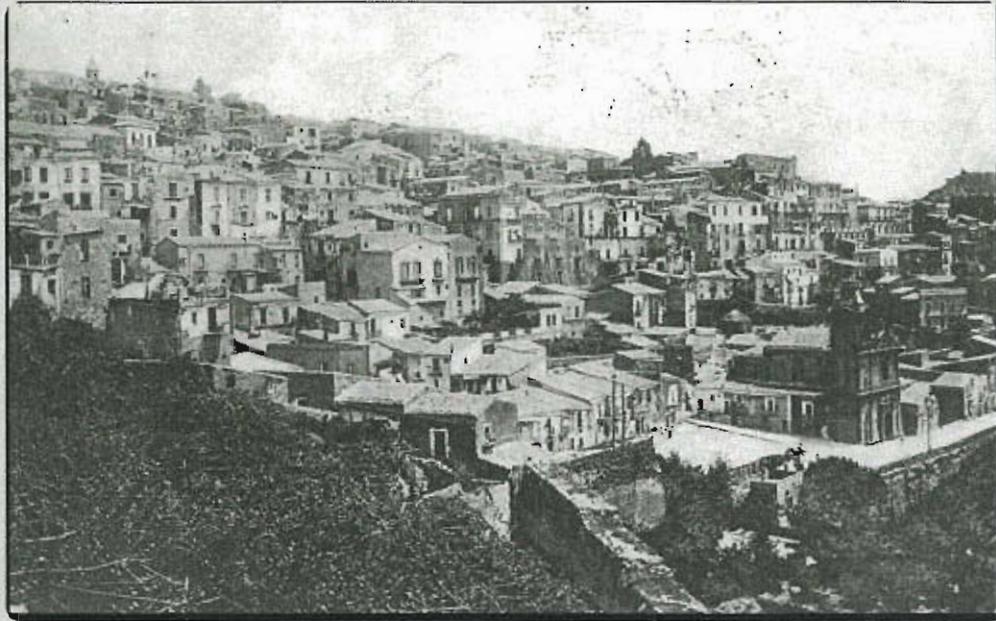


# COMUNE DI AGRIGENTO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Leggi Regionali n. 70/76 e 34/85)

Rielaborato a seguito voto CRU n. 603 del 29/01/98



### 4. Rappresentazione di analisi e prescrizioni progettuali

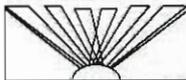
**ELABORATO**

**Analisi dello stato di fatto e  
prescrizioni progettuali : isolati dal  
n° 1 al n° 67**

**4.3.1**

L'Amministrazione

**SER.PRO.TEC.s.r.l.**



Certificato DNV no .CERT-04132-99-AQ-CIA-SINCERT

Via Atenea 123 - 92100 Agrigento  
Tel.0922-596955 Fax.0922-22787  
E-Mail : serprotec@iol.it

Dir. Gen.:dr.ing.Vincenzo Rizzo

**Sistema Qualità Certificato  
Norma UNI EN ISO 9001**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

**Dott. Ing. VINCENZO RIZZO**

Iscritto al N. 155 dell'Albo

APPROVATO

Agrigento, lì.....

Il Progettista

(Dott. Ing. Vincenzo Rizzo)

Consulenti

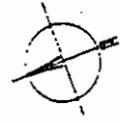
storico-archeologico  
prof.E. De Miro  
geologico  
dott.geol.A. Fiorella  
geotecnico  
dott.ing.M.Buscamera  
dott.ing.F.Piazza  
Collaboratore  
dott.arch. F.Fantauzzo

## **LEGENDE:**

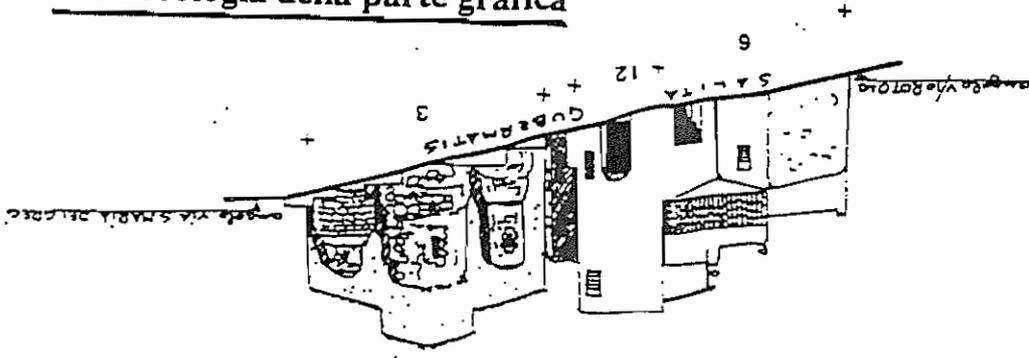
- 1. Simbologia della parte grafica**
- 2. Simbologia della parte descrittiva**
- 3. Tipologie**
- 4. Interventi consentiti e/o prescritti**

# 1. Simbologia della parte grafica

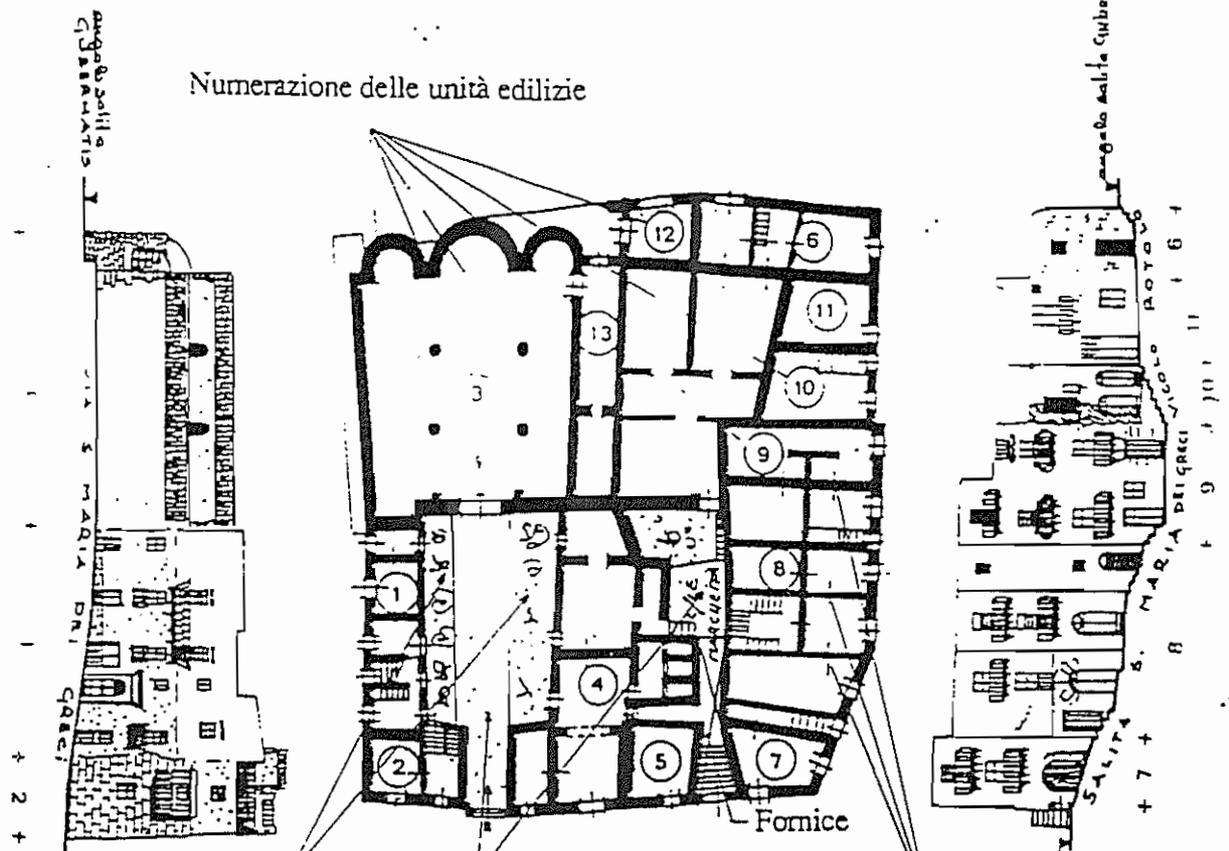
Scala grafica



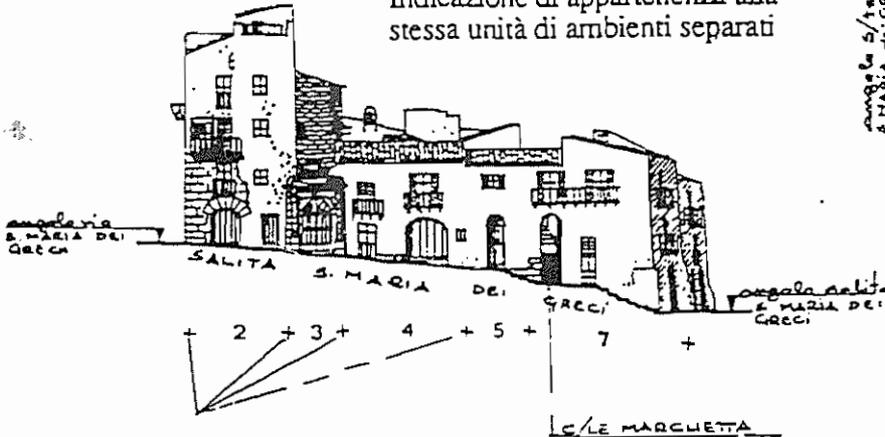
Orientamento



Numerazione delle unità edilizie



Indicazione di appartenenza alla stessa unità di ambienti separati



Limite prospetto

## 2. Simbologia della parte descrittiva

### **La numerazione e le coordinate:**

(in alto a destra in ogni foglio) si riferiscono al quadro d'unione elaborato n. 4.1

### **Consistenza volumetrica:**

indica il numero dei piani utili con le seguenti simbologie e modalità:

S – Seminterrato

T – Terreno

A – Ammezzato

N – piano ennesimo oltre i precedenti

Es.:

**S.T.1.2.3.:** n. 5 elevazioni utili di cui un seminterrato, un piano terreno e 3 piani superiori;

**T.A. +10** - unità composte da 12 elevazioni utili di cui un piano terra un ammezzato e 10 piani superiori;

**3 S.T.I.** - unità con 3 piani seminterrati, piano terra e un piano superiore.

### **Condizioni igienico statiche:**

E' stata assunta la seguente classificazione:

**Ruderi:** - unità parzialmente o completamente crollate;

**Scadenti:** - unità dalle condizioni igienico e statiche del tutto insufficienti e, nella maggior parte dei casi, in modo irreversibile;

**Mediocri:** - unità dalle condizioni igienico-statiche insufficienti, ma recuperabili, anche se con interventi consistenti;

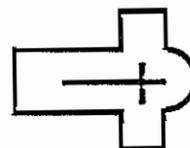
**Discrete:** - unità che necessitano di interventi di piccola entità;

**Buone:** - unità che, non richiedono interventi per la utilizzazione ottimale.

### 3. TIPOLOGIE

#### Gruppo I° - Edilizia rappresentativa

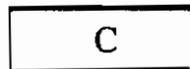
Ch:.....Chiese



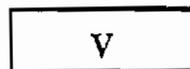
M.....Monasteri



Ca.....Castelli, resti di mura e torri



V.....Ville



P.a.....Palazzi

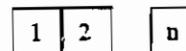


P.b.....Palazzi a rifusione non integrata

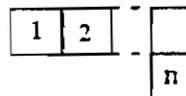


#### Gruppo II° - Edilizia "civile" minore:

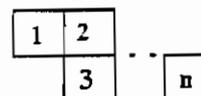
A.n.....Unità lineare di n cellule elementari



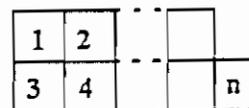
B.n.....Unità ad articolazione semplice di n cellule elementari



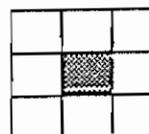
C.n.....Unità ad articolazione complessa di n cellule elementari



D.n.....Unità a blocchi di n cellule elementari



E.....Unità a blocchi con cortile interno



#### Gruppo III° - Edilizia di intrusione

K.a.....Unità di intrusione a carattere uni o plurifamiliare

K.b.....Idem: a carattere condominiale o comunque di rilevante ingombro

### **Stato della proprietà:**

Privata (Priv.); Demanio, Curia, ecc.. e come specificato di volta in volta.

### **Condizioni d'uso al piano terra**

Specifica il tipo di principale utilizzazione dei locali al piano terra.

### **Alterazioni**

Le indicazioni specificano in dettaglio le alterazioni, sia formali che strutturali, rilevate nelle unità edilizie.

La notazione "ammodernata" indica lo stato di totale alterazione di tutti gli elementi (intonaci, infissi, ringhiere, ecc..) con materiali moderni comunque non idonei rispetto a quanto previsto dall'art. 23 delle N.A., elaborato n. 7,1

### **Pertinenze:**

L'indicazione si riferisce allo spazio di pertinenza esclusiva dell'unità o sul quale l'unità stessa si affaccia: **C** = Cortile; **G** = Giardino

#### **4. Interventi consentiti e/o prescritti**

Art. 8 Manutenzione ordinaria degli edifici comuni

Art. 9 Manutenzione ordinaria degli edifici specialistici

---

Art. 10 Manutenzione straordinaria degli edifici comuni

Art. 11 Manutenzione degli edifici specialistici

---

Art. 12 Restauro delle emergenze monumentali

Art. 13 Risanamento conservativo

---

Art. 14 Ristrutturazione edilizia a carattere conservativo

Art. 15 Ristrutturazione edilizia a carattere intensivo

---

Art. 16 Sostituzione e ripristino edilizio

Art. 17 Ristrutturazione del tessuto edilizio

Art. 18 Riconfigurazione delle facciate ai fini del recupero ambientale

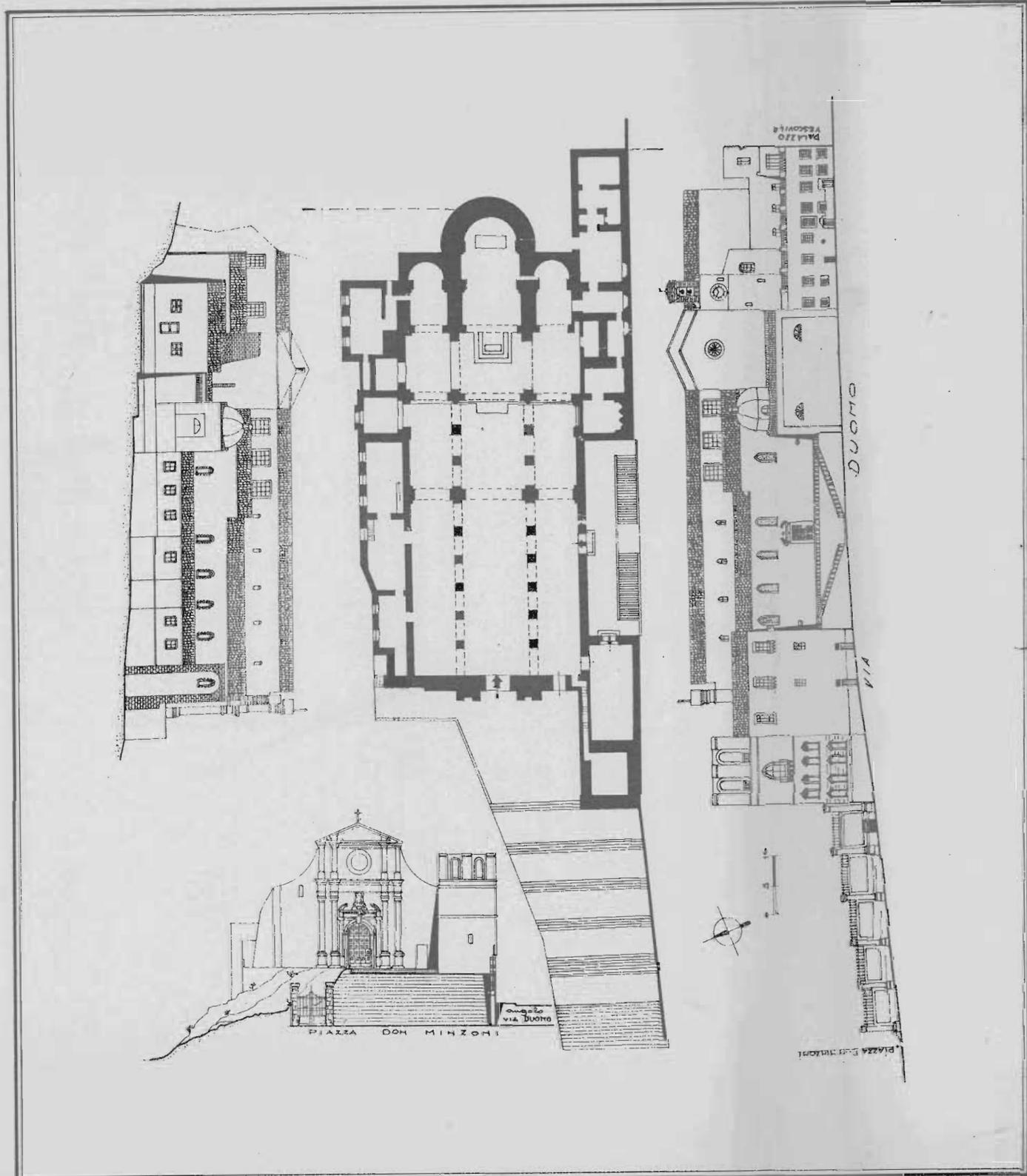
Art. 19 Recupero dell'immagine del C.S. con progressiva eliminazione delle più gravi incongruenze ambientali

Art. 20 Riconfigurazione attuata con ricostituzione del tessuto urbanistico

Art. 21 Rifacimento di prospetti ad accentuata incongruenza ambientale

*N.B.: Gli articoli fanno riferimento alla Normativa del Piano, elaborato n. 7.1*

*Le diciture in corsivo si riferiscono alle variazioni e integrazioni effettuate nella presente rielaborazione*



STATO DI FATTO						PROGETTO			ISOLATO - n°		
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	
1	/	Buone	Curia	Chiesa	(1) (2)		Ch	/	Ch	Restauro delle emergenze monumentali (art.12)	1
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

**Valori architettonici:**  
 (1) Cattedrale di San Gerlando / Vedi scheda n° 23 - Allegato 2.1.5

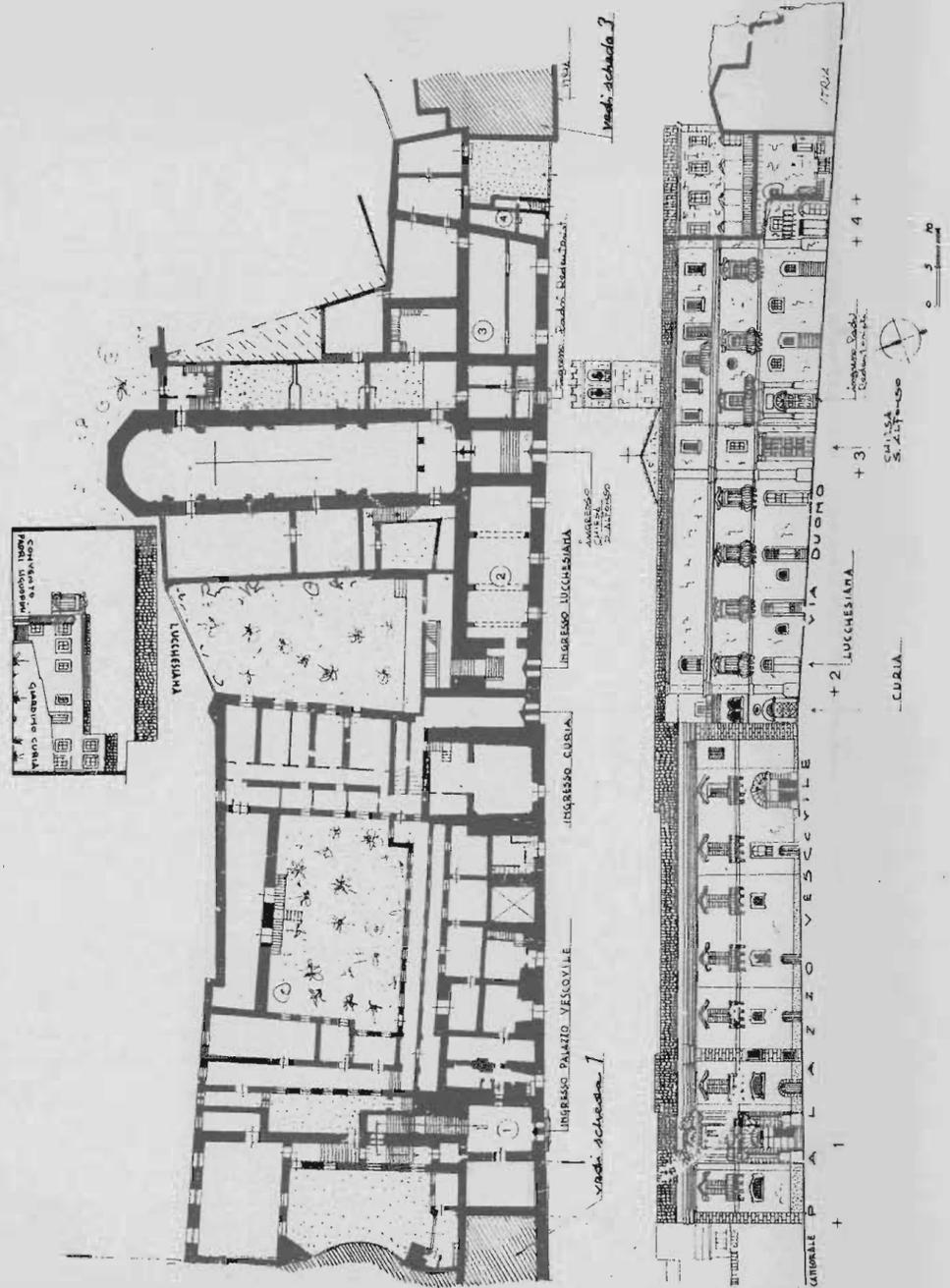
**Note:**  
 N.B. Le unità qui considerate fanno parte d'un isolato in realtà più ampio e costituito dal complesso della Cattedrale, dal palazzo Vescovile, dalla chiesa di Sant'Alfonso, con il convento dei padri Redentoristi, e la chiesa dell'itria, e che per semplice comodità di lettura, è stato diviso nelle prime tre schede.  
 (2) E' in corso di completamento il restauro del campanile

Coordinate:

A/B

VIE:  
 Via Duomo





Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.A.1	Mediocre	Curia	Mag.	(1)	Coperture a terrazzo e ammodernamenti	P.a	G	P.a	Restauro Mon. (art.12) (5)
2	T.1.2	Mediocre	Curia	Bibliot.	(2)	----	P.a	/	P.a	Restauro Mon. (art.12) (5)
3	T.A.1.2	Mediocre	Curia	Chiesa	(3)	Infissi in alluminio anodizzato (7)	Ch+M	C	Ch+M	Restauro Mon. (art.12) (5-6)
4	T.1.2	Scadenti	Curia	Ab	(4)	----	A.2	/	A.2	Risanamento conservativo (art.13) (5)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

**2**

Coordinate:

A/9

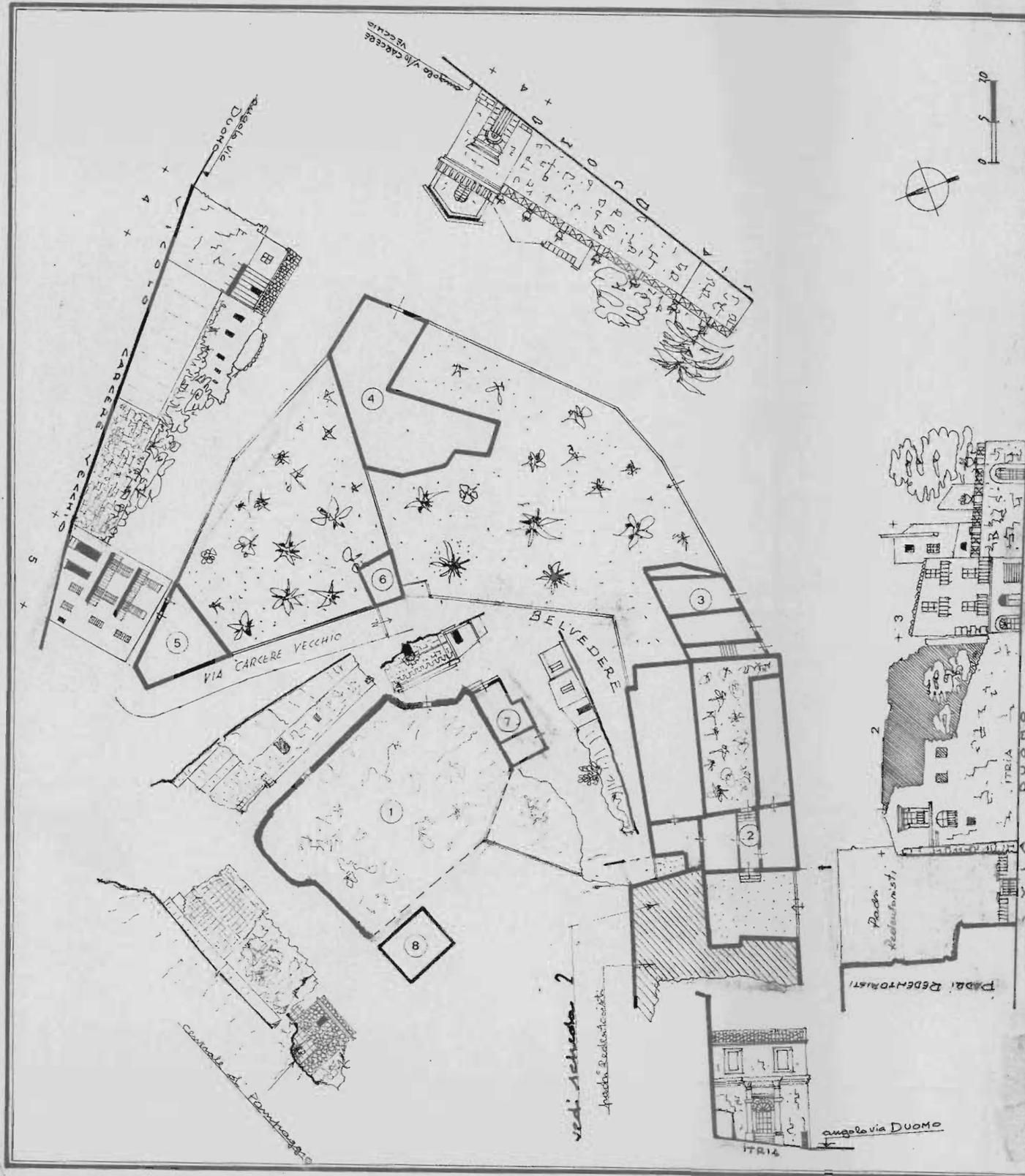
**VIE:**  
via Duomo lato nord

**Valori architettonici:**

(1) Palazzo Arcivescovile / Vedi n°24 - Allegato 2.1.5  
 (2) Biblioteca Luccheseiana / Vedi n°25 - Allegato 2.1.5 - nell'Allegato 011 è riportato un'antico rilievo del monumento  
 (3) Chiesa di Sant'Alfonso e convento dei padri Redentoristi / Vedi n°26 - Allegato 2.1.5  
 (4) Elementi in pietra da taglio nella facciata / Vedi n° 192 - Allegato 2.1.5

**Note:**

(5) Ogni intervento dovrà essere inquadrato all'interno d'una progettazione che riguardi l'unità edilizia nel suo insieme.  
 (6) Per la veranda in ferro e vetro è prescritta l'applicazione dell'art.21  
 (7) Recente ristrutturazione al piano terzo con inserimento di infissi in alluminio anodizzato.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.		TIPO	TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T	Mediocri	Comune	Serbatoio	(1)	----	/	/	/	Restauro Mon. (art.12) (4)
2	T. A.1.2	Ruderi	Curia	/	(2)	----	Ch	/	Ch	Restauro Mon. (art.12) (4)
3	T.1.2	Discrete	Priv.	/	/	Ringhiere e mensole ammodernate	A.3	G	A.3	Risanamento conservativo (art.13)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	(3)	----	V	G	V	Ristrut. a carattere intensivo (art.15) (4) (5)
5	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Costruzione moderna	K.a	/	A.2	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)
6	T	Buone	Priv.	Mag.	/	Antenna radio	K.a	/	/	Recupero dell'immagine del C.S. (art.19)
7	T	Buone	Comune	Mag.	/	Locali accessori al serbatoio idrico	A.2	/	A.2	Recupero dell'immagine del C.S. (art.19) (4)
8	T	Buone	Comune	Mag.	/	Locali accessori al serbatoio idrico	A.1	/	/	Manutenzione str. (art.10) + (art.18)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°  
**3**

Coordinate:  
**A/10**

VIE:  
via Duomo  
via Carcere Vecchio

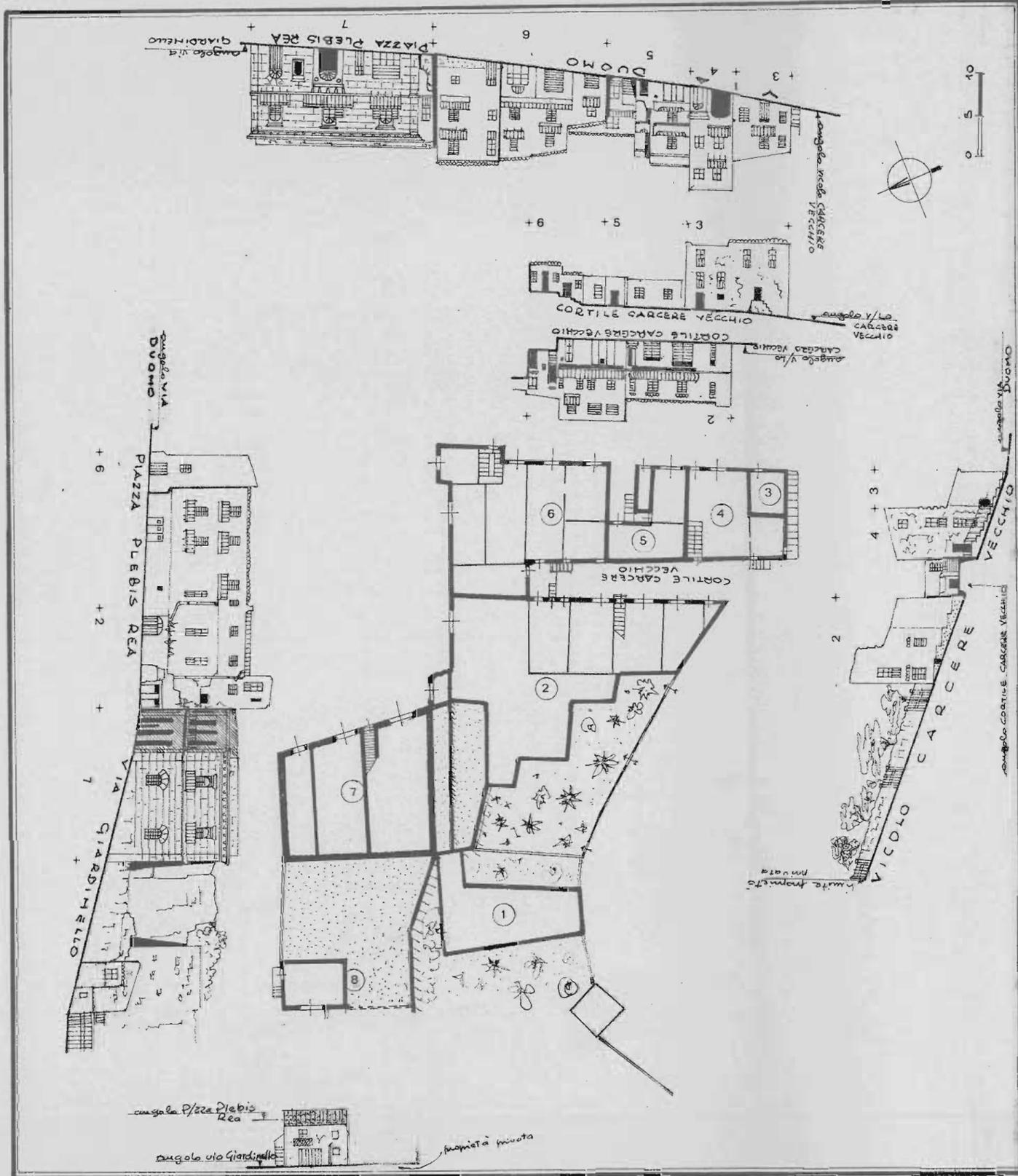
Valori architettonici:

(1) Carcere vecchio - restano parte delle mura perimetrali, mentre l'interno è utilizzato come serbatoio d'acqua - Facciata in conchi di tufo scolpito - Secondo la tradizione, le sue mura farebbero parte d'una antica fortezza araba - pregevole è la terrazza belvedere antistante, vedere nota (4) o Vedi Allegato 2.1.5 n° 29 e 191  
 (2) Ruderi dell'antica chiesa dell'Itria / Vedi scheda n°27 - Allegato 2.1.5  
 (3) Villa "Amoroso" / Vedi n°28 - Allegato 2.1.5

Note:

(4) Le unità 1-2-3-4-7-8, e relative pertinenze, vengono considerate un complesso monumentale unico per il quale è prescritto un progetto unitario che prevederà:  
 -l'utilizzazione dell'antica chiesa dell'Itria per attività culturali;  
 -la valorizzazione del belvedere antistante il carcere vecchio;  
 -il collegamento pedonale fra l'antica chiesa dell'Itria attraverso il giardino dell'unità 4 e il belvedere;  
 -la fruizione visiva, con percorso pedonale, delle antiche mura del carcere vecchio;  
 si vedano anche le indicazioni dell'allegato 116.  
 E'altresi prescritta l'eliminazione dell'unità 6 e la riambientazione delle unità 7/8

(5) Il muro di sostegno del giardino sulla via Duomo è in pessime condizioni statiche.

