



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/DRU
tel. 091. 7077230
e-mail: salvatore.cirone@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente
il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 8066 del 05/05/2020 

OGGETTO: AG 1-3 COMUNE DI AGRIGENTO (AG) - Variante Urbanistica In Lotto di terreno sito in Via Mazzini, individuato dal vigente PRG in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multiplo (Pm), ricadente in catasto Fg. 127 Part.IIa n. 386.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014, n. 23.

**Trasmissione via PEC
NOTIFICA DECRETO ASSESSORIALE**

Al Comune di Agrigento (AG)
servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

Alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana
gazzetta.ufficiale@certmail.regione.sicilia.it

e, p.c. Al Servizio 1 VAS/VIA/DRU - S. A. A
SEDE

Si notifica ad ogni effetto di Legge il D.A. n. 159/GAB del 29/05/2020, con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento indicato in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., **viene espresso parere di non assoggettabilità alla procedura VAS ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.**, con le prescrizioni e con le considerazioni contenute nel Parere n° 132/2020 del 29/04/2020.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

Al Servizio 1 VAS/VIA/DRU che legge per conoscenza, si comunica che per l'eventuale seguito di competenza, il Decreto citato unitamente al Parere della CTS è scaricabile dal sito istituzionale.

L'Ufficio della G.U.R.S. è pregato di provvedere alla pubblicazione per estratto del Decreto di cui sopra. A tal fine si allega l'estratto del D.A. da pubblicare.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005.

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Luigi Ingrassia)

Il Dirigente del Servizio 2/DRU
(Ing. Salvatore Cirone)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITÀ COMPETENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;
- VISTO** l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18/04/2018 che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell’Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della P.A., in conformità all’art. 97 della costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.lgs 3 aprile 2006, n 152 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n 6 e successive modifiche ed integrazioni” pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 28 del 01/07/2016;
- VISTA** la direttiva dirigenziale prot. n 8078 del 9.05.17 con la quale, tra l’altro, si è disposto il “...trasferimento delle pratiche, riconducibili al procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, giacenti agli atti dell’Ufficio e la cui istruttoria non è stata avviata, ai pertinenti Servizi per ambiti di competenza..., previa verifica della procedibilità dell’istanza in termini di mero accertamento della sussistenza della documentazione essenziale o obbligatoria...”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 645/Area1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l’On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all’Assessorato regionale del Territorio e dell’Ambiente.
- VISTO** il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;
- VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019, di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019, di nomina di quattro componenti della Commissione Tecnica Specialistica in sostituzione dei membri scaduti;

VISTA la nota prot. n. 91727 del 24/11/2017 (assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 21694 del 04/12/2017), con la quale il Comune di Agrigento, nella qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della proposta di Variante in lotto di terreno sito in Via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al Foglio 127, p.lla 386 - Ditta: Comune di Agrigento;

VISTA la nota prot. n. 769 del 16/01/2018, del Servizio 2 - DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della documentazione relativa alla proposta di Variante urbanistica in lotto di terreno sito in Via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al Foglio 127, p.lla 386 - Ditta: Comune di Agrigento, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), ivi indicati nella medesima nota, chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, ai sensi della medesima norma;

VISTE le note dei seguenti S.C.M.A.:

- Nota Dipartimento Reg.le Protezione Civile di Agrigento, prot. n. 2793/S10.01/DRPC Sicilia del 18/01/2018 — (ns. prot. n. 1195 del 19/01/2018);
- Nota Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento, Comando Corpo Forestale prot. n. 10862 del 02/02/2018 — (ns. prot. n. 2048 del 05/02/2018);
- Nota dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 37283 del 16/02/2018- (ns. prot. n. 3078 del 22/02/2018);
- Nota del Dipartimento Reg.le per le attività sanitarie e Osservatorio Epidemiologico — Servizio 4 " Igiene pubblica e rischi ambientali", prot. 22589 del 19/03/2018 — (ns. prot. n. 5114 del 29/03/2018);
- Nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento, prot. n. 2231 del 01/03/2018 - (ns. prot. n. 3901 del 08/03/2018);

PRESO ATTO che i restanti S.C.M.A., non hanno fatto pervenire, entro i termini, i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

VISTA la nota del Servizio 2 – DRU prot. n. 6313 del 20/04/8, con la quale sono stati trasmessi, per il tramite della Segreteria della C.T.S., gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della proposta di variante urbanistica in lotto di terreno sito in Via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente P.R.G. in area destinata a parcheggio a raso (P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al Foglio 127, p.lla 386 - Ditta: Comune di Agrigento, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.

