

COMUNE DI AGRIGENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Leggi Regionali n. 70/76 e 34/85)

Rielaborato a seguito voto CRU n. 603 del 29/01/98



4. Rappresentazione di analisi e prescrizioni progettuali

**Analisi dello stato di fatto e
prescrizioni progettuali : isolati dal
n° 68 al n° 135**

ELABORATO

4.3.2

L'Amministrazione

SER.PRO.TEC.s.r.l.



Certificato DNV n° .CERT-04132-99-AQ-CIA-SINCERT

Via Atenea 123 - 92100 Agrigento
Tel.0922-596955 Fax.0922-22787
E-Mail : serprotec@iol.it

Dir. Gen.:dr.ing.Vincenzo Rizzo

**Sistema Qualità Certificato
Norma UNI EN ISO 9001**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

Dott. Ing. VINCENZO RIZZO

Iscritto al N. 155 dell'Albo

APPROVATO

Agrigento, li.....

Il Progettista

(Dott. Ing. Vincenzo Rizzo)

Consulenti

storico-archeologico
prof.E. De Miro
geologico
dott.geol.A. Fiorella
geotecnico
dott.ing.M.Buscarnera
dott.ing.F.Piazza
Collaboratore
dott.arch. F.Fantauzzo

LEGENDE:

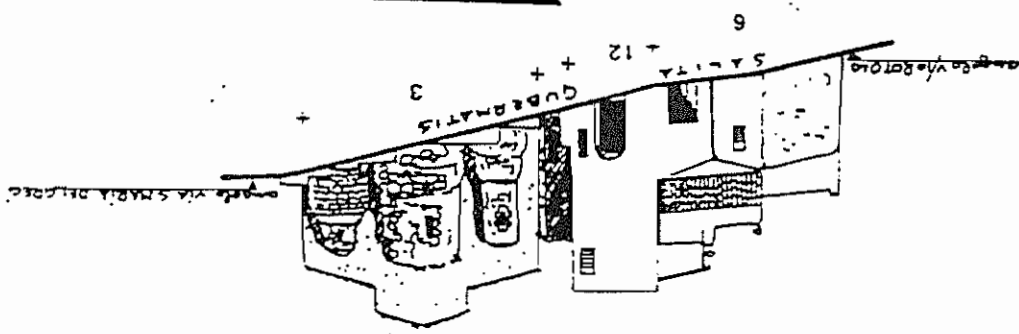
- 1. Simbologia della parte grafica**
- 2. Simbologia della parte descrittiva**
- 3. Tipologie**
- 4. Interventi consentiti e/o prescritti**

1. Simbologia della parte grafica

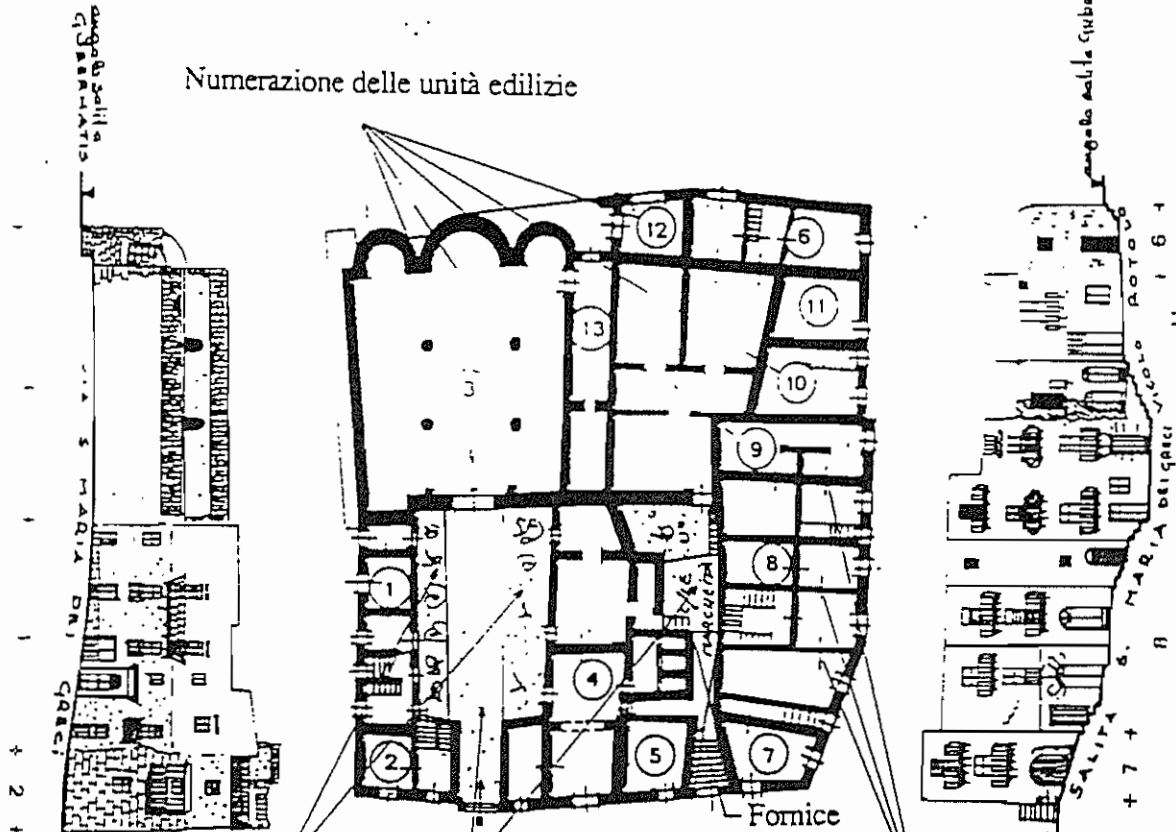
Scala grafica



Orientamento



Numerazione delle unità edilizie



Giardino

Cortile

Fornice

Indicazione di appartenenza alla stessa unità di ambienti separati



Limite prospetto

2. Simbologia della parte descrittiva

La numerazione e le coordinate:

(in alto a destra in ogni foglio) si riferiscono al quadro d'unione elaborato n. 4.1

Consistenza volumetrica:

indica il numero dei piani utili con le seguenti simbologie e modalità:

S – Seminterrato

T – Terreno

A – Ammezzato

N – piano ennesimo oltre i precedenti

Es.:

S.T.1.2.3.: n. 5 elevazioni utili di cui un seminterrato, un piano terreno e 3 piani superiori;

T.A. +10 - unità composte da 12 elevazioni utili di cui un piano terra un ammezzato e 10 piani superiori;

3 S.T.I. - unità con 3 piani seminterrati, piano terra e un piano superiore.

Condizioni igienico statiche:

E' stata assunta la seguente classificazione:

Ruderi: - unità parzialmente o completamente crollate;

Scadenti: - unità dalle condizioni igienico e statiche del tutto insufficienti e, nella maggior parte dei casi, in modo irreversibile;

Mediocri: - unità dalle condizioni igienico-statiche insufficienti, ma recuperabili, anche se con interventi consistenti;

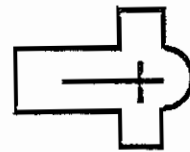
Discrete: - unità che necessitano di interventi di piccola entità;

Buone: - unità che, non richiedono interventi per la utilizzazione ottimale.

3. TIPOLOGIE

Gruppo I° - Edilizia rappresentativa

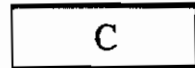
Ch:.....Chiese



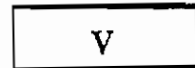
M.....Monasteri



Ca.....Castelli, resti di mura e torri



V.....Ville



Pa.....Palazzi

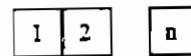


P.b.....Palazzi a rifusione non integrata

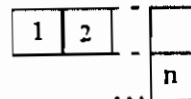


Gruppo II° - Edilizia "civile" minore:

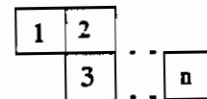
A.n.....Unità lineare di n cellule elementari



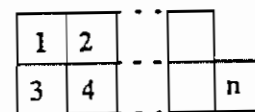
B.n.....Unità ad articolazione semplice di n cellule elementari



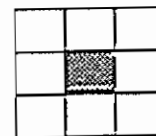
C.n.....Unità ad articolazione complessa di n cellule elementari



D.n.....Unità a blocchi di n cellule elementari



E.....Unità a blocchi con cortile interno



Gruppo III° - Edilizia di intrusione

K.a.....Unità di intrusione a carattere uni o plurifamiliare

K.b.....Idem: a carattere condominiale o comunque di rilevante ingombro

Stato della proprietà:

Privata (Priv.); Demanio, Curia, ecc.. e come specificato di volta in volta.

Condizioni d'uso al piano terra

Specifica il tipo di principale utilizzazione dei locali al piano terra.

Alterazioni

Le indicazioni specificano in dettaglio le alterazione, sia formali che strutturali, rilevate nelle unità edilizie.

La notazione "ammodernata" indica lo stato di totale alterazione di tutti gli elementi (intonaci, infissi, ringhiere, ecc..) con materiali moderni comunque non idonei rispetto a quanto previsto dall'art. 23 delle N.A., elaborato n. 7,1

Pertinenze:

L'indicazione si riferisce allo spazio di pertinenza esclusiva dell'unità o sul quale l'unità stessa si affaccia: **C** = Cortile; **G** = Giardino

4. Interventi consentiti e/o prescritti

Art. 8 Manutenzione ordinaria degli edifici comuni

Art. 9 Manutenzione ordinaria degli edifici specialistici

Art. 10 Manutenzione straordinaria degli edifici comuni

Art. 11 Manutenzione degli edifici specialistici

Art. 12 Restauro delle emergenze monumentali

Art. 13 Risanamento conservativo

Art. 14 Ristrutturazione edilizia a carattere conservativo

Art. 15 Ristrutturazione edilizia a carattere intensivo

Art. 16 Sostituzione e ripristino edilizio

Art. 17 Ristrutturazione del tessuto edilizio

Art. 18 Riconfigurazione delle facciate ai fini del recupero ambientale

Art. 19 Recupero dell'immagine del C.S. con progressiva eliminazione delle più gravi incongruenze ambientali

Art. 20 Riconfigurazione attuata con ricostituzione del tessuto urbanistico

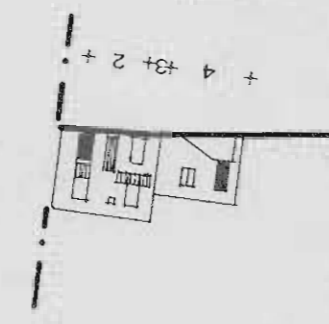
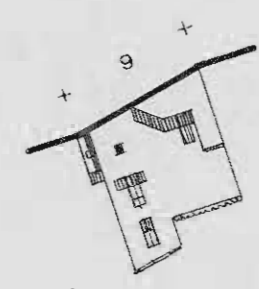
Art. 21 Rifacimento di prospetti ad accentuata incongruenza ambientale

N.B.: Gli articoli fanno riferimento alla Normativa del Piano, elaborato n. 7.1

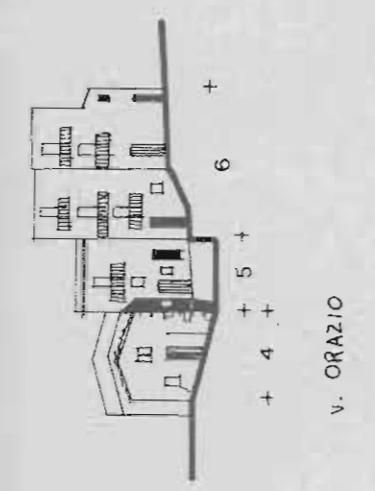
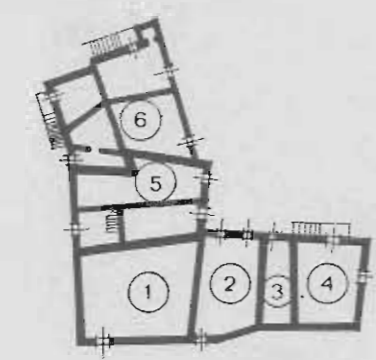
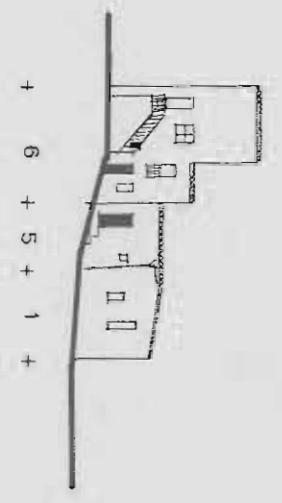
Le diciture in corsivo si riferiscono alle variazioni e integrazioni effettuate nella presente rielaborazione

VIA ARGENTO

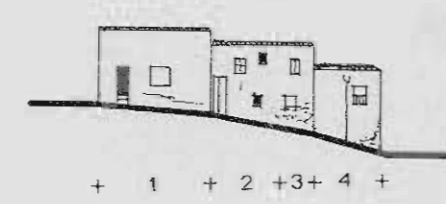
V. ORAZIO



V. lo FORNARI



V. ORAZIO



+ 1 + 2 + 3 + 4 +

V. lo FORNARI

STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamento non idoneo	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	S.T	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	S.T	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	S.T	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2.3.	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.3	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

68

Coordinate:

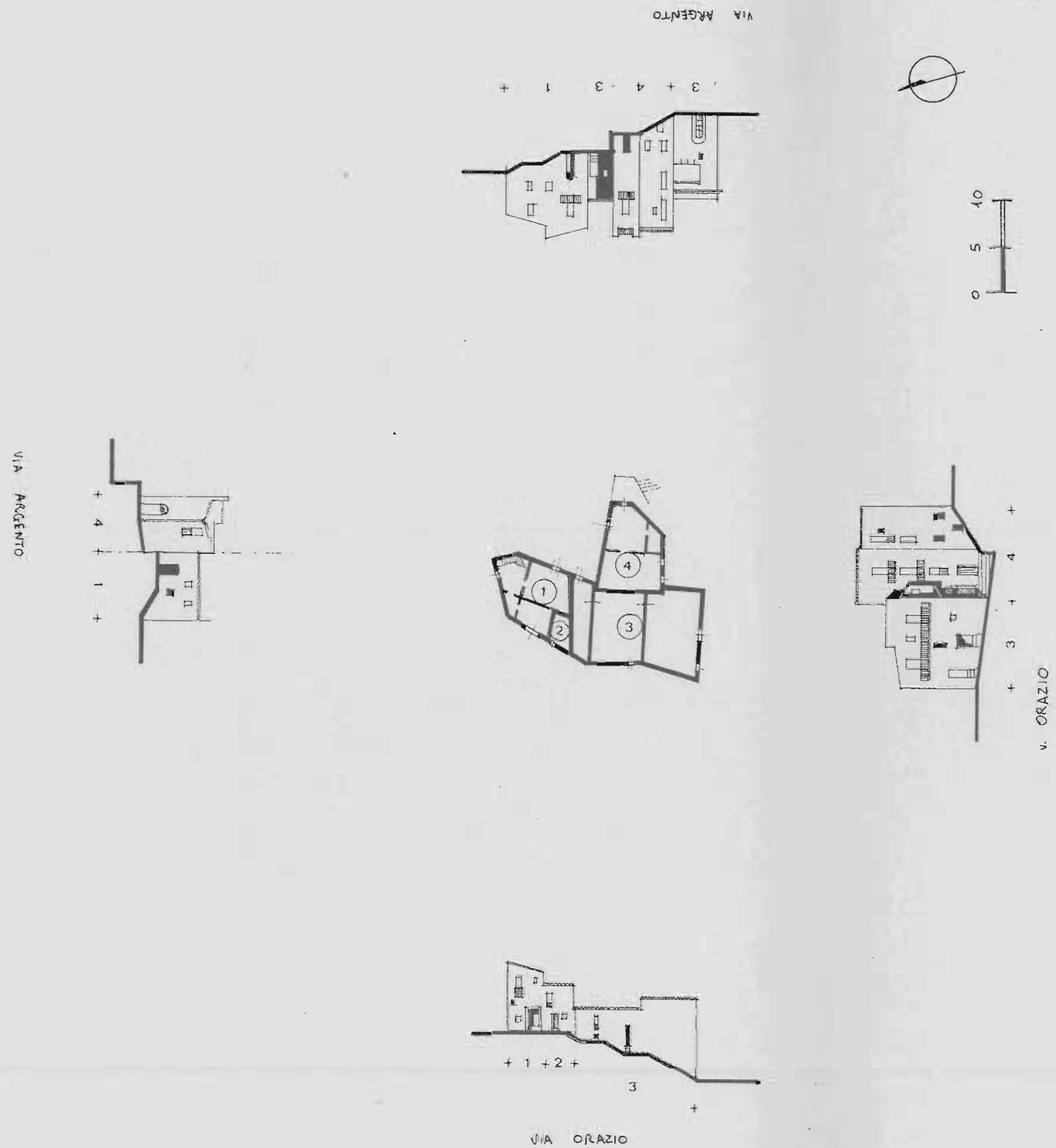
C/15

VIE:

via Orazio
v. lo Fornari
via Argento

Valori architettonici:

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	---	B.3	/	B.5	Ristr. A caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Intonaco colorato giallo non idoneo	A.1	/	B.5	Ristr. A caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernamento in parte non idoneo	A.3	/	B.5	Ristr. A caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2.3.	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodern. in parte non idoneo - portone in ferro	A.2	/	B.5	Ristr. A caratt. intensivo (art. 15)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

69

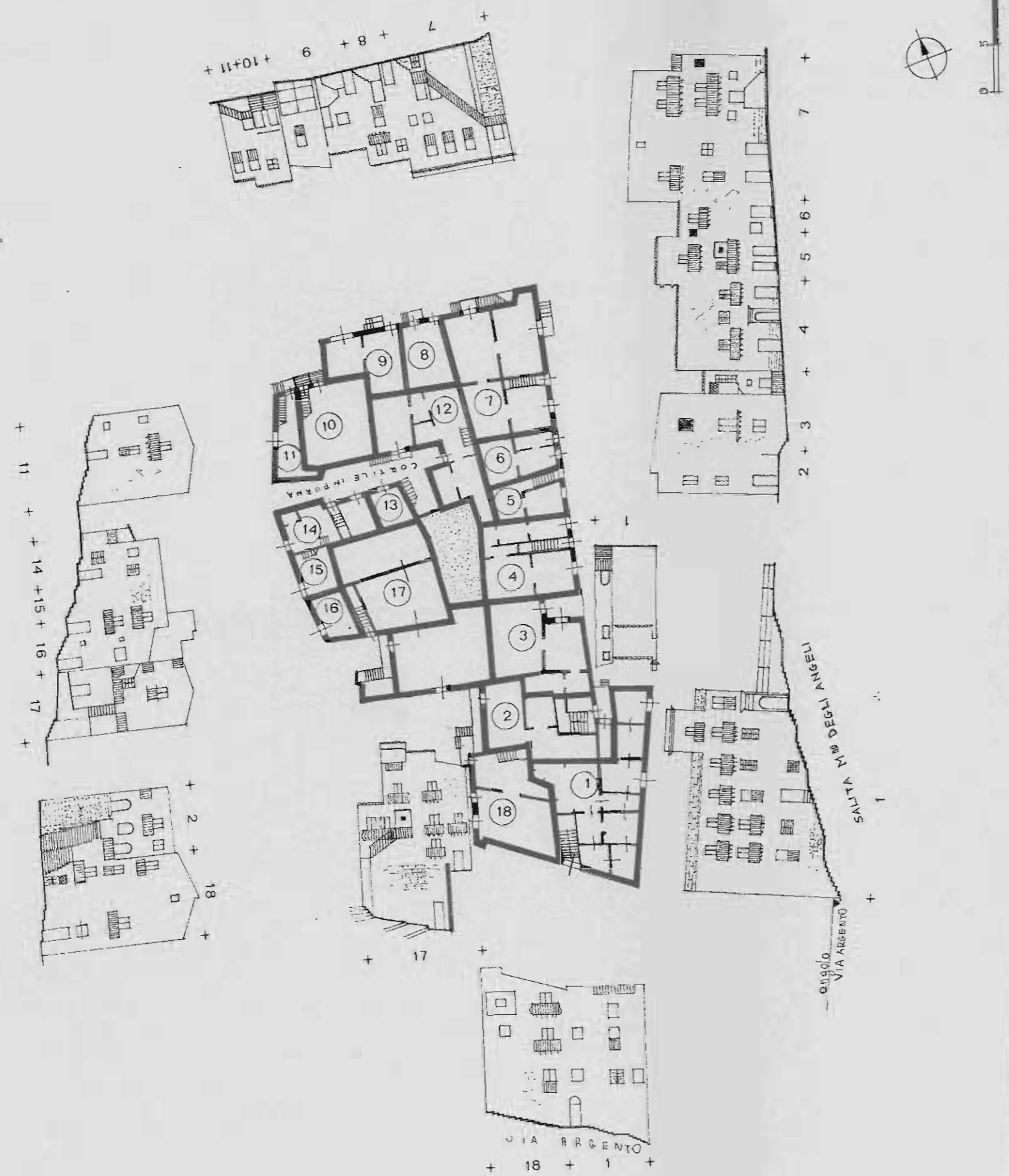
Coordinate:

C/15

VIE:
 via Orazio
 via Argento

Valori architettonici:

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Stud.med.	(1)	Infissi -avvolgibili-portone ingresso	D.5	/	B.5	Ristr.a caratt. conserv. (art. 14)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernamento non idoneo	B.3	/	C.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intonaco-infissi	B.3	/	C.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	Ristrutturazione parziale	D.4	/	D.6	Ristr.a caratt. conserv. (art. 14)
5	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	w.c. pensile	A.2	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Int.parz. rifatto-portone ingres. in ferr.	A.2	/	B.5	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ringhiera-avvolgibili all.zincato-intonaco in parte-pluvi.	D.4	/	C.5	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2	Buone	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	D.4	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Discrete	Priv.	Box	/	Portone in ferro-pluviali-mensola balcone c.a.	B.3	/	D.4	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	C.5	Ristr.a caratt. conserv. (art. 14)
11	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	B.3	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	(3)	----	A.1	/	D.6	Ristr.a caratt. conserv. (art. 14)
17	T.1.2.3.	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	C.6	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvoigibili - infissi all.zincato	B.3	/	D.6	Ristr.a caratt. intensivo (art. 15)
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

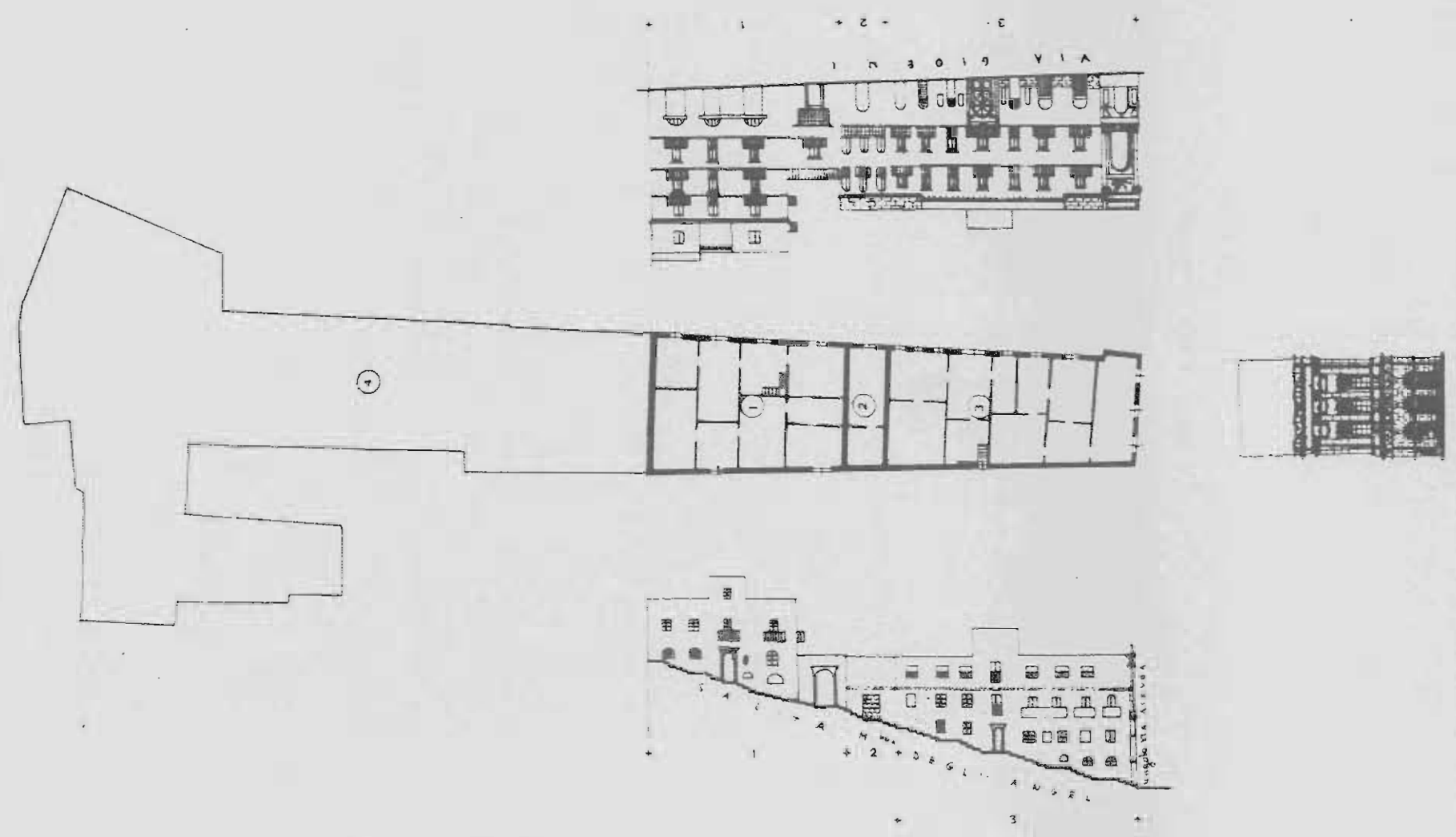
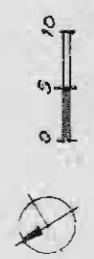
ISOLATO - n°
70

Coordinate:
C/15
C/16

VIE:
via Argento
via S.ta Madonna degli Angeli
v.lo Rampello

Valori architettonici:
 (1) Portone ad arco con fregio e cornice - cornice / Vedi n° 247- Allegato 2.1.5
 (2) Portoncino ad arco con cornice / Vedi n° 248- Allegato 2.1.5
 (3) Portale rettangolare del XVIII° sec. / Vedi n° 249- Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.A.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	(1)	Facciata livello P.T.	P.a	/	P.a	Risanamento conservativo (art.13)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	----	A.3	/	A.3	Risanamento conservativo (art.13)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Uff.	(3)	----	D.8	/	D.8	Risanamento conservativo (art.13) (4)
4	T.2A+1.3	Buone	Priv.	Neg.	/	----	K.b	/	K.b	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

71

Coordinate:

C/16

VIE:

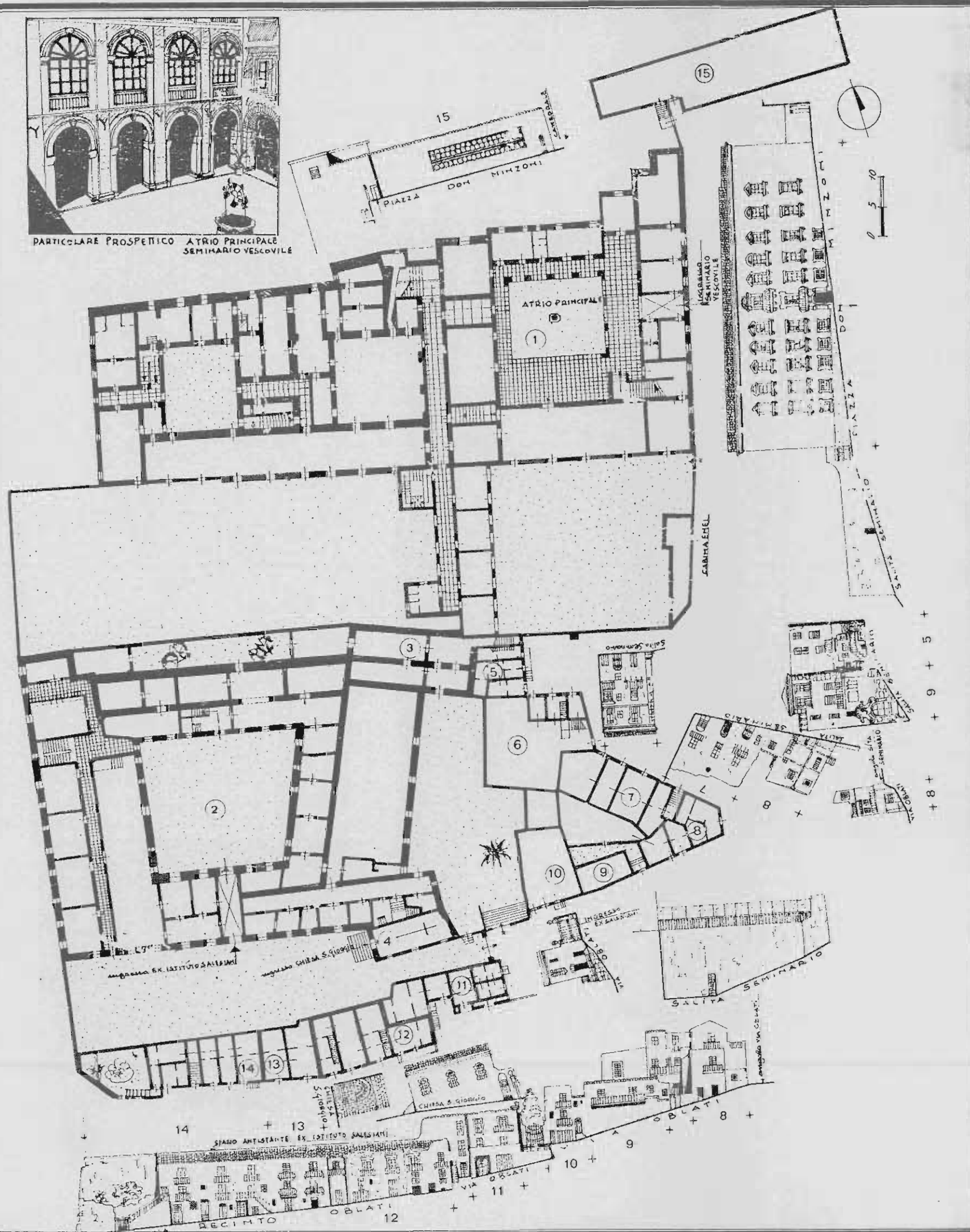
Via Atenea
Via Gioeni
Via S.ta Maddalena degli Angeli

Valori architettonici:

- (1) Balconi con modanature, fregio ecornie-mensole in marmo- ringhiere in ferro battuto-reggimensole fregiate e no- cornicione- fasce marciapiano- balconcini dell'ammezzato ad arco con modanature di cui uno con semicolonne quadrate ai lati e capi corinzi / Vedi n° 302- Allegato 2.1.5
- (2) Balconi con sagoma ad arco - modanature - mensole in marmo - ringhiere f.b. / Vedi n° 303- Allegato 2.1.5
- (3) Balconi con mensole in marmo-reggimensole in f.b.-portone d'ingresso ad arco sul lato di via Gioeni / Vedi n° 173- Allegato 2.1.5

Note:

- (4) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Buone	Curia	/	(1)	----	M	C	M	Restauro mon. (art.12)
2	T.1.2	Discrete	Curia	Scuole	(2)	Edificio in corso di recupero statico e funzionale	M	C	M	Risan. conserv. (art. 13) (6)
3	T.1.2	Discrete	Curia	Uff.	/	----	K.a	C	K.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (7)
4	/	Scadenti	Curia	Chiesa	(3)	----	Ch	/	Ch	Restauro mon. (art.12)
5	T.1.2	Medioci	Priv.	Mag.	/	Infissi e intonaci	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (8)
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	(4)	Infissi	C.5	/	C.5	Ristr. a caratt. conservat. (art. 14)
7	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. conservat. (art. 14)
8	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	/	----	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conservat. (art. 14)
9	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. conservat. (art. 14)
10	T.1	Medioci	Priv.	Mag.	/	----	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conservat. (art. 14)
11	S.T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	C.4	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	S.1	Buone	Priv.	Ab.	(5)	Parziali ristrutturazioni con elementi moderni	C.7	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	S.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	S.1.2.3	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata interamente - Con agg. di piano mans.	D.8	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	2.S.T	Medioci	Curia	Uff.	/	In corso di ristrutturazione	K.a	/	K.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

72

Coordinate:

B/6

B/7

C/6

VIE:

piazza Don Minzoni

sta Seminario

via Dietro San Giovanni

Valori architettonici:

(1) Seminario Arcivescovile / Vedi n° 11 - Allegato 2.1.5

(2) Istituto Gioeni / Vedi n° 12 - Allegato 2.1.5

(3) Chiesa di San Giorgio / Vedi n° 14 - Allegato 2.1.5

(4) Ex casa dell'Opera Pia Gioenina con presenza di elementi architettonici rappresentativi / Vedi n° 15 - Allegato 2.1.5

(5) Lesene e cornicioni / Vedi n° 250- Allegato 2.1.5

Note:

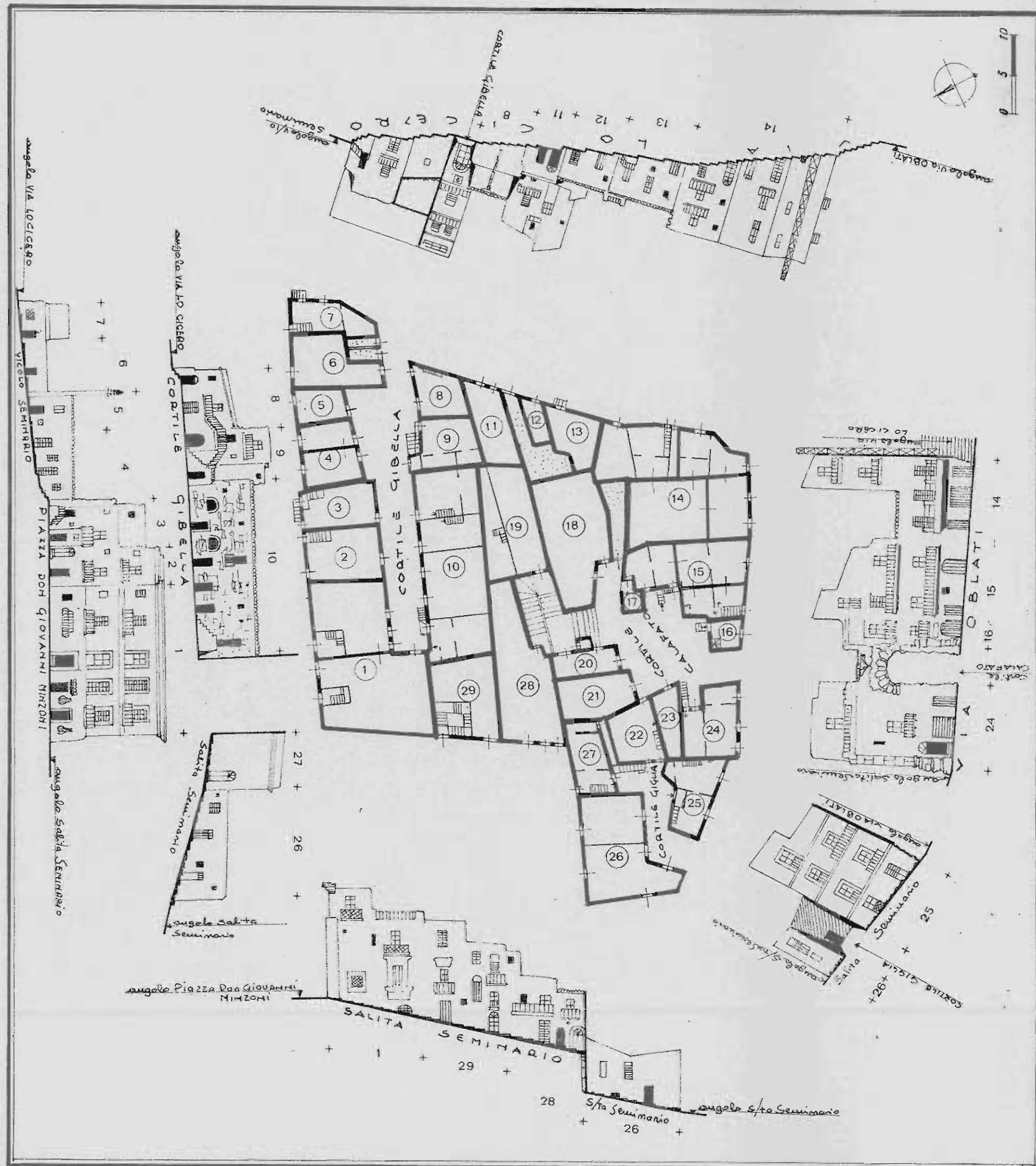
L'isolato è stato considerato nel piano di Santa Croce approvato con D.A; n° 1288/88 art. 88 - Nell'unità n° 2 è prevista la realizzazione d'un percorso interno pedonale con ascensori di collegamento fra la piazza Don Minzoni e i piazzali a valle dell'isolato. Tali previsioni, riportate nella tav. n° 8.1 del Piano Particolareggiato di Santa Croce, sono da intendere riconfermate.