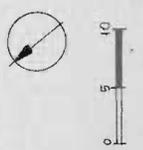
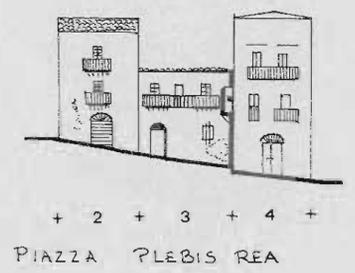
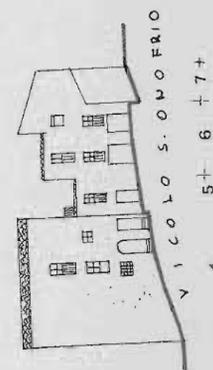
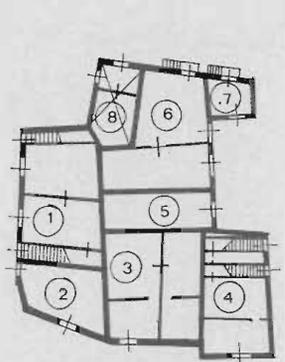
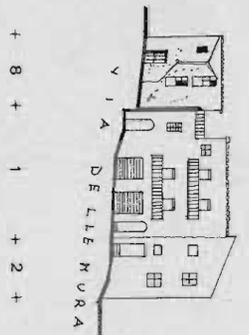
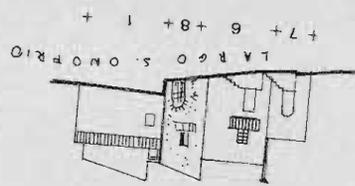


STATO DI FATTO							PROGETTO			ISOLATO - n°	
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	Coordinate:
1	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	K.a	G	B.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
2	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	(1)	Prospetti integralmente ammodernati	C.8	G	B.3-5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
3	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Prospetti integralmente ammodernati	A.1	/	D.4	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)	
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	B.3	/	C.6	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)	
5	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt.conserv.(art.14)+(art.18)	
6	T.1.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	Infissi in alluminio	C.8	/	C.8	Ristr. a caratt.conserv.(art.14)+(art.18)	
7	T.1	Mediocri	Priv.	Art.	(2)	Saracinesca e p. terra	P.a	G	P.a	Risanamento conservativo (art.13)	
8	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Nuova costruzione	B.3	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

Valori architettonici:  
 (1) Gli interventi di ammodernamento hanno eliminato i resti del portale di cui al n° 29 dell'Allegato 2.1.5  
 (?) Palazzo "Quartana"/ Vedi scheda n° 30 - Allegato 2.1.5

Note:

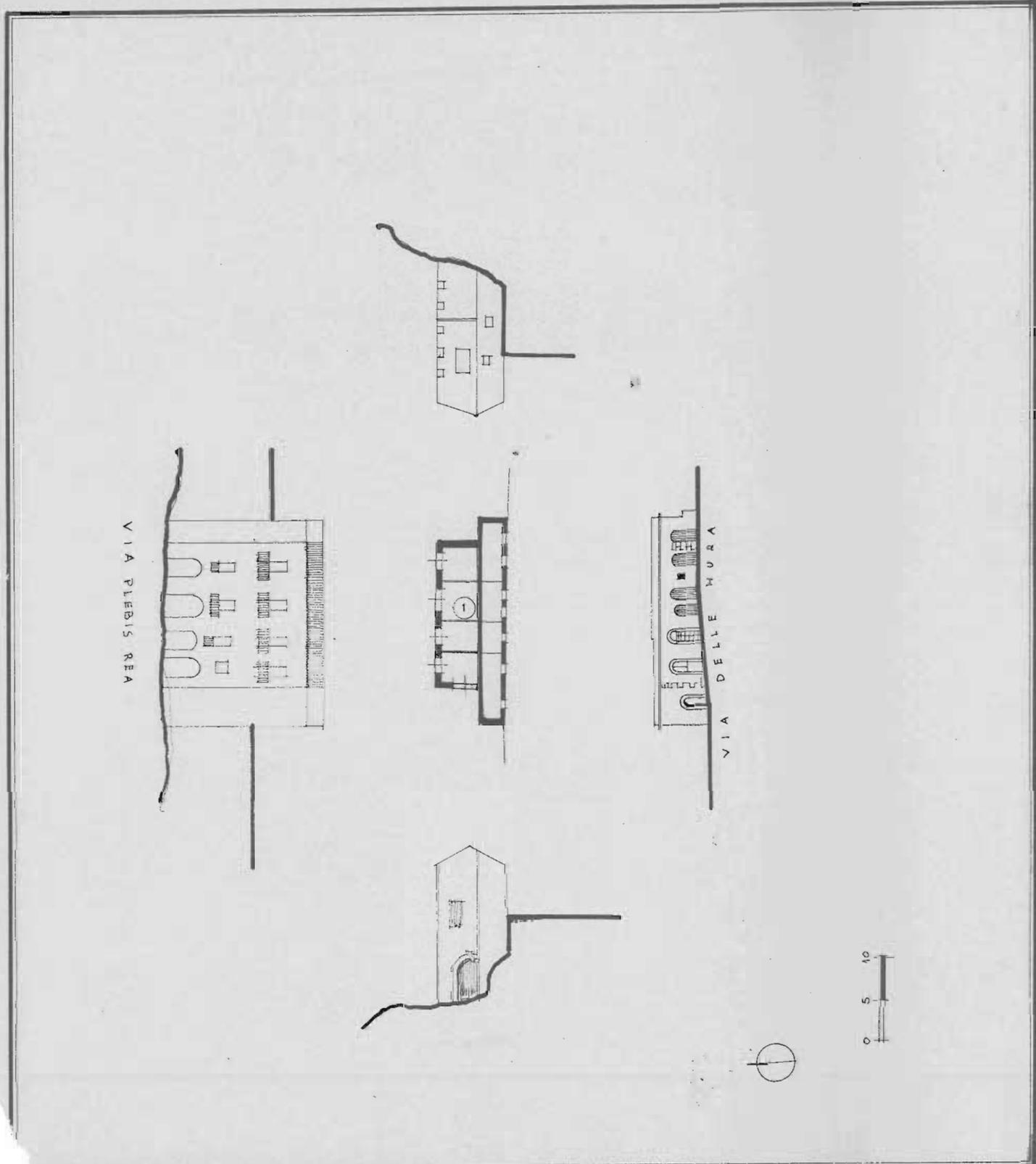
VTE:  
 vicolo Carcere Vecchio  
 via Duomo



STATO DI FATTO							PROGETTO			ISOLATO - n°	
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	Coordinate:
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Neg.	/	Infissi esterni in alluminio anodizzato	A.2	/	A.3	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)	
2	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	A.3-C.5	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)	
3	T.1	Scadenti	Priv.	Neg.	/	----	D.4	/	C.6	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)	
4	T.1.2	Scadenti	Priv.	Neg.	/	Infissi	A.3	/	C.7	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)	
5	T.1	Scadenti	Priv.	Neg.	/	----	A.1	/	B.3-C.5	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)	
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	Neg.	/	Infissi	B.2	/	B.3-C.5	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)	
7	T	Scadenti	Priv.	Neg.	/	----	A.1	/	C.5	Ristrutturazione a carattere intensivo(art.15)	
8	T.1.2	/	Priv.	/	/	Recentemente demolita	A.1	/	C.5	Sostituzione e ripristino(art.16)	
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

VIE:  
 Largo Sant'Onofrio  
 via delle Mura  
 piazza Plebis Rea

Valori architettonici:	Note:

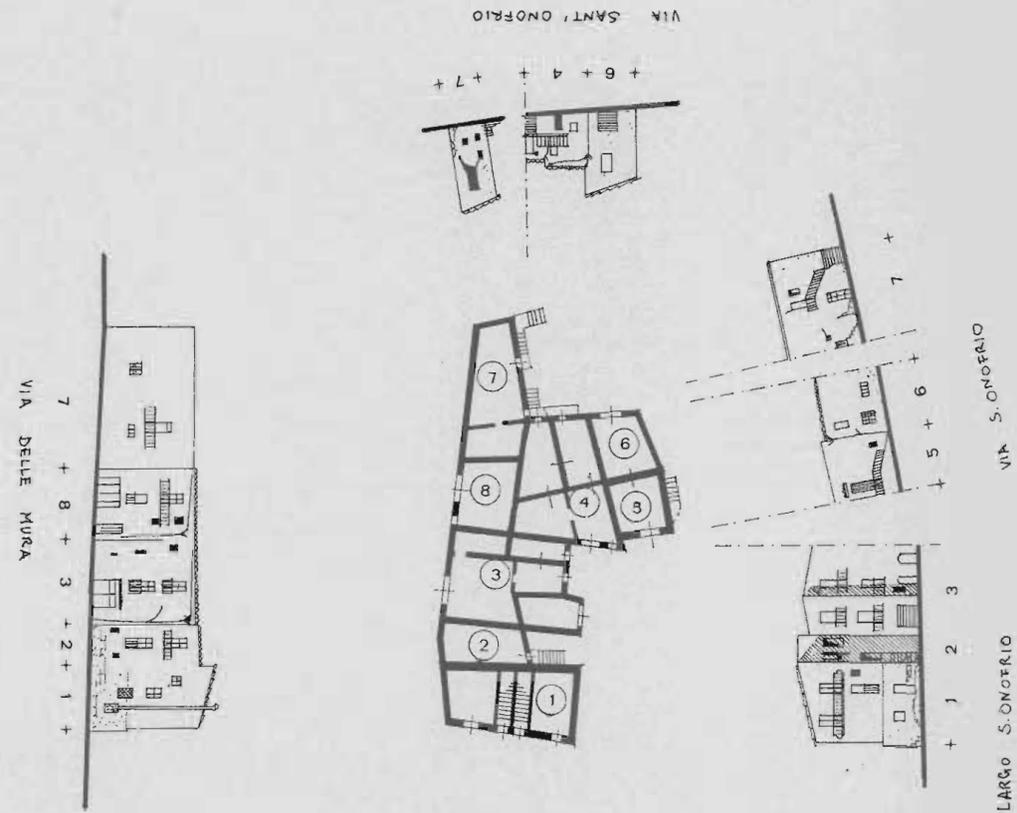


STATO DI FATTO						PROGETTO		ISOLATO - n°			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	
1	S.S.T	Scadenti	Priv.	Mag.	(1)	----	D.8	/	D.8	Ristrutturazione a carattere conservativo (arf.14)	6
2											Coordinate:
3											A/11
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

Valori architettonici:  
 (1) Archi e struttura muraria / Vedi scheda n° 193 - Allegato 2.1.5

Note:

VIE:  
 via delle Mura  
 via Plebis Rea



Unità edilizia	STATO DI FATTO						ALTERAZIONI		PROGETTO		ISOLATO - n°
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI		
1	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(1)	Avvolgibili e conci	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere conserv. (art.14)	7
2	T.1.2	Ruderi	Priv.	Abb.	(2)	----	A.1	/	B.5	Ristrutturazione a carattere conserv. (art.14)	
3	T.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	D.4	/	B.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
4	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	D.4	/	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
5	T.1	Buone	Priv.	/	/	Rifusa con la n°6	A.2	/	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
6	T.1	Buone	Priv.	Box	/	Rifusa con la n°5 - elementi moderni	/	/	/	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
7	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ammodernata	A.2	/	A.3-B.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
8	T.2	Mediocri	Priv.	Box	/	Portelloni in ferro	A.1	/	B.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)	
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

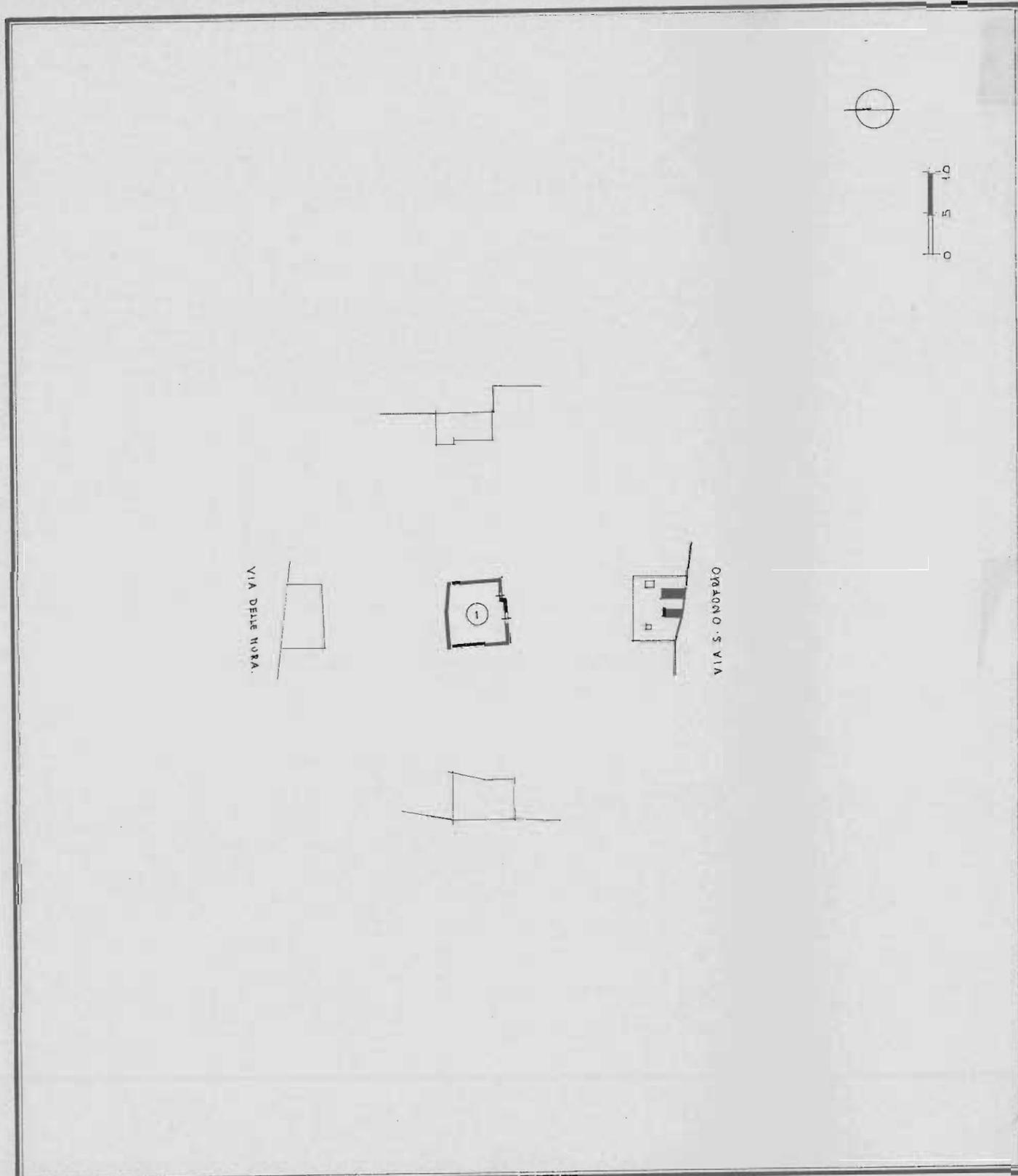
Coordinate:

A/11

VIE:  
 via Sant'Onofrio  
 largo Sant'Onofrio  
 via delle mura

Valori architettonici:  
 (1) Archi in conci di tufo - portoni in legno originali - / Vedi scheda n° 194 - Allegato 2.1.5  
 (2) Edicola votiva - / Vedi scheda n° 195 - Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			ISOLATO - n°	
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	
1	T	Mediocri	Priv.	Mag.	/	(1)		A.1	A.1	Ristrutturazione a car.conserv. (art.14)	8
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

Valori architettonici:

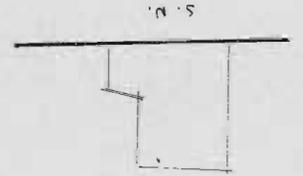
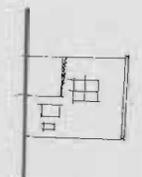
Note:  
(1) Prospetto incompleto

Coordinate:

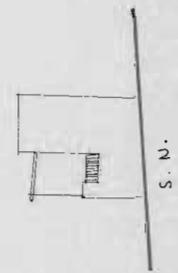
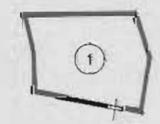
A/11

VIE:  
via Sant'onofrio

VIA DELLE HORA



VIA S. ONOFRIO



S. O.



STATO DI FATTO							PROGETTO		ISOLATO - n°
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Intonaco moderno	A.2	A.2	Ristrutturazione a carattere conservativo (14)
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									

Coordinate:

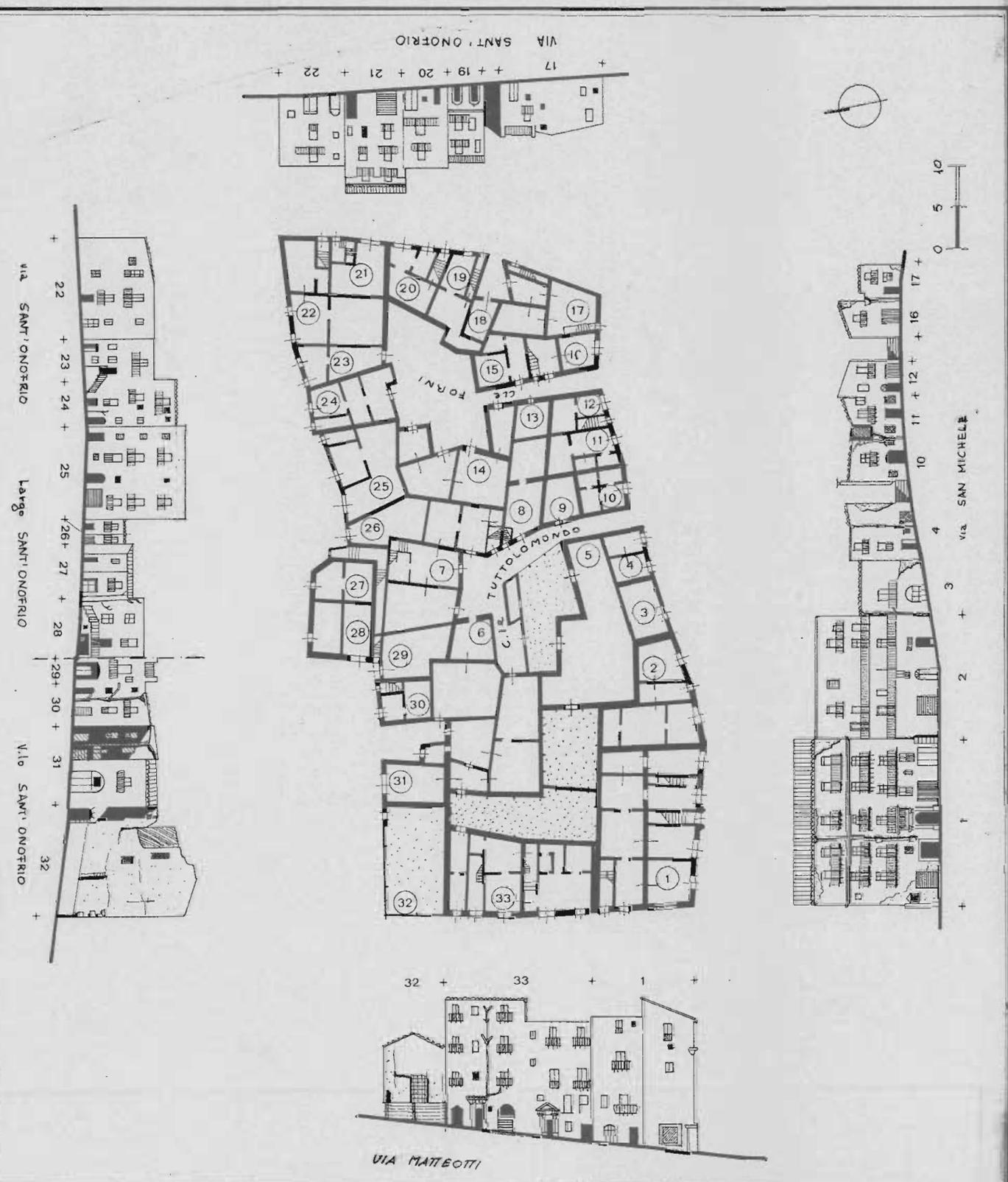
A/11

VIE:  
via Sant'Onofrio

Valori architettonici:

Note:





STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Mediocr	Priv.	Neg.Mag.	(1)	Avvolgibili/infissi/ringhiere	P.a	/	P.a	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
2	T.1.2.3	Mediocr	Priv.	Neg.Mag.	/	Avvolgibili/infissi/ringhiere/sopraelevazioni	B.5	/	B.6-D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
3	T.1	Mediocr	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.1	V	A.3-B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
4	T.1.2	Mediocr	Priv.	Mag.	/	----	A.2	V	A.3-B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
5	T	Mediocr	Priv.	Mag.	/	Parziali ristrutturazioni	C.8	C	C.8	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
6	T.1	Mediocr	Priv.	Mag.Ab.	/	Avvolgibili: ristrutturazioni parziali	A.2	C	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
7	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	(2)	C.6	C	D.4-C.6	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
8	T.1	Mediocr	Priv.	Abb.	/	----	A.2	C	D.6	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
9	T.1	Mediocr	Priv.	Ab.	/	----	A.1	C	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
10	T.1	Mediocr	Priv.	Mag.	/	----	A.1	V	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
11	T.1	Mediocr	Priv.	Ab.	/	----	A.2	V	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
12	T.1	Mediocr	Priv.	Mag.	/	----	A.2	V	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
13	T.1	Mediocr	Priv.	Mag.	/	Piano superiore in rovina	A.1	C	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
14	T.1	Mediocr	Priv.	Abb.	/	Ruderi	C.4	C	C.4-B.3	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
15	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata con elem.moderni - Rifusa con la n°16	A.3	C	B.3-D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
16	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata con elem.moderni - Rifusa con la n°15	/	/	/	/
17	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	----	B.4	/	B.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
18	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	----	A.1	C	B.3-C.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
19	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
20	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	A.2	/	D.4-B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
21	T.1.2.3	Buone	Priv.	Box	/	Ristrutturazione con elementi moderni	A.2	/	A.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
22	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	B.3	/	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
23	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	A.2	/	D.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
24	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
25	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Box	/	Incoerenza elementi prospetto	K.a	/	K.a	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
26	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	B.3-C.4	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
27	T.1	Mediocr	Priv.	Mag.	/	----	A.2	P	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
28	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturato con materiali moderni	A.2	P	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
29	T.1	Mediocr	Priv.	/	/	----	A.1	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
30	T.1.2	Mediocr	Priv.	Mag.	/	----	A.1	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
31	T.1.2	Ruderi	Priv.	Abb.	/	Parziali ammodernamenti - avvolgibili	C.6	/	C.6	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
32	/	Ruderi	Priv.	/	/	(4)	D.4	/	/	Riconfigurazione con ricostruzione (art.20) (4)
33	T.1.2.3	Mediocr	Priv.	Neg.	(1)	Saracinesca - Ristrutt. parziali con elem. moderni	P.B	/	P.B	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
34										
35										
36										
37										

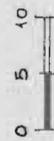
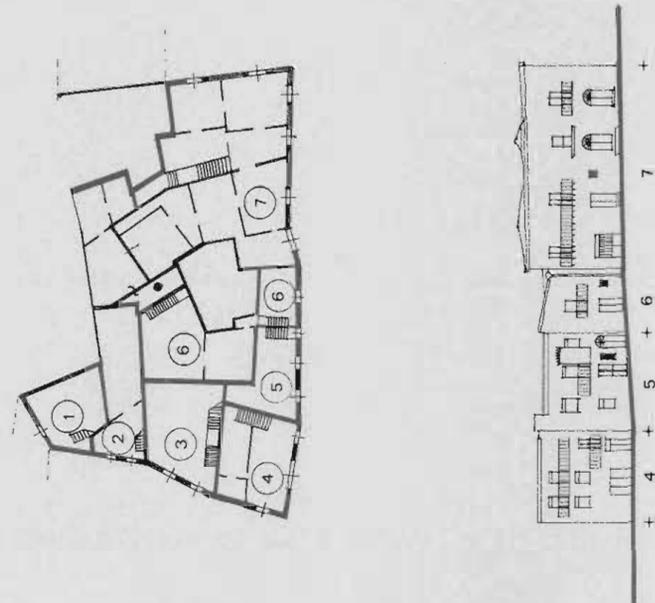
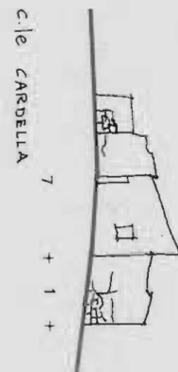
ISOLATO - n°  
**10**

Coordinate:  
**A/11**

VIE:  
via san Michele  
via sant'Onofrio  
largo e vicolo sant'Onofrio  
via Duomo

Valori architettonici:  
(1) Ex palazzo del sac. "Biondi" - Portale sulla via san Michele e portaini sulla via Duomo: n°35 - Allegato 2.1.5

Note:  
(2) Integrazione di più unità priginarie.  
(3) Unità inclusa nel P.E.E.P. - vedi allegati n°7.1  
(4) Unità edilizia demolita agli inizi degli anni '80 e della quale si propone la ricostruzione al fine di ricomporre il prospetto dell'isolato sulla via Matteotti. A tal fine dovrà essere documentato lo stato preesistente per il ripristino del volume e della morfologia originaria. Ove ciò non fosse possibile, la nuova fabbrica non dovrà superare in altezza la media degli edifici circostanti e dovrà rispettarne le caratteristiche morfologiche.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti minori	A.1	/	B.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
2	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.3	V	B.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili /ringhiere/ intonaci	A.2	V	B.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
4	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti - Edificio c.a.	K.a	/	A.2	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
5	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti	A.2	/	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
6	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ringhiera	C.4	C	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Ristrutturazioni differenti - Avvolgibili	P.b	/	P.b	Ristrutturazione a carattere conservativo (14)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

**11**

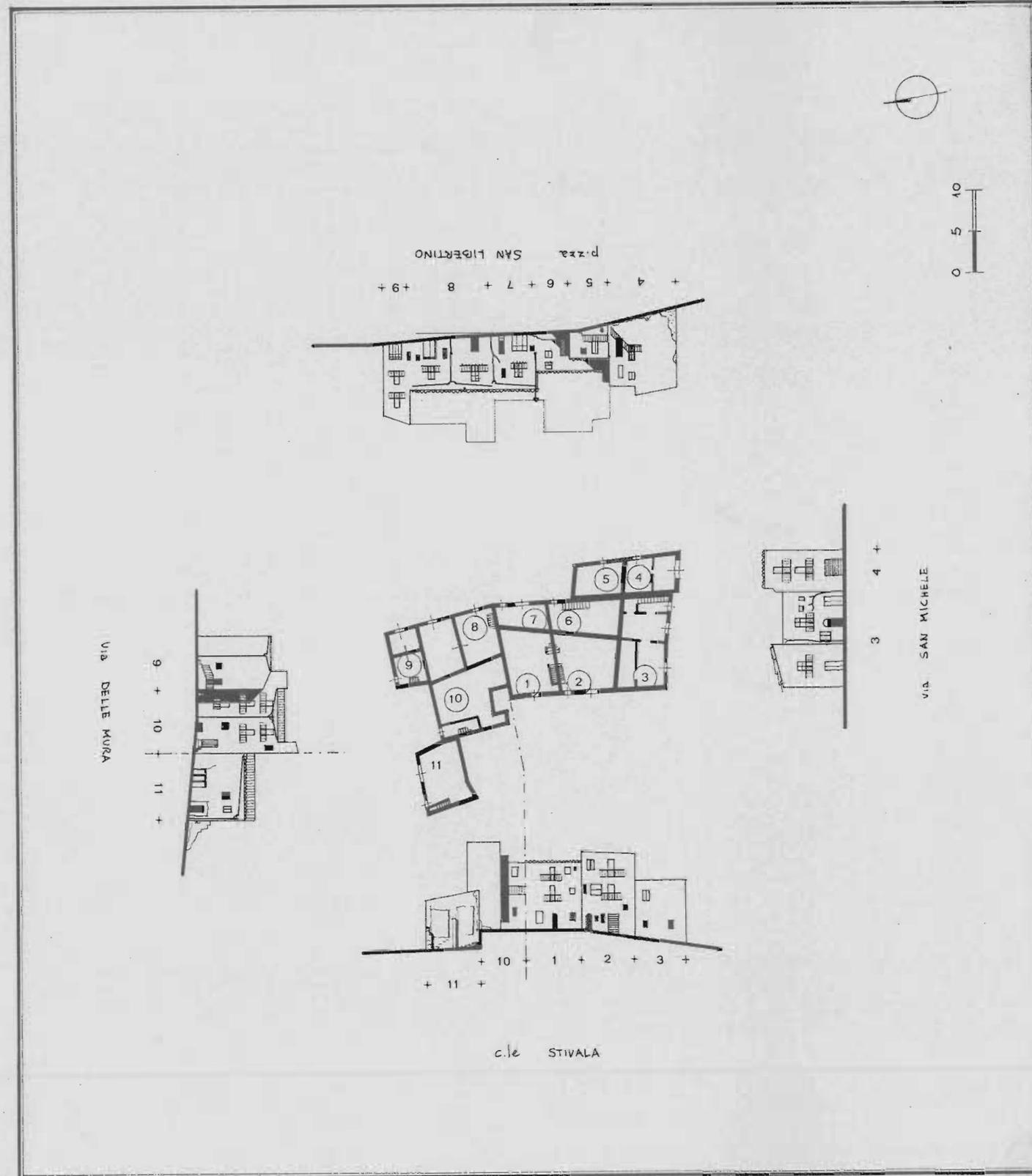
Coordinate:

**A/11**  
**A/12**

**VIE:**  
via San Michele  
c. le Cardella  
via Sant'Onofrio

**Valori architettonici:**  
(1) Ringhiere / Portale (resti) / Vedi n° 196 Allegato 2.1.5

**Note:**  
N.B. Il presente isolato è stato come diviso dal n° 12 solo per comodità di lettura dei disegni allegati sulla sinistra.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Ristrutturazioni varie con elementi moderni	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
2	T.1.2	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Ristrutturazioni varie con elementi moderni	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	Art.	/	Infissi in alluminio e legno chiaro	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
4	T.1.2	Mediocri	Priv.	Box	/	Avvolgibili/ Saracinesca	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
5	T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
6	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Canali e cavi	A.1	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
7	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernamento	A.1	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
8	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Intonaco cemento tempera gialla	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
9	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	/	/	Ristrutturazioni anomale e differenti	A.1	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
10	T.1	Scadenti	Priv.	Box	/	----	K.a	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
11	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Intonaco cementizio	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

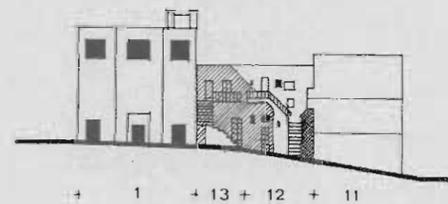
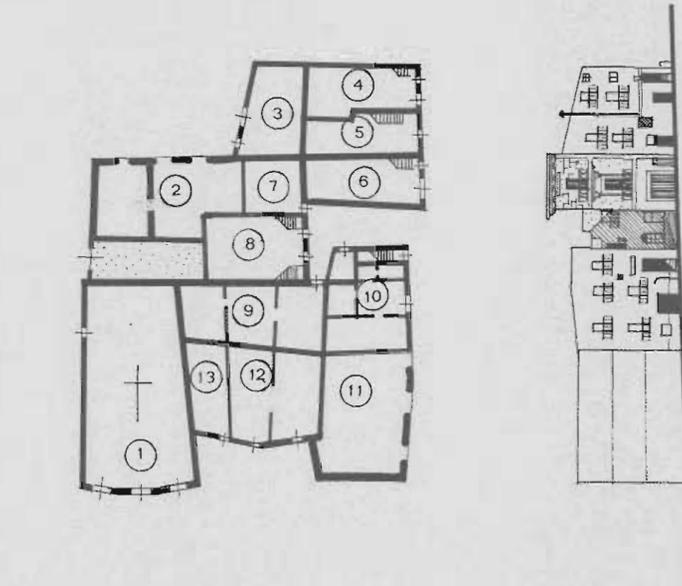
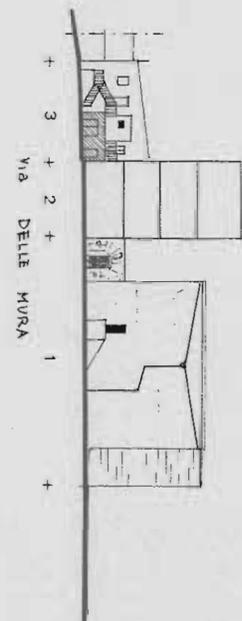
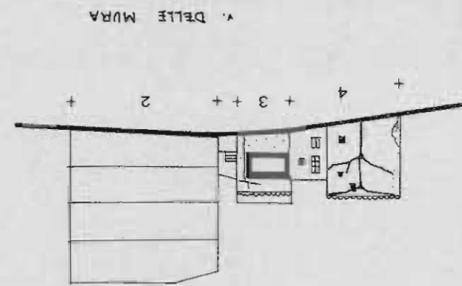
ISOLATO - n°  
**12**

Coordinate:  
**A/11**

VIE:  
via San Michele  
c.le Stivala  
Via delle Mura  
Piazza San Libertino

Valori architettonici:

Note:  
N.B. Il presente isolato è stato come diviso dal n° 11 solo per comodità di lettura dei disegni allegati sulla sinistra.



PIAZZETTA SAN LIBERTINO



VIA SAN MICHELE

Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	/	Scadenti	Curia	Abb.	(1)	----	Ch	/	Ch	Restauro monumentale (art. 12)
2	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Costruzione recente - coloriture differenti	K.a	/	B.3	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15) (art.21)
3	T.1	Discreti	Priv.	Box	/	Ammodernata interamente	A.2	/	B.3	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15) (art.21)
4	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Tubi plastica	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
5	T.1.2	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(2)	Intonaco a cemento - Avvolgibili	P.a	/	P.a	Risanamento conservativo (art.14)
7	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Intonaco a cemento a cazzuola	A.1	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
8	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
9	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.3	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
10	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturato - infissi in alluminio verniciato	A.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
11	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Nuovo in c.a.	K.a	/	B	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15) (art.21)
12	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	D.4	/	D.4	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
13	T.1	Ruderi	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	B.3	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

13

Coordinate:

A/13

VIE:

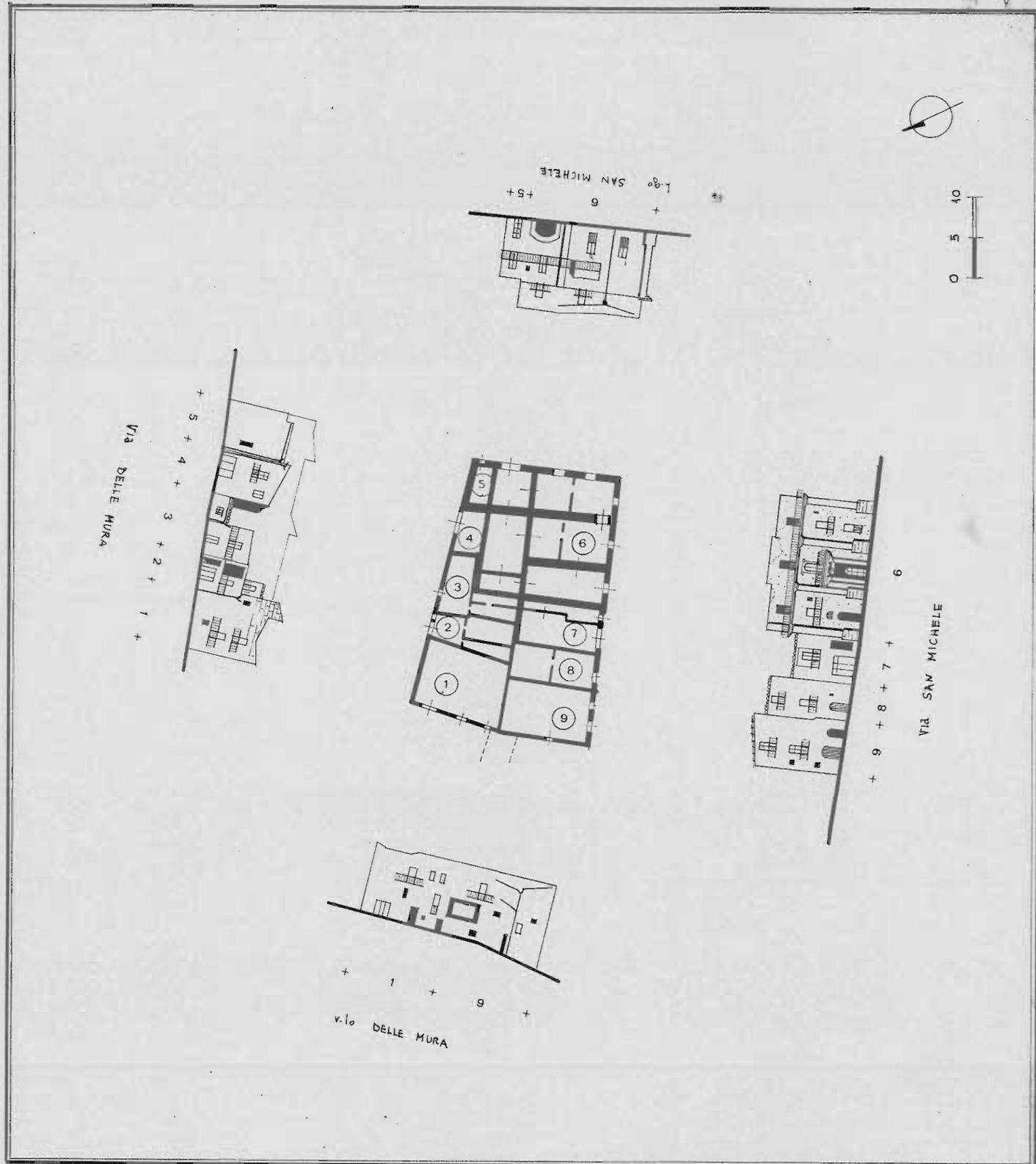
via San Michele  
Piazza San Libertino  
via delle Mura

Valori architettonici:

(1) Chiesa di san Libertino - Adibita a cinema per un certo periodo è ora abbandonata / Vedi n°93 - Allegato 2.1.5  
(2) Modanature con decorazioni floreali - muri e cornicioni in conci di tufo ben squadriati - n°98-Allegato2.1.5

Note:

(3) Unità inclusa nel P.E.E.P. - vedere allegati 7.1  
(4) Corpo di fabbrica al servizio della chiesa di cui all'unità n°1



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Box	/	Ristrutturazioni varie/ sopraelevazione	A.3	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Box	/	Elementi differenti	A.2	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
3	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Legni chiari	B.2	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
4	T.1	Discrete	Priv.	Box	/	Portelloni in ferro/ringhiera/intonaci	A.1	/	B.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
5	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	----	K.a	/	A.1	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	(1)	Avvolgibili/ringhiere/intonaci	P.a	/	P.a	Risanamento conservativo (art.13)
7	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Portelloni	A.2	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
8	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
9	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Portoni	A.2	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

**14**

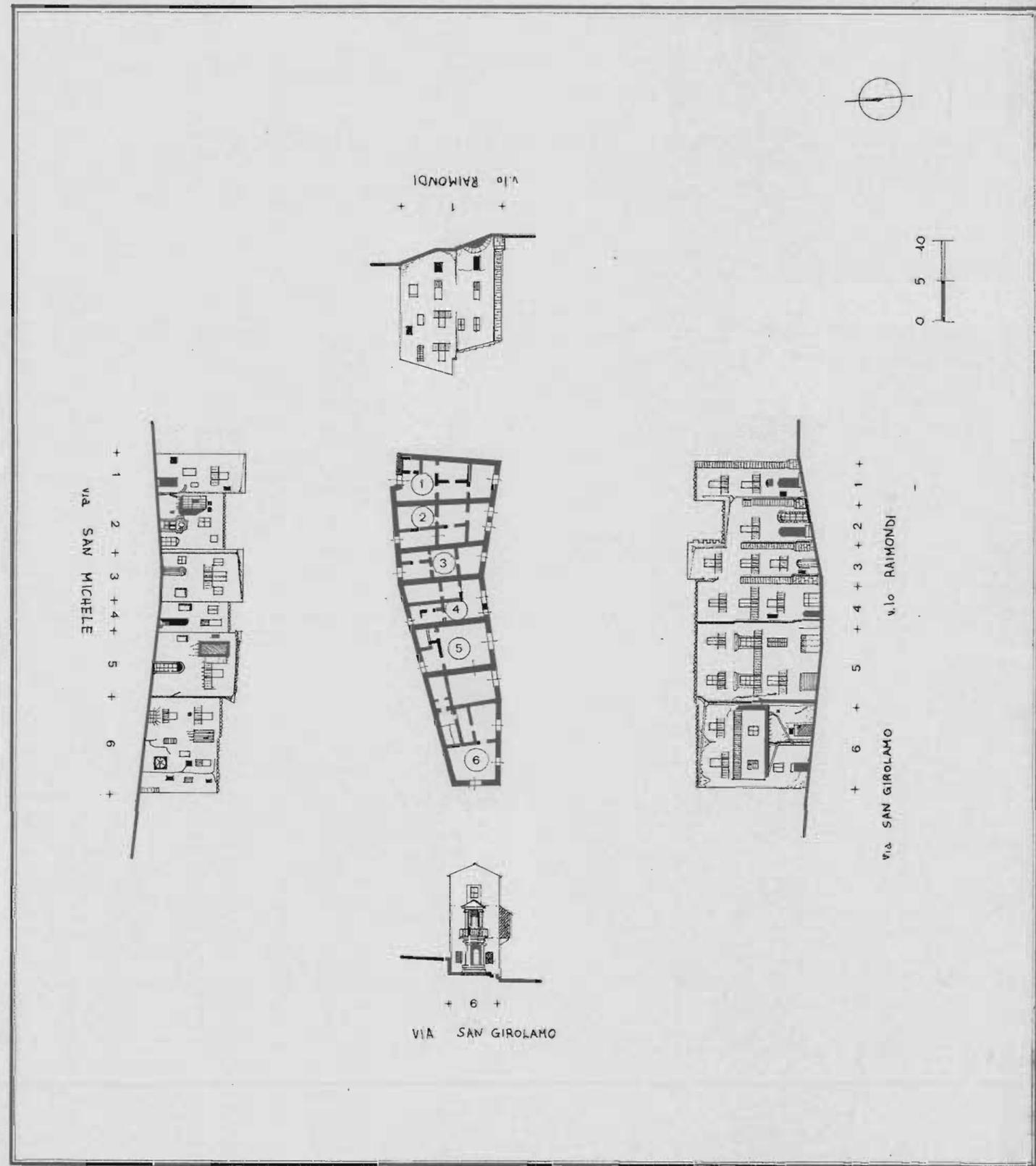
Coordinate:

**A/12-B/12**  
**A/13-B/13**

**VIE:**  
Via San Michele  
v.lo delle mura  
via delle Mura  
Largo San Michele

**Valori architettonici:**  
(1) Palazzo con portale, cantonali e cornici consistenti / Vedi n°99 - Allegato 2.1.5

**Note:**



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. Igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Scadenti	Priv	Mag.	/	----	A.3	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
2	S.T.1	Scadenti	Priv	Abb.	(1)	Tubature	A.3	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
3	S.T.1	Scadenti	Priv	Ab.	/	----	A.3	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
4	S.T.1	Scadenti	Priv	Ab.	/	----	A.2	/	D.4	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
5	T.1.2.3	Scadenti	Priv	Ab.	(2)	----	A.2	/	D.4	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
6	T.1.2	Scadenti	Priv	Ab.	(3)	Infissi in alluminio	P.a	/	P.a	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

