui all'articolo 12, comma 2, della L.R.12/2011.

c. Di avere nel proprio curriculum due servizi di punta analoghi a quelli del progetto di riferimento ed aventi un valore economico almeno pari al 40% del medesimo progetto di riferimento;

d. Ai sensi del D.P.R. 137/2012, di Possedere una Polizza RCP in corso di validità o comunque di attivare per lo svolgimento dell'incarico una Polizza RCP, con massimale pari ad almeno €1.000.000,00 (euro un milione/00);

e. non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con il Distretto Socio Sanitario D1, con il Comune di Agrigento e con ognuno dei Comuni del Distretto Socio Sanitario D1;

f. Di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del Codice Appalti, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come

causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

g. La non sussistenza di cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 del Codice Appalti, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

h. L'assenza di partecipazione plurima, ovvero che non presentano la manifestazione di interesse alla stessa procedura:

- In più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

- in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;

i. Di non avere affidamenti di servizi in corso con questa Amministrazione ovvero di avere affidamenti di servizi di progettazione e/o direzione lavori e/o coordinamento della sicurezza e/o redazione di APE e/o assistenza al RUP, indicando la tipologia di affidamento, specificando se singolo o associato ed il ruolo, infine indicare la data di contratto e di conclusione dello stesso.

Le Dichiarazioni rese dagli Operatori Economici dovranno essere corredate con i documenti identificativi dei sottoscrittori.

Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura ed all'analisi della manifestazione d'interesse, i concorrenti la cui manifestazione d'interesse:

- È pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel paragrafo 6, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di invio, restando il recapito a rischio del mittente;

Sono esclusi, dopo l'apertura della pec, i concorrenti:

- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

- che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

- che non hanno corredato la documentazione con il documento identificativo del sottoscrittore o dei sottoscrittori.

In caso di raggruppamento temporaneo:

- [se già formalmente costituito]: che non hanno prodotto l'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportando nei contenuti;

- [se non ancora costituito]: che non hanno prodotto l'atto di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione del nominativo e degli estremi di iscrizione all'Albo professionale di questo, nonché della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;

- che hanno ommesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo, oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;

in caso di consorzio stabile:

- che, non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non ha indicato il consorziato esecutore per il quale concorre;

sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 94, 95, 97 e 98 del Codice Appalti che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;

- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;

- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura. Le clausole sono prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;

- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

4.2. Requisiti di idoneità professionale

I requisiti minimi di natura professionale sono:

a) [per professionisti] Iscrizione, al momento della partecipazione, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

b) [per Società di ingegneria e S.T.P.] Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

5. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato nella successiva trattativa diretta.

Atteso che la presente selezione non comporta l'assunzione di alcuna obbligazione vincolante a carico dell'Amministrazione, i partecipanti a tale manifestazione d'interesse si ritiene che fin da subito accettino le regole e norme tecniche specifiche da rispettare nell'ambito del finanziamento PNRR.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve pervenire entro i quindici giorni dalla pubblicazione della stessa e comunque non oltre le ore 12,00 del giorno 21 DICEMBRE 2023 a mezzo posta elettronica certificata (PEC) da trasmettersi esclusivamente all'indirizzo della Stazione Appaltante indicato nel presente avviso: **servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it**

La PEC deve recare nell'oggetto: **“Manifestazione d'interesse per SIA - *“Lavori di Manutenzione Straordinaria su Edificio Residenziale, Parti Comuni e Aree esterne, Riqualficazione ed Adattamento uso spazi per Persone vulnerabili”* nell'Immobile di Contrada San Lorenzo-Baracca presso il Comune di Agrigento,”** Programma Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR), Linea di finanziamento 1.3 - **“Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora”** - Sub investimento 1.3.1 **“Housing First” CUP G44H22000450006** e deve contenere i seguenti allegati:

a) Modello A - Istanza in formato pdf;

b) Curriculum Vitae e Studiorum in formato pdf, il quale potrà anche essere redatto in un unico documento quale presentazione dell'operatore economico, dei professionisti e delle attività;

c) Elenco SIA espletati in formato xlsx o word;

Quest'ultimo dovrà contenere le indicazioni sui servizi espletati con le relative CATEGORIE (es. strutture, edile, paesaggio, impianti etc.) e ID OPERE (es. S.04, E.20, IA.03 etc.) con gli IMPORTI così come indicato nell'allegato file "ElencoSIAespletati" in formato xlsx da compilare in tutti i suoi campi, con l'indicazione degli importi degli affidamenti, anche per ricavare il valore per i servizi di punta.

La mancata o incompleta indicazione di quanto richiesto, considerata la assoluta urgenza degli affidamenti legati alle scadenze dettate dal PNRR, comporterà l'impossibilità dell'Amministrazione

di procedere ad una compiuta valutazione e, nel caso di carenze documentali che non consentano di verificare il possesso dei requisiti, gli stessi saranno ritenuti come non posseduti, senza che l'Amministrazione debba ricorrere ad eventuali richieste integrative.

Gli allegati di cui ai punti a) b) del presente paragrafo devono essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico o da soggetto con idonei poteri di firma, e corredati da documento identificativo di ogni sottoscrittore.

Si precisa che nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, dovranno essere riportati nel messaggio di posta elettronica certificata, oltreché nella istanza di partecipazione, le informazioni relative al mandatario di tutti i singoli partecipanti.

7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Agrigento (www.comune.agrigento.it) nella sua qualità di Comune capofila del Distretto D1.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento, i cui contatti sono riportati nell'epigrafe del presente Avviso, entro e non oltre 5 giorni lavorativi antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

IL RUP

Dott.ssa Rosalia Scibetta

Il RUP di fase

Arch. Raimondo Taibi

Il Dirigente-Coordiatore

ATS – Distretto Socio Sanitario D1

F.to Avv. Antonio Insalaco