(6) Attualmente l'edificio accoglie attività scolastiche universitarie

(7) Attualmente sede della radio diocesana

(8) Nell'unità dovrà in parte ricavarsi lo spazio per la realizzazione del collegamento verticale di cui alla nota generale del presente isolato

(9) Ex museo diocesano in corso di recupero



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernata	P.b	/	P.b	Risanamento conserv. (art.13)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Abb.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	A.6	Risanamento conserv. (art.13)
3	T.1.2	Discrete	Priv.	Abb.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	A.6	Risanamento conserv. (art.13)
4	T	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Rappezzature di cemento	A.1	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	S	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Tonachina di cemento - recipienti	B.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Tonachina di cemento - avvolgibili- legni	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Tonachina di cemento - infissi p. terra	A.1	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ringhiera 1° p. - intonaco a cemento	A.2	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	(1)	Terrazza in copertura utilizzata dall'unità 29	P.b	/	P.b	Risanamento conserv. (art.13)
11	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	In ristrutturazione	A.2	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	---	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Box	/	Ristruttur. interne diverse e infissi moderni	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Parzialmente ristrutturato al 1°p. con elem.moderni	D.5	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1.2	Mediocri	Priv.	Abb.	(3)	---	A.1	/	D.6	Risanamento conserv. (art.13) (5)
17	S.T	Buone	Priv.	Ab.	/	---	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Intonaco colorato non idoneo	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T.1	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Strati di intonaci vari	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1.2	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Antiche superfetazioni non idonee	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
21	T.1	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Antiche superfetazioni non idonee	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T.1.2	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Antiche superfetazioni non idonee	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	---	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
24	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	(3)	---	B.3	/	B.6	Risanamento conserv. (art.13) (5)
25	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	(2)	Avvolgibili	A.2	/	A.2	Risanamento conserv. (art.13)
26	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili e intonaco cemento	B.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
27	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	---	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
28	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Infissi in alluminio anodizzato	A.3	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
29	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Infissi in alluminio anodizzato	D.4	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

73

Coordinate:

B/7

VIE:

via Oblati

s.ta Seminario

piazza Don Giovanni Minzoni

via Lo Cicero

Valori architettonici:

(1) Conci di tufo - cornicioni ad arco ribbassato - finestre balconi con mensole in pietra - edificio medievale / Vedi n° 16 - Allegato 2.1.5

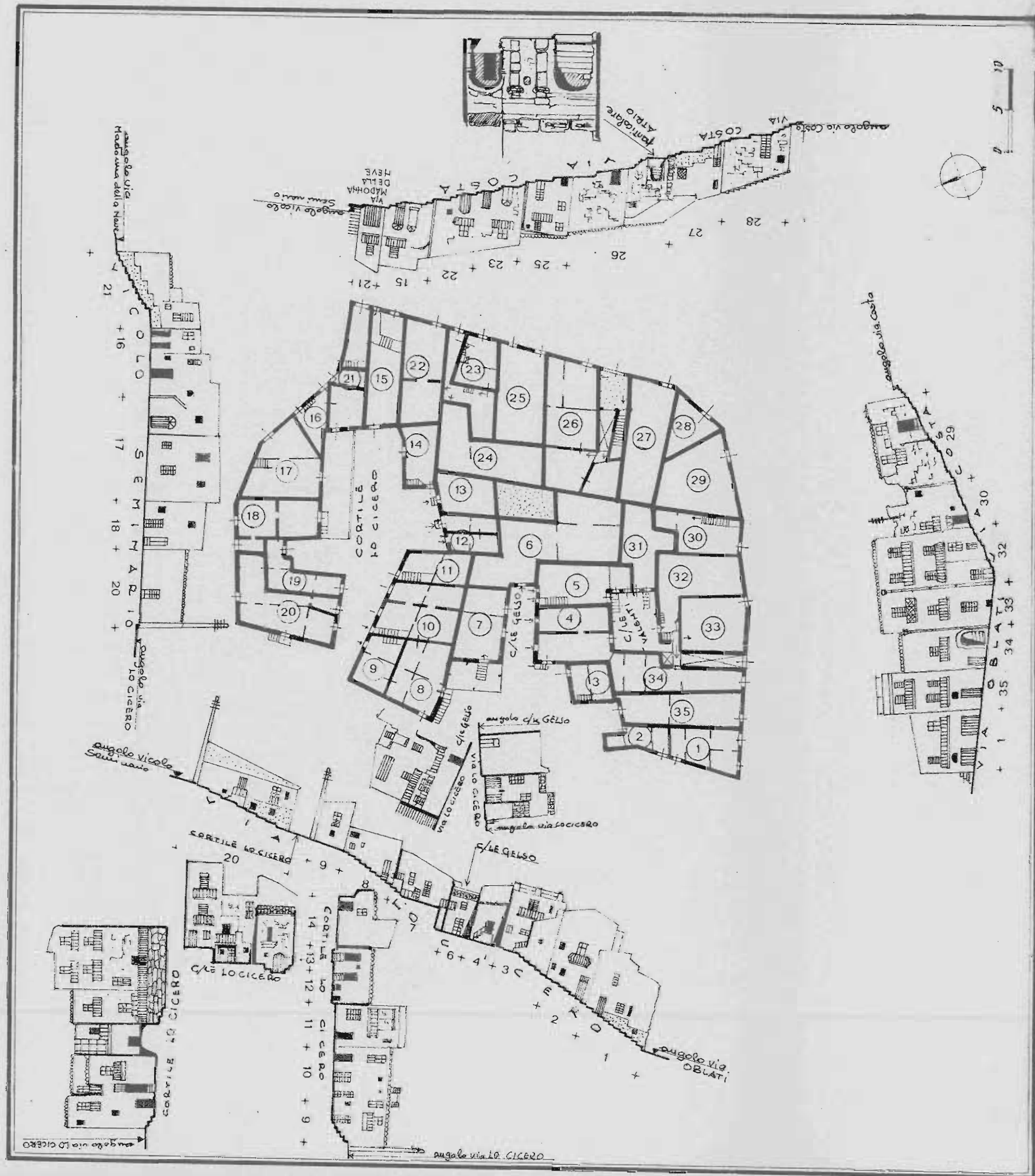
(2) Cantonale in pietra squadrata vecchio portale murato nel cortile interno / Vedi n° 251 Allegato 2.1.5

(3) Arco Calafato / proprietà pubblica / Vedi n° 17 - Allegato 2.1.5

Note:

(4) Unità non esattamente identificabile al piano terra

(5) L'intervento nei prospetti dovrà avere il carattere del risanamento conservativo, mentre per l'arco Calafato, l'intervento pubblico dovrà rispettare la metodologia del Restauro (art.12)



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Intonaco cemento - avvolgibili	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Discrete	Priv.	ABB.	/	Costruzione in corso di ristrutturazione	A.1	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	C.4	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Verande di alluminio	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	S.T	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	B.6	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
15	S.T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
16	S.T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	(3)	A.2	/	C.4	Ristrutt. a car. conservativo (art. 14)
17	T.1.2.3	Buone	Priv.	Mag.	/	(3)	A.2	/	C.4	Ristrutt. a car. conservativo (art. 14)
18	T.1	Buone	Priv.	ABB.	/	(3)	A.2	/	C.4	Ristrutt. a car. conservativo (art. 14)
19	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	B.3	/	D.6	Ristrutt. a car. conservativo (art. 14)
20	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	B.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
21	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	A.3	/	D.4	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
23	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	B.3	/	C.5	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
24	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	B.4	/	B.6	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
25	S.T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.3	/	C.5	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
26	S.T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	(1)	Ammodernati non idonei	D.6	/	D.6	Risan. conserv. (art. 13) (2)
27	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ammodernato non idoneo	A.3	/	D.4	Risan. conserv. (art. 13) (2)
28	T	Mediocri	Priv.	ABB.	/	Riparazioni in conci di tufo non idonee	A.1	/	D.4	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
29	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	D.4	/	D.4	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
30	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	C.6	Ristrutt. a car. intensivo (art. 15) (2)
31	T	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
32	T.A.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
33	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
34	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	-----	A.4	/	D.8	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
35	T.1.2.S	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
36										
37										

ISOLATO - n°

74

Coordinate:

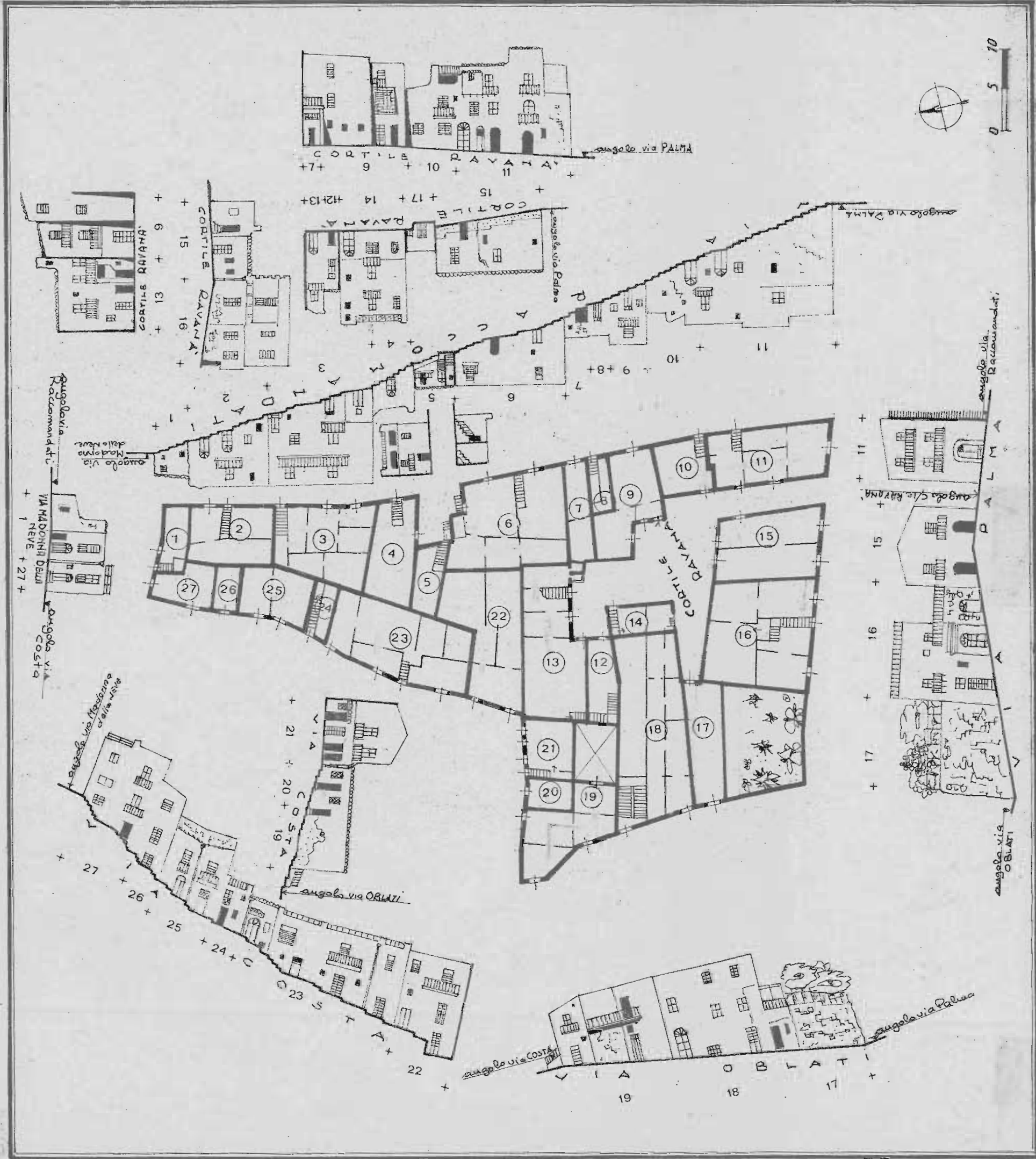
B/7
B/8

VIE:
via Obblati
via Lo Cicero
v. lo Seminario
via Costa

Valori architettonici:
(1) Piccolo arco entro il cortile / Vedi n° 39 -Allegato 2.1.5

Note:
(2) Unità edilizia compresa nel P.E.E.P. - si veda l'allegato n° 7.1 alla norma specifica

(3) Le unità 16-17-18 sono state rifuse e ristrutturate con uso di elementi moderni



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Rinnovato non idoneo	A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernata al p.1°	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
3	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Ringhiere - ammodernamenti - avvolgibili	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
4	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Tubi plastica rossa - avvolgibili	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Rimodernate - marmi - avvolgibili	A.1	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Ammodernata non idonea	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
7	S	Scadenti	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	S.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1.2	Buone	Priv.	ABB.	/	-----	A.3	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	(1)	Ammodernata non idonea - veranda al p.2°	D.6	G	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
17	T	Discrete	Priv.	ABB.	/	Ristrutturata internamente	A.3	/	D.9	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1.2	Discrete	Priv.	ABB.	/	Ristrutturata internamente	D.6	/	D.9	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	B.4	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
20	T	Discrete	Priv.	ABB.	/	Ristrutturata internamente	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
21	T	Discrete	Priv.	ABB.	/	Ristrutturata internamente	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
22	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Introduzione elementi moderni non idonei	B.4	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1	Buone	Priv.	ABB.	/	Ammodernato non idoneo	A.4	/	A.5	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
24	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	Ringhiera non idonea	A.1	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
25	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione interna con element. moderni	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
26	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
27	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

Valori architettonici:
 (1) Portale / Vedi n° 252- Allegato 2.1.5

Note:
 (2) Unità compresa nel P.E.E.P. - vedere allegato 7.1

ISOLATO - n°

75

Coordinate:

B/7
B/8
C/7
C/8

VIE: via Palma
 via Raccomandati
 via Oblati
 via Costa
 via Madonna della Neve



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Buone	Priv.	ABB.	/	Infissi - Ristrutturata - Mansarda con veranda	B.6	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Intonaco di cemento a vista	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/		A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Ruderi	Comune	ABB.	/		D.6	G	D.6	Ristr. Tessuto urbanistico (art.17) (4) (8)
5	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.1	/	(5)	Ristr. Tessuto urbanistico (art.17) (4) (8)
6	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/		B.3	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.1	/	B.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Discrete	Priv.	Box	/	Ammodernata	B.4	/	B.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	S.T.1	Mediocri	Priv.	Art.	/		A.2	/	B.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/		A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/		A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/		A.2	/	A.4	Ristr. a car. conservativo (art. 14)
14	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	(1)	Infissi con avvolgibili - intonaco	P.a	/	P.a	Risan. conservativo (art. 13)
15	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Elementi moderni	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conservat. (art. 14)
16	T.1	Scadenti	Comune	Mag.	/		D.4	/	D.4	Ristr. Tessuto urbanistico (art.17) (4) (8)
17	T.1.2	Buone	Priv.	/	/	Infissi in alluminio	A.3	/	(5)	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili e intonaci	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Parziale ristrutturazione - intonaci - infissi	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
21	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Parziale ristrutturazione - intonaci - infissi (6)	D.5	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Parziale manutenzione	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	(2)	Intonaco - avvolgibili	A.2	/	/	Risan. conservativo (art. 13)
24	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	Ringhiere scatolari	CH.+M (7)	/	/	Risan. conservativo (art. 13)
25	S.T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/		A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
26	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ammodernata internamente al p.1°	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
27	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	(3)	Ammodernata internamente al p.1°	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
28	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili e ringhiere scatolari	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
29	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Portoncini con sopralini in ferro	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
30	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

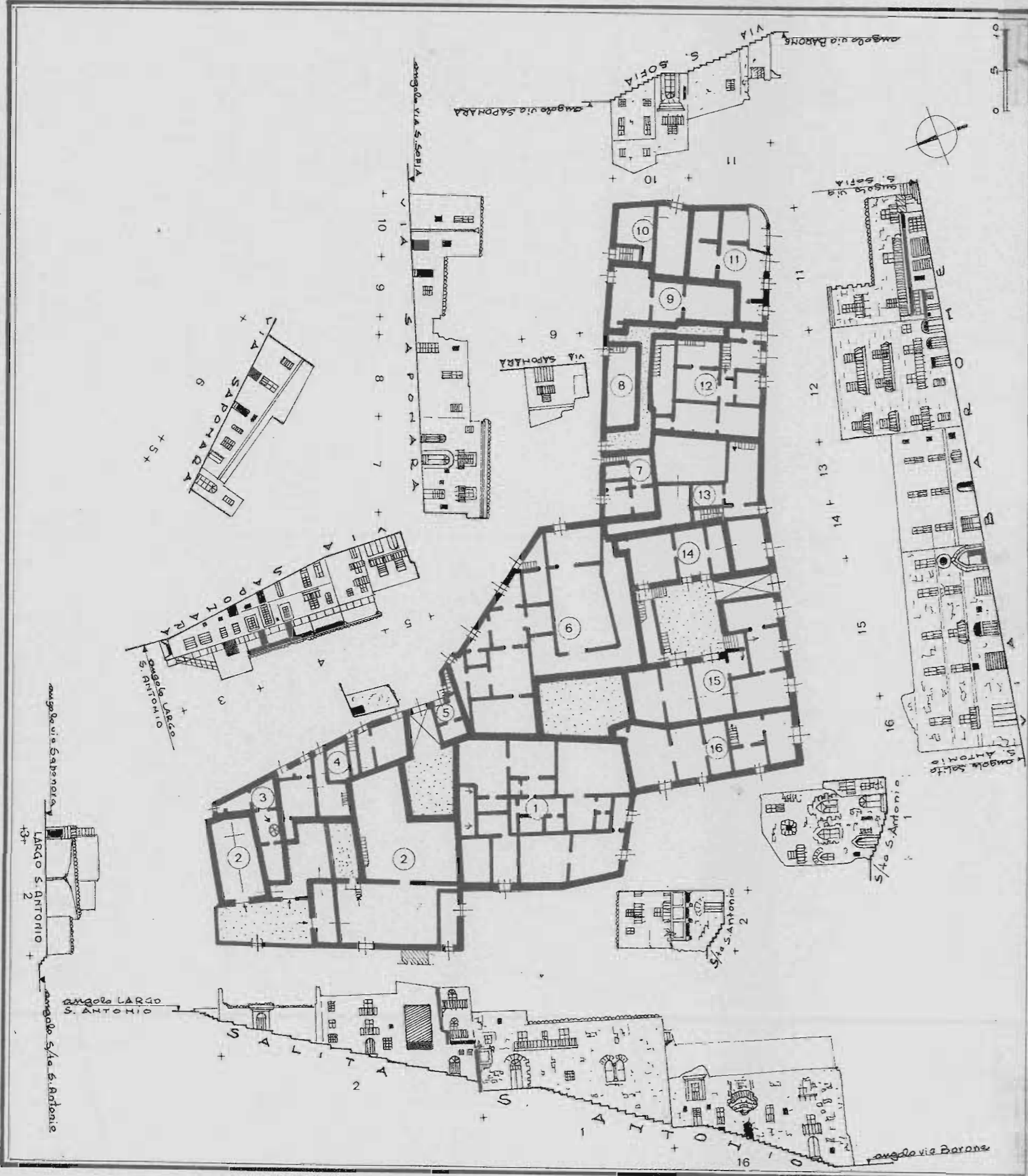
ISOLATO - n°
76

Coordinate:
B/8

VIE: s.ta Sant. Antonio
via Orfane
via Palma
via Madonna della Neve
via Raccomandati

Valori architettonici:
(1) Pal. quattrocentesco - Resti di cornici e di mensole in pietra di balconi - grande arco di accesso centrale / Vedi n° 253- Allegato 2.1.5
(2) Cantionali e cornici in pietra scolpita - archi in conci di tufo - cortiletto, portali e ruderi pittoreschi / Vedi n° 41 Allegato 2.1.5 - Ruderi di antica Cappella / Vedi n°40 Allegato 2.1.5
(3) Portalino in pietra scolpita per accesso al cortiletto con mini-arco / Vedi n° 254- Allegato 2.1.5

Note:
(4) Ex Istituto Schifano, è prevista la realizzazione d'una attrezzatura per i residenti: vedere a elaborato n° 5.9
(5) Locali alle dipendenze dell'ex Istituto Schifano da comprendere nel programma d'intervento di cui alla nota precedente (anche solo parzialmente)
(6) All'unità è aggregato un magazzino e una veranda del lato cortile
(7) L'unità originariamente formava un complesso più esteso poi alterato che era costituito dalle unità 23 - 24 (ex monastero del '400)
(8) In sede di progetto particolare attenzione dovrà essere posta ai saggi di cui all'art. 4 lett. H. Inoltre se nel corso dei lavori dovessero emergere significative preesistenze di antichi tracciati ed opere si dovrà valutare l'opportunità della loro conservazione ed al limite potrà essere impedita la realizzazione dell'intervento previsto dal piano. In tal caso l'area sarà trattata come sito archeologico.



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	(1)	Ammodernamenti parziali	P.a	C	P.a	Restauro dei monum. (art.12)
2	T.1.2	Mediocri	Curia	Ab.	(2)	----	Ch+M	C	Ch+M	Risanam. Conservativo (art.13) (6)
3	T	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti non idonei	B.3	/	C.6	Ristr. a car. conserv. (art.14)
4	T.1.5	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Sopraelevazioni	C.5	/	C.6	Ristr. a car. conserv. (art.14)
5	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	C.6	Ristr. a car. conserv. (art.14)
6	T	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti non idonei	E	C	E	Ristr. a car. conserv. (art.14)
7	T.1	Buone	Priv.	Ab.	(3)	Intonaco con rivestimento plastico	A.2	/	A.2	Ristr. a car. conserv. (art.14)
8	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Coloritura grigiastra	A.2	/	A.2	Ristr. a car. conserv. (art.14)
9	T	Buone	Priv.	Ab.	/	Infissi moderni	A.3	/	C.6	Ristr. a car. conserv. (art.14)
10	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	(4)	----	A.2	/	C.6	Ristr. a car. conserv. (art.14)
11	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Aggiunta superf. sul prospetto con saracinesche	B.5	/	D.6	Ristr. a car. conserv. (art.14)
12	T.1.2.3	Buone	Priv.	Uff.	/	Intonacature parziali	D.6	C	D.6	Ristr. a car. intensiv. (art.15)
13	T.1.2	Mediocri	Com.	Uff.	/	Saracinesche e intonaci	P.a	/	P.a	Ristr. a car. conserv. (art.14)
14	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(5)	----	P.a	C	P.a	Restauro dei monum. (art.12)
15	T.1.2	Scadenti	Priv.	Box	(5)	Saracinesche	P.a	C	P.a	Restauro dei monum. (art.12)
16	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	(5)	----	P.a	/	P.a	Restauro dei monum. (art.12)
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

77

Coordinate:

B/8 B/9

VIE:

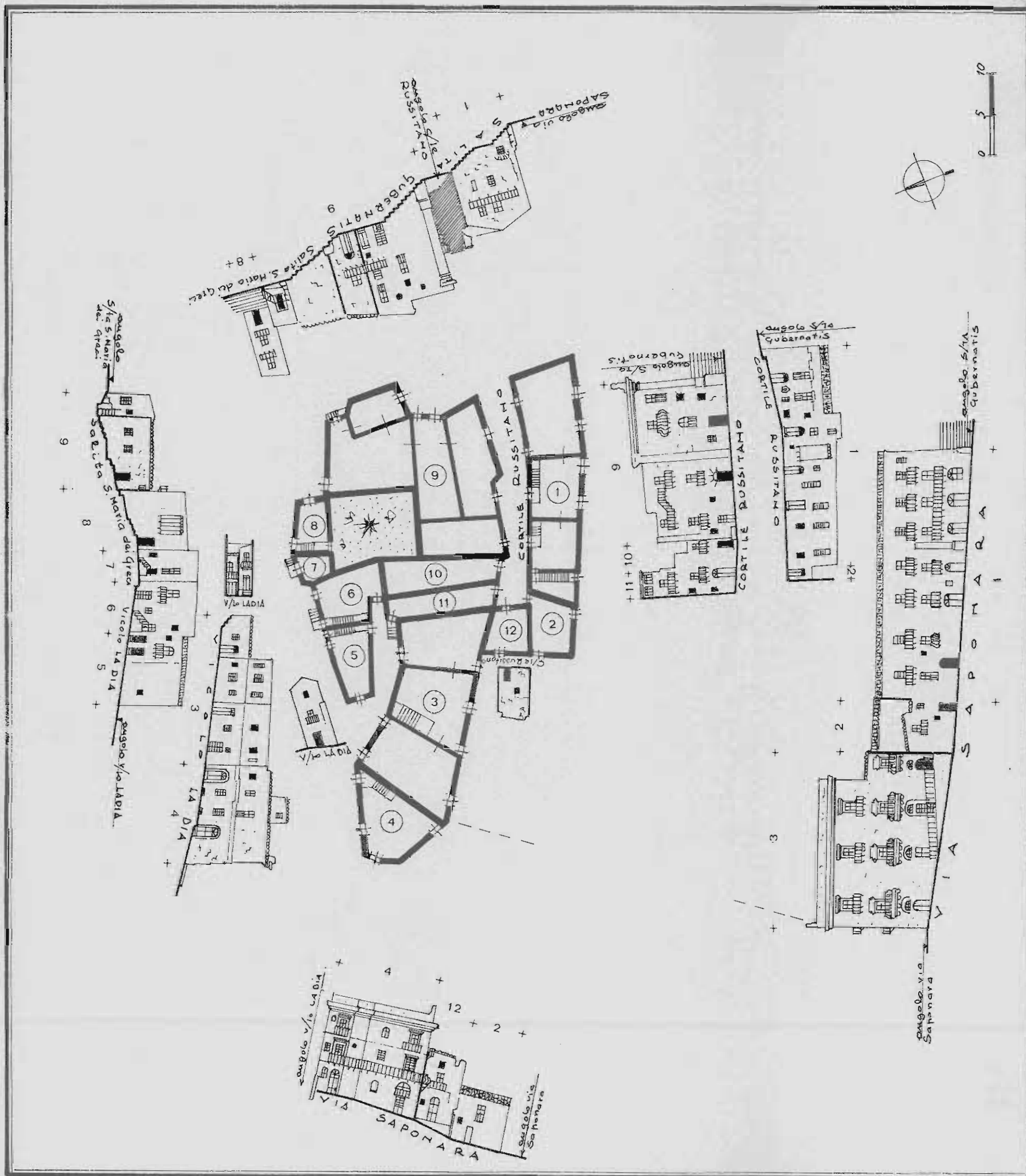
via Barone
via Sant'Antonio
via Santa Sofia

Valori architettonici:

(1) Casa Filippazzo / Vedi n° 49 - Allegato 2.1.5
 (2) Casa delle Figlie della Carità di S.Vincenzo e chiesa di S.Ant.Caraccioli / Vedi n°42 - Allegato 2.1.5
 (3) Mensole in ghisa / Vedi n° 255 - Allegato 2.1.5
 (4) Portalino in conci di tufo / Vedi n° 256 - Allegato 2.1.5
 (5) Ex pal. Montaperto / Vedi n° 48 - all.2.1.5

Note

(6) Per la chiesetta che fa parte del complesso si applichi il Restauro dei Monum. (art.12)



Unità edilizia	STATO DI FATTO						PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	
1	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	(1)	Ammodernamenti	P.b /	P.b	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)	
2	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.1 /	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	Parziali ristrutturazioni con elementi moderni	P.a /	P.a	Risanamento conservativo (art. 13) (3)	
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	Manutenzioni parziali	P.a /	P.a	Risanamento conservativo (art. 13) (3)	
5	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Manutenzioni parziali	A.1 /	A.4	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)	
6	S.T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Parziali ristrutturazioni con elementi moderni	A.1 /	A.4	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)	
7	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.1 /	A.4	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)	
8	S.T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1 C	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
9	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	(1)	Tubi plastica	P.b C	p.b	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)	
10	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.3 C	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)	
11	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Sopraelevazioni	A.3 /	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)	
12	T.1.2	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.1 /	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

Valori architettonici:

- (1) Tracce di cantonali e lesene - Balconi con ringhiere originarie / Vedi n° 257 - Allegato 2.1.5
- (2) Mensole in conci scolpiti - ringhiere in ferro battuto - cornici e cornicioni / Vedi n° 50 - Allegato 2.1.5

Note:

- (3) Le unità 3 e 4 costituivano in origine un unico palazzo. La progettazione degli interventi dovrà avere carattere unitario.

ISOLATO - n°

78

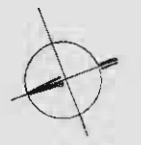
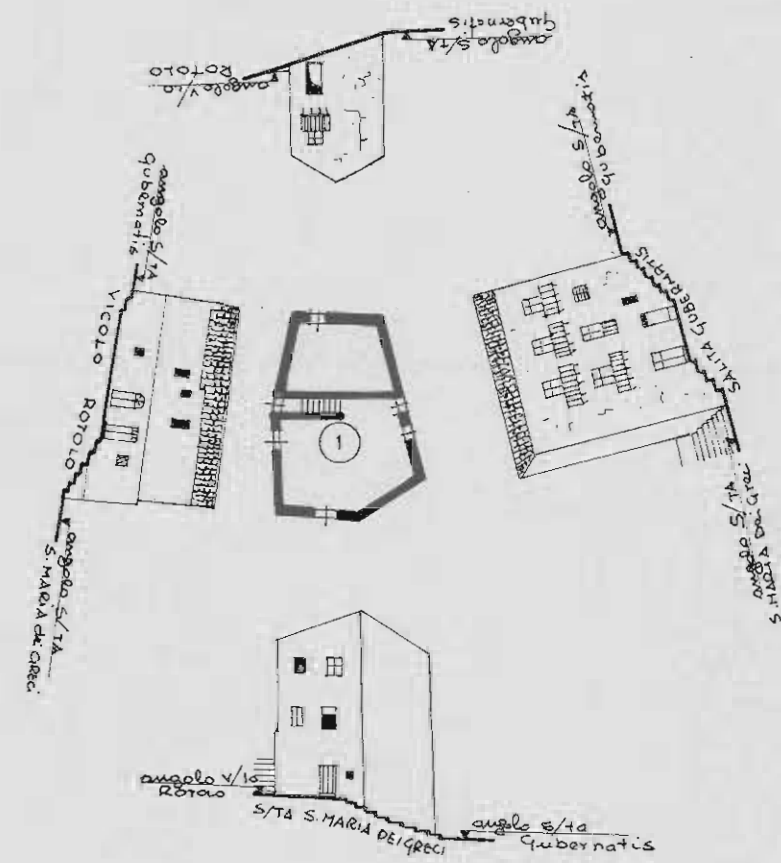
Coordinate:

B/9

VIE:

via Saponara

is.ta Santa Maria dei Greci



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/		A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

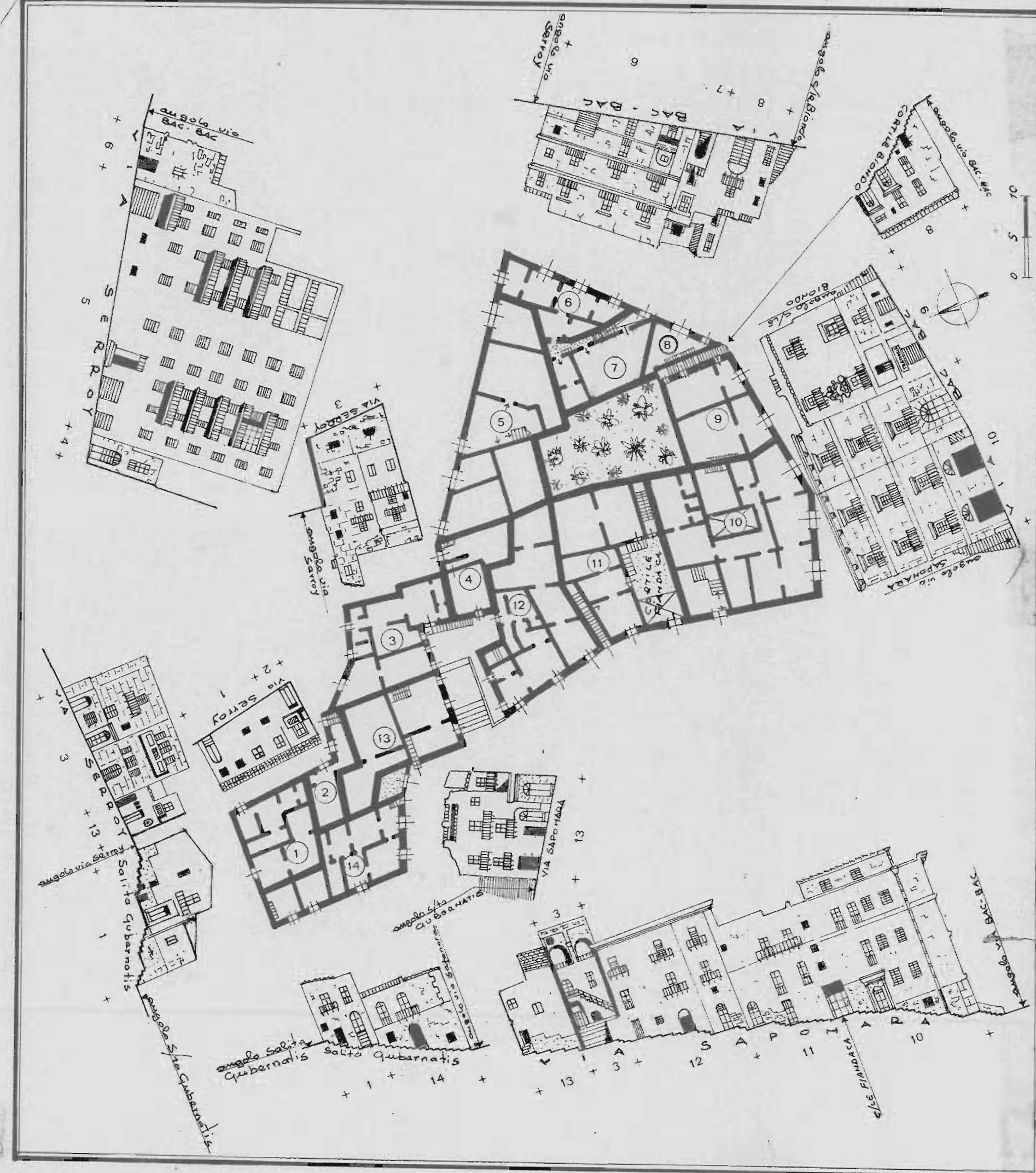
ISOLATO - n°
79

Coordinate:
B/9

VIE:
 S.ta Santa Maria dei Greci
 S.ta Gubernatis
 V.lo Rotolo

Valori architettonici:

Note:



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	---	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Abb.	/	---	B.3	/	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	S.S.T.1.2	Scadenti	Priv.		(1)	Ristrutturata con elementi moderni	B.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
4	T.1	Mediocri	Priv.		(2)	---	B.3	/	C.7	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
5	T+7	Mediocri	Priv.		/	---	K.b	/	K.b	Manutenzione straordinaria (art.15)
6	T.A.1.2	Discrete	Priv.	box	(3)	Avvolgibili	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
7	T.1.2.3	Discrete	Priv.		(4)	---	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
8	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	---	A.1	G	A.3	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
9	T.1.2.3	Discrete	Priv.		(5)	---	P.b	G	P.b	Risanamento conservativo (art.13)
10	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Officina	(6)	---	P.a	/	P.a	Risanamento conservativo (art.13)
11	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Verandina su terrazza	E	C	E	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2.3	Buone	Priv.	Art.	(7)	Avvolgibili - ristrutturazioni diverse	C.8	/	C.8	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
13	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Abb.	(8)	---	C.4	/	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	S.T.1.2	Scadenti	Priv.		/	---	D.4	/	D.7	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

80

Coordinate:

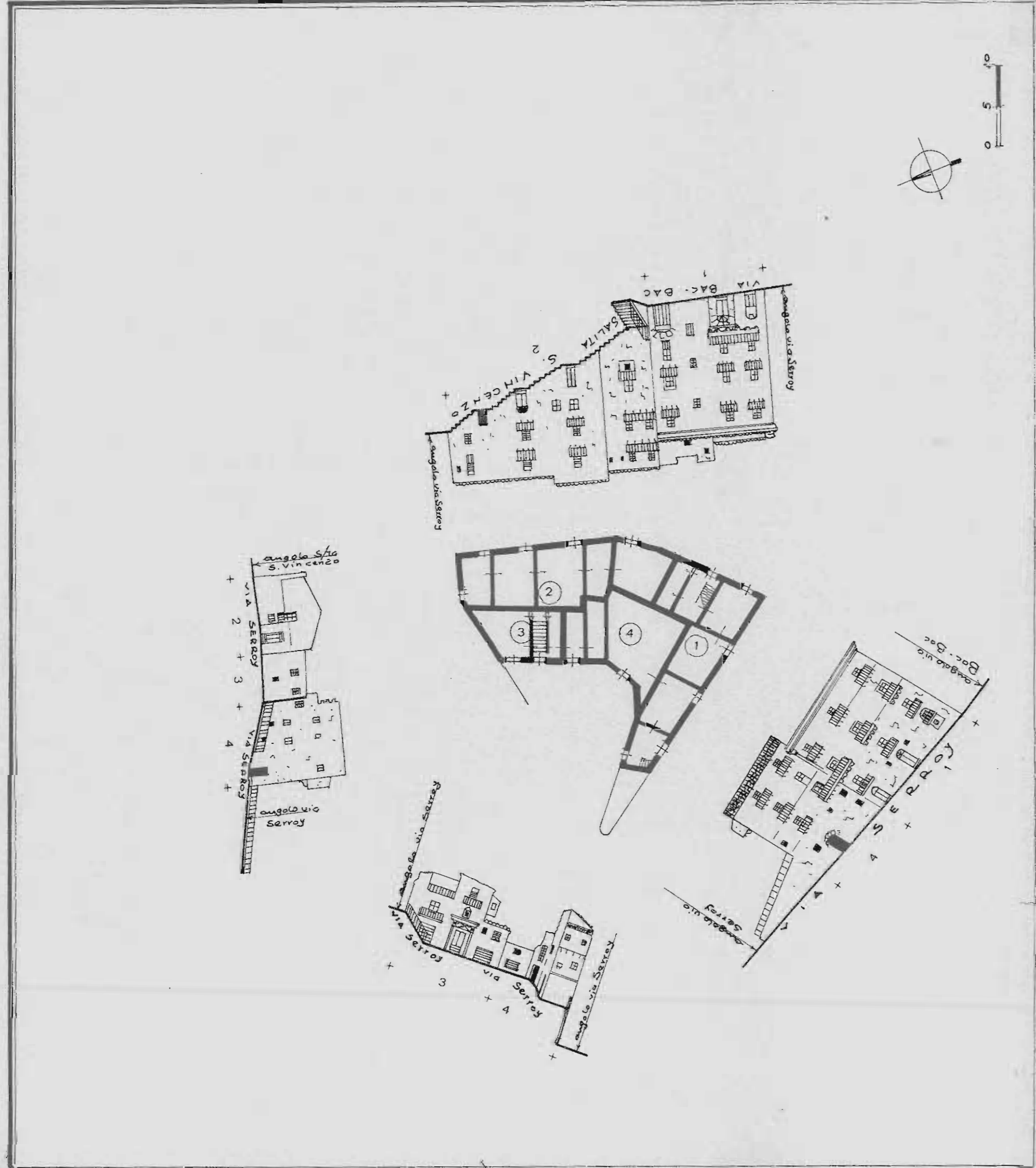
B/9/10

VIE:
 via Saponara
 via Serroy
 via Bac - Bac

Valori architettonici:

- (1) Archi e lesene / Vedi n° 258 Allegato 2.1.5
- (2) Archi e lesene / Vedi n° 259 Allegato 2.1.5
- (3) Marciapiani / Vedi n° 260 Allegato 2.1.5
- (4) Cortiletto con arco - terrazzino sul n°8 / Vedi n° 261 Allegato 2.1.5
- (5) Tracce di palazzo - modanature con fregio / Vedi n°60- Allegato 2.1.5
- (6) Palazzo / Vedi n°61- Allegato 2.1.5
- (7) Cornicione / Vedi n° 262 Allegato 2.1.5
- (8) Portale - terrazzo - condizioni statiche precarie / Vedi n° 263 Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Medioci	Priv.	Mag.	(1)		P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
2	S.T.1.2	Medioci	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.5	/	D.8	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
3	T.1.2	Discrete	Priv.	Box	(2)	Ristrutturata con elementi moderni	A.3	/	D.8	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
4	T.1	Medioci	Priv.	Box	/	Prospetto ammodernato - saracinesca	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

81

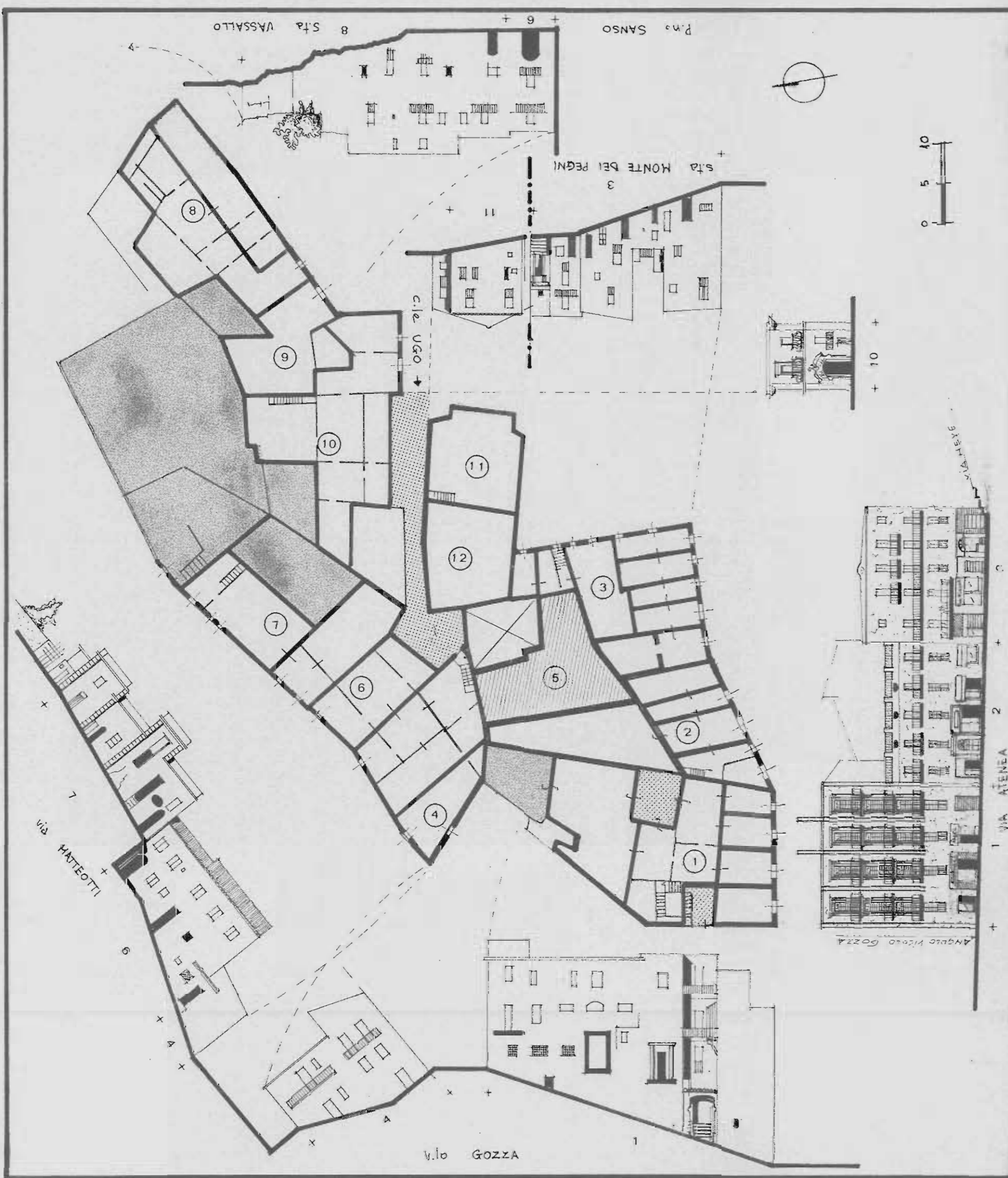
Coordinate:

B/10

VIE:
 viaSerraoy
 s.ta San Vincenzo
 Via Bac Bac

Valori architettonici:
 (1) Portali e cornicione / Vedi n° 264- Allegato 2.1.5
 (2) Architrave decorata e piccola edicola / Vedi n° 265- Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T. A.1.2.3	Discrete	Priv.	Neg.	(1)	Avvolgibili lato cortile e ammodernamenti	P.a	C	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Neg.	/		P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
3	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Neg.	/	Rivestimento plastico	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ammodernamento non idoneo	A.2	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	/	Ruderi	Priv.	/	(2)	----	CH	/	CH	Restauro monum. (art. 12) (6)
6	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	D.6	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	----	B.6	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	S.T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	C.8	/	C.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	S.T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	C.3	/	C.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(3)	Ristrutturazioni parziali non idonee	C.10	/	D.4-D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
11	S.T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni parziali non idonee	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
12	S.T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni parziali non idonee	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

82

Coordinate:

B/10-B/11

VIE:

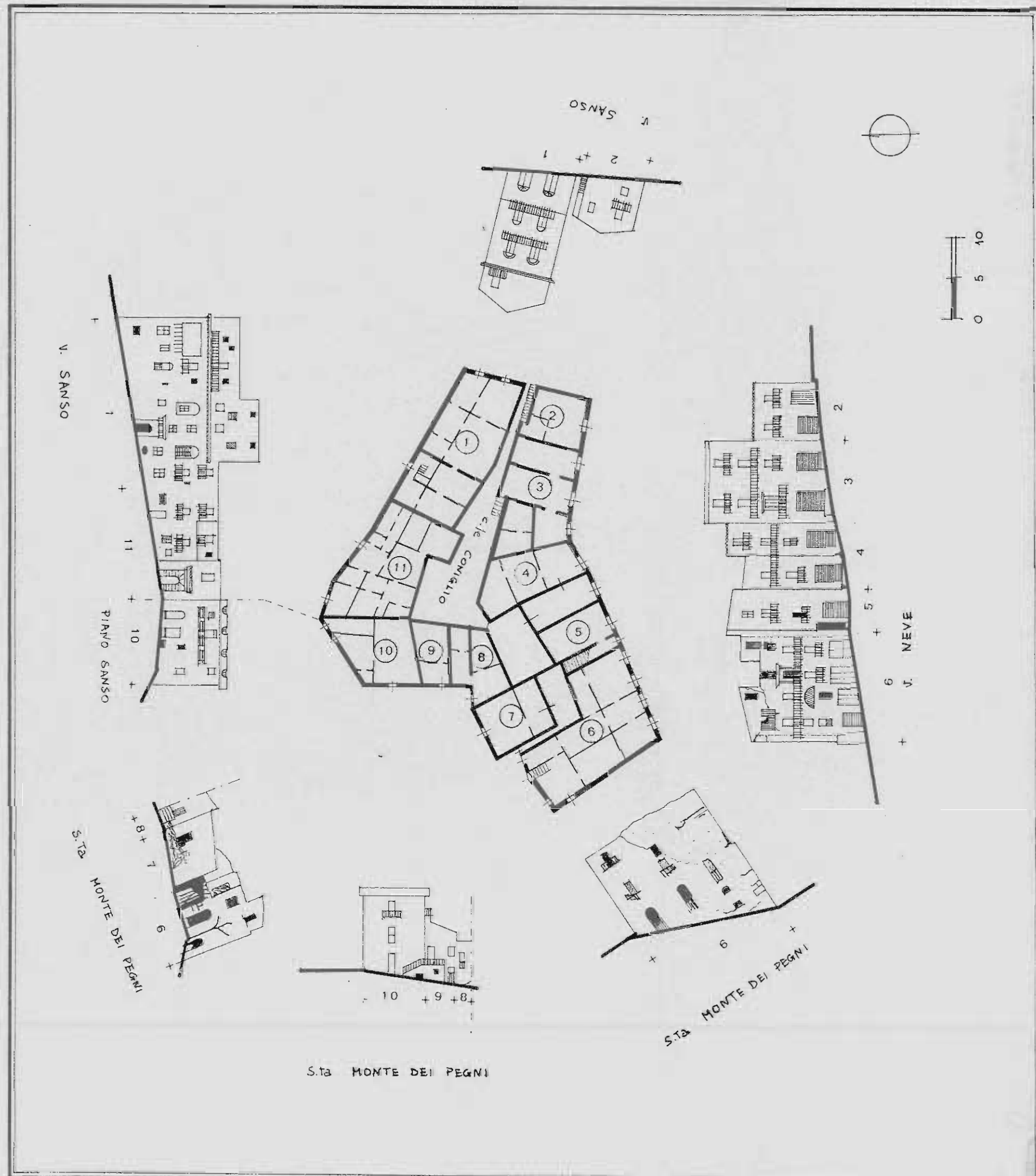
via Atenea
v. lo Gozza
via Matteotti

Valori architettonici:

(1) Cornici, lesene, modanature / Vedi n°68 - Allegato 2.1.5
 (2) Ex chiesa Monte dei Pegni / Vedi n° 62- Allegato 2.1.5
 (3) Tracce di palazzo / Vedi n°52 - Allegato 2.1.5

Note:

(4) Si vedano le prescrizioni specifiche di cui agli allegati n°4.4 e 4.5
 (5) Unità compresa nel P.E.E.P.- si veda l'allegato 7.1, alla normativa specifica
 (6) I locali potranno essere utilizzati nell'attrezzatura per l'istruzione di cui all'allegato n°5.9



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	---	D.8 /	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
2	T.1	Discrete	Priv.	Neg.	/	Avvolgibili	A.2 /	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
3	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	Saracinesca	B.5 /	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
4	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Avvolgibili	C.8 /	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
5	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Neg.	/	Saracinesca	A.2 /	D.4	Sostit. e ripr. (art. 16)	
6	T.A.+3	Scadenti	Priv.	Neg.	(3)	---	P.b /	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)	
7	T.1	Ruderi	Priv.	Abb.	/	---	A.3 /	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
8	S.T	Scadenti	Priv.	Abb.	/	Avvolgibili	A.1 /	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
9	T.1	Mediocri	Priv.	Abb.	/	---	A.1 /	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
10	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata - parapetto di terrazza non idoneo	D.4 /	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
11	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	(4)	Legni chiari	D.6 /	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)	
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

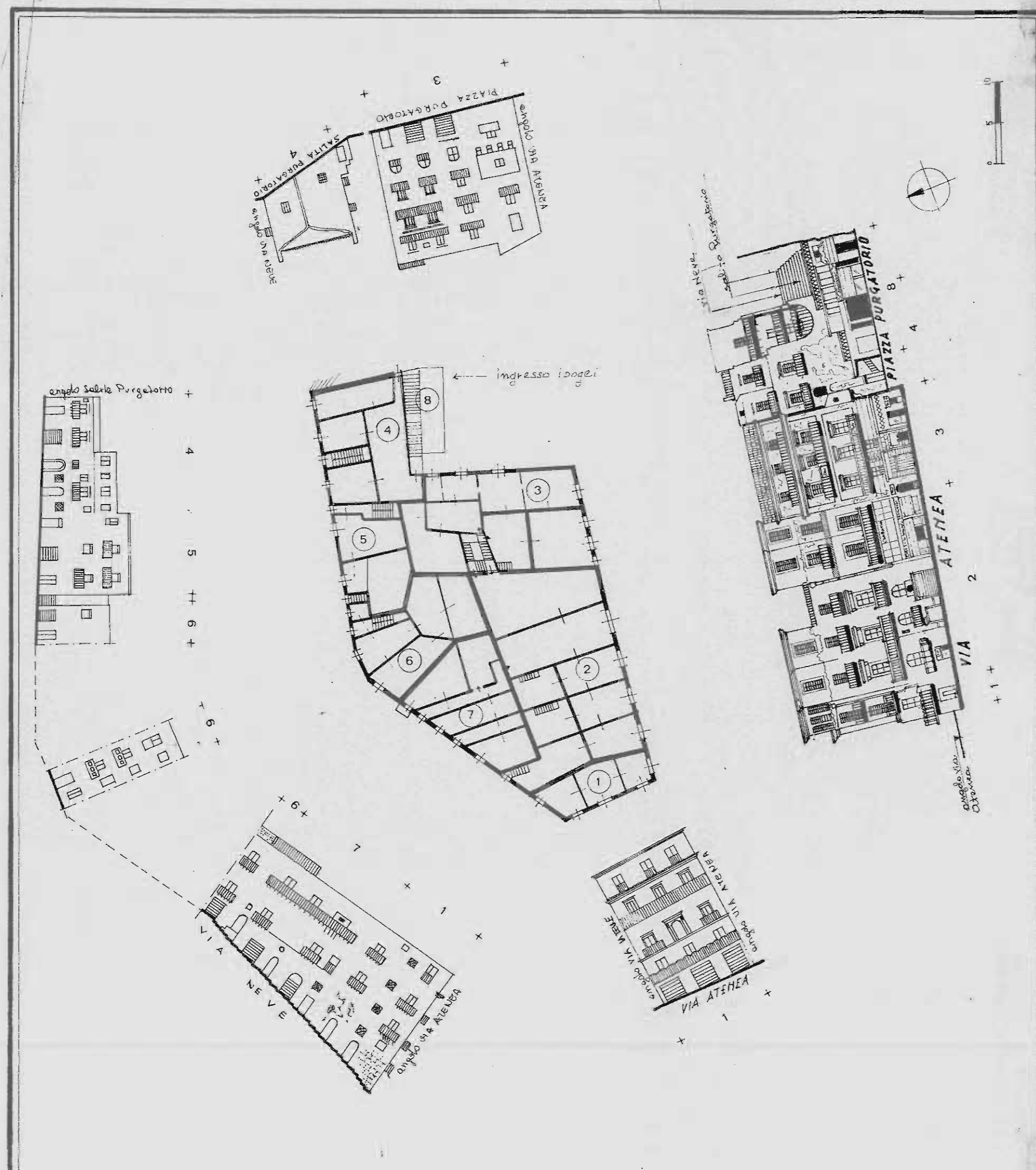
ISOLATO - n°
83

Coordinate:
B/11 - C/11

VIE:
via Neve
S.ta Monte dei Pegni
p.no Sanso
via Sanso

Valori architettonici:
 (1) Finestrature con modanature e timpano ad arco a tutto sesto con fregio frontale e rosetta / Vedi n° 266- Allegato 2.1.5
 (2) Timpano con fregio - ringhiere in ferro artistico / Vedi n° 267- Allegato 2.1.5
 (3) Tracce di cantonale e modanature / Vedi n° 268- Allegato 2.1.5
 (4) Modanature - portale / Vedi n° 269- Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.+4	Buone	Priv.	Neg.	(1)	Intonaci diversi - saracinesche	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (6)
2	T. A.+3	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	Intonaci diversi	D.10	/	D.10	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (6)
3	T. A.+3	Buone	Priv.	Neg.	(3)	---	D.8	/	D.8	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (6)
4	T. A.+3	Buone	Priv.	Neg.	(4)	---	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (6)
5	T. 1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernamenti	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Infissi	C.4	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T. A.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(5)	Portone d'ingresso	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	Omissis									
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

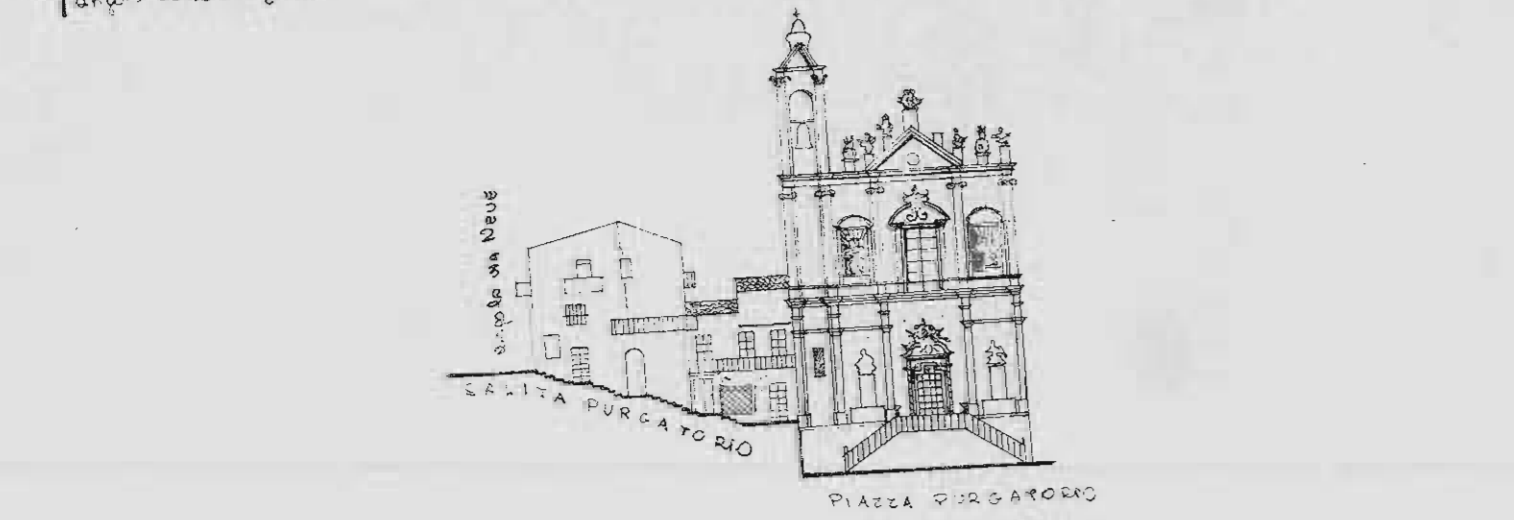
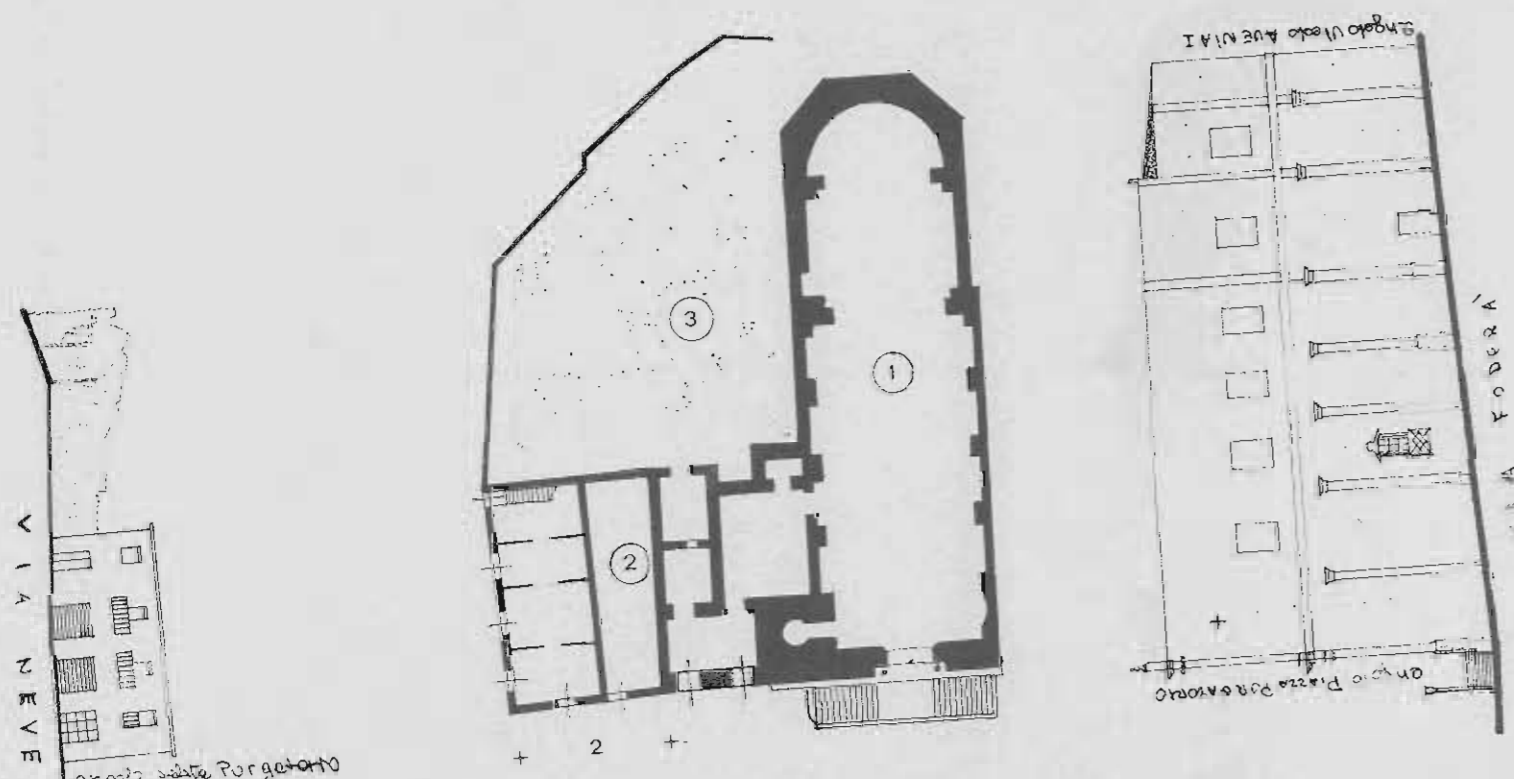
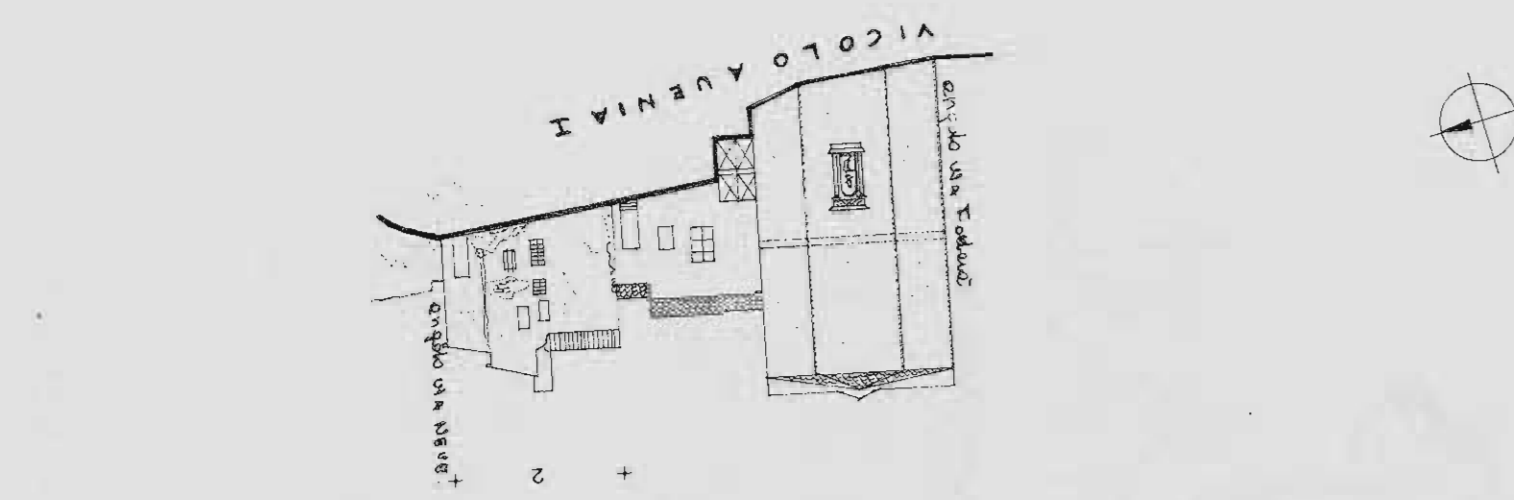
ISOLATO - n°
84

Coordinate:
B/11-C/11

VIE:
via Atenea
S.ta Purgatorio
via Neve
via Monte dei Pegni

Valori architettonici:
 (1) Edicola - balconi con modanature e cornice - ringhiere in f.b. - cornice / Vedi n° 270- Allegato 2.1.5
 (2) Balconi con modanature, cornici e fregi decorativi - mensole in marmo - ringhiere in f.b. / Vedi n° 271- Allegato 2.1.5
 (3) Balconi con modanature fregio e cornice - portone d'ingresso ad arco / Vedi n° 272- Allegato 2.1.5
 (4) Balconi con fregio e cornice - ringhiere f.b. / Vedi n°63 - Allegato 2.1.5
 (5) Ringhiere in f.b. - scala interna con cortiletto caratteristico / Vedi n° 273- Allegato 2.1.5

Note:
 (7) Si vedano le prescrizioni di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	Ch.Purg.	Buone	Chiesa	/	(1)	---	Ch	/	Ch	Restauro mon. (art.12) (2)
2	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Intonaco rifatto - infissi	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	/	/	Priv.	/	/	Area libera	/	/	/	Riconfigurazione urbanistica (art.20) (2)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°
85

Coordinate:
B/11
B/12
C/11
C/12

VIE: Piazza Purgatorio
via Foderà
v. lo Avenia
via Neve
s.ta Purgatorio

Valori architettonici:
(1) Chiesa del Purgatorio / Vedi n° 113 - Allegato 2.1.5

Note:
(2) Vedere "tipologie d'indirizzo" allegato n° 6.5 e allegato n° 5.8 per la destinazione d'uso

ISOLATO - n°

86

Coordinate:

B/12

C/12

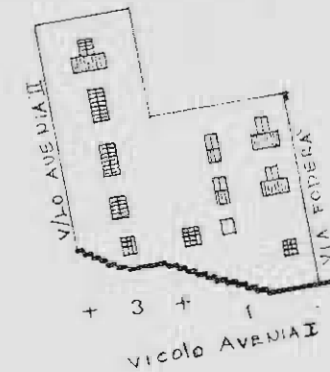
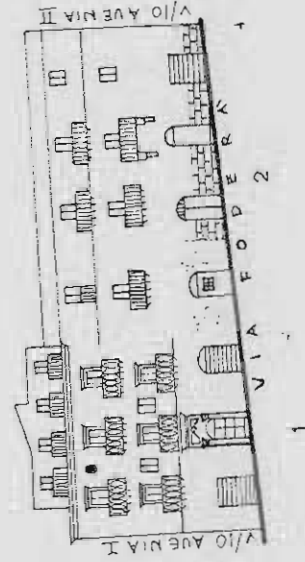
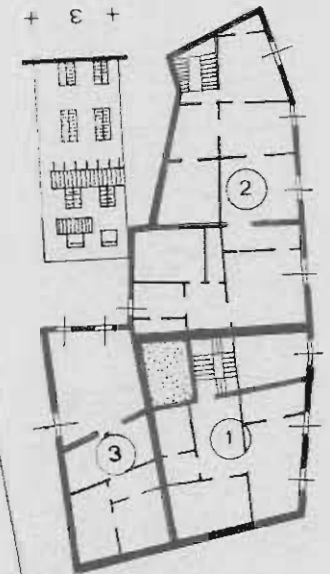
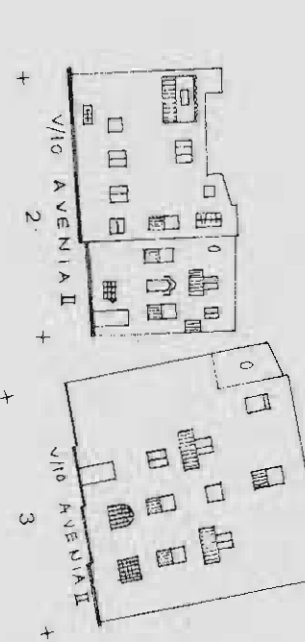
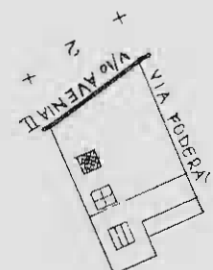
VIE:

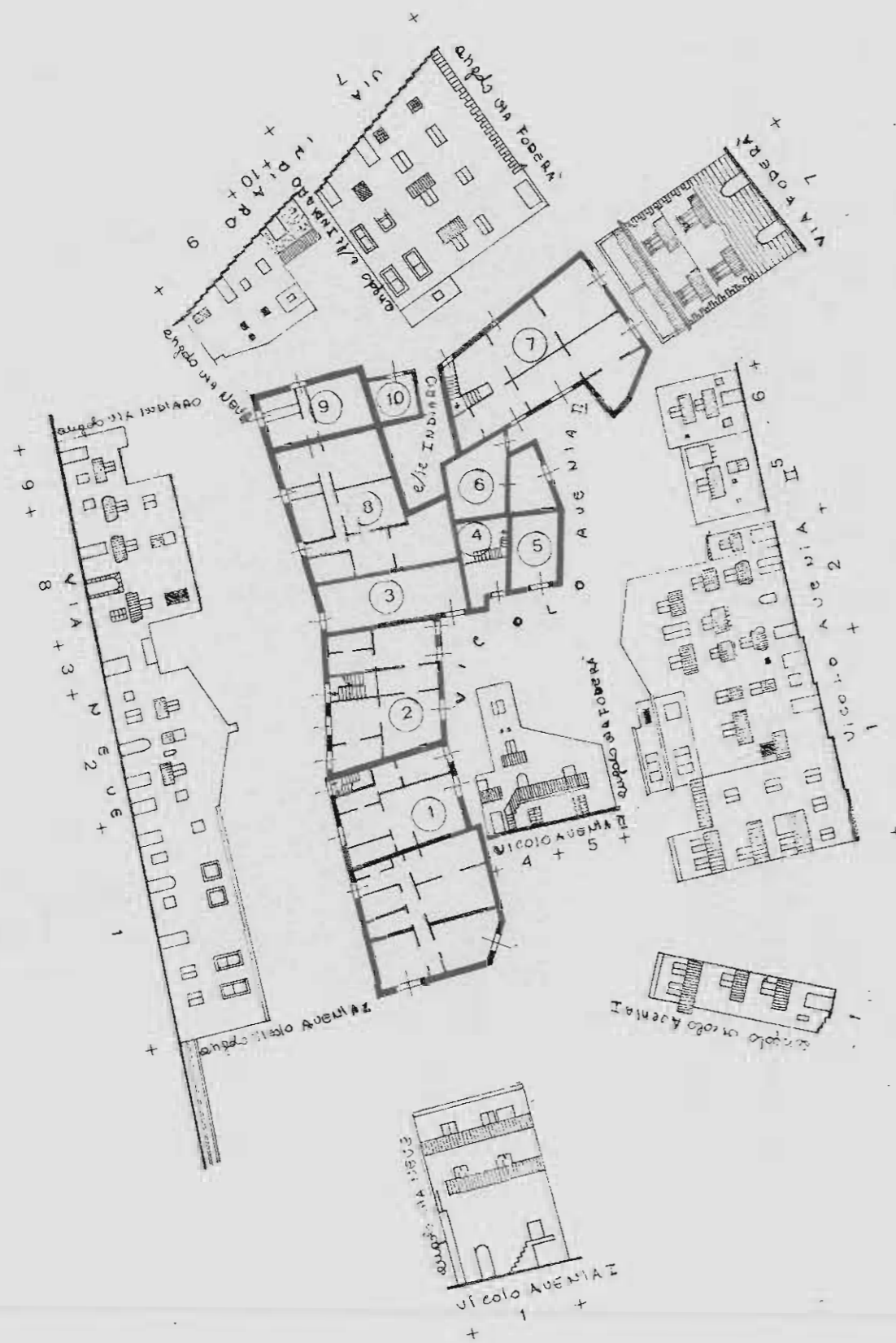
via Foderà
v.lo Avenia II
v.lo Avenia I

Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Saracinesche - infissi - grondaie - alterazioni copertura	P.a	C	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (3)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	W.C. pensile	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (3)
3	S.T.123	Mediocri	Priv.	Mag.	/	----	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

Valori architettonici: (1) Balconi a sagoma rettangolare con modanature e cornice - mensole dei balconi in marmo e ringhiere in f.b. - portone ad arco - cornicione / Vedi n° 274 Allegato 2.1.5 (2) Balconi con modanature e mensole in pietra tufacea / Vedi n° 275 Allegato 2.1.5

Note: (3) L'intervento nei prospetti dovrà avere il carattere del risanamento conservativo (art. 13)





STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Medioci	Priv.	Mag.	/	Balconi in c.a.- Ringhiere modern.- Infissi con avvolg.	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1.2.3	Medioci	Priv.	Mag.	/	Ringhiere	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Medioci	Priv.	Ab.	/	Port. ingresso-coper.-ringhiere balconi-inton. in parte	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2.3	Medioci	Priv.	Ab.	/	Intonaco parzialmente rifatto	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Medioci	Priv.	Ab.	/	W.C. pensile-intern. Rifatto in parte - copertur.	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2.3	Buone	Priv.	Mag.	(1)	-----	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
8	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	(2)	Balcone pompagnato	D.5	/	B.8	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
9	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Mens. balconi in c.a.-ringhiere-porta ingr.-w.c. pensile	A.2	/	B.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Intonaco e cemento non idoneo	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

87

Coordinate:

B/12

C/12

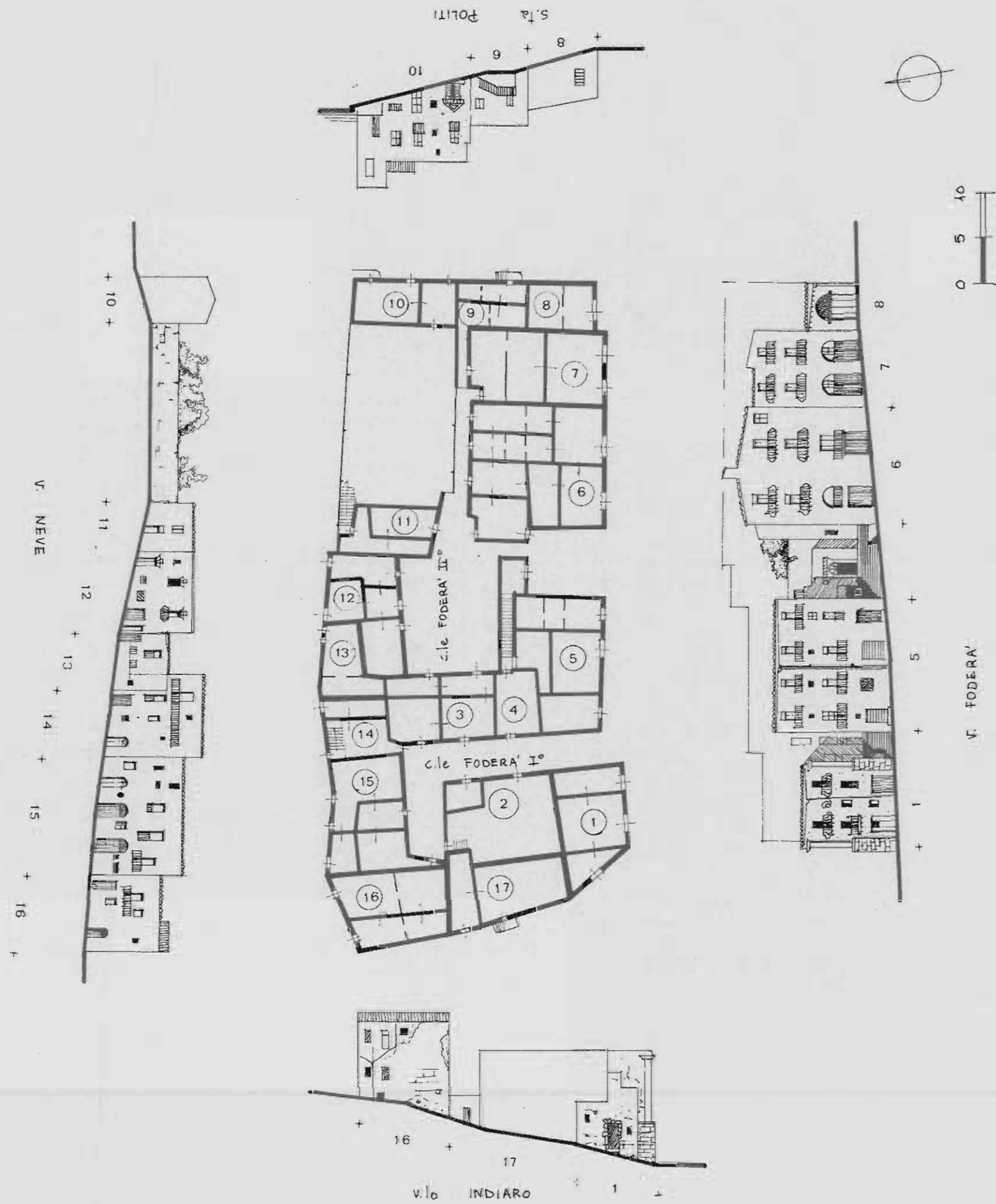
VIE:
 via Neve
 via Indiaro
 v. lo Avenia I
 v. lo Avenia II

Valori architettonici:

(1) Palazzo con cantonali d'angolo - finestre e balconi con modanatura, fregi e cornice - mensole in marmo e reggimensole in f.b. - fasce marcapiano - cornice / Vedi n° 276 Allegato 2.1.5

(2) Portoncino ad arco in conci di tufo squadriati e sovrastante cornicetta / Vedi n° 277 Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
									TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Box	(2)	Infissi	P.a	/	P.a	Risanamento conservativo (art.13)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi-ristrutturazioni parziali non idonee	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(3)	Infissi-ristrutturazioni parziali non idonee	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
5	T.A.1.2	Mediocri	Priv.	(1)	/	----	D.5	/	D.7	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
6	T.A.1.2	Mediocri	Priv.	Box	(4)	Parziali ristrutturazioni differenti-infissi	D.9	/	D.9	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Box	(4)	Parziali ristrutturazioni differenti-infissi	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
8	T	Mediocri	Priv.	Box	/	----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Buone	Priv.	Ab.	(5)	ristrutturazioni parziali	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (7)
11	T.1	Buone	Priv.	/	/	ristrutturazioni parziali	A.2	/	C.8	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
12	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	----	B.3	/	C.8	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
13	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	B.3	/	C.8	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
14	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Portoncino in legno naturale	A.2	/	C.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	(6)	----	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	S.T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	ristrutturazioni parziali	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
17	S.T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Nuova costruzione	K.a	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

88

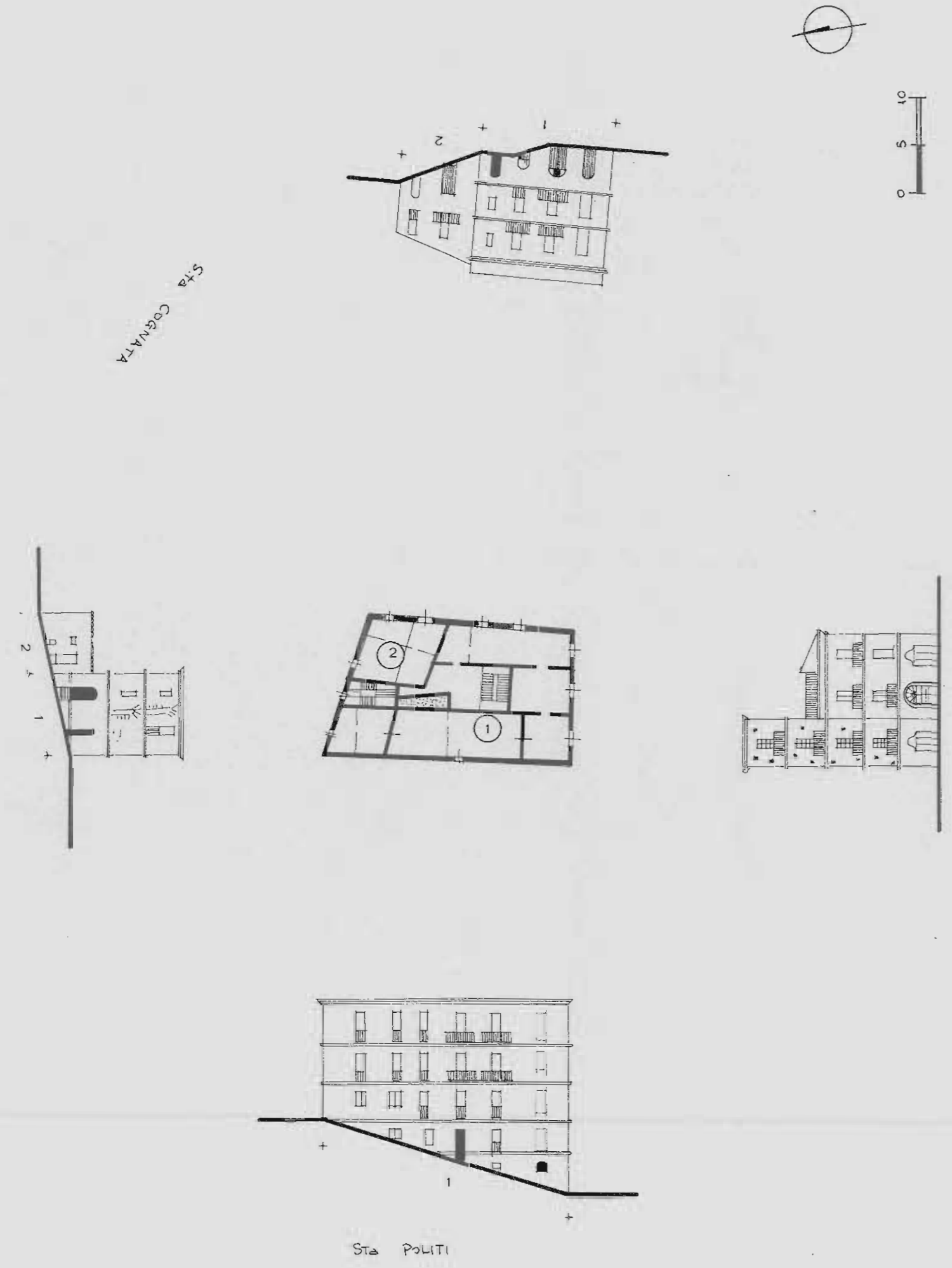
Coordinate:

B/12-B/13
C/12-C/13

VIE:
via Foderà
v. lo Indaro
via Neve
Via Polit

Valori architettonici:
 (2) Cantionali in pietra tufacea squadrata - balconi con ringhiere decorative - stemma sulla via foderà / Vedi n°124 Allegato 2.1.5
 (3) Androne nel cortile Foderà / Vedi n° 278 Allegato 2.1.5
 (4) Grandi portoni al piano terra per accesso ai box / Vedi n° 279 Allegato 2.1.5
 (5) Portalino in pietra scolpita con capitelli corinzi di interesse artistico, realizzato nell'800 con materiale di provenienza archeologica / Vedi n° 280 Allegato 2.1.5
 (6) Portoncini con sopraluce ad archi / Vedi n° 281 Allegato 2.1.5

Note:
 (1) Negozio - box auto - locale di culto.
 (7) Con obbligo di conservazione e restauro del portalino segnalato (Art.12).