15

Coordinate:

A/11  
B/11

VIE:

Via San Girolamo  
Via San Michele  
V.lo Raimondi

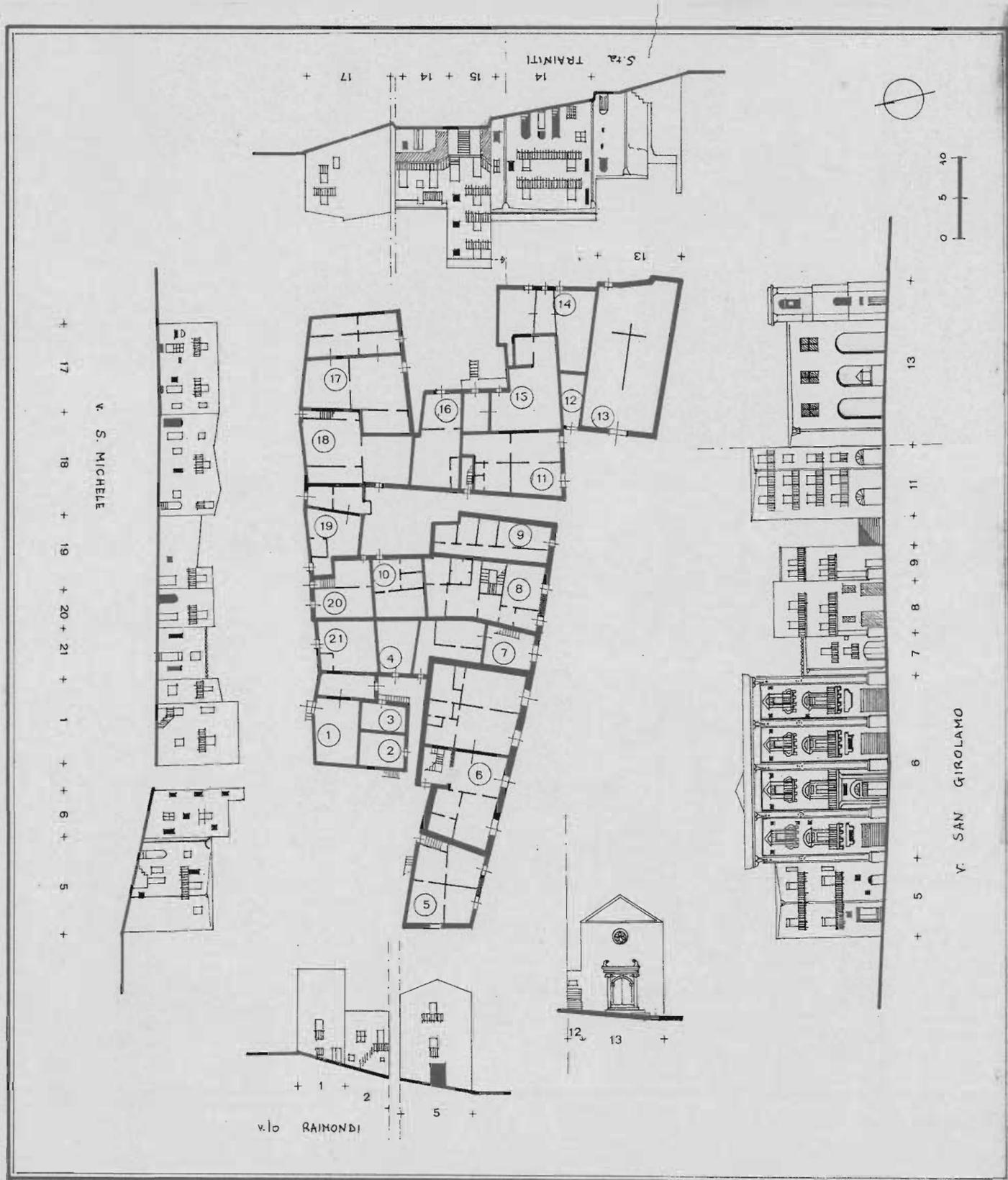
Valori architettonici:

(1) Portale sulla via San Michele, occluso con muratura ove ricavata successivamente una finestra - interessante modanatura con motivi floreali e stemma - n°38 - Allegato 2.1.5

(2) Passaggio a ponte aereo con l'unità n°11 dell'isolato n°10 sopra v. S.Michele - modanature infissi lato via San Girolamo (resti) - n° 197 - Allegato 2.1.5

(3) Portale /n°36 (Palazzo Cardella) - Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Portoncino alluminio	A.2	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	---	A.1	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	---	A.1	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	---	A.1	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	D.4	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
6	T.1.2	Mediocri	Priv.	Box	(1)	Ristrutturazione con elementi moderni	P.a	/	P.a	Risan. conserv. (art.13)+(art.12) (3)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Uff.	/	Ristrutturazione parziale	A.3	/	A.4-B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
8	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	Ristrutturazione con elementi moderni	K.a	/	K.a	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
9	T.1.2	Mediocri	Priv.	Art.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	A.3	/	A.3	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
10	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	---	A.2	/	D.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
11	T.+5	Mediocri	Priv.	Box	/	Ristrutturazione differente	K.b	/	K.b	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)+(art.21)
12	T	Scadenti	Priv.	Box	/	Cortiletto chiuso	K.a	/	/	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)+(art.21)
13	/	Mediocri	Curia	/	(3)	Pericolante	Ch	/	Ch	Restauro monumentale (art.12) (4)
14	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazioni diverse	B.4	/	B.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
15	S.T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Stratificazioni diverse con elementi moderni	B.4	/	B.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
16	T.1.2	Buone	Priv.	Abb.	/	Ristrutturato	B.4	/	B.4	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
17	S.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	(2)	Seminterrato abitato	D.4	/	D.4	Ristrutturazione a carattere conservativo (art.14)
18	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	---	A.2	/	A.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
19	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	---	A.2	/	A.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
20	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	---	A.2	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
21	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	---	A.1	/	B.3-D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°  
**16**

Coordinate:  
**A/11-A/12**  
**B/11-B/12**

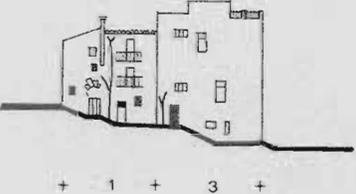
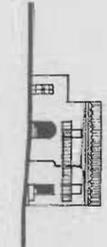
VIE:  
via San Girolamo  
v.lo Raimondi  
via San Michele  
S.ta Trainiti

Valori architettonici:  
(1) Palazzo Barone Celauro / Vedi n°94 - Allegato 2.1.5  
(2) Tracce di elementi settecenteschi / Vedi n°198 - Allegato 2.1.5  
(3) Chiesa San Girolamo / Vedi n°96 - Allegato 2.1.5

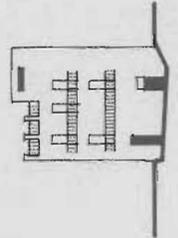
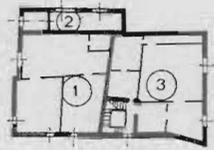
Note:  
(3) Art.12 per la facciata e art.13 per gli interni.  
(5) Destinata ad attrezzatura per la cultura. Vedi allegati 5.1-5.8-5.9

VIA SAN MICHELE

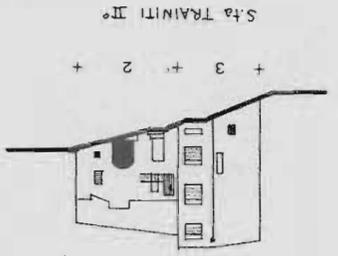
+2+  
1 +



S.ta TRAINITI



3 +  
S.ta TRAINITI



S.ta TRAINITI II  
+ 3 + 2 +



STATO DI FATTO							PROGETTO		ISOLATO - n°	
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	1°p.interamente rinnovato con elementi moderni	A.2	/	D.5	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)+(art.18)
2	S.T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Ringhiera / balconcino con w.c.	A.1	/	D.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art.15)
3	T.1.2.3	Buone	Priv.	Mag.	/	Ammodernamento	A.2	/	D.5	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)+(art.18)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°  
**17**

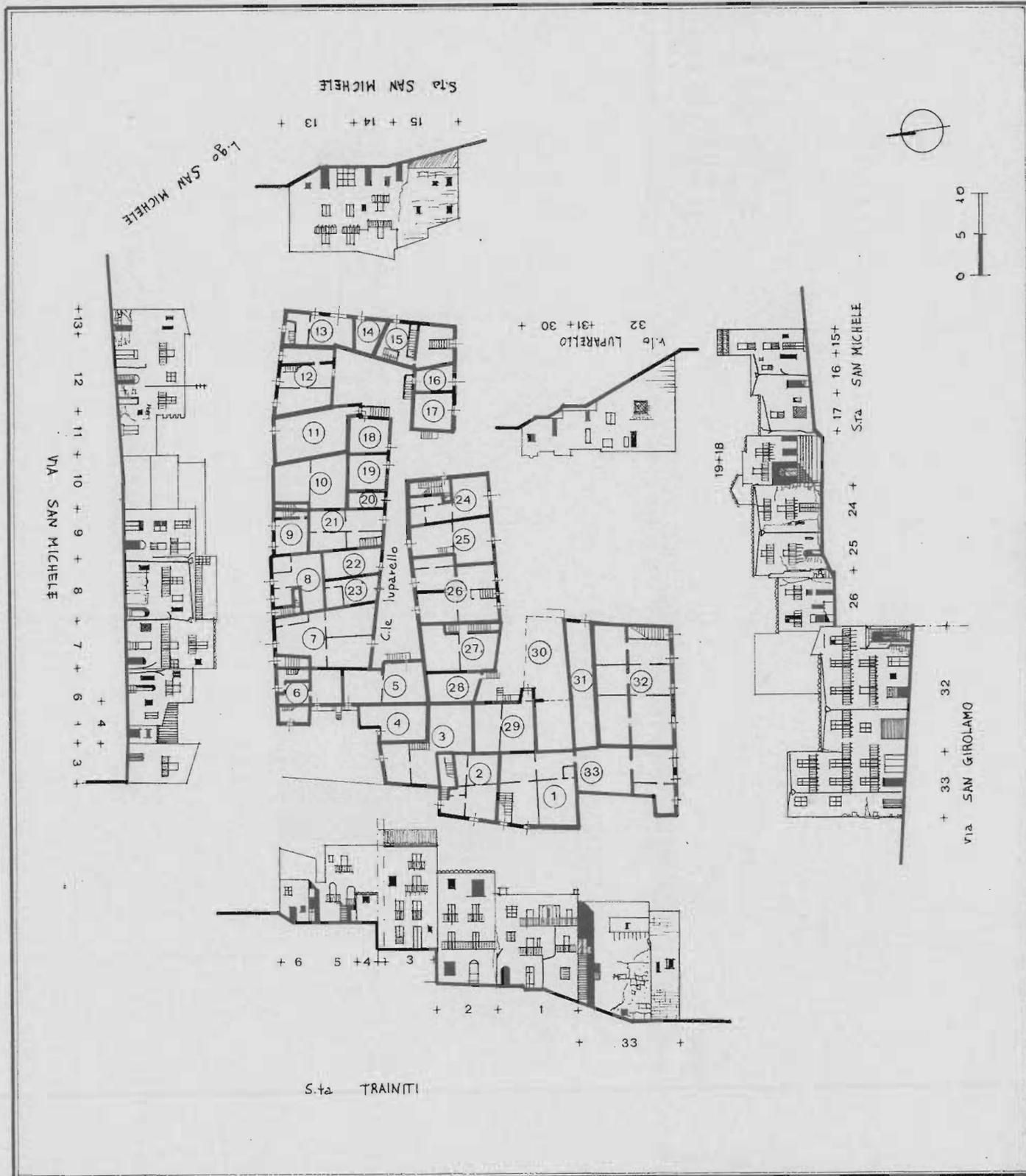
Coordinate:  
**B/12**

VIE:  
via San Michele  
S.ta Trainiti II  
S.ta Trainiti

Valori architettonici:  
(1) Arco e androne d'ingresso / Vedi n°199 Allegato 2.1.5

Note:





STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Abb.	(1)	----	D.4	/	D.6	Ristrutt. a carattere conservativo (art.14)
2	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	D.4	/	D.6	Sostituzione e ripristino (art.16)
3	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	B.2	/	C.3	Sostituzione e ripristino (art.16)
4	T	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	C.3	Sostituzione e ripristino (art.16)
5	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	C.4	Sostituzione e ripristino (art.16)
6	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	B.2	/	C.4	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Abb.	/	Avvolgibili - coloriture - tubi	D.4	/	D.6	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
8	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Infissi in alluminio	A.1	/	D.6	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
9	T.1.2	Discrete	Priv.	Abb.	/	Ristrutturazione con infissi in alluminio	A.1	/	B.3-D.4	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
10	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Costruzione modma	A.2	/	A.4	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
11	T	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	B.5	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
12	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	B.5	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
13	S.T.1	Discrete	Priv.	/	/	Ristrutturazione parziale	A.1	/	A.3	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
14	T.1.2	Discrete	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	A.3	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
15	T.1.2	Scadenti	Priv.	Abb.	/	Ristrutturazione in corso	A.1	/	A.3	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
16	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.1	/	B.3	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
17	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.1	/	B.4	Sostituzione e ripristino (art.16)
18	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Rinnovato con avvolgibili e ringhiere scatolari	A.1	/	B.5	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
19	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	In rovina	A.1	/	B.3	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
20	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	In rovina	A.1	/	B.3	Sostituzione e ripristino (art.16)
21	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Abb.	/	In rovina - ristrutturata solo al 3° piano	A.2	/	B.3	Sostituzione e ripristino (art.16)
22	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	A.4-B.3	Sostituzione e ripristino (art.16)
23	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.1	/	A.4-B.3	Sostituzione e ripristino (art.16)
24	T.1.2	Ruderi	Priv.	Abb.	(2)	----	A.2	/	D.4	Ristrutt. a carattere conservativo (art.14)
25	T.1.2	Ruderi	Priv.	Abb.	(2)	----	A.2	/	D.4	Ristrutt. a carattere conservativo (art.14)
26	T.1	Buone	Priv.	Ab.	(3)	----	D.4	/	D.4	Ristrutt. a carattere conservativo (art.14)
27	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.4	Ristrutt. a carattere conservativo (art.14)
28	T	Ruderi	Priv.	Abb.	/	----	A.1	/	B.3	Sostituzione e ripristino (art.16)
29	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Rinnovata con elementi moderni	A.2	/	B.3	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
30	T	Ruderi	Priv.	Abb.	/	----	A.3	/	D.4	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
31	T	Ruderi	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	D.4	Sostituzione e ripristino (art.16) (3)
32	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	Ristrutturazioni parziali con ammodernamenti	D.6	/	D.5	Ristrutt. a carattere conservativo (art.14)
33	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Parte demolita sulla via S.Girolamo -Ristr.con ammoder	A.2	/	A.4	Ristrutt. a carattere conservativo (art.14)
34										
35										
36										
37										

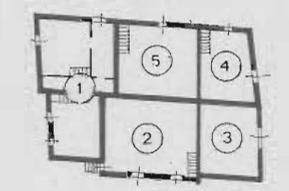
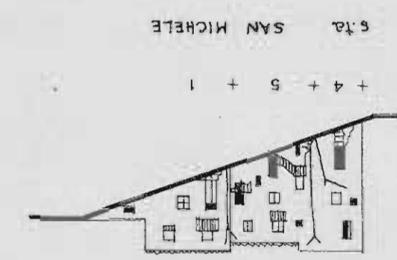
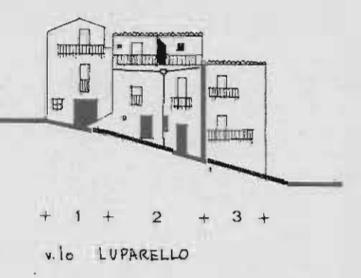
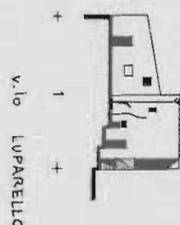
ISOLATO - n°  
**18**

Coordinate:  
**B/12**  
**B/13**

VIE:  
via San Girolamo  
S.ta Trainiti  
via San Michele  
S.ta San Michele

Valori architettonici:  
(1) Le unità (1-32-33) costituivano in origine un unico palazzotto del quale rimangono tracce - n°97- Allegato 2.1.5  
(2) Le unità (24-25) costituivano in origine un unico palazzotto del quale rimangono tracce / Vedi n° 100- Allegato 2.1.5  
(3) Elementi architettonici originari di diverso genere / Vedi n° 160- Allegato 2.1.5

Note:  
(3) Unità edilizia compresa nel P.E.E.P.- vedere allegato 7.1



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.2	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
2	T.1.2	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	A.2	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15) (1)
3	S.A.1.2	Scadenti	Priv.	Neg.	/	----	A.1	/	A.2	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
4	T.A.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Parziali ammodernamenti al 2 piano	A.1	/	A.2	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15)
5	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	A.2	Ristrutt. a carattere intensivo (art.15) (1)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°  
**19**

Coordinate:  
**b/12**

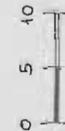
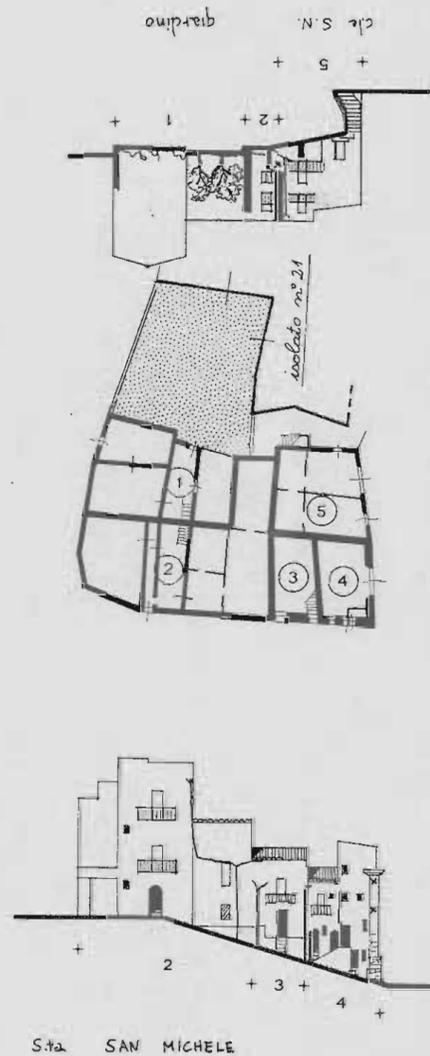
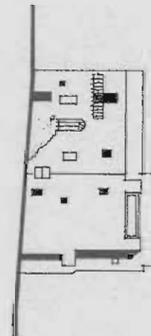
VIE:  
via San Girolamo  
v. lo Luparello  
v. lo Luparello  
A.ta San Michele

Valori architettonici:

Note:  
(1) Unità edilizia compresa nel P.E.E.P. vedere allegati n°7.1

S.ta SAN MICHELE

1  
2



VIA SAN GIROLAMO

+ 4 +  
+ 5

S.ta SAN MICHELE

STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. Igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	A.6	Ristr. A caratt. Intensivo (art. 15)
2	S.T.1.2	Discrete	"	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti (2)	B.5	/	B.6-C.6	Ristr. a carattere conservativo (art. 14)
3	T.1	Mediocri	"	Ab.	/	Avvolgibili	A.1	/	A.4	Ristr. a carattere intensivo (art. 15)
4	T.A.+3	Scadenti	"	Box	(1)	Coloriture differenti	A.2	/	A.5	Ristr. a carattere conservativo (art. 14)
5	T.1.2.3	Scadenti	"	Box	/	Ringhiere moderne	A.3	/	A.6	Ristr. a carattere conservativo (art. 14)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

20

Coordinate:

B/12

B/13

VIE:

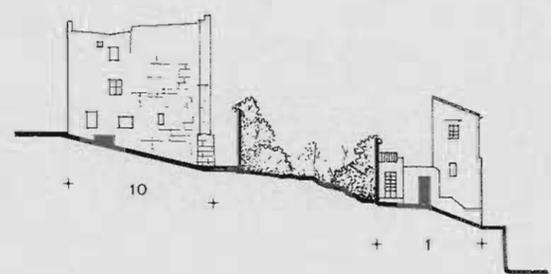
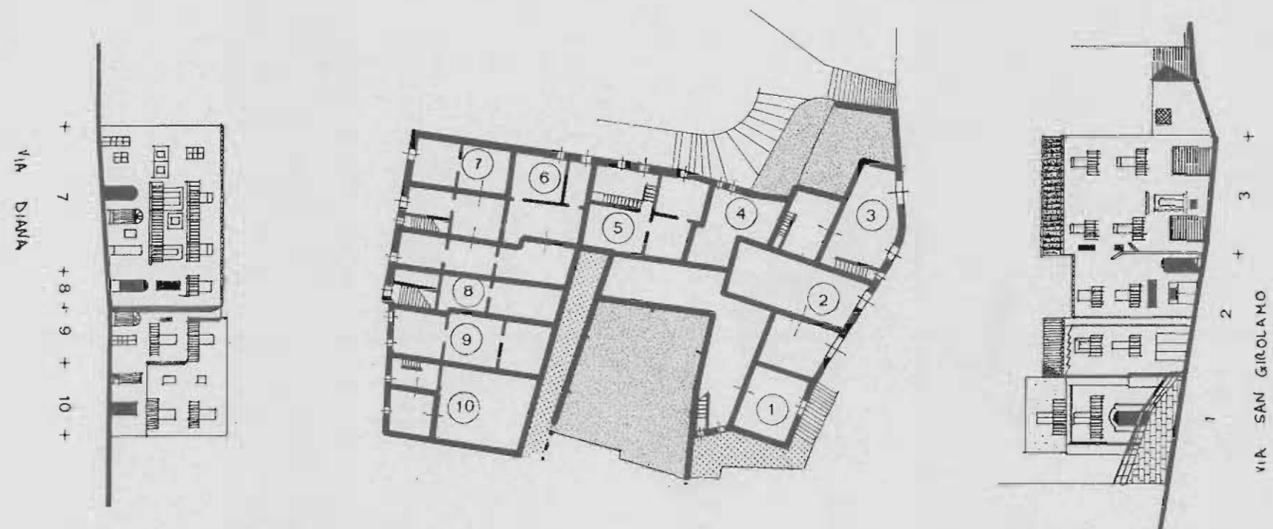
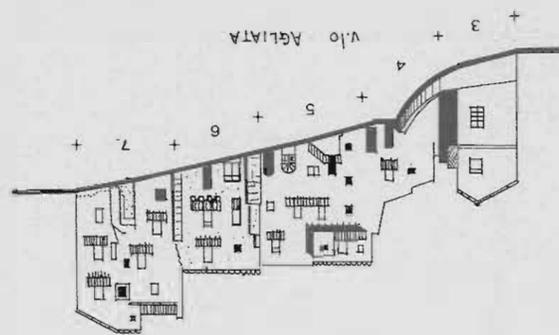
via San Girolamo  
s.ta San Michele  
s.ta San Michele  
c.le senza denominazione / giardinetto

Valori architettonici:

(1) Cantonali - tracce di cornici e di portali ad arco - Vedi n°200 - Allegato 2.1.5

Note:

(2) Rifusione non integrata recente



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Elementi moderni	B.5	G	B.5	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
2	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(1)	Elementi moderni	B.3	/	B.5	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
3	T.1.2	Scadenti	Priv.	Box	(1)	-----	B.3	/	B.5	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
4	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	A.3-B.5	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
5	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Intonaci differenti non idonei	D.4	/	D.7	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(2)	Avvolgibili	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
7	S.T.+3	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazioni differenti non idonee	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
8	T.1.2.S	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.3	C	A.6-D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
9	T.1.2.S	Discrete	Priv.	Ab.	/	Rifusioni parziali	A.3	C	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
10	T.1.2.S	Discrete	Priv.	Abb.	(3)	Rifusioni parziali	A.3	C	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

21

Coordinate:

B/13

VIE:

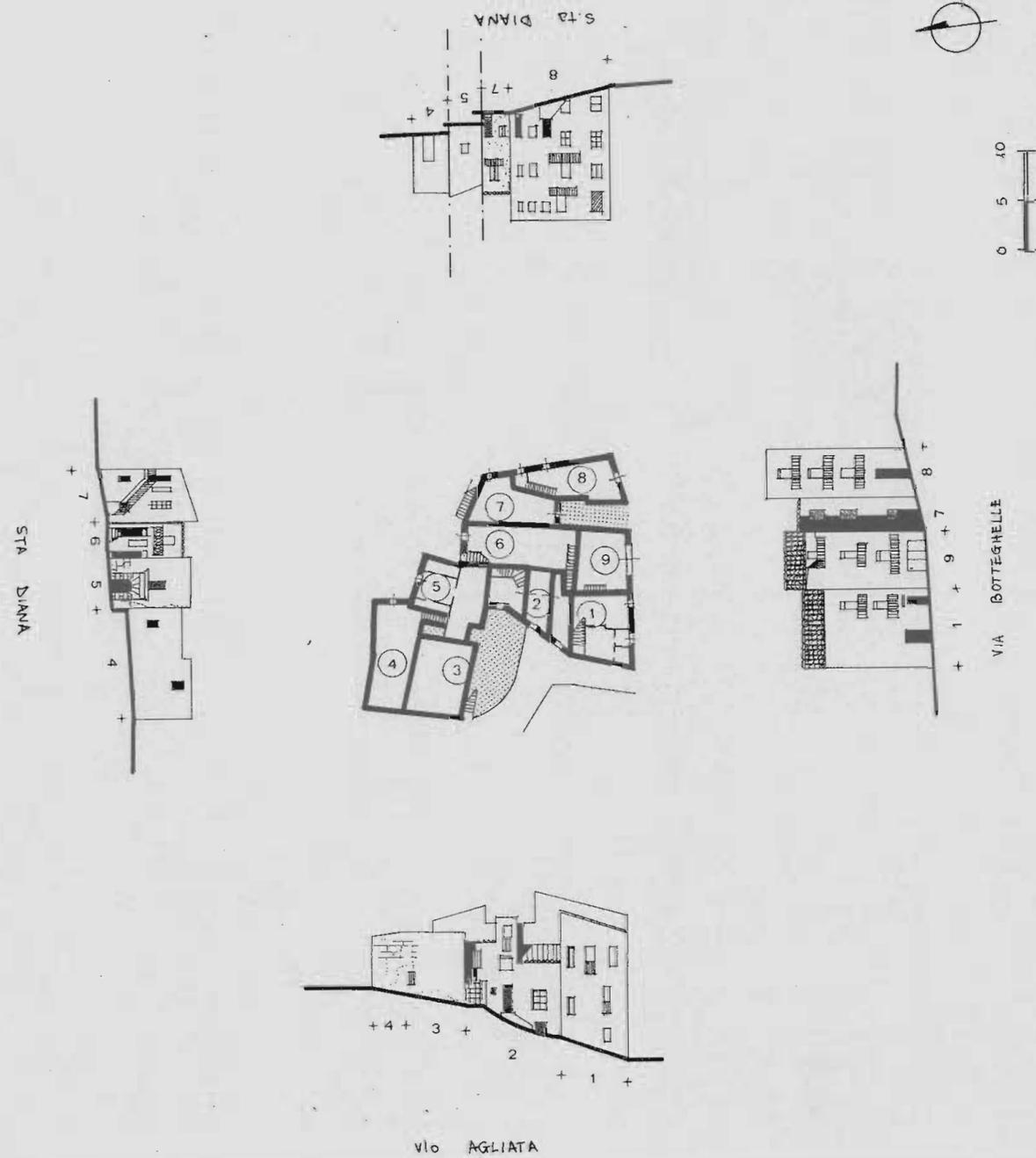
via San Girolamo  
s. ta San Michele  
via Diana  
v. lo Agliata

Valori architettonici:

- (1) Ex case Agliata (1700) Cornici - Cantionali - Antica insegna commerciale - Ringhiere art-nouveau Vedi n°201 Allegato 2.1.5
- (2) Casa Pardo: mensole e cantionali / Vedi n°202- Allegato 2.1.5
- (3) Cantonale / Vedi n° 101 - Allegato 2.1.5

Note:

- (4) L'intervento nella facciata esterna dovrà assumere il carattere di ripristino delle condizioni originarie (art.18)



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERITENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernati - Locali di culto al p.t.	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1.2	Ruderi	Priv.	Mag.	/		A.2	/	A.3	Sostit. e ripr. (art.16) (2)
3	S.T	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T	Scadenti	Priv.	Mag.	/		A.2	/	A.3	Sostit. e ripr. (art.16) (2)
5	T.1	Buone	Priv.	Ab.	(1)	Restaurato con elementi impropri	A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
6	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
7	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
8	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. conservativo (art. 14)
9	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Box	/	Avvolgibili e intonaci moderni	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

22

Coordinate:

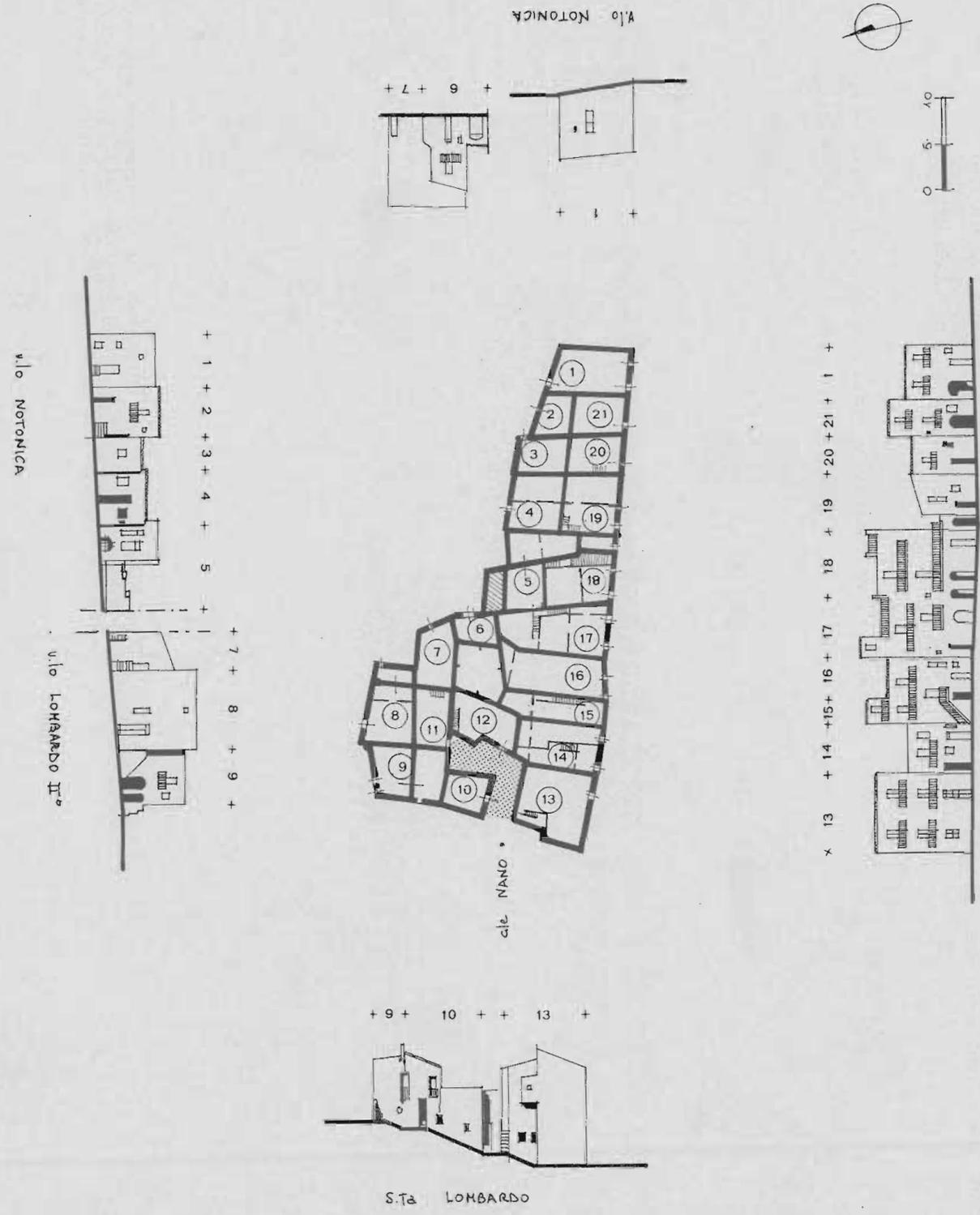
B/13

VIE:

Via Bottegnelle  
V. lo Agliata  
S.ta Diana  
S.ta Diana

Valori architettonici:  
(1) Portale in conci di tufo squadrati / Vedi n° 108 Allegato 2.1.5

Note:  
(2) Unità compresa nel P.E.E.P. - vedere allegato 7.1



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
2	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
3	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intervento manutenzione recente non idoneo	B.3	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	S.T	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernato	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	In rovina	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
7	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	In rovina	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
8	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernato	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	In rovina	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
11	S.T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	In rovina	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Edilizia di riempimento	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazione parziale (2°p)	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazione parziale (1°p)	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
15	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Modifiche e manutenzioni parziali non idonee	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
16	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Modifiche e manutenzioni parziali non idonee	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
17	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Ristrutturazioni parziali non idonee	A.3	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturato con elementi moderni	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.3	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1.2	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
21	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

**23**

Coordinate:

**B/13**

**B/14**

VIE:

Via Botteghelle

S.ta Lombardo

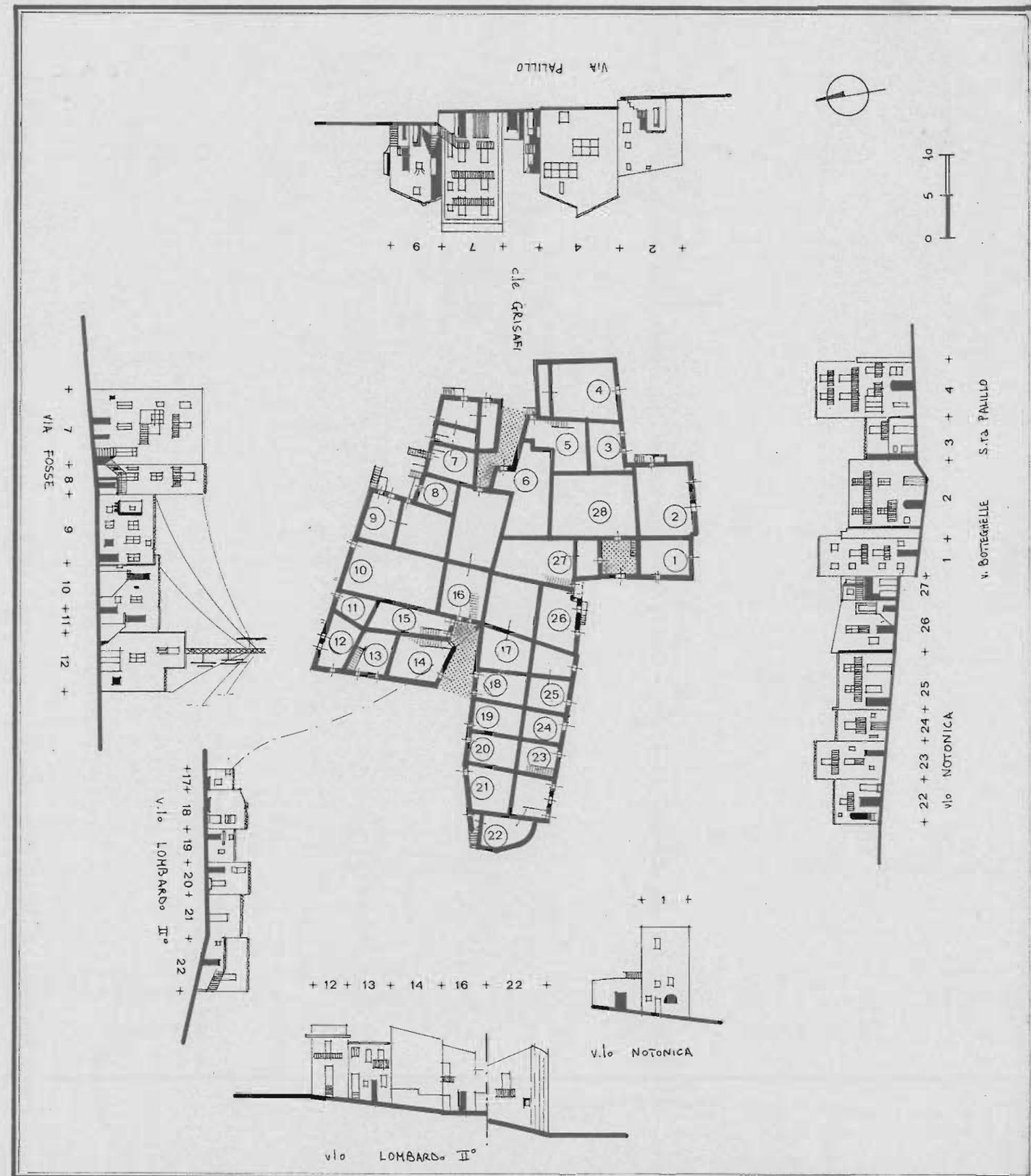
V.lo Notonica

Valori architettonici:

(1) Edicola votiva / Vedi n° 203 - Allegato 2.1.5

Note:

(2) Unità compresa nel P.E.E.P. - vedi allegato n° 7.1



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Tonachina di cemento a vista	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1.2.	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Infissi in alluminio	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Legno chiaro	A.1	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti - veranda	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	B.2	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	C.3	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Box	/	Infissi metallici ristrutturazioni parziali (1)	B.3	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	S.T.1.2.	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Verande a sbalzo	A.1	/	B.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1.	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.3	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1.	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Manutenzioni con elementi moderni	A.1	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2.	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Sopraelevazione in forati a vista - antenna	A.1	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1.	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.	Scadenti	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1.	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.3	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
17	T.	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	S.T.	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T.	Discrete	Priv.	Ab.	/	Intervento manutenzione recente non idoneo	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1.	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
21	T.	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	S.1.	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1.2.	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
24	T.1.	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernato	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
25	T.1.	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernato	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
26	T.1.	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
27	T.1.	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernato	B.3	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
28	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Vecchie ristrutturazioni	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

24

Coordinate:

B/14

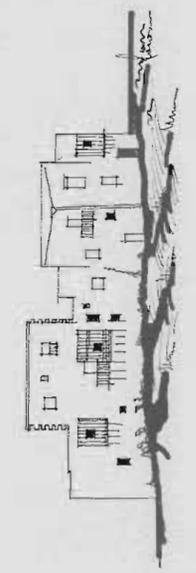
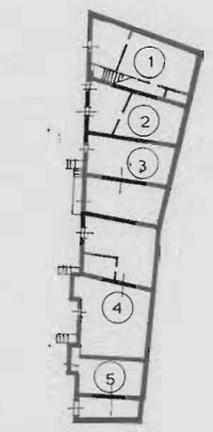
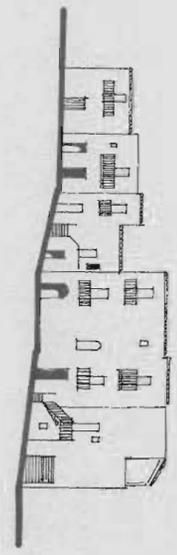
VIE: via Botteghele  
via Notonica  
v.lo Lombardo II°  
via Fossa  
via Palillo - s.ta Palillo

Valori architettonici:

Note:  
(1) Locali ricavati a sbalzo sul cortile Grisafi l'hanno del tutto occluso.