VISTA la nota di integrazione documentale e chiarimenti della Commissione Tecnica Specialistica al Comune di Agrigento trasmessa al Dirigente dell'Unità di staff2-DRU per il tramite del Servizio 1 del Dipartimento regionale dell'Ambiente prot. 7039 del 01/02/2019;

VISTA la nota del Servizio 2 – DRU prot. n. 2869 del 12/02/2019 di trasmissione della "Nota integrazione documentale e chiarimenti" della Commissione Tecnica Specialistica al Comune di Agrigento;

VISTA la nota del Comune di Agrigento prot. 22192 del 19/03/2019 (assunta al prot. DRU n. 5617 del 22/03/2019) indirizzata al Servizio 1 VAS-VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente con la quale è stata trasmessa la relazione integrativa prot. 21698 del 18/03/2019;

CONSIDERATO che la suddetta nota integrativa riporta: *"Punto 1: [...] indicare in maniera precisa, la particella ricadente in catasto al foglio 127, oggetto della medesima variante, in disponibilità della SIGEST e di specificare se la proposta progettuale presentata della variante sopra citata oppure no. In merito al punto 1 delle richieste si precisa che la particella di proprietà della SIGEST srl è censita al NCT al fog. 127 part. 387 e la suddetta società in data 17/06/2013 presentava al Comune di Agrigento la richiesta di variante di cui trattasi. Successivamente in data -tempore ing. Giuseppe Principato, chiedeva al sig. Cacciatore Luca, nella qualità di delegato della SIGEST srl, che [...] della variante proposta si estenda anche alla rimanente porzione di terreno destinata a parche Montana Lampo Cataldina la quale con nota prot. n. 39684 del 01/06/2015 aderiva alla variazione urbanistica da parcheggio a raso a multipiano. Pertanto la proposta di variante oggi in esame che la particella 386 di proprietà della sig.ra Montana Lampo.. omissis [...]"*

VISTA la nota del Servizio 2/DRU prot. 6900 del 13/05/2020 di trasmissione del parere della Commissione tecnica specialistica all'U.O. 2.2;

VISTO il parere n. 132 del 29/04/2020, approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso dal Servizio 1/U.O.1.1/DRU, nella qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con nota prot. n. 6756 dell' 11/05/2020, al Servizio 2 – DRU, con il quale viene espresso parere di non assoggettabilità alla procedura VAS ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. della proposta di variante urbanistica in lotto di terreno sito in via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente PRG in area destinata a parcheggio a raso(P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al foglio 127 part.lla 386 a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere messe in atto tutte le mitigazioni ambientali previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
2. nella redazione del progetto esecutivo di attuazione della variante urbanistica al fine di migliorare l'inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera si devono prevedere i seguenti specifici interventi:
 - dovranno essere previsti spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani
 - l'area a parcheggio lungo la strada dovrà essere dotata di adeguata vegetazione arborea autoctona, atta ad ombreggiare i veicoli in sosta e dovranno essere previste pavimentazioni permeabili;
 - dovranno essere previsti sistemi per la raccolta delle acque meteoriche al fine del loro riuso e utilizzo;
 - dovrà essere garantita la permeabilità della superficie della strada prevista in uscita dal parcheggio

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 132 del 15/04/2020, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 132 del 29/04/2020, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, con il quale viene espresso parere di non assoggettabilità alla procedura VAS ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. della proposta di variante urbanistica in lotto di terreno sito in via Mazzini, Agrigento, individuato dal vigente PRG in area destinata a parcheggio a raso(P) da variare a parcheggio multipiano (Pm), ricadente in catasto al foglio 127 part.lla 386 a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere messe in atto tutte le mitigazioni ambientali previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
2. nella redazione del progetto esecutivo di attuazione della variante urbanistica al fine di migliorare l'inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera si devono prevedere i seguenti specifici interventi:

- dovranno essere previsti spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- l'area a parcheggio lungo la strada dovrà essere dotata di adeguata vegetazione arborea autoctona, atta ad ombreggiare i veicoli in sosta e dovranno essere previste pavimentazioni permeabili;
- dovranno essere previsti sistemi per la raccolta delle acque meteoriche al fine del loro riutilizzo e utilizzo;
- dovrà essere garantita la permeabilità della superficie della strada prevista in uscita dal parcheggio;

per le considerazioni e valutazioni contenute nel parere della Commissione tecnica Specialistica n. 132/2020.

- Art. 2)** Il Comune di Agrigento, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere, che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale, e sul proprio sito istituzionale.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li

23/01/2020

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
On. Avv. Salvatore Cordaro