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T+4	Mediocri	Priv.	Varie	(1)	Persiane in alluminio	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	----	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

89

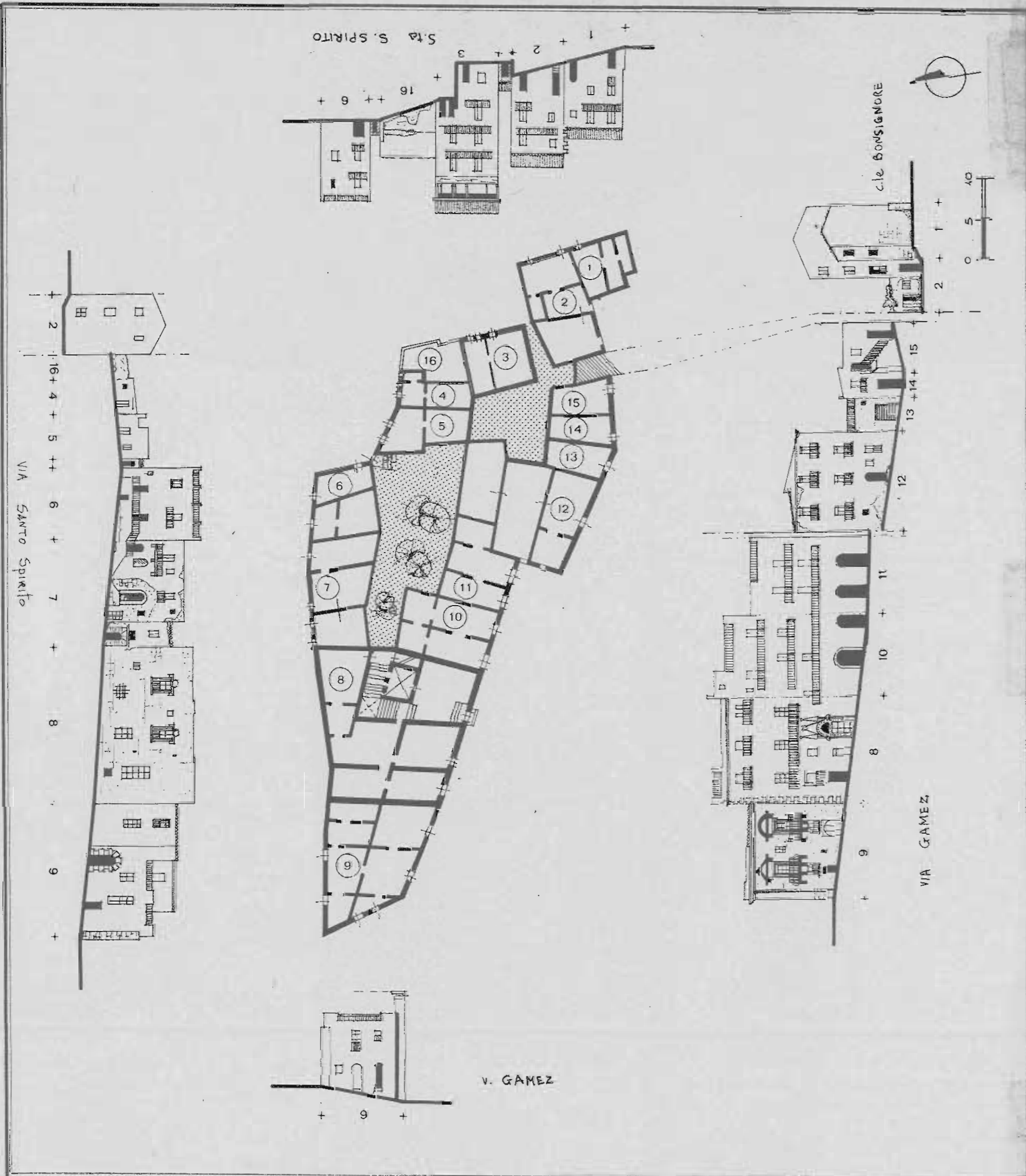
Coordinate:

B/13-C/13

VIE:
 Via Foderà
 S.ta Politi
 S.ta cognata

Valori architettonici:
 (1) Palazzo Toricelli ex pretura - cornicioni, risquadratura cantonali, portone con arco / Vedi n° 126 - Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. Igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ringhiere balconi	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
2	T.1.2.	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ringhiere balconi	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
3	T.1.2.3.4	Discrete	Priv.	Ab.	/	Recente costruzione	K.b	/	K.b	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
4	T	Ruderi	Priv.	/	/	Resti d'Incendio	B.3	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
5	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	/	/	/	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
6	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Recente costruzione	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
7	S.T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ristrutturato internamente	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
8	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Mag.	(1)	Avvolgibili	P.b	/	P.b	Restauro delle emerg. monument. (art. 12) (4)
9	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	Ristrutturazione parziale - legni chiari	P.a	/	P.a	Risanamento conser. (art. 13)
10	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Box	/	Sopraelevazioni vecchie - fusione parz. n° 11	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
11	T.1.2	Mediocri	Priv.	Box	/	Ristrutturazioni parziali - fusione al n° 10	B.3	/	B.5	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
12	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(3)	-----	Pal. 2	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
13	T	Discrete	Priv.	Box	/	-----	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
14	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Legni chiari	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
15	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
16	T	Ruderi	Priv.	/	/	-----	/	/	/	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

90

Coordinate:

C/13
C/14

VIE:

via porcello
c.le Bonsignore
salita S. Spirito

Valori architettonici:

(1) Palazzo con portale / finestrature modanate con stemmi - Palazzo Gamez - portale gotico / Vedi n° 143 - Allegato 2.1.5

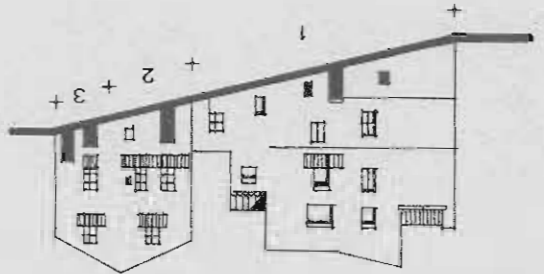
(2) Facciata con elementi architettonici / Vedi n°144 Allegato 2.1.5

(3) Tracce di palazzo / Vedi n° 145 - Allegato 2.1.5 -

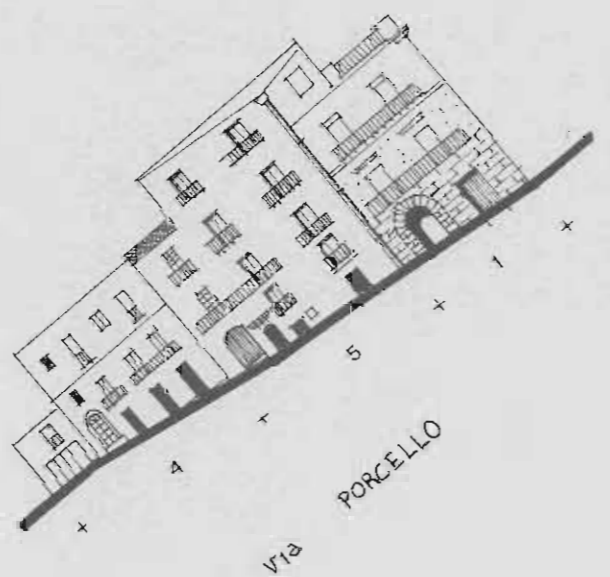
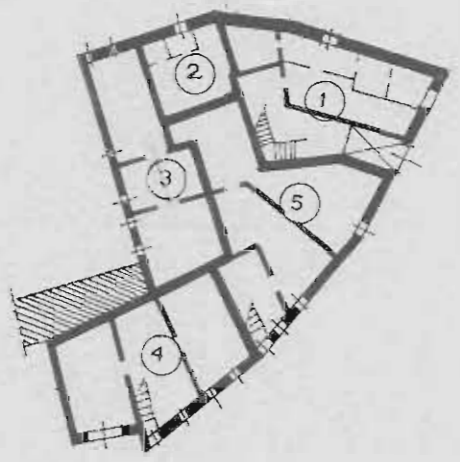
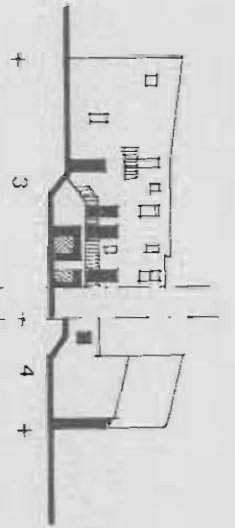
Note:

(4) Il complesso è destinato ad attrezzatura civile per i residenti - si vedano gli allegati n° 5.9

S.ta SANTO SPIRITO



c.le BONSIGNORE



Via PORCELLO

STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Avvolgibili e ristrutturazioni parziali	D.4	/	D.5	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
2	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/		A.1	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/		A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/		A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili - ristruttur. differenti - veranda all.anodizz.	C.4	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

91

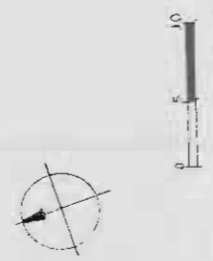
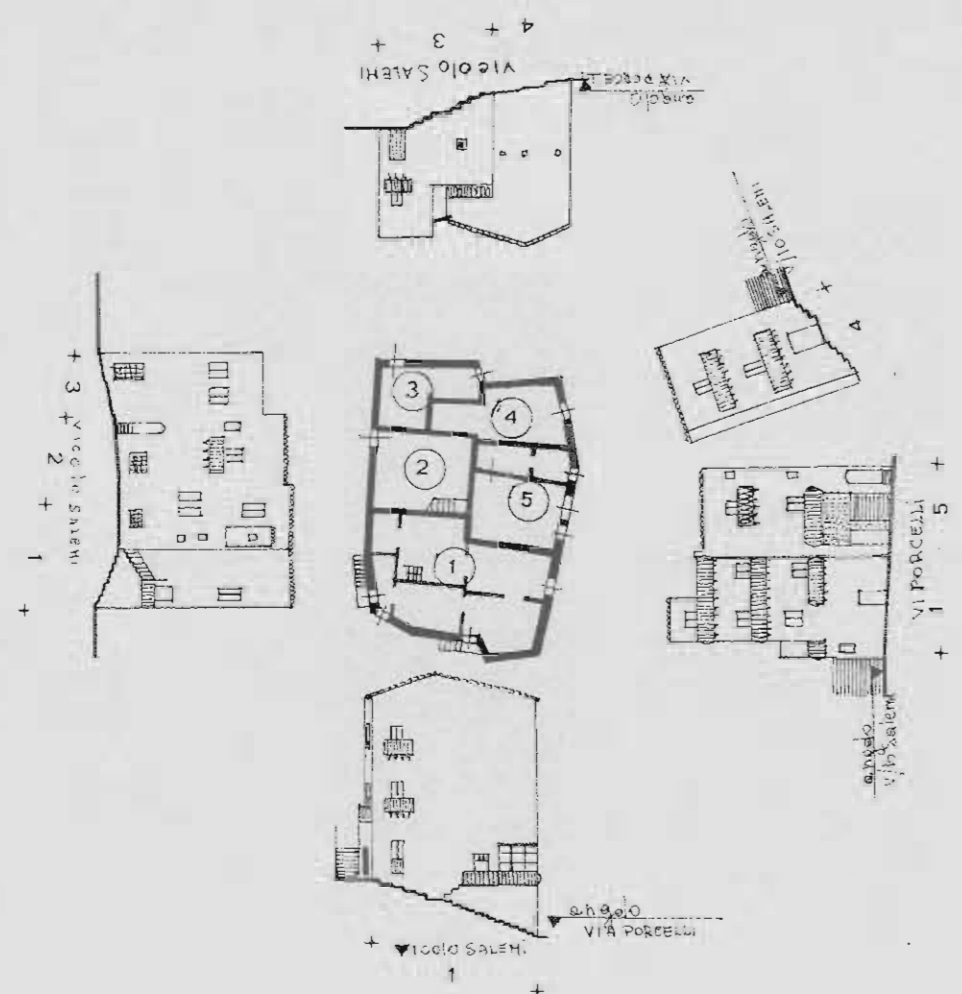
Coordinate:

C/14

VIE:
Via Porcello
c.le Bonignore
salita S.Spirito

Valori architettonici:
(1) Fornice d'ingresso ad arco / Vedi n° 282- Allegato 2.1.5

Note:
N.B. Gli isolati 90 e 91 sono in realtà un unico isolato, qui diviso per comodità di riporto e lettura dei disegni allegati



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Infissi-veranda ad angolo-parte int.-wc pensile	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Intonaco	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Intonaco	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Sostituzione mensola balconi in c.a.	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	Mensola balcone-ringhiera-sarac. p.t.-pros.in matt.	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

92

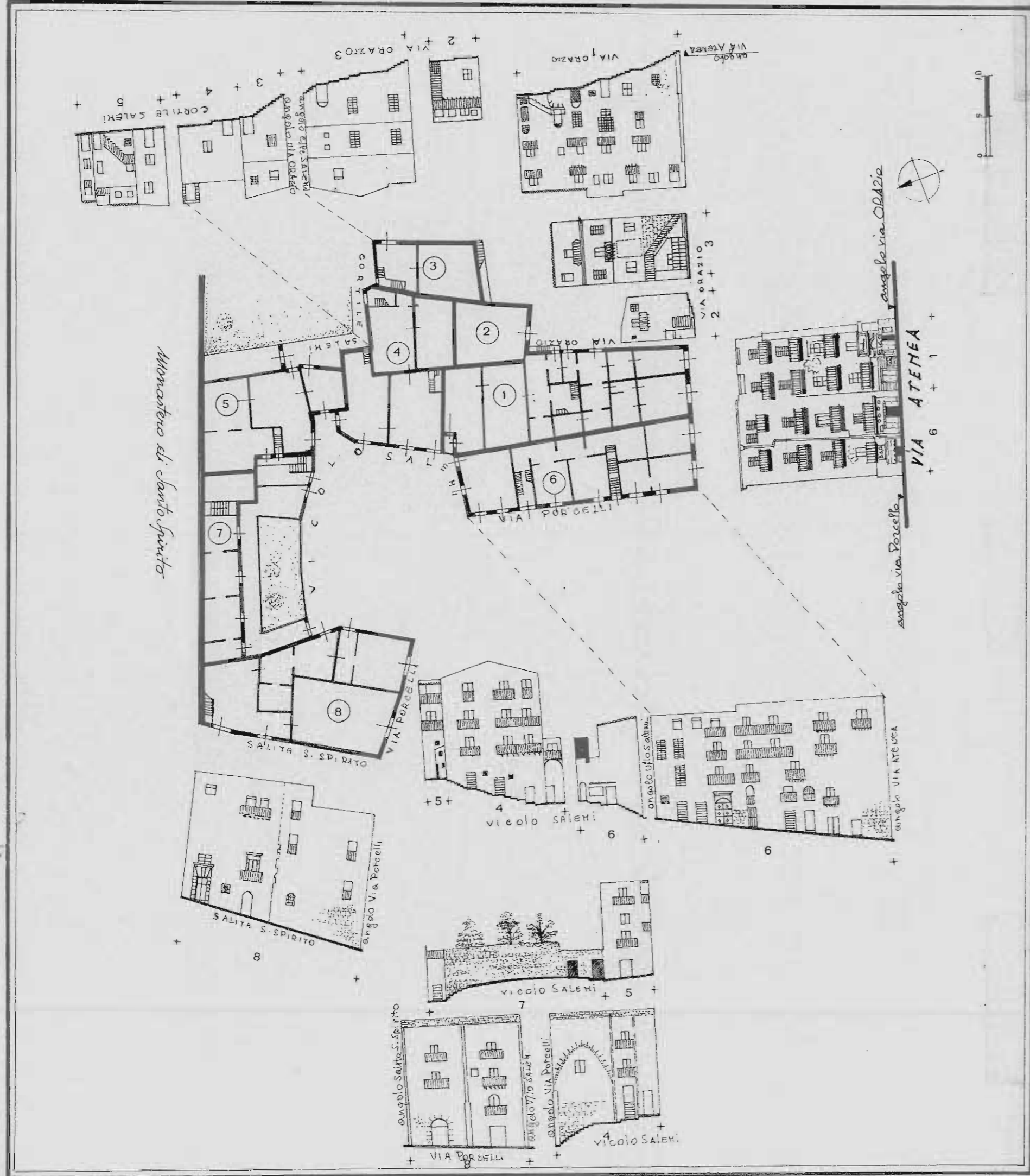
Coordinate:

C/14-C/15

VIE:

via porcelli
v.lo Salemi

<p>Valori architettonici: (1) Elementi vari in prospetto / Vedi n° 283- Allegato 2.1.5</p>	<p>Note:</p>
--	--------------



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.A.1.2.3.	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Mensole balconi in marmo-ringhiere	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Saracinesche P.T.	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2.3.	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Sopraelevazione-mens.in c.a.-ringhiere-infissi	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Infonaco-grondaie-pluviali-infissi-avvolg.-ringh.	D.8	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	w.c.pensile-infissi	B.5	/	B.5	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
6	T.1.2.3.4	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	Mensole balconi in marmo-ringhiere	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
7	T.1.2	Scadenti	Priv.	Neg.	(2)	-----	A.5	/	A.5	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
8	T.A.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(3)	Infissi- mensole in c.a.-ringhiere	Pal.b	/	Pal.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

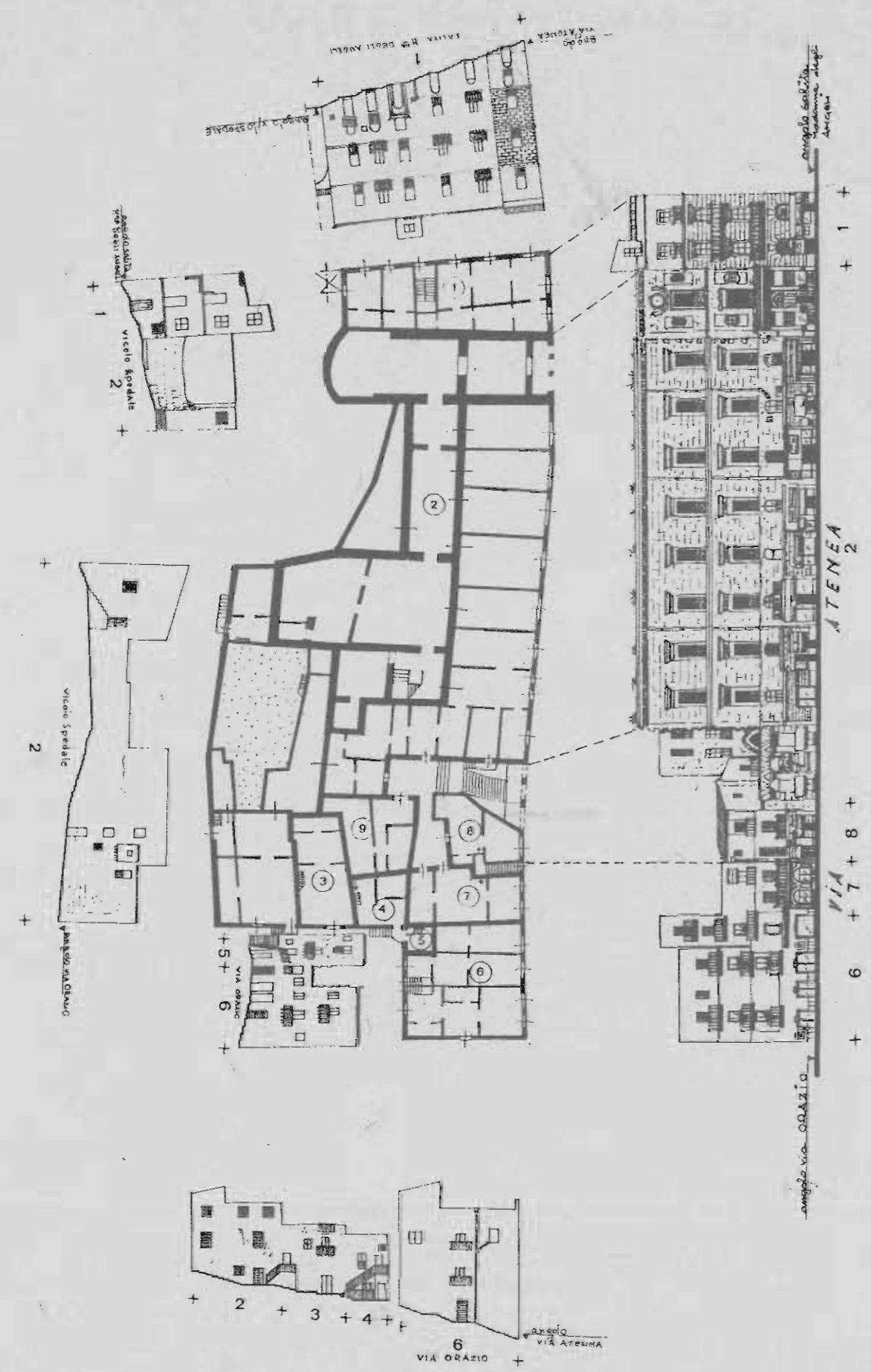
ISOLATO - n°
93

Coordinate:
C/14-C/15

VIE:
Via Atenea
c.le Salemi
V.lo Salemi
Via Porcelli - s.ta Santo Spirito

Valori architettonici:
 (1) Portone d'ingresso ad arco con cornice su via Porcello / Vedi n° 284- Allegato 2.1.5
 (2) Ringhiere in f.b. / Vedi n° 285- Allegato 2.1.5
 (3) Balcone con modanature fregio liscio e cornice - portone con riquadratura fregio decorato e cornice - balconi con mensole in marmo, ringhiere in f.b. - reggimensole in f.b. / Vedi n°166 - Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Per i progetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.+4	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	Ristrutturazione parziale	Pal.a /	Pal.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)	
2	T.A.+3	Mediocri	Comune	Neg.	(2)	Ristrutturazione differente	Pal.a /	Pal.a	Risanamento cnservativo (art.13) (3) (4)	
3	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Portone garage in ferro	A.4 /	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
4	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.1 /	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
5	T.1.2.3.	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Mensole dei balconi in marmo	A.1 /	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
6	T.A.+3	Buone	Priv.	Neg.	/	Ristrutturazione parziale	D.6 /	D.7	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)	
7	T.1.2	Discrete	Priv.	ircolo	/	Intonaco rifatto	A.3 /	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)	
8	T.1.2	Discrete	Priv.	Neg.	/	Intonaco rifatto con infissi in alluminio	B.3 /	B.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)	
9	T.1	Mediocri	Priv.	Neg.	/	----	D.4 /	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

94

Coordinate:

C/15
c/16

VIE:

via Atenea
S.ta Madonna degli Angeli
v.lo Lo Spedale
via Orazio

Valori architettonici:

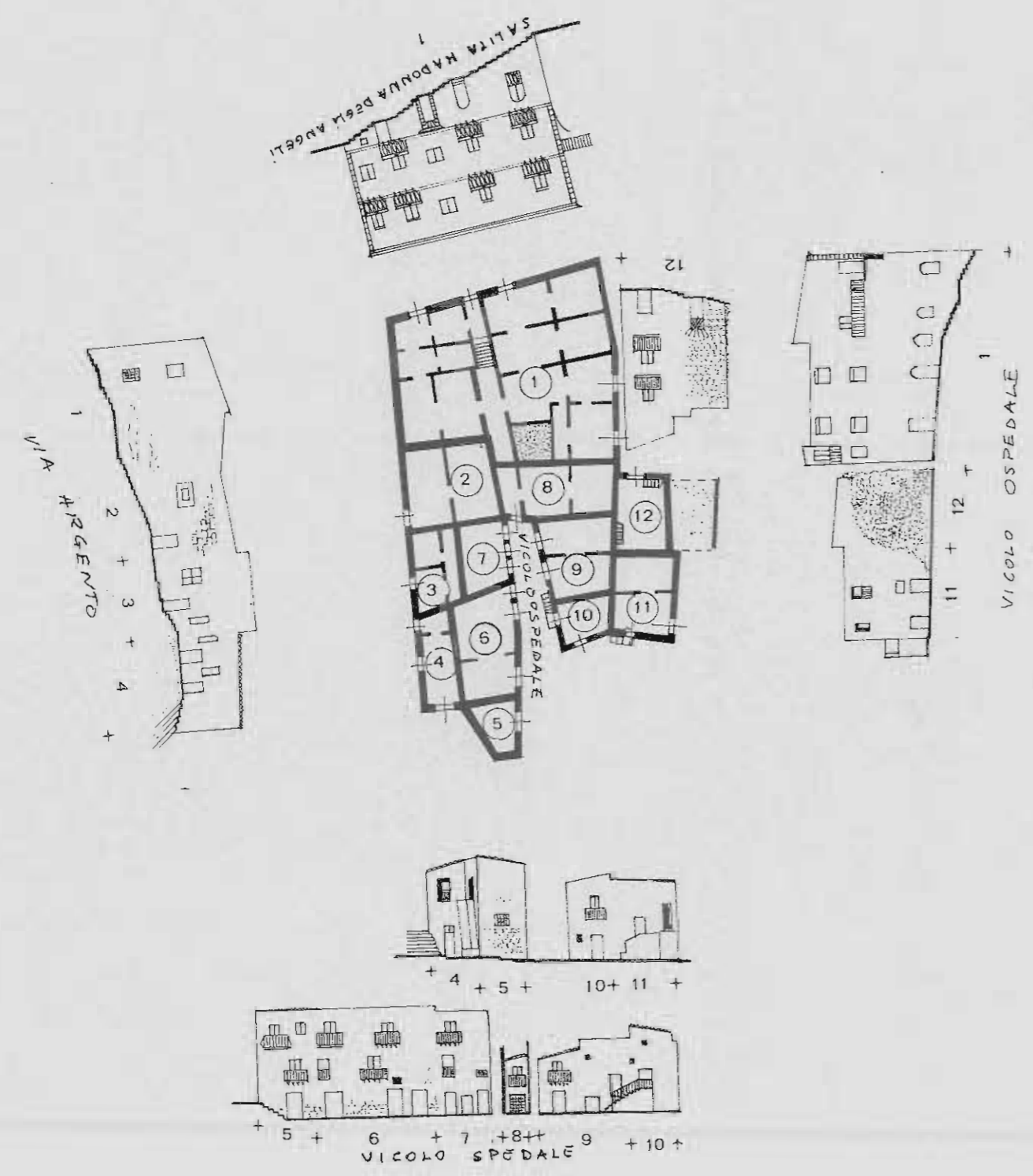
(1) Balconi con mensole in marmo - ringhiere in f.b. - balconi del 1° livello con sagoma ad arco, modanature, fregio e cornice - portone ad arco con fregio e cornice su salita Madonna degli Angeli / Vedi n° 172- Allegato 2.1.5

(2) Ex Ospedale - edificio in fase di ristrutturazione, attualmente risultano occupati soltanto il p.terra e il piano ammezzato su via Atenea / Vedi n° 170- Allegato 2.1.5 - Portale a sesto acuto, sul prospetto nord / Vedi n° 171- Allegato 2.1.5

Note:

(3) Per la destinazione d'uso ad attrezzatura civile con diversi usi si vedano gli allegati n°5.9

(4) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	Intonaco in parte- avvolgibili- infissi	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
2	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
3	T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intonaco	A.1	/	D.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
4	T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	D.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
5	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	D.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
6	T.1.2	Discrete	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	D.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
7	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili - infissi in alluminio	A.2	/	D.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
8	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	B.5	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
9	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	B.5	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
10	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	B.5	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
11	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	B.5	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
12	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi-mensole-ringhiere	A.1	/	B.5	Ristrutt. a caratt. intensivo (art.15) (2)
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

95

Coordinate:

C/15
C/16

VIE:
via S.ta Madonna degli Angeli
via Argento
via Spedale

Valori architettonici:
(1) Portone d'ingresso in conci squadrate con cornice - cantonali d'angolo - fasce marciapiano - cornicione d'attico / Vedi n° 286- Allegato 2.1.5

Note:
(2) Unità edilizia compresa nel P.E.E.P. si veda l'allegato n° 7.1



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Discrete	Priv.	Box	/	Avvolgibili	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	S.T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	(1)	-----	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
12	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(2)	-----	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

96

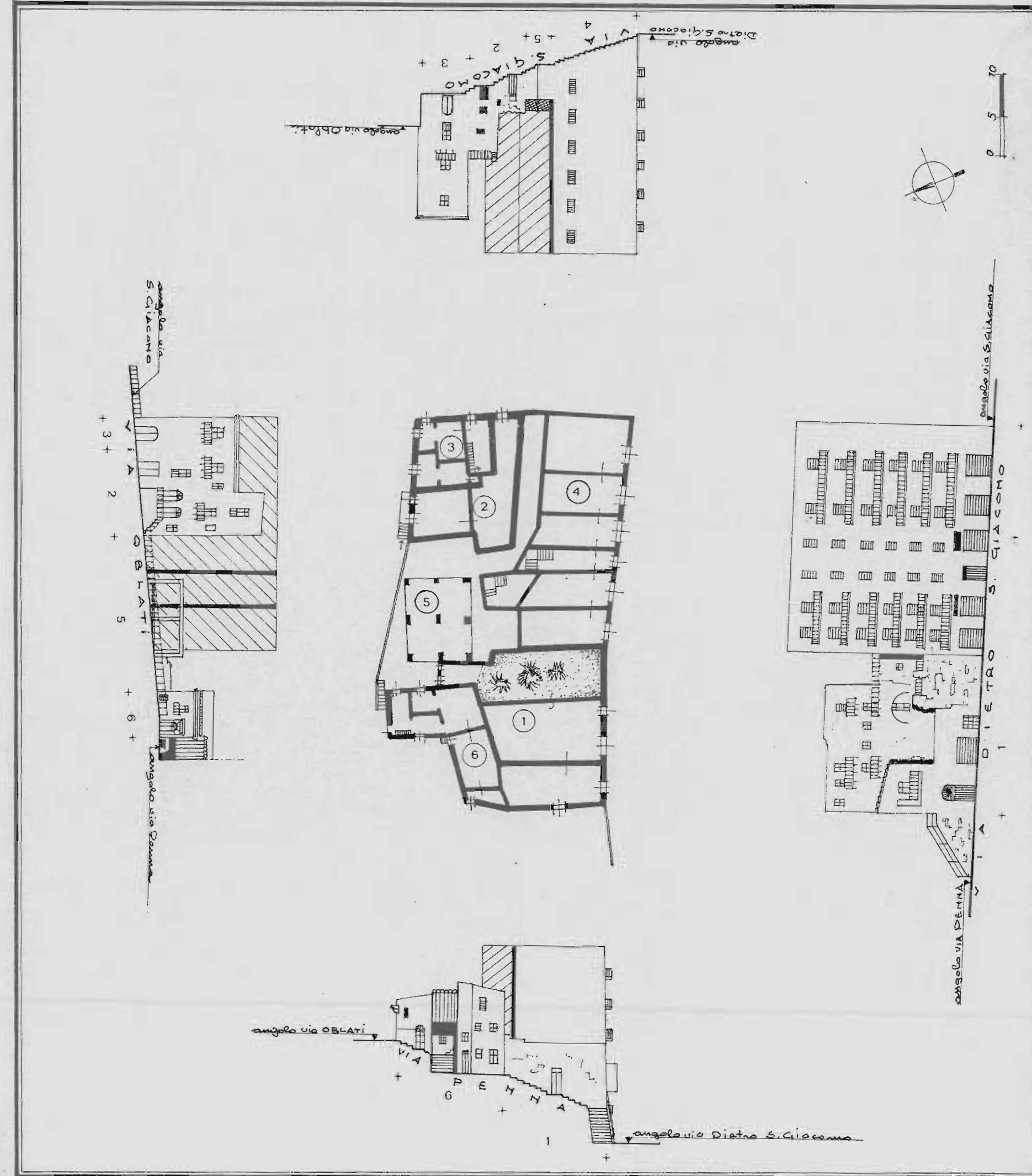
Coordinate:

B/6
B/7
C/6
C/7

VIE:
via Dietro San Giacomo
via Oblati

Valori architettonici:
 (1) Prospetto con modanature in conci di tufo a vista / Vedi n° 287- Allegato 2.1.5
 (2) Terrazza sorretta da una colonna con capitello in pietra di epoca settecentesca / Vedi n° 288- Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	D.4	/	D.5	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
2	S.T.1.2	Medioci	Priv.	Mag.	(1)	---	B.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
3	T.1.2	Medioci	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
4	T+6	Medioci	Priv.	Mag.	/	---	K.b	/	K.b	Manutenzione straordinaria (art. 10)
5	T+3	Medioci	Priv.	Abb.	/	Struttura in c.a. senza tompagnamenti	/	/	A.3	Riconfigurazione urbanistica (art. 20) (3)
6	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	(2)	Ristrutturazioni diverse non idonee	C.4	/	C.4	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

97

Coordinate:

B/7 - C/7

VIE:

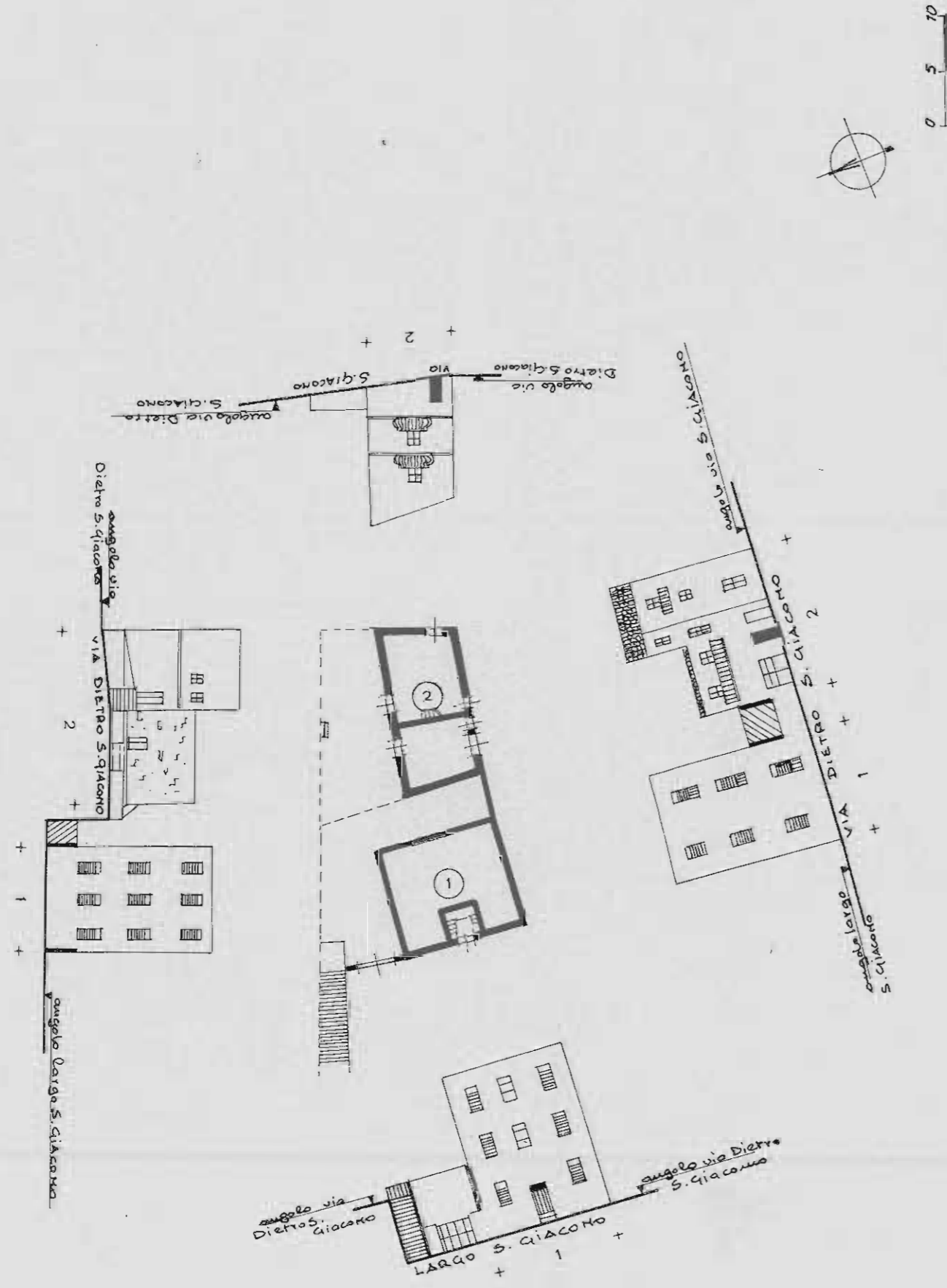
via Dietro San Giacomo
via Penna
via Oblati

Valori architettonici:

(1) Cantionali / Vedi n° 289- Allegato 2.1.5
(2) Portale in conci di tufo / Vedi n° 290- Allegato 2.1.5

Note:

(3) L'immobile potrà essere usato, senza alcun aumento di volume e senza aggiunta alcuna di coperture e simili, come parcheggio privato all'aperto ad uso dei residenti.



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI ^I
1	T.R.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/		K.a	/	K.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernato non idoneo	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

98

Coordinate:

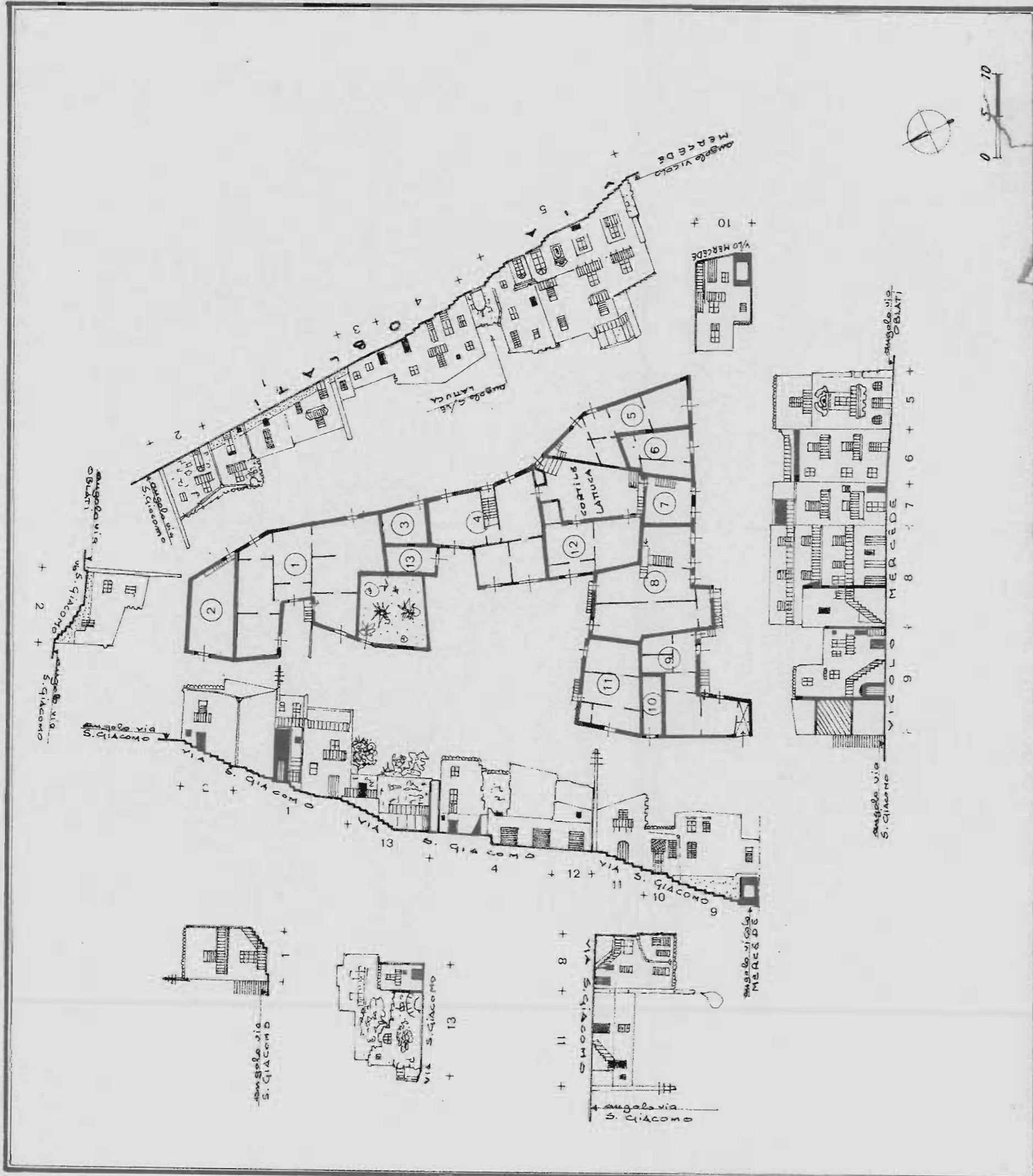
C/7

VIE:

Via Dietro San Giacomo
 I.go San Giacomo
 salita S. Spirito

Valori architettonici:

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO						PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	
1	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernato non idoneo	B.8	/	B.8	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T.1	Mediocr	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	T.	Buone	Priv.	Studio	/	----	A.2	/	/	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernato - alluminio	D.5	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2.3	Buone	Priv.	/	(1)	Ristrutturazione con elementi moderni	B.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernato non idoneo	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernato - sopraelevazione	B.5	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	S.T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	----	B.3	/	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
10	T.	Mediocr	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	----	A.3	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
12	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Lesionato pericolante - box nuovi abusivi	A.2	C	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.1	G	/	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

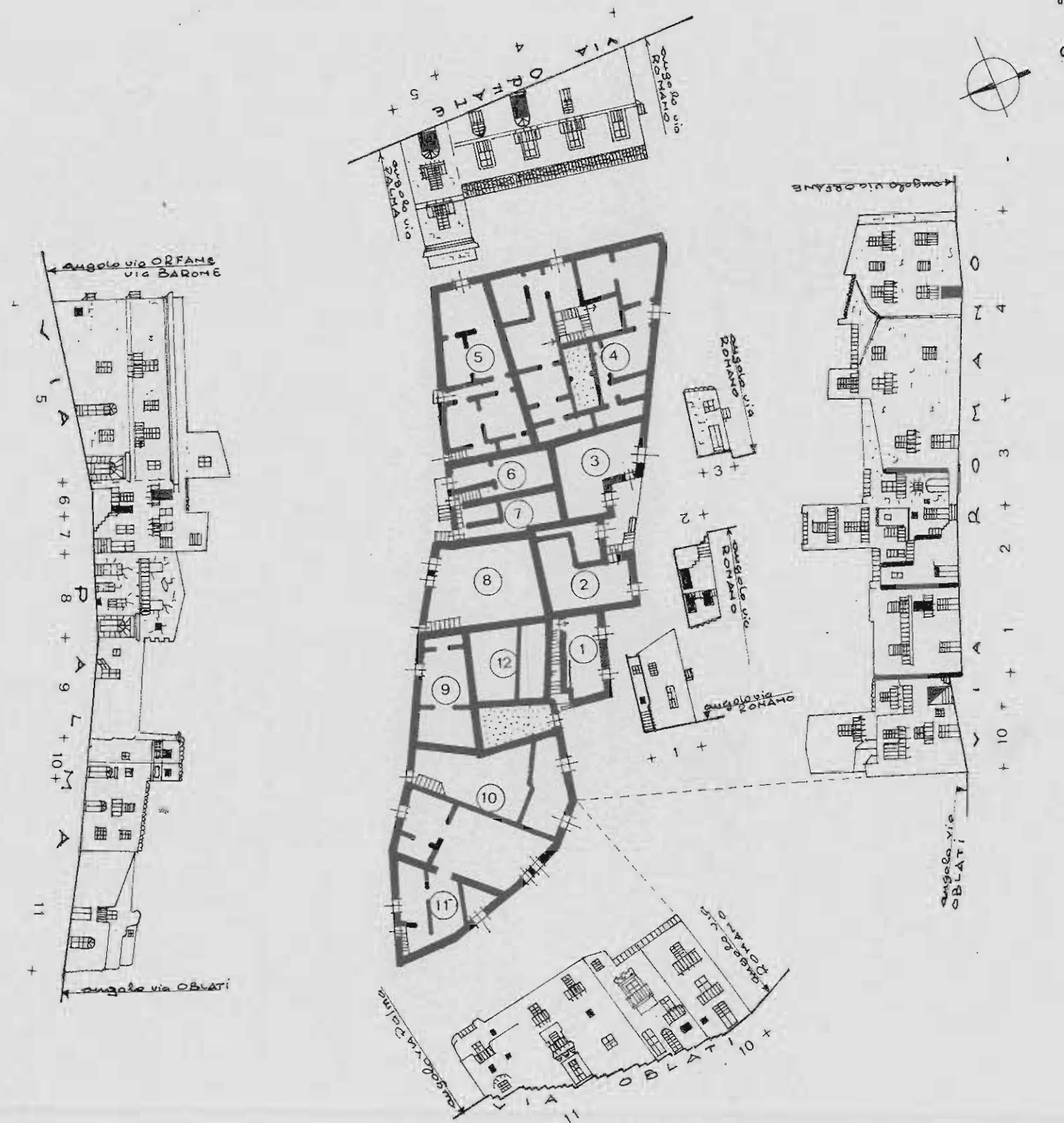
ISOLATO - n°
99

Coordinate:
B/7
C/7
C/8

VIE:
Via S. Mercede
Via S. Giacomo
Via Obblati

Valori architettonici:
(1) Edicola con epigrafe 1892 - tracce di portali - balcone con modanature e mensole in pietra / Vedi n° 57 - Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Buone	Priv.	/	/	Ammodernati - legi chiari- avvolgibili	A.1	/	C.5	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Manutenzioni parziali - avvoigibili	B.3	/	C.5	Ristr.a car. intensivo (art. 15)
3	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/		B.3	/	C.5	Ristr.a car. intensivo (art. 15)
4	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	(1)		E	C	E	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1.2	Buone	Priv.	Art.	(2)		P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/		A.2	/	D.6	Ristr.a car. intensivo (art. 15) (4)
7	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.2	/	D.6	Ristr.a car. intensivo (art. 15) (4)
8	T	Ruderi	Priv.	ABB.	/	Area libera	D.4	/	D.6	Ristr.a car. intensivo (art. 15) (4)
9	T	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.2	C	C.6	Ristr.a car. intensivo (art. 15) (4)
10	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Terrazza con copertura plastificata ristruttur. P.t.	A.3	C	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
11	S.T.1	Buone	Priv.	Ab.	(3)		P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
12	T	Ruderi	Priv.	ABB.	/		A.2	C	C.6	Ristr.a car. intensivo (art. 15)
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