VIA PALILLO

+ 1 + 2 + 3 + 4 + 5 +



+ 5 + 4 + 3 + 2 + 1

V.lo CARMINA



+ 5 +  
V.lo CARMINA



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili - ammodernati	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Buone	Priv.	ABB.	/	Ristrutturata con elementi moderni (1)	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Buone	Priv.	ABB.	/	Ristrutturata con elementi moderni (1)	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Buone	Priv.	Box	/	Ristrutturata con elementi moderni (1)	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

25

Coordinate:

B/14

B/15

VIE:

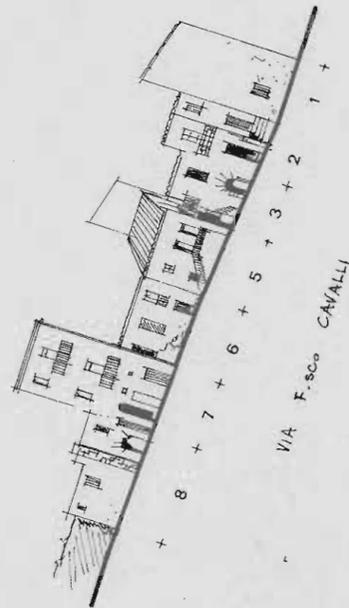
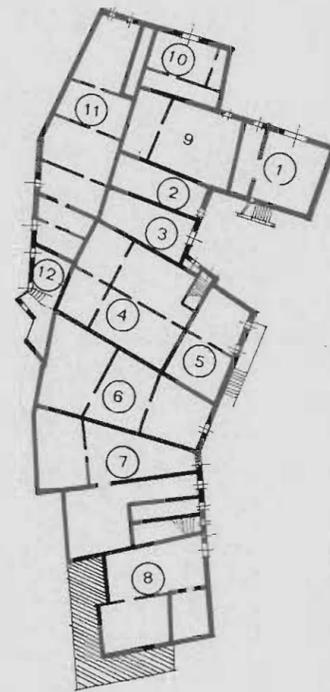
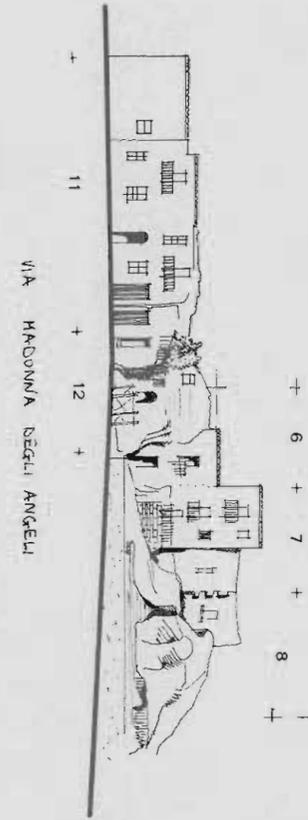
v.lo Carmina  
via Palillo

Valori architettonici:

Note:

(1) Le unità 3-4.5 sono state rifuse e ristrutturate con uso di materiali moderni. E' stata realizzata una recinzione di parte di via Palillo con la sistemazione di un giardino privato. Un portoncino d'ingresso è stato trasformato in un'edicola votiva. Sull'unità 5 è stata realizzata una sopraelevazione ed una tettoia a copertura d'un terrazzino.





A						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	(1)	Ringhiere infissi avvol. e sopraelevazione	A.2	/	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15)
2	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Ringhiere infissi avvol. e sopraelevazione	A.1	/	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15)
3	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15) (3)
4	T.1.2	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	D.4	/	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15) (3)
5	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	A.2	/	D.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15) (3)
6	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.3	/	B.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15) (3)
7	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Ristrutturato non idoneo	C.4	/	D.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15)
8	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	B.3	/	B.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15) (3)
9	T.1.2	Medioci	Priv.	Mag.	/	Ammodernamenti parziali non idonei	A.2	/	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15)
10	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	(2)	-----	A.2	/	B.6	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15)
11	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	A.5	/	A.5	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15)
12	T.1	Ruderi	Priv.	Box	/	-----	A.1	/	A.4	Ristrutturazione a carattere intensivo (art. 15) (3)
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

Valori architettonici:

- (1) Edicola votiva - Vedi n° 204- Allegato 2.1.5
- (2) Arco in conci squadrate - Vedi n°205- Allegato 2.1.5

Note:

- (3) Unità comprese nel P.E.E.P. - vedi allegato n° 7.1

ISOLATO - n°

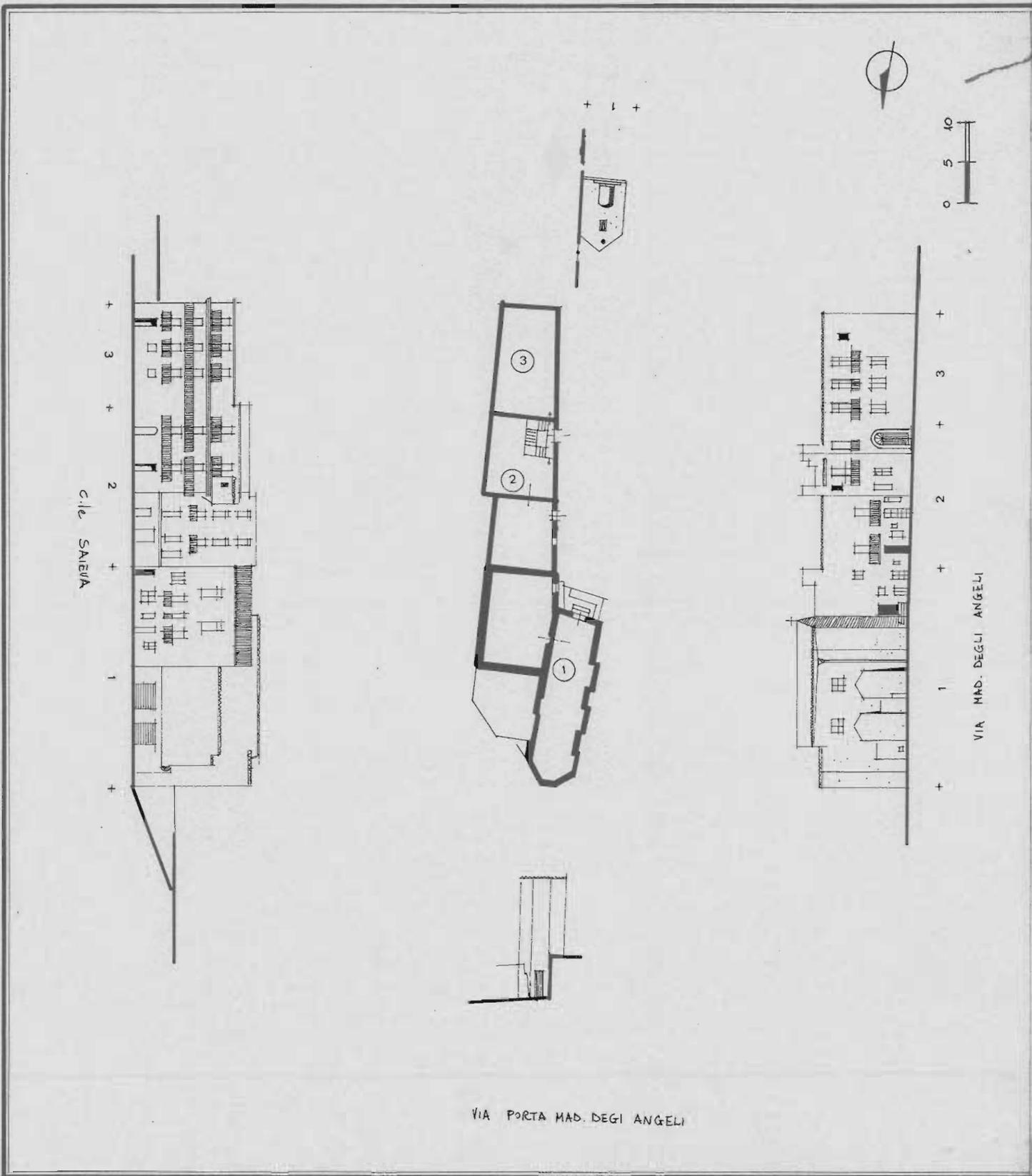
26

Coordinate:

B/15

VIE:

via Francesco Cavalli  
via Madonna degli Angeli



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.		TIPO	TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	/	Buone	Curia	Chiesa	(1)	----	Ch	/	Ch	Restauro mon. (art. 12) (2)
2	T.+4	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Parziali ristrutturazioni - Avvolgibili	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo ( art. 15)
3	T. 1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Parziali ristrutturazioni - Avvolgibili	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo ( art. 15)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

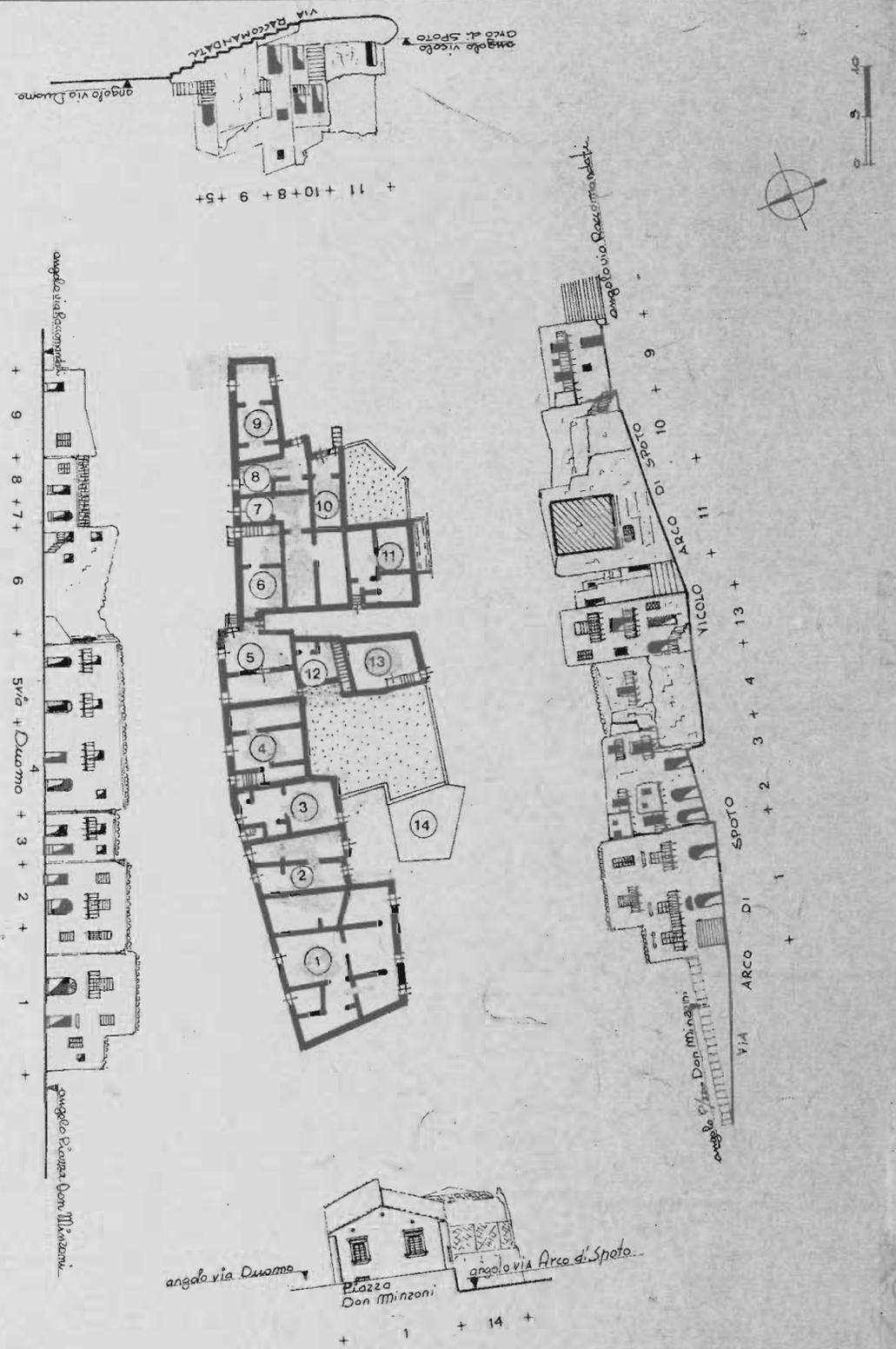
ISOLATO - n°  
**27**

Coordinate:  
**B/15**

VIE:  
via Madonna degli Angeli  
via Porta Madonna degli Angeli  
c.le Saieva

Valori architettonici:  
(1) Chiesa madonna degli Angeli / Vedi n° 163 - Allegato 2.1.5

Note:  
(2) I locali annessi alla chiesa possono essere ristrutturati ai sensi dell'art. 15



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	(1)	Infissi alluminio - avvolg. - cavi elettrici	D.6	/	D.7-8	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	S.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Portoncino in lamiera	A.2	/	D.6-7	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	S.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Infissi in alluminio anodizzato	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	S.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	S.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Parziale rifusione n°12 - Ammod. Intonaco	A.2	G	A.6-B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
6	S.S.1	Ruderi	Curia	ABB.	(2)	-----	A.2	/	D.5-7	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (5)
7	S.S.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	B.3	/	D.5-7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
8	S.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	D.5-7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
9	S.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	C.4-5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
10	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	G	C5/D7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
11	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	(3)	Ammodernata internamente - inton. infissi	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (4)
12	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Ammodernata	A.1	/	A.2-C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
13	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Ammodernata parzialmente	A.1	/	A.2-C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
14	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Nuova edilizia in c.a. (6)	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

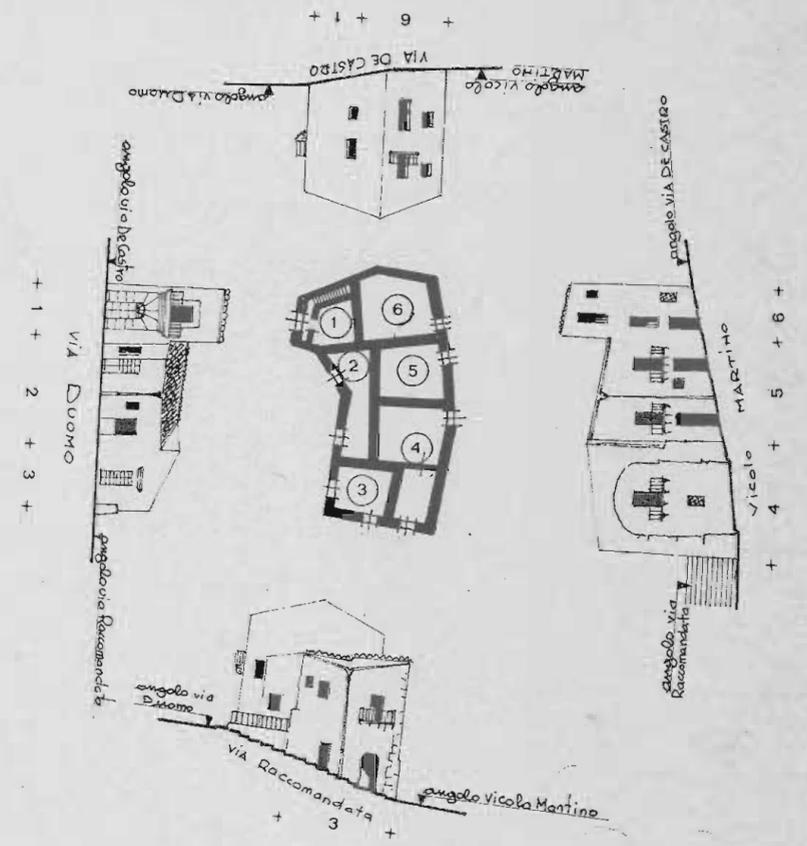
ISOLATO - n°  
**28**

Coordinate:  
**B/7-8**

VIE:  
via Duomo  
p.zza Don Minzoni  
via Arco di Spoto  
v.lo Arco di Spoto

Valori architettonici:  
(1) Edificio con elementi originali del tardo 700 (portali e balconi)- Vedi n°206 Allegato 2.1.5  
(2) Tracce di mura ed elementi di origine medioevale - Vedi n°207 Allegato 2.1.5  
(3) Arco sulla via omonima - Conformazione di volumi articolata e tipica, con rilevanti murature in conci di pietra calcarea, di origine medioevale / Vedi n°208- Allegato 2.1.5.

Note:  
(4) Collegata con l'unità edilizia n°4 dell'isolato n°49 tramite passaggio aereo. Per gli interventi consentiti vedi pertanto l'isolato n° 49.  
  
(5) Si veda l'esemplificazione progettuale di cui agli allegati 6.3.1 6.3.2  
(6) Nuovo edificio in c.a. realizzato con elementi moderni ad imitazione d'una morfologia antichizzata.



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Avvolgibili	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	S.1	Discrete	Priv.	Mag.	(4)	(3)	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	(4)	(3)	A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	(3)	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata - alluminio - elementi moderni	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°  
**29**

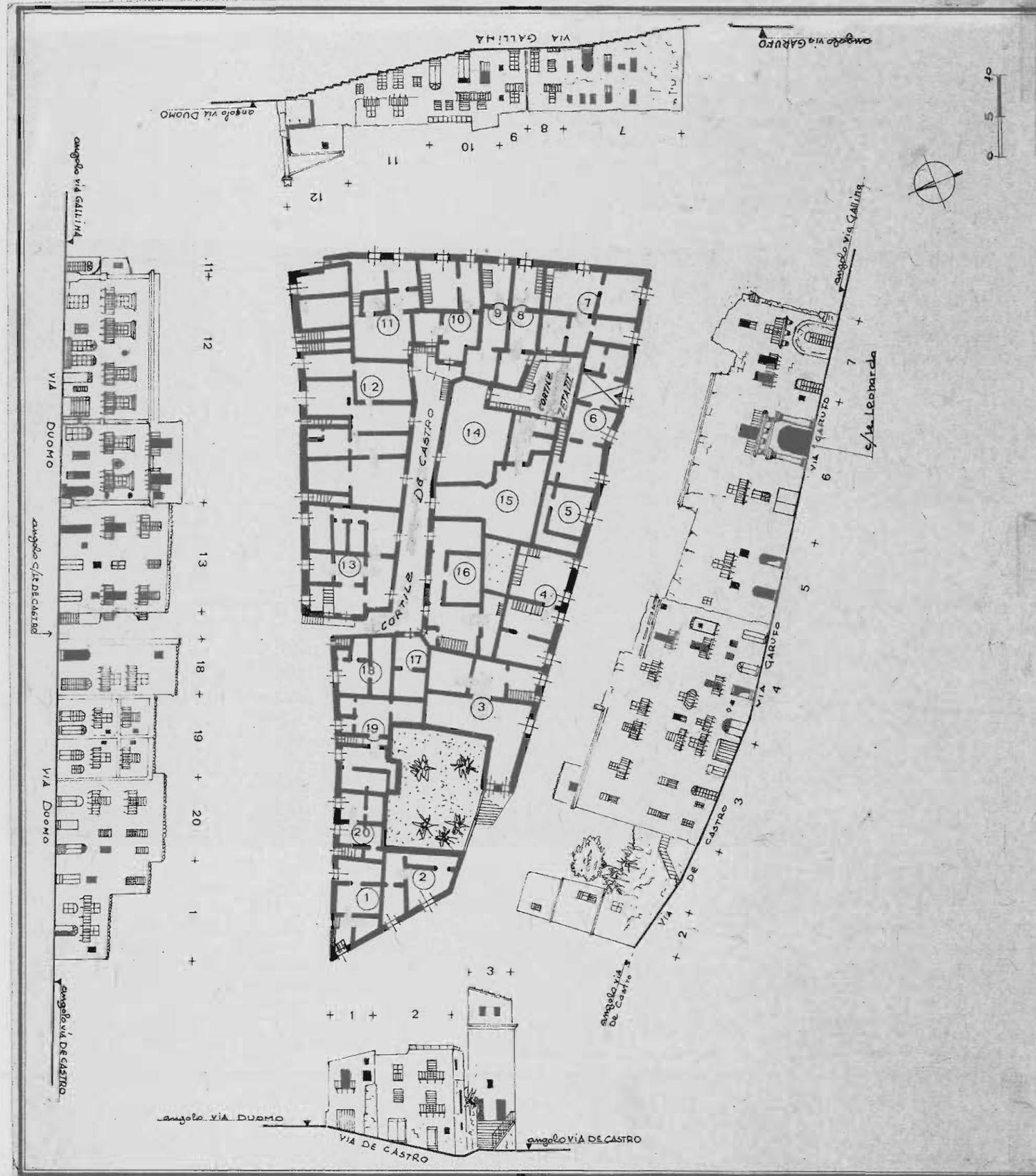
Coordinate:

**B/8**

VIE:  
via Duomo  
via De Castro  
v.lo Martino  
via Raccomandata

Valori architettonici:  
(1) Portale ottocentesco sulla via Duomo / Vedi n° 56 Allegato 2.1.5  
(2) Prospetto con grandi archi murati - Vedi n° 209 Allegato 2.1.5

Note:  
(3) Unità 3-4-5 ricomposte in unica unità edilizia



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.t.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernamenti non idonei	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	(1)	Ammodernamenti parziali non idonei	P.b	G	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	T.1.2.3	Discrete	Priv.	ABB.	(1)	Ristrutturato con elementi moderni	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1	Discrete	Priv.	ABB.	(2)	(4)	A.2	/	B.5	Risanamento conserv. (art.13) (3)
6	T.1	Discrete	Priv.	ABB.	(2)	(4)	P.b	/	P.b	Risanamento conserv. (art.13) (3)
7	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	(2)	-----	P.b	/	P.b	Risanamento conserv. (art.13) (3)
8	S.T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	(2)	Avvolgibili	P.b	/	P.b	Risanamento conserv. (art.13) (3)
9	S.T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Portelloni	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	S.T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	S.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
12	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Infissi - sopraelevazione di vecchia data	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
13	S.T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	D.9	/	D.9	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
14	T	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni non in idonee	A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	B.3	/	B.5-6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	B.3	/	C.6-D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
17	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	A.3-B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
18	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturato discretamente	A.2	/	A.3-B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
19	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturato con elementi moderni	A.3	/	A.3-B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
20	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

30

Coordinate:

B/8  
B/9

VIE:  
via porcello  
c.le Bonsignore  
salita S. Spirito

**Valori architettonici:**

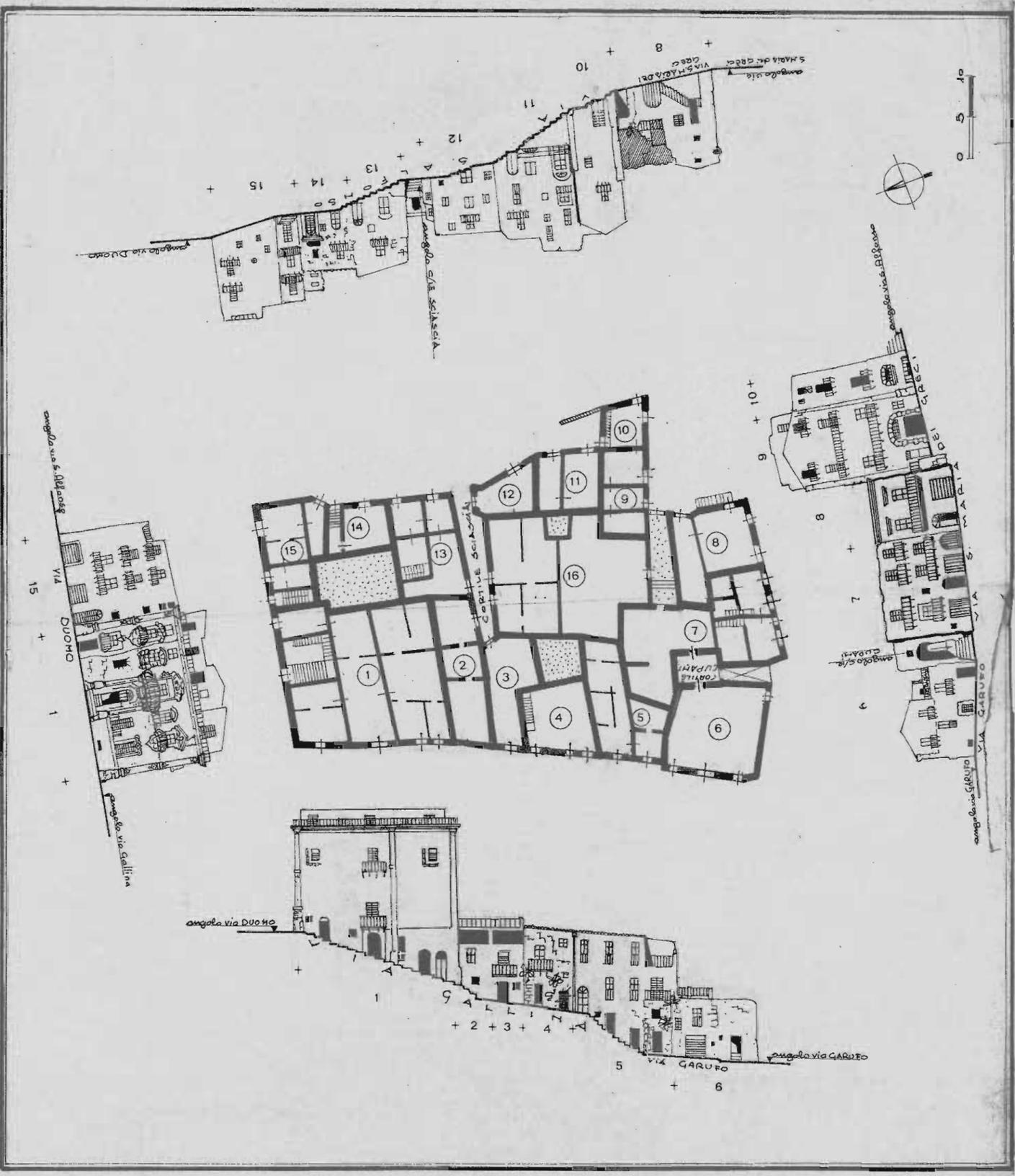
(1) Unità edilizie che originariamente costituivano un unico palazzo; conservano tracce di antiche murature e varie stratificazioni di origine medioevale - Vedi n°210 Allegato 2.1.5.

(2) Trattasi di un complesso il quale è pervenuto nella attuale condizione da un originaria composizione a palazzo (Vedi Allegato 2.1.5 n° 38), del quale sono rilevanti il portale e le tracce di arco sulla via Garufo, alcuni balconi sullo stesso prospetto ed il cantonale sulla via Gallina

**Note:**

(3) Le unità edilizie 5-6-7-8 costituivano un'unica unità edilizia, per cui è prescritto l'intervento unitario, nell'ambito del quale il prospetto dovrà essere conservato e trattato con il metodo del restauro (art. 12).

(4) Interventi di ristrutturazione hanno interessato le due unità, n° 5 e 6, ora ricomposte.



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.+3	Scadenti	Priv.	Ab.	(1)	Infissi p.t. - Ristrutturazione p. 3°	P.a	/	P.a	Restauro mon. (art.12)
2	S.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Infissi	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	S.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	C	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	ABB.	/	Manutenzione recente	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	S.T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Saracinesca box auto p.t.	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	-----	B.3	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
8	T.1	Discrete	Priv.	Box	/	Saracinesca p.t. - Ristrutturazioni	C.4	/	C.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9	T.+4	Scadenti	Priv.	Art.	(2)	Infissi - Sopraelevazione	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4)
10	T.+4	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
11	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi - parzialmente ristrutturato	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
12	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
13	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	-----	A.3	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	-----	A.1	C	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Box	/	Ristrutturazione recente - Avvolgibili	B.3	C	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
16	T.1.2	Mediocri	Priv.	Varie	(3)	Edilizia minuta frammentata	D.8	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

31

Coordinate:

B/9

VIE: via Garuro  
 via Santa Maria dei Greci  
 via Gallina  
 via Duomo  
 via Sant'Alfonso

Valori architettonici:

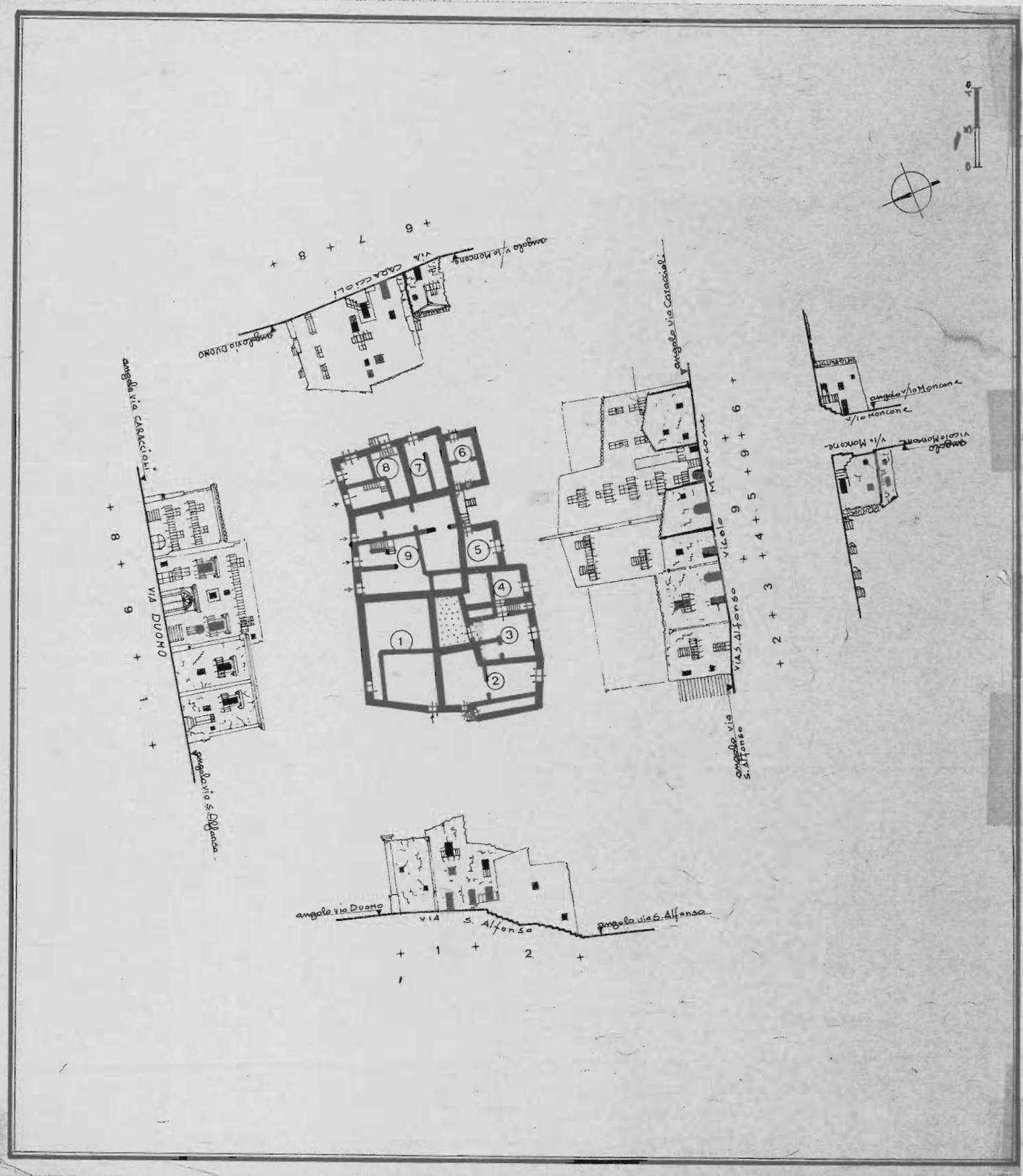
(1) Palazzo dei Carretto - Notevoli elementi architettonici - separè alla finestra di via Gallina, che impediva la visione dei locali dell'Arcivescovato / Vedi n° 31 - Allegato 2.1.5  
 Nell'edificio è prevista la realizzazione di un'attrezzatura per la cultura; ved. el. 5.9

(2) Ex Seminario dei Chierici - portale in pietra da taglio - cantonali -Vedi n° 211 Allegato 2.1.5

(3) Originariamente l'unità edilizia faceva parte dell'antico Seminario dei Chierici del quale probabilmente costituiva il chiostro.

