



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

2ª Commissione Consiliare Permanente
Lavori Pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio,
Viabilità, Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà
contro
il fazzo e l'usura"*

Verbale N. 02

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **10** del mese Gennaio **alle ore 10:00** si riunisce la IIª Commissione Consiliare Permanente, presso gli Uffici della Presidenza del Consiglio ubicati al 2° piano del Palazzo di Città, a seguito di e-mail del Presidente della Commissione.

Sono presenti: il Presidente La Felice, il Vice Presidente Hamel e il Consigliere Cirino.

Risulta assente il Consigliere Flavia Maria Contino.

Risulta assente l'assessore Costantino Ciulla, giusta convocazione via email in data 07/01/2023 alle ore 19:06.

Partecipa alla seduta, con funzione di Segretario della IIª Commissione Consiliare Permanente, in sostituzione della dipendente comunale Alice Boccadoro, la dipendente comunale Alice Boccadoro.

Risulta assente il dirigente Avenia per impegni istituzionali presi in precedenza.

Gli argomenti iscritti all'o.d.g. odierno sono i seguenti:

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) "Stato attuale immobili diruti di proprietà del Comune di Agrigento".

Il Presidente constatata la validità della seduta, avvia i lavori con la lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente relaziona sull'odg " Stato attuale immobili diruti di proprietà del Comune di Agrigento" evidenziando che in sede di approvazione del bilancio preventivo il Consiglio Comunale ha approvato l'adempimento preliminare relativo alla ricognizione degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente ed, in tale circostanza, si è potuto constatare che tra gli immobili di proprietà Comunale sono presenti circa 100 unità immobiliari dirute delle quali nella

realtà, non è stata attuata una strategia di dismissione che, se adeguatamente gestita, potrebbe portare alla vendita di detti immobili e all'incasso di un controvalore utile a ridurre il disavanzo di cui attualmente soffre la finanza comunale.

La difficoltà per attuare tale vendita sono collegate sia alle condizioni di degrado strutturale di tali immobili sia alle difficoltà di utilizzo degli stessi a causa dei collegamenti viari e dell'assenza dei parcheggi.

In conseguenza se si vuole monetizzare il controvalore delle eventuali vendite occorre rendere più appetibili tali immobili asservendo agli stessi delle aree di parcheggio ricavate sugli spazi su cui insistono altri immobili di proprietà del Comune totalmente crollati ed inutilizzati.

Accanto a questo sarebbe opportuno attivare iniziative di pubblicizzazione ed informazione al pubblico sulla possibilità di acquistare questi immobili sollecitando l'attenzione di quanti vogliono fruire dell'opportunità di un investimento su questo settore.

La Commissione ritiene che sulla problematica bisogna avere un'attenzione costante in quanto gli immobili diruti potrebbero anche diventare un grave vulnus per le casse comunali in caso di demolizione per la salvaguardia della pubblica incolumità e danni da risarcire a terzi in conseguenza dei crolli.

La Commissione inviterà il dirigente a produrre una relazione sullo stato degli immobili di proprietà comunale in modo tale da poter segnalare gli interventi urgenti di messa in sicurezza del patrimonio comunale insistente nel centro storico.

Il Presidente alle ore 12:00 chiude i lavori.

Il Segretario
Alice Boccadoro



Il Presidente
Giuseppe La Felice