100

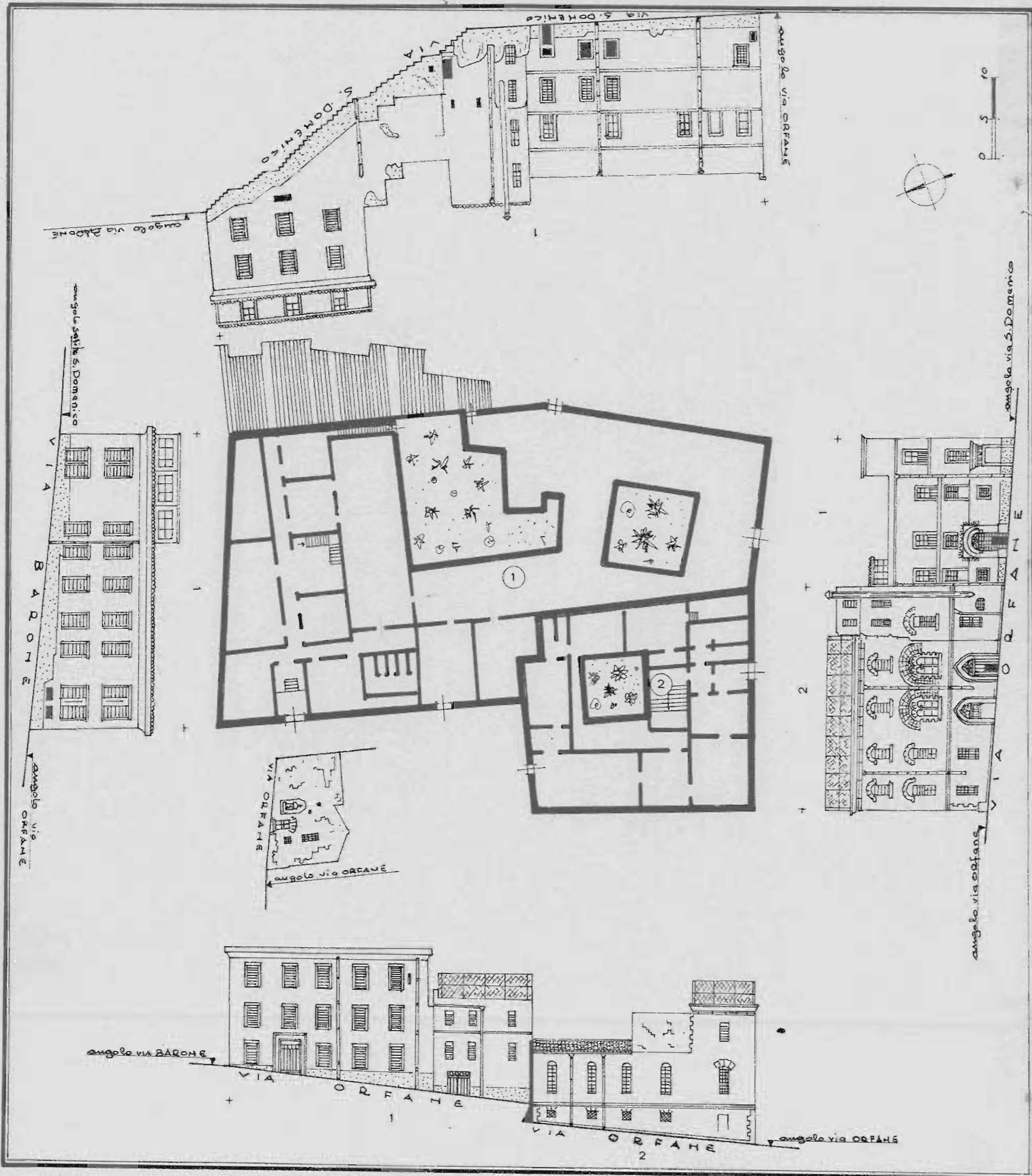
Coordinate:

C/7
C/8

VIE:
via Romano
via Obblati
via Palma
via Orfane

Valori architettonici:
 (1) Intonaci risquadri / Vedi n° 291- Allegato 2.1.5
 (2) Cornicioni - portali / Vedi n° 292- Allegato 2.1.5
 (3) Balconi in pietra - modanatura decorata / Vedi n° 293- Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Unità compresa nel P.E.E.P.; si veda l'allegato n° 7.1



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Curia	/	(1)	Ristrutturazioni di epoche diverse	M	G	M	Restauro monum. (art.12) (3)
2	T.1.2	Discrete	Comune	/	(2)	-----	M	C	M	Restauro monum. (art.12) (3)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

101

Coordinate:

C/8

VIE:
via Orfane

Valori architettonici:

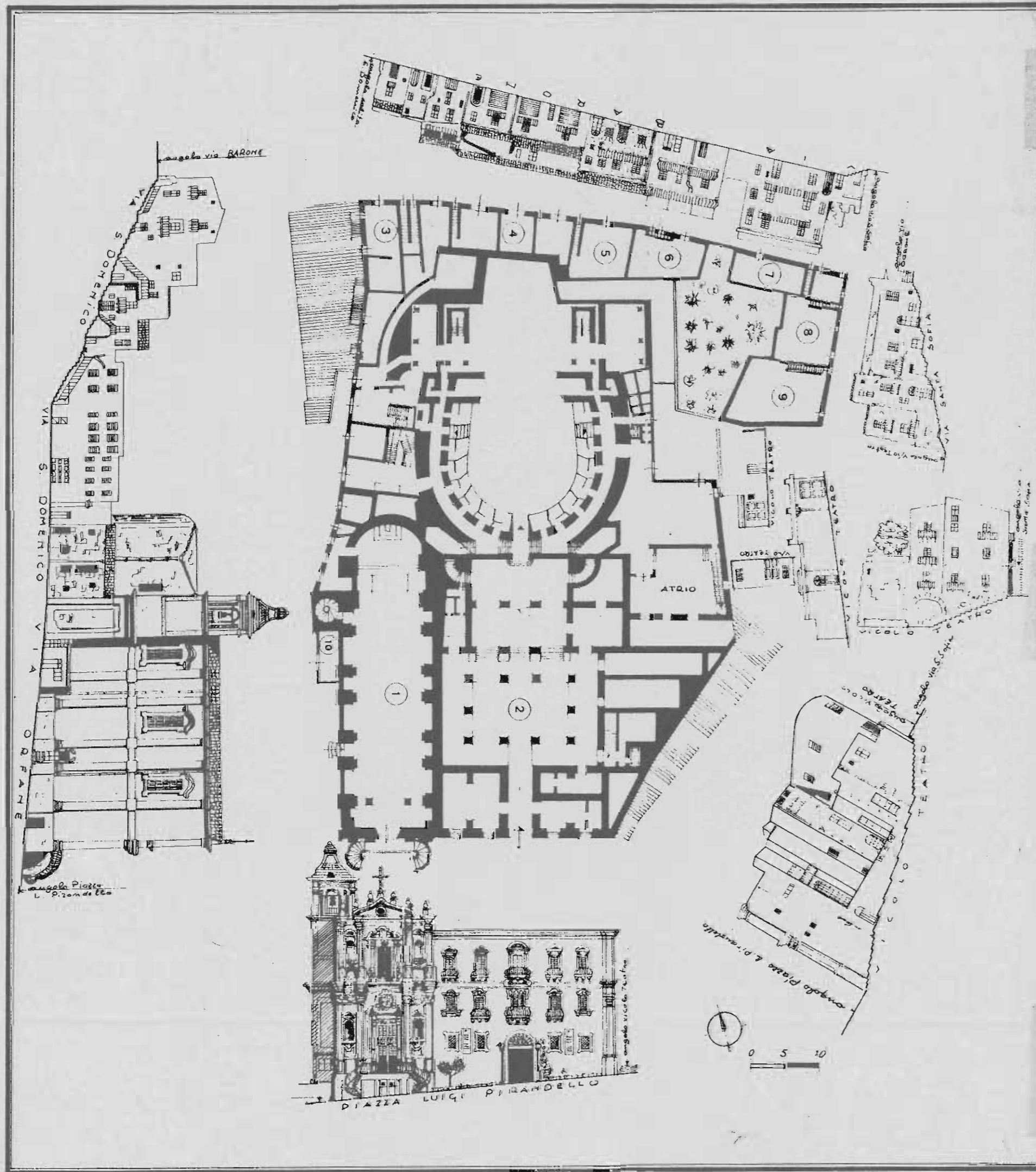
(1) Istituto Granata / Vedi n° 92 Allegato 2.1.5

(2) "Boccone del povero" / Vedi n° 59 - Allegato 2.1.5

Note:

(3) Edifici da recuperare per nuova destinazione; si vedano gli allegati n°5.9

L'unità 1 comprende una parte sulla via Barone, costruita negli anni '40, nella quale si potrà intervenire con l'art. 14; il progetto dovrà avere un chiaro inquadramento unitario di rilievo interno ed esterno.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Buone	Curia	/	(1)		Ch	/	Ch	Restauro mon. (art.12)
2	T.1.2	Buone	Comune	/	(2)		Teatro	/	Teatro	Restauro mon. (art.12) (3)
3	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/		B.5	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Discrete	Priv.	Box	/	Saracinesche	A.3	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Zoccolatura cemento	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Edificio moderno con terrazza e giardino	K.a	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Buone	Priv.	ABB.	/	Intervento di manutenzione non idoneo	A.2	G	A.5	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
8	S.T	Mediocri	Priv.	Ab.	/		A.3	G	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Intervento di manutenzione non idoneo	D.4	G	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

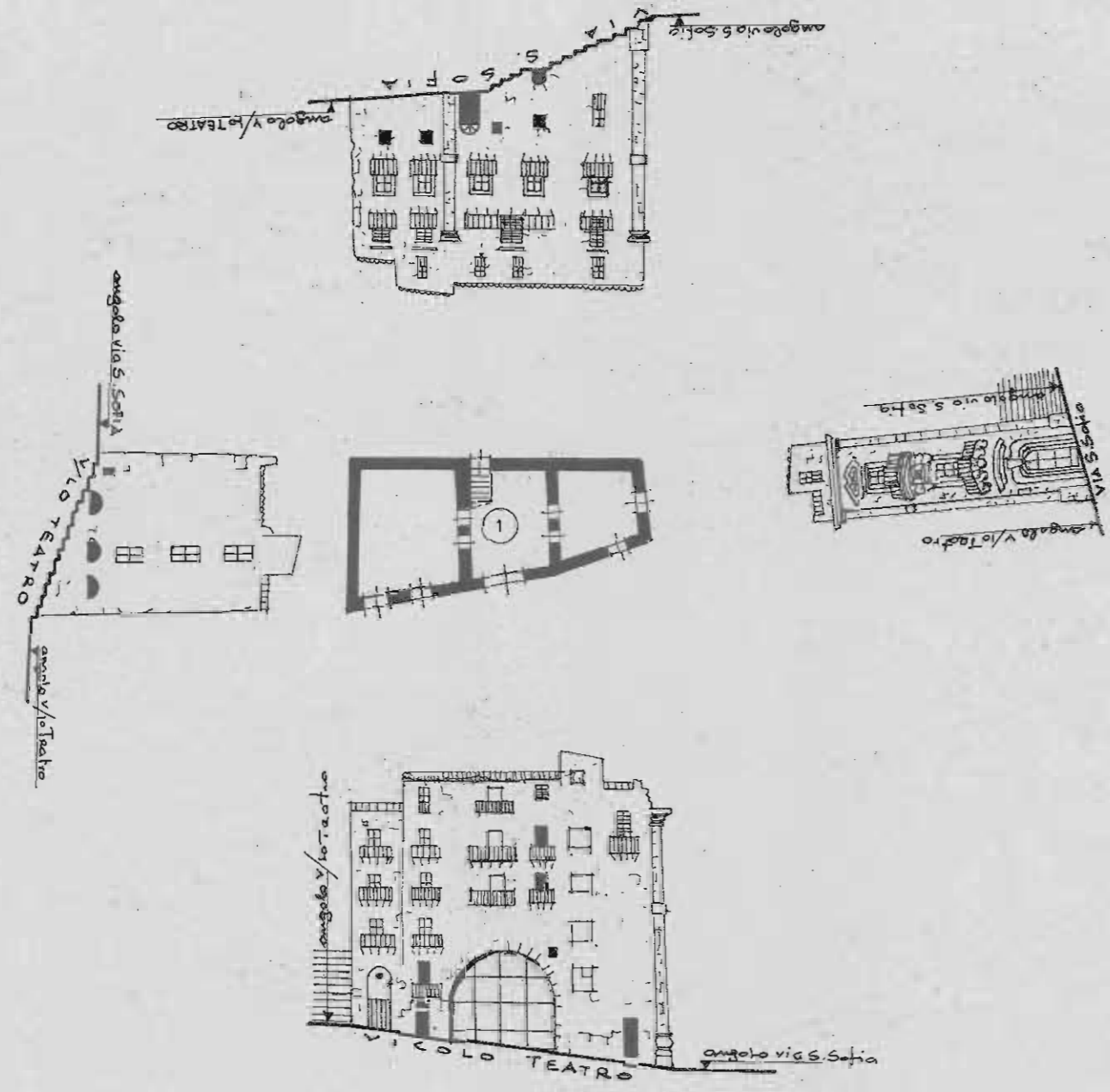
ISOLATO - n°
102

Coordinate:
C/9

VIE: p.zza Luigi Pirandello
p.zza Luigi Pirandello
via Orfane
via Barone
via Santa Sofia

Valori architettonici:
(1) Chiesa di San Domenico / Vedi n° 64 - Allegato 2.1.5
(2) Teatro Luigi Pirandello e Palazzo del Comune / Vedi n° 65 e 66 - Allegato 2.1.5

Note:
(3) Fra i locali accessori del teatro dovrà reperirsi lo spazio per la realizzazione d'un museo del teatro / si veda l'allegato n° 5.9



STATO DI FATTO						PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO PERTINENZA	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T+5	Buone	Priv.	Mag. autor.	(1)	Edificio di recente costruzione che ha conservato elementi arch. del preesistente	Pa	Pa	Manutenzione straordinaria (art.11)
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									

ISOLATO - n°

103

Coordinate:

C/8

C/9

VIE:

via Sferri

v. lo Salava

via Orfane

Piazza Pirandello

Valori architettonici:	Note
	(1) Resti di edificio barocco



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.+4	Discrete	Priv.	Neg.	/	Ristrutturazione differenti - avv. Legni chiari	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14) (3)
2	T.+4	Discrete	Priv.	Art.	/	Ristrutturazione differenti non idonee	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14) (3)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	C	D.6	Sostit. e ripr. (art. 16) (2)
4	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	D.4	/	D.6	Sostit. e ripr. (art. 16) (2)
5	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.1	/	D.6	Recupero dell'immagine del C.S. (art.19) (2)(4)
6	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	-----	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
7	T.1.2.3	Buone	Priv.	Mag.	/	Ricostruita di recente	P.b	/	P	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
8	S.T	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Intonaco cemento colorato rosso	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	B.5	Sostit. e ripr. (art. 16)
12	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.3	C	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernata - tetto c.a.	A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.2	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	(1)	-----	D.6	C	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14) (2)
16	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Ammodernati non idonei	D.4	/	D.4	Sostit. e ripr. (art. 16)
17	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata di recente - avvolgibili	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
18	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	D.6	Sostit. e ripr. (art. 16) (2)
19	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	(1)	-----	B.3	C	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14) (2)
20	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	(1)	-----	E	C	E	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14) (2)
21	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	-----	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. conserv. (art.14)
22	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

104

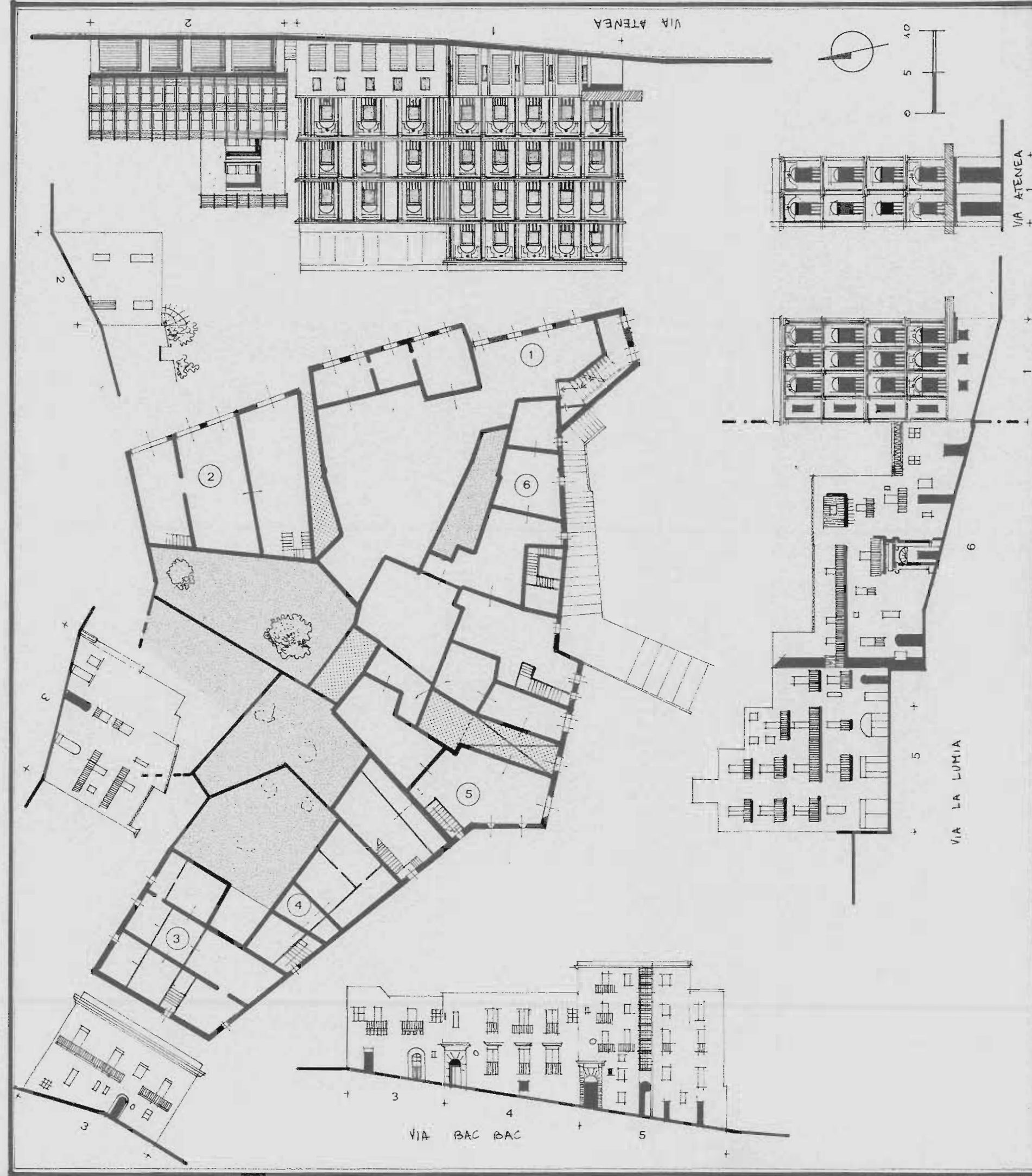
Coordinate:

C/9
C/10

VIE:
via Santa Sofia
via Saponara

Valori architettonici:
(1) Caratteristico cortiletto con loggiato a tre arcate, di cui una tompagnata, di origine settecentesca / Vedi n° 294- Allegato 2.1.5

Note:
(2) Unità compresa nel P.E.E.P.; si veda l'allegato n° 7.1
(3) Le unità 1 e 2 di fatto costituiscono un insieme ambientale, per cui si prescrive l'intervento unitario
(4) L'unità potrà essere demolita e non ricostruita per meglio esporre le unità circostanti, nell'ambito di un progetto unitario di P.E.E.P.



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T+4	Buone	Ente priv.	neg.	(1)	(1)	E	/	E	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (3)
2	T+4	Buone	Priv.	Nn	/	-----	K.b	G	P.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (3)
3	S.T.1.2	Discrete	"	Ab.	(2)	Avvolgibili	D.5	G	D.5	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	T.1.2	Buone	"	Mag.	(3)	-----	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.+4	Mediocri	"	Mag.	(3)	Avvolgibili - ringhiere	E	/	E	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	T.1.2.3	Mediocri	"	Ab.	(3)	Parziali ristruttur. con elementi moderni	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

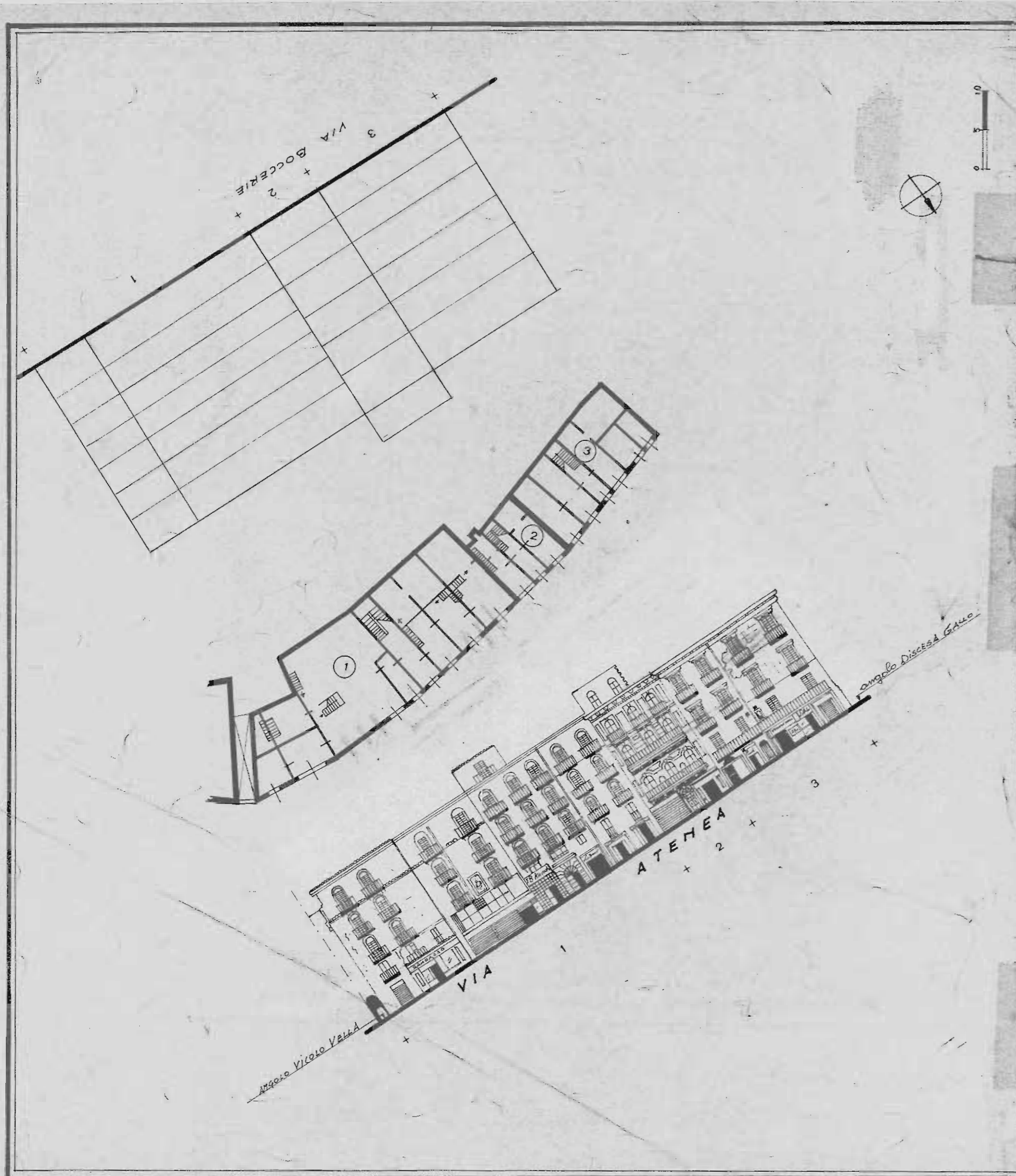
ISOLATO - n°
105

Coordinate:
C/10
C/11

VIE:
via Atenea
via Bac Bac
via La Lumia

Valori architettonici:
(1) Edificio rifunzionalizzato da albergo a banca e successivamente a comando Provinciale della Guardia di Finanza con prospetto ricostruito con le forme originali, ma con impiego di materiali non idonei / Vedi n° 295- Allegato 2.1.5
(2) Cornicione / Vedi n° 296- Allegato 2.1.5
(3) Portale / Vedi n° 297- Allegato 2.1.5

Note:
(3) Per gli immobili prospicienti la via Atenea - si veda anche gli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	2S.T.+4	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	-----	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (4)
2	2S.T.+4	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	Sopraelevazione	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (4)
3	2S.T.+3	Mediocri	Priv.	Neg.	(3)	Infissi 1° livello	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (4)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

106

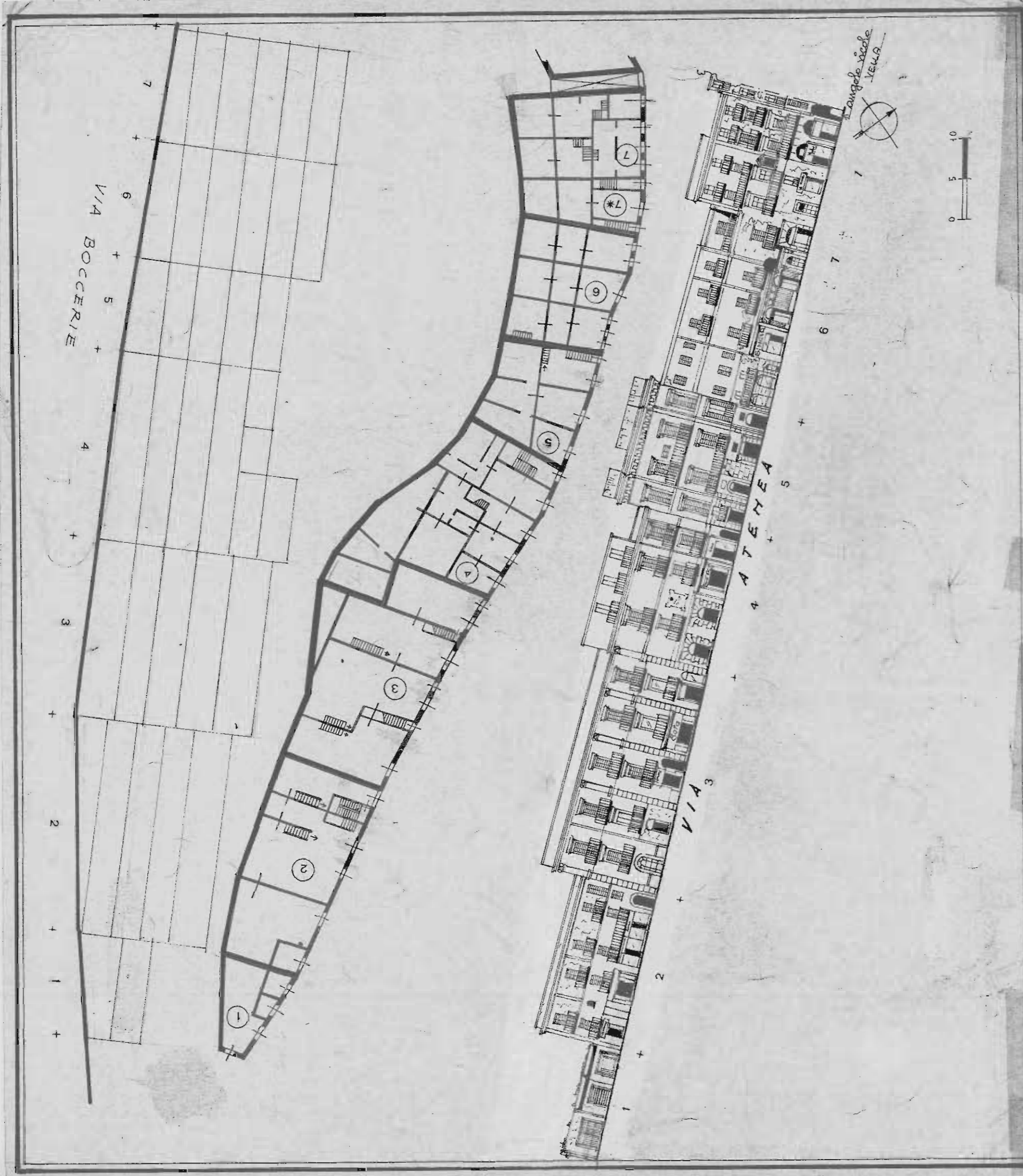
Coordinate:

C/11

VIE:
Via Boccherie
Via Atenea

Valori architettonici:
 (1) Balconi con sagoma rettangolare con modanature ad arco - inferrite in f.b. - mensole in marmo - portone d'ingresso ad arco con sopraluce e cornice / Vedi n° 298 - Allegato 2.1.5
 (2) Portone d'ingresso ad arco - balconi con sagoma ad arco a tutto sesto - mensole di balconi e reggimensole in pietra tufacea variante scolpita - ringhiere in f.b. - fasce marcapiano - cornice / Vedi n° 69 - Allegato 2.1.5
 (3) Balconi a sagoma rettangolare, con modanatura, fregio decorato e cornice - cornice / Vedi n° 70 Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	-----	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (8)
2	2S.T.+2	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	Infissi - parti intonaco	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (8)
3	S.T.+3	Mediocri	Priv.	Neg.	(3)	Ristrurato 1° e 2° livello	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (8)
4	2S.T.+3	Mediocri	Priv.	Neg.	(4)	In parte intonaco	P.a	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (8)
5	S.T.A.+2	Mediocri	Priv.	Neg.	(5)	Parzialmente ristrutturato	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (8)
6	2ST.A+2	Mediocri	Priv.	Neg.	(6)	Mensole dei balconi in c.a.	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (8)
7	2ST.A+2	Mediocri	Priv.	Neg.	(7)	Infissi - inferriate	D.9	/	D.9	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (8)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

107

Coordinate:

C/10-11

D/7

VIE:
via Antenea

Valori architettonici:

(1) Presenze sul lato breve di elementi con doppie semicolonne, capitelli di tipo composito e frontone / Vedi n° 131 Allegato 2.1.5

(2) Balconi con elementi decorativi - mensole in marmo, ringhiere in f.b. - cornicione / Vedi n° 119 - 120 Allegato 2.1.5

(3) Palazzo Montuoro (1814). Balconi del 1° livello con modanatura, fregio liscio e cornice in materiale tufaceo - balconi del 2° livello con modanature scolpite, fregio decorato e cornice - lesene da balcone a balcone - cornicione - tracce del '700 / Vedi n° 118 - Allegato 2.1.5

(4) Balconi con modanatura fregio e cornice - mensole in marmo, reggimensole in f.b. fregiate a S - ringhiere in f.b. - targa commemorativa a G.Lauricella / Vedi n° 72 - Allegato 2.1.5

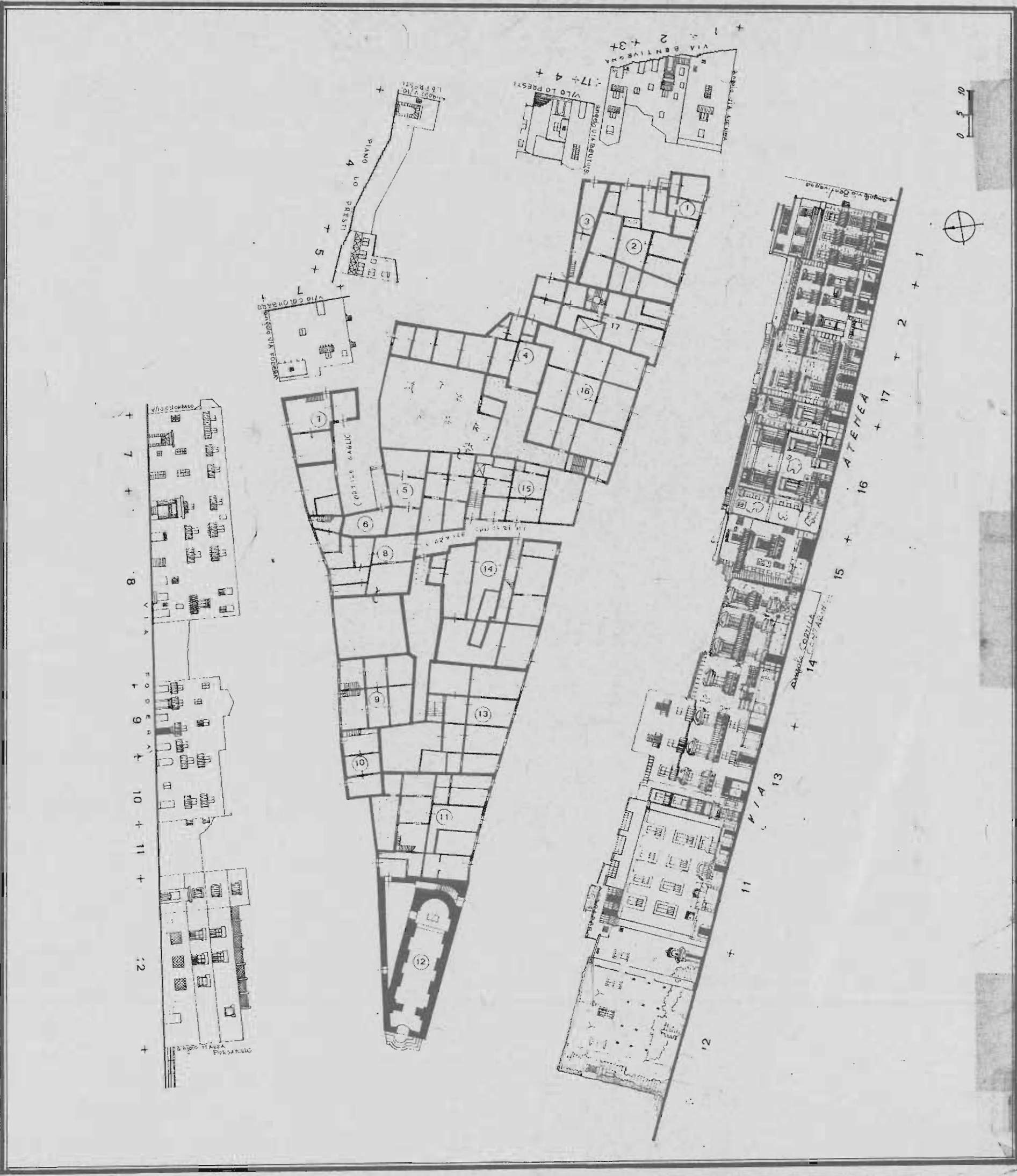
(5) Portone d'ingresso ad arco con soprauce - balconi modanature fregio liscio e cornice - volute sotto cornici - mensole in marmo, ringhiere in f.b. - cornicione / Vedi n° 71 - Allegato 2.1.5

(6) Portone d'ingresso ad arco con soprauce fregio e cornice / Vedi n° 120 - Allegato 2.1.5

(7) Balconi con modanature, fregio decorato e cornice - mensole in marmo - ringhiere in f.b. - edicola / Vedi n° 299 - Allegato 2.1.5

Note:

(8) Per i prospetti degli immobili sulla via Antenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3.4	Medioci	Priv.	Neg.	(1)	3° e 4° Livello sopraelevato - infissi in alluminio zinc.	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (14)
2	T.1.2	Medioci	Priv.	Neg.	(2)	Parzialmente restaurato	D.8	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (14)
3	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	(3)	Infissi - ringhiere - mensole dei balconi in c.a.	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Medioci	Priv.	Ab.	(4)	w.c. pensile	D.9	/	D.9	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T	Medioci	Priv.	Ab.	/	Rifatto intonaco-ringhiere	A.3	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	S.T.1.2.3	Medioci	Priv.	Ab.	/	In parte intonaco - infissi all. e anodiz.	A.1	G	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2.	Medioci	Priv.	Mag.	(5)	----	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
8	T.1.2.	Medioci	Priv.	Ab.	(6)	Saracinesche - facciata in parte ricoperta di mattonelle	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
9	T.1.2.	Medioci	Priv.	Ab.	/	Parte tompagnata	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2.	Buone	Priv.	Ab.	(7)	----	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
11	T.1.2.3	Discrete	curia	collegio	(8)	----	M	G	M	Reaustoro monumentale (art.12) (14)
12	/	/	curia	/	(9)	Prospetto	ch	/	ch	Restauro monum. (art. 12) (14)
13	T.A.1.2.3	Scadenti	Priv.	Neg.	(10)	Intonaco rifatto al livello del p.t. e ammezzato	P.a	/	P.a	Restauro monum. (art. 12) (14)
14	T.1.2.	Scadenti	Priv.	Neg.	(10)	Superfetazione al p.t.	P.a	/	P.a	Restauro monum. (art. 12) (14)
15	T.1.2.3	Buone	Priv.	Neg.	(11)	Prospetto con intonaco graffiato - infissi - ringhiere	P.a	G	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (14)
16	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Neg.	(12)	Mensole balconi in c.a.	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (14)
17	T.1.2.	Medioci	Priv.	Neg.	(13)	----	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (14)
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

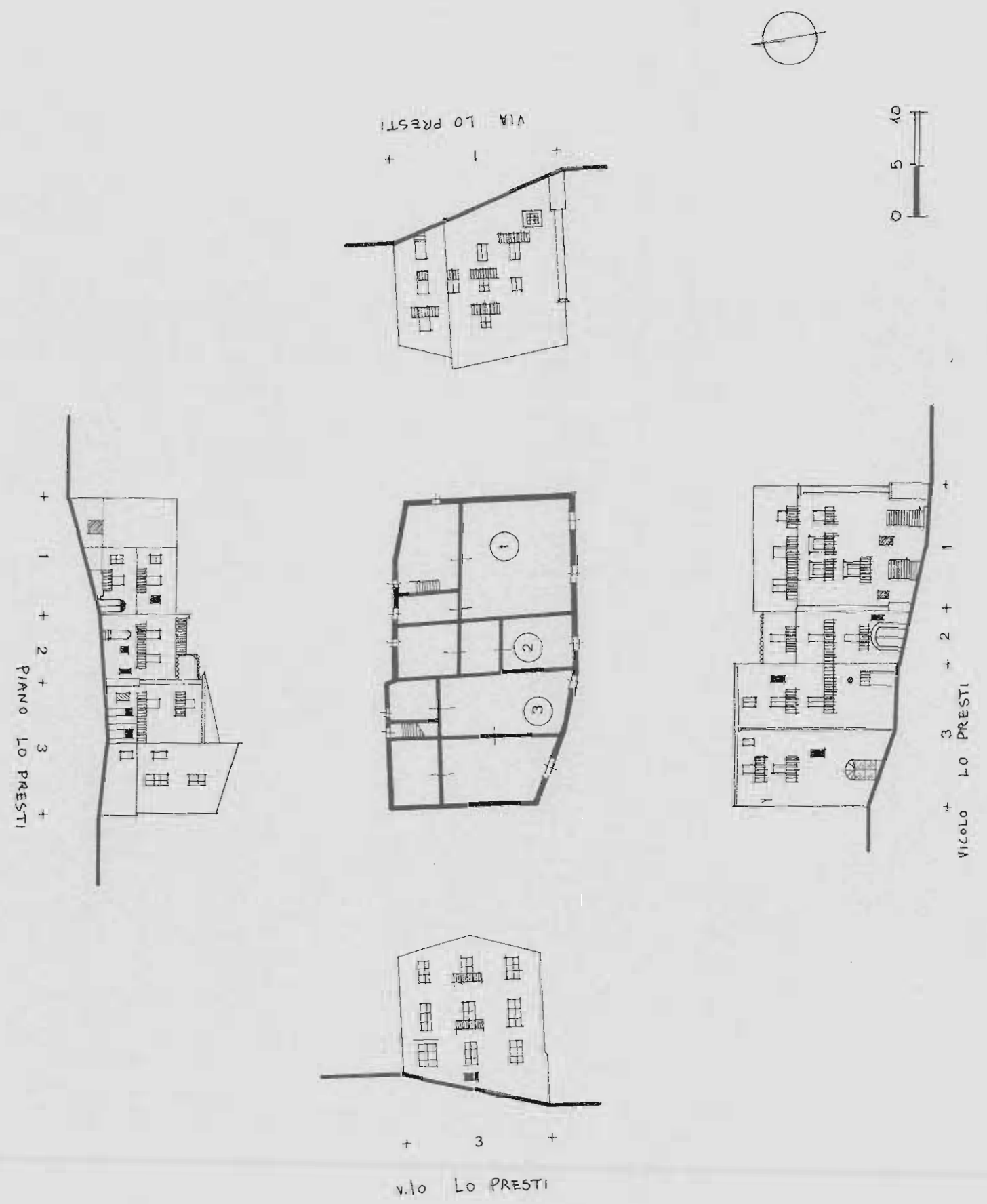
ISOLATO - n°
108

Coordinate:
C/12-C/13

VIE:
via Atenea
via Bentivegna
via Lo Presti- c.le Gaglio
via Foderà-p.zza Purgatorio

Valori architettonici:
 (1) Balconi con modanature - ringhiere in f.b. / Vedi n°136 - Allegato 2.1.5
 (2) Portone su via Bentivegna con semocolonne fregio e cornice - su via Atenea balconi con modanature fregio decorato e cornice - ringhiere in f.b. - cornice / Vedi n°137 - Allegato 2.1.5
 (3) Portone ad arco / Vedi n° 122- Allegato 2.1.5
 (4) Portone ad arco con conc in pietra calcarea / Vedi n° 123- Allegato 2.1.5
 (5) Portoncino ad arco / Vedi n° 300- Allegato 2.1.5
 (6) Portoncino ad arco con doppie semicolonne e cornice - balconi con fasce, fregio e cornice -ringhiere in f.b. / Vedi n° 305- Allegato 2.1.5
 (7) Portone ad arco - elemento decorativo posto sul balcone ad angolo - (modanatura,fregio e cornice) - resti di facciata / Vedi n°116 - Allegato 2.1.5
 (8/9) Chiesa di Santa Rosalia / Vedi n°115 - Allegato 2.1.5 e Monastero / Vedi n°117- Allegato 2.1.5
 (10) Palazzo Contarini. Balconi con modanatura fregio e timpano ad arco - mensole in pietra tufacea - ringhiere in f.b.-portone con fregio e cornice. Balconi con modanatura fregio e timpano ad arco e contorno spezzato - mensole in pietra tufacea - ringhiere in f.b. / Vedi n°121 Allegato 2.1.5
 (11) Balconi con modanature fregio e cornice - mensole dei balconi in marmo e pietra tufacea - ringhiere in f.b., cantonali d'angolo - targa decorativa a M.Foderà / Vedi n°133- Allegato 2.1.5

Note:
 (12) Portone ad angolo con paraste con capitelli dorici, fregio e cornice - balcone 1° livello con paraste e capitelli ionici, fregio e cornice - balcone 2° livello con paraste e capitelli corinzi, fregio e cornice - su via Atenea balconi con paraste, fregio e cornice - inferriate in f.b. / Vedi n°134 - Allegato 2.1.5
 (13) Balconi con modanature fregio e cornice-inferriate in f.b. - mensole in marmo - fasce in marciapiano - paramento murario ad intonaco squadrato / Vedi n°135 - Allegato 2.1.5
 (14) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	(1)	Infissi	D.6	/	D.9	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Copertura terrazza in plastica	A.3	/	D.9	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
3	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Infissi in legno chiaro	D.6	/	D.9	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

109

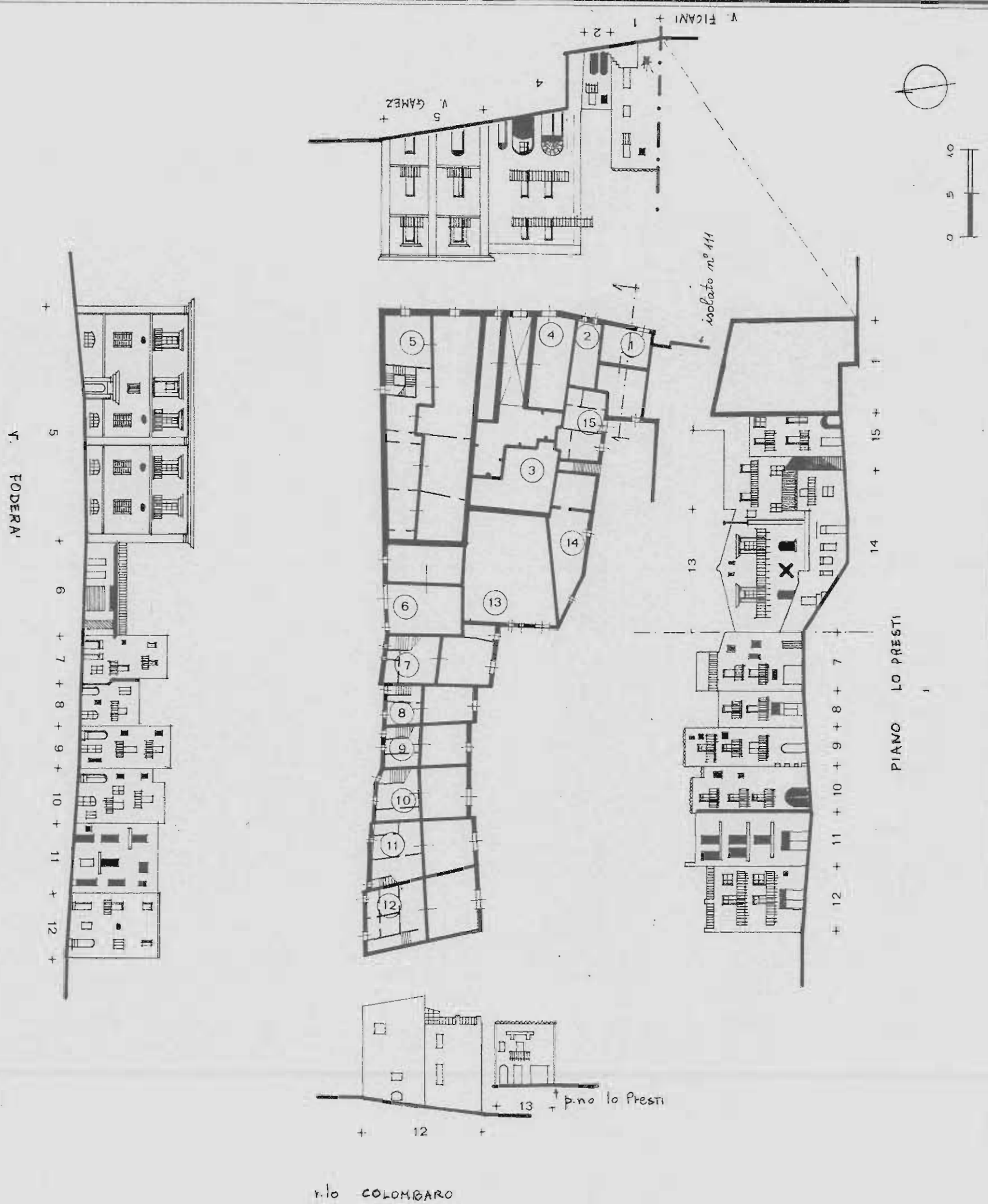
Coordinate:

C/13

VIE:
v.lo Lo Presti
p.no Lo Presti

Valori architettonici:
(1) Cantionali / Vedi n° 301- Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1.2.	Medioci	Priv.	Mag.	/		A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/		A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Medioci	Priv.	Mag.	/		B.3	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	(1)	Il 2° piano è una sopraelevazione recente	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	S.T.1.2.	Medioci	Priv.	Mag.	(2)	Visibili vecchi interventi e rimaneggiamenti	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
6	T.	Medioci	Priv.	Box	(3)	Magazzini la cui copertura è a terrazza	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
7	S.T.1.2.	Medioci	Priv.	Ab.	/		A.3	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
8	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Veranda con elementi in vetro resina	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
9	S.T.1.2.	Medioci	Priv.	Ab.	/	sostituzione infissi	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
10	S.T.1.2.	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione non idonea (2° piano)	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
11	S.T.1.2.	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione non idonea	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
12	T.1.2.	Medioci	Priv.	Ab.	/	Sostituzione infissi	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
13	S.T.1	Discrete	Priv.	Osteria	/	Sostituzione infissi (4)	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
14	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Superfettazioni recenti moderne	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
15	T.1.2.	Discrete	Priv.	Mag.	/	Sostituzione infissi	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

110

Coordinate:

C/13

VIE:

p.no Lo Presti
v. lo Colombaro
via Foderà
via Gamez-via Ficanì

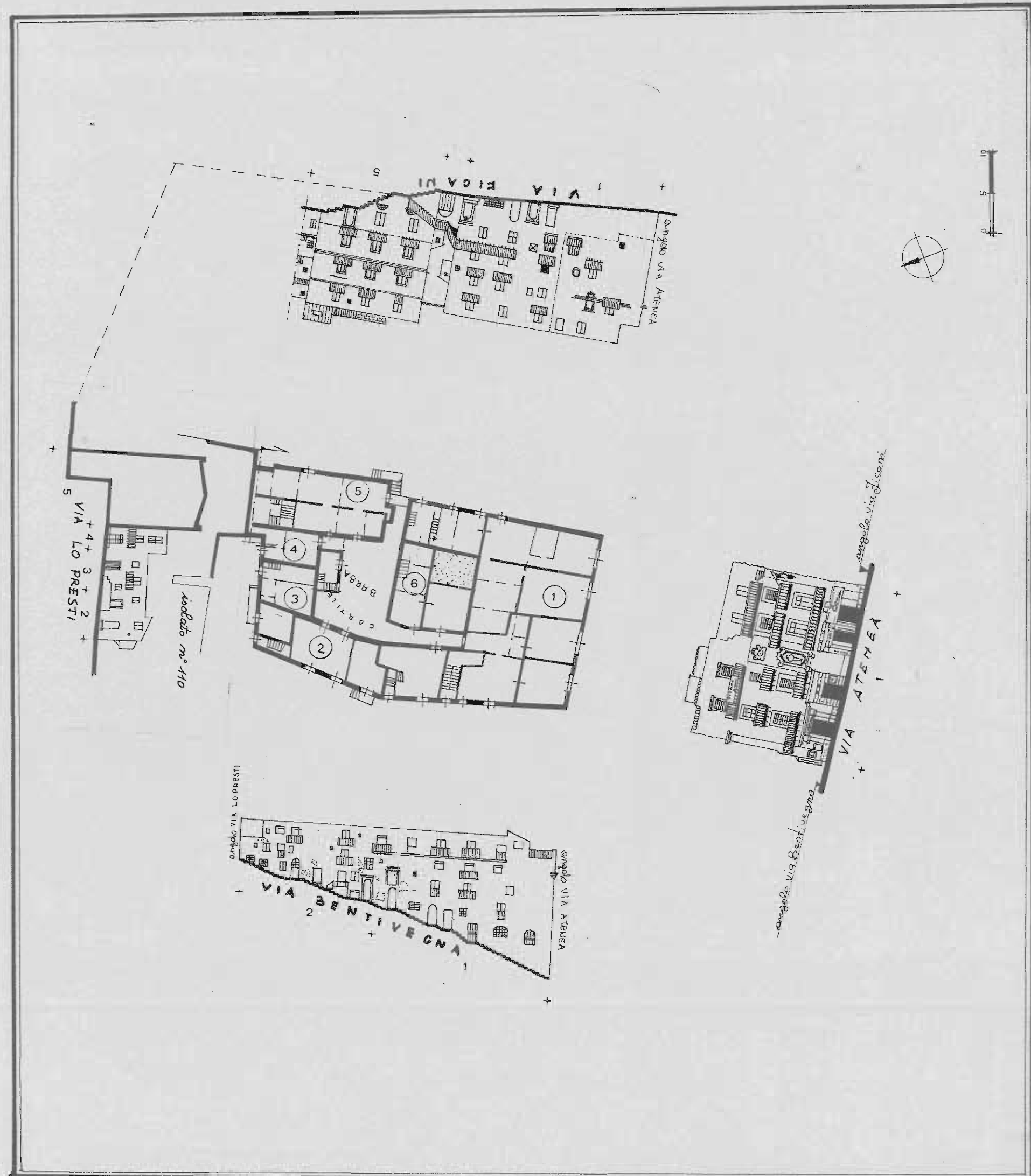
Valori architettonici:

(1) Archi in pietra al piano terra - lesene in pietra tufacea squadrata / Vedi n° 304- Allegato 2.1.5
 (2) Cantionali in pietra tagliata - modanature - cornicioni-mensole in ghisa / Vedi n° 127- Allegato 2.1.5
 (3) Resti di facciata / Vedi n° 125- Allegato 2.1.5

Note:

N.B.: Gli isolati 110 e 111 sono stati divisi, pur costituendo da sempre un unico isolato, solo per comodità di lettura dei disegni allegati sulla sinistra.

(4) Terrazza di pertinenza al piano n°5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Medioci	Priv.	Neg.	(1)	Infissi-w.c, pensile-intonaco in parte	Pal.b	/	Pal.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
2	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Infissi	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	(2)	Infissi-w.c, pensile	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Rifatto parzialmente l'intonaco-infissi-mens.in c.a.	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2.3	Medioci	Priv.	Ab.	(3)	----	Pal.b	/	Pal.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
6	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	----	----	B.3	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

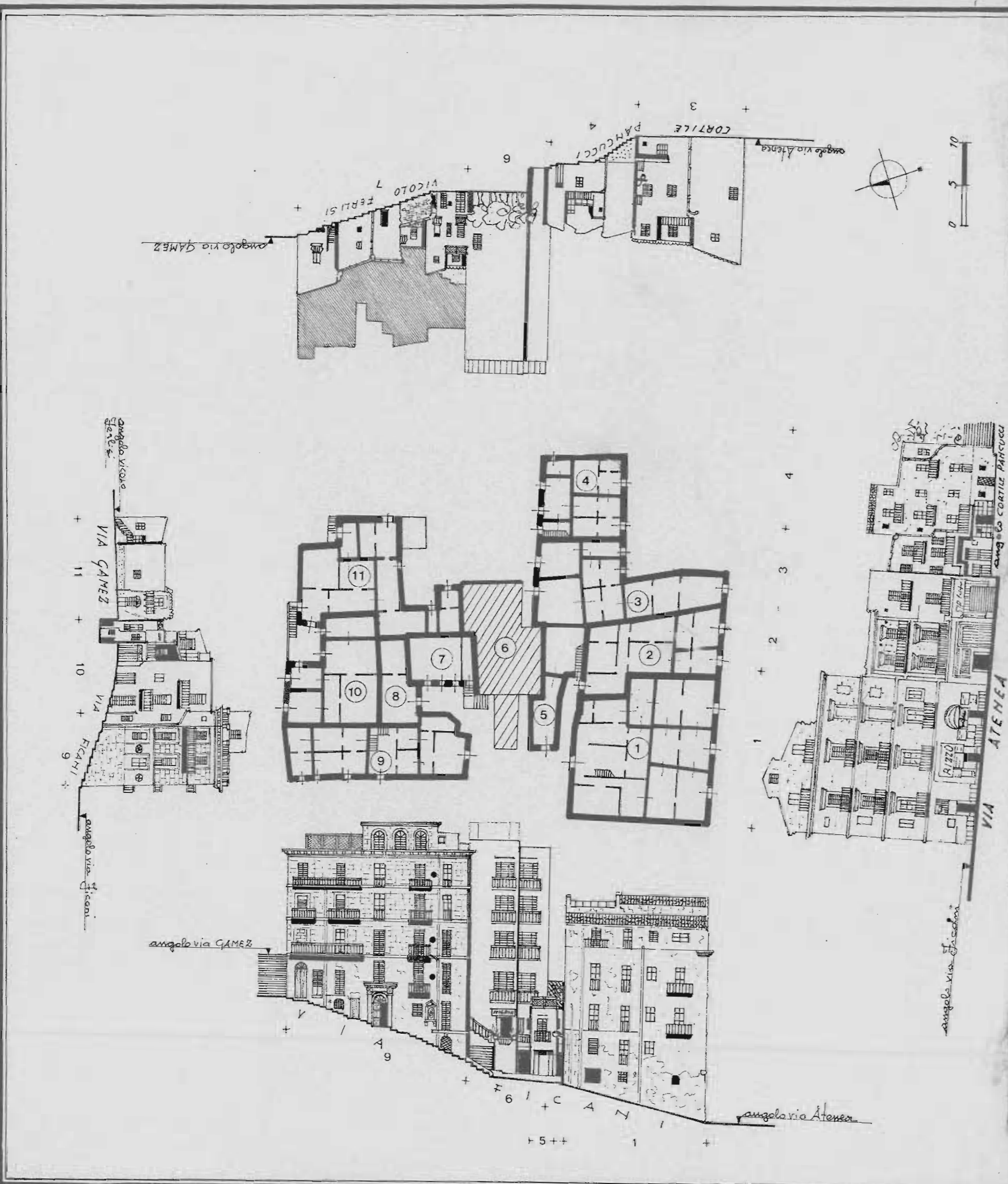
ISOLATO - n°
111

Coordinate:
C/13

VIE:
 via Atenea
 via Ficani
 via Lopresti
 via Bentivegna

Valori architettonici:
 (1) Balconi con mensole in marmo, ringhiere in f.b. - reggimensele in f.b. piegate a s - paraste agli angoli - cornice sulla via Bentivegna - edicola su via Atenea restaurata / Vedi n° 162 (edicola) - n°138 (unità edilizia) Allegato 2.1.5
 (2) Portale ad arco con cornice si via lo Presti / Vedi n° 305- Allegato 2.1.5
 (3) Balconi con ringhiere in f.b. - reggimensele in f.b. piegate a S - portone d'ingresso ad arco con cornice - fasce marciapiano / Vedi n°139 - Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	PROGETTO		
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.		TIPO	PERTINENZE	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.+4	Buone	Priv.	Neg.	(1)	----	P.b	/	P;b Risanamento conser. (art. 13) (4)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Neg.	(2)	----	D.6	G	D.6 Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Ammodernato	B.4	/	B.4 Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
4	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Parzialmente restaurato	D.4	/	D.4 Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Mediocri	Priv.	Box	/	----	A.2	/	A.2 Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.+5	Buone	Priv.	Neg.	/	----	K.a	/	/ Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) + (art. 18)
7	T.1.2.3	Buone	Priv.	Ab.	/	Parzialmente restaurato	A.2	/	A.2 Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) + (art. 18)
8	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.2 Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.+6	Mediocri	Priv.	Neg.	(3)	Rifatto in aperte intonaco - infissi	Pal; a	/	Pal. A Risanamento conser. (art. 13)
10	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	In parte ammodernato	D.5	/	B.5 Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Parzialmente rifusa con la 10	C.5	/	C.5 Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									

ISOLATO - n°

112

Coordinate:

C/13

VIE: via Atenea
 Via Ficanì
 via Gamez
 v.lo Ferlisi
 c.le Pancucci

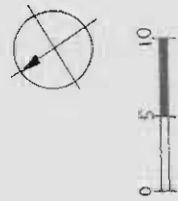
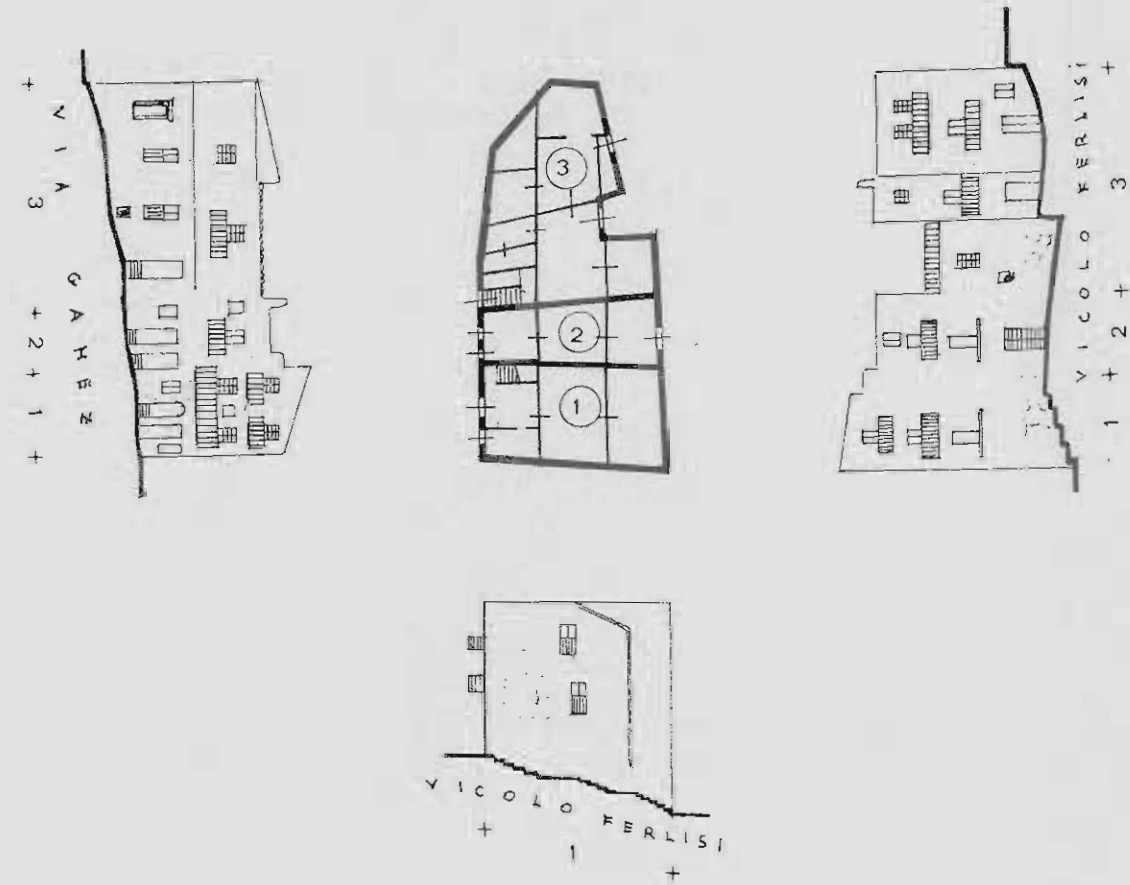
Valori architettonici:

(1) Balconi con modanature, fregio liscio e cornice; resti di due portali settecenteschi / Vedi n° 140 Allegato 2.1.5
 (2) Balconi con modanature, fregio liscio e cornice / Vedi n° 141- Allegato 2.1.5
 (3) Portone ad arco con fregio e cornice - mensole dei balconi in marmo - cornice / Vedi n° 142 - Allegato 2.1.5

Note:

N.B.: Gli isolati 112 e 114 sono stati divisi, pur costituendo da sempre un unico isolato, solo per comodità di lettura dei disegni allegati sulla sinistra.

(4) Per prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



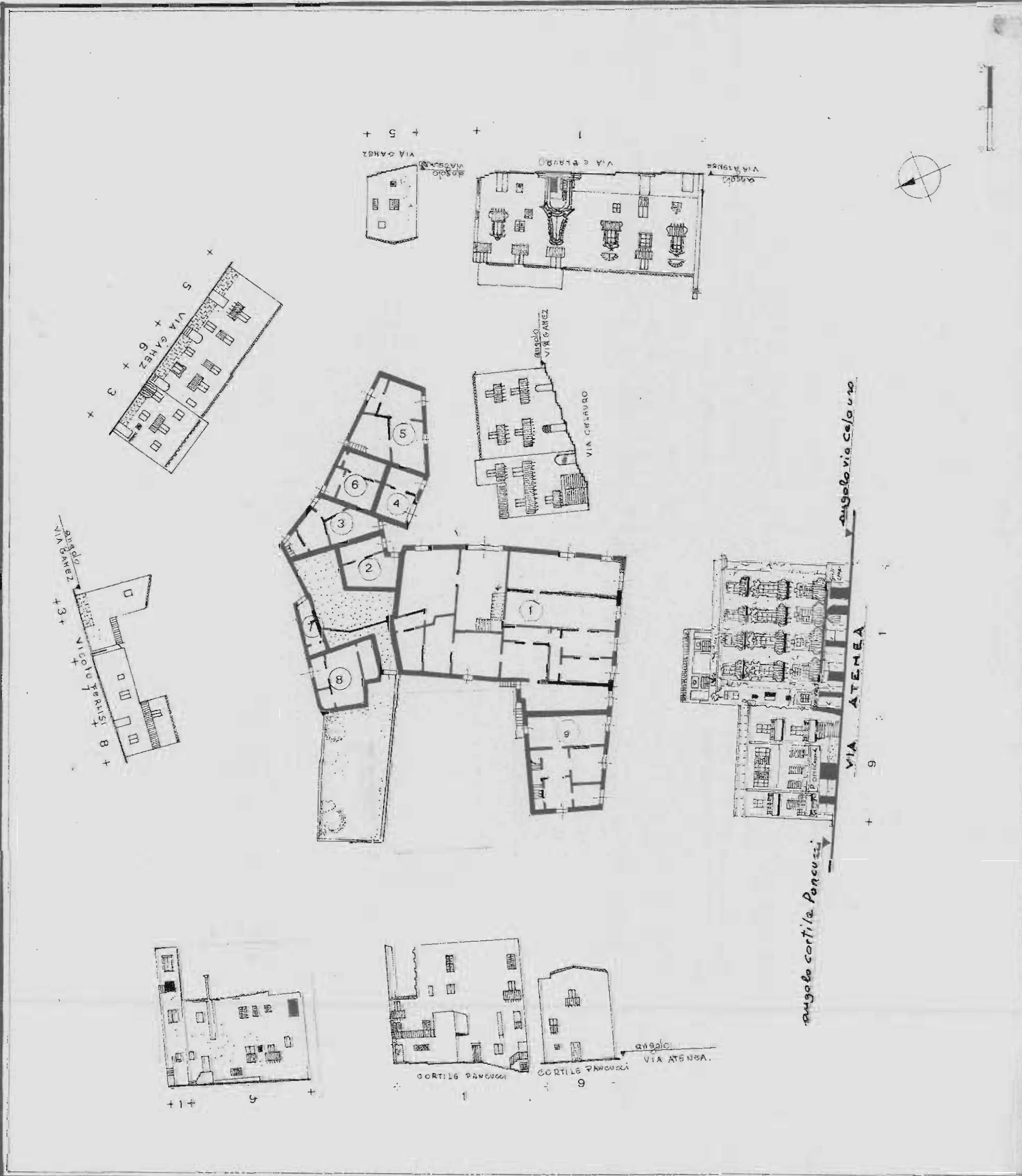
Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	/	Infissi	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Medioci	Priv.	Ab.	/	In parte ammodernato	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. Intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	C.5	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°
113

Coordinate:
C/14

VIE:
via Porcello
Via Gamez
v. lo Ferlisi

Valori architettonici:	Note:



Dirizz. edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.A.1.2	Buone	Priv.	Neg.	(1)	-----	Pal. A	/	Pal. A	Risanamento conser. (art.13)+(art.18) (5) (6)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Intonaco rifatto p.t. (tipo livigni)	A.1	C	C.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	T.1.2.3	Discrete	Priv.	ABB.	/	Intonaco parz. rif. - tegole marsig. infissi-ringhiere-part	A.3	C	C.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	ABB.	(2)	Vetrina del negozio in alluminio anodizzato	A.1	/	C.4-D.6	Risanamento cons. (art.14)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(3)	-----	D.4	/	D.6	Risanamento cons. (art.14)
6	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Mensole balconi in c.a.	A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	C	C.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Intonaci diversi	A.2	G	C.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	(4)	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)+(art.21) (6)
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

114

Coordinate:

C/13
C/14

VIE: via Atenea
via Celauro
via Gamez
c.le Pancucci
v. lo Ferlisi

Valori architettonici:

(1) Palazzo Celauro - balconi a sagoma rettangolare con modanature e medaglioni al 1° livello con stemma al 2° livello - mensole dei balconi in marmo - ringhiere in f.b. piegate - targa commemorativa a J.W.Goethe - portone d'ingresso ad arco su via Celauro / Vedi n° 150 - Allegato 2.1.5

(2) Portone d'ingresso ad arco - balconi con mensole in marmo e ringhiere in ferro battuto / Vedi n° 306- Allegato 2.1.5

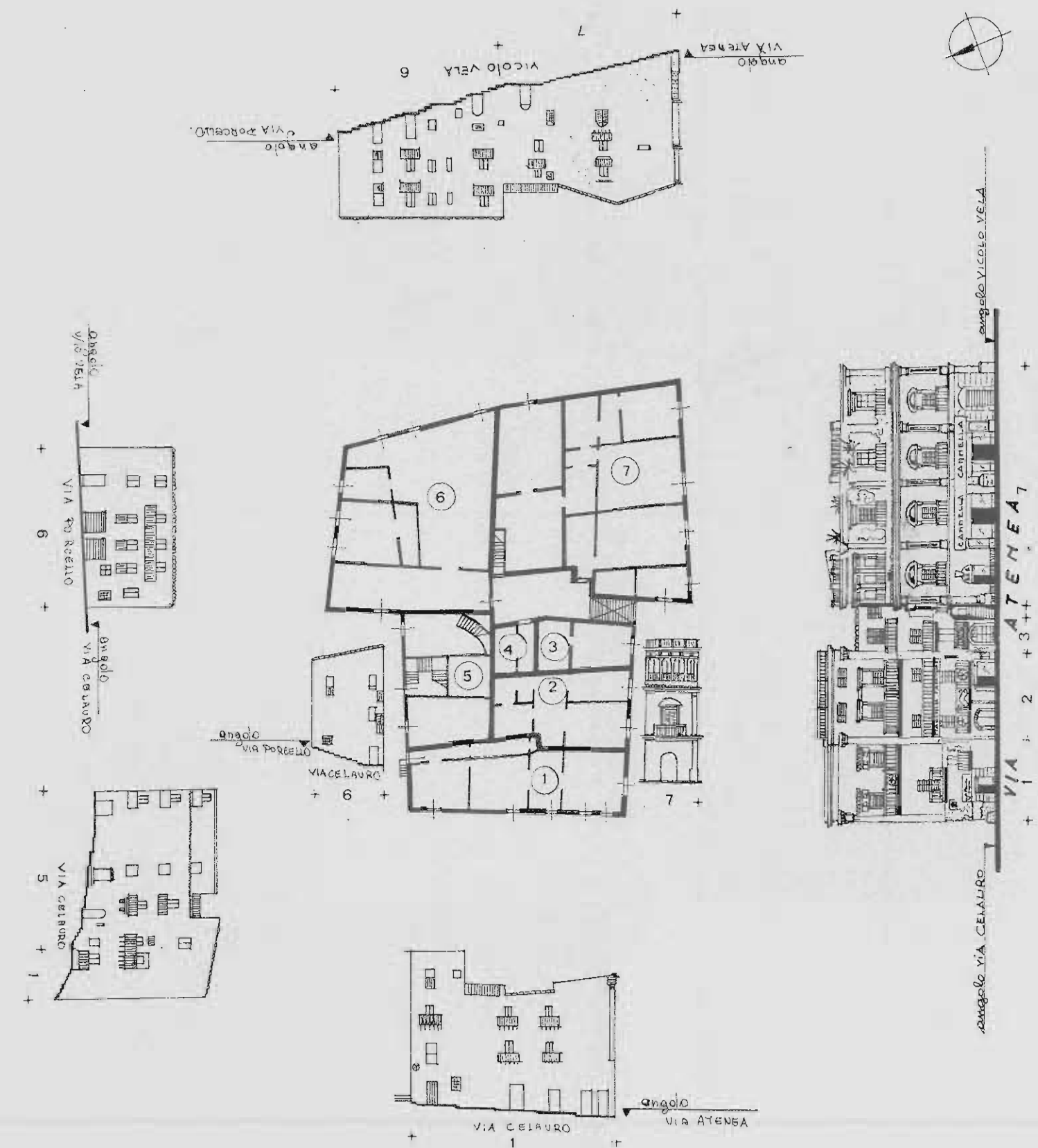
(3) Balconi con mensole in marmo e ringhiere in f.b. - reggimensole in ferro piegato a S - portone in legno / Vedi n° 307- Allegato 2.1.5

Note:

(4) Edificio anni 50, abbandonato ai piani superiori.

(5) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5

(6) Per il prospetto su via Celauro e, in particolare, del grande portone, deve essere osservato l'art. 12 (Restauro mon.)



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.A.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	W. Pensile - infissi - intonaco in parte	A.4	/	A.4	Risanam. conserv. (art.13) (4)
2	T.A.123	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	-----	P.a	/	P.a	Risanamento conser. (art. 13) (4)
3	T.A.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Infissi - mensole balconi c.a.	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernato non idoneo	A.3	/	P.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Mensole balconi in c.a. - saracinesche p.t.	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(3)	Ristrutturazioni differenti	Pal. a	/	P.a	Risanamento conser. (art. 13) (4)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

115

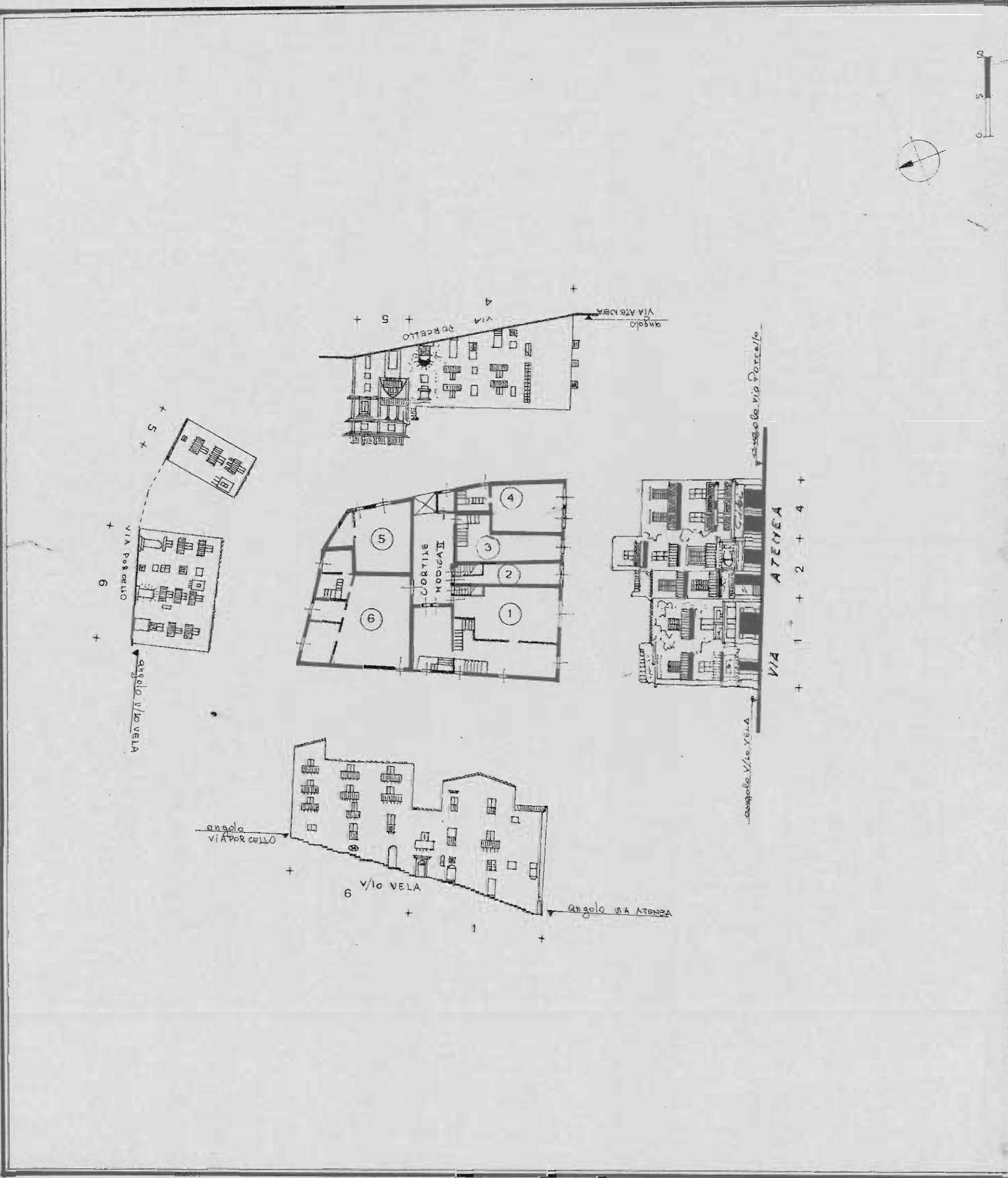
Coordinate:

C/14

VIE:
via Atenea
V. lo Vela
via Porcellio
via Celauro

Valori architettonici:
 (1) Balconi con modanature, fregio e decorato a cornice - mensole in marmo - ringhiere in f.b. - cornice / Vedi n° 308 - Allegato 2.1.5
 (2) Balconi con modanature fregio liscio e cornice - mensole in marmo - ringhiere in f.b. - cornice / Vedi n° 151 Allegato 2.1.5
 (3) Balconi del 1° livello con timpano ad arco e sottostanti volute - paraste da balcone a balcone - cornice sopra il primo livello - fascia marcapiano tra p.t. e 1° livello - i balconi del secondo livello presentano modanature fregio e cornice - reggimensole in f.b. piegati a S - cornice - soluzione d'angolo all'ultimo livello con semicolonne circolari, capitello fregio e cornice / Vedi n° 152 - Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Per prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.A.1.2	Scadenti	Priv.	Neg.	/	Intonaco moderno	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (2)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Intonaco - infissi	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (2)
3	T.A.123	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi - w.c. pensile - elementi dissonanti	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
4	T.A.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Parzialmente rifatto	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (2)
5	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Neg.	(1)	Parzialmente rifusa con la 4	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
6	T.1.2.4	Scadenti	Priv.	Neg.	/	W.c. pensile - parziali ristrutturazioni	C.7	/	C.7	Ristr. A caratt. intensivo (art. 15)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

116

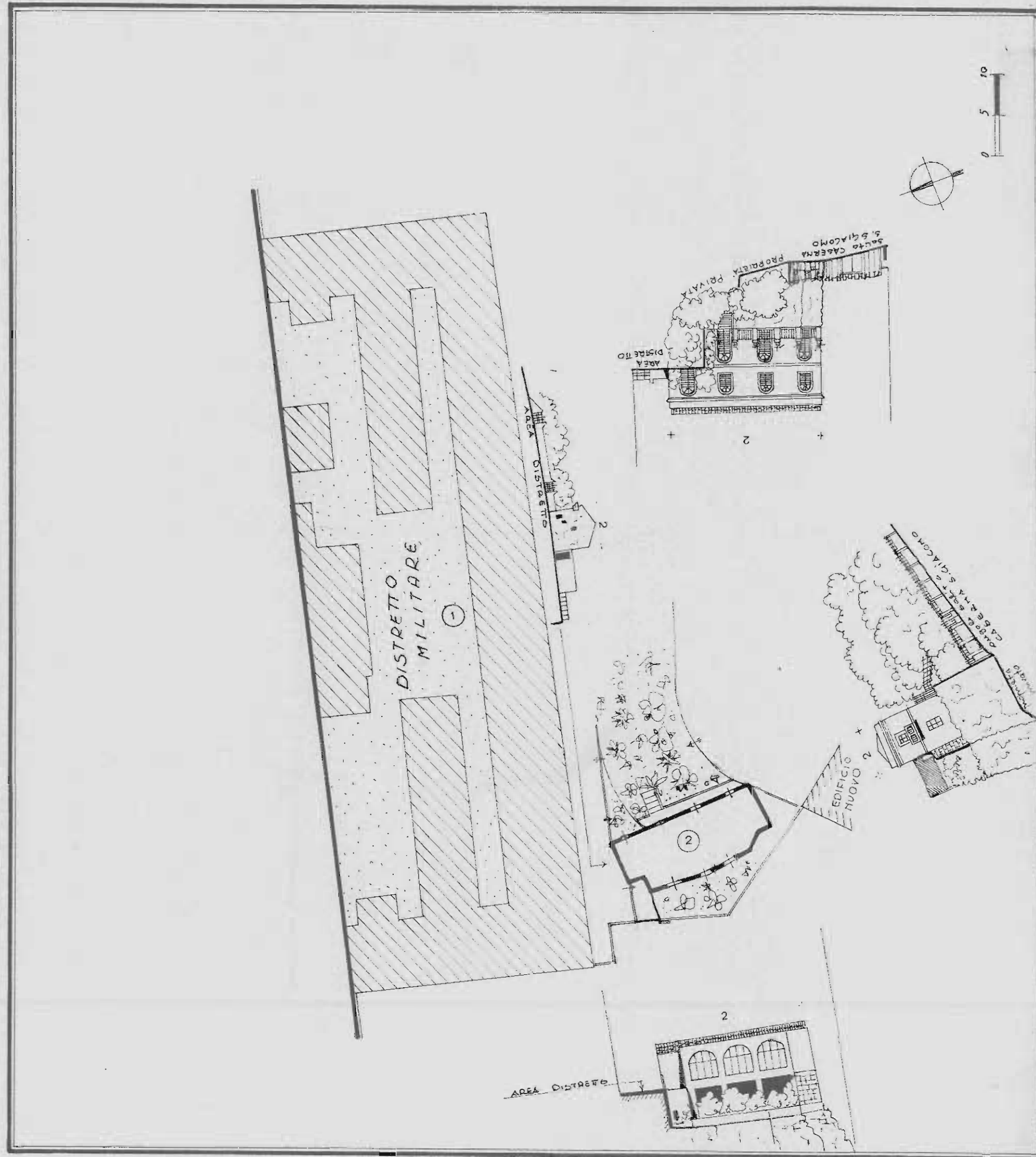
Coordinate:

C/14

VIE:
 via Atenea
 via Porcello
 vicolo Vela

Valori architettonici:
 (1) Balcone 1° livello con mensole e reggimensole in marmo posto sotto un arco ogivale forse recentemente tompagnato / Vedi n°167 - Allegato 2.1.5

Note:
 (2) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si vedano gli allegati n° 4.4 e 4.5



Edificio	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	1.1	Discrete	Demanio	Caserma	(1)	-----	/	/	/	Risanamento conservativo (art.13) (1)
2	S.T.)	Discrete	Priv.	/	/	-----	V	G	V	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

117

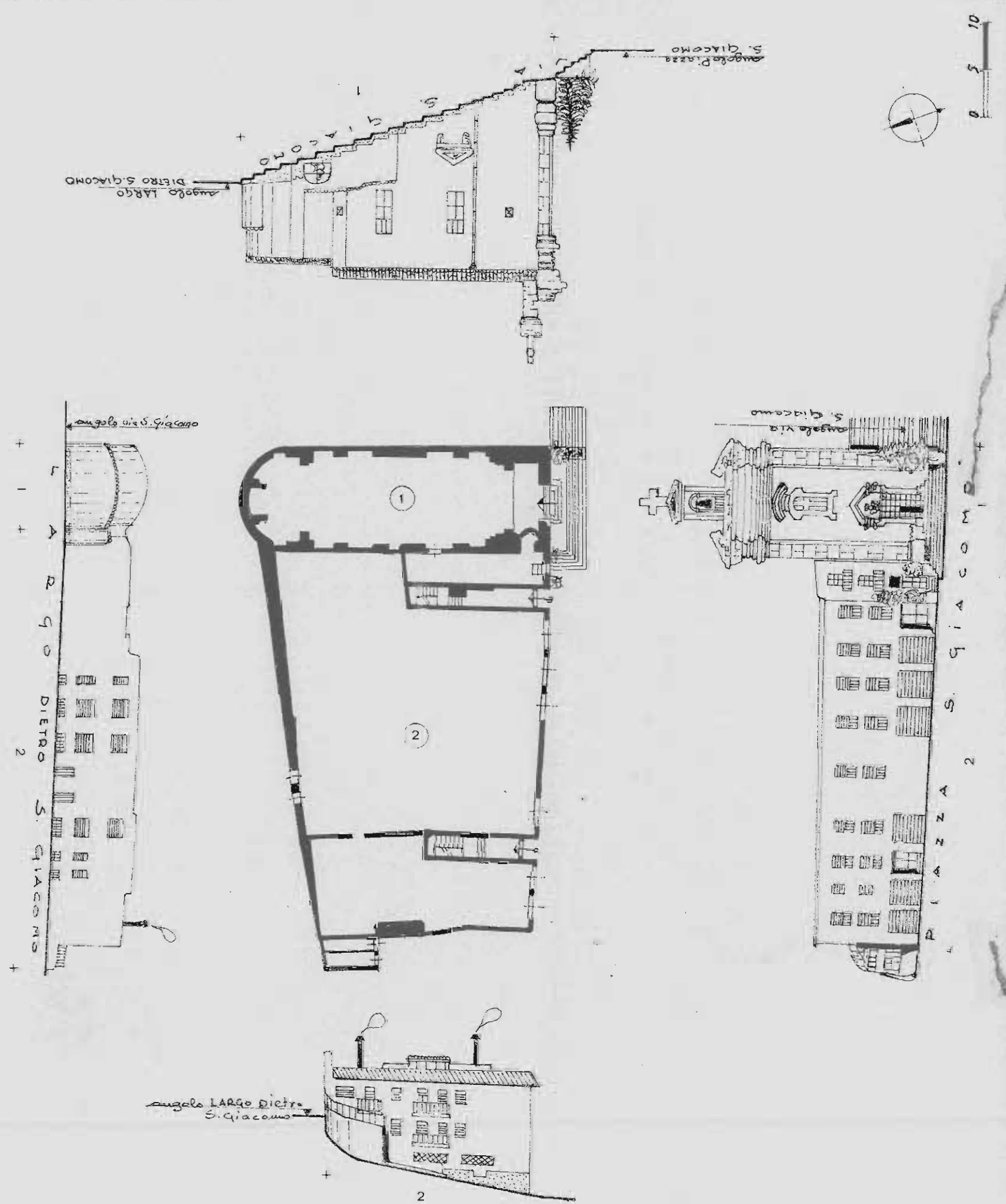
Coordinate:

C/6

VIE:
s.ta San Girolamo

Valori architettonici:
(1) Istituto militare, / Vedi n° 19 Allegato 2.1.5

Note:
(1) Per le destinazioni d'uso ed altre indicazioni si vedano gli allegati n°5.9



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERMENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	/	Discrete	Curia	Chiesa	(1)		Ch	/	Ch	Restauro mon. (art.12)
2	S.T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/		K.b	/	K.b	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)+(art.18)
4										
5										
6										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

118

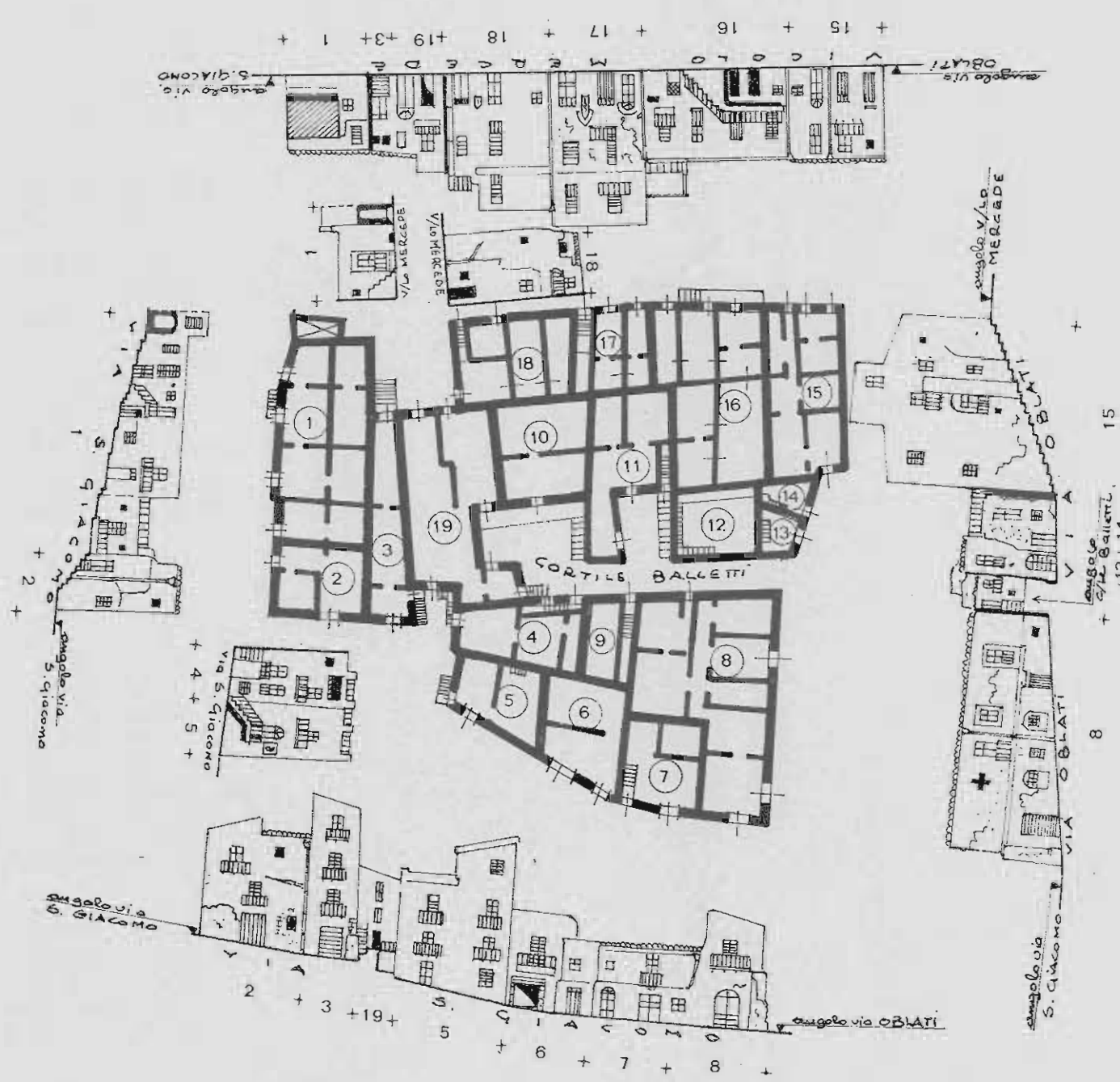
Coordinate:

C/14

VIE:
p.zza San Giacomo

Valori architettonici:
(1) Chiesa di San Giacomo / Vedi n° 20 - Allegato 2.1.5

Note:



CANTIERI CONIV. 3	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T.1.2	Buone	Priv.	Box	/	----	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
	T.1.2.3	Buone	Priv.	ABB.	/	----	A.4	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Saracinesche - inf.alluminio	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	----	C.5	/	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	S.T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	In rovina	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	----	B.3	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Manutenzione ordinaria recente non idonea	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	In rovina	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazioni parziali non idonee	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	----	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
17	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Parziali ammodernamenti differenti non idonei	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Parziali ammodernamenti differenti non idonei	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
19	T.1.2	Buone	Priv.	ABB.	/	----	C.4	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

119

Coordinate:

C/7
C/9

VIE:
via Oblati
via San Giacomo
V.lo Mercede

Valori architettonici:

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Art.	/	Ammodernamenti parziali non idonei (4)	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	-----	A.1	/	P.	Risanam. conser. (art.13)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	-----	Pal.b	G	Pal.b	Risanam. conser. (art.13)
6	S.S.T+2	Buone	Priv.	/	/	Infissi alluminio - ammodernata dal lato giardino	C.5	G	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	/	/	Sopraelevazioni ed avvolgibili	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	/	Arcate	Manutenzioni differenti non idonee	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Discrete	Priv.	/	/	Avvolgibili - ringhiere - intonaci	A.2	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Neg.	(3)	Sopraelevazione - Ristrutturazione elementi moderni	D.6	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1.2	Discrete	Priv.	/	/	Ristrutturata internamente	D.6	/	D.9	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1	Discrete	Priv.	/	/	Ristrutturata con elementi moderni	B.3	/	D.9	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

120

Coordinate:

C/8

VIE:

via Castagna
via Obiati
via Romano
via Orfane

Valori architettonici:

(1) Terrazza giardino / Vedi n° 309 Allegato 2.1.5
 (2) Portale e prospetto in conci squadriati / Vedi n° 310 Allegato 2.1.5
 (3) Scala e portico con voltine a crociera - cortiletto interno "Aranciaro" e cantonali / Vedi n° 311- Allegato 2.1.5

Note:

(4) Gravi lesioni alle murature



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	C.4	Sostit. e ripr. (art. 16)
2	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Portelloni in ferro	A.1	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	B.3	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	-----	B.3	/	C.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
5	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Sostituzione in ferro	A.2	/	C.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
6	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	C	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	C.4	C	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Sopraelevazioni - sostituzione infissi	B.4	G	B.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
9	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	(1)	Piano 1° rifuso con 10	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Piano 1° rifuso con 9	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T+4	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Sostituzionz ifissi - w.c. pensile	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Sopraelevazione non idonea	A.1	/	C.5	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
13	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	In corso di ricostruzione con tecniche moderne	A.2	/	C.5	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

121

Coordinate:

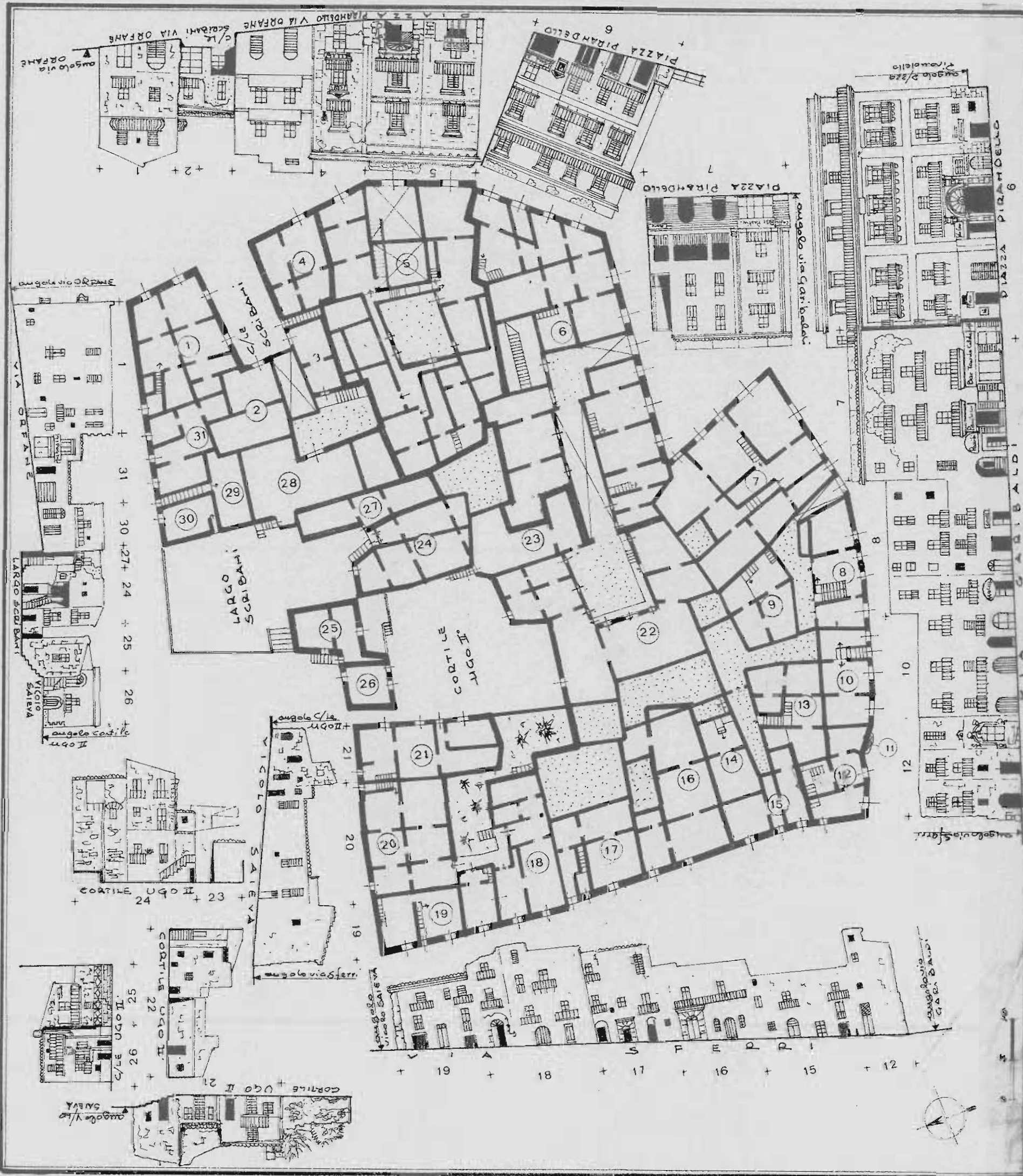
C/8

VIE:

via v.lo Saieva
via Sferri
via Castagna
via Orfane

Valori architettonici:
(1) Portale ad arco ribassato e cantonale / Vedi n° 312 Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERITENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Buone	Priv.	Ab.	(1)	Ammodernata	D.7	/	D.7	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernamento	C.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernamento parziale non idoneo	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2.3	Buone	Priv.	Neg.	/	Ringhiere	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Art.	(2)	Ringhiere	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser.(art.14) (8)
6	T.A.123	Mediocri	Priv.	Varie	(3)	Mensole ristrutturare in c.a.	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (8)
7	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Varie	/	Sopraelevazione recente su unità diverse	D.9	/	D.9	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)+(art.18)
8	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Neg.	/		A.3	/	A.5	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Alluminio	D.4	C	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(4)	Avvolgibili e legni chiari	A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
11	/	Mediocri	Priv.	Neg.	(5)		/	/	/	Restauro mon. (art.12)
12	T.1.2	Scadenti	Priv.	Neg.	/		A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
13	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/		A.3	C	D.6-E.8	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
14	T.1	Ruderii	Priv.	ABB.	/		A.3	/	E.8	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
15	T.1	Discrete	Priv.	ABB.	/	Parziali ristrutturazioni 1°p. con elementi moderni	A.2	/	E.8	Ristr. a caratt. intensivo (art.15)
16	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	(6)		C.5	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
17	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Intonaci ed avvolgibili	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
18	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	B.5	G	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
19	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(7)	Rimaneggiamenti diversi non idonei	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
20	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernamento non idoneo	D.6	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
21	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Parziali ristrutturazioni	A.3	G	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T	Discrete	Priv.	Ab.	/		E	C	E	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/		A.3	C	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
24	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata con elementi moderni	D.5	C	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
25	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Rifusa con la 26	A.2	C	B.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
26	S.T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Rifusa con la 25	A.1	/	B.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
27	T	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata	A.3	/	B.3	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
28	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	B.3	/	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
29	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/		A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
30	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/		A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
31	T	Mediocri	Priv.	Mag.	/		B.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
32										
33										
34										
35										
36										
37										

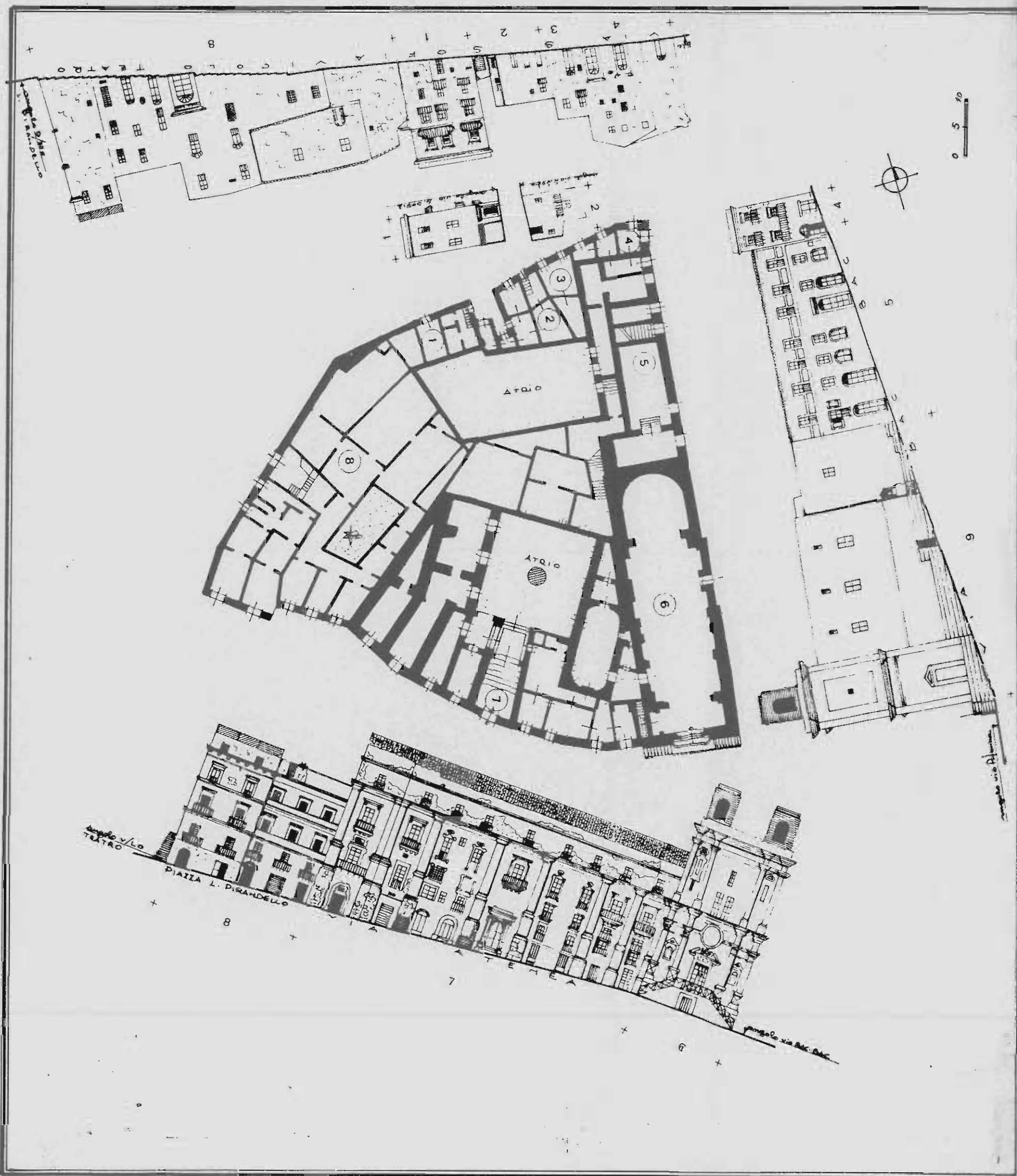
ISOLATO - n°
122

Coordinate:
C/8
C/9
D/8
D/9

VITE: via Garibaldi
via Sferri
v. lo Saieva
via Orfane
p.zza Pirandello - p.zza Sinatra

Valori architettonici:
(1) Mensola reggi-lampioncino in ghisa stile liberty / Vedi n° 313 Allegato 2.1.5
(2) Modanature - cornici con mensole in conci di tufo scolpiti - ferri ringhiere e androne ingresso decorative - portali / Vedi n°76 - Allegato 2.1.5
(3) Cornici e modanature - portali con capitelli - ballatoio interno con ringhiere liberty / Vedi n°75 - Allegato 2.1.5
(4) Archi al piano terra / Vedi n° 314- Allegato 2.1.5
(5) Edicola con olio su tela / Vedi n° 84 - Allegato 2.1.5
(6) Portale ottocentesco / Vedi n° 315 Allegato 2.1.5
(7) Grande androne con archi e cortile - facciata con cornici - pregiati elementi interni / vedi n° 316 Allegato 2.1.5

Note:
(8) Per i prospetti degli immobili su piazza Pirandello e Sinatra si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Buone	Priv.	Ab.	(1)	Ammodernato	P.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T.1	Buone	Comune	/	/	Ammodernato	C.4	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Lesionata	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2.3	Scadenti	"	Neg.	(2)	Lesionata	B.4	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1.2	Buone	Comune	/	/	Scuole elementari "G. Matteotti"	/	C	/	Risanamento conser. (art. 13)
6	/	Mediocri	Curia	/	(3)	-----	Ch+M	C	Ch+M	Restauro monum. (art. 12) (5) (6)
7	T.1.2.3	Buone	Comune	/	(3)	-----	/	C	/	Restauro monum. (art. 12) (6) (8)
8	T.1.2.3.4	Scadenti	Curia	ABB.	(4)	-----	P.a	C	P.a	Risanamento. conser. (art.13) (6) (7)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

123

Coordinate:

C/9
C/10
D/9
D/10

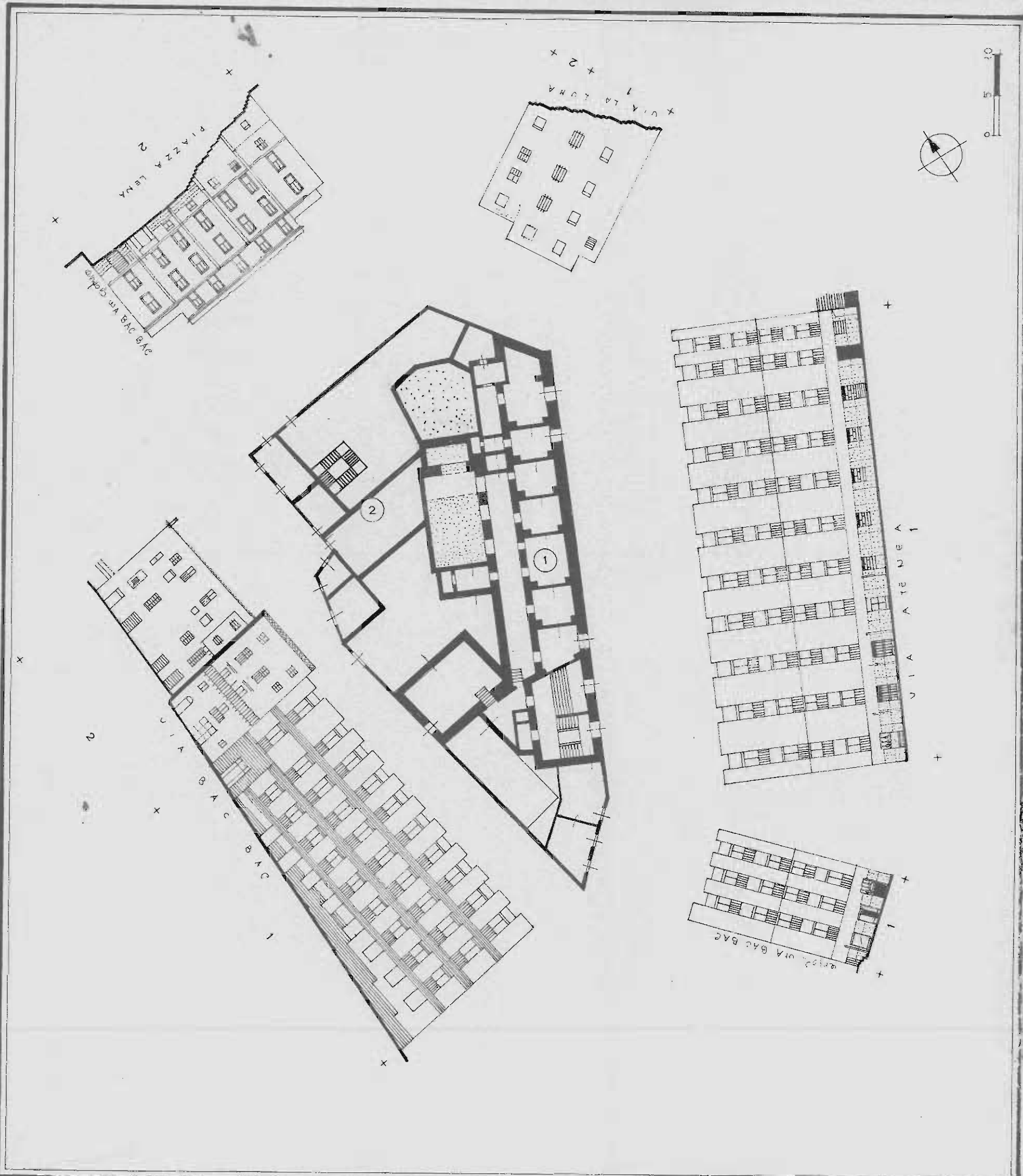
VIE:
 Via Atenea
 via Santa Sofia
 v.lo Teatro
 via Bac Bac

Valori architettonici:

- (1) Portalino / Vedi n° 317- Allegato 2.1.5
- (2) Portalino - cornicione - balconi di fattura originaria / Vedi n° 318- Allegato 2.1.5
- (3) Chiesa San Giuseppe ed ex collegio dei Filippini / Vedi n° 80 - Allegato 2.1.5
- (4) Ex Istituto Zirafa già Palazzo Montaperto - XIV sec. / Vedi n° 79 - Allegato 2.1.5

Note:

- (5) Si prescrive il rivestimento della torre campanaria in tufo e il miglioramento dell'illuminazione dell'edicola di via Bac Bac
- (6) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5
- (7) Ex istituto Zirafa: per la destinazione d'uso si vedano gli allegati n°5.9
- (8) Parte dei locali ora in disuso, prospicienti l'atrio centrale, sono destinati ad attrezzatura per la cultura - vedi allegati n°5.9



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unita edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.+4	Buone	Minist.	(1)	/	Recente ristrutturazione	K.a	/	K.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) + (art.21)
2	T.1.2.3	Buone	Priv.	/	/	Ristrutturazione	C.10	/	C.10	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

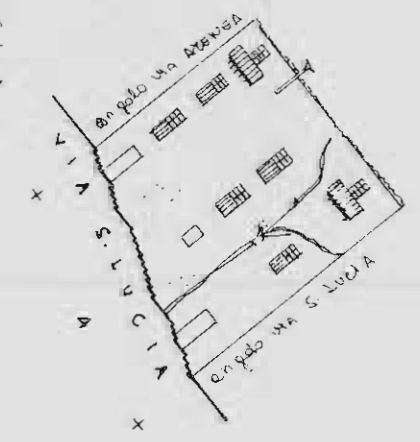
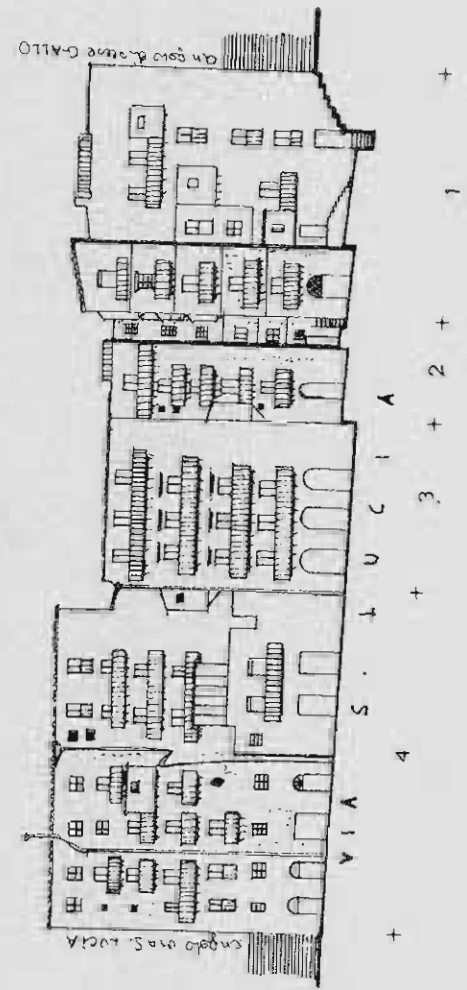
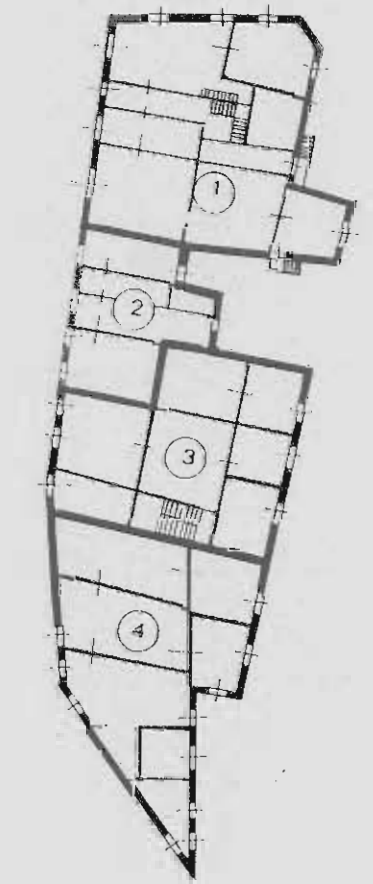
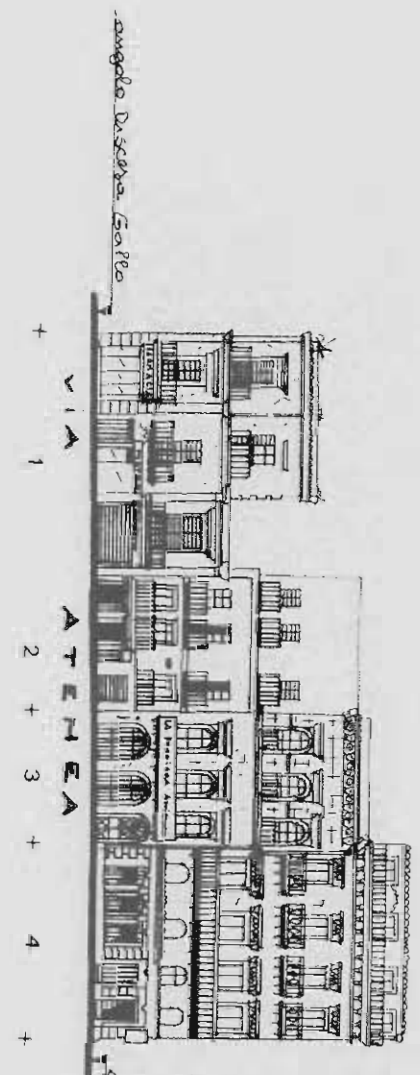
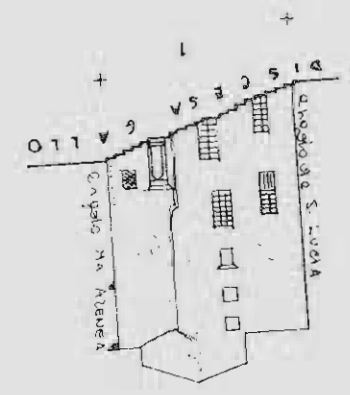
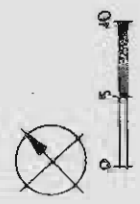
ISOLATO - n°
124

Coordinate:
C/12

VIE:
via Atenea
via La Lumia
p.zza Lena
Via Bac Bac

Valori architettonici:

Note:
(1) Palazzo di Giustizia. Ad avvenuto trasferimento degli uffici del Tribunale, i locali saranno utilizzati dal Comune che potrà anche intervenire sull'intero complesso con un "Concorso di progettazione architettonica" secondo l'art. 5 della Normativa, allegato 143 - La destinazione d'uso è suggerita negli allegati n°5.9. Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	W.C. pensile infissi	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (5)
2	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	Parzialmente rifatto intonaco	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (5)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(3)	-----	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (5)
4	T.A.123	Mediocri	Priv.	Ab.	(4)	Finestre tompagnate - in parte ristrutturata	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art.14) (5)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

125

Coordinate:

C/10
C/11

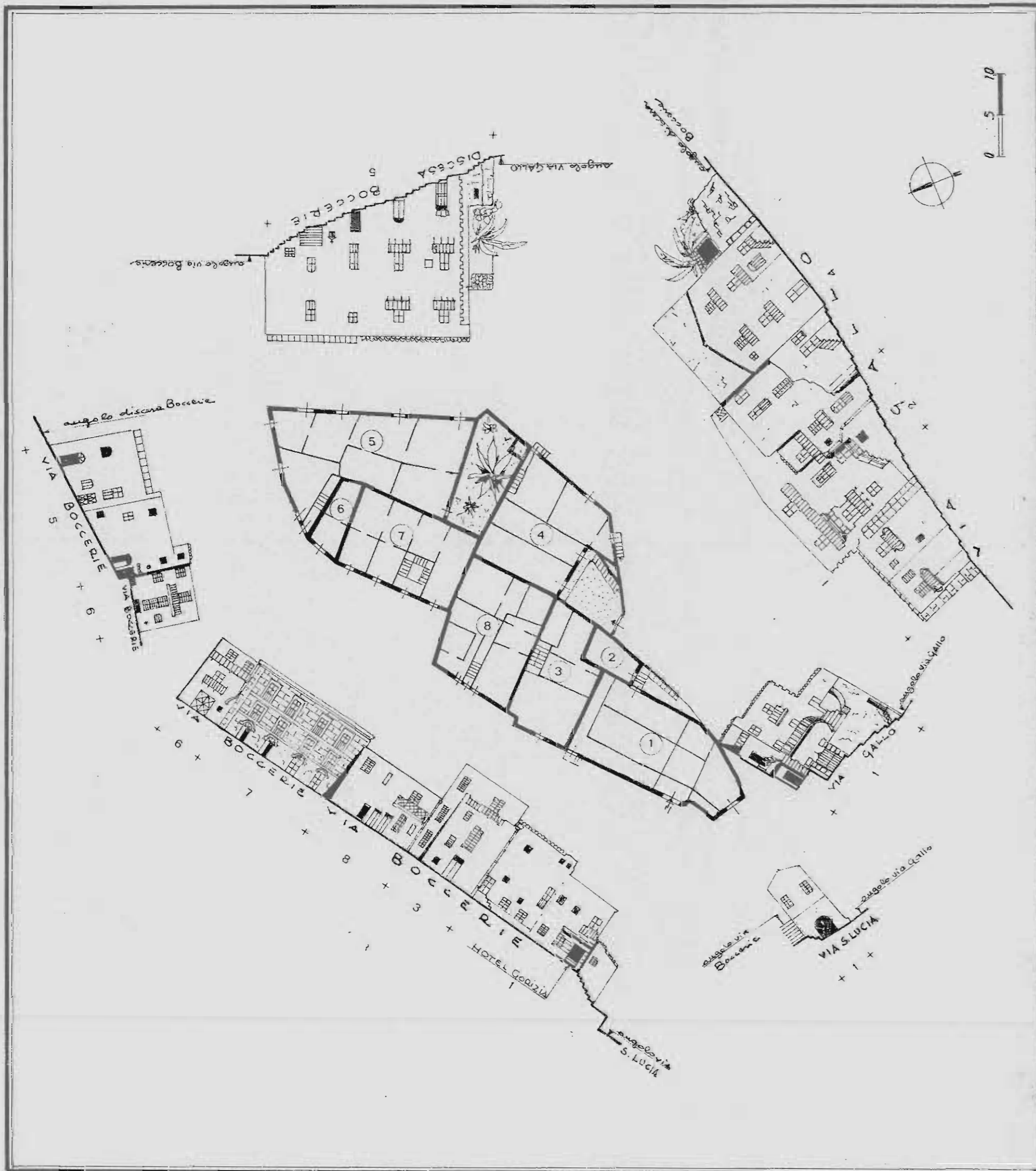
VIE:
via Atenea
via Santa Lucia
d:sa Gallo

Valori architettonici:

(1) Balconi con modanature, fregio, cornice e ringhiere in f.b. - paraste e cornice / Vedi n° 319- Allegato 2.1.5
 (2) Balconi con modanature e ringhiere in f.b. / Vedi n° 320- Allegato 2.1.5
 (3) Portone ad arco con modanature - balconi ad arco con modanature, fregio e cornice - cornice / Vedi n° 82 - Allegato 2.1.5
 (4) Portone d'ingresso riccamente decorato / Vedi n° 321- Allegato 2.1.5

Note:

(5) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)		P.b	/	P.b	Risanam. conserv. (art.13) (4)
2	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/		A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (4)
3	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/		B.5	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (4)
4	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/		D.6	G	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (4)
5	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	(2)	Saracinesche	C.6	G	C.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (4)
6	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.2	/	C.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (4)
7	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	(3)		D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (4)
8	T.1	Scadenti	Priv.	/	/	Parziali innovamenti	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (4)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

126

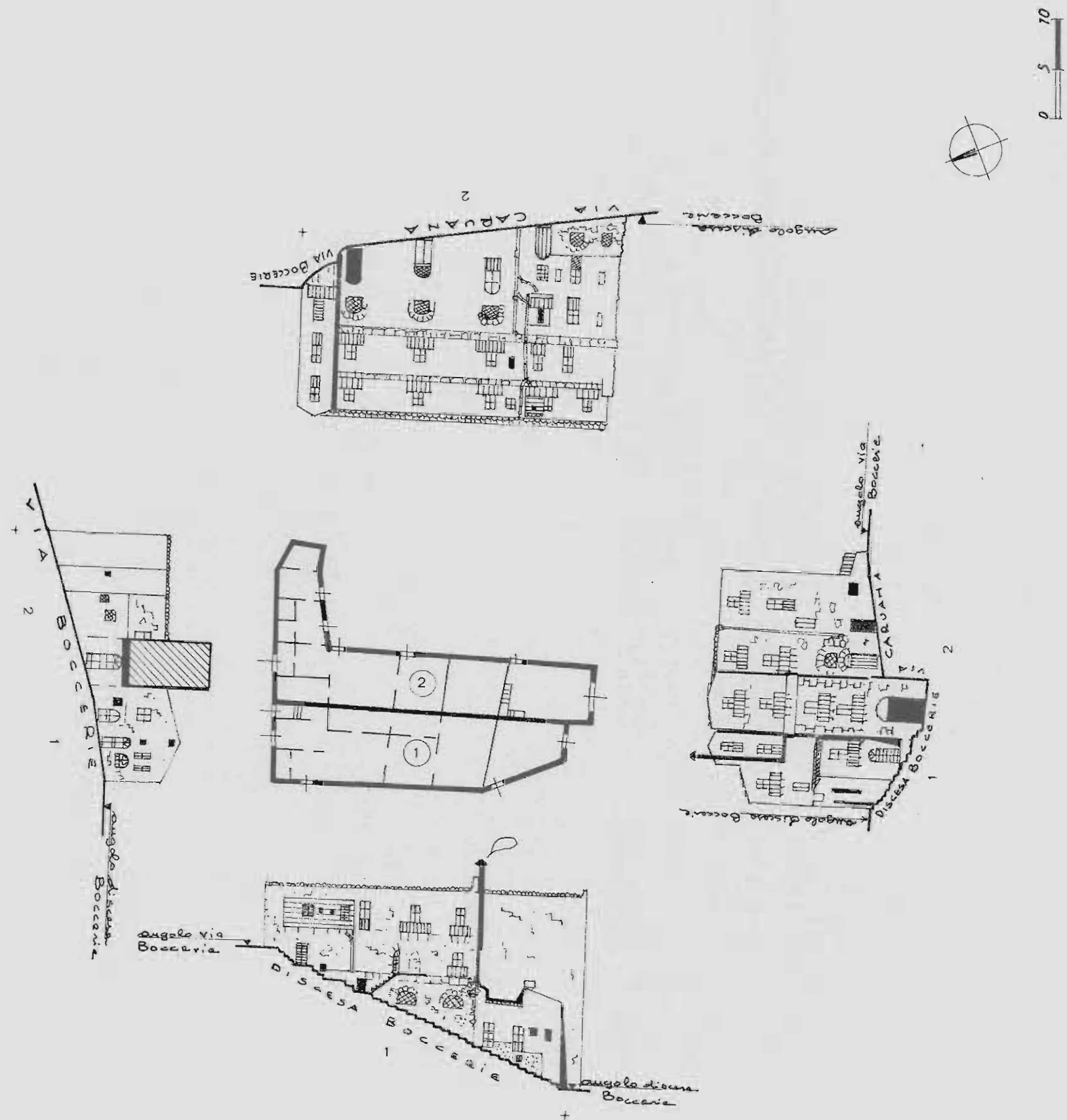
Coordinate:

C/11

VIE:
 via Gallo
 via Santa Lucia
 via Boccherie

Valori architettonici:
 (1) Ringhiere in f.b. - tracce di palazzo / Vedi n° 83 - Allegato 2.1.5
 (2) Cantionali / Vedi n° 322- Allegato 2.1.5
 (3) Intonaco disegnato - cornicione e modanature / Vedi n° 323- Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Unità edilizia compresa nel P.E.E.P. ved. all. n°7.1 per la specifica normativa. I piani terra saranno destinati alla protezione civile, al volontariato e ove possibile a box auto o botteghe artigiane; vedi allegato n°5.9.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.5	/	C.12	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14) (1)
2	T.1.2	Scadenti	Priv.	Art.	/		B.7	/	C.12	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14) (1)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

127

Coordinate:

C/11

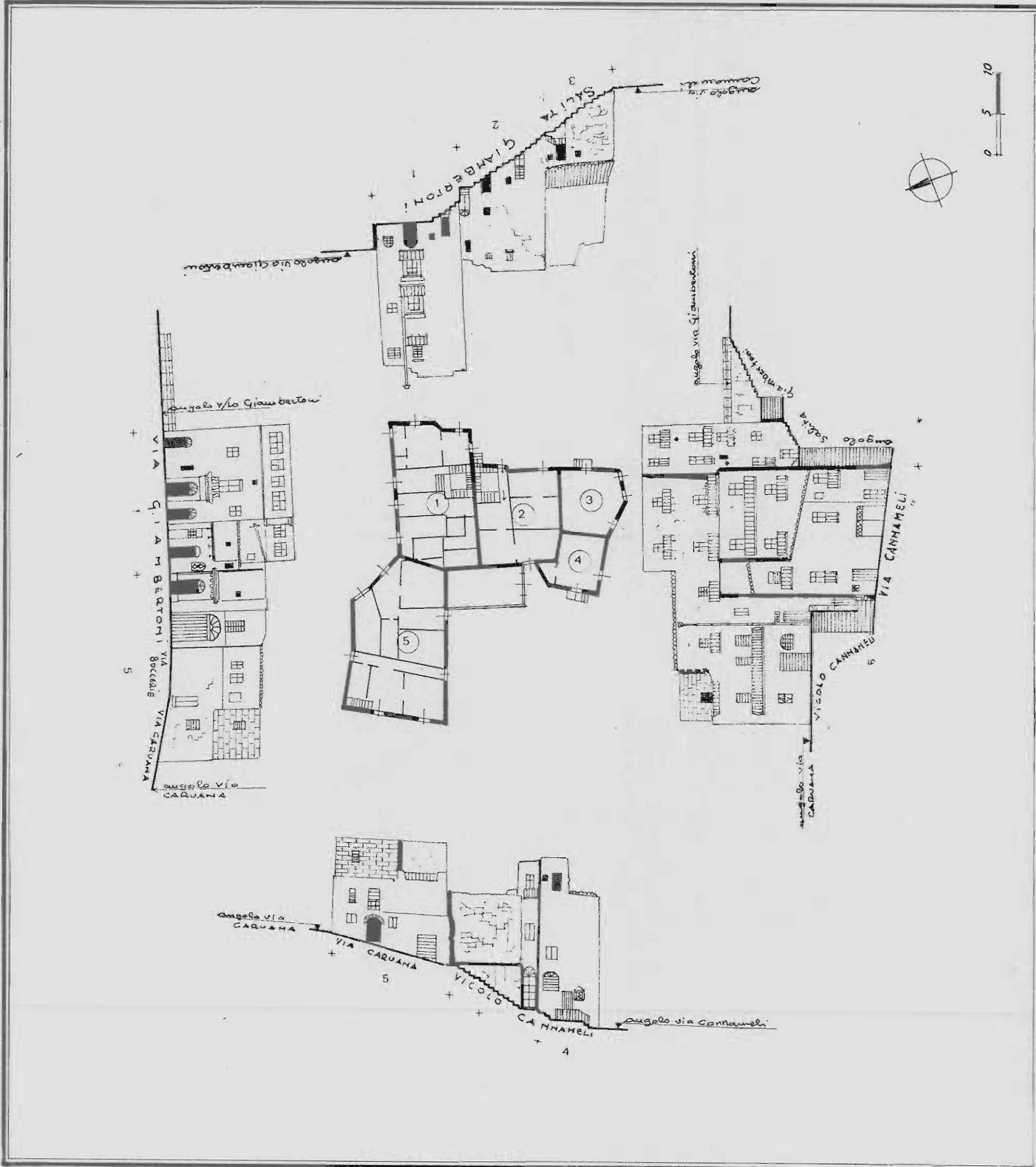
VIE:

- d.sa Boccherie
- via Boccherie
- via Caruana

Valori architettonici:

Note:

(1) Unità edilizia compresa nel P.E.E.P. ved. all. n°7.1 per la specifica normativa. I piani terra saranno destinati alla protezione civile, al volontariato e ove possibile a box auto o botteghe artigiane; vedi allegato n°5.9.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.S.TIS	Mediocri	Priv.	Ab.	(1)	Sopraelevazione con veranda	P. a	/	P. a	Risan. conserv. (art.13)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/		D.4	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (3)
3	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Porta magazzino in lamiera	A.2	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (3)
4	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(2)	Avvolgibili	A.1	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (3)
5	T.1.S	Scadenti	Priv.	Art.	/	Sopraelevazione - parziale ricostruzione	D.6	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (3)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

128

Coordinate:

C/11

C/12

VIE:

via Cannameli

via Giambertoni

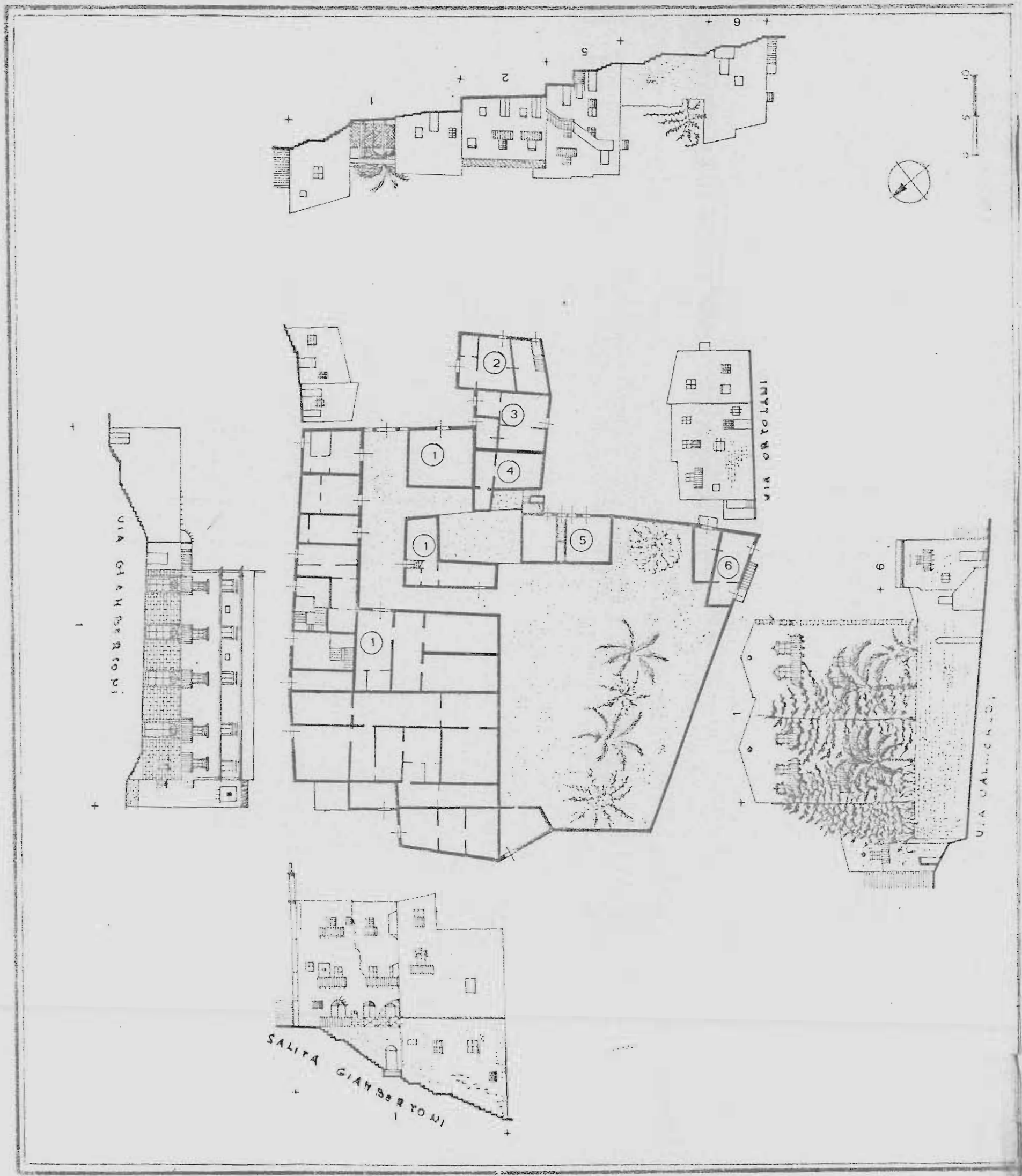
Valori architettonici:

(1) Portoncino con archi e cornici / Vedi n°73 - Allegato 2.1.5

(2) Edicola con colonnine / Vedi n° 324 - Allegato 2.1.5

Note:

(3) Unità edilizia compresa nel P.E.E.P. ved. all. n°7.1 per la specifica normativa. I piani terra saranno destinati alla protezione civile, al volontariato e ove possibile a box auto o botteghe artigiane; vedi allegato n°5.9.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condit. igienico statiche	Stato della proprietà	Condit. d'uso p.terra	Valori arch.		TIPO		TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	ABB.	(1)	W.C. pensile - grondaie e pluviali moderni	P.a	G	P.a	Restauro mon. (art. 12)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi - mensole in c.a.	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Portone ingresso	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernato	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi	B.3	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

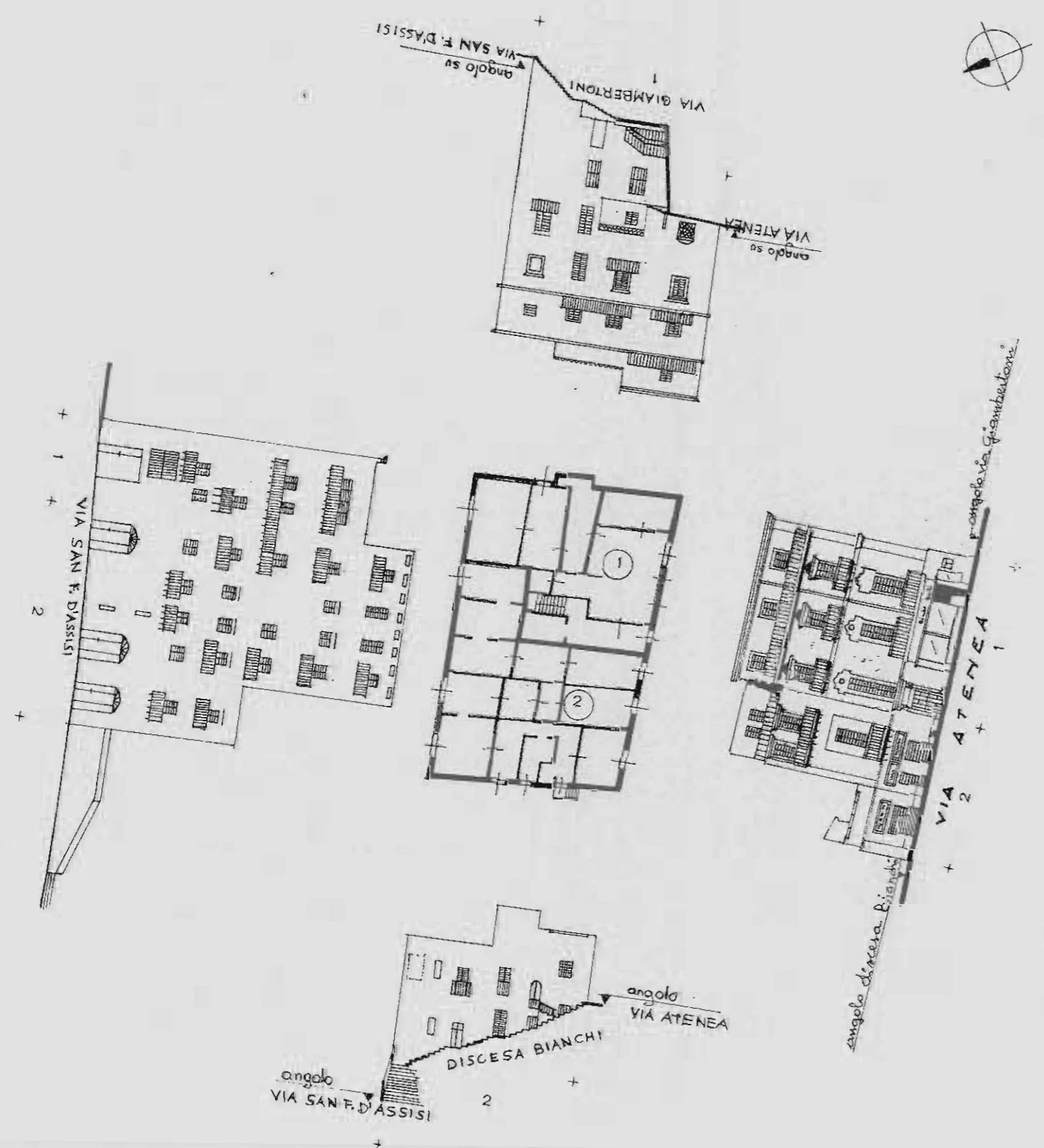
ISOLATO - n°
129

Coordinate:
C/12

VIE:
via Giambertoni
s.ta Giambertoni
via Valicardi
via Ortolani II

Valori architettonici:
(1) Palazzo Giambertoni / Vedi n° 129 - 130 - Allegato 2.1.5

Note:
(2) Nell'immobile è prevista la realizzazione di un attrezzatura per la cultura - vedi allegati n°5.9



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	Portone ingresso - w.c. pensile	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (3)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(2)	Infissi	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (3)
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

130

Coordinate:

C/12

VIE:
 via Atenea
 via Giambertoni
 via San Francesco D'Assisi
 d. sa Bianchini

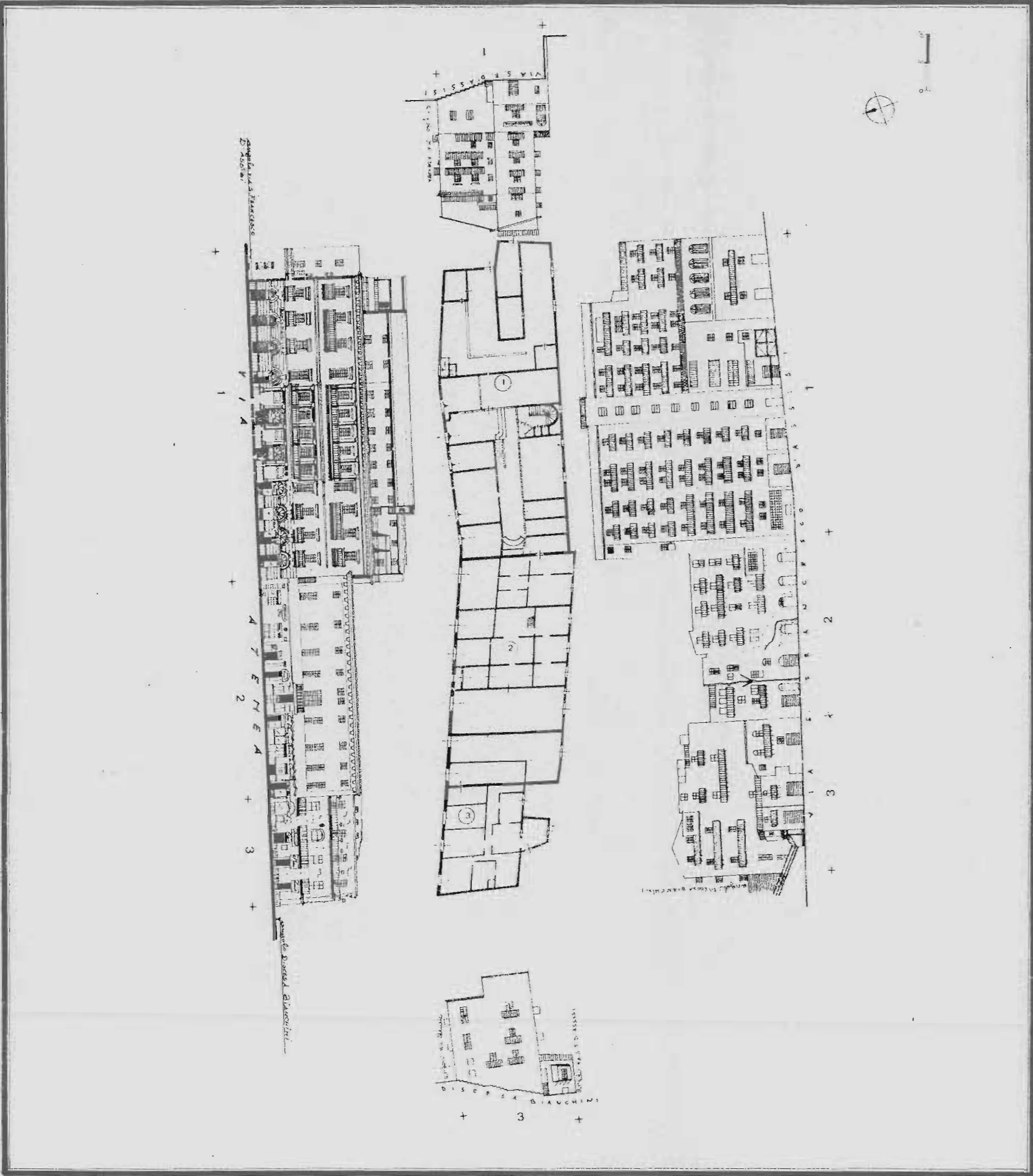
Valori architettonici:

(1) Balconi 1° livello con apertura a sagoma rettangolare e soprastante motivo decorativo a timpano quasi triangolare - i balconi del 2° livello con apertura a sagoma rettangolare, modanatura, fregio e cornice - il palazzo ha le fasce marcapiano e un cornicione d'attico / Vedi n° 132- Allegato 2.1.5

(2) Balconi con ringhiere in f.b. - balcone del 2° livello con modanature, fregio e cornice / Vedi n° 325- Allegato 4.5

Note:

(3) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	3.S+T+6	Buone	Priv.	Uffici	(1)	Rivest. plastico-pensiline c.a.-legni naturali	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
2	2.S+T+2	Buone	Curia	Neg.	(2)	Rivest. plastico-pensiline c.a.-legni naturali	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
3	2.S+T+2	Mediocre	Priv.	Neg.	(3)	Infissi - manutenzioni parziali	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

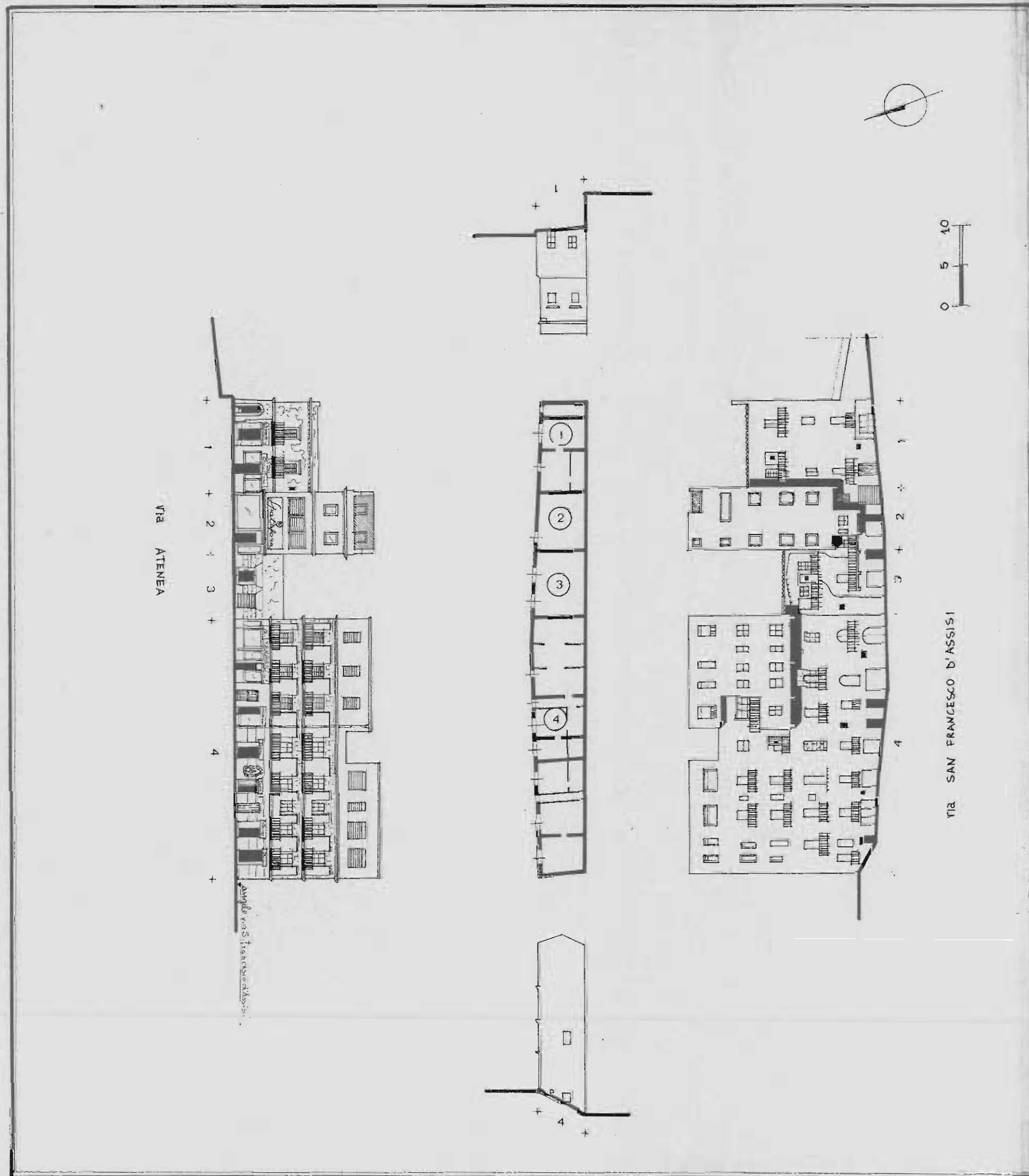
ISOLATO - n°
131

Coordinate:
C/13

VIE:
via Atenea
via San Francesco d'Assisi

Valori architettonici:
 (1) Palazzo / Vedi n° 147 - Allegato 2.1.5
 (2) Palazzo Bianchini / Vedi n° 148 - Allegato 2.1.5
 (3) Tracce di architettura rappresentativa / Vedi n° 149 - Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.		TIPO	TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Buone	Priv.	Neg.	(1)		P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (2)
2	T.1.A	Discrete	Priv.	Neg.	/		A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (2)
3	T	Discrete	Priv.	Neg.	/	W.C. pensile	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (2)
4	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Neg.	/	Infissi-avvolgibili-w.c. pensile-finestre tompagante	A.7	/	A.7	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (2)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

132

Coordinate:

C/14

VIE:

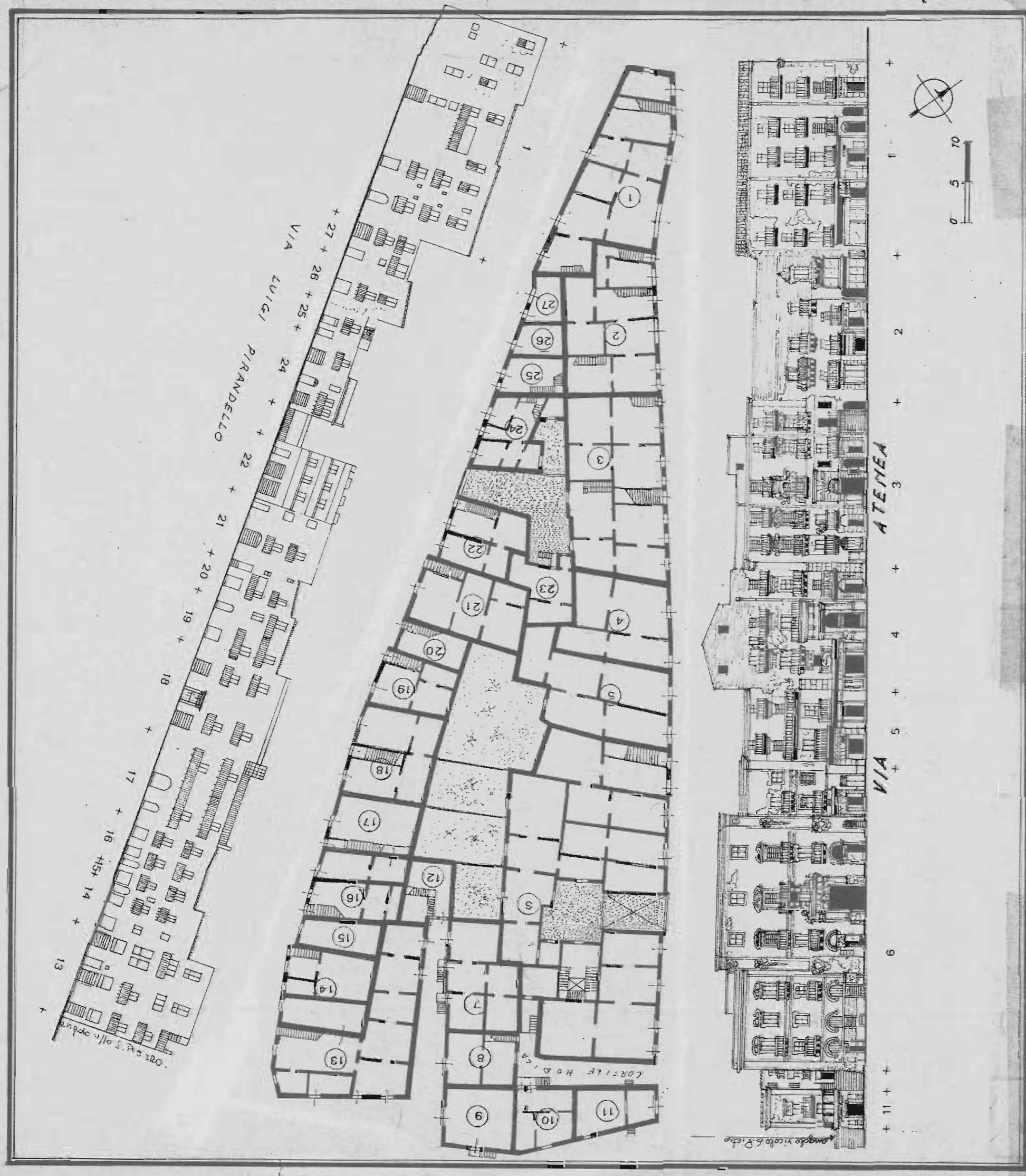
Via Atenea
Via San Francesco D'Assisi
salita S. Spirito

Valori architettonici:

(1) Portoncino ad arco con modanature / Vedi n° 159 - Allegato 2.1.5

Note:

(2) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. Igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Neg.	(1)	Facciata livello negozio non idonea	D.9	/	D.9	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (11)
2	T.A.1	Discrete	Priv.	Neg.	(2)	Infissi - intonaco in parte	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (11)
3	T.A.1.2	Discrete	Priv.	Neg.	(3)	Intonaco parziale rifatto non idoneo	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (11)
4	TA123S	Mediocri	Priv.	Neg.	(4)	Sopraelevazione - infissi	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (11)
5	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Neg.	(5)	-----	P.b	/	P.b	Risanamento conser. (art. 13) (11)
6	T.1.2.3	Buone	Priv.	Neg.	(6)	-----	P.a	/	P.a	Risanamento conser. (art. 13) (11)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Infissi - avvolgibili	D.5	/	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	-----	A.2	/	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Infissi-ringhiere-avvolgibili-rifatto in parte intonaco	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	-----	D.4	/	D.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Discrete	Priv.	Neg.	(7)	-----	A.3	/	D.7	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (11)
12	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.A.123	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Infissi - rifatto in parte intonaco non idoneo	C.7	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Infissi - ringhiere	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Rifatta facciata p.t. con lastre in marmo	A.2	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T+2	Buone	Priv.	Neg.	/	Infissi	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
17	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	-----	A.2	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(8)	-----	D.6	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T+2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Avvolgibili - ringhiere	A.2	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	W.C. pensile	A.2	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
21	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	(9)	Rifatto intonaco in parte non idoneo	A.3	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Intonaco non idoneo	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
24	T.1	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Parzialmente rifatto intonaco non idoneo	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
25	T.1	Mediocri	Priv.	Neg.	(10)	-----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
26	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	-----	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
27	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	W.C. pensile - ringhiere	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

133

Coordinate:

D/15

VIE:

Via Atenea
Via Pirandello
V. lo San Pietro

Valori architettonici:

(1) Balconi con mensole in marmo - inferrate in f.b. - cornicione / Vedi n° 326- Allegato 2.1.5

(2) Mensole in pietra tufacea - balcone con modanature e motivi decorativi / Vedi n° 175 - Allegato 2.1.5

(3) Balconi 1° livello con modanature, fregio e timpano curvilineo - mensole in pietra tufacea - lesene - cornicione / Vedi n° 175 - Allegato 2.1.5

(4) Portone d'ingresso con semicolonne, fregio e cornicione che costituisce la mensole del soprastante balcone - balcone con modanature fregio e cornice - balcone centrale con timpano triangolare - mensole dei balconi in pietra tufacea - cantonali d'angolo / Vedi n° 176 - Allegato 2.1.5

(5) Balconi con mensole in marmo inferrate in f.b. - conicione - cornici / Vedi n° 327- Allegato 2.1.5

(6) Balconi a finestra con modanature a timpano ad arco - balcone posto sul portone con modanatura bugnata - fregio e timpano ad arco a contorno spezzato - portone d'ingresso con semicolonne, trabeazione e cornice - lesene con bassorilievi - cornicione / Vedi n° 177 - Allegato 2.1.5

(7) Balcone con modanatura, fregio e cornice- lesene agli angoli e cornicione / Vedi n° 328 Allegato 2.1.5

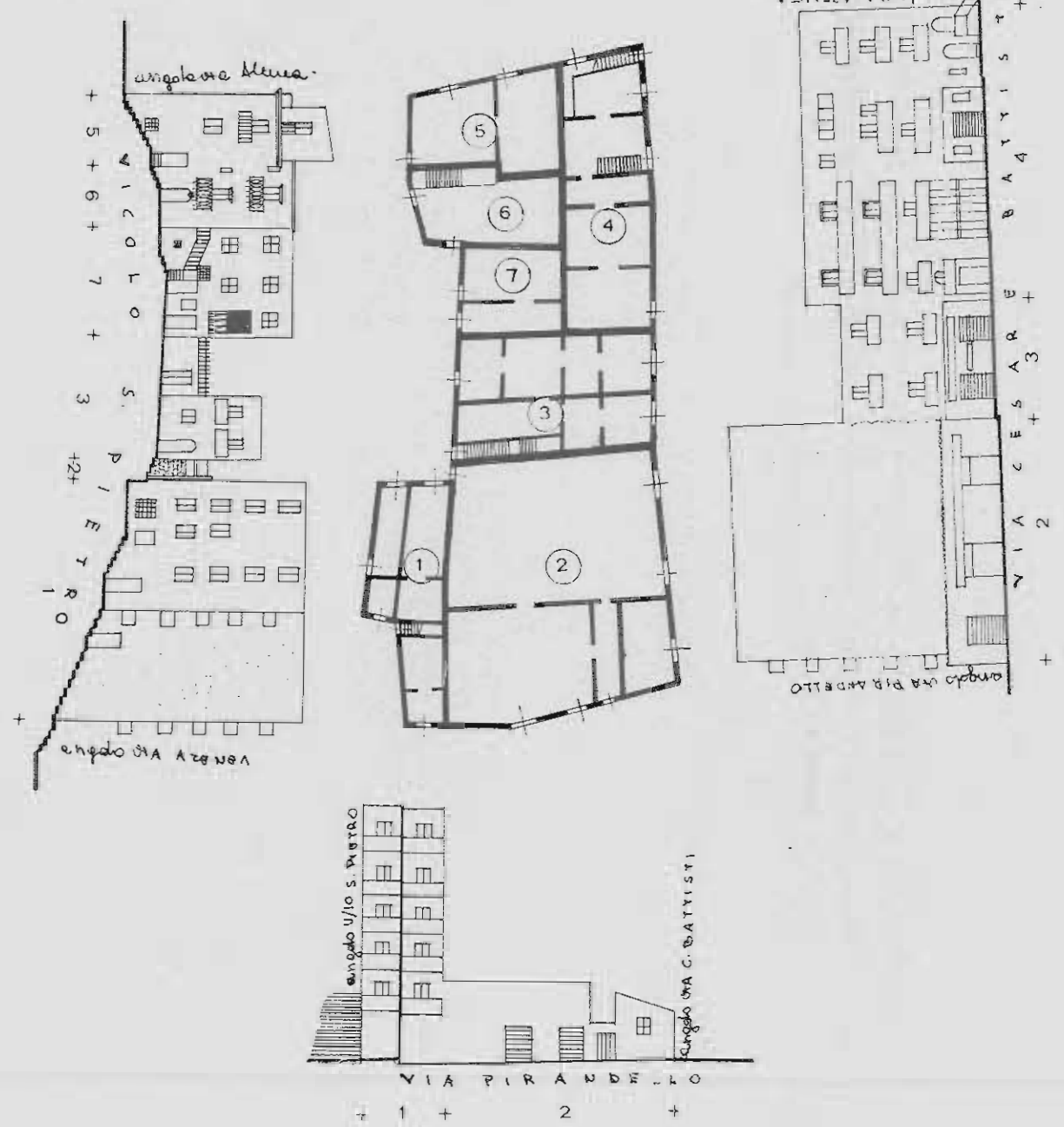
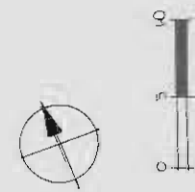
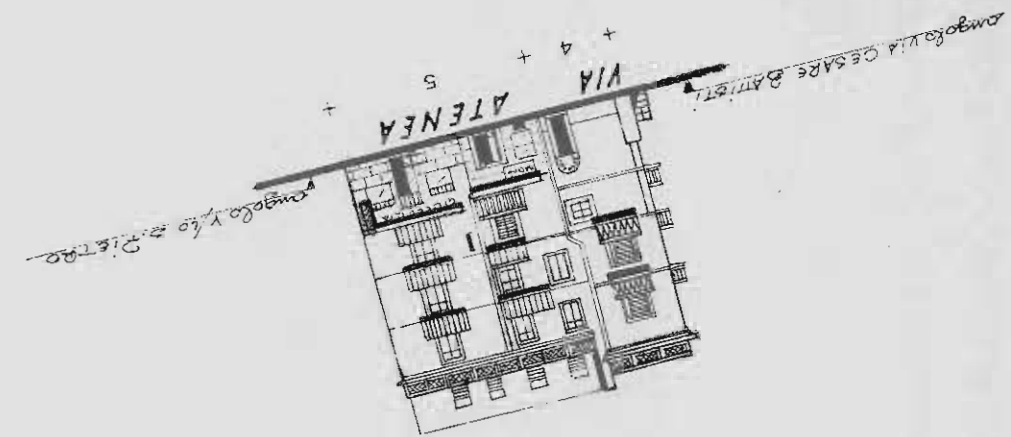
(8) Portone d'ingresso con modanature, fregio e cornice in pietra tufacea / Vedi n° 329 Allegato 2.1.5

(9) Ringhiere in f.b. / Vedi n° 330 Allegato 2.1.5

(10) Ringhiere in f.b. / Vedi n° 331 Allegato 2.1.5

Note:

(11) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T+5	Medioci	Priv.	Neg.	/	Infissi - ringhiere - intonaci diversi	K.b	/	K.b	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)+(art. 21)
2	T	Medioci	Priv.	Art.	/	Ammodernamenti recenti non idonei	D.8	/	D.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)+(art. 21)
3	T.1.2	Medioci	Priv.	Uff.	(1)	----	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.A.+3	Medioci	Priv.	Neg.	(2)	Ringhiere-mensole in c.a.-infissi-int. Diversi	A.5	/	A.5	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
5	T.+4	Medioci	Priv.	Neg.	/	Mensole balconi in c.a.	D.4	/	D.8	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
6	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	(3)	Intonaco in parte non idoneo	A.2	/	A.8	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
7	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

134

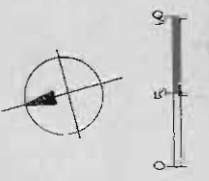
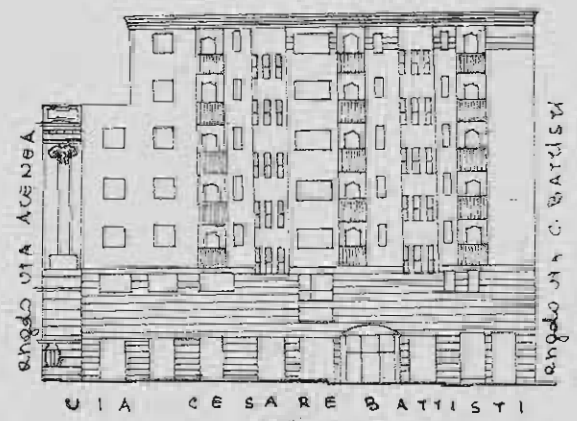
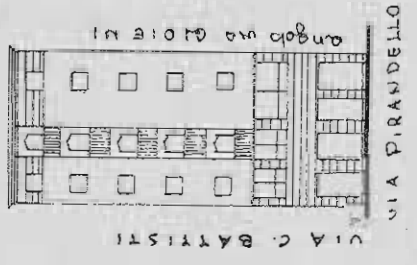
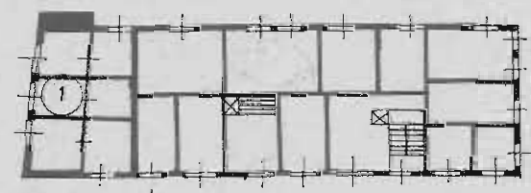
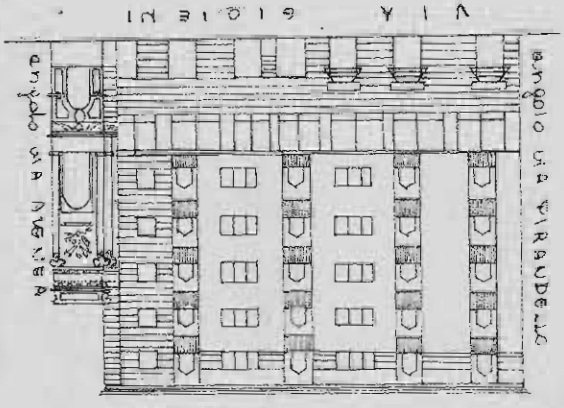
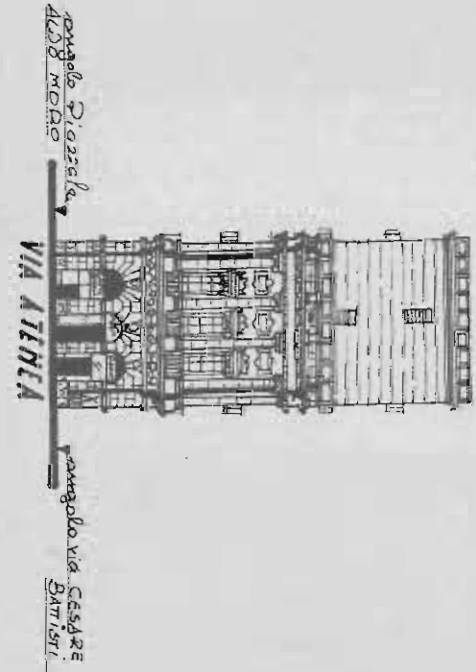
Coordinate:

C/15
C/16
D/15
D/16

VIE:
via Atenea
v.lo San Pietro
via Pirandello
via Cesare Battisti

Valori architettonici:
 (1) Balconi con mensole in marmo e reggimensole piegate a S / Vedi n° 332 Allegato 2.1.5
 (2) Balconi con modanature - ringhiere in f.b. - reggimensole piegate a S / Vedi n° 333 Allegato 2.1.5
 (3) Balconi con modanature fregio ad arco e cornice - volute sotto la cornice - ringhiere in f.b. - cornice / Vedi n° 334 Allegato 2.1.5

Note:
 (4) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si vedala normativa specifica di cui agli allegati n° 4.4 e 4.5



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.A.1.+5	Buone	Priv.	Neg.	(1)	Edificio di recente costruzione	K.b	/	K.b	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14) (2)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°
135

Coordinate:
C/14

VIE:
via porcello
c.le Bonsignore
salita S.Spirito.

Valori architettonici:
(1) Su via Atenea l'edificio presenta il p.t. in conci squadrate, ha aperture con sagoma ad arco - balconi del 1° livello a sagoma rettangolare con modanature, fregio riccamente scolpito e cornice - volute poste sotto i capitelli - pilastri ai lati esterni e sei colonne nella zona centrale con capitelli corinzi - cornice, muretto d'attico- Ingresso monumentale della via Atenea assieme all'isolato 71 / Vedi n°178 - Allegato 2.1.5

Note
(2) Per i prospetti degli immobili sulla via Atenea si veda la normativa specifica cui agli allegati n° 4.4 e 4.5