Note:

(4) Prescritta demolizione della sopraelevazione, al momento dell'applicazione dell'art. 14



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.R.1	Buone	Priv.	ABB.	(1)	-----	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (3)
2	S.1	Ruderi	Priv.	Ab.	/	Superfettazioni in conci di tufo	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	S.1	Ruderi	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	S.1	Ruderi	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	S.1	Ruderi	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	S.1	Ruderi	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.R.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	A.3	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
8	S.T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	-----	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9	T.R.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(3)	-----	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (3)
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

**32**

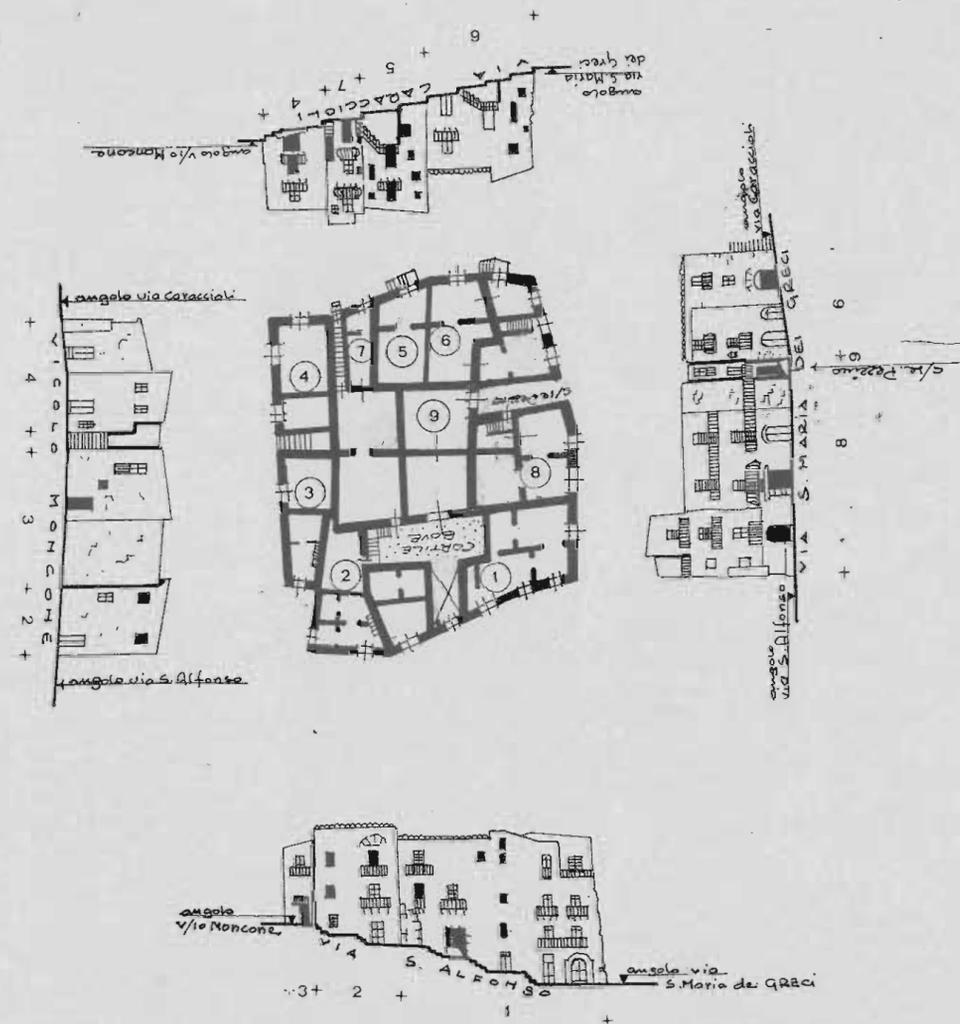
Coordinate:

**B/9**  
**B/10**

**VIE:**  
via Duomo  
via Caraccioli  
v.lo Moncone

**Valori architettonici:**  
 (1) Palazzo - Balconi con fregio / Vedi n° 32 Allegato 2.1.5  
 (2) Balconi con fregio e portale / Vedi n° 212 Allegato 2.1.5

**Note:**  
 (3) I prospetti devono essere trattati secondo le prescrizioni dell'art. 12



STATO DI FATTO						PROGETTO				ISOLATO - n°	
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	33
1	T.1.2.3	Buone	Priv.	Ab.	/	Parziali ammodernamenti non idonei	B.4	C	B.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
2	T.1.2	Buone	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
3	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
4	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Intonaco in cemento	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
5	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
7	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	B.3	C	B.3	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
8	T.1.2	Discrete	Priv.	Neg.	/	Avvolgibili	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
9	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2	C	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)	
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

Coordinate:

B/9

B/10

VIE:  
via porcello  
c.le Bonsignore  
salita S. Spirito

Valori architettonici:

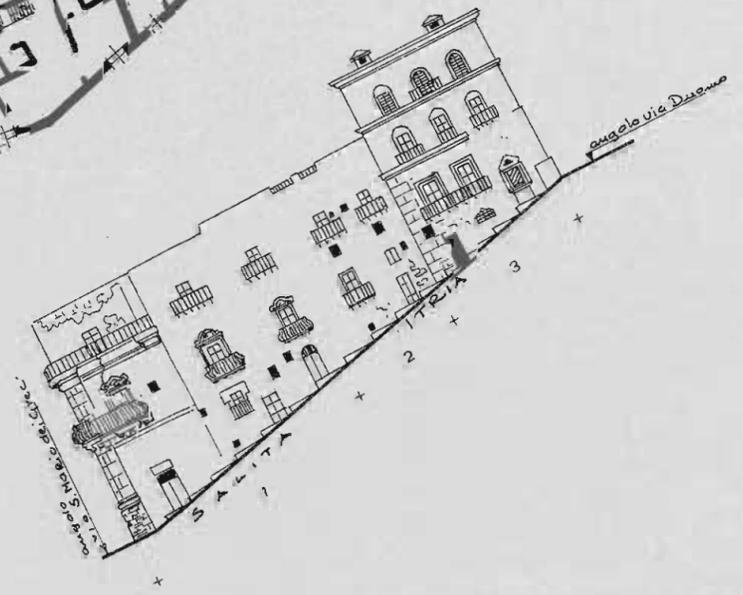
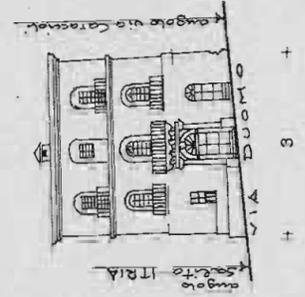
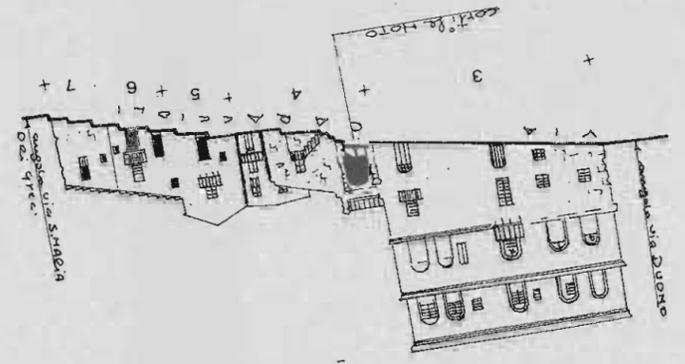
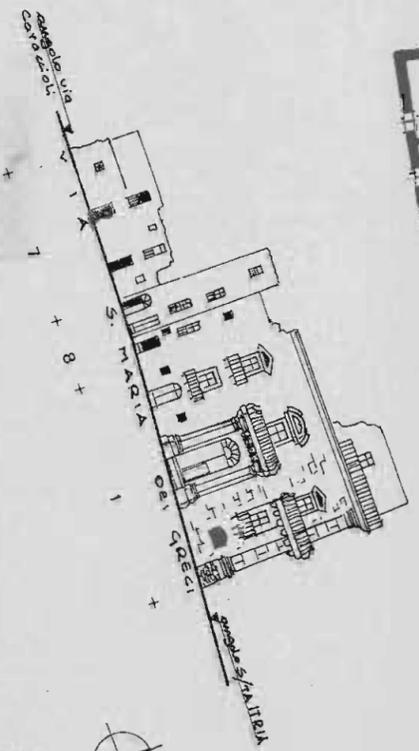
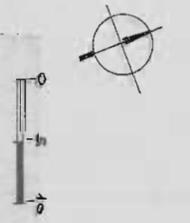
Note:

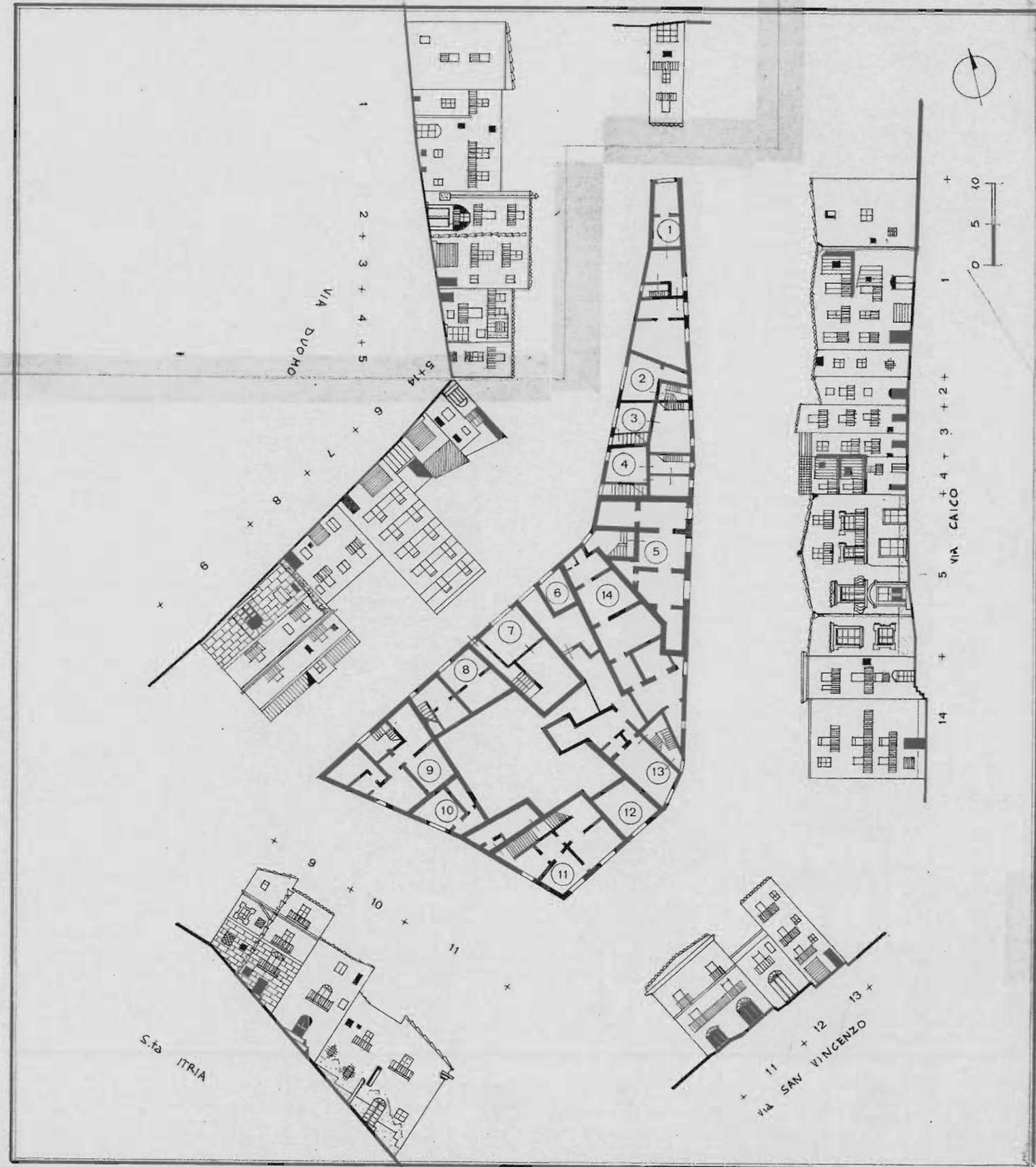


PROGETTO		PERTINENZE		ALTERAZIONI		STATO DI FATTO	
INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	TIPO	TIPO	TIPO	Valori arch.	Condiz. Stato della proprietà	Condiz. igienico statiche volum.	Unità edilizia
Restaurο mon. (art. 12)	P.a	/	P.a	/	Priv.	Scadenti	1 S.1.2
Risanamento conser. (art. 13)	B.4	/	B.4	(2)	Mag.	Priv.	2 T.1
Risanamento conser. (art. 13) (4)	P.a	/	P.a	(3)	Ab.	Priv.	3 S.T.1.2
Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	B.6	/	B.3	/	Ab.	Priv.	4 T.1
Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	B.6	/	B.3	/	Ab.	Priv.	5 S.1
Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	D.4	/	A.2	/	Ab.	Priv.	6 S.1
Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	D.4	/	A.2	/	Avv.igibili	Priv.	7 S.1
Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	D.4	/	A.2	/	Avv.igibili	Priv.	8 T.1.2.3

Valori architettonici:  
 (1) Palazzo / Vedi n° 46 - Allegato 2.1.5 - Nell'edificio è prevista la realizzazione di un attrezzatura civile per i residenti - vedere allegato n°5.5  
 (2) Unità che faceva parte dell'edificio di cui al n.ro precedente - Balcone con modanature, ringhiere a petto d'oca  
 (3) Palazzo con portale d'ingresso, fasce marcapiano, cornice / Vedi n° 213 Allegato 2.1.5

Note:  
 (4) Intervento di risanamento conservativo, anche sul portale d'ingresso al cortile noto





Unità edilizia	STATO DI FATTO						PERTINENZE	PROGETTO		
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI		TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	portelloni in ferro ai p.t.-infissi	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	S.T.1.2	Mediocre	Priv.	Art.	(1)	Saracinesche-avvolgibili	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Box	/	Saracinesche	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	S.T.1.2	Mediocre	Priv.	Ab.	/	Infissi-intonaci	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	(2)	Infissi	P.a	/	P.a	Risanamento conservativo (art.13)
6	T	Buone	Priv.	Box	/	Superfetazione	K.a	/	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.+5	Buone	Priv.	Box	/	Edificio in c.a. recente	K.b	/	K.b	Ristrutt. a caratt. conserv. (art.14)
8	T.1	Buone	Priv.	Box	/	Avvolgibili	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	(3)	---	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
10	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	---	A.1	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1.2	Buone	Priv.	Art.	(4)	Ristrutturato con evidenti alterazioni morfologiche	D.4	G	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (5)
12	T.1	Mediocre	Priv.	Neg.	/	---	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Neg.	/	Sopraelevazioni e manutenzioni recenti	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.2.3	Mediocre	Priv.	Ab.	/	Sovrapposizioni di interventi diversi	A.5	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

35

Coordinate:

A/10-B/10

VIE:

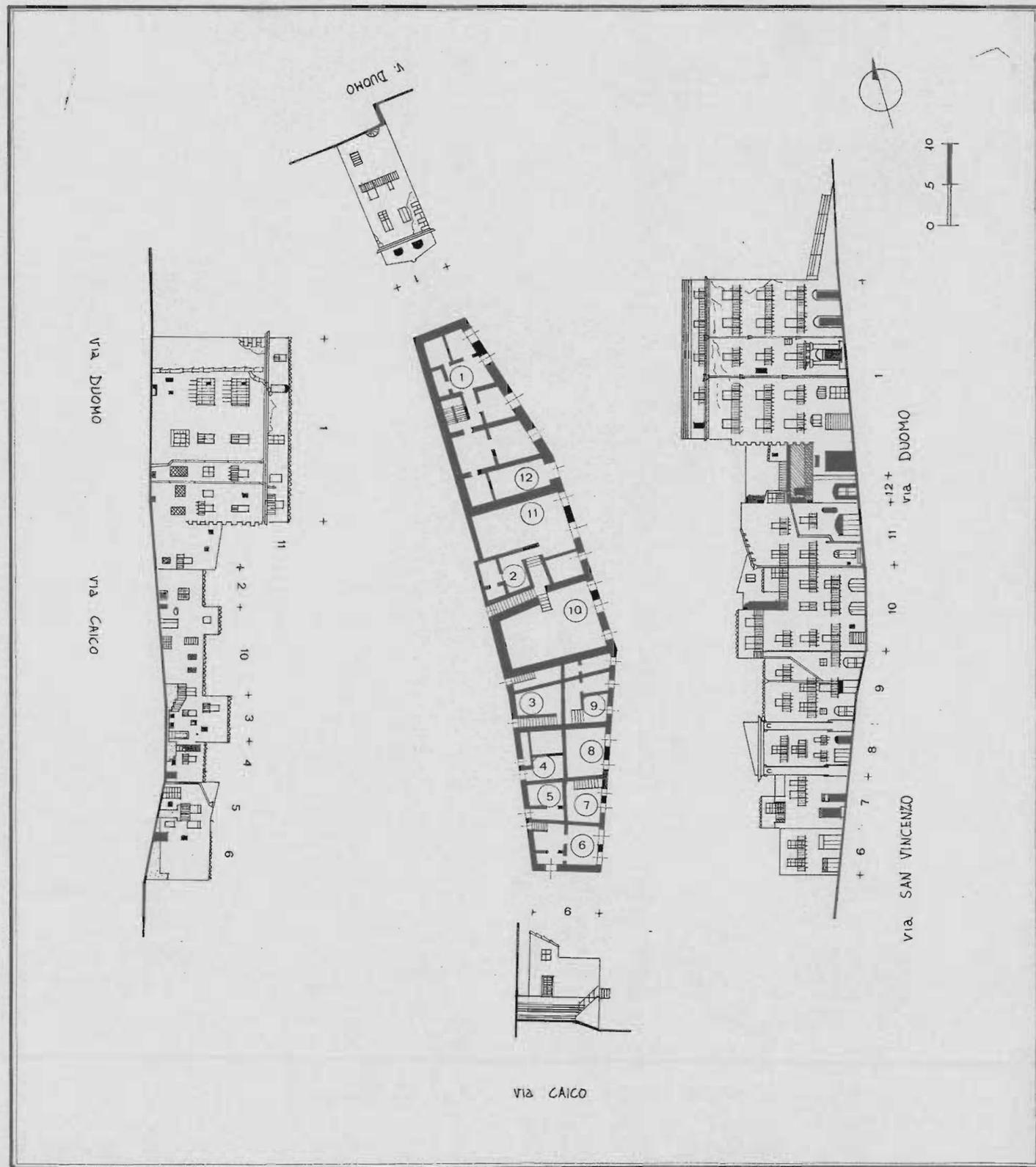
- Via Caico
- Via San Vincenzo
- S.ta Itria
- Via Duomo

Valori architettonici:

- (1) Portone con grande arco che racchiude balconcino - vecchie canalate in cotto / Vedi n° 214 Allegato 2.1.5
- (2) Modanature-canalate in cotto - ringhiere in ferro battuto con originali motivi artistici - grandi portoni in legno inalterati - discreta manutenzione della facciata / Vedi n°33 - Allegato 2.1.5
- (3) Prospetto sulla via Duomo con cornicioni e pietre tagliate a bugnato - portale e canali in cotto originali / Vedi n° 215 Allegato 2.1.5
- (4) Prospetto sulla via San Vincenzo - portoni con archi - cornicioni - ferri ringhiere e lucernari / Vedi n° 216 Allegato 2.1.5

Note:

- (5) Limitatamente al prospetto l'intervento avrà carattere conservativo (art.13)



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2.3.4	Mediocre	Priv.	Mag.	(1)	Avvolgibili	P.b /	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)	
2	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2 /	D.4	Sostituzione e ripristino(art.16)	
3	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2 /	A.4-B.6	Sostituzione e ripristino(art.16)	
4	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2 /	A.6-B.6	Sostituzione e ripristino(art.16)	
5	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili-potrone legno chiaro	A.1 /	A.6-B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
6	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	----	A.2 /	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
7	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili	A.1 /	D.4-B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
8	T.A.1.2.	Discrete	Priv.	Mag.	(2)	----	A.2 /	A.4	Risanam. conserv. (art.13)	
9	T.1.2.3	Mediocre	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazioni diverse in piani diversi	A.2 /	A.4-B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
10	T.1.2.3.4	Discrete	Priv.	Mag.	/	Sopraelevazioni	D.4 /	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
11	T.1.2	Mediocre	Priv.	Mag.	(3)	----	B.3 /	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
12	T	Discrete	Priv.	Mag.	/	Resto di parte della n°1 (4)	A.1 /	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

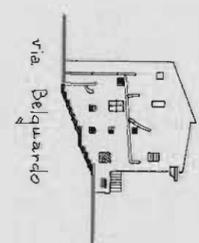
ISOLATO - n°  
**36**

Coordinate:  
**A/10-A/11  
B/10**

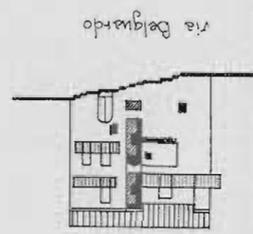
VIE:  
via Duomo  
via San Vincenzo  
via Caico

Valori architettonici:  
 (1) Portale - cornice - elementi funzionali originali / Vedi n° 217 Allegato 2.1.5  
 (2) Cantonal a colonna con capitelli e cornice / Vedi n°34 Allegato 2.1.5  
 (3) Portone con arco ribassato - canalate con mensole in cotto / Vedi n° 218 Allegato 2.1.5

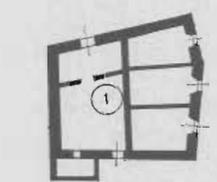
Note:  
(4)Magazzino risultante da modifica parziale della volumetria del n°1



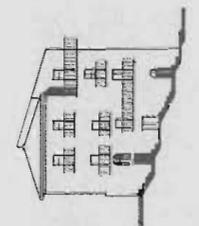
via Belguardo



via Belguardo



Salita Vassallo



Vicolo Belguardo



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

37

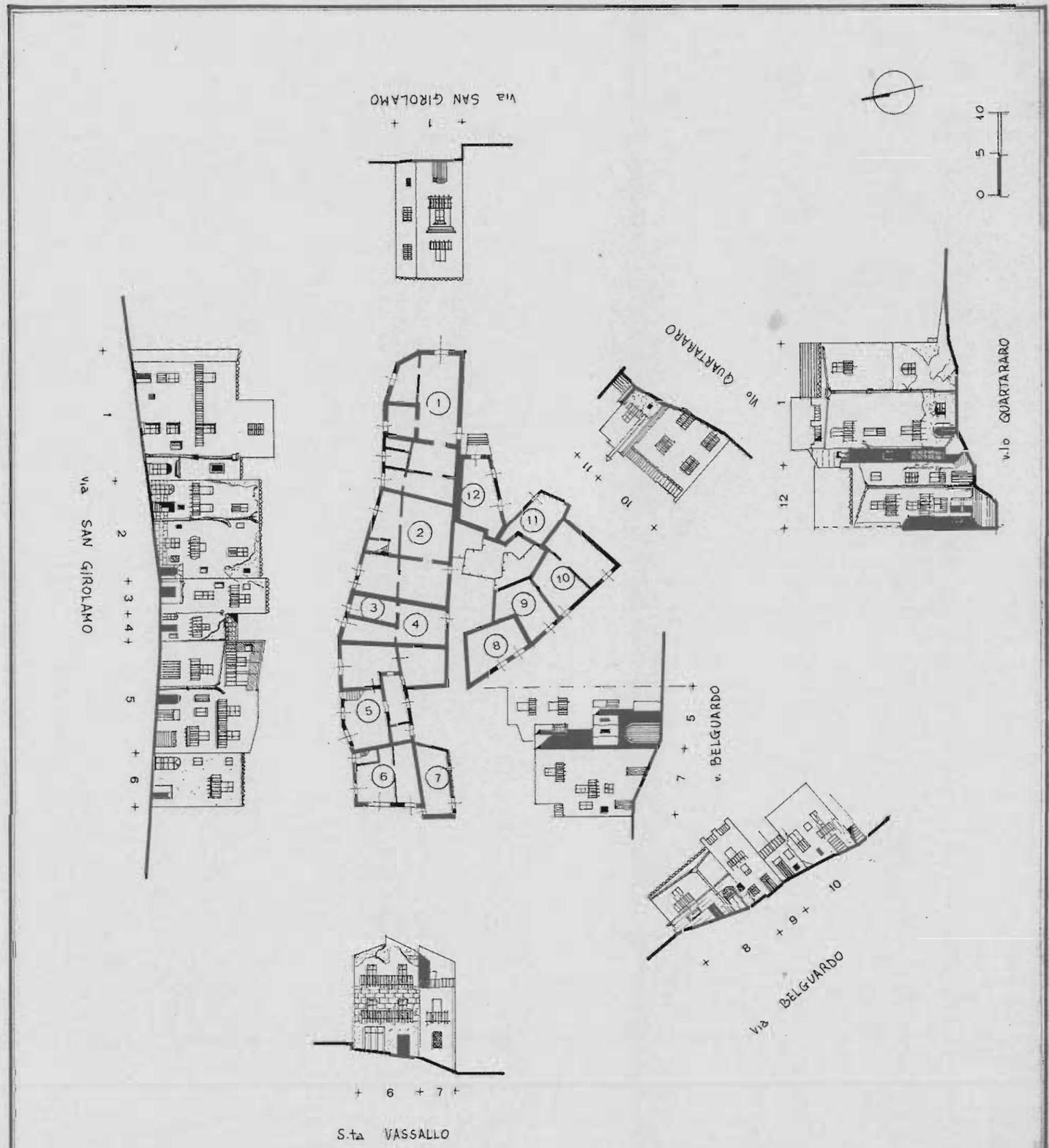
Coordinate:

B/11

VIE:

v. lo Belguardo  
s. ta Vassallo  
via Belguardo

Valori architettonici:	Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)	Avvolgibili - interventi manut. stratificati	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 14)
2	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	(2)	Avvolgibili - intervento ammodernamento	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 14)
3	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	-----	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	S.T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	-----	B.2	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili e intonaci non idonei	B.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2	Discrete	Priv.	Neg.	/	-----	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Intonaci e cemento	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.A.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili - ammodernamenti non idonei	B.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili - ammodernamenti non idonei	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 14)
12	T.A.1.2	Discrete	Priv.	ABB.	/	Ristrutturazione con elementi moderni al p.terra	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 14)
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

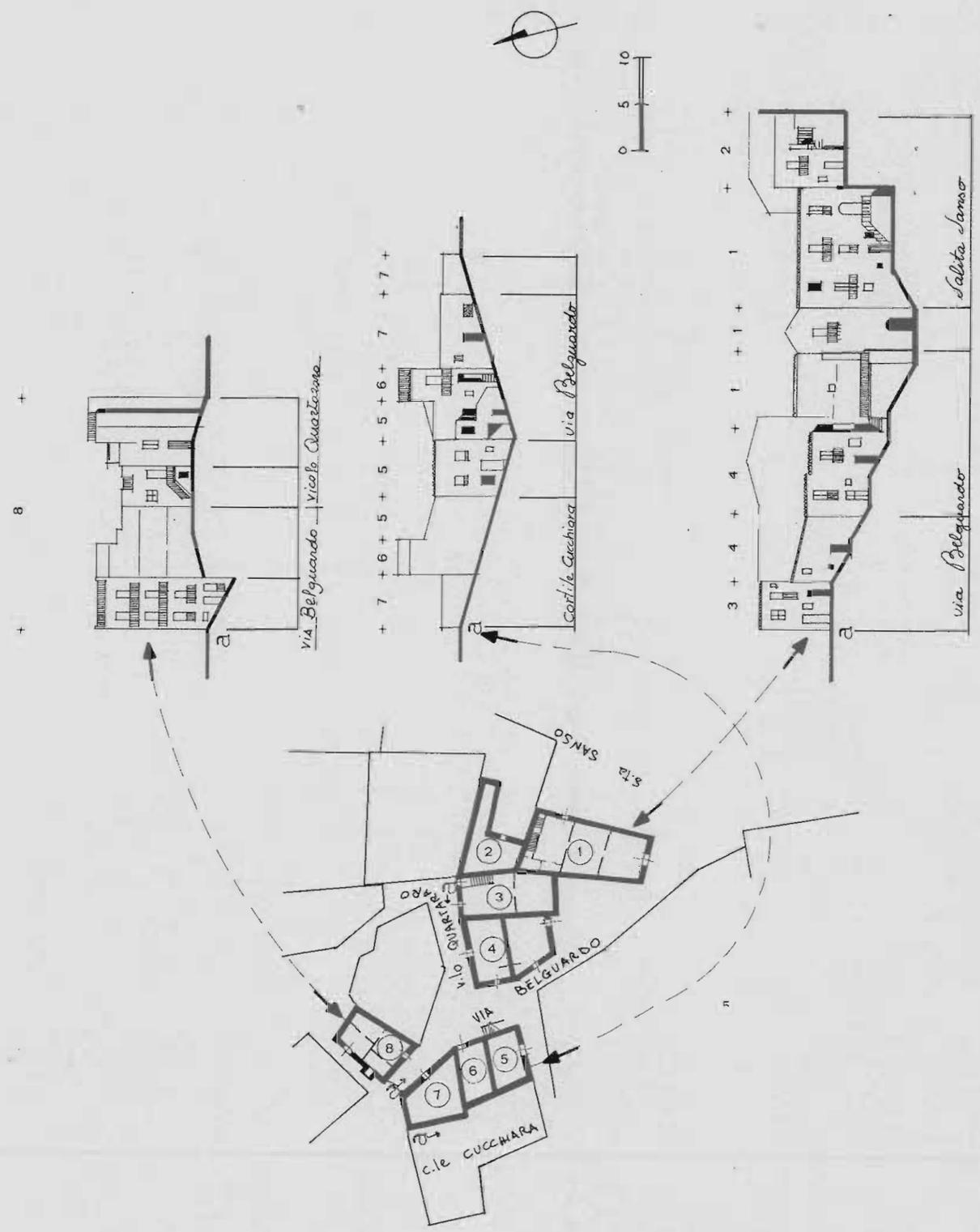
ISOLATO - n°  
**38**

Coordinate:  
**B/11**

VIE:  
v.lo Quartararo  
via Belguardo  
v.ta Vassallo  
via San Girolamo

Valori architettonici:  
(1) Modanature sulla via San Girolamo a portale / Vedi n° 37 - Allegato 2.1.5  
(2) Portoncini con archi in pietra squadrata / Vedi n° 219 Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Tonachina di cemento colorata	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Medioci	Priv.	Ab.	/	-----	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2.3	Medioci	Priv.	Ab.	/	Sopraelevazione recente	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernate	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernate	A.1	/	A;3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T + 1	Buone	Priv.	Ab.	/	Edificio nuovo	K.a	G	K.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

39

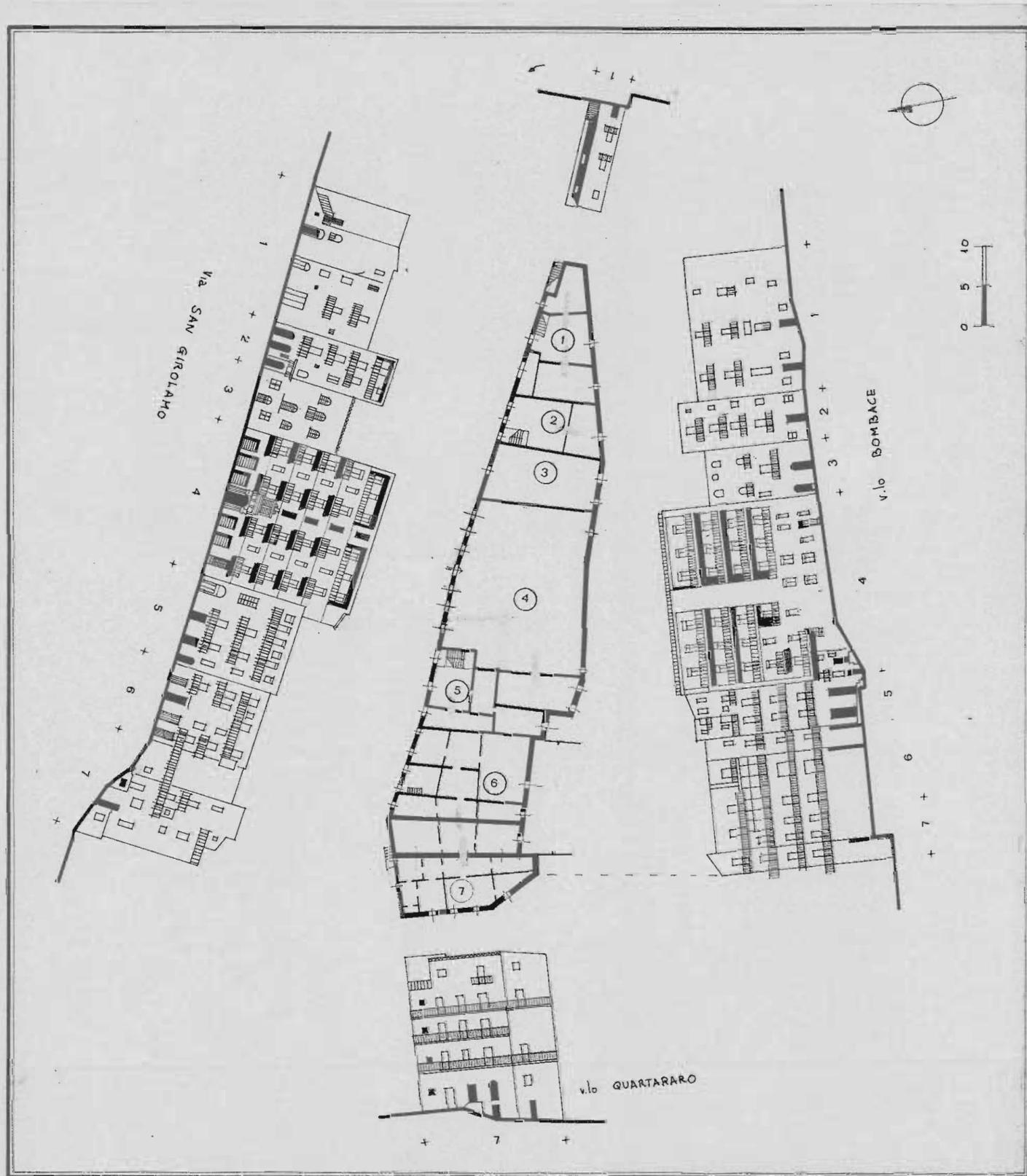
Coordinate:

B/11

VIE:  
 Via Belguardo  
 v. lo Quattaro  
 Salita Sanso

Valori architettonici:

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Intonaci - infissi non idonei	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
2	S.T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intonaci - infissi non idonei	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
3	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernata	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
4	S.T.+5	Mediocri	Priv.	Neg.	(1)	Edificio c.a.	K.b	/	K.b	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)+(art.18)
5	S.T.+4	Discrete	Priv.	Ab.	/	Edificio c.a. con sopraelevazioni stratificate	B.4	/	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
6	S.T.+4	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intonaci - infissi non idonei	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.T.+4	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intonaci - infissi non idonei	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

40

---

Coordinate:

**B/11**

**B/12**

---

**VIE:**

v.lo Bombace

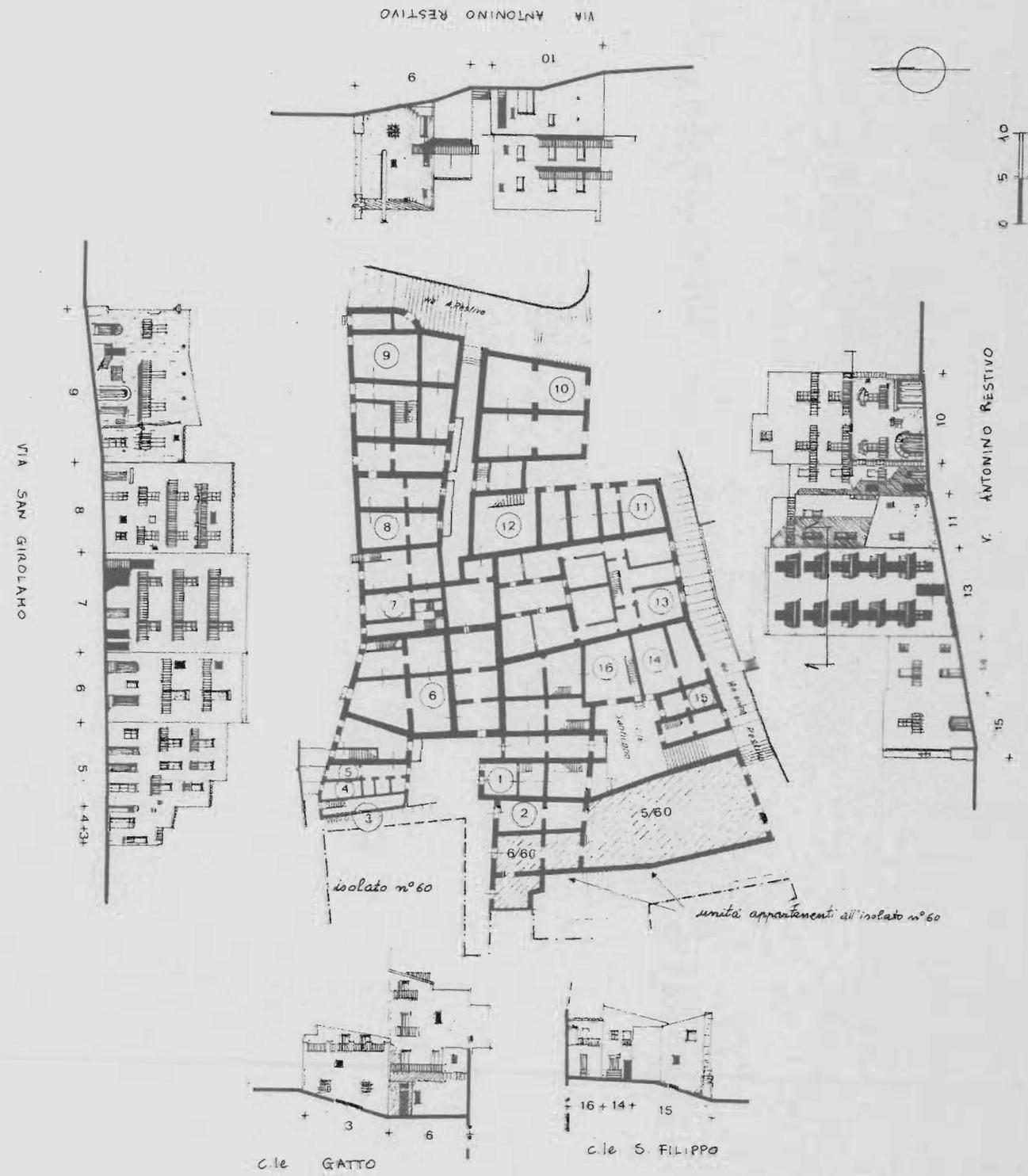
v.lo Quartarano

Via San Girolamo

Valori architettonici:

(1) Ex Palazzo - resta in cattivo stato il portale inserito nella facciata di un moderno edificio in c.a. / Vedi n°95 - Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	(5)	A.2	/	A.4	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
2	T	Discrete	Priv.	Abb.	/	(5)	A.2	/	A.4	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
3	S.T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	----	A.2	/	D.6	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
4	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	D.6	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili-in corso di ristrutturazione	B.3	/	D.6	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
6	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	(1)	Ammodernamento non idoneo	D.6	/	D.6	Ris. conserv. (art.13)
7	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamento in parte, non idoneo	D.6	/	D.6	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
8	T.1.2.3	Buone	Priv.	Abb.	/	Ammodernamento non idoneo	D.4	/	D.4	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
9	T.1	Mediocri	Priv.	Abb.	(2)	----	P.a	/	P.a	Ristrutturazione a caratt. conserv. (art.14)
10	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	/	(3)	N°2 sopraelevazioni moderne	P.a	/	P.a	Ristrutturazione a caratt. conserv. (art.14)
11	T	Mediocri	Priv.	/	/	----	A.4	/	A.4	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
12	T.1.2.3.4	Mediocri	Priv.	Abb.	/	----	B.3	/	B.3	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
13	T+5	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Edificio moderno	K.a	/	D.4	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
14	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.2	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
15	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	(4)	----	A.2	/	A.2	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
16	T.1	Scadenti	Priv.	Abb.	/	Parzialmente dirute	C/7	/	C/7	Ristrutturazione a caratt. intensivo (art.15)
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

**41**

Coordinate:

**B/12**

VIE:

Via Antonio Restivo

C.le San Filippo

C.le Gatto

Via San Girolamo

valori architettonici:

(1) Tracce di palazzo / Vedi n° 95- Allegato 2.1.5

(2) Tracce di palazzo / Vedi n°103- Allegato 2.1.5

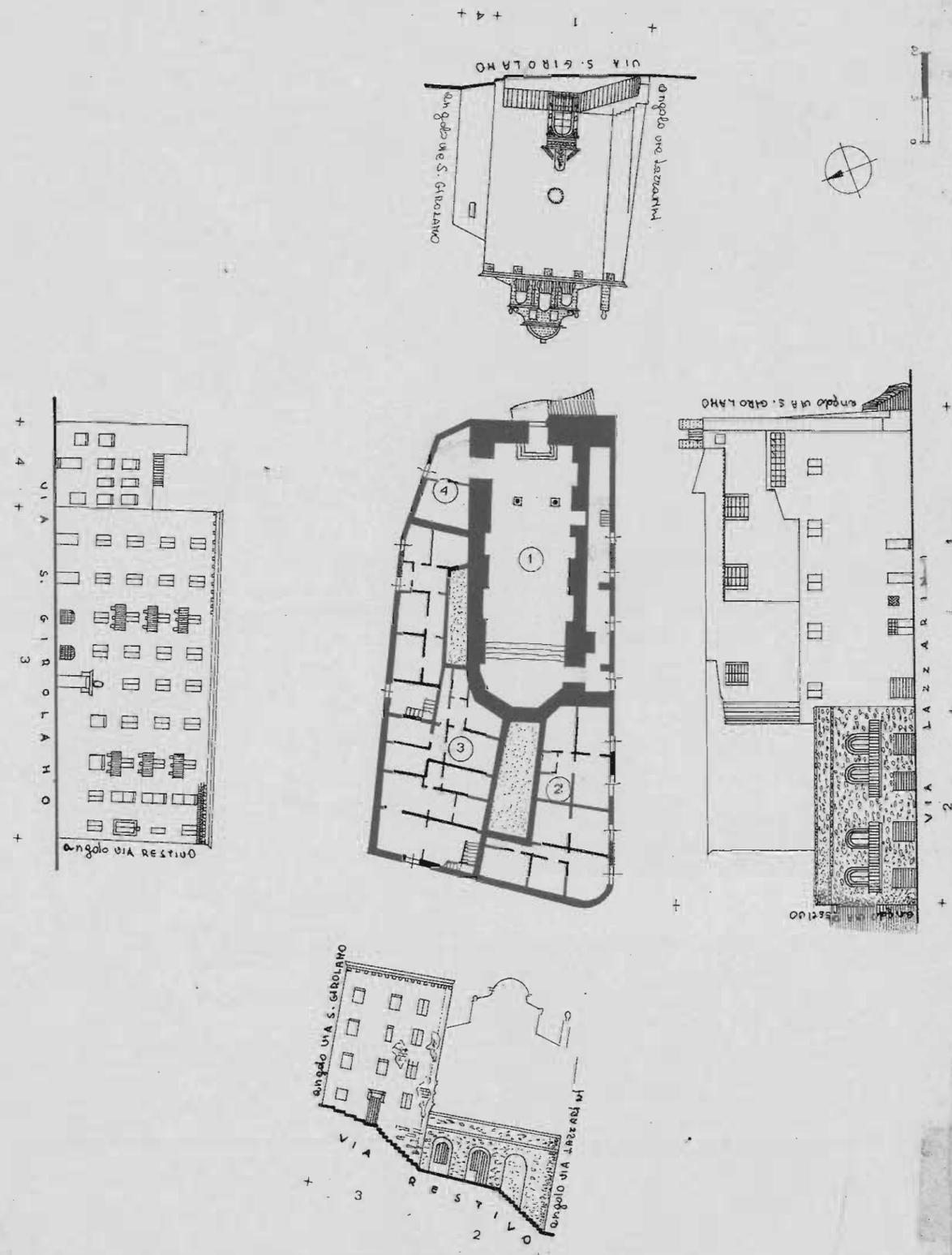
(3) Tracce di palazzo / Vedi n° 231- Allegato 2.1.5

(3) Cantonale / Vedi n°161- Allegato 2.1.5

Note:

(5) Le unità 1 e 2 sono state rifuse in unica proprietà e parzialmente ristrutturate con uso di materiali moderni





STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	/	Buone	Curia	Chiesa	(1)	-----	Ch	/	Ch	Restauro monumentale (art. 12)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Box	(2)	Ringhiere - mensole dei balconi in c.a.	P.a	/	P.a	Ristr. a car. conservativo (art. 14)
3	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	(2) (3)	Infissi all. anodizzato-all. zincato-avvolg.	K.a	/	C.8	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) + (art. 21)
4	T.1.2	Mediocri	Curia	Uff. (4)	/	Infissi alluminio zincato - avvolgibili	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

42

Coordinate:

**B/12 e B/13**

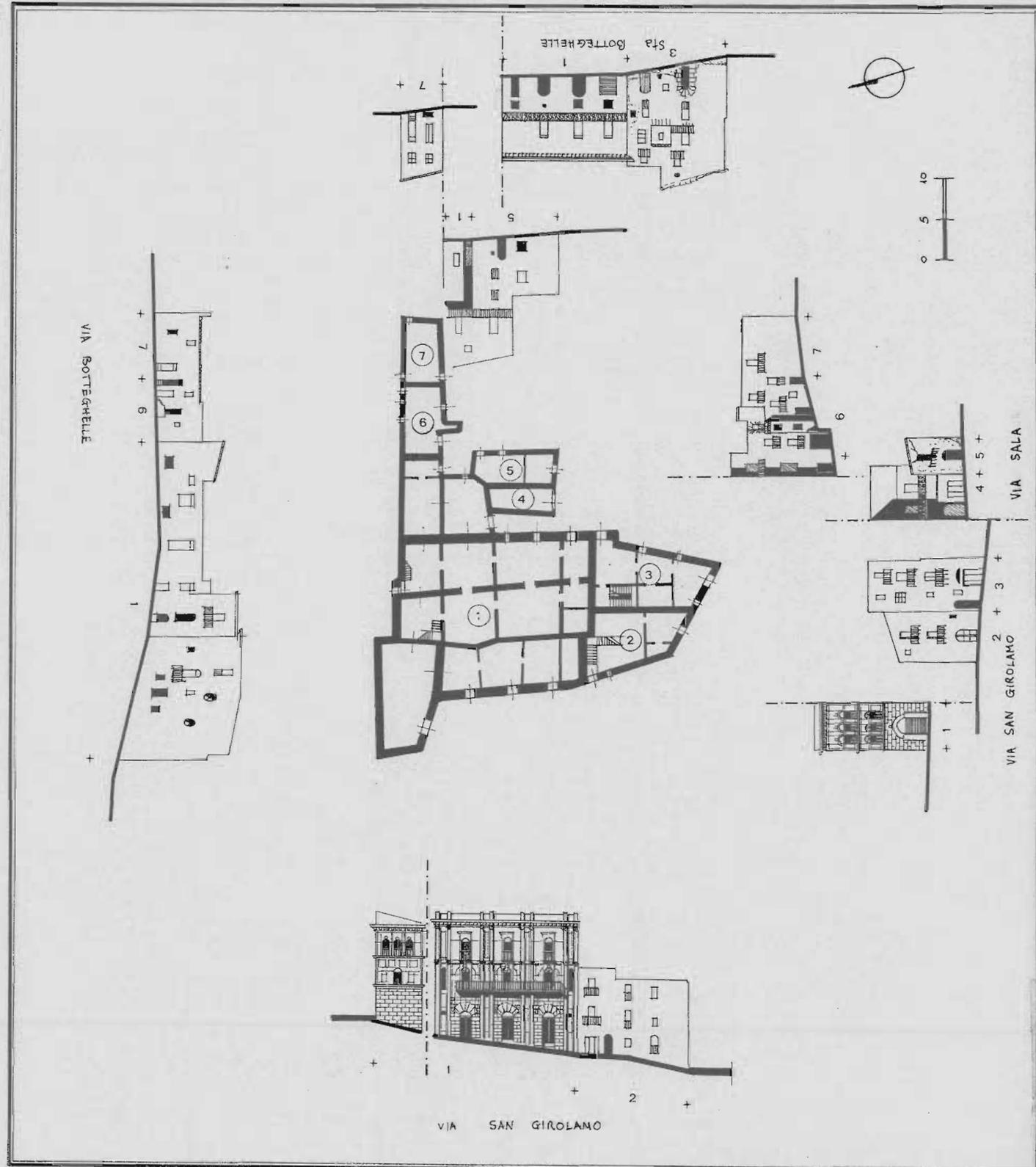
VIE:

via A. Restivo  
via Lazzarini  
via San Girolamo

valori architettonici:

(1) Chiesa della Badiola / Vedi n° 106 - Allegato 2.1.5  
 (2) Ex Covento della Badiola - trasformato in edilizia residenziale - balconi con sagoma ad arco a tutto sesto in pietra tufacea e modanature / Vedi n° 105 - Allegato 2.1.5  
 (3) Edilizia popolare anni 30 - n° 104 - Allegato 2.1.5  
 (4) Locali annessi alla chiesa

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Medioci	Priv.	Box	(1)	Sopraelev. - Ristrutt. Parziali e con elementi mod.	P.b	/	P.b	Restauro delle emerg. monumentali (art. 12) (3)
2	T.1.2	Buone	Priv.	Box	/	Ringhiere stampate - avvol. - portelloni ferro	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2.3	Buone	Priv.	Mag.	(2)	Portelloni ferro - intonaci differenti	A.3	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.	Buone	Priv.	Box	/	Portelloni ferro - intonaci cemento	K.a	/	A.1	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	S.T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Intonaci diversi - avvolgibili - portelloni	A.1	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Lesioni gravi	A.1	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

43

---

Coordinate:

B/13

---

VIE:

via San Girolamo  
via Botteghele  
via Sala

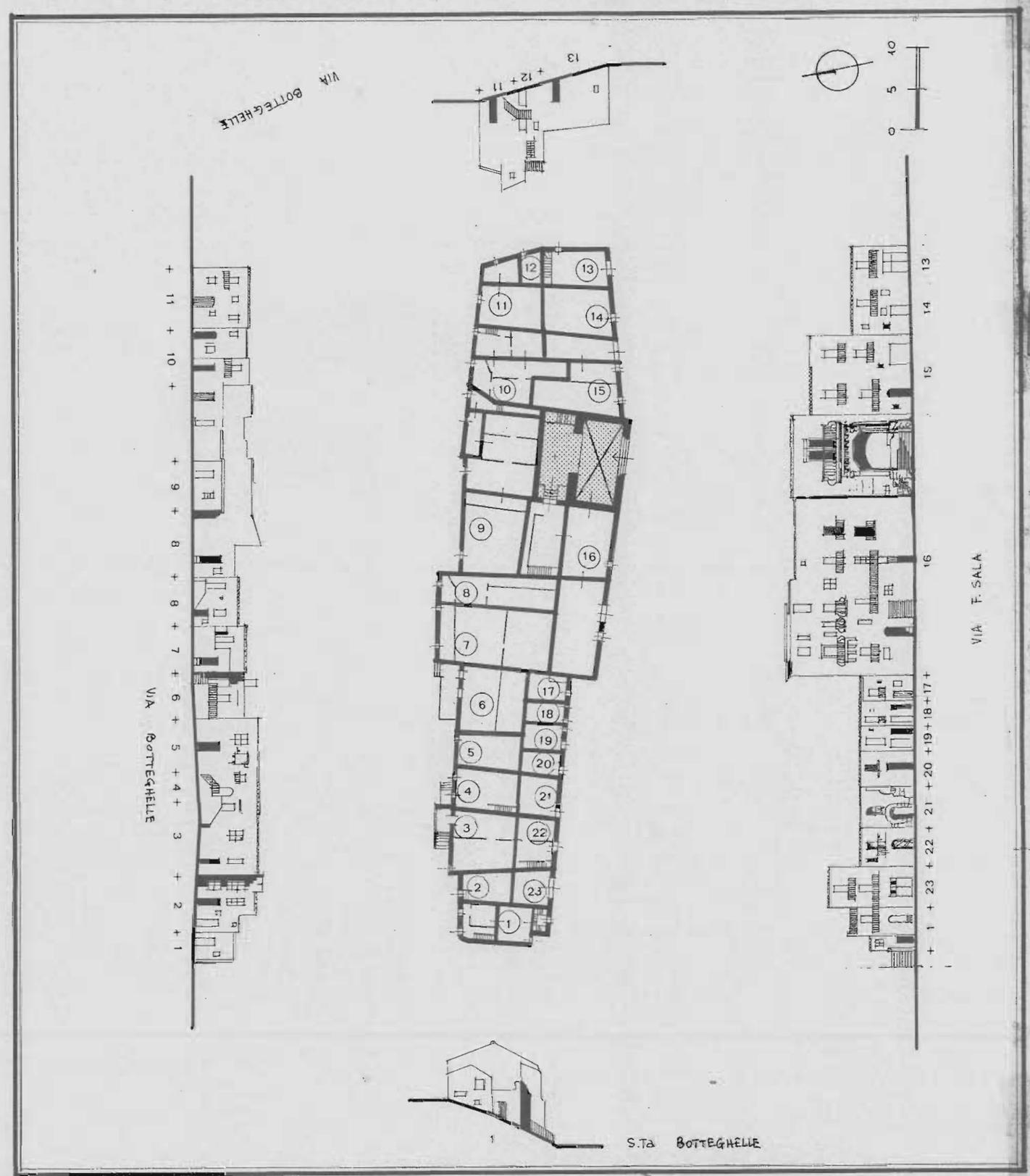
Valori architettonici:

(1) Palazzo del Campo o Palazzo di Lazzarini : n° 43 - Allegato 2.1.5

(2) Cantionali / Vedi n° 220 Allegato 2.1.5

Note:

(3) Si veda la destinazione di attrezzature civili di livello territoriale, allegati n° 5.9, che riguarda parte dell'edificio



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Tetto in eternit	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Buone	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	Ammodernata non idonea	A.1	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	S.T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	S.T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	S.T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	A.3	/	C.6	Risanamento conser. (art. 13) (2)
8	S.T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	A.4	/	C.6	Risanamento conser. (art. 13) (2)
9	S.T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	D.4	/	D.4	Risanamento conser. (art. 13) (2)
10	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibil	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	S.T.+3	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Portelloni in lamiera	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Mediocri	Priv.	Art.	/	Ammodernata non idonea - Puntellature	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili - Portelloni in ferro	C.3	/	D.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.A.+3	Scadenti	Priv.	Ab.	(1)	Ammodernata parziale non idonea -	P.b	/	P.a	Risanamento conser. (art. 13) (2)
17	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili e intonaci	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili e intonaci	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T.1	Mediocri	Priv.	Art.	/	Avvolgibili e intonaci	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
21	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1.2	Discrete	Priv.	Box	/	----	A.1	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

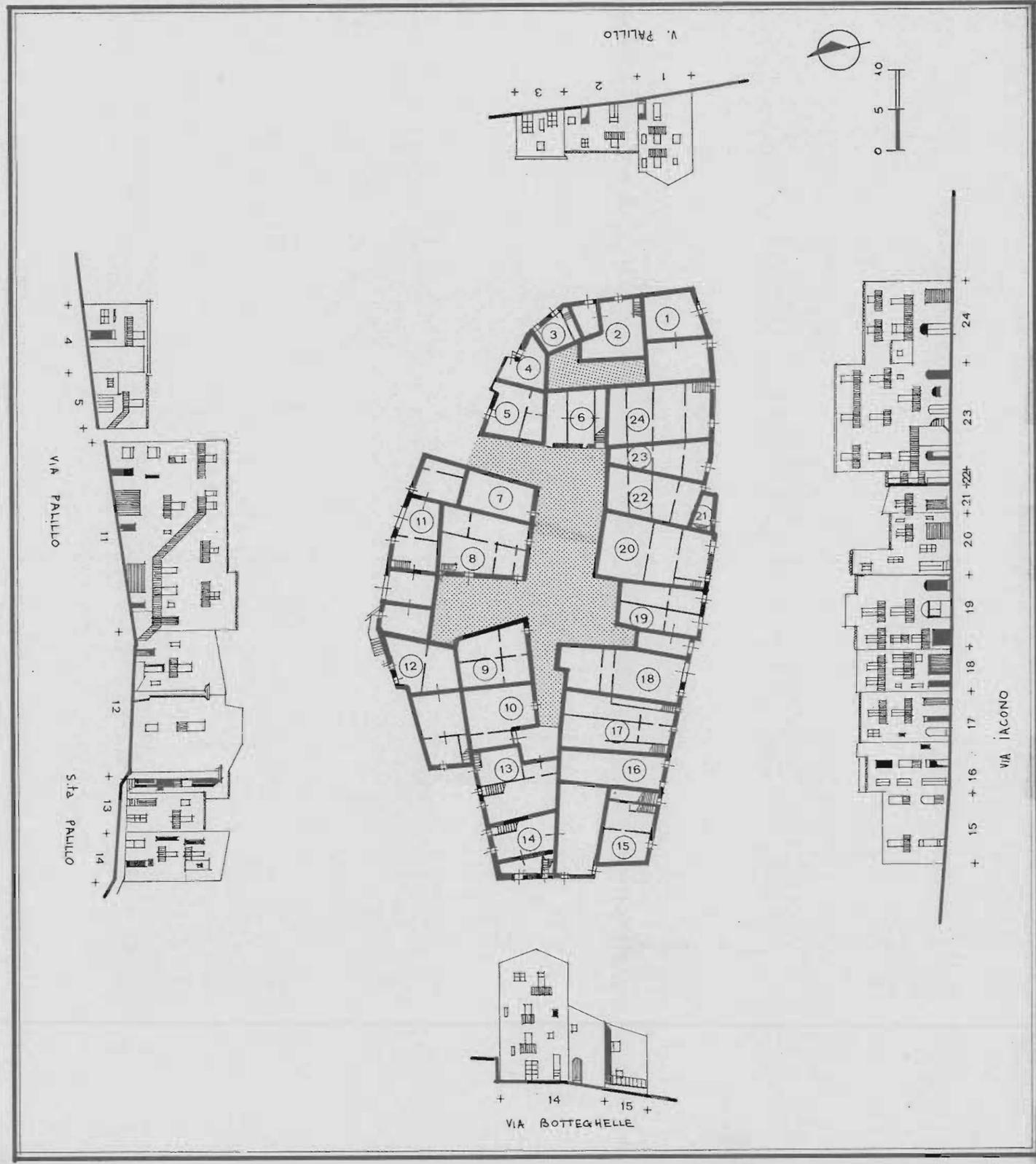
**ISOLATO - n°**  
**44**

Coordinate:  
**B/13**  
**B/14**

**VIE:**  
Via Francesco Sala  
via Botteghele  
salita Botteghele

**Valori architettonici:**  
(1) Palazzo Sala - Grande portale per accesso ad un cortile interno, con arcata in conci di tufo scolpiti / Vedi n° 114 - Allegato 2.1.5. L'impianto originario del palazzo era comprensivo delle unità edilizie 7-8-9.

**Note:**  
(2) Nel palazzo è previsto l'insediamento di una attrezzatura civile per i residenti (vedi elaborato 5.9). L'intervento dovrà avere carattere di unitarietà con le unità 7-8-9



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	Intonaci differenti - Avvolgibili - (5)	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
2	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Legni di intonaci differenti	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
3	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Intonaci di cemento	A.1	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
4	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Intonaci di cemento - Legni e avvolgibili	A.1	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
5	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art. 15)
6	S.T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
9	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
10	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	Ristrutturazioni differenti	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art. 15) (6)
11	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.5	/	A.5	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
12	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	(1)	Intonaci differenti - Verandina sul balcone	A.4	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
13	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	D.4	/	D.6	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
14	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	(2)	Restaurazioni differenti	B.4	/	D.6	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
15	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	(3)	Avvolgibili - intonaco cemento	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Avvolgibili - ringhere	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art. 15) (6)
17	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	Tubi in plastica	D.4	/	D.4	Ristrutt. a caratt. intensivo (art. 15) (6)
18	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Art.	(4)	Elementi differenti - portelloni p.t.	B.4	/	B.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
19	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Sopraelevazioni moderne	B.4	/	B.6	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
20	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Saracinesche	A.3	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
21	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.1	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
22	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
23	T.1.2.3	Ruderi	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
24	T.1.2.3	Buone	Priv.	Mag.	/	Ammodernata non idonea	A.2	/	A.4	Ristrutt. a caratt. Intensivo (art. 15)
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

**45**

Coordinate:

**B/14**

**B/15**

VIE:

Via Iacono

Via Palillo

Valori architettonici:

(1) Cantonali - cornice / Vedi n° 221 Allegato 2.1.5

(2) Edicola votiva / Vedi n° 222 Allegato 2.1.5

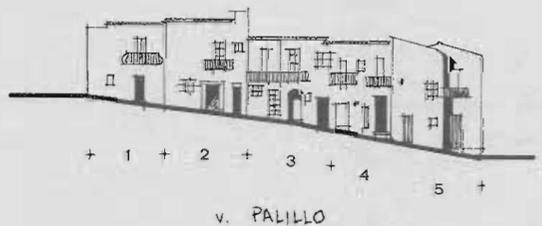
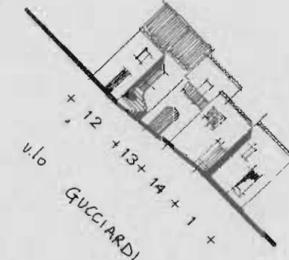
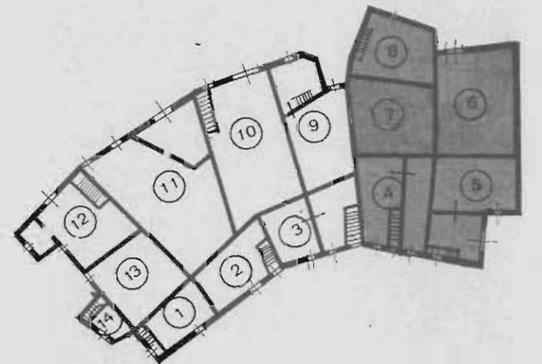
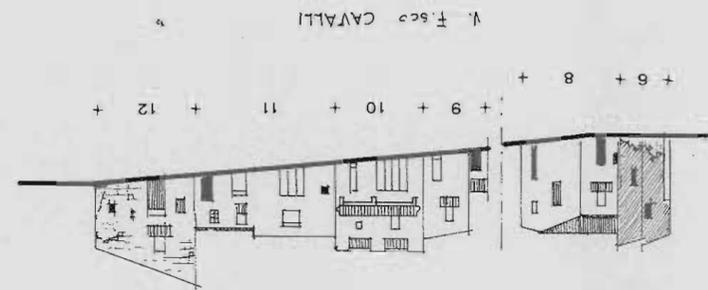
(3) Balcone tipico, ma con infisso moderno / Vedi n° 223 Allegato 2.1.5

(4) Edicola votiva / Vedi n° 224 Allegato 2.1.5

Note:

(5) Legni chiari / portelloni ferro

(6) Unità comprese nel P.E.E.P. vedi allegato 7.1 per la normativa specifica.



Parte di isolato  
normato dal P.P. di  
Santa Croce e San Michele

Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.		TIPO	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	
1	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Recupero con elementi moderni	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Neg.	/		A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	/	/		A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	/	/	/	/	/	(1)	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	(1)	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	(1)	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	(1)	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	(1)	/	/	/	/
9	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata - Ricostruzione non idonea	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata - Ricostruzione non idonea	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Ruderi	Priv.	/	/		D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
12	T.1	Ruderi	Priv.	/	/		A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
13	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/		A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
14	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/		A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

46

Coordinate:

B/15

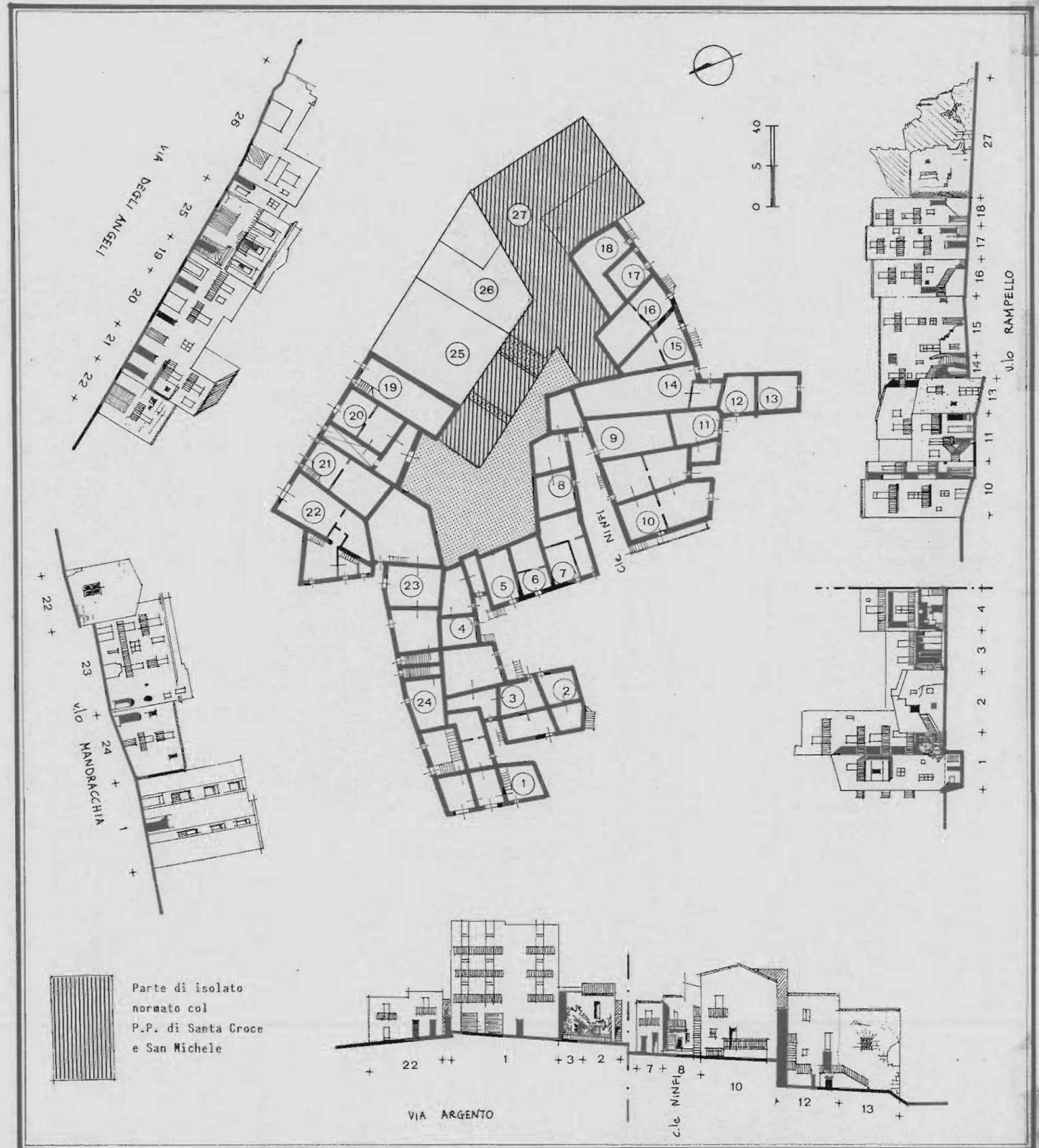
**VIE:**

v.lo Mandracchia  
via Palillo  
v.lo Gucciardo  
via Francesco Cavalli

Valori architettonici:

Note:

(1) Unità edilizie normate col P.P. di Santa Croce e San Michele  
(2) Unità comprese nel P.E.E.P. - vedi allegato 7.1 per la normativa specifica.



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1234	Discrete	Priv.	Box	/	Edificio di recente costruzione	K.b	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Intonaco di cemento - Infissi alluminio	A.2	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Discrete	Priv.	Box	/	Ristrutturata con elementi moderni	C.4	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	B.3	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T	Discrete	Priv.	Box	/	----	A.1	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1	Medioci	Priv.	Mag.	/	Intonaci differenti	A.2	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	----	B.3	/	B.2-A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Intonaci differenti	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1.2	Medioci	Priv.	Ab.	/	Intonaci differenti - Avvolgibili	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Intonaci differenti	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.2	Buone	Priv.	ABB.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	/	Intonaci - Ammodernata	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
17	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernata	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18	T	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----	B.2	/	/	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
19	T.1	Buone	Priv.	Box	/	Ammodernata	A.3	/	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	----	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
21	T.1.2	Medioci	Priv.	Mag.	/	Ringhiere	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Portelloni in lamiera di ferro	B.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturata con elementi moderni	B.4	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
24	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Intonaci cemento	A.1	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
25	T.1	Buone	Priv.	/	(1)	Recentemente ricostruita	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
26	T.1	Buone	Priv.	/	/	Recentemente ricostruita	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
27	/	Ruderi	Priv.	/	/	(2)	/	/	/	/
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

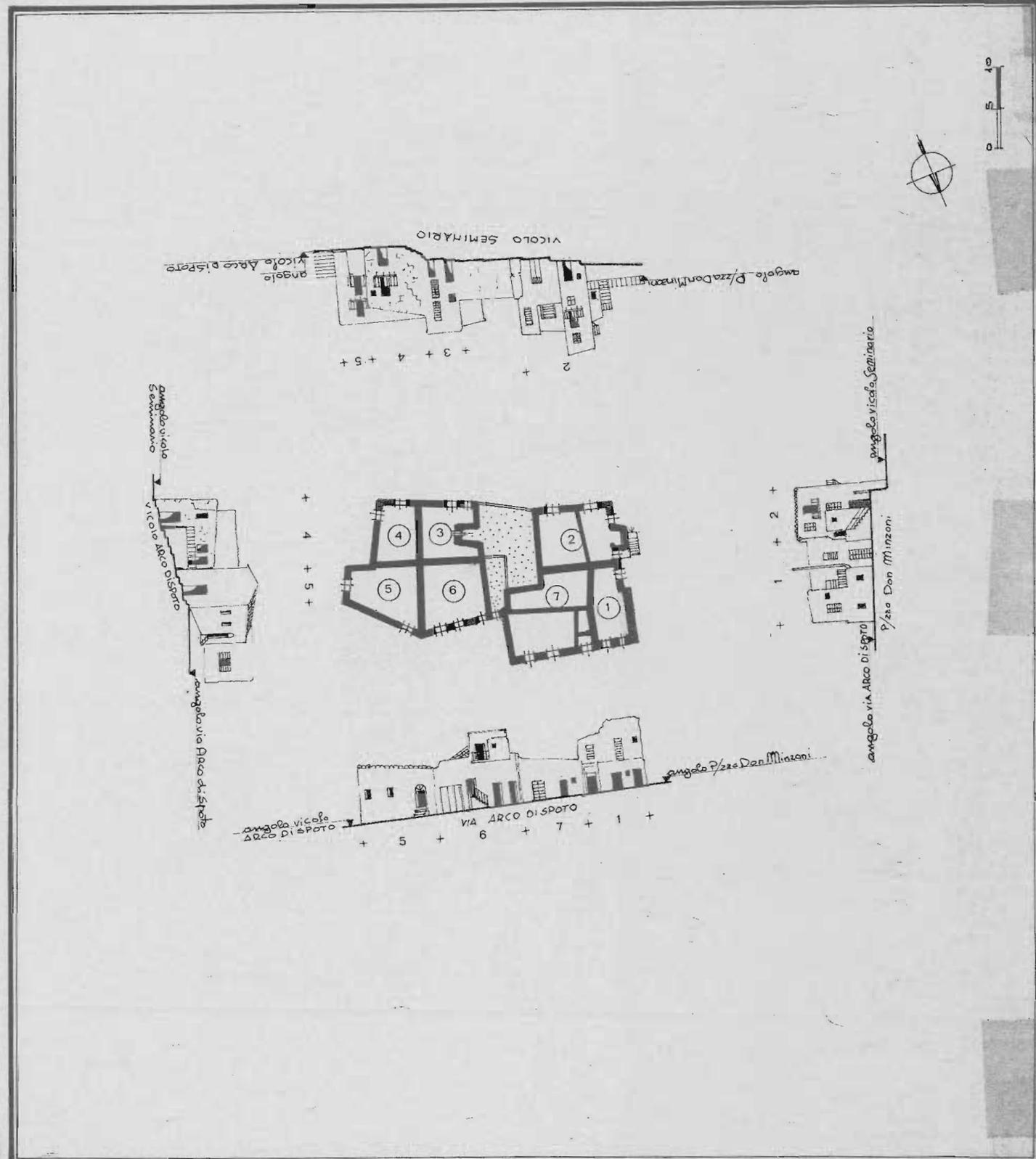
**ISOLATO - n°**  
**47**

Coordinate:  
**B/15**  
**C/15**

**VIE:**  
v. lo Rampello  
via Argento  
v. lo Mandracchia  
via Degli Angeli

Valori architettonici:  
(1) Portali, cornici e cornicione / Vedi n° 225- Allegato 2.1.5

Note:  
(2) Parte di isolato normato dal P.P. di S.Croce e San Michele.



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	Avvolgibili	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	S.T.1.2	Mediocri	"	ABB.	/	-----	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Discrete	"	Mag.	/	Ammodernata non idonea	A.1	G	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Scadenti	"	ABB.	/	-----	A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	S.T.1.2	Buone	"	Ab.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Buone	"	Box	/	-----	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T	Buone	"	Ab.	/	Ristrutturata con elementi moderni	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

48

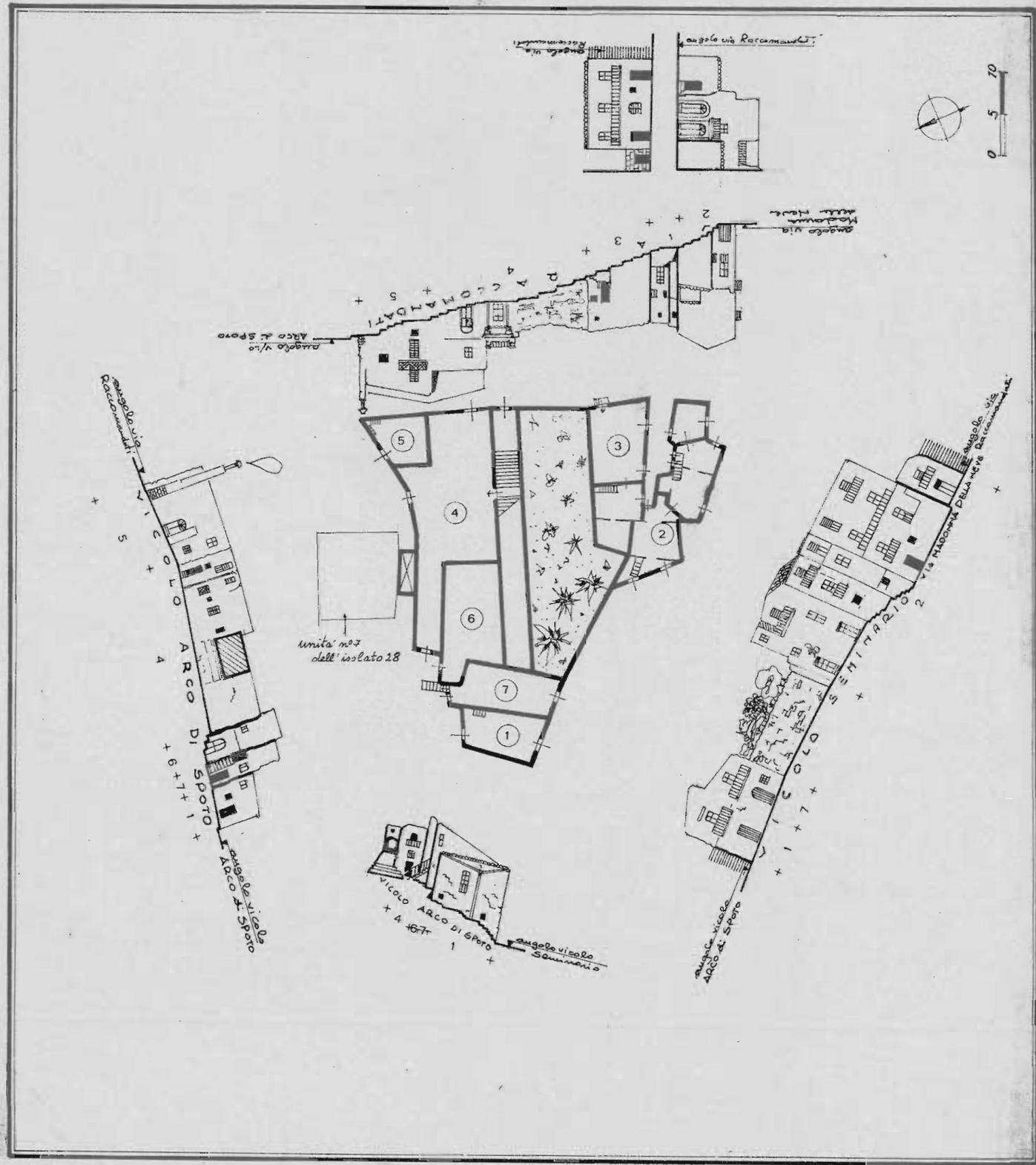
Coordinate:

B/7

VIE:  
 p.zza Don Minzoni  
 via Arco di Spoto  
 v. lo Seminario

Valori architettonici:

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Portoncino in metallo	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1.2.3	Mediocri	"	Box	(1)	Ristrutturazioni diverse non idonee	C.7	G	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Discrete	"	Ab.	/		A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Buone	"	Ab.	(2)		P.b	G	P.b	Risanam. Conserv. (art.13)
5	T.1	Buone	"	Non ident.	/		A.1	/	A.1	Risanam. Conserv. (art.13)
6	S.T.1	Scadenti	"	ABB.	(3)	Abbandonato	D.4	/	D.6	Risanam. Conserv. (art.13)
7	S.T.1	Scadenti	"	ABB.	/	Riparazioni al 1° p. - Ringhiere - Abband.	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°  
**49**

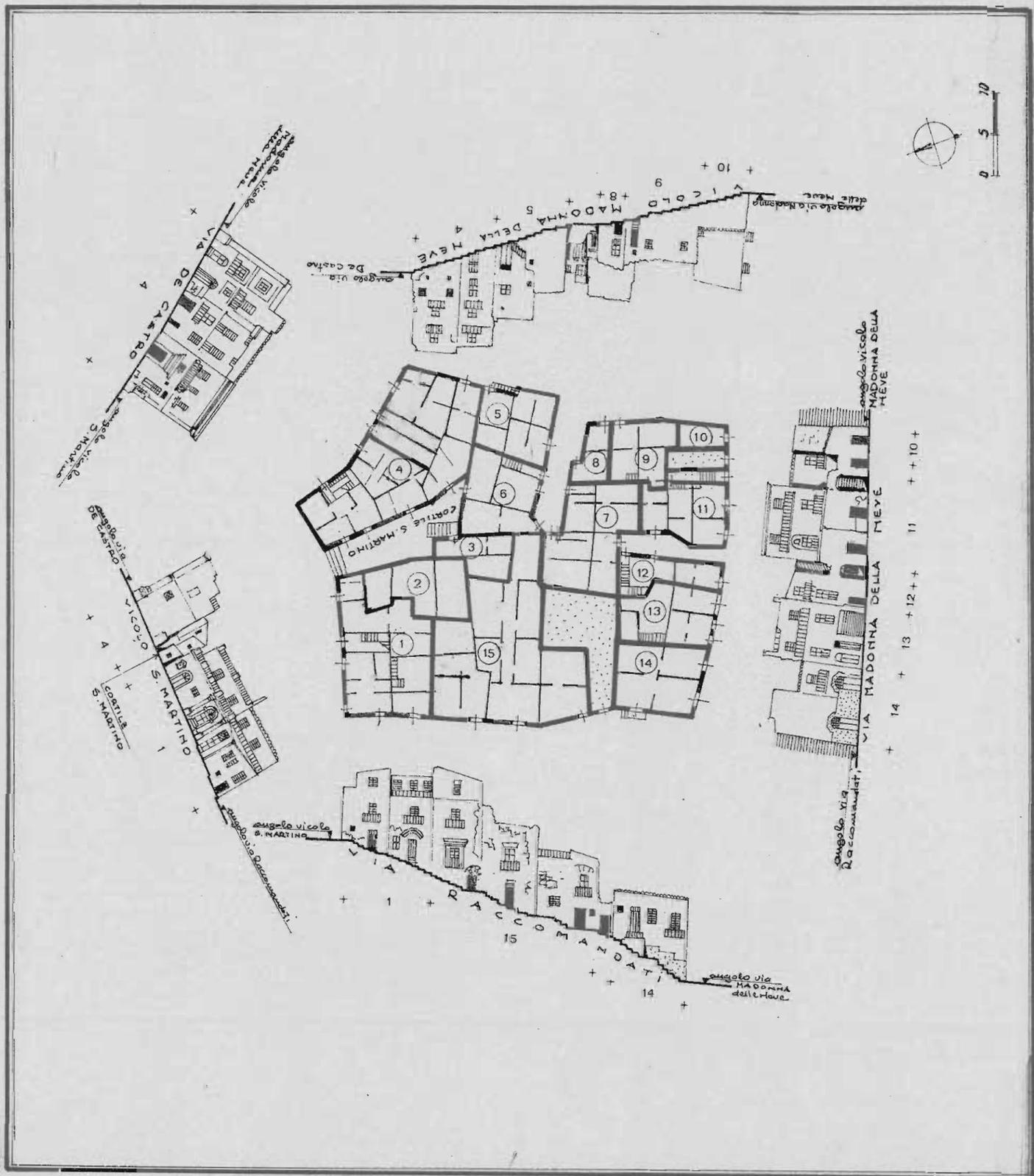
Coordinate:  
**B.7**

VIE:  
v.lo Seminario  
v.lo Arco di Spoto  
via Raccomandati

Valori architettonici:  
 (1) Resti di portale / Vedi n° 54 Allegato 2.1.5  
 (2) Sottopassaggio pedonale "Arco di Spoto" - articolazione formale - resti di palazzo. L'unità comprende la parte n° 11 dell'isolato n° 28 adiacente / Vedi n°208- Allegato 2.1.5  
 (3) Tracce medievali e finestra bifora settecentesca / Vedi n°226- Allegato 2.1.5

Note:





STATO DI FATTO						PROGETTO		ISOLATO - n°		
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	(1)	Ringhiere - Ristrutturazione	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (7)
2	S.T	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili - Ristrutturato	B.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	(2)	Avvolgibili - Ristrutturazione no idonea	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni diverse con elementi moderni	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazioni diverse con elementi moderni	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T	Discrete	Priv.	ABB.	/	----	C.4	C	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
10	T	Scadenti	Priv.	ABB.	(3)	----	A.1	/	C.6	Risanam. conser. (art. 13)
11	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(4)	----	A.2	/	C.6	Risanam. conser. (art. 13)
12	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
13	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Saracinesca	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1	Buone	Priv.	Mag.	(5)	Ringhiera alluminio anodizzato decorata	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
15	T.1.2.3	Buone	Priv.	Mag.	/	(6)	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

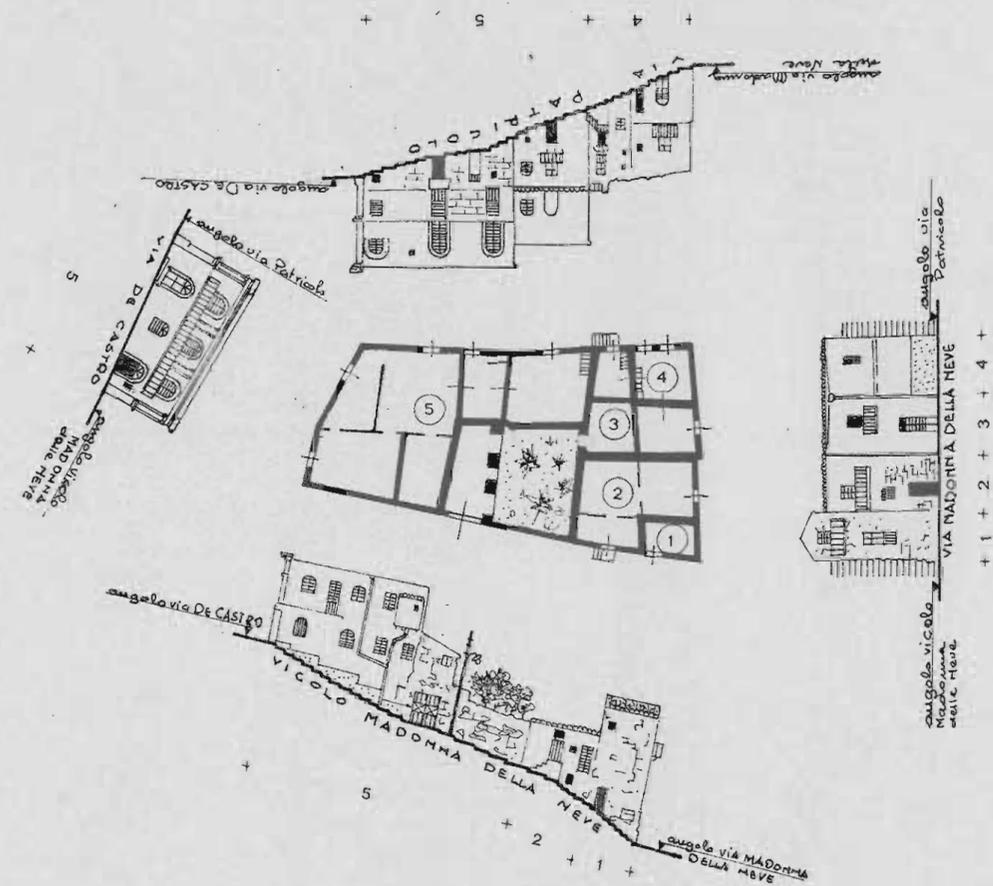
ISOLATO - n°  
**50**

Coordinate:  
**B/8**

VIE: v.lo San Martino  
via Madonna della Neve  
via Raccomandata  
via De Castro  
v.lo Madonna della Neve

Valori architettonici:  
 (1) Portalino - edicola / Vedi n°227- Allegato 2.1.5  
 (2) Cantionali - cornicioni - portalini / Vedi n°228- Allegato 2.1.5  
 (3) Ex cappella Madonna della Neve / Vedi n°229- Allegato 2.1.5  
 (4) Fregio al 1° piano (testa d'uomo in rilievo su concio di tufo - profilo) / Vedi n°230- Allegato 2.1.5  
 (5) Portale settecentesco ad arco poligonale / Vedi n°55- Allegato 2.1.5

Note:  
 (6) Rifusa parzialmente con la 1  
 (7) Sopraelevazione - Per i prospetti esterni è prescritta l'applicazione dell'art. 13 (Risanamento Conservativo), curando la reintegrazione della sopraelevazione - Tracce di insediamento a palazzo che per effetto di degrado hanno perduto caratteristiche qualitative. Rifusa parzialmente con la 15



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----- (2)	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	T.1	Scadenti	Priv.	Mag.	/	Ammodernamenti 4° piano non idoneo	B.3	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.1	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Discrete	Priv.	Mag.	/	-----	B.3	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	(1)	Ammodernamenti non idoneo	P.a	G	P.a	Risanamento conser. (art. 13)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

**51**

Coordinate:

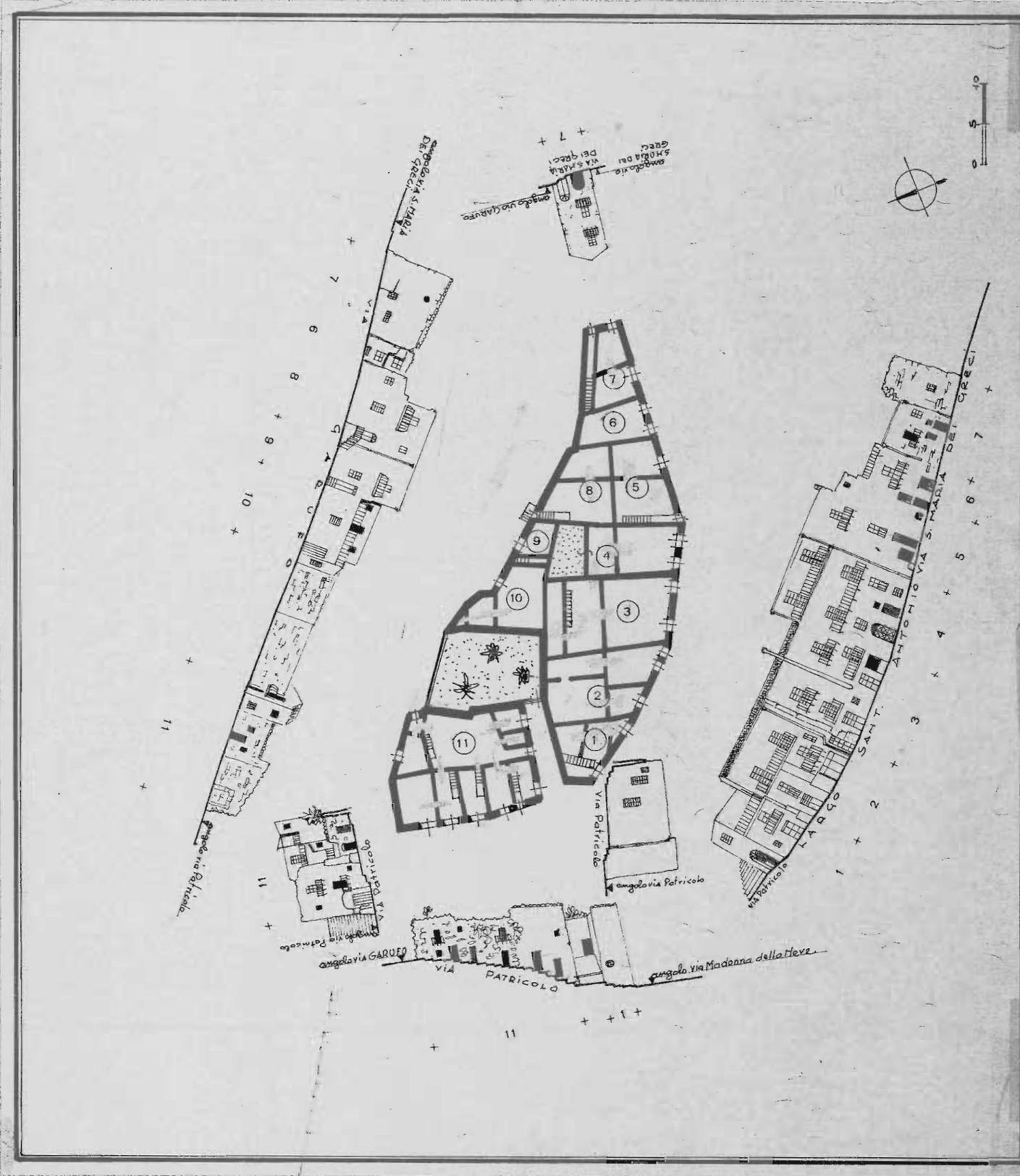
**B/8**

VIE:

Via Madonna della Neve  
Via della Neve  
Via De Castro

Valori architettonici:  
(1) Cornicione - portoni con archi - modanature ad arco con fregio a rosetta - cantonali con finte colonne e capitelli corinzi / Vedi n°58- Allegato 2.1.5

Note:  
(2) In precarie condizioni di stabilità



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	P.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.2	G	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
2	P.T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	D.4	G	C.6-D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	(1)	D.4	G	C.6-D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.A.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	(1)	A.3	G	A.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Neg.	/	----	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.A.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9	T	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
10	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata	B.2	G	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
11	T.1	Ruderi	Priv.	ABB.	/	----	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

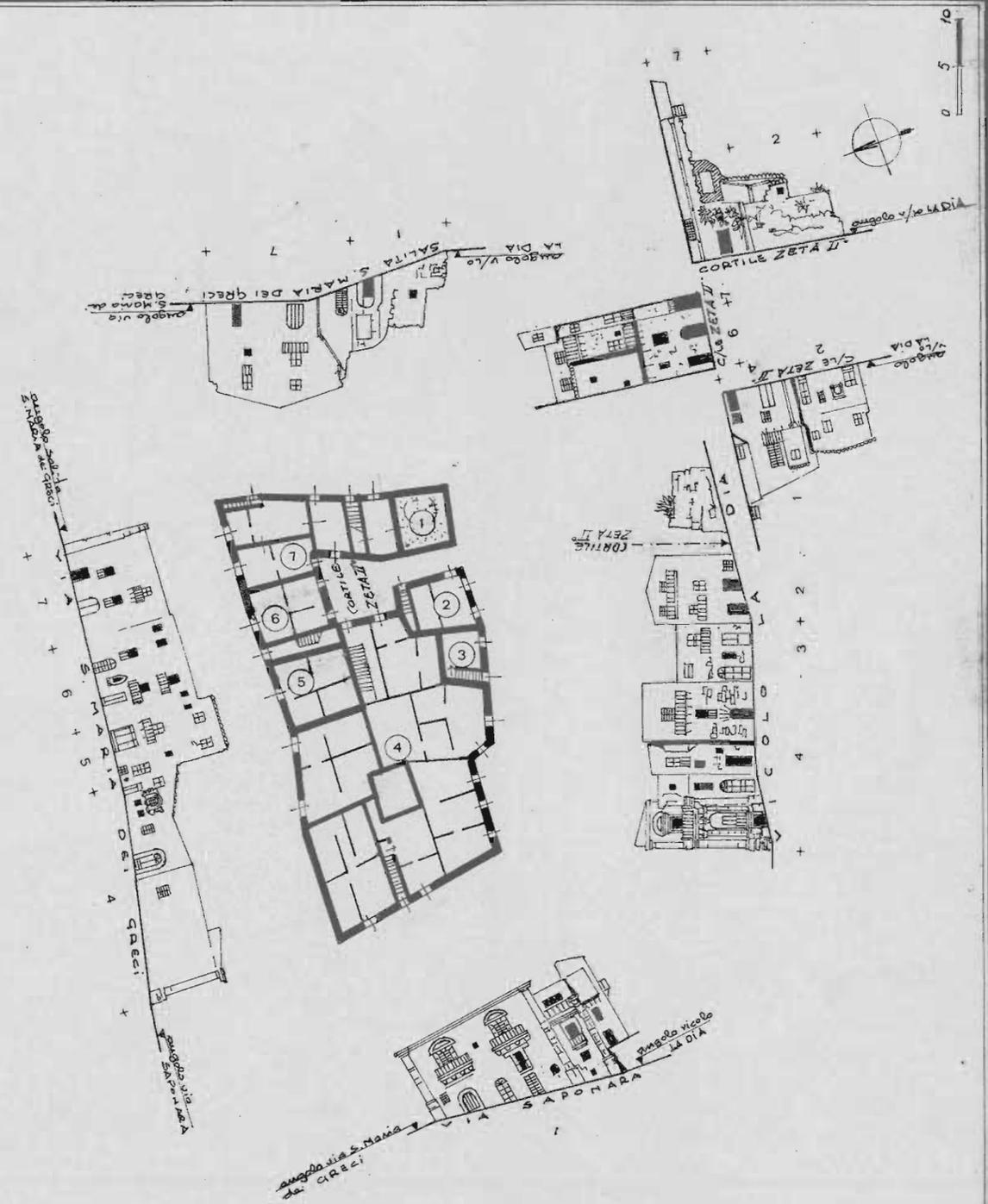
ISOLATO - n°  
**52**

Coordinate:  
**B/8**  
**B/9**

VIE:  
L.go Sant'Antonio  
Via Patricolo  
via Garuffi  
via Santa Maria dei Greci

Valori architettonici:

Note:  
(1) Sostituzione imposte e ristrutturazione con elementi moderni in piani diversi



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	PERTINENZE		PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.		TIPO		TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Ruderi	Priv.	/	(1)	-----	/	C	/	Risanamento conser. (art. 13)
2	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	(2)	Avvolgibili	A.1	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1	Mediocri	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	(3)	Ristrutturazione 1° piano non idoneo	P.a	/	P.a	Risanamento conser. (art. 13)
5	T.1.2	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	(4)	-----	A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	(5)	Ristrutturazione con elementi moderni	B.3	/	B.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

53

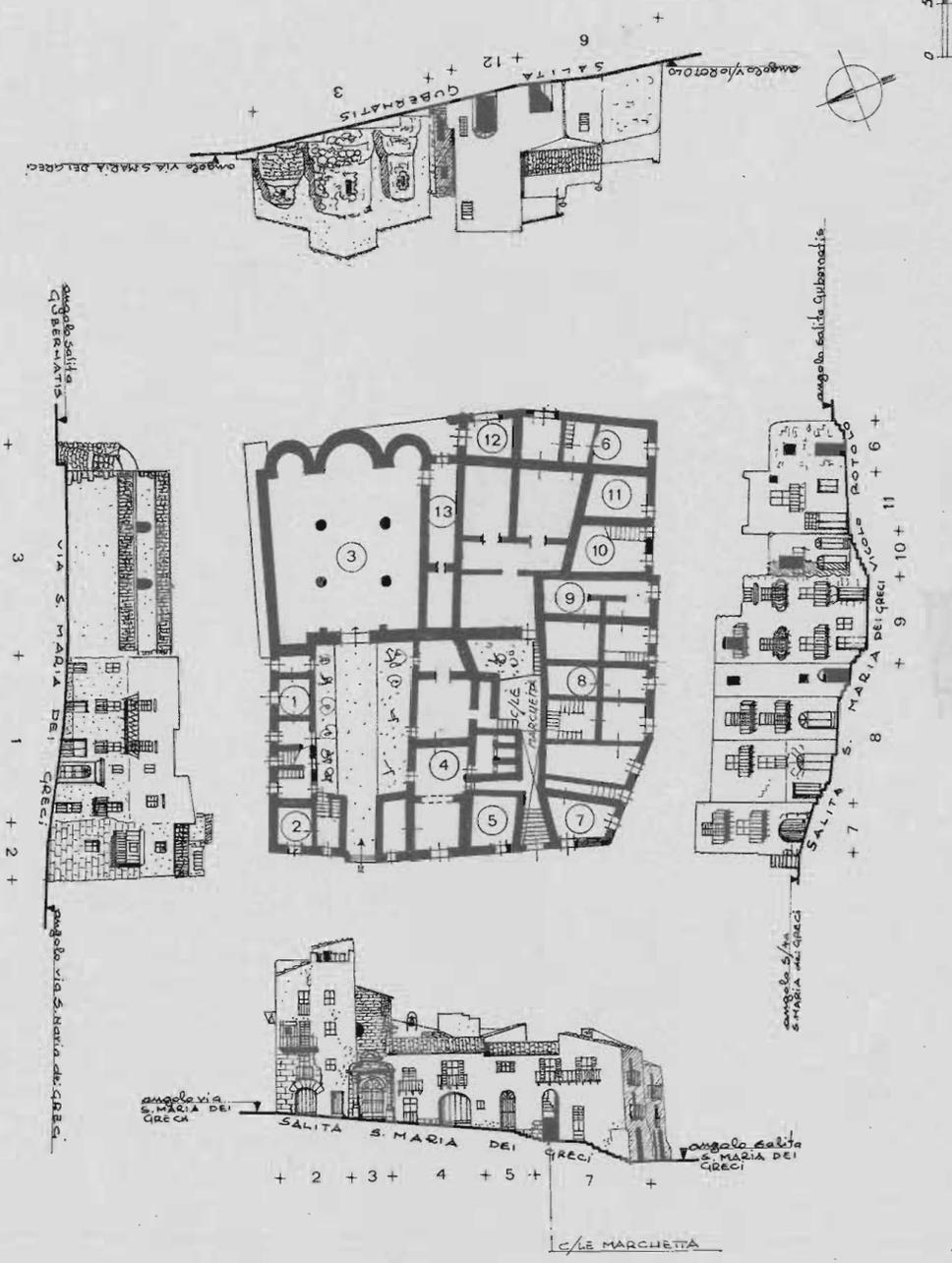
Coordinate:

B/9

VIE:  
 s.ta Santa Maria dei Greci  
 v.lo La Dia  
 via Saponara  
 via Santa Maria dei Greci

Valori architettonici:  
 (1) Piccolo Silos rurale con giardinetto / Vedi n° 232 Allegato 2.1.5  
 (2) Edicola votiva / Vedi n° 233 - Allegato 2.1.5  
 (3) Palazzo / Vedi n° 43 - Allegato 2.1.5  
 (4) Edicola votiva / Vedi n° 234 - Allegato 2.1.5  
 (5) Portali e cantonale / Vedi n°44 - Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	(1)	Ringhiere non idonee	A.4	/	A.6	Restauro mon. (art.12) (4) (5)
2	S.+4	Mediocri	Priv.	Mag.	(2)	-----	A.2	/	A.6	Restauro mon. (art.12) (4) (5)
3	/	/	Curia	Chiesa	(3)	-----	CH	C	CH	Restauro mon. (art.12) (4)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Neg.	/	-----	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4) (6)
5	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni recenti - infissi avvolgibili	B.4	/	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14) (4) (6)
6	S.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Cancellata nel cortile e avvolgibili	B.4	/	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
7	S.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A	/	A.1	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
8	S.A.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Infissi alluminio al 1° p. e zincati con avvol.	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9	T.1.2.3	Scadenti	Priv.	Mag.	/	2° piano rifuso con il 1° del n° 8 - infisso alluminio	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
10	T.1	Buone	Priv.	Mag.	/	Unificata con 11 - Ristruttur. con elementi moder.	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
11	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Unificata con 10 - Ristruttur. con elementi moder.	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
12	T.1	Buone	Priv.	Art.	/	1° p. ammesso al n° - Ammodernato	A.1	/	A.1	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
13	T.1	Scadenti	Curia	ABB.	/	-----	/	/	/	Riconfigurazione ambientale (art.18) + (art.12)
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**Valori architettonici:**  
 (1) Preesistenze archeologiche / Vedi n° 235 - Allegato 2.1.5  
 (2) Preesistenze archeologiche / Vedi n° 236 - Allegato 2.1.5  
 (3) Santa Maria dei Greci / Vedi n° 45 - Allegato 2.1.5

**Note:**  
 (4) L'unità edilizia è compresa nella "Tipologia d'indirizzo" di cui all'allegato n° 6.2, cui si rinvia per le progettazioni  
 (5) Unità destinata ad attrezzature museali di cui agli allegati 5.9  
 (6) Unità da annessere a servizio del complesso monumentale

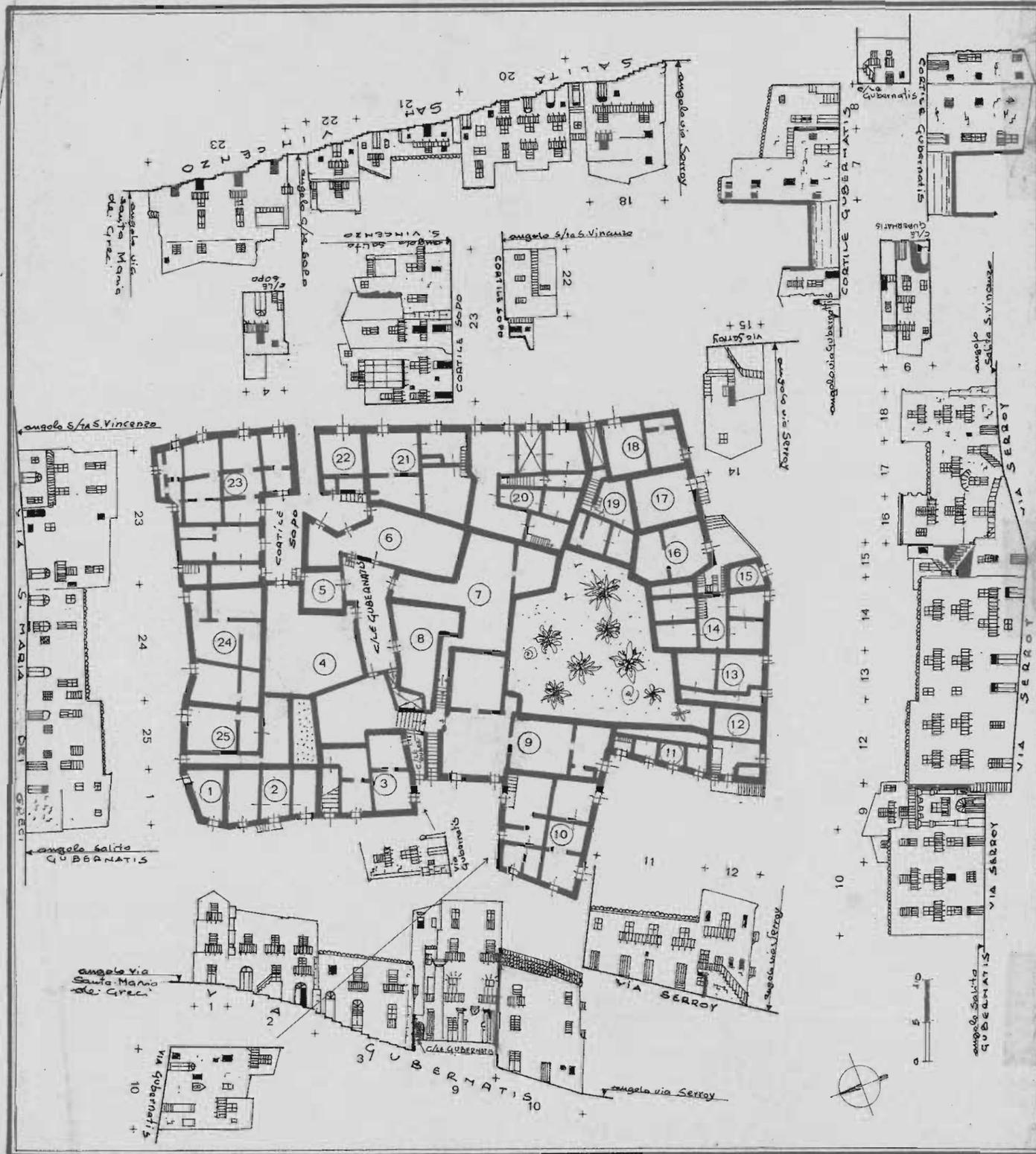
**ISOLATO - n°**

54

Coordinate:

**B/9**  
**B/10**

**VIE:**  
 s.ta Santa Maria dei Greci  
 via Santa Maria dei Greci  
 s.ta Gubernatis



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Infissi con avvolgibili	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	S.T.1	Mediocri	"	Ab.	(1)	Ristrutturazioni parziali con elementi moderni	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	S.T.1	Discrete	"	Ab.	(1)	Ristrutturazioni parziali non idonee	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	T.1.2.3	Mediocri	"	Mag.	/	Ristrutturazioni parziali non idonee	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Mediocri	"	Mag.	/	-----	A.1	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Discrete	"	Mag.	/	Ristrutturazioni non idonee	A.3	C	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Scadenti	"	Mag.	/	-----	C.5	C	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
8	T.1.2	Scadenti	"	Mag.	/	-----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9	T.1.2.3	Discrete	"	Mag.	(2) (3)	Avvolgibili - Ammodernamenti	P.b	G	P.b	Risan. conser. (art.13)
10	T.1.2	Discrete	"	Ab.	/	Infissi alluminio	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Scadenti	"	Ab.	/	-----	A.3	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	S.1.2	Mediocri	"	Ab.	/	Coloriture differenti - Ristrutt. con elementi moderni	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1.2	Mediocri	"	Mag.	/	Ristrutt. con elementi moderni	A.2	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	T.1.2.3	Mediocri	"	Mag.	/	Ristrutt. parziale con elementi moderni	B.5	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	S.T.1	Mediocri	"	Mag.	/	Ristrutt. parziale con elementi moderni	A.1	/	C.7	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1.2	Scadenti	"	Mag.	(4)	-----	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
17	T.1	Scadenti	"	Mag.	(4)	-----	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
18	T.1.2.3	Buone	"	Mag.	/	Ristrutturazione con elementi moderni	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
19	T.1.2	Discrete	"	Ab.	/	Parziale ristrutturazione non idonea	B.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
20	T.1.2.3	Discrete	"	Mag.	/	Parziale ristrutturazione non idonea	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
21	T.1	Mediocri	"	Mag.	/	-----	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
22	T.1	Discrete	"	Ab.	/	Ristrutturazioni - Avvolgibili	A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
23	S.T.1.2	Discrete	"	Ab.	(5)	Ristrutturata internamente - infissi moderni	P.b	/	P.b	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
24	T.1	Mediocri	"	Varie	/	Avvolgibili	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
25	T.1	Mediocri	"	Varie	/	Avvolgibili	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

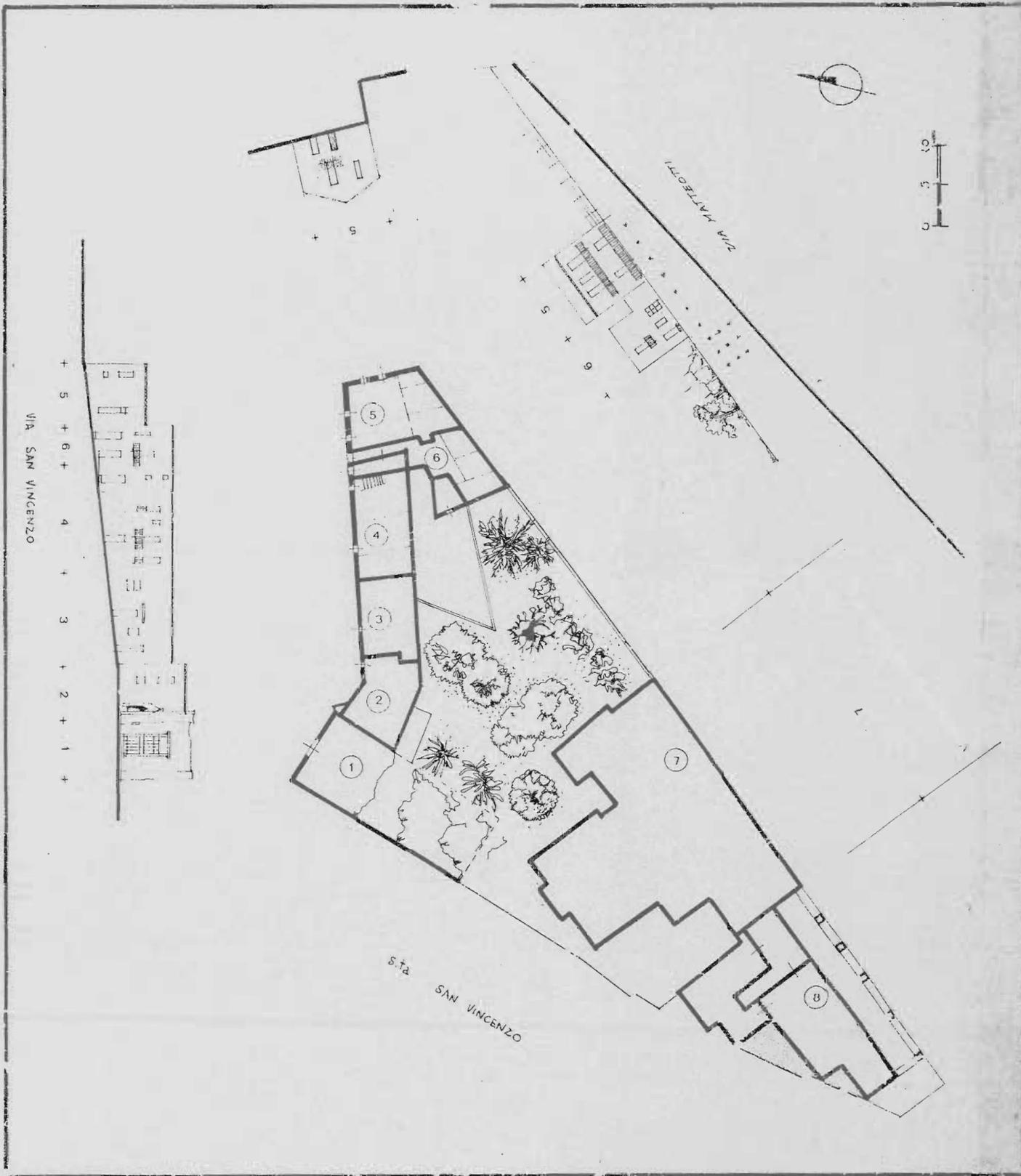
Valori architettonici:  
 (1) Cantonalì ed elementi vari stratificati / Vedi n° 237 Allegato 2.1.5  
 (2) Accesso al cortile Gubernatis - archi in pietra e voltine / Vedi n° 51 Allegato 2.1.5  
 (3) Portale murato - portale con colonne sulla via Serroy / Vedi n° 51 - Allegato 2.1.5  
 (4) Vari elementi stratificati / Vedi n° 238 Allegato 2.1.5  
 (5) Ringhiere sulla via Santa Maria dei Greci / Vedi n° 239 Allegato 2.1.5

Note:

ISOLATO - n°  
**55**

Coordinate:  
**B/10**

VITE:  
 via Serroy  
 via Gubernatis  
 via Santa Maria dei Greci  
 via San Vincenzo



LINEA CANTIERE	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	/	Ruderi	Curia	/	(1)	----	Ch.	/	Ch.	Restauro monum. (art. 12)
2	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernata non idonea	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Portone in legno chiaro	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T.1	Discrete	Comune	/	/	Ammodernata non idonea	A.3	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1	Buone	Priv.	/	/	Ammodernata non idonea	A.3	G	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
7	T.+10	Buone	Priv.	Mag.	/	----	K.b	/	/	Manutenzione straordinaria (art.11) + (2)
8	/	Buone	Priv.	/	/	----	K.b	/	K.b	Manutenzione straordinaria (art.11)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

56

---

Coordinate:

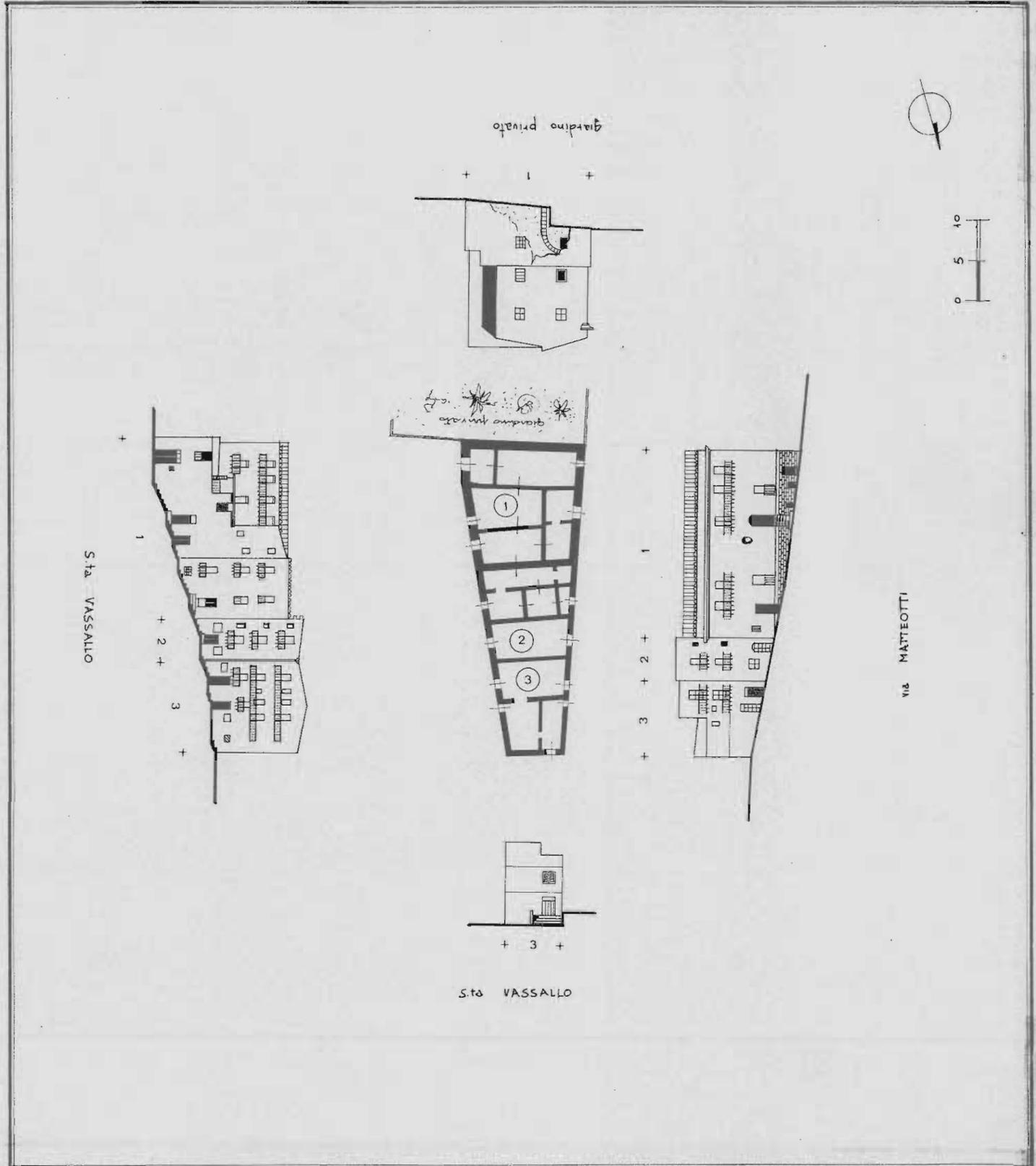
B/10

---

**VIE:**  
 Via Matteotti  
 S.ta San Vincenzo  
 Via San Vincenzo

**Valori architettonici:**  
 (1) Ex chiesa di San Vincenzo / Vedi n° 47 - Allegato 2.1.5 - Attualmente incamerata nella proprietà dell'unità 2 che ne utilizza l'interno come giardino.

**Note:**  
 (2) Con l'obbligo della rimozione dei resti della gru situata sul retro dell'edificio (art.21)



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	(1)	Avvolgibili	P.a	G	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
2	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
3	S.T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernato non idoneo	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°  
**57**

Coordinate:  
**B/10**  
**B/11**

VIE:  
via Matteotti  
s.ta Vassallo

Valori architettonici:  
(1) Cornicione in finto bugnato - Si intravede precedente più antica costruzione con grandi ciechi / Vedi n° 240 Allegato 2.1.5

Note:





Unità edilizia	STATO DI FATTO					PROGETTO				
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	S.T.1	Rüderi	Priv.	Abb.	/	Parzialmente annesso al n°2	A.1	G	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
2	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Diverse superfetazioni stratificate	B.5	C	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
3	T.1.S	Scadenti	Priv.	Abb.	/	Portoncino in legno chiaro	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15) (2)
4	S.T.1.2	Scadenti	Priv.	Abb.	(1)	---	P.a	/	P.a	Restauro monum.(art.12) (3)
5	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(1)	Avvolgibili	P.a	/	P.a	Restauro monum.(art.12) (3)
6	T.1	Buone	Priv.	Abb.	(1)	In ristrutturazione	P.a	/	P.a	Restauro monum.(art.12) (3)
7	T.1.2	Buone	Priv.	Mag.	(1)	Elementi moderni	P.a	/	P.a	Restauro monum.(art.12) (3)
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

58

Coordinate:

B/11

VIE:

via Sanso  
c.le Cucchiara  
salita Vassallo

Valori architettonici:

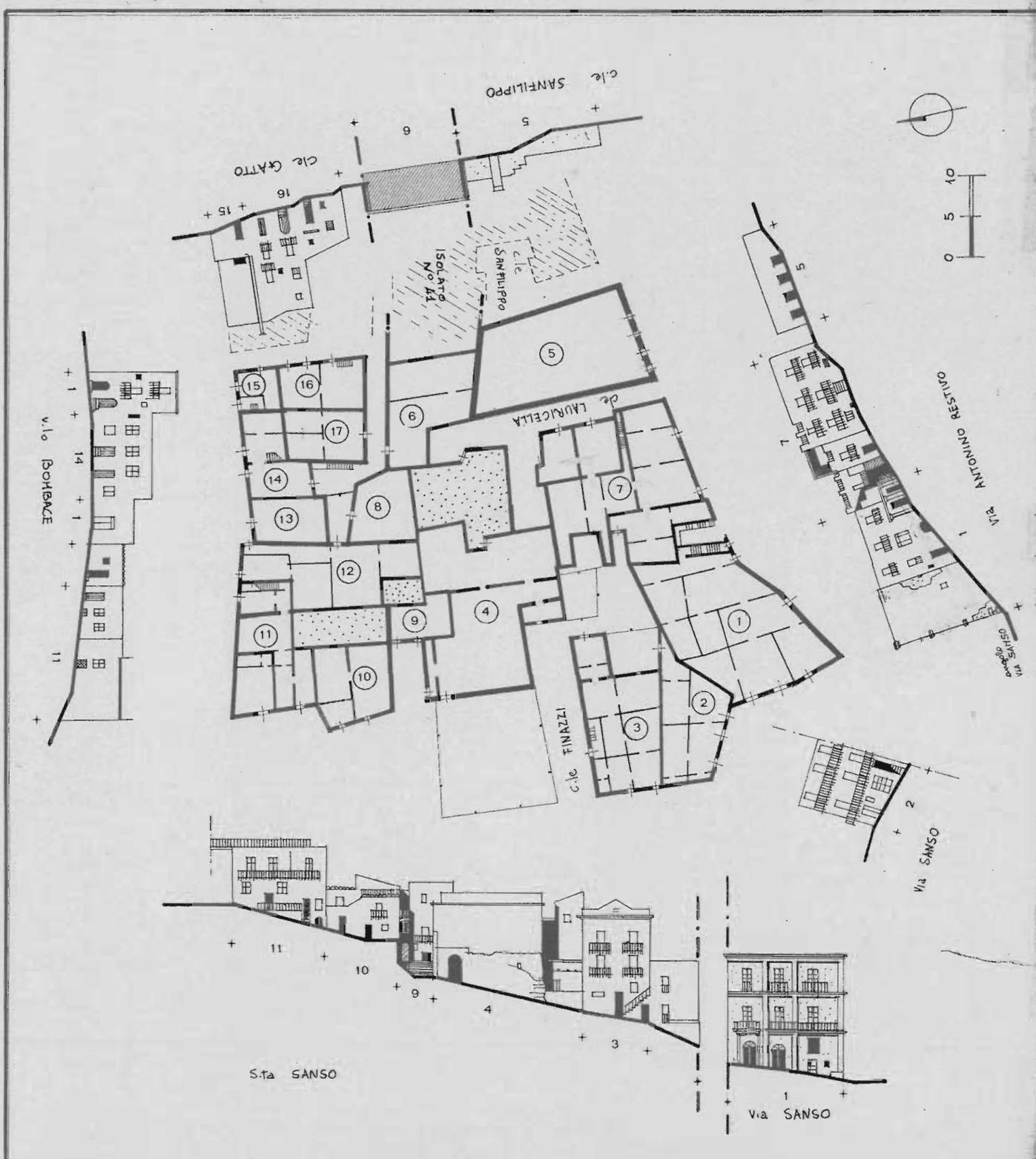
(1) L'unità fa parte dell'antico Palazzo Tomasi / Vedi n°53 - Allegato 2.1.5

Note:

(2) E' fatto divieto di palificazioni.

(3) Le unità 5-6 sono in corso di restauro con intervento pubblico. Per le destinazioni d'uso e altre indicazioni si veda l'elaborato n°5.9





Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Ruderi	Priv.	Abb.	(1)	Parzialmente pericolante	P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
2	T.1.2	Discrete	Curia	Ab.	/	Ringhiere e intonaci	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	ristrutturazioni differenti-avvolgibili	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.1.2	Discrete	Comune	Ab.	/	Edificio in c.a.	K.a	g	K.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
5	T	Mediocri	Priv.	Mag.	/	ex cinema Odeon	K.a	/	K.a	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	B.5	/	B.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernamenti	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Non rilevabile	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	S.T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	----	D.4	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	B.4	/	C.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	S.T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Non rilevabile	A.4	/	B.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	S.T	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.3	/	A.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	S.T	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.3	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti differenti	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	----	A.1	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
17	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ammodernamenti parziali	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

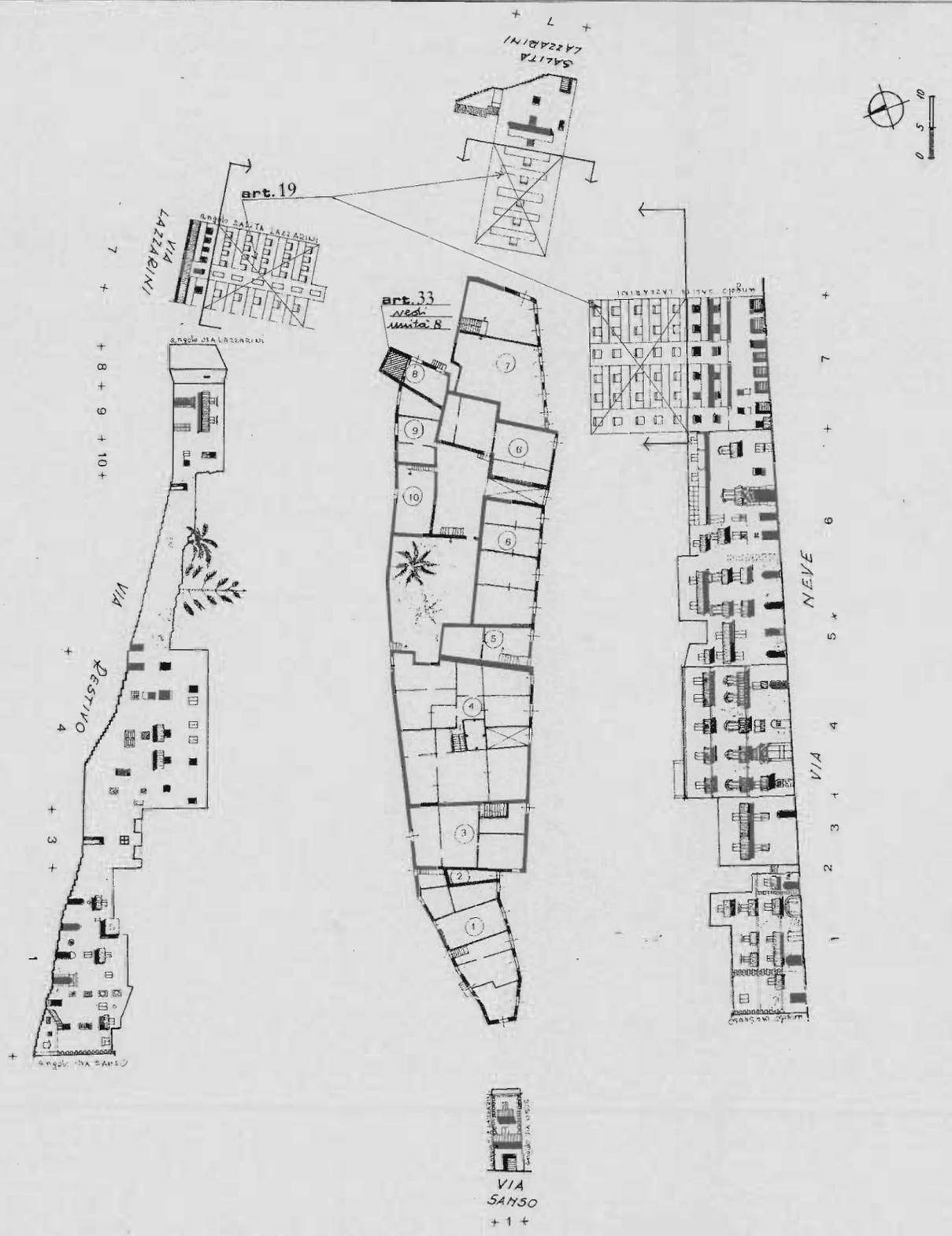
ISOLATO - n°  
**60**

Coordinate:  
**B/11-B/12**

VIE:  
via Antonio Restivo  
via Sanso

Valori architettonici:  
(1) Ricche modanature / Vedi n°102- Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(1)	Piano secondo in fase di ristrutturazione (5)	P.b	/	P.b	Restauro mon. (art.12)
2	T	Scadenti	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
3	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	(2)	Saricinesca-infissi all. zincato-grondaie-aav.	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
4	T.A.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	(3)	----	P.a	G	P.a	Restauro mon. (art.12)
5	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Mensole c.a. - ringhiere	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
6	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	(4)	Infissi all. zincato - avvolgibili - ringhiere	P.a	G	P.a	Restauro mon. (art.12)
7	T.A+7	Buone	Priv.	Mag.	/	Nuova costruzione	K.b	/	K.b	Manutenzione straordinaria (art.11)
8	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Manca completamente l'intonaco	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1	Mediocri	Priv.	Mag.	/	----	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T	Scadenti	Priv.	ABB.	/	----	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

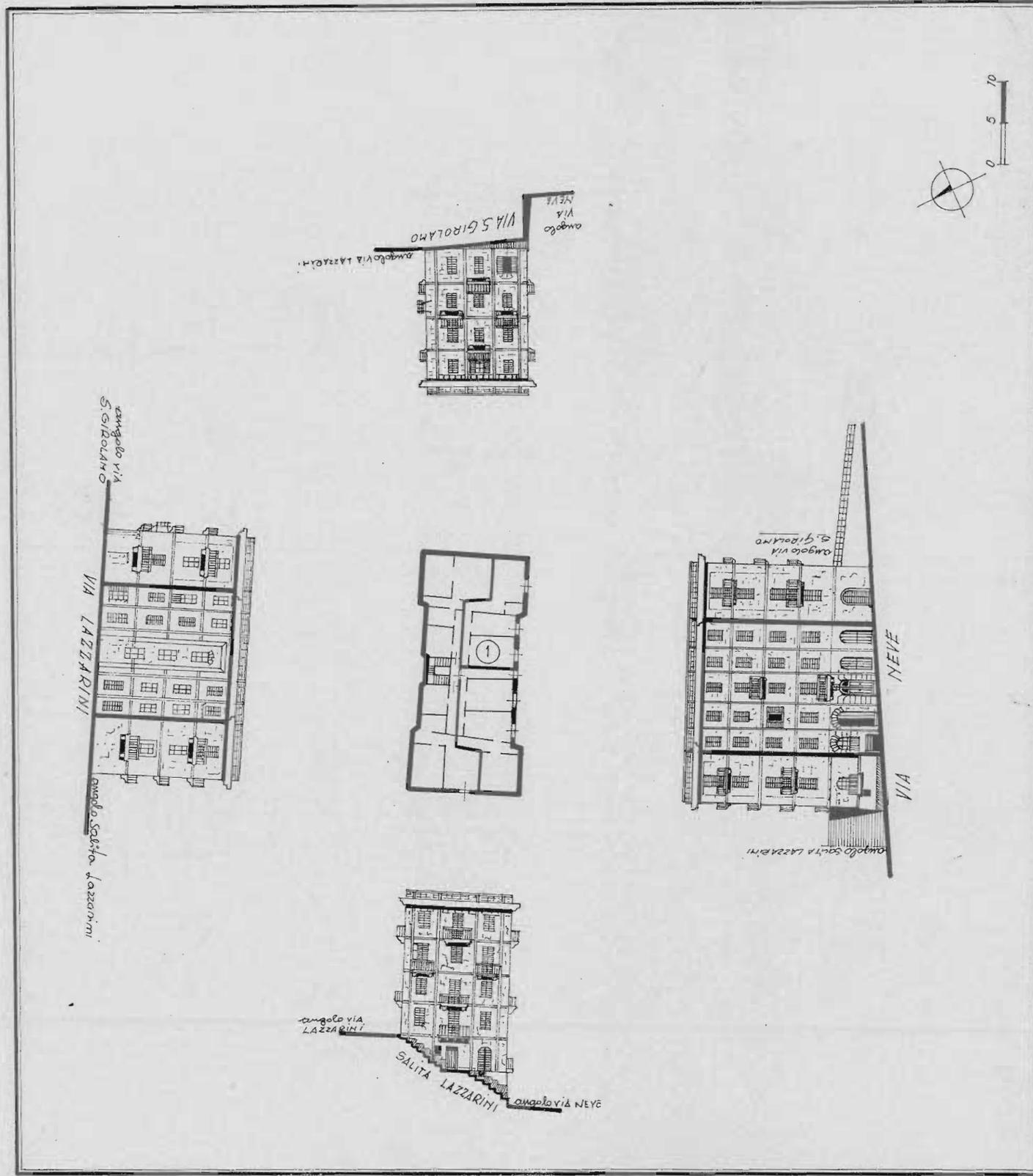
ISOLATO - n°  
**61**

Coordinate:  
**B/11**  
**B/12**

VIE:  
via Neve  
s.ta Lazzarini  
via Restivo  
via Sanzo

Valori architettonici:  
(1) Balconi a sagoma rettangolare con modanatura, fregio e cornice - ringhiere e reggimensole in f.b. cantonali d'angolo - cornice - portone ad arco con fregio e cornice / Vedi n° 109 - Allegato 2.1.5  
(2) Ringhiere e reggimensole in f.b. - portoncino ad arco - fasce marcapiano / Vedi n° 241 Allegato 2.1.5  
(3) Palazzo Genuardi / Vedi n°110 - Allegato 2.1.5  
(4) Portone d'ingresso ad arco in pietra tufacea - cornice che sostituisce la mensola del soprastante balcone - balconi con modanature fregio e timpano ad arco - quello centrale ha dei motivi decorativi agli angoli / Vedi n° 111 - Allegato 2.1.5

Note:  
(5) Evidenti dissesti statici ai piani inferiori



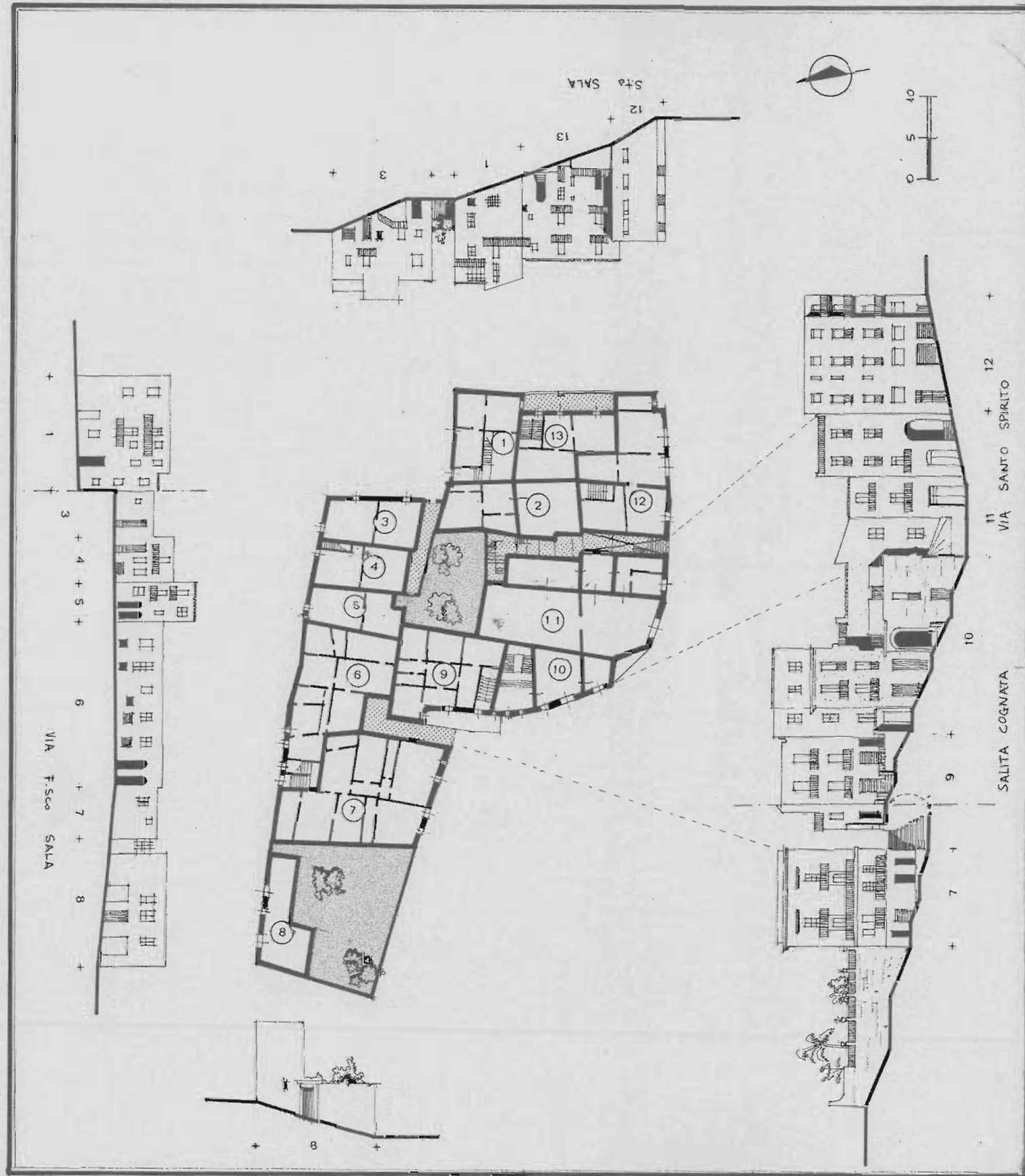
STATO DI FATTO						PROGETTO			ISOLATO - n°		
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p. terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	
1	T.A.+4	Mediocri	Priv.	Mag.	(1)		P.a	/	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14)+(art.21)	62
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

Coordinate:  
**B/12**  
**B/13**

VIE:  
 via Lazzarini  
 via Neve

Valori architettonici:  
 (1) Edificio economico e popolare in centro storico, realizzato negli anni '30/ Vedi n° 242- Allegato 2.1.5

Note:



STATO DI FATTO							PROGETTO			ISOLATO - n°	
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI	63
1	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Infisso e veranda in alluminio anodizzato	D.4	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
2	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti non idonee	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. conser. (art.14)	
3	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intonaco cemento parziale	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
4	S.T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intervento manutenzione recente - avvolgibili	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)	
5	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intervento manutenzione recente - avvolgibili	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)	
6	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	C.6	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
7	S.T.	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	P.a	G	P.a	Ristr. a caratt. conser. (art.14)	
8	T.1	Mediocri	Priv.	Box	/	Prospetto bicolore non idoneo	B.3	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
9	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	D.6	G	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
10	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	(1)	-----	P.a	/	P.a	Risan. conser. (art.13)	
11	T.1.2	Mediocri	Priv.	Box	/	-----	A.4	/	A.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
12	T.A.+3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Ammodernato recente non idoneo (2) avvolgibili	K.b	/	K.b	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
13	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	B.3	/	B.3	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)	
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											

Coordinate:

**B/13**

**B/14**

**C/13**

**C/14**

VIE:

via Santo Spirito

s.ta Cognata

via F. sco Sala

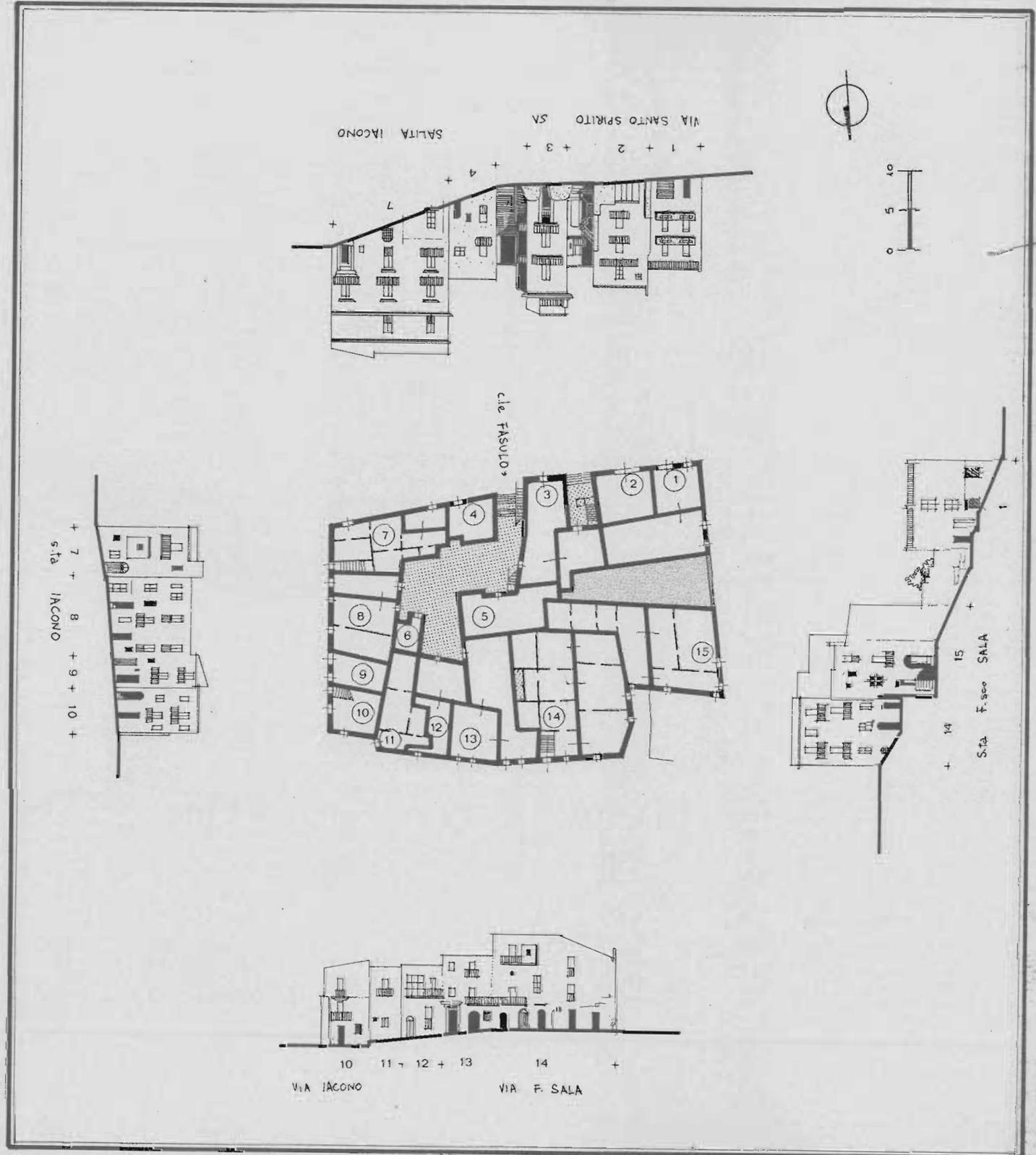
s.ta F. sco Sala

Valori architettonici:

(1) Gran portale ad arco di conci di tufo a tutto sesto - facciata in conci di tufo ben squadrate e a faccia vista - cornicioni con mensole in conci scolpiti / Vedi n° 128 - Allegato 2.1.5

Note:

(2) Parte ricostruita in c.a.



STATO DI FATTO							PROGETTO			
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Vecchie ristrutturazioni differenti non idonee	B.3	/	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
2	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Mag.	/	Vecchie ristrutturazioni differenti non idonee	A.1	G	D.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
3	T.1234	Discrete	Priv.	Mag.	(1)	Ristrutturazione parziale - infissi non idonei	B.3	/	C.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
4	T.R.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazione recente - intonaco non idoneo	A.1	/	A.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
5	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazione recente - avvolg. non idonei	A.3	C	C.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
6	T.1	Buone	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili	A.1	C	A.4	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
7	S.T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	(2)	Avvolgibili - ristr. Parziale non idonea	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
8	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.3	/	C.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.1	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	(3)	-----	A.1	/	A.5	Ristr. a caratt. conserv. (art. 14)
11	S.T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	-----	A.3	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Veranda in ferro	A.2	/	D.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti non idonee	C.4	/	C.4	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14	S.T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Ristrutturazioni differenti non idonee	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
15	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ristrutturazioni differenti non idonee	D.6	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

**64**

Coordinate:

**B/14**

**C/14**

VIE:

via F. sco Sala

via Iacono

via Santa Spirito

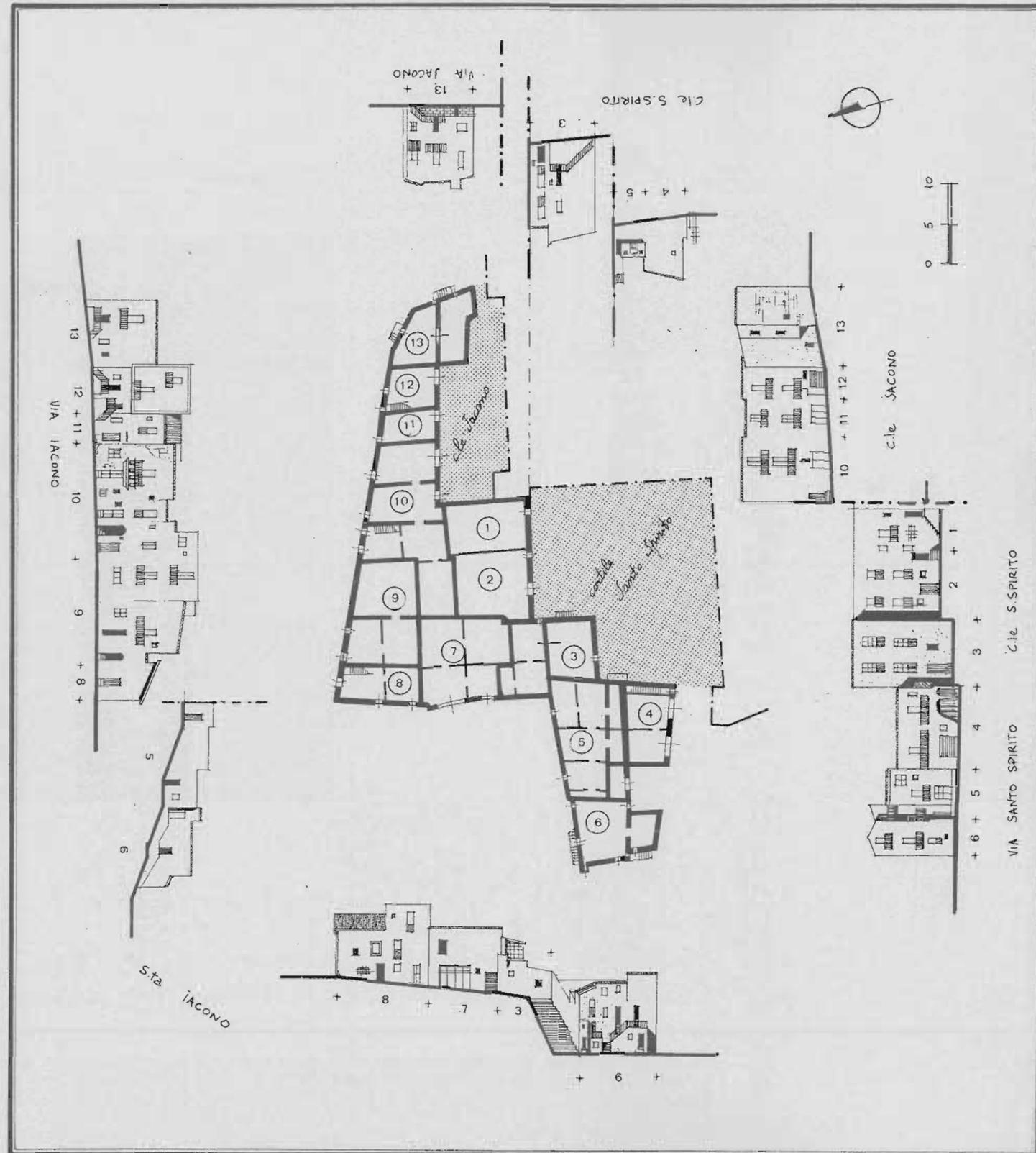
Valori architettonici:

(1) Cantionali - Cornicione / Vedi n° 243- Allegato 2.1.5

(2) Cornici modanature / Vedi n° 244- Allegato 2.1.5

(3) Modanature / Vedi n° 245- Allegato 2.1.5

Note:



Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1	Discrete	Priv.	Ab.	(1)	-----	A.2	C	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T.1.2	Discrete	Priv.	Box	/	Portelloni in legno dissonanti	D.4	C	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	T.1.2.3	Discrete	Priv.	Ab.	/	-----	A.3	C	B.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	T.1	Mediocri	Priv.	Box	/	Portelloni in lamiera di ferro - saracinesca	A.2	C	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1.2	Discrete	Priv.	Box	/	Ammodernamento non idoneo	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	S.T.1.2	Scadenti	Priv.	Mag.	/	-----	A.3	/	A.5	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
7	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Infissi in alluminio - ringhiere - intonaci	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
8	T.1.2	Discrete	Priv.	Mag.	/	Avvolgibili - intonaci - grondaie	A.2	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
9	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Ringhiere - infissi alluminio	D.4	/	D.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
10	T.1.2	Mediocri	Priv.	Ab.	(2)	-----	B.4	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
11	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Portoncino in legno chiaro	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
12	T.1.2	Discrete	Priv.	Ab.	/	Infissi e intonaci non idonei	A.1	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
13	T.1	Mediocri	Priv.	Ab.	/	-----	A.2	/	B.6	Ristr. a caratt. intensivo (art. 15)
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

**ISOLATO - n°**

65

Coordinate:

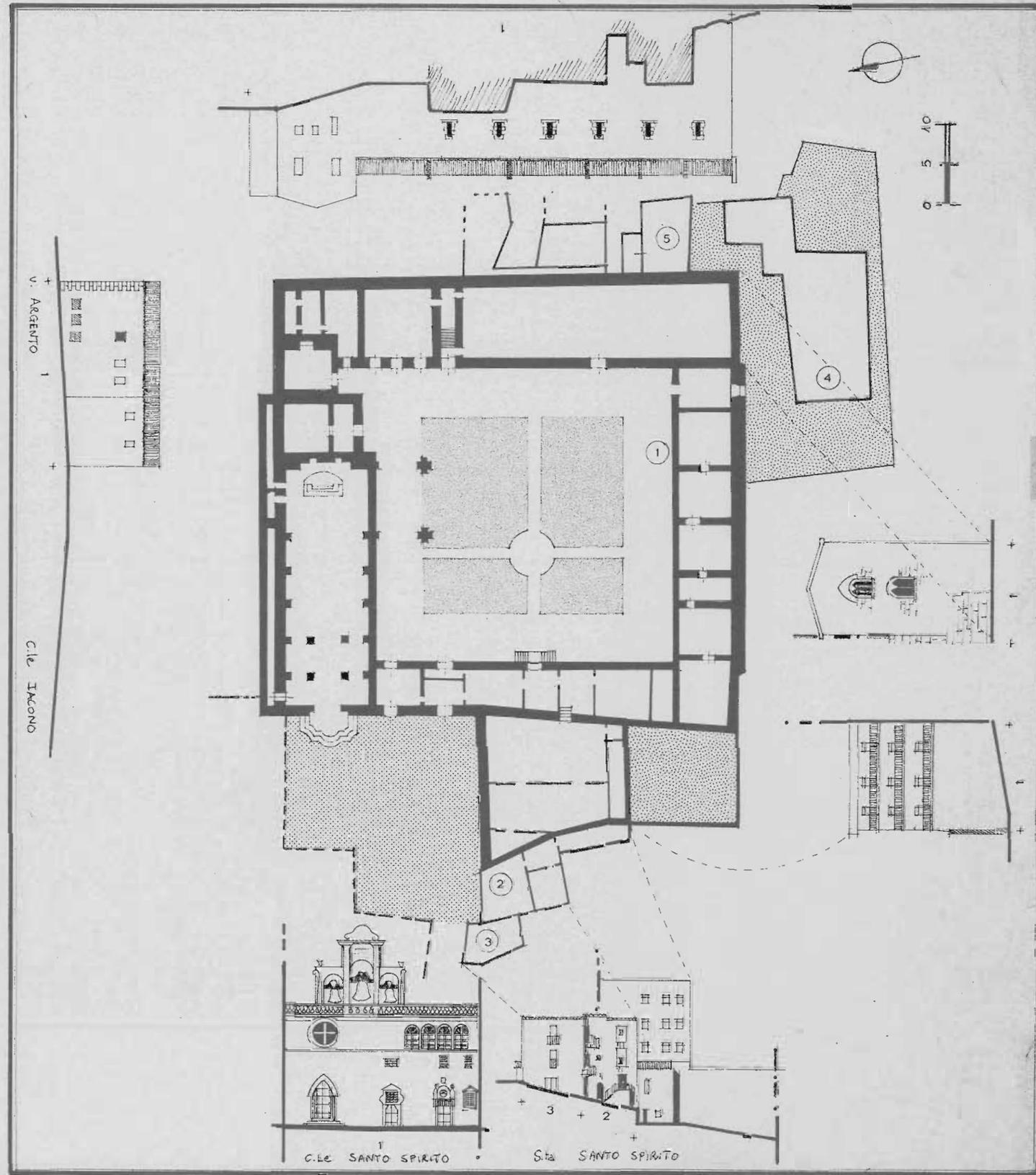
**B/14**  
**B/15**  
**C/14**  
**C/15**

**VIE:**  
via Santo Spirito  
s.ta Iacono  
via Iacono  
c.le Santo Spirito

**Valori architettonici:**  
(1) Unità prospiciente il cortile della chiesa di Santo Spirito  
(2) Balcone con mensole in pietra - grondaia in cotto / Vedi n° 246 Allegato 2.1.5

**Note:**





Unità edilizia	STATO DI FATTO					ALTERAZIONI	TIPO	PERTINENZE	PROGETTO	
	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.				TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	/	Discrete	Comune	/	(1) (2)	-----	Ch + M	G	Ch + M	Restauro mon. (art. 12) (5)
2	T.1.2.3	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Avvolgibili e ringhiere moderne - intonaci	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
3	S.T.1.2	Scadenti	Priv.	Ab.	(3)	-----	A.2	/	B.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14) (6)
4	T.1.2	Scadenti	Comune	ABB.	(4)	-----	C.4	/	C.4	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
5	T.1	Scadenti	Priv.	Ab.	/	Elementi moderni non idonei	A.2	/	A.2	Ristr. a caratt. conser. (art. 14)
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

66

Coordinate:

15/c

VIE:

is.ta Santo Spirito

c.le Iacono

Via Argento

Valori architettonici:

(1) Chiesa di Santo Spirito / Vedi n° 164 - Allegato 2.1.5

(2) Monastero di Santo Spirito / Vedi n° 165 - Allegato 2.1.5

(4) Edificio scolastico / Vedi n° 168 - Allegato 2.1.5

(3) Tracce arco / Vedi n° 166 - Allegato 2.1.5

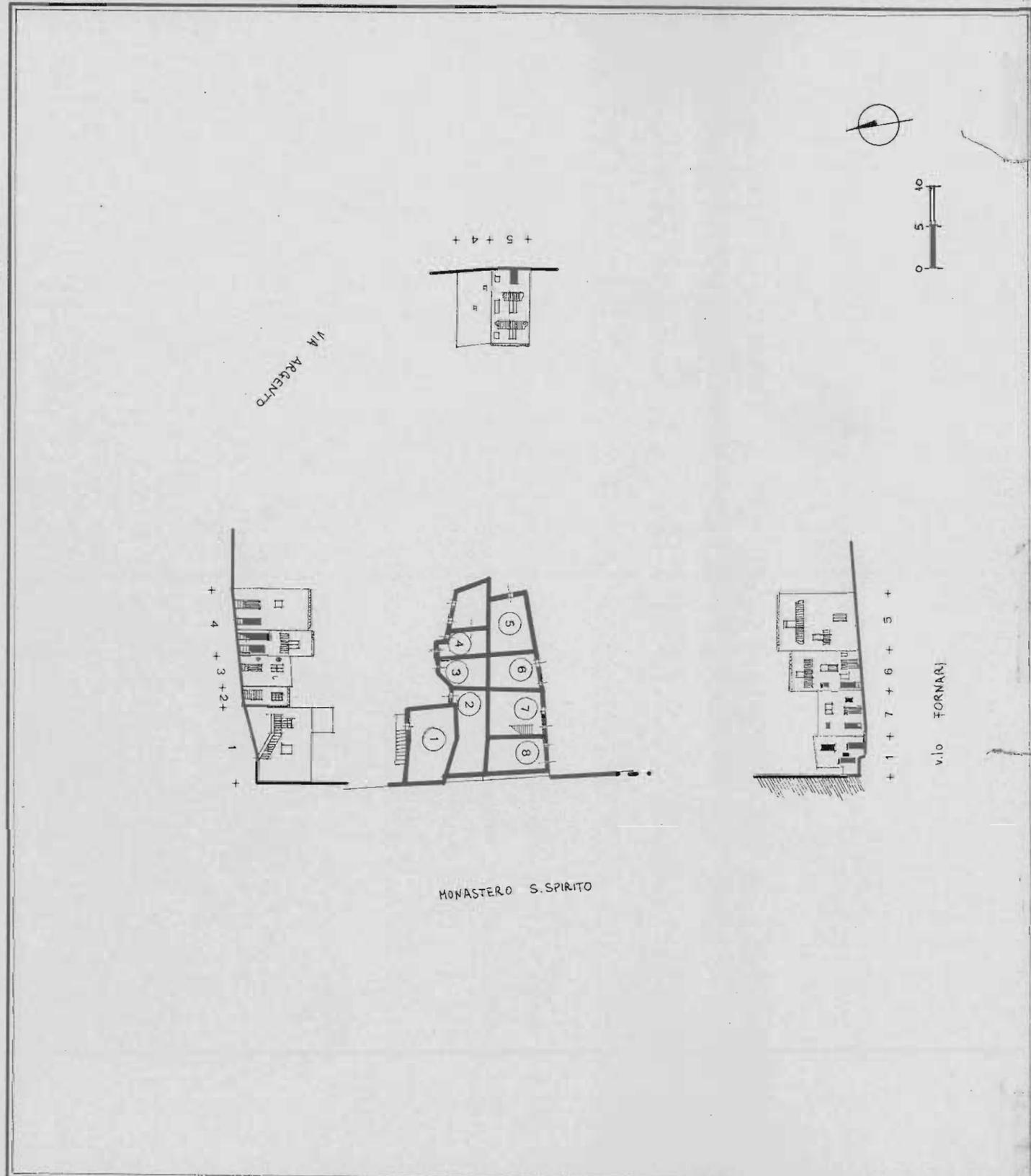
Note:

(5) La parte dell'unità 1 che si affaccia sul cortile Santo Spirito e che confina con l'unità 2 è costituita da edilizia sostitutiva realizzata con criteri non compatibili sotto il profilo architettonico e ambientale. Un progetto di restauro del Monastero dovrà tener conto della necessità di riconfigurare le fabbriche ed il sito secondo i criteri della norma specifica.

(6) Restauro delle emerg. monum. (Art.12) da applicare ai resti dell'arco d'ingresso del cortile

Per la destinazione d'uso del complesso si veda l'elab. n° 5.9. *con piano manut. del G. d. E. D. L. n. 83 del 28.2.1984*

*Le piante dovranno essere a uso privato.*



STATO DI FATTO						PROGETTO				
Unità edilizia	Consist. Volum.	Condiz. igienico statiche	Stato della proprietà	Condiz. d'uso p.terra	Valori arch.	ALTERAZIONI	TIPO	PERMENZE	TIPO	INTERVENTI CONSENTITI E/O PRESCRITTI
1	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Intonaco cemento - ringhiere stampate	A.1	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
2	T	Mediocri	Priv.	Mag.	/	-----	A.1	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
3	T	Mediocri	Priv.	Ab.	/	Intonaci differenti	A.1	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
4	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.2	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
5	T.1.2	Buone	Priv.	Ab.	/	Ammodernamento	A.1	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
6	T.1.2	Mediocri	Priv.	Mag.	/	Ammodernamento	A.1	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
7	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
8	T.1	Scadenti	Priv.	ABB.	/	-----	A.1	/	/	Ristr. a caratt. conser. (art.14)
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										

ISOLATO - n°

**67**

Coordinate:

**C/15**

VIE:

v.lo Fornari  
via Argento

Valori architettonici:

Note: